



## PROPOSTA DE PREÇOS

EDITAL DO PREGÃO Nº 02/2025/SOPH-RO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0040.000290/2023-10

Razão Social da Empresa: FN COMERCIO E SERVICOS CURSO E CONSULTORIA LTDA

ENDEREÇO: AV MAMORE Nº 3800 BAIRRO: TANCREDO NEVES

CEP: 76829-628 PORTO VELHO RONDONIA

Banco: caixa economica federal Agência: 3429 op: 1292 Conta-Corrente: 000577982048-8

Telefone: 69984719692/69 992464116

Responsável: JHOLIWER PEREIRA DA ROCHA  
GERENTE

E-mail: [fnfinanceiro.fn@gmail.com](mailto:fnfinanceiro.fn@gmail.com)

VALIDADE DA PROPOSTA: (90) NOVENTADIAS  
(MÍNIMO 90 DIAS).

PRAZO PARA ENTREGA:  
Conforme edital

Local de Entrega:

OBJETO:

O objeto da presente licitação é a Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar tipo: split high wall, split cassete e piso teto, bem como elaboração de PMOC – Plano de Manutenção e Controle dos condicionadores de ar existentes no Porto Organizado de Porto Velho/RO,

<b>Grupos</b>	<b>Itens</b>	<b>Descrição do Objeto</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade Anual Estimada</b>	<b>Valor Unitário máximo aceitável</b>	<b>Valor Total máximo aceitável</b>
1	1	Manutenção preventiva em condicionadores de ar tipo split high wall de 9.000 a 12.000 BTU's de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	20	R\$ 130,00	2.600,00
	2	Manutenção preventiva em condicionadores de ar split tipo high wall de 18.000 a 30.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	30	R\$ 130,00	3.900,00
	3	Manutenção preventiva em condicionadores de ar split tipo piso teto de 36.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	12	R\$ 250,00	3.000,00
	4	Manutenção preventiva em 1x Condensadora multi-split inverter 36.000 BTU's composto por: 3x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 12.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	60	R\$ 300,00	18.000,00
	5	Manutenção preventiva em 1x Condensadora multi-split inverter 36.000 BTU's composto por: 2x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 9.000 BTU's, e 1x evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 18.000 BTUS, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	18	R\$ 300,00	5.400,00

	6	Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 24.000 BTU's 1x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 24.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	18	R\$ 200,00	3,600,00
	7	Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 18.000 BTU's 2x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 9.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	6	R\$ 250,00	1.500,00
	8	Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 36.000 BTU's 2x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 18.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	6	R\$ 250,00	1.500,00
	9	Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 30.000 BTU's 2x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 9.000 BTU's 1x Evaporadora tipo cassete 4 vias, com capacidade nominal de 12.000 BTU's, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.	Serviço	6	R\$ 250,00	1.500,00
2	10	Serviço de Mão de obra para manutenção corretiva de aparelhos de ar tipo: split high wall, cuja a execução dar-se-á através de solicitações quantas vezes forem necessárias, com apresentação de relatório técnico e nota fiscal, conforme listagem de serviços com descrição completa presente no edital. Todo material deverá ser novo, de primeira linha, com garantia de no mínimo 12 meses.	Serviço	10	R\$ 50,00	500,00
	11	Serviço de Mão de obra para manutenção corretiva de aparelhos de ar tipo split cassete, cuja a execução dar-se-á através de solicitações quantas vezes forem necessárias, com apresentação de relatório técnico e nota fiscal, conforme listagem de serviços com descrição completa presente no edital. Todo material deverá ser novo, de primeira linha, com garantia de no mínimo 12 meses.	Serviço	20	R\$ 50,00	1.000,00

	12	Serviço de Mão de obra para manutenção corretiva de aparelhos de ar tipo: piso teto, cuja a execução dar-se-á através de solicitações quantas vezes forem necessárias, com apresentação de relatório técnico e nota fiscal, conforme listagem de serviços com descrição completa presente no edital. Todo material deverá ser novo, de primeira linha, com garantia de no mínimo 12 meses.	Serviço	10	R\$ 100,00	1,000,00
3	13	Instalação de aparelho de ar condicionado modelo Split Hi-Wall de 9.000 a 12.000 BTU'S, conforme especificação de fabricante e compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT. Garantia de 12 meses ou de acordo com a especificação do fabricante. Prazo de execução de 01 (um) dia útil para cada aparelho;	Serviço	10	R\$ 124,00	1.240,00
	14	Instalação de aparelho de ar condicionado modelo Split Hi-Wall de 18.000 BTU'S a 24.000 BTU's, conforme especificação de fabricante e compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT. Garantia de 12 meses ou de acordo com a especificação do fabricante. Prazo de execução de 01 (um) dia útil para cada aparelho;	Serviço	10	R\$ 222,00	2.220,00
	15	Instalação de aparelho de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTU'S, conforme especificação de fabricante e compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT. Garantia de 12 meses ou de acordo com a especificação do fabricante. Prazo de execução de 01 (um) dia útil para cada aparelho;	Serviço	8	R\$ 250,00	2.000,00
	16	Desinstalação de aparelho Condicionador de Ar Split de 9.000 a 12.000 BTUs;	Serviço	20	R\$ 20,00	400,00
	17	Desinstalação de aparelho Condicionador de Ar Split de 18.000 a 30.000 BTUs;	Serviço	20	R\$ 20,00	400,00
	18	Desinstalação de aparelho Condicionador de Ar Split piso teto de 36.000 BTUs;	Serviço	12	R\$ 20,00	240,00
4	19	Serviço de Elaboração e Implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC, para o sistema de climatização da SOPH, com apresentação de ART.	Serviço	1	R\$ 730,00	730,00
<b>VALOR TOTAL : CINQUENTA MIL QUATROCETOS E CINQUENTA REAIS</b>						<b>R\$ 50.730,00</b>

FN  
 COMERCIO E  
 SERVICOS  
 CURSO E  
 CONSULTORIA  
 LTDA:225349720  
 00107  
 Dados:  
 LTDA:225349  
 72000107

Assinado de  
 forma digital por  
 FN COMERCIO E  
 SERVICOS CURSO  
 E CONSULTORIA  
 LTDA:225349720  
 00107  
 Dados:  
 2025.02.06  
 20:39:20 -03'00'

JHOLIWER  
 PEREIRA DA  
 ROCHA:023  
 35415271

Assinado de forma  
 digital por JHOLIWER  
 PEREIRA DA  
 ROCHA:02335415271  
 Dados: 2025.02.06  
 21:18:28 -03'00'