

**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER  
Gerência de Infraestrutura Aeroportuária - DER-GIA

Parecer nº 32/2025/DER-GIA

## 1 - INTRODUÇÃO

Aportou nesta Coordenadoria, a solicitação da SUPEL-COGEN4 (Ofício 5692 (0064007263)) para análise das proposta da empresa **REGIANE SILVA GENELHUD - Id. (0064013802) - ITEM 01** referente ao **PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90029/2025/SUPEL/RO**.

## 2 - DO OBJETO E QUANTIDADES

Conforme o Instrumento Convocatório PE 90029/2025 (0060619568) e Termo de Referência 0061059856 descreve o que segue:

### 3. DO OBJETO E OBJETIVO

3.1. **DO OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado Rondônia, por um período de 12 meses.

3.1.1. **DO OBJETIVO:** Manter periodicamente o sistema de refrigeração dos aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia objetiva manter íntegros os sistemas de ar-condicionado que naturalmente estão sujeitos à desgastes de uso e ação do tempo, degradando as peças, contatos e equipamentos tendo em vista que falta de manutenção poderá ocasionar prejuízos ao patrimônio, pois esses equipamentos necessitam de manutenção preventiva permanente, para que não ocorram danos maiores ao longo do tempo, acarretando custos mais elevados ao erário da administração pública.

3.1.2. **DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS/QUANTIDADES DO OBJETO:** O quantitativo a ser contratado foi levantado pela unidade requisitante deste DER Estudo Técnico Preliminar, apresentando as seguintes especificações e unidades:

GRUPO I - AEROPORTO CACOAL			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	1
2		<b>35% do valor total do item 01 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

GRUPO II - AEROPORTO JI-PARANÁ			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
3	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	1
4		<b>35% do valor total do item 3 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

GRUPO III - AEROPORTO VILHENA			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
5	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	1
6		<b>35% do valor total do item 5 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

## 3- DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a presente contratação é de R\$ 354.221,27 (trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos), conforme consta no Quadro Comparativo de Preços (0059930592), elaborado pela Coordenadoria de Pesquisa e Análise de Preços da Superintendência Estadual de Compras e Licitações – SUPEL, conforme abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. (A)	EMP 1	EMP 2	EMP 3	EMP 4	PREÇO MÍNIMO (D)	PREÇO MÉDIO (E)	PREÇO MEDIANO (F)	DESVIO PADRÃO	COEFICIENTE DE VARIAÇÃO
LOTE 1 - AEROPORTO CACOAL												
1	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	UNIDADES	1	107.399,92	102.477,70	129.160,74	R\$ 82.872,52	R\$ 82.872,52	R\$ 105.477,72	R\$ 104.938,81	19.013,81	18,03%
2	35% do valor total do item 01 acima	UNIDADES	1	37.589,97	35.867,20	45.206,26	29.005,38	R\$ 29.005,38	R\$ 36.917,20	R\$ 36.728,58	6.654,84	18,03%
VALOR DO LOTE 1												
LOTE 2 - AEROPORTO JI-PARANÁ												
3	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	UNIDADES	1	81.000,00	75.575,00	83.319,96	R\$ 82.872,52	R\$ 75.575,00	R\$ 80.691,87	R\$ 81.936,26	3.556,19	4,41%
4	35% do valor total do item 3 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	UNIDADES	1	28.350,00	26.451,25	29.161,99	29.005,38	R\$ 26.451,25	R\$ 28.242,15	R\$ 28.677,69	1.244,67	4,41%
VALOR DO LOTE 2												
LOTE 3 - AEROPORTO VILHENA												
5	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	UNIDADES	1	78.000,00	69.493,64	74.500,00	R\$ 82.872,52	R\$ 69.493,64	R\$ 76.216,54	R\$ 76.250,00	5.645,84	7,41%
6	35% do valor total do item 5 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	UNIDADES	1	27.300,00	24.322,77	26.075,00	29.005,38	R\$ 24.322,77	R\$ 26.675,79	R\$ 26.687,50	1.976,05	7,41%
VALOR DO LOTE 3												
									VALOR TOTAL			
									VALOR DO LOTE 1			
									VALOR DO LOTE 2			
									VALOR DO LOTE 3			

LEGENDA:  
NC = Não encontrado  
\* = Valores excluídos por elevar a taxa de desvio padrão acima de 25%, conforme estipulado na Instrução Normativa nº 01/2024/SUPEL-CPEAP.

NOTA EXPLICATIVA:  
IDENTIFICAÇÃO DAS COTAÇÕES EMP1 BANCO DE PREÇOS  
EMP2 BANCO DE PREÇOS  
EMP3 BANCO DE PREÇOS  
EMP4 CONTRATO Nº 237/2024/PGE-PA

3.1- PROPOSTA E A CIRINO AR CONDICIONADOS (0062123543)

A empresa REGIANE SILVA GENELHUD - Id. (0064013802) - ITEM 01 apresentou a seguinte proposta para o Grupo 1 (Cacoal/RO) , conforme imagem abaixo:

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia, por um período de 12 meses.

LOTE 01

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	UNID	VALOR TOTAL ANUAL
1	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal.	01	Serv	87.597,00
1.1	35% do valor total do item 01 acima. Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	01		42.000,00
Total Lote 01 R\$				129.597,00

**Valor total da proposta anual:** R\$ 129.597,00 (CENTO E VINTE E NOVE MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS).

Pois bem, em análise observou-se que o valor total proposto pela contratada do Grupo I - Aeroporto de Cacoal foi de **R\$ 129.597,00 (cento e vinte e nove mil quinhentos e noventa e sete reais)**, valor abaixo do estimado pela administração que foi o valor de **R\$ 142.394,92 (cento e quarenta e dois mil trezentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos)** conforme demonstrado no item 3, deste parecer.

