



**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER  
Gerência de Infraestrutura Aeroportuária - DER-GIA

Parecer nº 23/2025/DER-GIA

## 1 - INTRODUÇÃO

Aportou nesta Coordenadoria, a solicitação da SUPEL-COGEN4 (Ofício 3768 (0062124496)) para análise das propostas enviadas pelas empresas E. A. CIRINO AR CONDICIONADOS LTDA-ME (0062123543) e FG TECNOCENTER SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA (0062123896) referente ao PREGÃO ELETRÔNICO N.º 90029/2025/SUPEL/RO.

## 2 - DO OBJETO E QUANTIDADES

Conforme o Instrumento Convocatório PE 90029/2025 (0060619568) e Termo de Referência 0061059856 descreve o que segue:

### 3. DO OBJETO E OBJETIVO

3.1. **DO OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado Rondônia, por um período de 12 meses.

3.1.1. **DO OBJETIVO:** Manter periodicamente o sistema de refrigeração dos aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia objetiva manter íntegros os sistemas de ar-condicionado que naturalmente estão sujeitos à desgastes de uso e ação do tempo, degradando as peças, contatos e equipamentos tendo em vista que falta de manutenção poderá ocasionar prejuízos ao patrimônio, pois esses equipamentos necessitam de manutenção preventiva permanente, para que não ocorram danos maiores ao longo do tempo, acarretando custos mais elevados ao erário da administração pública.

3.1.2. **DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS/QUANTIDADES DO OBJETO:** O quantitativo a ser contratado foi levantado pela unidade requisitante deste DER Estudo Técnico Preliminar, apresentando as seguintes especificações e unidades:

GRUPO I - AEROPORTO CACOAL			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	1
2		<b>35% do valor total do item 01 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

GRUPO II - AEROPORTO JI-PARANÁ			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
3	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	1
4		<b>35% do valor total do item 3 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

GRUPO III - AEROPORTO VILHENA			
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
5	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	1
6		<b>35% do valor total do item 5 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1

OBS.: A quantidade, capacidade dos equipamentos e modelos estão inseridas no Anexo A.

## 3- DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a presente contratação é de R\$ 354.221,27 (trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e vinte e um reais e vinte e sete centavos), conforme consta no Quadro Comparativo de Preços (0059930592), elaborado pela Coordenadoria de Pesquisa e Análise de Preços da Superintendência Estadual de Compras e Licitações – SUPEL, conforme abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. (A)	EMP 1	EMP 2	EMP 3	EMP 4	PREÇO MÍNIMO (D)	PREÇO MÉDIO (E)	PREÇO MEDIANO (F)	DESVIO PADRÃO	COEFICIENTE DE VARIAÇÃO
LOTE 1 - AEROPORTO CACOAL												
1	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	UNIDADES	1	107.399,92	102.477,70	129.160,74	R\$ 82.872,52	R\$ 82.872,52	R\$ 105.477,72	R\$ 104.938,81	19.013,81	18,03%
2	35% do valor total do item 01 acima	UNIDADES	1	37.589,97	35.867,20	45.206,26	29.005,38	R\$ 29.005,38	R\$ 36.917,20	R\$ 36.728,58	6.654,84	18,03%
VALOR DO LOTE 1												
LOTE 2 - AEROPORTO JI-PARANÁ												
3	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	UNIDADES	1	81.000,00	75.575,00	83.319,96	R\$ 82.872,52	R\$ 75.575,00	R\$ 80.691,87	R\$ 81.936,26	3.556,19	4,41%
4	35% do valor total do item 3 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	UNIDADES	1	28.350,00	26.451,25	29.161,99	29.005,38	R\$ 26.451,25	R\$ 28.242,15	R\$ 28.677,69	1.244,67	4,41%
VALOR DO LOTE 2												
LOTE 3 - AEROPORTO VILHENA												
5	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	UNIDADES	1	78.000,00	69.493,64	74.500,00	R\$ 82.872,52	R\$ 69.493,64	R\$ 76.216,54	R\$ 76.250,00	5.645,84	7,41%
6	35% do valor total do item 5 acima Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	UNIDADES	1	27.300,00	24.322,77	26.075,00	29.005,38	R\$ 24.322,77	R\$ 26.675,79	R\$ 26.687,50	1.976,05	7,41%
VALOR DO LOTE 3												
									VALOR TOTAL			
									VALOR DO LOTE 1			
									VALOR DO LOTE 2			
									VALOR DO LOTE 3			

LEGENDA:  
NC = Não encontrado  
\* = Valores excluídos por elevar a taxa de desvio padrão acima de 25%, conforme estipulado na Instrução Normativa nº 01/2024/SUPEL-CPEAP.

