



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
Secretaria Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT  
Coordenadoria de Patrimônio Imobiliário - SEPAT-COOPI

Informação nº 335/2025/SEPAT-COOPI

**ANEXO VII - FICHA DE LEVANTAMENTO DE IMÓVEL**

**DADOS DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Município/Distrito:		
Endereço:	nº	CEP:
Bairro:	Complemento:	
Ponto de Referência:		

**DADOS DA OCUPAÇÃO**

Ocupado ( ) Desocupado ( )		
Órgão/Entidade do Poder Executivo Estadual ( ) Órgão/Entidade ( )		
Unidade Administrativa/Terceiro:	CNPJ/CPF:	
Destinação/Finalidade:		
Responsável:	Telefone:	Email:
Possui Termo de outorga para utilização do bem Sim ( ) Não ( )		
Cessão ( ) Permissão ( ) Concessão ( ) Autorização ( ) Concessão de Direito Real de Uso ( ) Comodato ( ) Termo de Destinação ( ) Outros ( ) Descrever:	Existem ocupações irregulares?: ( ) Sim ( ) Não Se sim, descrever:	
Status da utilização: ( ) ocupado ( ) desocupado ( ) Obra em Andamento ( ) Abandonado ( ) Invaso Subutilizado ( ) Compartilhado Uso Atual Descrição adicional:		

**DADOS DO IMÓVEL**

Área do Terreno (m²):	Frente:	Fundo:	Lateral Esquerda:	Lateral Direita:
Área Construída (m²):	Nº de Pisos:			

Imóvel Urbano ( ) Rural ( )	Tipologia do imóvel: Prédio ( ) Sala ( ) Casa ( ) Fazenda ( ) Galpão ( ) Terreno ( ) Sítio ( )	
Estado de Conservação Ótimo ( ) Bom ( ) Ruim ( ) Péssimo ( ) Descrição:	Houve alguma modificação no imóvel: ( ) Sim ( ) Não	Há necessidade de manutenção? ( ) Sim ( ) Não Se sim, descrever:

### DADOS DO LEVANTAMENTO DOCUMENTAL

Pesquisa Cartorária Sim ( ) Não ( )	Nº da Matrícula:
Cartório/Ofício: Livro: Folha: Data Registro:	
Proprietário:	
Escritura Pública Sim ( ) Não ( )	
Escritura Pública de: Compra e venda ( ) Desapropriação ( ) Doação ( ) Permuta ( ) Outros ( )	
Pesquisa junto ao Município Sim ( ) Não ( )	Nº Inscrição Imobiliária:
Observação:	

### DADOS DA AVALIAÇÃO - VALOR PARA FINS DE REGISTRO PATRIMONIAL

Valor do Terreno:	Valor da Edificação:	Valor Total:
Responsável pelo levantamento:		Matrícula:
Responsável pelo uso, guarda e conservação do imóvel: N.º Diário Oficial com a designação:		Matrícula:
Responsável pelo acompanhamento:		Matrícula:
Data de vistoria:		

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

FRENTE DO IMÓVEL	FUNDOS DO IMÓVEL
IMAGEM LATERAL	IMAGEM DO TERRENO

IMAGEM INTERNA DA EDIFICAÇÃO	IMAGEM INTERNA DA EDIFICAÇÃO

### FOTOGRAFIA AÉREA/IMAGEM GOOGLE EARTH

Coordenadas Geográficas:	
Data:	Responsável pelas imagens:



Documento assinado eletronicamente por **DAVI MACHADO DE ALENCAR**, **Diretor(a)**, em 25/09/2025, às 13:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0064723800** e o código CRC **891746F9**.

---

**Referência:** Caso responda esta Informação, indicar expressamente o Processo nº 0029.051184/2025-14

SEI nº 0064723800