



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS
Coordenadoria Estadual da Política de Habitação - SEAS-COHAB

EDITAL Nº 42/2025/SEAS-COHAB

EDITAL DE CHAMAMENTO PARA ANÁLISE FINANCEIRA DOS CANDIDATOS A BENEFICIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

O Governo do Estado de Rondônia, através da Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS, no uso de suas atribuições legais, torna público o PRIMEIRO EDITAL DE CHAMAMENTO DOS CANDIDATOS A BENEFICIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ, para cumprimento da Etapa de Análise Financeira do Programa MEU SONHO, regulamentado pelo [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), publicado no DIOF nº 244 de 27.12.2024 e suas retificações e que trata da concessão de subsídios da política estadual de habitação, conforme Decreto Estadual nº 29.890/2024.

1. DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. A SEAS, conforme item 1.3 do [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), não é responsável pela construção dos empreendimentos vinculados ao Programa MEU SONHO.
- 1.2. As unidades habitacionais dos empreendimentos dispostos neste edital não são exclusivas para o Programa MEU SONHO.
- 1.3. O procedimento de Chamamento respeita a ordem de classificação estabelecida no [Edital nº 14/2025/SEAS-COHAB](#) ANEXO II -JI-PARANÁ, publicado no DIOF nº 135 de 21.07.2025 e consultável no sítio eletrônico: <https://rondonia.ro.gov.br/seas/programas-e-projetos/programa-meu-sonho/>;
- 1.4. O beneficiário não é obrigado a se submeter à análise financeira caso não tenha interesse nas unidades habitacionais disponibilizadas.
- 1.5. A escolha do empreendimento e imóvel ficará a critério do beneficiário e sua capacidade financeira para arcar com o financiamento.
- 1.6. O beneficiário, não poderá utilizar o subsídio para unidades habitacionais não constante neste edital, assim como não poderá utilizá-lo para financiamento em município diferente do qual foi convocado.
- 1.7. Os candidatos a beneficiários chamados no presente Edital que optarem não comparecer ou forem reprovados na etapa de Análise Financeira, permanecerão com a sua colocação da Lista de Classificados Geral e por Município, em conformidade ao item 8.4 do [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), podendo ser convocado para nova análise financeira em outro empreendimento.

2. DOS EMPREENDIMENTOS

- 2.1. Os candidatos a beneficiários serão submetidos a etapa de Análise Financeira, a fim de obter o financiamento para as seguintes unidades habitacionais:

Cidade de Ji-Paraná/RO

2.2. Os candidatos a beneficiários podem visualizar maiores informações acerca dos empreendimentos, acessando o sítio eletrônico da SEAS: <https://rondoniasocial.ro.gov.br/meusonho> e efetuando seu login com o Gov.br.

2.3. A quantidade de candidatos classificados chamados no presente EDITAL respeita a quantidade de unidades habitacionais disponíveis nos respectivos municípios, que nessa ocasião serão:

a) Ji-Paraná: 50 (cinquenta) candidatos classificados para 04 unidades habitacionais localizadas no **RESIDENCIAL PARQUE DAS MANGUEIRAS**.

3. DO CHAMAMENTO PARA ANÁLISE FINANCEIRA

3.1. Os candidatos a beneficiários **classificados na cidade de Ji-Paraná** e chamados nesse ato são os relacionados no **ANEXO I** deste edital, respectivamente, para comparecimento na Caixa Econômica Federal, para cumprimento da Etapa de Análise Financeira, nas seguintes agências e/ou correspondentes:

