



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS
Gerência de Infraestrutura - SEAS-GINFRA

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Considerando o disposto no Instrumento Convocatório do Chamamento Público nº 90371/2025/COESP/SUPEL/RO (0063090164), com a finalidade de credenciamento de estabelecimentos comerciais no programa Pão Nosso, especialmente no item 7.18 Condições das instalações/vistoria técnica, os estabelecimentos que, no momento da vistoria, apresentassem pendências pontuais quanto aos requisitos mínimos de preparo seguro de alimentos, infraestrutura e/ou acessibilidade, apontados nos Relatórios de Vistoria, poderiam ser considerados aptos de forma condicional, desde que expusessem, no prazo máximo de 05 dias úteis, um Plano de Adequação conforme modelo Anexo VIII - Plano de Adequação Estrutural (0060247972).

Nesse contexto, o Termo de Homologação (0067341456), homologou o resultado final do Chamamento Público, contemplando as empresas habilitadas plenas e as habilitadas de forma condicional. As empresas habilitadas de forma condicional, após a apresentação de seus Planos de Adequação, ficaram sujeitas à realização de nova vistoria técnica, a ser realizada no prazo de 60 dias corridos, contados da assinatura do contrato, prorrogável uma única vez por mais 30 dias, desde que comprovada a execução mínima de 75% (setenta e cinco por cento) do Plano apresentado.

Isto posto, realizamos uma nova vistoria técnica para verificar o cumprimento do Plano de Adequação da Empresa **CAPIXABA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**.

1.0 DO PLANO DE ADEQUAÇÃO

Conforme **Plano de Adequação - CAPIXABA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA** (0067278175), temos o seguinte cronograma da obra:

TABELA 01 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO, MONITORAMENTO E ESPECIFICAÇÕES										
Item	Serviço Executado	Data de Início	Data de Conclusão	Unidade de medida	Quantidade de serviço	% Execução em 15 dias	% Execução em 30 dias	% Execução em 45 dias	% Execução em 60 dias	Observação sobre o progresso
1	Retirada de objetos em desuso		Prazo 1 dia			100%				
2	Fechamento do furo e reparos de parede		Prazo 3 dias			100%				
3	Adequação elétrica (eletrodutos + tomadas)		Prazo 5 dias			100%				
4	Instalação das barras de acessibilidade		Prazo 3 dias			100%				
5	Substituição de descarga (alavanca/sensor)		Prazo 2 dias			100%				

6	Substituição de torneira acessível		Prazo dias	2			100%				
7	Recuperação de piso		Prazo dias	7			100%				
8	Recuperação de paredes com infiltração		Prazo dias	6			100%				
9	Instalação de lavatório com acionamento automático		Prazo dias	2			100%				
10	Reparos/ substituição de mobiliários		Prazo dias	4			100%				

Tabela 01 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

2.0 DA VISTORIA REALIZADA

Vistoria realizada no dia 20/02/2026, com o objetivo de verificar a correção das pendências presentes no **Relatório de Vistoria Técnica - CAPIXABA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA (0066372479)**:

TABELA 01 Parecer Técnico		
Descrição do Serviço	Visita Realizada no dia 19/02/2026	Atendido/Não Atendido/Parcialmente
Retirada de objetos em desuso	 19 de fev. de 2026 10:58:47 8.75682673S 63.88009459W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido
Fechamento do furo e reparos de parede	 19 de fev. de 2026 10:57:21 8.75684007S 63.88006136W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido

Adequação elétrica (eletrodutos + tomadas)	 19 de fev. de 2026 10:58:02 8.75682843S 63.88009343W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido
Instalação das barras de acessibilidade	 19 de fev. de 2026 11:00:30 8.7568247S 63.88009529W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido parcialmente: As barras de apoio dos lavatórios devem ser instaladas seguindo os modelos e especificações que constam na NBR 9050/2020.
Substituição de descarga (alavanca/sensor)	 19 de fev. de 2026 10:59:02 8.75682616S 63.88009484W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido

Substituição de torneira acessível	 19 de fev. de 2026 10:59:24 8.7568257S 63.88009493W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido
Recuperação de piso	 19 de fev. de 2026 11:03:51 8.75683717S 63.88016409W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido
Recuperação de paredes com infiltração	 19 de fev. de 2026 11:05:31 8.75679326S 63.88017112W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido

Instalação de lavatório com acionamento automático	 19 de fev. de 2026 11:04:38 8.75677641S 63.88017519W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido
Reparos/ substituição de mobiliários	 19 de fev. de 2026 11:06:45 8.75679373S 63.88018007W 3411 Avenida José Vieira Caúla Embratel Porto Velho Rondônia #Capichaba	Atendido

3.0 DA CONCLUSÃO

Conclui-se que a empresa **CAPIXABA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, realizou a adequação parcial do Plano proposto, concluindo **75% da obra**.

Porto Velho, 24 de fevereiro de 2026.

CRISTIANO SILVEIRA NOBRE

Assessor Gerência de Infraestrutura - **GINFRA**

VICTOR KAUÃ SAMPAIO DA SILVA

Analista em Desenvolvimento Social/Arquiteto e Urbanista

Gerência de Infraestrutura - **GINFRA**



Documento assinado eletronicamente por **Victor Kauã Sampaio da Silva**, Analista, em 24/02/2026, às 14:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Cristiano Silveira Nobre, Assessor(a)**, em 24/02/2026, às 14:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **69297088** e o código CRC **64FF6BB3**.

Referência: Caso responda este(a) Relatório de Fiscalização, indicar expressamente o Processo nº 0026.001572/2025-84

SEI nº 69297088