



GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925373 - SUPERINTEND. ESTAD. DE COMPRAS E LICITAÇÕES-RO
CONCORRÊNCIA 90546/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RO
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de regularização fundiária do Núcleo Urbano Informal Consolidado Mariana, abrangendo uma área de 348.980,00 m ² , situado no Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, área esta inserida em imóvel cuja matrícula encontra-se registrada em nome do Estado de Rondônia, que figura como legítimo titular dominial.		
Entrega de propostas:	De 03/02/2026 às 08:00 até 13/03/2026 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 16/03/2026 às 12:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	16/03/2026 às 12:00:04	A sessão pública está aberta. Até 5 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	16/03/2026 às 12:01:37	Senhores licitantes, bom dia!
Sistema	16/03/2026 às 12:02:18	Conforme determinado daremos início a Concorrência Eletrônica N. 90546/2025/SEPAT/RO.
Sistema	16/03/2026 às 12:02:49	OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de regularização fundiária do Núcleo Urbano Informal Consolidado Mariana, abrangendo uma área de 348.980,00 m ² , situado no Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, área esta inserida em imóvel cuja matrícula encontra-se registrada em nome do Estado de Rondônia, que figura como legítimo titular dominial.
Sistema	16/03/2026 às 12:03:43	Em nome do Governo do Estado de Rondônia, gostaria desde já, agradecer pela participação
Sistema	16/03/2026 às 12:23:10	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	16/03/2026 às 13:18:50	Senhores Licitantes, informo que estaremos convocando as 3 primeiras classificadas para o envio da proposta.
Sistema	16/03/2026 às 14:23:25	Senhores Licitantes, Informo que, após o término do prazo concedido para o envio das propostas, a presente sessão será suspensa. O retorno da sessão fica agendado para o dia 17/03/2026, às 10h (horário de Brasília), ocasião em que será realizado o atesto do recebimento das propostas e o prosseguimento das demais fases do certame. Solicita-se que os licitantes permaneçam atentos ao sistema para acompanhamento da retomada da sessão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	17/03/2026 às 10:06:50	Senhores licitantes, bom dia. Informo que o presente certame será temporariamente suspenso, a fim de possibilitar a análise detalhada das propostas anexadas no sistema. A reabertura da sessão pública será devidamente agendada e comunicada com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas. Agradecemos, desde já, a compreensão e colaboração de todos
Sistema	01/04/2026 às 11:34:16	Senhores Licitantes, bom dia. Informo que a sessão pública será retomada no dia 06/04/2026, às 10h00 (horário de Brasília).
Sistema	06/04/2026 às 10:10:30	Senhores Licitantes, bom dia.
Sistema	06/04/2026 às 10:10:56	Daremos continuidade no Pregão Eletrônico
Sistema	06/04/2026 às 10:12:20	Informo que a proposta anexada no sistema foi devidamente encaminhada à SEPAT-NUPLANC para análise
Sistema	06/04/2026 às 10:13:16	Informo que a análise técnica encontra-se disponível na íntegra no site da SUPEL.
Sistema	06/04/2026 às 10:16:53	ACEITO a proposta da licitante SHAPE TECNOLOGIA, por estar em conformidade com as exigências do Edital, conforme Análise nº 1/2026/SEPAT-NUPLANC.
Sistema	06/04/2026 às 12:54:03	Senhores Licitantes, informamos que, em instantes, será divulgado o resultado da análise. Solicitamos que permaneçam conectados.
Sistema	06/04/2026 às 13:04:52	Senhores Licitantes, informamos que a Comissão procederá, neste momento, com a divulgação do resultado da habilitação. Contudo, considerando que o objeto demanda análise técnica específica quanto ao atendimento às exigências previstas no item 10.18 do Termo de Referência, especialmente no que se refere à comprovação da equipe técnica mínima e respectivos vínculos profissionais,...
Sistema	06/04/2026 às 13:05:00	entende-se mais prudente que a referida análise seja realizada pela unidade demandante, por se tratar de matéria eminentemente técnica.
Sistema	06/04/2026 às 13:05:05	Dessa forma, a sessão fica suspensa para a devida análise técnica, e seu retorno será oportunamente agendado, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, nos termos regulamentares.
Sistema	11/05/2026 às 09:08:10	Senhores Licitantes, bom dia. Informo que o retorno da sessão fica agendado para o dia 12 de maio de 2026, às 09h30min (horário de Brasília-DF). Peço que fiquem atentos às comunicações no sistema.
