



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER
Gerência de Infraestrutura Aeroportuária - DER-GIA

Parecer nº 52/2025/DER-GIA

1 - INTRODUÇÃO

Aportou nesta Coordenadoria, a solicitação da SUPEL-COGEN4 (Ofício 8616 0066632571) para análise da proposta da empresa **VENTOSUL SOLUÇÕES TÉRMICAS LTDA – Id. (0066627566) – Grupo 01** referente ao **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90029/2025/SUPEL/RO**.

2 - DO OBJETO E QUANTIDADES

Conforme o Instrumento **Convocatório PE 90029/2025 (0060619568)** e **Termo de Referência (0061059856)** descreve o que segue:

3. DO OBJETO E OBJETIVO

3.1. **DO OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia, por um período de 12 meses.

3.1.1. **DO OBJETIVO:** Manter periodicamente o sistema de refrigeração dos aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia objetiva manter íntegros os sistemas de ar-condicionado que naturalmente estão sujeitos à desgastes de uso e ação do tempo, degradando as peças, contatos e equipamentos tendo em vista que falta de manutenção poderá ocasionar prejuízos ao patrimônio, pois esses equipamentos necessitam de manutenção preventiva permanente, para que não ocorram danos maiores ao longo do tempo, acarretando custos mais elevados ao erário da administração pública.

3.1.2. **DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS/QUANTIDADES DO OBJETO:** O quantitativo a ser contratado foi levantado pela unidade requisitante deste DER Estudo Técnico Preliminar, apresentando as seguintes especificações e unidades:

GRUPO I - AEROPORTO CACOAL			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	1
2		35% do valor total do item 01 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

GRUPO II - AEROPORTO JI-PARANÁ			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
3	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	1
4		35% do valor total do item 3 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

GRUPO III - AEROPORTO VILHENA			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
5	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	1
6		35% do valor total do item 5 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

3 - DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a presente contratação é de **R\$ 354.221,27 (trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos)**, conforme consta no **Quadro Comparativo de Preços (0059930592)**, elaborado pela Coordenadoria de Pesquisa e Análise de Preços da Superintendência Estadual de Compras e Licitações – SUPEL, conforme abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. (A)	EMP 1	EMP 2	EMP 3	EMP 4	PREÇO MÍNIMO (D)	PREÇO MÉDIO (E)	PREÇO MEDIANO (F)	DESVIO PADRÃO	COEFICIENTE DE VARIAÇÃO
LOTE 1 - AEROPORTO CACOA												
1	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	UNIDADES	1	107.399,92	102.477,70	129.160,74	R\$ 82.872,52	R\$ 82.872,52	R\$ 105.477,72	R\$ 104.938,81	19.013,81	18,03%
2	35% do valor total do item 01 acima	UNIDADES	1	37.589,97	35.867,20	45.206,26	29.005,38	R\$ 29.005,38	R\$ 36.917,20	R\$ 36.728,58	6.654,84	18,03%
VALOR DO LOTE 1												
LOTE 2 - AEROPORTO JI-PARANÁ												
3	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	UNIDADES	1	81.000,00	75.575,00	83.319,96	R\$ 82.872,52	R\$ 75.575,00	R\$ 80.691,87	R\$ 81.936,26	3.556,19	4,41%
4	35% do valor total do item 3 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	UNIDADES	1	28.350,00	26.451,25	29.161,99	29.005,38	R\$ 26.451,25	R\$ 28.242,15	R\$ 28.677,69	1.244,67	4,41%
VALOR DO LOTE 2												
LOTE 3 - AEROPORTO VILHENA												
5	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	UNIDADES	1	78.000,00	69.493,64	74.500,00	R\$ 82.872,52	R\$ 69.493,64	R\$ 76.216,54	R\$ 76.250,00	5.645,84	7,41%
6	35% do valor total do item 5 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	UNIDADES	1	27.300,00	24.322,77	26.075,00	29.005,38	R\$ 24.322,77	R\$ 26.675,79	R\$ 26.687,50	1.976,05	7,41%
VALOR DO LOTE 3												
									VALOR TOTAL			
									VALOR DO LOTE 1			
									VALOR DO LOTE 2			
									VALOR DO LOTE 3			

LEGENDA:
NC = Não encontrado
* = Valores excluídos por elevar a taxa de desvio padrão acima de 25%, conforme estipulado na Instrução Normativa nº 01/2024/SUPEL-CPEAP.

NOTA EXPLICATIVA:
IDENTIFICAÇÃO DAS COTAÇÕES EMP1 BANCO DE PREÇOS
EMP2 BANCO DE PREÇOS
EMP3 BANCO DE PREÇOS
EMP4 CONTRATO Nº 237/2024/PGE-PA

3.1 - DA PROPOSTA - VENTOSUL SOLUÇÕES TÉRMICAS LTDA (0066627566)

A empresa VENTOSUL SOLUÇÕES TÉRMICAS LTDA – Id. (0066627566) apresentou a seguinte proposta para o Grupo 1 (Cacoal/RO), conforme imagem abaixo:

Lote I				
Item	Descrição	Quant	CATSER	Valor Total
1	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal.	01	2771	R\$ 105.185,18
1.1	35% do valor total do item 01 acima. Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	01		R\$ 36.814,82
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA				R\$ 142.000,00

VALOR GLOBAL ANUAL DA PROPOSTA: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).

Pois bem, em análise observou-se que o valor total proposto pela contratada do Grupo I - Aeroporto de Cacoal foi de R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), valor abaixo do estimado pela administração que foi o valor de R\$ 142.394,92 (cento e quarenta e dois mil trezentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos) conforme demonstrado no item 3, deste parecer.

