

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS
Gerência de Infraestrutura - SEAS-GINFRA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Considerando o disposto no Instrumento Convocatório do Chamamento Público nº 90371/2025/COESP/SUPEL/RO (0063090164), com a finalidade de credenciamento de estabelecimentos comerciais no programa Pão Nosso, especialmente no item 7.18 Condições das instalações/vistoria técnica, os estabelecimentos que, no momento da vistoria, apresentassem pendências pontuais quanto aos requisitos mínimos de preparo seguro de alimentos, infraestrutura e/ou acessibilidade, apontados nos Relatórios de Vistoria, poderiam ser considerados aptos de forma condicional, desde que expusessem, no prazo máximo de 05 dias úteis, um Plano de Adequação conforme modelo Anexo VIII - Plano de Adeq. Estrutural (0060247972).

Nesse contexto, o Termo de Homologação 0067341456, homologou o resultado final do Chamamento Público, contemplando as empresas habilitadas plenas e as habilitadas de forma condicional. As empresas habilitadas de forma condicional, após a apresentação de seus Planos de Adequação, ficaram sujeitas à realização de nova vistoria técnica, a ser realizada no prazo de 60 dias corridos, contados da assinatura do contrato, prorrogável uma única vez por mais 30 dias, desde que comprovada a execução mínima de 75% (setenta e cinco por cento) do Plano apresentado.

Isto posto, realizamos uma nova vistoria técnica para verificar o cumprimento do Plano de Adequação da Empresa J. WENTZ RESTAURANTE LTDA.

1.0 DO PLANO DE ADEQUAÇÃO

Conforme Plano de Adequação - J. WENTZ RESTAURANTE LTDA (0067277900), temos o seguinte cronograma da obra:

TABELA 01 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO, MONITORAMENTO E ESPECIFICAÇÕES										
Item	Serviço Executado	Data de Início	Data de Conclusão	Unidade de medida	Quantidade de serviço	% Execução em 15 dias	% Execução em 30 dias	% Execução em 45 dias	% Execução em 60 dias	Observação sobre o progresso
1	Troca de revestimento cerâmico						50%		100%	
2	Troca forro de madeira para PVC						50%		100%	
3	Instalação de mola automática e tela milimetrada no banheiro comum						100%			
4	Instalação de barra horizontal na porta do banheiro PCD						100%			

5	Instalação de apoio no lavatório do banheiro PCD						100%			
6	Troca do dispositivo de descarga no banheiro PCD						100%			
7	Troca torneira do lavatório do banheiro PCD						100%			
8	Troca pia de coluna por modelo suspenso sem coluna						100%			
9	Instalação de lavatórios com acionamento sem contato manual.						100%			

Tabela 01 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

2.0 DA VISTORIA REALIZADA

Vistoria realizada no dia 19/02/2026, com o objetivo de verificar a correção das pendências presentes no Relatório de Vistoria Técnica - J. WENTZ RESTAURANTE LTDA (0065773182):

TABELA 01 Parecer Técnico		
Descrição do Serviço	Visita Realizada no dia 19/02/2026	Atendido/Não Atendido/Parcialmente
Troca de revestimento cerâmico	 19 de fev. de 2026 10:28:29 8.77568782S 63.87397578W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondonia #J Wentz	Atendido parcialmente Persiste a existencia de revestimentos de piso danificados na área da cozinha que precisam ser readequados.

Troca forro de madeira para PVC	 19 de fev. de 2026 10:28:37 8.77568447S 63.87297961W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Atendido
Instalação de mola automática e tela milimetrada na cozinha	 19 de fev. de 2026 10:30:47 8.77565776S 63.87399007W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Atendido parcialmente Necessário instalar fechamento automático em todas as portas que dão acesso da área de preparo de alimentos para o meio externo da edificação.
Instalação de barra horizontal na porta do banheiro PCD	 19 de fev. de 2026 10:36:51 8.77578087S 63.87402909W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Não atendido
Instalação de apoio no lavatório do banheiro PCD	 19 de fev. de 2026 10:37:24 8.77580087S 63.87404671W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Atendido parcialmente Deve ser instalado barra de apoio de ambos os lados do lavatório como está descrito no item 7.8.1 da NBR 9050/2020. A barra de apoio deve estar a uma altura de 90cm do piso conforme item 7.8.1 letra e.

Troca do dispositivo de descarga no banheiro PCD	 19 de fev. de 2026 10:37:14 8.77579562S 63.87404003W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Atendido
Troca torneira do lavatório do banheiro PCD	 19 de fev. de 2026 10:36:59 8.77578695S 63.87403728W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Atendido
Troca pia de coluna por modelo suspenso sem coluna	 19 de fev. de 2026 10:37:02 8.77578656S 63.87403666W 6191 Rua da Beira Lagoa Porto Velho Rondônia #J Wentz	Atendido

Instalação de lavatórios com acionamento sem contato manual.		Atendido
---	--	-----------------

3.0 DA CONCLUSÃO

Conclui-se que a empresa J. WENTZ RESTAURANTE LTDA, realizou a adequação parcial do Plano proposto, concluindo **75% da obra**.

Porto Velho, 13 de fevereiro de 2026.

CRISTIANO SILVEIRA NOBRE

Assessor Gerência de Infraestrutura - **GINFRA**

VICTOR KAUÃ SAMPAIO DA SILVA

Analista em Desenvolvimento Social/Arquiteto e Urbanista

Gerência de Infraestrutura - **GINFRA**



Documento assinado eletronicamente por **Victor Kauã Sampaio da Silva**, **Analista**, em 24/02/2026, às 14:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Cristiano Silveira Nobre**, **Assessor(a)**, em 24/02/2026, às 14:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **69313054** e o código CRC **D20AE0F3**.

Referência: Caso responda este(a) Relatório de Fiscalização, indicar expressamente o Processo nº 0026.001572/2025-84

SEI nº 69313054