



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico - SEDEC
Gerência de Incentivos Locacionais, Comercial e Financeiro - SEDEC-GILCF

AVISO

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico - SEDEC, através da Comissão Especial de Licitação, designada por força das disposições contidas na Portaria nº 97/2026, de 04/02/2026, publicada na Edição nº 24 do Diário Oficial do Estado de Rondônia, de 04/02/2026, **torna público a relação completa dos candidatos regularmente inscritos no Edital de Chamamento Público (inscrições habilitadas e inhabilitadas)**, através do processo no sistema eletrônico nº: 0041.000413/2026-55, para fins de **doação com encargo** de áreas situadas no Distrito Industrial de Porto Velho, tem por finalidade promover o desenvolvimento econômico do Estado de Rondônia, atrair investimentos, criar e consolidar novos negócios, contribuindo para a geração de emprego e renda e a diversificação e ampliação do valor adicionado a economia, observando-se o disposto no art. 76, § 6º da Lei n. 14.133/21, que prevê a dispensabilidade de licitação em caso de interesse público devidamente justificado. A doação de que se tratará no Edital de Chamamento Público, far-se-á nos termos previstos no Decreto n. 21.674/2017, Decreto n. 22.166/2017, Lei n. 1.375/2004 e suas alterações advindas da Lei n. 1.742/2007, Lei n. 3.078/2013, e demais normas aplicáveis à matéria, conforme a seguir:

0.1. Relação completa das inscrições regularmente inscritos no Edital de Chamamento Público nº 002/2026/SEDEC-GILCF (HABILITADAS)

ITEM	EMPRESA	CNPJ Nº	QUADRA / LOTE
01	REGULARIZE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA	48.701.989/0001-97	Quadra 08 Lote 07
02	CREATIVE FR COMERCIO BRASIL LTDA	63.336.674/0001-81	Quadra 10 Lote 05
03	PSN MAQUINAS EQUIPAMENTOS E CONSTRUCAO LTDA	65.794.381/0001-73	Quadra 10 Lote 04
04	RONOVA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	67.876.578/0001-87	Quadra 10 Lote 03
05	SUSTERRA SERVIÇOS LTDA-ME	58.935.899/0001-14	Quadra 13 Lote 03
06	K E K BOITEL FAZENDA CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE LTDA	50.712.343/0001-57	Quadra 09 Lote 01

0.2. Relação completa das inscrições com propostas eliminadas no Edital de Chamamento Público nº 002/2026/SEDEC-GILCF (INABILITADAS)

ITEM	EMPRESA	CNPJ Nº	QUADRA / LOTE	MOTIVO
07	SOFT PLUMA – FLORESTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES LTDA	62.764.143/0001-27	Quadra 09 Lote 01	Da análise da documentação apresentada, verificou-se que a empresa apresentou Certidão Estadual emitida em nome de Pessoa Física, divergindo da exigência prevista no Edital, que requer a apresentação da respectiva certidão em nome da Pessoa Jurídica (CNPJ) participante do certame. Dessa forma, o documento apresentado não atende à exigência editalícia.
08	RUTAS DA AMAZÔNICAS LTDA	68.004.312/0001-07	Quadra 09 Lote 01	Da análise da documentação apresentada, verificou-se que a empresa não apresentou Certidão federal, divergindo da exigência prevista no Edital, não apresentou a certidão de protesto referente a pessoa física divergindo da exigência prevista no Edital, o documento referente ao registro comercial foi apresentado em formato de imagem/cópia, não sendo apresentado documento/certidão em formato que permite a adequada verificação de sua autenticidade, conforme exigido para fins de habilitação.
09	AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA	34.805.903/0001-61	Quadra 09 Lote 01	Da análise da documentação apresentada, verificou-se que a empresa apresentou Certidão Positiva de ações judiciais; conforme a retificação do item 11.1 do Edital de Chamamento Público nº 002/2026/SEDEC-GILCF, para que conste expressamente que, na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista, serão admitidas tanto as certidões negativas como as certidões positivas com efeitos de negativa, quando a legislação lhes atribuir equivalência jurídica. O acolhimento não deve ser estendido às certidões de falência, protesto e distribuição judicial. Esses documentos possuem natureza e finalidade próprias e não são alcançados automaticamente pelos arts. 205 e 206 do Código

				Tributário Nacional ou pelo art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho.
10	AMAZON PETS	50.342.449/0001-06	Quadra 08 Lote 06	Diante das irregularidades documentais efetivamente comprovadas que identificou alterações materiais nas datas das certidões de protesto e certidão municipal, que comprometem o atendimento aos requisitos de habilitação previstos no edital, esta Comissão conclui pela necessidade de revisão da decisão anteriormente proferida.

Porto Velho - RO, data e hora da assinatura eletrônica.

HEITOR SANTOS LOZADA
Gerente Incentivo Locacional, Comercial e Financeiro
CONSIC-SEDEC



Documento assinado eletronicamente por **HEITOR SANTOS LOZADA, Gerente**, em 21/10/2026, às 09:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **77761533** e o código CRC **270A911C**.