



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS
Gerência da Política de Habitação - SEAS-GHAB

EDITAL Nº 25/2025/SEAS-GHAB

EDITAL DE EXCLUSÃO DOS CANDIDATOS A BENEFICIÁRIOS INCOMPATÍVEIS DO RESIDENCIAL MORAR MELHOR II - JI-PARANÁ

O GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA, por meio da Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS, fundamentado no Termo de Cooperação e Parceria nº (7380730), firmado junto à Prefeitura Municipal de Ji-Paraná e o Banco do Brasil S/A, em cumprimento às disposições do Edital nº 21/2025/SEAS-COHAB, que abriu as inscrições para demanda complementar para o cadastro e seleção de candidatos a beneficiários das unidades habitacionais de interesse social do Empreendimento Residencial Morar Melhor II, no Município de Ji-Paraná, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, Modalidade Faixa Urbana I, com recursos oriundos do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, e

Considerando a Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, que Institui o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, bem como a Portaria nº 163/2016 do Ministério das Cidades, que institui o Sistema Nacional de Cadastro Habitacional - SNCH e aprova o Manual de Instruções para Seleção de Beneficiários do Programa Nacional de Habitação Urbana (PNHU), no âmbito do referido programa;

Considerando o Edital de convocação, Edital nº 15/2024/SEAS-GHAB (0053462936), dos candidatos a beneficiários da demanda originária do referido residencial;

Considerando o Edital nº 21/2025/SEAS-COHAB (0063810691) que abriu as inscrições para demanda complementar do Residencial Morar Melhor II, bem como suas retificações, Edital nº 23/2025/SEAS-COHAB (0064479886) e Edital nº 24/2025/SEAS-COHAB (0064768945);

Considerando o Edital de convocação Edital nº 30/2025/SEAS-COHAB (0065412264), que convocaram os candidatos a beneficiários da demanda complementar para montagem de dossiês;

Considerando o Edital nº 29/2025/SEAS-COHAB (0065304635), o qual estabelece em seu item 1.4. que os candidatos que retornarem da análise SIGDH com o status de "incompatível" pelo critério renda, por determinação da Portaria nº 163 de 06 de maio de 2016, serão desclassificados do Processo de Seleção, independentemente de haverem sido sorteados ou cumprida fase de dossiê.

Considerando o resultado da Análise Financeira realizada pela Instituição Financeira responsável, por meio dos sistemas: Sistema de Gestão de Demandas Habitacionais - SIGDH/SINCH, Sistema de Tratamento de Arquivos Habitacionais - SITAH (0066846789), que identificou candidatos com status incompatíveis, cuja situação cadastral apresenta impedimentos definitivos à continuidade no processo de seleção do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nos termos da Portaria MCID nº 163/2016;

Em conformidade com o Relatório (0066716079), elaborado pela Comissão destinada à análise documental do processo de seleção de beneficiários para o Residencial Morar Melhor II, instituída pela Portaria nº 1150 de 30 de maio de 2025 (0060743834), e Portaria nº

2435 de 02 de outubro de 2025 (0065005651) no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, o qual apresentou o resultado consolidado da verificação cadastral e financeira realizada por meio dos sistemas SITAH/SINCH/SIGDH, identificando candidatos classificados como incompatíveis;

Considerando que é imperioso dar transparência ao processo de seleção e cumprir com os princípios da administração pública, em especial, o princípio da publicidade, resolve **EXCLUIR** os candidatos a beneficiários, constantes nos anexos I e II deste Edital, pertinentes ao Empreendimento Residencial Morar Melhor II, na forma descrita nos itens abaixo:

1 DO OBJETO

1.1. O presente Edital tem por objeto dar ciência aos candidatos acerca da exclusão do processo de seleção considerando os resultados da Análise Financeira realizada pela Instituição Financeira responsável, referente aos dossiês que retornaram com o status de **INCOMPATÍVEIS**, por meio dos sistemas SITAH/SINCH/SIGDH, nos termos da Portaria nº 163/2016.

1.2. Consideram-se **INCOMPATÍVEIS** os candidatos cuja situação cadastral ou financeira apresenta impedimentos de natureza definitiva, os quais inviabilizam a continuidade no processo de seleção. A classificação como **INCOMPATÍVEL** decorre exclusivamente dos motivos formalmente identificados e registrados no Relatório Técnico elaborado pela Comissão de Análise, documento já referido em itens anteriores deste Edital.

