



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS
Coordenadoria Estadual da Política de Habitação - SEAS-COHAB

EDITAL Nº 28/2025/SEAS-COHAB

EDITAL DE CHAMAMENTO PARA ETAPA DE ANÁLISE FINANCEIRA DOS CANDIDATOS A BENEFICIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

O Governo do Estado de Rondônia através da Secretaria de Estado da Mulher, da Família, da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS, no uso de suas atribuições legais, torna pública o EDITAL DE CHAMAMENTO DOS CANDIDATOS A BENEFICIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ, para cumprimento da Etapa de Análise Financeira do Programa MEU SONHO, regulamentado pelo [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), publicado no DIOF nº 244 de 27.12.2024 e suas retificações e que trata da concessão de subsídios da política estadual de habitação, conforme Decreto Estadual nº 29.890/2024.

1. DAS INFORMAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1. A SEAS, conforme item 1.3 do [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), não é responsável pela construção dos empreendimentos vinculados ao Programa Meu Sonho.
- 1.2. As unidades habitacionais dos empreendimentos dispostos neste edital não são exclusivas para o Programa Meu Sonho.
- 1.3. O procedimento de Chamamento Suplementar respeita a ordem de classificação estabelecida no anexo II-JI-PARANÁ do [Edital nº 14/2025/SEAS-COHAB](#), publicado no DIOF nº 135 de 21.07.2025 e consultável no sítio eletrônico: <https://rondonia.ro.gov.br/seas/programas-e-projetos/programa-meu-sonho/>;
- 1.4. O beneficiário não é obrigado a se submeter à análise financeira caso não tenha interesse nas unidades habitacionais disponibilizadas.
- 1.5. A escolha do empreendimento e imóvel ficará a critério do beneficiário e sua capacidade financeira para arcar com o financiamento.
- 1.6. O beneficiário, não poderá utilizar o subsídio para unidades habitacionais não constante neste edital, assim como não poderá utilizá-lo para financiamento em município diferente do qual foi convocado.
- 1.7. Os candidatos a beneficiários chamados no presente Edital que optarem não comparecer ou forem reprovados na etapa de Análise Financeira, permanecerão com a sua colocação da Lista de Classificados Geral e por Município, em conformidade ao item 8.4 do [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#).

2. DOS EMPREENDIMENTOS

- 2.1. Os candidatos a beneficiários serão submetidos a etapa de Análise Financeira, a fim de obter o financiamento para as seguintes unidades habitacionais:

Cidade de Ji-Paraná/RO

RESIDENCIAL YPE -localizado na rua Evandro Goulart, Lotes 02 ao 21, quadro 70, Bairro Realeza - Ji-Paraná/RO - CEP: 76.912-426.

REPRESENTAÇÃO: Rua: Aurélio Bernardi, nº: 1603, Bairro Nova Brasília, complemento T13, entre Manoel Franco e São Luiz na Rua: Regina de Fátima Pessoa, nº:4445, Bairro Realeza, CEP: 76912-412, ao lado do Parque Brasil.

RESIDENCIAL DREAM HOUSE - localizado na rua Palmeira Real, Lotes 24, 24-A, 25, quadra 69, Bairro Green Park - Ji-Paraná/RO - CEP: 76.901-858.

REPRESENTAÇÃO - Av. Ji-Paraná, nº: 188, Bairro: Urupá - Ji-Paraná/RO - CEP: 76800-000.

2.2. Os candidatos a beneficiários podem visualizar maiores informações acerca dos empreendimentos, acessando o sitio eletrônico da SEAS: <https://rondoniasocial.ro.gov.br/meusinho> e efetuando seu login com o Gov.br.