Sistema	12/05/2026 às 09:32:54	Senhores Licitantes, bom dia.
Sistema	12/05/2026 às 09:33:29	Daremos continuidade a sessão. Peço, por gentileza que permaneçam logados e atentos às mensagens neste chat.
Sistema	12/05/2026 às 09:35:35	Senhores Licitantes, informo que a Análise nº 2/2026/SEPAT-NUPLANC, referente aos documentos de Qualificação Técnica, encontra-se disponível no campo de avisos deste sistema e no site da SUPEL, por meio do link: https://rondonia.ro.gov.br/aviso-licitacao/962819/
Sistema	12/05/2026 às 09:37:46	Concedo o prazo de 30 (trinta) minutos para ciência e verificação de todos os licitantes. Após esse período, daremos continuidade aos demais atos da sessão.
Sistema	12/05/2026 às 11:21:31	Considerando a Análise nº 2/2026/SEPAT-NUPLANC estarei INABILITANDO a proposta da empresa SHAPE TECNOLOGIA LTDA, por não atender os requisitos do Edital.
Sistema	12/05/2026 às 11:23:16	Informo que serão convocadas as 04 (quatro) próximas classificadas do Item 01 para envio das propostas atualizadas.
Sistema	12/05/2026 às 11:23:58	Solicito que as propostas sejam encaminhadas em conformidade com o Edital, contemplando a melhor oferta apresentada.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/05/2026 às 11:24:29	reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada.
Sistema	12/05/2026 às 11:29:11	Senhores Licitantes, informo que a sessão será suspensa para o recebimento e análise das propostas convocadas. O retorno da sessão será comunicado com antecedência mínima de 24h. Agradeço a participação de todos.
Sistema	13/05/2026 às 09:00:12	Senhores Licitantes, bom dia.
Sistema	13/05/2026 às 09:01:06	Daremos continuidade a sessão. Peço, por gentileza que permaneçam logados e atentos às mensagens neste chat.
Sistema	13/05/2026 às 09:05:38	<p>Informo que estarei convocando as empresas que demonstraram interesse após o término do prazo de convocação, considerando a necessidade de continuidade dos atos do certame e o interesse da Administração.</p> <p>Solicito que permaneçam atentos às mensagens e aos prazos estabelecidos no sistema.</p>
Sistema	13/05/2026 às 09:22:33	<p>Considerando que as empresas convocadas permaneceram inertes à convocação realizada, estarei convocando novamente as 06 (seis) primeiras classificadas, visando à continuidade dos atos do certame e ao atendimento do interesse da Administração.</p> <p>Solicito que as licitantes fiquem atentas aos prazos e mensagens disponibilizadas no sistema.</p>
Sistema	13/05/2026 às 09:28:21	Senhores Licitantes, informo que a sessão será suspensa para o recebimento e análise das propostas convocadas. O retorno da sessão será comunicado com antecedência mínima de 24h. Agradeço a participação de todos.
Sistema	15/05/2026 às 14:07:16	Senhores Licitantes, boa tarde. Informo que o retorno da sessão fica agendado para o dia 18 de maio de 2026, às 10:00Hs (horário de Brasília-DF). Peço que fiquem atentos às comunicações no sistema.
Sistema	18/05/2026 às 10:01:42	Senhor Licitante, bom dia.
Sistema	18/05/2026 às 11:26:13	Senhores licitantes, <p>Considerando as inconsistências verificadas nas propostas apresentadas, ficam todos os interessados novamente convocados para, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, encaminharem proposta ajustada em conformidade com as exigências constantes na Análise nº 3, bem como de acordo com o modelo e condições estabelecidas no Anexo I do Termo de Referência.</p>
Sistema	18/05/2026 às 11:27:13	Ressalta-se que a proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias.
Sistema	18/05/2026 às 11:27:19	Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos.
Sistema	18/05/2026 às 11:28:17	Informo que a presente sessão ficará suspensa sine die para análise e demais providências necessárias ao regular prosseguimento do certame.
Sistema	18/05/2026 às 11:28:22	O retorno da sessão será devidamente comunicado a todos os interessados com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas.
Sistema	20/05/2026 às 10:30:43	Senhores Licitantes, bom dia. Informo que o retorno da sessão será agendado para o dia 21 de maio de 2026, às 10h (Horário de Brasília-DF).
Sistema	21/05/2026 às 10:01:23	Senhores Licitantes, bom dia.
