



RONDÔNIA
Governo do Estado

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Secretaria Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário - SEPAT-COPI

Informação nº 335/2025/SEPAT-COPI

ANEXO VII - FICHA DE LEVANTAMENTO DE IMÓVEL

DADOS DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município/Distrito:		
Endereço:	nº	CEP:
Bairro:	Complemento:	
Ponto de Referência:		

DADOS DA OCUPAÇÃO

Ocupado () Desocupado ()	Órgão/Entidade do Poder Executivo Estadual () Órgão/Entidade ()	
Unidade Administrativa/Terceiro:	CNPJ/CPF:	
Destinação/Finalidade:		
Responsável:	Telefone:	Email:
Possui Termo de outorga para utilização do bem Sim () Não ()		
Cessão () Permissão () Concessão () Autorização () Concessão de Direito Real de Uso () Comodato () Termo de Destinação () Outros ()	Existem ocupações irregulares?: () Sim () Não Se sim, descrever:	
Status da utilização: () ocupado () desocupado () Obra em Andamento () Abandonado () Invadido Subutilizado () Compartilhado Uso Atual Descrição adicional:		

DADOS DO IMÓVEL

Área do Terreno (m ²):	Frente:	Fundo:	Lateral Esquerda:	Lateral Direita:
Área Construída (m ²):	Nº de Pisos:			

Imóvel Urbano () Rural ()	Tipologia do imóvel: Prédio () Sala () Casa () Fazenda () Galpão () Terreno () Sítio ()	
Estado de Conservação Ótimo () Bom () Ruim () Péssimo () Descrição:	Houve alguma modificação no imóvel: () Sim () Não	Há necessidade de manutenção? () Sim () Não Se sim, descrever:
DADOS DO LEVANTAMENTO DOCUMENTAL		

Pesquisa Cartorária Sim () Não ()	Nº da Matrícula:
Cartório/Ofício: Livro: Folha: Data Registro:	
Proprietário:	
Escritura Pública Sim () Não ()	
Escritura Pública de: Compra e venda () Desapropriação () Doação () Permuta () Outros ()	
Pesquisa junto ao Município Sim () Não ()	Nº Inscrição Imobiliária:
Observação:	

DADOS DA AVALIAÇÃO - VALOR PARA FINS DE REGISTRO PATRIMONIAL

Valor do Terreno:	Valor da Edificação:	Valor Total:
Responsável pelo levantamento:	Matrícula:	
Responsável pelo uso, guarda e conservação do imóvel: N.º Diário Oficial com a designação:	Matrícula:	
Responsável pelo acompanhamento:	Matrícula:	
Data de vistoria:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FRENTE DO IMÓVEL	FUNDOS DO IMÓVEL
IMAGEM LATERAL	IMAGEM DO TERRENO

IMAGEM INTERNA DA EDIFICAÇÃO	IMAGEM INTERNA DA EDIFICAÇÃO

FOTOGRAFIA AÉREA/IMAGEM GOOGLE EARTH

Coordenadas Geográficas:

Data:

Responsável pelas imagens:



Documento assinado eletronicamente por **DAVI MACHADO DE ALENCAR**, Diretor(a), em 25/09/2025, às 13:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0064723800** e o código CRC **891746F9**.

Referência: Caso responda este Informação, indicar expressamente o Processo nº 0029.051184/2025-14

SEI nº 0064723800