2.3. O presente EDITAL DE CHAMAMENTO obedecerá o quantitativo, no respectivo município, que nessa ocasião serão:

a) Ji-Paraná: 46 candidatos classificados - **RESIDENCIAL YPÊ e DREAM HOUSE.**

3. DO CHAMAMENTO PARA ANÁLISE FINANCEIRA

3.1. Os candidatos a beneficiários **classificados na cidade de Ji-Paraná** são os relacionados no **ANEXO I** deste edital, respectivamente, para comparecimento na Caixa Econômica Federal a fim de dar cumprimento a Etapa de Análise Financeira, nas seguintes agências e/ou correspondentes:

Cidade de Ji-Paraná/RO	
Agências:	
•	AGÊNCIA JI-PARANÁ: Av. Marechal Rondon, 486 - bairro Centro, CEP: 76900-036;
•	AGÊNCIA NOVA BRASÍLIA: Rua Manoel Franco, 663 - bairro Nova Brasília, CEP: 76908-410.
Correspondentes:	
•	COMERCIAL MONTEIRO: Rua Cedro, 3236 - bairro JK, CEP: 76.909-724;
•	INOVAR ASSESSORIA IMOBILIÁRIA: Av Marechal Rondon, 447, sala 08B - bairro Centro, CEP: 76.900-027;
•	JIPA ASSESSORIA: Rua Manoel Franco, 668 - bairro Nova Brasília, CEP: 76.908-410;
•	K QUEIROZ EMPREENDIMENTOS: Av. Marechal Rondon, 1057 sala A - bairro Centro, CEP: 76.900-082;
•	MARAISA Y. KAWAZU NARIMATO - ME: Rua dos Suruis, 108 st2 - bairro Urupá, CEP: 76.900-186;
•	OK ASSESSORIA: Rua Julio Guerra, 665 sala B, bairro Centro, CEP: 76.900-060;
•	SUCESSO ASSESSORIA: Rua Pedro Teixeira, s/n - bairro Centro, CEP: 76.900-0

3.2. A pesquisa realizada dos correspondentes dispostos no quadro acima deu-se na data de 30 de setembro de 2025, por meio do sitio eletrônico <https://www.caixa.gov.br/atendimento/aplicativos/habitacao/Paginas/default.aspx>.

3.3. Demais informações sobre a Etapa da Análise Financeira poderão ser consultadas no:

Endereço Eletrônico	https://www.caixa.gov.br/atendimento/Paginas/encontre-a-caixa.aspx
Aplicativo Habitação Caixa	https://www.caixa.gov.br/atendimento/aplicativos/habitacao/Paginas/default.aspx
Canais Digitais (Whatsapp)	0800-1040104

Telefones	4004-0104 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 1040104 (demais regiões) e, no exterior, ligue a cobrar para (61) 2107-5700
-----------	---

3.4. O procedimento de Chamamento respeita a ordem de classificação por município, conforme disposto no item 1.3 deste edital;

3.5. Os candidatos a beneficiários listados no ANEXO I abaixo, devem comparecer na Agência e/ou correspondente indicado no item 3.1, no **prazo de 20 (vinte) dias entre os dias 23 de outubro até 11 de novembro de 2025**, conforme estabelecido pelo item 7.6 do [Edital nº 4/2024/SEAS-COHAB](#), munidos da seguinte documentação original:

- a) RG e CPF;
- b) Comprovante de residência (últimos 2 meses);
- c) Comprovante de renda (últimos 3 meses);
- d) Certidão de nascimento ou casamento; e
- e) Declaração de união estável (se houver).

Porto Velho, data da assinatura eletrônica.

BRUNO VINICIUS FONTINELLE BENITEZ AFONSO
Diretor Técnico de Políticas Públicas
Delegação de poderes - Portaria nº 576/2024 (0048442357)