NOTA EXPLICATIVA:  
IDENTIFICAÇÃO DAS COTAÇÕES EMP1 BANCO DE PREÇOS  
EMP2 BANCO DE PREÇOS  
EMP3 BANCO DE PREÇOS  
EMP4 CONTRATO Nº 237/2024/PGE-PA

3.1- PROPOSTA E A CIRINO AR CONDICIONADOS (0062123543)

A empresa E A CIRINO AR CONDICIONADOS (0062123543) apresentou a seguinte proposta para o Grupo 1 (Cacoal/RO) , conforme imagem abaixo:

## PROPOSTA

### AO GOVERNO DO ESTADO DE/RO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2025/SUPEL/RO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0009.015724/2023-72

A Empresa **E. A. CIRINO AR CONDICIONADOS LTDA-ME**, CNPJ 19.361.151/0001-01, Rua Toledo, nº 438, Sala 01, Bairro: Jardim dos Migrantes, Município: JI-PARANÁ CEP: 76.900-675, e-mail: [brasil.ar@hotmail.com.br](mailto:brasil.ar@hotmail.com.br), telefone: (69) 9.9224-5290, CEP. 76.900-889 na cidade e comarca de Ji-Paraná-RO, especializada em Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar Condicionado, de ventilação e refrigeração, neste ato, representada por seu sócio-gerente Edimar Aparecido Cirino, brasileiro, solteiro, Técnico de refrigeração, RG sob n. 15234649 e inscrito no CPF. 019.208.431-32 residente domiciliado em Ji-Paraná-RO.

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia, por um período de 12 meses.

GRUPO I - AEROPORTO CACOAL						
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	MARCA	UNITARIO	TOTAL
1	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Cacoal	1	SERVIÇO	88.200,00	88.200,00
2		<b>35% do valor total do item 01 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1	SERVIÇO	31.360,00	88.200,00

TOTAL LOTE 119.560,0000 (cento e dezenove mil quinhentos e sessenta reais)

Pois bem, em análise observou-se que o valor total proposto pela contratada do Grupo I - Aeroporto de Cacoal foi de **R\$ 119.560,00 (cento e dezenove mil quinhentos e sessenta reais)**, valor abaixo do estimado pela administração que foi o valor de **R\$ 142.394,92 (cento e quarenta e dois mil trezentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos)** conforme demonstrado no item 3, deste parecer. No entanto, observamos um *erro material* na coluna total prevista para o item 2 da proposta do licitante, o qual deveria ser o valor previsto como total de **R\$ 31.360,00 (trinta e um mil trezentos e sessenta reais)** e está previsto o valor de **R\$ 88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais)**.

### 3.2- FG TECNOCENTER SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA (0062123896)

A empresa **E A CIRINO AR CONDICIONADOS (0062123543)** apresentou as seguintes propostas para o Grupo 2 (Ji Paraná/RO) e Grupo 3 (Vilhena/RO), conforme imagens abaixo:



## PROPOSTA

<b>PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2025/SUPEL/RO.</b>	
<b>Razão Social da Empresa:</b> FG TECNOCENTER SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA	
<b>CNPJ:</b> 29.811.993/000163	
<b>Banco:</b> Banco do Brasil <b>Agência:</b> 5885-8 <b>Conta-Corrente:</b> 18.007-6	
<b>Telefone:</b> (69) 32279383/9.92774410 <b>Responsável:</b> Fagner Lemos Lopes	
<b>E-mail:</b> tecnocenterpvh@gmail.com	
<b>VALIDADE DA PROPOSTA:</b> 90 DIAS	<b>PRAZO PARA ENTREGA:</b> conforme termo de referencia
<b>Local de Entrega:</b> Conforme TERMO DE REFERÊNCIA, anexo I do Edital.	
<b>Objeto:</b> Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia, por um período de 12 meses.	