Sistema	21/05/2026 às 10:01:53	Daremos continuidade a sessão. Peço, por gentileza, que permaneçam logados e atentos às mensagens neste chat.
Sistema	21/05/2026 às 10:04:15	https://rondonia.ro.gov.br/aviso-licitacao/965576/
Sistema	21/05/2026 às 10:05:05	Senhores Licitantes, informo que encontram-se disponíveis no campo de avisos deste sistema e no site da SUPEL a análise técnica elaboradas pela SEPAT/NUPLANC podendo ser acessadas por meio dos links abaixo:
Sistema	21/05/2026 às 10:05:42	Senhores Licitantes, concedo o prazo de 30 (trinta) minutos para verificação e ciência de todos os interessados. Após o decurso do referido prazo, será dado prosseguimento à sessão.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	21/05/2026 às 10:54:56	Senhores Licitantes, em conformidade com a Análise nº 4/2026/SEPAT-NUPLANC e a ordem de classificação das empresas estarei aceitando a proposta da empresa SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO, VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA e GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA e convocando para envio dos documentos de habilitação.
Sistema	21/05/2026 às 10:56:30	As demais empresas analisadas poderão ser convocadas subsequentemente, na hipótese de a primeira classificada não atender aos requisitos estabelecidos no Edital.
Sistema	21/05/2026 às 11:29:10	Senhores Licitantes, informo que a sessão será suspensa PARA RECEBIMENTO E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS CONVOCADOS com o retorno agendado para o dia 25 de maio de 2026, às 09h:30min (horário de Brasília-DF).
Sistema	25/05/2026 às 09:30:06	Senhores Licitantes, bom dia. Daremos continuidade a sessão. Peço, por gentileza, que permaneçam logados e atentos às mensagens neste chat.
Sistema	25/05/2026 às 09:32:24	Senhores Licitantes, informo que se encontra disponível a Análise nº 6/2026/SEPAT-NUPLANC, no campo "Avisos" deste sistema, bem como no site da SUPEL, por meio do link:
Sistema	25/05/2026 às 09:32:32	https://rondonia.ro.gov.br/aviso-licitacao/966629/?preview_id=966629&preview_nonce=2426a6acf9&preview=true
Sistema	25/05/2026 às 09:33:14	Concedo o prazo de 30 (trinta) minutos para a verificação e ciência de todos.
Sistema	25/05/2026 às 09:34:08	https://rondonia.ro.gov.br/aviso-licitacao/966629/
Sistema	25/05/2026 às 11:07:32	Senhores Licitantes, informo que se encontra disponível a Análise Complementar nº 7/2026/SEPAT-NUPLANC, no campo "Avisos" deste sistema,

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
13/03/2026 às 10:22:49	Motivo: Medida administrativa; Justificativa: Visando assegurar a regularidade do procedimento.
16/03/2026 às 12:00:04	Abertura da sessão pública
16/03/2026 às 12:23:09	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Regularização Fundiária / Assentamento

contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de regularização fundiária do Núcleo Urbano Informal Consolidado Mariana, abrangendo uma área de 348.980,00 m², situado no Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, área esta inserida em imóvel cuja matrícula encontra-se registrada em nome do Estado de Rondônia, que figura como legítimo titular dominial.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.078.569,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 1.078.569,0000 (total)
		Situação:	Aberto para recursos
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.360.***-4 - EZEQUIEL RODRIGUES DA SILVA para SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, melhor lance: R\$ 750.000,0000 (unitário) / R\$ 750.000,0000 (total), valor negociado: R\$ 749.994,3900 (unitário) / R\$ 749.994,3900 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006
Equidade de gênero: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
20.882.220/0001-01 - BOREAL BUILDER LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
57.342.132/0001-19 - CONSULTORIA & ASSESSORIA VIDEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 1.078.555,0000 (unitário) R\$ 1.078.555,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.555,0000 (unitário) R\$ 1.078.555,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
55.236.107/0001-25 - DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 808.926,7500 (unitário) R\$ 808.926,7500 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.000.000,0000 (unitário) R\$ 1.000.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.264.498/0001-32 - GEO3D ENGENHARIA DE MAPEAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 1.078.000,0000 (unitário) R\$ 1.078.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.000,0000 (unitário) R\$ 1.078.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
25.358.764/0001-84 - GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MA	R\$ 810.800,4900 (unitário) R\$ 810.800,4900 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