Cidade de Ji-Paraná/RO	
Agências:	
• AGÊNCIA JI-PARANÁ: Av. Marechal Rondon, 486 - bairro Centro, CEP: 76900-036; • AGÊNCIA NOVA BRASÍLIA: Rua Manoel Franco, 663 - bairro Nova Brasília, CEP: 76908-410.	
Correspondentes:	
• CAMILA REGINA CORRESPONDENTE FINANCEIRO: R JULIO GUERRA 173 SL 01, JI-PARANA, RO, 173 - CENTRO, 76900-034. • COMERCIAL MONTEIRO: Rua Cedro, 3236 - bairro JK, CEP: 76.909-724; • INOVAR ASSESSORIA IMOBILIÁRIA: Av Marechal Rondon, 447, sala 08B - bairro Centro, CEP: 76.900-027; • JIPA ASSESSORIA: Rua Manoel Franco, 668 - bairro Nova Brasília, CEP: 76.908-410; • K QUEIROZ EMPREENDIMENTOS: Av. Marechal Rondon, 1057 sala A - bairro Centro, CEP: 76.900-082; • MARAISA Y. KAWAZU NARIMATO - ME: Rua dos Suruis, 108 st2 - bairro Urupá, CEP: 76.900-186; • OK ASSESSORIA: Rua Julio Guerra, 665 sala B, bairro Centro, CEP: 76.900-060; • SUCESO ASSESSORIA: Rua Pedro Teixeira, s/n - bairro Centro, CEP: 76.900-062.	

3.2. A pesquisa realizada dos correspondentes dispostos no quadro acima deu-se na data de 12 de novembro de 2025, por meio do sítio eletrônico <https://www.caixa.gov.br/atendimento/Paginas/encontre-a-caixa.aspx>.

3.3. Demais informações sobre a Etapa da Análise Financeira poderão ser consultadas no:

Endereço Eletrônico	https://www.caixa.gov.br/atendimento/Paginas/encontre-a-caixa.aspx
Aplicativo Habitação Caixa	https://www.caixa.gov.br/atendimento/aplicativos/habitacao/Paginas/default.aspx
Canais Digitais (Whatsapp)	0800-1040104
Telefones	4004-0104 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 1040104 (demais regiões) e, no exterior, ligue a cobrar para (61) 2107-5700

3.4. O procedimento de Chamamento respeita a ordem de classificação por município estabelecida no Edital nº 14/2025/SEAS-COHAB ANEXO II -JI-PARANÁ, publicado no DIOF nº 135 de 21.07.2025 e consultável no sítio eletrônico: <https://rondonia.ro.gov.br/seas/programas-e-projetos/programa-meu-sonho/>;

3.5. Os candidatos a beneficiários listados no ANEXO I abaixo, devem comparecer na Agência e/ou correspondente indicado no item 3.1, no prazo de **02 até 21 de dezembro de 2025**, conforme estabelecido pelo item 7.6 do [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), munidos da seguinte documentação original:

- a) RG e CPF;
- b) Comprovante de residência (últimos 2 meses);
- c) Comprovante de renda (últimos 3 meses);
- d) Certidão de nascimento ou casamento; e
- e) Declaração de união estável (se houver).

Porto Velho, data da assinatura eletrônica.

BRUNO VINICIUS FONTINELLE BENITEZ AFONSO

Diretor Técnico de Políticas Públicas

Delegação de poderes - Portaria nº 576/2024 (0048442357)