Fica expressamente consignado que as exclusões ora publicizadas decorrem dos seguintes fundamentos:

a) **Renda familiar bruta mensal superior** ao limite máximo estabelecido pelo Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, o que configura impedimento objetivo de enquadramento, em estrita observância ao disposto no item 2.4.2, alínea “c”, da Portaria MCID nº 163, de 06 de maio de 2016;

b) [...]

Dessa forma, fica estabelecido que os candidatos listados como **INCOMPATÍVEIS** encontram-se **excluídos** do processo seletivo, por força de impedimentos expressamente previstos na legislação aplicável ao PMCMV e devidamente comprovados nos autos administrativos.

1.3. A presente publicização visa garantir a ampla publicidade, a transparência e o devido processo administrativo, nos termos da Portaria MCID nº 163/2016.

2 DOS CANDIDATOS INCOMPATÍVEIS

2.1. Os candidatos listados nos ANEXOS I e II - **INCOMPATÍVEIS** tiveram sua situação cadastral classificada com status de incompatíveis com os regramentos do programa, por apresentarem impedimentos relacionados a:

Renda familiar acima do limite permitido.

2.1.1. O **ANEXO I** refere-se aos candidatos oriundos da **demand complementar**.

2.1.2. O **ANEXO II** abrange os candidatos integrantes da **demand originária**.

2.1.3 Todos igualmente classificados na condição de *incompatíveis*, em razão da inconsistência mencionada no item anterior

2.2. O presente edital tem caráter meramente informativo, destinado à ciência da **EXCLUSÃO** dos interessados.

2.2.1. Os candidatos com status de incompatibilidade possui impedimentos que impossibilitam a permanência no processo de seleção para o empreendimento, nos termos do item 2.4.2, letra c, da Portaria nº 163/2016.

3 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Os casos omissos serão analisados pela Comissão responsável, observando-se a legislação aplicável ao Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV.

3.2. A publicização constante deste edital constitui **ato oficial de ciência**, produzindo todos os efeitos legais perante os candidatos nos termos da Portaria MCID nº 163/2016.

BRUNO VINICIUS FONTINELLE BENITEZ AFONSO

Diretor Técnico de Políticas Públicas - SEAS

Delegação de poderes - Portaria nº 576/2024 (0048442357)

[assinatura eletrônica]

ANEXO I - DEMANDA COMPLEMENTAR

#	NOME	CPF TRATADO	INCOMPATIBILIDADE
1	ADEVALDO MAGALHAES EGERT	*.659.472-**	RENDA
2	ADRIANA CARDOSO DA SILVA	*.701.022-**	RENDA
3	ADRIANA PEREIRA DA ROCHA	*.146.982-**	RENDA
4	ADRIANO DUTRA RODRIGUES	*.566.862-**	RENDA
5	ADRIELLY CRISTINA GOMES BARROSO	*.691.892-**	RENDA
6	ALINE DA SILVA JOACHIMENCO	*.866.372-**	RENDA
7	ALINNE RAMOS DA SILVA	*.910.362-**	RENDA
8	AMANDA SANTOS DE SOUZA	*.679.932-**	RENDA
9	ANATALIELI TROVAO DA SILVA	*.412.072-**	RENDA
10	ANDREIA HELENA ETIENE	*.431.662-**	RENDA
11	APARECIDA PIO DA SILVA	*.501.702-**	RENDA
12	BEATRIZ NUNES DA COSTA	*.683.852-**	RENDA
13	CAROLINA LOPES BATISTA	*.585.532-**	RENDA
14	CASSIANA FATIMA DE OLIVEIRA	*.459.552-**	RENDA
15	CELESTE GABRIELLY FERREIRA DOS SANTOS	*.791.042-**	RENDA
16	CHRISTIANE ALVES DE LIMA	*.151.702-**	RENDA
17	CIRLENE GONSALVES DE LIMA LEMES	*.841.512-**	RENDA
18	CLAUDINEIA DIAS MENDES	*.011.306-**	RENDA
19	DEBORA DE LIMA MACEDO	*.446.472-**	RENDA
20	DIEILA ZAINI RETAMERO DE BRITO LAMIRA	*.831.802-**	RENDA
21	EDILAINE FRANCISCO DA SILVA	*.827.722-**	RENDA
22	EDNA HIPOLITO TAVARES	*.244.582-**	RENDA
23	ELIANE MARIA DE MORAES	*.077.742-**	RENDA
24	ELIANE PINHEIRO BONIN PUJOL	*.067.212-**	RENDA
25	EMILLY VITORIA MORAES CAVALCANTE	*.556.381-**	RENDA
26	ERICA SOUZA SANTIAGO	*.561.682-**	RENDA
27	FLAVIA FERNANDA RODRIGUES DA SILVA	*.281.392-**	RENDA
28	FRANCIELY CELESTINO DA SILVA	*.868.862-**	RENDA
29	FRANCINE LEITE DE SOUSA	*.614.022-**	RENDA
30	GEICIANE ALVES DE SOUZA	*.982.612-**	RENDA
31	GEISIANE GOES DA SILVA	*.403.342-**	RENDA
32	GLEIDSON LADISLAU DA SILVA	*.105.102-**	RENDA
33	GLENDA ONORIO SANTOS	*.601.522-**	RENDA

