



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico - SEDEC
Gerência de Incentivos Locacionais, Comercial e Financeiro - SEDEC-GILCF

ATA

ATA DE ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 2/2026/SEDEC-GILCF

Processo nº: 0041.000413/2026-55

Edital: nº 2/2026/SEDEC-GILCF

Objeto: Chamamento Público de empresas interessadas na doação, com encargos, de áreas localizadas no Distrito Industrial de Porto Velho-RO.

Aos 11 (onze) dias do mês de setembro de 2026, às 09h00min, horário oficial de Rondônia, na Sala de Abertura da Superintendência Estadual de Compras e Licitações – SUPEL, situada na Avenida Farquar, s/nº, Palácio Rio Madeira, Edifício Rio Pacaás Novos, 2º Andar, Bairro Pedrinhas, Porto Velho/RO, reuniu-se a Comissão Especial de Julgamento – CEAJ/2026, designada por meio da Portaria nº 97 de 04 de fevereiro de 2026 id.(68924882), para proceder à sessão pública de abertura dos arquivos digitais contendo as propostas e documentos de habilitação apresentados pelas empresas interessadas no Chamamento Público nº 2/2026/SEDEC-GILCF.

O presente Chamamento Público tem por objeto a seleção de empresas interessadas em apresentar propostas de desenvolvimento de atividades e projetos de empreendimento, visando à doação, com encargos, de bens imóveis pertencentes ao Estado de Rondônia, localizados na BR-364, Km 17, Distrito Industrial de Porto Velho/RO, observadas as disposições do art. 76, § 6º, da Lei Federal nº 14.133/2021, do Decreto nº 21.674/2017, do Decreto nº 22.166/2017, da Lei Estadual nº 1.375/2004 e demais normas aplicáveis.

Aberta a sessão, a Comissão procedeu à conferência dos arquivos encaminhados pelas empresas interessadas ao endereço eletrônico indicado no Edital, contendo, em arquivo único, a documentação referente à **proposta**, conforme estabelecido no instrumento convocatório.

Após a abertura dos arquivos, foram registrados os seguintes participantes:

Nº	EMPRESA/PROPONENTE	CNPJ	LOTE PRETENDIDO	
01	AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA	63.336.674/0001-81	Quadra 09 - Lote nº 01 - Área: 51.950,00m²; Matrícula: 3.476	
02	CREATIVE FR COMERCIO BRASIL LTDA	50.342.449/0001-06	Quadra 10 - Lote nº 05 - Área: 7.171,60m²; Matrícula: 3.481	
03	PSN MAQUINAS EQUIPAMENTOS E CONSTRUCAO LTDA	65.794.381/0001-73	Quadra 10 - Lote nº 04 - Área: 7.171,60m²; Matrícula: 3.480	
04	REGULARIZE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA	48.701.989/0001-97	Quadra 08 - Lote nº 07 - Área: 10.602,50 m²; Matrícula 3.475	
05	RONOVA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	67.876.578/0001-87	Quadra 10 - Lote nº 03 - Área: 6.465,90 m²; Matrícula: 3.479	
06	RUTAS DA AMAZÔNICAS LTDA	68.004.312/0001-07	Quadra 09 - Lote nº 01 - Área: 51.950,00 m²; Matrícula: 3.476	
07	SOFT PLUMA – FLORESTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES LTDA	62.764.143/0001-27	Quadra 09 - Lote nº 01 - Área: 51.950,00 m²; Matrícula: 3.476	
08	SUSTERRA SERVIÇOS LTDA-ME	58.935.899/0001-14	Quadra 13 - Lote nº 03 - Área: 6.487,50 m²; Matrícula: 2.443	(766
09	K E K BOITEL FAZENDA CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE LTDA	50.712.343/0001-57	Quadra 09 - Lote nº 01 - Área: 51.950,00 m²; Matrícula: 3.476	(766

A Comissão registrou que os documentos apresentados serão submetidos à **análise e julgamento quanto ao atendimento das exigências estabelecidas no Edital nº 2/2026/SEDEC-GILCF** id.(72164294), especialmente quanto à documentação de habilitação, proposta de desenvolvimento das atividades e projeto do empreendimento, observando-se os critérios e condições previstos no instrumento convocatório.

Registra-se, ainda, que a presente Ata tem por finalidade **formalizar a abertura dos arquivos e o registro dos participantes**, não representando, neste momento, juízo definitivo quanto à habilitação ou classificação das empresas, cuja análise será realizada pela Comissão Especial de Julgamento, nos termos do Edital.

Concluída a abertura dos arquivos, a Comissão deliberou pelo prosseguimento da análise documental e das propostas, com a adoção das providências subsequentes previstas no Edital.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 10:05, sendo lavrada a presente Ata, que, após lida e achada conforme, segue assinada pelos membros da Comissão Especial de Julgamento/CEAJ/2026.

Porto Velho - RO, data e hora do sistema.

HEITOR SANTOS LOZADA

Presidente/Membro da Comissão Especial de Julgamento – CEAJ/2026

AURILENE SILVA BARROS

Coordenadora Consultiva de Indústria, Comércio e Agronegócio - Substituta
CONSIC-SEDEC
Portaria nº 577 de 04 de setembro de 2026 (76414906)



Documento assinado eletronicamente por **AURILENE SILVA BARROS, Assessor(a)**, em 16/09/2026, às 10:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **HEITOR SANTOS LOZADA, Gerente**, em 16/09/2026, às 10:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **76541944** e o código CRC **B8027E70**.

Referência: Caso responda este(a) Ata, indicar expressamente o Processo nº 0041.000413/2026-55

SEI nº 76541944