#### 4- PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O Termo de Referência 0061059856 no item 24 determina que após a fase de lances, as empresas pela ordem de classificação do sistema, serão convocadas a apresentar proposta de preços ajustada ao último lance ofertado, bem como as planilhas de custos de formação de preços detalhando os custos, despesas e lucro dos seus respectivos itens, conforme **modelos do ANEXO E - PLANILHAS: E-1, E-2 e E3** deste Termo de Referência.

Vejamos abaixo o modelos das planilhas mencionadas:

E-1 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO REAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO REAL			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	( <input checked="" type="checkbox"/> ) LUCRO REAL ( <input type="checkbox"/> ) LUCRO PRESUMIDO ( <input type="checkbox"/> ) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	
<b>A - PREÇO DOS SERVIÇOS</b>		<b>7.000,00</b>	<b>100,0%</b>
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	1,65%	115,50	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	7,60%	532,00	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
g) Simples Nacional	XXX	XXX	
<b>B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS</b>	<b>(B)=(A-a-b-c-d-e-f)</b>	<b>6.352,50</b>	<b>90,75%</b>
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
<b>1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS</b>			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
<b>C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS</b>	<b>(C=3.1+3.2)</b>	<b>225,66</b>	
<b>E - LUCRO BRUTO (p/ Lucro Real)</b>	<b>(E=B-C)</b>	<b>6.126,84</b>	
6) CSLL	9%	551,42	
7) IPRJ	15%	919,03	
8) ADICIONAL DE IPRJ	10%	612,68	
<b>F - LUCRO LIQUIDO (Apurado)</b>	<b>(F=E-6-7-8)</b>	<b>4.043,71</b>	

E-2 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	( <input type="checkbox"/> ) LUCRO REAL ( <input checked="" type="checkbox"/> ) LUCRO PRESUMIDO ( <input type="checkbox"/> ) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	
<b>A - PREÇO DOS SERVIÇOS</b>		<b>7.000,00</b>	<b>100,0%</b>
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	0,65%	45,50	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	3,00%	210,00	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	2,08%	145,60	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	4,80%	336,00	
g) Simples Nacional	XXX	XXX	
<b>B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS</b>	<b>(B)=(A-a-b-c-d-e-f)</b>	<b>6.262,90</b>	<b>89,47%</b>
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
<b>1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS</b>			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
<b>C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS</b>	<b>(C=1.1+1.2)</b>	<b>225,66</b>	
<b>D - LUCRO BRUTO</b>	<b>(D=B-C)</b>	<b>6.037,24</b>	

## E-3 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - SIMPLES NACIONAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - SIMPLES NACIONAL			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	( ) LUCRO REAL ( ) LUCRO PRESUMIDO ( X ) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXX		XXXXXX	
A - PREÇO DOS SERVIÇOS		7.000,00	100,0%
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	XXX	XXX	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	XXX	XXX	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
g) Simples Nacional	6,00%	420,00	
B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS	(B)=(A-G)	6.580,00	94,00%
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS	(C=1.1+1.2)	225,66	
D - LUCRO BRUTO	(D=B-C)	6.354,34	

Sobre a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS observou-se que a empresa **REGIANE SILVA GENELHUD - Id. (0064013802)** - ITEM 01 apresentou em sua proposta do Grupo 1, conforme imagem abaixo:



## SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES – SUPEL

PROCESSO N.º 0009.015724/2023-72

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90029/2025/SUPEL/RO.

**REGIANE SILVA GENELHUD**, inscrita no CNPJ: 43.082.240/0001-95, com sede ROD BR 429 KM 58, Avenida Costa Marques – Distrito de São Domingos na cidade de Costa Marques/RO.

## PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO

## LOTE 01

## A – PREÇO DOS SERVIÇOS

DESCRIÇÃO	R\$	%
Valor da NF Serviços	87.597,00	100,00%
PIS sobre o serviço (0,65%)	569,38	
COFINS sobre o serviço (3,00%)	2.627,91	
CSLL sobre o serviço (1,00%)	875,97	
IRPJ sobre o serviço (4,80%)	4.204,66	
Valor líquido dos serviços	79.319,08	90,55%

## CUSTO DIRETOS – SERVIÇOS

DESCRIÇÃO	CUSTO UNITÁRIO
Custos Indiretos/Gastos Gerais	15%
1.1 Despesas Administrativas	3.959,54
1.2 Despesas Financeiras	7.931,91
Total Despesas com Gastos Gerais (C = 15%)	11.891,45
D – Lucro Bruto (B – C)	67.427,63

No entanto, esta unidade demandante não possui conhecimento contábil para analisar a planilha proposta, uma vez que a mesma fora incluída pela gerência de licitação no Termo de Referência. Diante disso, é necessário que verifique a possibilidade do setor contábil desse departamento realize a análise, tendo em vista que a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS faz parte da proposta encaminhada pela empresa supracitada.

## 5- CONCLUSÃO

Pelo o exposto, no que tange ao valor, entendemos que se enquadram nas regras editalícias tendo em vista que seu valor está abaixo do estimado pela administração, já, quanto a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS de caráter obrigatório, conforme item 24 do Termo de Referência (0061059856) deverá ser analisado pelo setor contábil.

Este é o Parecer, cabendo ao Pregoeiro da Superintendência de Licitação a decisão quanto a habilitação.



Documento assinado eletronicamente por **PAULA BASTOS DE PAULA**, Assessor(a), em 08/09/2025, às 11:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0064097244** e o código CRC **E2B9BF74**.