22.250.274/0001-71 - INCIDADE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 1.075.000,0000 (unitário) R\$ 1.075.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.075.000,0000 (unitário) R\$ 1.075.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.163.508/0001-71 - INSTITUTO ABRACO DE COMUNICACAO TECNOLOGIA, EDUCACAO SOCIAL E CIENCIA DO ESTADO Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
47.316.645/0001-00 - INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Não UF endereço: SP	R\$ 862.855,2000 (unitário) R\$ 862.855,2000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
34.471.789/0001-80 - ITA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
27.067.059/0001-53 - META PLANEJAMENTO AMBIENTAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MG	R\$ 990.000,0000 (unitário) R\$ 990.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 990.000,0000 (unitário) R\$ 990.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
11.059.081/0001-11 - PR1 ENGENHARIA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 985.000,0000 (unitário) R\$ 985.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.077.000,0000 (unitário) R\$ 1.077.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
45.905.226/0001-70 - QUADRAT INCORPORACAO E GEOTECNOLOGIAS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Sim UF endereço: PR	R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
60.809.114/0001-09 - REGULARIZA+ LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 970.712,1000 (unitário) R\$ 970.712,1000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 970.712,1000 (unitário) R\$ 970.712,1000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
34.355.401/0001-86 - REURBANIZA ASSESSORIA EM REGULARIZACAO FUNDIARIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: CE	R\$ 870.750,0000 (unitário) R\$ 870.750,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
05.624.307/0001-87 - SETA SERVICOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 859.900,0000 (unitário) R\$ 859.900,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
59.318.434/0001-87 - SHAPE TECNOLOGIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: MT	R\$ 735.000,0000 (unitário) R\$ 735.000,0000 (total)	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 734.994,2700 (unitário) R\$ 734.994,2700 (total)	Quantidade ofertada: 1
20.522.473/0001-66 - SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: SC	R\$ 750.000,0000 (unitário) R\$ 750.000,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: R\$ 749.994,3900 (unitário) R\$ 749.994,3900 (total)	Quantidade ofertada: 1
64.533.183/0001-93 - UNION SERVICOS E COMERCIO LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RO	R\$ 895.212,2700 (unitário) R\$ 895.212,2700 (total)	-
Valor proposta: R\$ 895.212,2700 (unitário) R\$ 895.212,2700 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.629.090/0001-97 - VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 809.098,9800 (unitário) R\$ 809.098,9800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 1.078.569,0000 (unitário) R\$ 1.078.569,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
16/03/2026 às 12:06:04	59.318.434/0001-87	R\$ 877.308,0200
16/03/2026 às 12:06:49	47.316.645/0001-00	R\$ 862.855,2000
16/03/2026 às 12:07:02	59.318.434/0001-87	R\$ 845.598,1000
16/03/2026 às 12:07:09	43.629.090/0001-97	R\$ 860.998,0000
16/03/2026 às 12:08:04	55.236.107/0001-25	R\$ 837.142,0000
16/03/2026 às 12:08:33	34.355.401/0001-86	R\$ 870.750,0000
16/03/2026 às 12:08:38	11.059.081/0001-11	R\$ 985.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
16/03/2026 às 12:08:49	59.318.434/0001-87	R\$ 820.399,1600
16/03/2026 às 12:11:36	43.629.090/0001-97	R\$ 836.000,0000
16/03/2026 às 12:14:00	20.522.473/0001-66	R\$ 900.000,0000
16/03/2026 às 12:14:10	05.624.307/0001-87	R\$ 859.900,0000
16/03/2026 às 12:14:30	25.358.764/0001-84	R\$ 810.800,4900
16/03/2026 às 12:14:31	43.629.090/0001-97	R\$ 818.259,3600
16/03/2026 às 12:14:50	59.318.434/0001-87	R\$ 794.584,4800
16/03/2026 às 12:15:46	20.522.473/0001-66	R\$ 890.000,0000
16/03/2026 às 12:16:24	55.236.107/0001-25	R\$ 808.926,7500
16/03/2026 às 12:16:48	43.629.090/0001-97	R\$ 809.098,9800
16/03/2026 às 12:17:39	20.522.473/0001-66	R\$ 870.000,0000
16/03/2026 às 12:18:31	20.522.473/0001-66	R\$ 785.000,0000
16/03/2026 às 12:18:57	59.318.434/0001-87	R\$ 769.300,0000
16/03/2026 às 12:20:55	20.522.473/0001-66	R\$ 750.000,0000
16/03/2026 às 12:21:03	59.318.434/0001-87	R\$ 735.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	16/03/2026 às 12:00:05	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	16/03/2026 às 12:05:05	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	16/03/2026 às 12:23:04	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	16/03/2026 às 13:19:27	Sr. Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 16/03/2026. Justificativa: Proposta.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	16/03/2026 às 13:19:45	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 16/03/2026. Justificativa: Proposta.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	16/03/2026 às 13:20:06	Sr. Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:21:00 do dia 16/03/2026. Justificativa: Proposta.