34	GRECIENE ALEXANDRINA JATOBA	*.064.732-**	RENDA
35	GUSTAVO CABRAL CERQUEIRA	*.757.402-**	RENDA
36	HELENA BELO BREGANTIN	*.288.862-**	RENDA
37	HELINA RANGEL RIBEIRO	*.461.262-**	RENDA
38	HIDIA APARECIDA VICENTE LEAL DE PAULO	*.374.602-**	RENDA
39	IDALMAR CLEMENTE DE ARAUJO	*.403.032-**	RENDA
40	ILCINEIA DA CONCEICAO OLIVEIRA	*.491.232-**	RENDA
41	IRACI EVANGELISTA DOS SANTOS	*.390.952-**	RENDA
42	JAQUELINE GOMES HELENA	*.630.962-**	RENDA
43	JESSICA PEREIRA RIBEIRO	*.783.982-**	RENDA
44	JHEYSIMARA LIMA DANTAS	*.820.692-**	RENDA
45	JOSIMAR ALVES QUEROBIM	*.254.332-**	RENDA
46	JUREMA KLEIN	*.060.122-**	RENDA
47	KARINA DE FREITAS PINTO TEIXEIRA	*.980.592-**	RENDA
48	KAROLLAINÉ MORAIS OLIVEIRA	*.757.072-**	RENDA
49	KATIA FERREIRA DE OLIVEIRA	*.084.622-**	RENDA
50	KETHLEEN JULLY CAMILO DE CARVALHO	*.163.191-**	RENDA
51	KRIZIELLE SILVA CAMPOS	*.713.962-**	RENDA
52	LEIDIENE FIUZA ALVES	*.959.022-**	RENDA
53	LEILA CRISTINA DE OLIVEIRA MELO	*.061.422-**	RENDA
54	LICCI ANDREA GARCIA VALLENILLA	*.564.942-**	RENDA
55	LUCAS VIEIRA DE JESUS	*.332.402-**	RENDA
56	LUCIANA CONCEICAO DA SILVA	*.628.602-**	RENDA
57	LUCIANA GOMES SOARES	*.528.432-**	RENDA
58	MARCIA TRINDADE DE OLIVEIRA	*.326.522-**	RENDA
59	MARCIA VERONICA COELHO NERYS	*.711.272-**	RENDA
60	MARIA DA GLORIA DE JESUS	*.137.302-**	RENDA
61	MARIA ELENA MOREIRA DE OLIVEIRA DE SOUSA	*.306.462-**	RENDA
62	MARIA MARLENE DE ARRUDA	*.253.562-**	RENDA
63	MARIANA BETONTE LACERDA VIEIRA	*.540.002-**	RENDA
64	MARLENE VELOSO ALVES MELATTO	*.050.881-**	RENDA
65	MATILDE SERAFIM DE OLIVEIRA	*.551.862-**	RENDA
66	MICHELLY LUIZ GOMES LEVINSKI	*.828.612-**	RENDA
67	MIRIAN VIEIRA BRITO	*.840.282-**	RENDA
68	NATALIA CAMPOS MACIEL	*.795.962-**	RENDA
69	NATHALIA ANTUNES MARIA	*.963.522-**	RENDA
70	NAYARA MODESTO DOS SANTOS JULIAO DA SILVA	*.955.692-**	RENDA
71	NEIVA SALETE DA SILVA NEPOMUCENO	*.551.342-**	RENDA
72	NOLEIDIS DEL VALLE SISO MAITA	*.649.421-**	RENDA
73	OZIAS DUARTE PINHEIRO	*.136.762-**	RENDA
74	PATRÍCIA DA SILVA NEVES	*.115.812-**	RENDA
75	PATRICIA MEYER DA SILVA	*.382.482-**	RENDA