4. ANEXO I

Classificação Município	Classificação Geral	Nome	CPF	Cidade
1	1	CAMILA ELLEN FERREIRA OLIVEIRA	***.548.902-**	Ji-Paraná
2	32	CARLOS VINICIUS FRANCA BARBOSA	***.351.212-**	Ji-Paraná
3	110	EDUARDO FERNANDES DA ROCHA	***.683.332-**	Ji-Paraná
4	117	ELIANA PEREIRA SILVEIRA	***.884.132-**	Ji-Paraná
6	178	DEBORA FERREIRA DE LIMA	***.526.252-**	Ji-Paraná
7	284	DAISY AMELIA DA SILVA DE OLIVEIRA	***.349.512-**	Ji-Paraná
8	294	MATEUS SOUZA E SILVA	***.397.242-**	Ji-Paraná
10	360	PATER JANE MACHADO LUIZ	***.765.792-**	Ji-Paraná
11	382	CLEIDILAINE TIBURCO DIAS	***.469.721-**	Ji-Paraná
12	404	GABRIEL COUY DE OLIVEIRA	***.667.582-**	Ji-Paraná
13	415	SABRINA DA SILVA JOACHIMENCO	***.640.132-**	Ji-Paraná
15	436	GABRIELLY GONZALEZ DO CARMO	***.384.832-**	Ji-Paraná
16	442	INGRID LORRAYNE ALVES DE SOUZA	***.784.062-**	Ji-Paraná
17	459	ARIANA VICENTE DE SOUZA	***.453.082-**	Ji-Paraná
18	482	CAMILA CONRADO DA SILVA	***.798.362-**	Ji-Paraná
19	499	THAIS CRISTINY SILVA COSTA	***.715.942-**	Ji-Paraná
20	532	ANITA MARIA RODRIGUES SOARES	***.444.642-**	Ji-Paraná
21	551	TASSIANE PEREIRA KREITLOW	***.352.772-**	Ji-Paraná
22	558	MATHEUS HENRIQUE ROLDAO DIAS	***.730.542-**	Ji-Paraná
25	628	VICTOR MARCELLO DE FRANCA BARBOSA	***.102.902-**	Ji-Paraná
26	637	ELOIR CAMPOS BRESSAM	***.362.132-**	Ji-Paraná
27	663	ALEX REIS BATISTA	***.850.562-**	Ji-Paraná
29	723	ROSANGELA SANTOS PEREIRA	***.539.302-**	Ji-Paraná
30	759	ROSALINA DE LIMA	***.985.942-**	Ji-Paraná
31	784	GLEYCIANE MARIA DE SOUZA	***.303.492-**	Ji-Paraná
32	785	FRANCIELE OEDA DAS CHAGAS	***.107.722-**	Ji-Paraná
33	790	CECILIA POLTRONIERI DA SILVA	***.309.552-**	Ji-Paraná
34	813	ANDREIA DO ROSARIO BATISTA	***.936.932-**	Ji-Paraná
35	819	GEANIELE DA SILVA MOULAZ	***.468.752-**	Ji-Paraná
36	828	DOUGLAS DAVID CANIVER DE CAMPOS	***.989.922-**	Ji-Paraná

37	840	WANDERSON CLEYTON DE OLIVEIRA VIANA	***.483.672-**	Ji-Paraná
38	842	VINICIUS APARECIDO DA CRUZ MARREIRO	***.361.312-**	Ji-Paraná
39	862	DIONATAS MATEUS DIAS BARBOSA	***.977.672-**	Ji-Paraná
40	863	MATHEUS HENRIQUE OTENIO FONGARO	***.588.902-**	Ji-Paraná
41	907	DANIELA RICART DO NASCIMENTO	***.125.132-**	Ji-Paraná
42	937	DANIELA FERNANDES DALLA COSTA	***.336.302-**	Ji-Paraná
43	940	DOUGLAS BARROS OLIVEIRA	***.320.922-**	Ji-Paraná
44	967	CLEIDIANE SILVA DE SOUZA	***.274.282-**	Ji-Paraná
46	1034	NATHALIA BRAZ FARIA	***.135.092-**	Ji-Paraná



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO VINICIUS FONTINELLE BENITEZ AFONSO**, **Diretor(a)**, em 23/10/2025, às 13:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0065219837** e o código CRC **73F6607D**.

Referência: Caso responda este Edital, indicar expressamente o Processo nº 0026.005721/2025-84

SEI nº 0065219837