Pelo participante 55.236.107/0001-25	16/03/2026 às 15:16:33	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:16:33 de 16/03/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	16/03/2026 às 15:20:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:20:00 de 16/03/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	16/03/2026 às 15:20:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:20:00 de 16/03/2026. 8 anexos foram enviados pelo fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:17:50	Sr. Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Valor da Proposta anexada no sistema..
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:18:09	Senhor Licitante, bom dia
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:19:30	Solicita-se, por gentileza, a confirmação do valor negociado no sistema, a fim de assegurar sua conformidade com o valor constante na proposta anexada.
Pelo participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:22:20	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87, tendo informado R\$ 734.994,2700.
Sistema	06/04/2026 às 10:23:07	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/04/2026 10:33:07.
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:23:31	Sr. Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:24:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Documentos de Habilitação.
Pelo participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:25:47	Prezados os documentos de habilitação foi anexado junto com a proposta devo enviar novamentee ??
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:26:03	Verificamos que, juntamente com a proposta, foram encaminhados documentos de habilitação. Contudo, informamos que o campo para envio da documentação de habilitação foi aberto neste momento, devendo ser utilizado conforme a fase procedimental.
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 10:26:18	Assim, solicita-se a verificação de toda a documentação exigida no Edital, a fim de evitar diligências desnecessárias ou atrasos no certame.
Sistema para o participante 59.318.434/0001-87	06/04/2026 às 12:24:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:24:00 de 06/04/2026. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87.
Sistema	12/05/2026 às 11:22:14	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 12/05/2026 11:32:14.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	12/05/2026 às 11:25:28	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:26:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	12/05/2026 às 11:26:23	Sr. Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:27:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	12/05/2026 às 11:26:47	Sr. Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:27:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	12/05/2026 às 11:27:30	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:28:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
Pelo participante 43.629.090/0001-97	12/05/2026 às 13:14:10	Boa tarde, pedimos prorrogação de prazo
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	12/05/2026 às 13:26:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:26:00 de 12/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	12/05/2026 às 13:27:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:27:00 de 12/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	12/05/2026 às 13:27:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:27:00 de 12/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25.
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	12/05/2026 às 13:28:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:28:00 de 12/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Pelo participante 43.629.090/0001-97	12/05/2026 às 15:46:51	Se houver prorrogação de prazo temos interesse em participar
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 09:07:20	Senhor Licitante, bom dia.
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 09:07:24	Está logado?
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 09:08:51	Considerando o prazo de 02 (duas) horas concedido pelo sistema para envio da proposta atualizada, questiono se o referido prazo mostra-se exíguo para o cumprimento da diligência por vossa senhoria.
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 09:09:17	Concedo o prazo de 10 (dez) minutos para manifestação neste chat.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	13/05/2026 às 09:25:09	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:26:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	13/05/2026 às 09:25:40	Sr. Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:26:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 09:25:57	Sr. Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	13/05/2026 às 09:26:15	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
Sistema para o participante 05.624.307/0001-87	13/05/2026 às 09:26:33	Sr. Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
Sistema para o participante 47.316.645/0001-00	13/05/2026 às 09:26:50	Sr. Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
Pelo participante 47.316.645/0001-00	13/05/2026 às 09:31:31	Prezado, bom dia! gostaríamos de solicitar prorrogação de prazo para o envio da proposta readequada.
Pelo participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 10:13:44	Estamos providenciando

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 55.236.107/0001-25	13/05/2026 às 11:05:20	Prezados, Solicito, por gentileza, a concessão de prazo adicional para envio da proposta atualizada e respectivos anexos referentes ao item 1, considerando que estive em deslocamento/viagem durante o período da convocação, o que impossibilitou a finalização e conferência adequada da documentação dentro do prazo inicialmente estabelecido. Informo que a proposta será ajustada conforme os valores negociados e em total conformidade com as exigência
Pelo participante 47.316.645/0001-00	13/05/2026 às 11:05:41	Proposta Readequada anexada
Pelo participante 55.236.107/0001-25	13/05/2026 às 11:05:49	Informo que a proposta será ajustada conforme os valores negociados e em total conformidade com as exigências do Edital. Dessa forma, solicito a prorrogação do prazo para envio dos documentos, a fim de garantir a correta apresentação da proposta atualizada. Atenciosamente, DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA CNPJ: 55.236.107/0001-25
Pelo participante 43.629.090/0001-97	13/05/2026 às 11:12:50	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:12:50 de 13/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97.