4 - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O **Termo de Referência (0061059856)** no item 24 determina que após a fase de lances, as empresas pela ordem de classificação do sistema, serão convocadas a apresentar proposta de preços ajustada ao último lance ofertado, bem como as planilhas de custos de formação de preços detalhando os custos, despesas e lucro dos seus respectivos itens, conforme **modelos do ANEXO E - PLANILHAS: E-1, E-2 e E3** deste Termo de Referência.

Vejamos abaixo os modelos das planilhas mencionadas:

E-1 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO REAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO REAL			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	(<input checked="" type="checkbox"/>) LUCRO REAL (<input type="checkbox"/>) LUCRO PRESUMIDO (<input type="checkbox"/>) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXXXX		XXXXXX	
A - PREÇO DOS SERVIÇOS		7.000,00	100,0%
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	1,65%	115,50	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	7,60%	532,00	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
g) Simples Nacional	XXX	XXX	
B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS	(B)=(A-a-b-c-d-e-f)	6.352,50	90,75%
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS	(C=3.1+3.2)	225,66	
E - LUCRO BRUTO (p/ Lucro Real)	(E=B-C)	6.126,84	
6) CSLL	9%	551,42	
7) IPRJ	15%	919,03	
8) ADICIONAL DE IPRJ	10%	612,68	
F - LUCRO LIQUIDO (Apurado)	(F=E-6-7-8)	4.043,71	

E-2 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	(<input type="checkbox"/>) LUCRO REAL (<input checked="" type="checkbox"/>) LUCRO PRESUMIDO (<input type="checkbox"/>) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXXXX		XXXXXX	
A - PREÇO DOS SERVIÇOS		7.000,00	100,0%
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	0,65%	45,50	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	3,00%	210,00	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	2,08%	145,60	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	4,80%	336,00	
g) Simples Nacional	XXX	XXX	
B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS	(B)=(A-a-b-c-d-e-f)	6.262,90	89,47%
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS	(C=1.1+1.2)	225,66	
D - LUCRO BRUTO	(D=B-C)	6.037,24	

E-3 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - SIMPLES NACIONAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - SIMPLES NACIONAL			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	() LUCRO REAL () LUCRO PRESUMIDO (X) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXX		XXXXXX	
A - PREÇO DOS SERVIÇOS		7.000,00	100,0%
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	XXX	XXX	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	XXX	XXX	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
g) Simples Nacional	6,00%	420,00	
B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS	(B)=(A-G)	6.580,00	94,00%
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS	(C=1.1+1.2)	225,66	
D - LUCRO BRUTO	(D=B-C)	6.354,34	

Sobre a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS observou-se que a empresa **VENTOSUL SOLUÇÕES TÉRMICAS LTDA – Id. (0066627566)** apresentou em sua proposta do Grupo 1, conforme imagem abaixo:

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO			
EMPRESA:	VENTOSUL SOLUÇÕES TÉRMICAS LTDA		
ESTADO:	RONDÔNIA		
CONTRATO:	PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90029/2025/SUPEL/RO		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	LUCRO PRESUMIDO		
PRODUTO	Nº NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
ITEM 1	XXXX	R\$ 105.185,18	
ITEM 2 (Peças de reposição) 35% sobre item 1	XXXX	R\$ 36.814,82	
A - PREÇO DOS SERVIÇOS		R\$ 105.185,18	100%
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS(IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS Sobre os serviços			
b) PIS Sobre os serviços (Lucro Presumido)	0,65%	R\$ 683,70	
c) COFINS Sobre os serviços (Lucro Presumido)	3,00%	R\$ 3.155,56	
d) ISS Sobre os serviços	5,00%	R\$ 5.259,26	
e) CSLL sobre o Serviço (Lucro Presumido)	2,88%	R\$ 3.029,33	
f) IRPJ sobre o Serviço	4,80%	R\$ 5.048,89	
g) Simples Nacional			
h) ISS - Imposto sobre Serviço	5,00%	R\$ 5.259,26	
B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS	(B)=(a-b-c-d-e-f-g-h)	R\$ 82.749,18	78,67%
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO			
ITEM 1			
(1.1) Despesas Administrativas	5,00%	R\$ 5.259,26	
(1.2) Despesas Financeiras	3,00%	R\$ 3.155,56	
(1.3) Despesas Operacional	39,75%	R\$ 41.811,11	
C - TOTAL DEDUÇÕES	(C=1.1+1.2+1.3)	R\$ 50.225,92	
D - LUCRO BRUTO	D=(B-C)	R\$ 32.523,26	31%

No entanto, esta unidade demandante não possui conhecimento contábil para analisar a planilha proposta, uma vez que a mesma fora incluída pela gerência de licitação no **Termo de Referência (0061059856)**. Diante disso, é necessário que verifique a possibilidade do setor contábil desse departamento realize a análise, tendo em vista que a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS faz parte da proposta encaminhada pela empresa supracitada.

5 - CONCLUSÃO

Pelo exposto, no que tange ao valor, entendemos que se enquadram nas regras editalícias tendo em vista que seu valor está abaixo do estimado pela administração, já, quanto a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS de caráter obrigatório, conforme item 24 do **Termo de Referência (0061059856)** deverá ser analisado pelo setor contábil.

Este é o Parecer, cabendo ao Pregoeiro da Superintendência de Licitação a decisão quanto a habilitação.

Elaborado por:
JASMIN NICOLE ZAVALA SILVA
Assessora Técnica I - CIA/DER



Documento assinado eletronicamente por **Jasmin Nicole Zavala Silva**, Assessor(a), em 09/12/2025, às 14:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0067288326** e o código CRC **5D8C0B23**.

Referência: Caso responda este Parecer, indicar expressamente o Processo nº 0009.015724/2023-72

SEI nº 0067288326