4. ANEXO I

n.	Classificação Município	Classificação Geral	Nome	CPF
1	1	1	CAMILA ELLEN FERREIRA OLIVEIRA	***.548.902-**
2	2	32	CARLOS VINICIUS FRANCA BARBOSA	***.351.212-**
3	3	110	EDUARDO FERNANDES DA ROCHA	***.683.332-**
4	4	117	ELIANA PEREIRA SILVEIRA	***.884.132-**
5	6	178	DEBORA FERREIRA DE LIMA	***.526.252-**
6	7	284	DAISY AMELIA DA SILVA DE OLIVEIRA	***.349.512-**
7	8	294	MATEUS SOUZA E SILVA	***.397.242-**
8	10	360	PATER JANE MACHADO LUIZ	***.765.792-**
9	11	382	CLEIDILAINE TIBURCO DIAS	***.469.721-**
10	12	404	GABRIEL COUY DE OLIVEIRA	***.667.582-**
11	13	415	SABRINA DA SILVA JOACHIMENCO	***.640.132-**
12	15	436	GABRIELLY GONZALEZ DO CARMO	***.384.832-**
13	16	442	INGRID LORRAYNE ALVES DE SOUZA	***.784.062-**
14	17	459	ARIANA VICENTE DE SOUZA	***.453.082-**
15	18	482	CAMILA CONRADO DA SILVA	***.798.362-**
16	19	499	THAIS CRISTINY SILVA COSTA	***.715.942-**
17	20	532	ANITA MARIA RODRIGUES SOARES	***.444.642-**
18	21	551	TASSIANE PEREIRA KREITLOW	***.352.772-**
19	22	558	MATHEUS HENRIQUE ROLDAO DIAS	***.730.542-**
20	25	628	VICTOR MARCELLO DE FRANCA BARBOSA	***.102.902-**
21	26	637	ELOIR CAMPOS BRESSAM	***.362.132-**
22	27	663	ALEX REIS BATISTA	***.850.562-**
23	29	723	ROSANGELA SANTOS PEREIRA	***.539.302-**
24	30	759	ROSALINA DE LIMA	***.985.942-**
25	31	784	GLEYCIANE MARIA DE SOUZA	***.303.492-**
26	32	785	FRANCIELE OEDA DAS CHAGAS	***.107.722-**
27	33	790	CECILIA POLTRONIERI DA SILVA	***.309.552-**
28	34	813	ANDREIA DO ROSARIO BATISTA	***.936.932-**
29	35	819	GEANIELE DA SILVA MOULAZ	***.468.752-**
30	36	828	DOUGLAS DAVID CANIVER DE CAMPOS	***.989.922-**
31	37	840	WANDERSON CLEYTON DE OLIVEIRA VIANA	***.483.672-**
32	38	842	VINICIUS APARECIDO DA CRUZ MARREIRO	***.361.312-**
33	39	862	DIONATAS MATEUS DIAS BARBOSA	***.977.672-**
34	40	863	MATHEUS HENRIQUE OTENIO FONGARO	***.588.902-**
35	41	907	DANIELA RICART DO NASCIMENTO	***.125.132-**

36	42	937	DANIELA FERNANDES DALLA COSTA	***.336.302-**
37	43	940	DOUGLAS BARROS OLIVEIRA	***.320.922-**
38	44	967	CLEIDIANE SILVA DE SOUZA	***.274.282-**
39	46	1034	NATHALIA BRAZ FARIA	***.135.092-**
40	47	1044	LENA CRISTIANE NUNES DOS SANTOS	***.291.222-**
41	48	1057	GABRIEL DE LIMA BENTO	***.214.852-**
42	49	1069	ADRIANE PARECIDA RODRIGUES NASCIMENTO	***.924.522-**
43	50	1072	JHENIFFER ESTER NOGUEIRA DE SOUZA	***.604.382-**
44	51	1111	GISLAINE DA SILVA MAFRA	***.387.442-**
45	52	1115	LUCAS ARANDA DA SILVA	***.665.972-**
46	53	1173	ALINE MARIA WAGNER SANTOS	***.239.782-**
47	54	1176	JESSICA THAYS OLIVEIRA PAIVA	***.735.112-**
48	55	1198	THAIS ANTONIO SILVA	***.930.842-**
49	56	1211	LUANDRA PEREIRA DOS SANTOS	***.644.552-**
50	57	1213	LUIS FERNANDO TEIXEIRA NASCIMENTO	***.568.002-**



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO VINICIUS FONTINELLE BENITEZ AFONSO**, **Diretor(a)**, em 01/12/2025, às 10:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0066911203** e o código CRC **41366EF3**.

Referência: Caso responda este Edital, indicar expressamente o Processo nº 0026.005721/2025-84

SEI nº 0066911203