



# SOPH-SOCIEDADE DE PORTOS E HIDROVIAS DO ESTADO DE RONDÔNIA/RO



SELEÇÃO COM DISPUTA Nº 02/2025

PROCESSO LICITATÓRIO 0040.000290/2023-10

PREGÃO ELETRÔNICO 02/2025

## RESULTADO FINAL – TERMO DE ADJUDICAÇÃO

O(a) Pregoeiro do(a) SOPH-SOCIEDADE DE PORTOS E HIDROVIAS DO ESTADO DE RONDÔNIA/RO comunica aos interessados e participantes da SELEÇÃO COM DISPUTA 02/2025 referente à *Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar tipo: split high wall, split cassette e piso teto, bem como elaboração de PMOC – Plano de Manutenção e Controle dos condicionadores de ar existentes no Porto Organizado de Porto Velho/RO, conforme portaria do Ministério da Saúde nº 3523, de 28/08/1998, incluindo materiais de limpeza, fornecimento e reposição de peças, nas quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, pelo período de 12(doze) meses., que torna pública nos termos do Regulamento Próprio, o objeto do certame a(s) empresa(s):*

**Fornecedor : FN COMERCIO E SERVICOS CURSO E CONSULTORIA LTDA - 22.534.972/0001-07**

Lote	Item	Quant.	Un	Marca	Modelo	Unitário Adjudicado	Total Adjudicado	Unitário Orçado	Total Orçado	Econ. R\$
1	1	20,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 66,6031	R\$ 1.332,0620	R\$ 164,3300	R\$ 3.286,6000	R\$ 97,7269

**Descrição:** Manutenção preventiva em condicionadores de ar tipo split high wall de 9.000 a 12.000 BTUs de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.

1	2	30,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 73,1810	R\$ 2.195,4300	R\$ 180,5600	R\$ 5.416,8000	R\$ 107,3790
---	---	---------	---------	---------	---------	-------------	----------------	--------------	----------------	--------------

**Descrição:** Manutenção preventiva em condicionadores de ar split tipo high wall de 18.000 a 30.000 BTUs, de acordo com as orientações e Periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido

1	3	12,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 161,2083	R\$ 1.934,4996	R\$ 397,7500	R\$ 4.773,0000	R\$ 236,5417
---	---	---------	---------	---------	---------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------

**Descrição:** Manutenção preventiva em condicionadores de ar split tipo piso teto de 36.000 BTUs, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.

1	4	60,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 227,6165	R\$ 13.656,9900	R\$ 561,6000	R\$ 33.696,0000	R\$ 333,9835
---	---	---------	---------	---------	---------	--------------	-----------------	--------------	-----------------	--------------

**Descrição:** Manutenção preventiva em 1x Condensadora multisplit inverter 36.000 BTUs composto por: 3x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 12.000 BTUs, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.

1	5	18,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 227,6169	R\$ 4.097,1042	R\$ 561,6000	R\$ 10.108,8000	R\$ 333,9831
---	---	---------	---------	---------	---------	--------------	----------------	--------------	-----------------	--------------

**Descrição:** Manutenção preventiva em 1x Condensadora multisplit inverter 36.000 BTUs composto por: 2x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 9.000 BTUs, e 1x evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 18.000 BTUS, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.

1	6	18,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 120,5484	R\$ 2.169,8712	R\$ 297,4300	R\$ 5.353,7400	R\$ 176,8816
---	---	---------	---------	---------	---------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------