Pelo participante 25.358.764/0001-84	13/05/2026 às 11:20:36	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:20:36 de 13/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Pelo participante 05.624.307/0001-87	13/05/2026 às 11:23:31	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:23:31 de 13/05/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	13/05/2026 às 11:26:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:26:00 de 13/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	13/05/2026 às 11:26:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:26:00 de 13/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25.
Sistema para o participante 47.316.645/0001-00	13/05/2026 às 11:27:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:27:00 de 13/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00.
Pelo participante 43.629.090/0001-97	18/05/2026 às 09:57:33	Bom dia!
Pelo participante 43.629.090/0001-97	18/05/2026 às 09:58:03	Bom dia!
Pelo participante 47.316.645/0001-00	18/05/2026 às 10:00:56	Prezado o item 9.3.2 e o 9.7 não informam em nenhum momento que deve ser apresentado na FASE DE NEGOCIAÇÃO E JULGAMENTO DA PROPOSTA DE PREÇOS a apresentação de cronograma físico financeiro, tão pouco no item 18 do TR mencionado, apenas diz que 18.0.3 A proposta deverá conter: III - prazo de execução compatível com o cronograma físico-financeiro proposto; Levando em consideração que foi solicitado em chat o envio da proposta readequada SOMENTE.
Pelo participante 47.316.645/0001-00	18/05/2026 às 10:03:31	Não cabendo qualquer penalidade e empresa. Sendo possível diligência para esclarecimentos e apresentação das solicitações da Comissão de Análise Técnica
Pelo participante 47.316.645/0001-00	18/05/2026 às 10:31:16	E por fim, não houve a publicidade em nenhum portal eletrônico de qualquer Cronograma Físico-Financeiro como informado em nota Técnica.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	18/05/2026 às 11:32:01	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	18/05/2026 às 11:41:44	Sr. Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	18/05/2026 às 11:42:07	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
Sistema para o participante 05.624.307/0001-87	18/05/2026 às 11:42:31	Sr. Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
Sistema para o participante 47.316.645/0001-00	18/05/2026 às 11:42:50	Sr. Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	18/05/2026 às 11:43:47	Sr. Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
Pelo participante 25.358.764/0001-84	19/05/2026 às 08:43:31	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 08:43:31 de 19/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Pelo participante 05.624.307/0001-87	19/05/2026 às 08:48:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 08:48:55 de 19/05/2026. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87.
Pelo participante 43.629.090/0001-97	19/05/2026 às 09:32:35	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:32:35 de 19/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	19/05/2026 às 10:30:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:30:01 de 19/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	19/05/2026 às 10:30:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:30:01 de 19/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 47.316.645/0001-00	19/05/2026 às 10:30:03	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:30:03 de 19/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Pelo participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 10:19:03	Sr. Pregoeiro, o INSTITUTO URB7 solicita a palavra quanto à análise técnica. A divergência quanto ao prazo de execução (12 meses vs 18 meses) constitui mero erro material de digitação, uma vez que os demais documentos da proposta, como o cronograma físico-financeiro e as declarações de conformidade, seguem rigorosamente o Termo de Referência.
Pelo participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 10:19:09	Em respeito ao princípio do Formalismo Moderado e à Primazia da Proposta Mais Vantajosa, tal falha é perfeitamente sanável via diligência, conforme autoriza o Art. 64, §1ª da Lei 14.133/2021 e o consolidado entendimento do TCU (Acórdão 1.211/2021-Plenário). A desclassificação sumária da oferta mais econômica (desconto de 20%) por vício formal que não altera a substância da proposta configura excesso de formalismo prejudicial ao interesse público.
Pelo participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 10:19:37	Solicitamos, portanto, a reconsideração da decisão e a abertura de prazo para saneamento/esclarecimento, visando garantir a competitividade e a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.
Sistema para o participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 10:57:02	Senhor Licitante, bom dia.
Pelo participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 10:58:04	Bom dia!