GRUPO II - AEROPORTO JI-PARANÁ					
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
2	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar-Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Ji-Paraná	1	R\$ 50.988,00	R\$ 50.988,00
2.1		<b>35% do valor total do item 01 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1	R\$ 20.995,00	R\$ 20.995,00
VALOR TOTAL					<b>R\$ 71.983,00</b>

Para o Grupo II - Aeroporto de Ji-Paraná, em análise observou-se que o valor total proposto pela contratada foi de **R\$ 71.983,00 (setenta e um mil novecentos e oitenta e três reais)**, valor abaixo do estimado pela administração que foi o valor de **R\$ 108.934,02 (cento e oito mil novecentos e trinta e quatro reais e dois centavos)** conforme demonstrado no item 3, deste parecer.

### PROPOSTA

<b>PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2025/SUPEL/RO.</b>	
<b>Razão Social da Empresa:</b> FG TECNOCENTER SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA	
<b>CNPJ:</b> 29.811.993/000163	
<b>Banco:</b> Banco do Brasil <b>Agência:</b> 5885-8 <b>Conta-Corrente:</b> 18.007-6	
<b>Telefone:</b> (69)32279383/9.92774410	<b>Responsável:</b> Fagner Lemos Lopes
<b>E-mail:</b> tecnocenterpvh@gmail.com	
<b>VALIDADE DA PROPOSTA:</b> 90 DIAS	<b>PRAZO PARA ENTREGA:</b> conforme termo de referencia
<b>Local de Entrega:</b> Conforme TERMO DE REFERÊNCIA, anexo I do Edital.	
<b>Objeto:</b> Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva em todo o sistema de refrigeração (centrais de ar-condicionado tipo cassete e split) com fornecimento de insumos, de forma contínua, nos Aeroportos de Cacoal, Ji-Paraná e Vilhena do Estado de Rondônia, por um período de 12 meses.	

GRUPO III - AEROPORTO VILHENA					
ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
3	2771	Serviço de Manutenção preventiva e corretiva em Ar-Condicionado, em prol de atender as necessidades do Aeroporto de Vilhena	1	R\$ 65.100,00	R\$ 65.100,00
3.1		<b>35% do valor total do item 01 acima</b> Valor referente à Reposição de Peças, materiais e acessórios.	1	R\$ 24.400,00	R\$ 24.400,00
VALOR TOTAL					<b>R\$ 89.500,00</b>

Para o Grupo III - Aeroporto de Vilhena, em análise observou-se que o valor total proposto pela contratada foi de **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), valor abaixo do estimado pela administração que foi o valor de **R\$ 102.892,33** (cento e dois mil oitocentos e noventa e dois reais e trinta e três centavos) conforme demonstrado no item 3, deste parecer.

#### 4- PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O Termo de Referência 0061059856 no item 24 determina que após a fase de lances, as empresas pela ordem de classificação do sistema, serão convocadas a apresentar proposta de preços ajustada ao último lance ofertado, bem como as planilhas de custos de formação de preços detalhando os custos, despesas e lucro dos seus respectivos itens, conforme **modelos do ANEXO E - PLANILHAS: E-1, E-2 e E3** deste Termo de Referência.

Vejam os abaixo os modelos das planilhas mencionadas:

##### E-1 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO REAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO REAL			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	( X ) LUCRO REAL ( ) LUCRO PRESUMIDO ( ) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX	
<b>A - PREÇO DOS SERVIÇOS</b>		<b>7.000,00</b>	<b>100,0%</b>
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	1,65%	115,50	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	7,60%	532,00	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
g) Simples Nacional	XXX	XXX	
<b>B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS</b>	<b>(B)=(A-a-b-c-d-e-f)</b>	<b>6.352,50</b>	<b>90,75%</b>
<b>CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS</b>			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
<b>1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS</b>			
1.1) Despesas Administrativas		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
<b>C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS</b>	<b>(C=3.1+3.2)</b>	<b>225,66</b>	
<b>E - LUCRO BRUTO (p/ Lucro Real)</b>	<b>(E=B-C)</b>	<b>6.126,84</b>	
6) CSLL	9%	551,42	
7) IPRJ	15%	919,03	
8) ADICIONAL DE IPRJ	10%	612,68	
<b>F - LUCRO LIQUIDO (Apurado)</b>	<b>(F=E-6-7-8)</b>	<b>4.043,71</b>	