Lote	Item	Quant.	Un	Marca	Modelo	Unitário Adjudicado	Total Adjudicado	Unitário Orçado	Total Orçado	Econ. R\$
<b>Descrição:</b> Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 24.000 BTUs 1x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 24.000 BTUs, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.										
1	7	6,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 120,2932	R\$ 721,7592	R\$ 296,8000	R\$ 1.780,8000	R\$ 176,5068
<b>Descrição:</b> Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 18.000 BTUs 2x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 9.000 BTUs, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.										
1	8	6,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 222,3883	R\$ 1.334,3298	R\$ 548,7000	R\$ 3.292,2000	R\$ 326,3117
<b>Descrição:</b> Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 36.000 BTUs 2x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 18.000 BTUs, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido.										
1	9	6,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 259,6590	R\$ 1.557,9540	R\$ 640,0000	R\$ 3.840,0000	R\$ 380,3410
<b>Descrição:</b> Manutenção preventiva em 1x Condensadora Split inverter, com capacidade nominal de 30.000 BTUs 2x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 9.000 BTUs 1x Evaporadora tipo cassette 4 vias, com capacidade nominal de 12.000 BTUs, de acordo com as orientações e periodicidades indicados no Plano de Manutenção, Operação e Controle PMOC. Deve ser executada por profissionais capacitados, após a emissão de ordem de serviço e agendamento. Ao final da execução do serviço, um relatório técnico simplificado deverá ser emitido										
2	1	10,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 133,9474	R\$ 1.339,4740	R\$ 393,5000	R\$ 3.935,0000	R\$ 259,5526
<b>Descrição:</b> Serviço de Mão de obra para manutenção corretiva de aparelhos de ar tipo: split high wall, cuja a execução dar-se-á através de solicitações quantas vezes forem necessárias, com apresentação de relatório técnico e nota fiscal, conforme listagem de serviços com descrição completa presente no edital. Todo material deverá ser novo, de primeira linha, com garantia de no mínimo 12 meses.										
2	2	20,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 176,1570	R\$ 3.523,1400	R\$ 517,5000	R\$ 10.350,0000	R\$ 341,3430
<b>Descrição:</b> Serviço de Mão de obra para manutenção corretiva de aparelhos de ar tipo split cassette, cuja a execução darse-á através de solicitações quantas vezes forem necessárias, com apresentação de relatório técnico e nota fiscal, conforme listagem de serviços com descrição completa presente no edital. Todo material deverá ser novo, de primeira linha, com garantia de no mínimo 12 meses										
2	3	10,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 213,7386	R\$ 2.137,3860	R\$ 627,6700	R\$ 6.276,7000	R\$ 413,9314
<b>Descrição:</b> Serviço de Mão de obra para manutenção corretiva de aparelhos de ar tipo: piso teto, cuja a execução dar-se á através de solicitações quantas vezes forem necessárias, com apresentação de relatório técnico e nota fiscal, conforme listagem de serviços com descrição completa presente no edital. Todo material deverá ser novo, de primeira linha, com garantia de no mínimo 12 meses										
3	1	10,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 208,5381	R\$ 2.085,3810	R\$ 486,6700	R\$ 4.866,7000	R\$ 278,1319
<b>Descrição:</b> Instalação de aparelho de ar condicionado modelo Split Hi-Wall de 9.000 a 12.000 BTUS, conforme especificação de fabricante e compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT. Garantia de 12meses ou de acordo com a especificação do fabricante. Prazo de execução de 01 (um) dia útil para cada aparelho;										
3	2	10,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 378,4941	R\$ 3.784,9410	R\$ 883,3000	R\$ 8.833,0000	R\$ 504,8059
<b>Descrição:</b> Instalação de aparelho de ar condicionado modelo Split Hi-Wall de 18.000 BTUS a 24.000 BTUs, conforme especificação de fabricante e compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT. Garantia de 12 meses ou de acordo com a especificação do fabricante. Prazo de execução de 01 (um) dia útil para cada aparelho;										
3	3	8,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 436,1836	R\$ 3.489,4688	R\$ 1.017,4600	R\$ 8.139,6800	R\$ 581,2764

Lote	Item	Quant.	Un	Marca	Modelo	Unitário Adjudicado	Total Adjudicado	Unitário Orçado	Total Orçado	Econ. R\$
<b>Descrição:</b> Instalação de aparelho de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUS, conforme especificação de fabricante e compatível com a potência dos aparelhos, conforme NBR e ABNT. Garantia de 12 meses ou de acordo com a especificação do fabricante. Prazo de execução de 01 (um) dia útil para cada aparelho										
3	4	20,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 74,6661	R\$ 1.493,3220	R\$ 174,2500	R\$ 3.485,0000	R\$ 99,5839
<b>Descrição:</b> Desinstalação de aparelho Condicionador de Ar Split de 9.000 a 12.000 BTUs;										
3	5	20,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 97,9851	R\$ 1.959,7020	R\$ 228,6700	R\$ 4.573,4000	R\$ 130,6849
<b>Descrição:</b> Desinstalação de aparelho Condicionador de Ar Split de 18.000 a 30.000 BTUs										
3	6	12,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 98,9321	R\$ 1.187,1852	R\$ 230,8800	R\$ 2.770,5600	R\$ 131,9479
<b>Descrição:</b> Desinstalação de aparelho Condicionador de Ar Split piso teto de 36.000 BTUs										
4	1	1,0000	SERVIÇO	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 730,0000	R\$ 730,0000	R\$ 1.535,3600	R\$ 1.535,3600	R\$ 805,3600
<b>Descrição:</b> Serviço de Elaboração e Implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC, para o sistema de climatização da SOPH, com apresentação de ART.										
						Subtotal Adjudicado: R\$ 50.730,0000	Subtotal Orçado: R\$ 126.313,3400	59,8379 %	75.583,3400	R\$

## TOTAL GERAL DO PROCESSO

Total Adjudicado	Total Orçado	Economia %	Economia R\$
R\$ 50.730,0000	R\$ 126.313,3400	59,8379 %	75.583,3400

Porto Velho - Rondônia, 10 de Fevereiro de 2025

UDSON VIEIRA DOS SANTOS  
Pregoeiro