Sistema para o participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 10:58:32	Considerando o princípio do formalismo moderado, estarei abrindo o campo de diligência para apresentação de justificativa e/ou atendimento aos apontamentos constantes na Análise nº 4/2026/SEPAT-NUPLANC.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 11:00:10	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Em conformidade com o valor ofertado na proposta. .
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 11:01:47	Senhor Licitante, bom dia. Solicito a gentileza de validar a negociação realizada, para que possamos dar continuidade à fase de aceitação da proposta.
Pelo participante 47.316.645/0001-00	21/05/2026 às 11:02:49	Obrigada! Mas visando o solicitado, somente tem o erro formal na digitação, que os serviços a serem contratados seguem de forma efetiva o Termo de Referência, conforme apresentado na PLANILHA ORCAMENTARIA em excel, e Cronograma_Fisico_Financeiro
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	21/05/2026 às 11:14:02	Senhor Licitante, bom dia.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	21/05/2026 às 11:14:07	Está logado?
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 11:19:40	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:20:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	21/05/2026 às 11:23:13	Senhor Licitante, verificamos que houve convocação anterior da proposta de vossa empresa, a qual foi encaminhada em 16 de março de 2026. Contudo, constatou-se a ausência de análise técnica correspondente.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	21/05/2026 às 11:23:26	Visando à observância do princípio da isonomia, estarei novamente convocando vossa proposta atualizada, contendo a melhor oferta para o respectivo item, em conformidade com as exigências do Edital.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	21/05/2026 às 11:24:17	Sr. Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:25:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: PROPOSTA ATUALIZADA EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 43.629.090/0001-97	21/05/2026 às 11:27:27	Sr. Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:28:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	21/05/2026 às 11:28:08	Sr. Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:29:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
Pelo participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 11:30:56	Prezados, enviaremos no prazo
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 11:31:58	Senhor Licitante, precisa aceitar a negociação.
Pelo participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 11:46:46	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, tendo informado R\$ 749.994,3900.
Pelo participante 43.629.090/0001-97	21/05/2026 às 13:18:58	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:18:58 de 21/05/2026. 10 anexos foram enviados pelo fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	21/05/2026 às 13:20:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:20:00 de 21/05/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66.
Sistema para o participante 55.236.107/0001-25	21/05/2026 às 13:25:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:25:00 de 21/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25.
Sistema para o participante 25.358.764/0001-84	21/05/2026 às 13:29:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:29:00 de 21/05/2026. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:23:48	Senhor Licitante, bom dia
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:26:48	Com base na Análise nº 6/2026/SEPAT-NUPLANC, estarei abrindo diligência para que seja apresentada cópia autenticada da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS, devidamente assinada, referente ao advogado apresentado, em atendimento à exigência prevista no edital.
Pelo participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:30:04	Bom dia, prezados as últimas alterações em carteira foram realizadas na carteira digital, desta forma estamos enviando o contrato de prestação de serviços firmado com o advogado
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:41:15	Senhor Licitante, considerando que vossa senhoria encaminhou cópia do contrato via e-mail à SEPAT-NUPLANC, e considerando que o documento atende às exigências do Edital, estarei aceitando a proposta e promovendo a habilitação de vossa empresa.
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:42:13	Sr. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Conforme proposta atualizada..
Sistema para o participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:42:38	Senhor Licitante, no aguardo da aceitação do valor negociado.
Pelo participante 20.522.473/0001-66	25/05/2026 às 10:51:14	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66, tendo informado R\$ 749.994,3900.
Sistema	25/05/2026 às 10:59:29	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/05/2026 11:09:29.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	25/05/2026 às 11:14:31	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 25/05/2026 11:24:31.
Sistema	25/05/2026 às 11:54:38	A fase de recurso do item 1 está aberta até 28/05/2026.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
16/03/2026 às 12:05:05	Item aberto para lances.
16/03/2026 às 12:23:04	Item com etapa aberta encerrada.
16/03/2026 às 12:23:04	Item encerrado para lances.
16/03/2026 às 13:19:27	Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 16/03/2026. Justificativa: Proposta.
16/03/2026 às 13:19:45	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:20:00 do dia 16/03/2026. Justificativa: Proposta.
16/03/2026 às 13:20:06	Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 15:21:00 do dia 16/03/2026. Justificativa: Proposta.
16/03/2026 às 15:16:33	Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25 finalizou o envio de anexo.
06/04/2026 às 10:17:50	Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87 convocado para negociação de valor.