76	PEDRO MODESTO AZEVEDO	*.908.432-**	RENDA
77	QUEZIA DIOMENA DE PAULA	*.595.352-**	RENDA
78	RAFAEL SANTOS DE FREITAS	*.424.532-**	RENDA
79	RAQUEL MARTINS DE SOUZA OLIVEIRA	*.309.502-**	RENDA
80	RENATA DOS ANJOS RINALDINI	*.167.582-**	RENDA
81	RENATO RAMOS NASCIMENTO	*.437.842-**	RENDA
82	RONALDO DE JESUS SANTOS	*.786.042-**	RENDA
83	ROSANGELA CIRINO ROCHA	*.794.242-**	RENDA
84	RUTH DAVINIA MELGAR PEREZ	*.660.302-**	RENDA
85	SABRINA DONOSO MENDES DOS SANTOS	*.093.192-**	RENDA
86	SABRINA GABRIELI PAES DA SILVA	*.656.881-**	RENDA
87	SARA POLIANA DA SILVA MATIAS	*.008.442-**	RENDA
88	SELMA GUACIRA DE MELLO	*.796.361-**	RENDA
89	SHEILA SILVEIRA PEROBA SOARES	*.475.222-**	RENDA
90	SHIRLEY MESQUITA DE MOURA SILVA	*.420.812-**	RENDA
91	SILENE MARIA NEVES DE AVILA	*.727.122-**	RENDA
92	SIMONE SCALZER	*.337.842-**	RENDA
93	SONIA MARIA DA COSTA	*.374.702-**	RENDA
94	STECILAYNE DE SOUZA SILVA	*.858.692-**	RENDA
95	TAISSA PEREIRA BRANDAO	*.851.872-**	RENDA
96	TAUAMA DA SILVA OLIVEIRA	*.972.592-**	RENDA
97	THALIA SILVA DE MORAES	*.452.552-**	RENDA
98	THAMARA PEREIRA DE OLIVEIRA	*.599.582-**	RENDA
99	VALDENES DINIZ DO NASCIMENTO	*.569.752-**	RENDA
100	VALDENIR FERREIRA DA SILVA	*.228.692-**	RENDA
101	VALERIA CRISTINA DE OLIVEIRA DA SILVA	*.067.652-**	RENDA
102	VALNICE DE PAULA ALMEIDA	*.154.512-**	RENDA
103	VANESSA CAMPOS DE BARROS	*.054.682-**	RENDA
104	VILMAR LINO DA SILVA	*.156.722-**	RENDA
105	VITORIA SILVA DOS SANTOS	*.645.012-**	RENDA
106	VIVIANY DA SILVA SOUSA	*.110.172-**	RENDA
107	YOSKANY CAROLINA GUZMAN BRITO	*.296.852-**	RENDA
108	YRENE MILADY LEON YEPEZ	*.904.002-**	RENDA

ANEXO II - DEMANDA ORIGINÁRIA

#	NOME	CPF TRATADO	INCOMPATIBILIDADE
1	ADRIANA MANGAS PEDRO	*.502.022-**	RENDA
2	ANA CLAUDIA ROCHA BENTO	*.770.192-**	RENDA
3	DAVID MEDINO DOS SANTOS BARRETO	*.710.602-**	RENDA
4	ELZA DE OLIVEIRA	*.284.752-**	RENDA
5	FRANCIELE OLIVEIRA NEVES	*.996.142-**	RENDA
6	JHENNIFER FERREIRA CORDEIRO	*.284.752-**	RENDA
7	KLEBER PEREIRA SOUZA	*.845.342-**	RENDA
8	LAURA CRISTINA BENTO ARANHA	*.215.452-**	RENDA
9	LUCAS PEIXOTO VIEIRA	*.653.282-**	RENDA

10	MARCIO ALVES DE OLIVEIRA	*.282.652-**	RENDA
11	MARIA IVONY DO NASCIMENTO VIANA	*.101.942-**	RENDA
12	MEIRILANE ELIDIA DA SILVA	*.017.932-**	RENDA
13	NAYARA BERMUD COSTA	*.703.752-**	RENDA
14	RAFAEL CASTILHO	*.141.732-**	RENDA
15	VANESSA BARBOSA DA SILVA	*.229.052-**	RENDA
16	VÂNIA ANACLETO GARCIA	*.426.362-**	RENDA



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO VINICIUS FONTINELLE BENITEZ AFONSO**, **Diretor(a)**, em 15/12/2025, às 13:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0066871687** e o código CRC **03D3DFE3**.

Referência: Caso responda este Edital, indicar expressamente o Processo nº 0026.005350/2024-50

SEI nº 0066871687