## E-2 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - LUCRO PRESUMIDO			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	( ) LUCRO REAL ( X ) LUCRO PRESUMIDO ( ) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXXXX		XXXXXX	
<b>A - PREÇO DOS SERVIÇOS</b>		<b>7.000,00</b>	<b>100,0%</b>
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	0,65%	45,50	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	3,00%	210,00	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	2,08%	145,60	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	4,80%	336,00	
g) Simples Nacional	XXX	XXX	
<b>B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS</b>	(B)=(A-a-b-c-d-e-f)	<b>6.262,90</b>	<b>89,47%</b>
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
<b>1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS</b>			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
<b>C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS</b>	(C=1.1+1.2)	<b>225,66</b>	
<b>D - LUCRO BRUTO</b>	(D=B-C)	<b>6.037,24</b>	

## E-3 MODELO DE PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - SIMPLES NACIONAL

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO - SIMPLES NACIONAL			
EMPRESA:	XXXXXXXXXXXXXX		
ESTADO:	XXXXXXXXXX		
CONTRATO:	XXXXXXXXXX		
REGIME DE TRIBUTAÇÃO:	( ) LUCRO REAL ( ) LUCRO PRESUMIDO ( X ) SIMPLES NACIONAL		
PRODUTO	N.º NF	VALOR DA NF SERVIÇOS	
XXXXXXXXXXXX		XXXXXX	
<b>A - PREÇO DOS SERVIÇOS</b>		<b>7.000,00</b>	<b>100,0%</b>
DEDUÇÕES DOS SERVIÇOS (IMPOSTOS S/ FATURAMENTO)			
a) ICMS SOBRE O SERVIÇOS	XXX	XXX	
b) PIS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	XXX	XXX	
c) COFINS SOBRE O SERVIÇOS (Lucro Real/Lucro Presumido)	XXX	XXX	
e) CSLL sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
f) IRPJ sobre o Serviços (Lucro Presumido)	XXX	XXX	
g) Simples Nacional	6,00%	420,00	
<b>B - VALOR LIQUIDO DOS SERVIÇOS</b>	(B)=(A-G)	<b>6.580,00</b>	<b>94,00%</b>
CUSTOS DIRETOS - SERVIÇOS			
DESCRIÇÃO	Custo Unitário (R\$)		
ITEM 1			
<b>1) CUSTOS INDIRETOS/GASTOS GERAIS</b>			
1.1) Despesas Administrativa		98,54	
1.2) Despesas Financeiras		127,12	
<b>C - DESPESAS COM GASTOS GERAIS</b>	(C=1.1+1.2)	<b>225,66</b>	
<b>D - LUCRO BRUTO</b>	(D=B-C)	<b>6.354,34</b>	

Sobre a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS observou-se que somente a empresa **FG TECNOCENTER SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA (0062123896)** apresentou em suas propostas do Grupo 2 e 3.

No entanto, esta unidade demandante não possui conhecimento contábil para analisar a planilha proposta, uma vez que a mesma fora incluída pela gerência de licitação no Termo de Referência. Diante disso, é necessário que verifique a possibilidade do setor contábil desse departamento realize a análise, tendo em vista que a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS faz parte da proposta encaminhada pela empresa supracitada.

## 5- CONCLUSÃO

Pelo o exposto, quanto as propostas apresentadas pela **FG TECNOCENTER SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA (0062123896)**, no que tange a valores, entendemos que se enquadram nas regras editalícias, já quanto a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS de caráter obrigatório, conforme item 24 do Termo de Referência (0061059856) deverá ser analisado pelo setor contábil.

Já, no que tange a empresa **E. A. CIRINO AR CONDICIONADOS LTDA-ME (0062123543)** devido ao *erro material* observado, bem como, não foi encaminhado a PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS de caráter obrigatório, conforme item 24 do Termo de Referência (0061059856) cabendo assim a Superintendência de Licitação determinar se cumpre ou não as regras do edital.

É o parecer,

Elaborado por:  
**PAULA BASTOS DE PAULA**  
 Assessora Técnica de Gerência - CIA/DER/RO



Documento assinado eletronicamente por **PAULA BASTOS DE PAULA, Assessor(a)**, em 16/07/2025, às 13:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0062299391** e o código CRC **FE29AF05**.

---

**Referência:** Caso responda este Parecer, indicar expressamente o Processo nº 0009.015724/2023-72

SEI nº 0062299391