06/04/2026 às 10:22:20	Negociação encerrada. Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87 informou R\$ 734.994,2700.
06/04/2026 às 10:23:07	Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 735.000,0000, valor negociado: R\$ 734.994,2700. Motivo: Atende os requisitos, conforme Análise nº 1/2026/SEPAT-NUPLANC.
06/04/2026 às 10:23:31	Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:24:00 do dia 06/04/2026. Justificativa: Documentos de Habilitação.
06/04/2026 às 10:28:18	Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
12/05/2026 às 11:22:14	Fornecedor SHAPE TECNOLOGIA LTDA, CNPJ 59.318.434/0001-87 foi inabilitado. Motivo: NÃO ATENDEU os requisitos do Edital, conforme a Análise nº 2/2026/SEPAT-NUPLANC..
12/05/2026 às 11:25:28	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:26:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
12/05/2026 às 11:26:23	Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:27:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
12/05/2026 às 11:26:47	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:27:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
12/05/2026 às 11:27:30	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:28:00 do dia 12/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
13/05/2026 às 09:25:09	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:26:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..
13/05/2026 às 09:25:40	Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:26:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada..

Data/Hora	Descrição
13/05/2026 às 09:25:57	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
13/05/2026 às 09:26:15	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
13/05/2026 às 09:26:33	Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
13/05/2026 às 09:26:50	Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:27:00 do dia 13/05/2026. Justificativa: reforço que os valores negociados deverão constar expressamente nas propostas atualizadas, em conformidade com o Edital e com a melhor oferta apresentada...
13/05/2026 às 11:12:50	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 finalizou o envio de anexo.
13/05/2026 às 11:20:36	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 finalizou o envio de anexo.
13/05/2026 às 11:23:31	Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87 finalizou o envio de anexo.
18/05/2026 às 11:32:01	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
18/05/2026 às 11:41:44	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
18/05/2026 às 11:42:07	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
18/05/2026 às 11:42:31	Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
18/05/2026 às 11:42:50	Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
18/05/2026 às 11:43:47	Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:30:00 do dia 19/05/2026. Justificativa: A proposta deverá atender integralmente às exigências editalícias, sob pena de desclassificação ou demais consequências previstas no instrumento convocatório. Solicita-se especial atenção ao correto preenchimento e apresentação dos documentos exigidos..
19/05/2026 às 08:43:31	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 finalizou o envio de anexo.
19/05/2026 às 08:48:56	Fornecedor SETA SERVICOS LTDA, CNPJ 05.624.307/0001-87 finalizou o envio de anexo.
19/05/2026 às 09:32:35	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 finalizou o envio de anexo.
21/05/2026 às 11:00:10	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para negociação de valor.

Data/Hora	Descrição
21/05/2026 às 11:19:40	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:20:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
21/05/2026 às 11:24:17	Fornecedor DORAZIO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA, CNPJ 55.236.107/0001-25 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:25:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: PROPOSTA ATUALIZADA EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
21/05/2026 às 11:27:27	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:28:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
21/05/2026 às 11:28:08	Fornecedor GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA, CNPJ 25.358.764/0001-84 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:29:00 do dia 21/05/2026. Justificativa: DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO EM CONFORMIDADE COM O EDITAL. .
21/05/2026 às 11:46:46	Negociação encerrada. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 informou R\$ 749.994,3900.
21/05/2026 às 13:18:58	Fornecedor VK AGRIMENSURA E CARTOGRAFIA LTDA, CNPJ 43.629.090/0001-97 finalizou o envio de anexo.
25/05/2026 às 10:42:13	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 convocado para negociação de valor.
25/05/2026 às 10:51:14	Negociação encerrada. Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 informou R\$ 749.994,3900.
25/05/2026 às 10:59:29	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 750.000,0000, valor negociado: R\$ 749.994,3900. Motivo: ACEITO a proposta da licitante SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO, por estar em conformidade com as exigências do Edital, conforme Análise nº 4/2026/SEPAT-NUPLANC..
25/05/2026 às 11:01:48	Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00 registra a desistência da intenção de recurso na fase julgamento.
25/05/2026 às 11:01:52	Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00 registra a intenção de recurso na fase julgamento.
25/05/2026 às 11:14:31	Fornecedor SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, CNPJ 20.522.473/0001-66 foi habilitado.
25/05/2026 às 11:15:07	Fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA, CNPJ 47.316.645/0001-00 registra a intenção de recurso na fase habilitação.
25/05/2026 às 11:54:38	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.