



GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA  
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925373 - SUPERINTEND. ESTAD. DE COMPRAS E LICITAÇÕES-RO

PREGÃO 90041/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RO
Objeto da compra:	Contratação Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica – Serviços de Locação de Espaço Físico – Centro de Convivência, por meio de Registro de Preços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.		
Entrega de propostas:	De 19/05/2025 às 08:00 até 02/06/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 02/06/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:00:01	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:37	Senhores licitantes, bom dia, conforme determinado daremos início ao nosso certame licitatório referente ao Pregão Eletrônico número 041/2025/SUPEL/RO. Em nome do Governo do Estado de Rondônia, gostaria desde já, agradecer pela participação.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:43	A sessão será conduzida pela Pregoeira Marina Dias de Moraes Taufmann e pela Equipe Apoio Tatiana Rachid Bruxel e Ana Nyanne Batista Lemos.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:47	Para melhor desempenho do certame, peço que por gentileza leiam todas as mensagens postadas com atenção, evitando assim transtornos e prejuízos futuros para ambas as partes (licitante e administração).
Sistema	02/06/2025 às 09:00:52	Solicitamos que os licitantes participantes estejam conectados ao sistema até que seja emitida mensagem de suspensão e que respondam ao chat quando forem convocadas.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:56	Não haverá pausa para o almoço. Lembramos que Rondônia apresenta uma hora a menos que Brasília e o expediente do órgão gerenciador da licitação vai até às 14h30min (horário de Brasília).
Sistema	02/06/2025 às 09:01:02	Nenhum item poderá ser aceito acima do valor estimado nos autos e os lances devem ser dados pelo valor unitário de cada item, sendo assim, fiquem atentos aos valores ofertados.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:06	LEIAM COM ATENÇÃO AS MENSAGENS À SEGUIR:
Sistema	02/06/2025 às 09:01:11	Em decorrência a ausência de regulamentação do desempate previsto no art. 60 da Lei nº 14.133/2021, peço que se o sistema solicitar a apresentação de lances para o desempate, que os senhores realizem o envio deste lance.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:20	Mesmo que seja no valor de R\$ 0,01.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:24	Desta feita, estaremos aplicando o inciso I e sanando o desempate, uma vez que os demais dispositivos ainda não foram regulamentados, assim, não seria possível aplicá-los.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:36	Registro que o sistema irá emitir um alerta, convocando para a realização do desempate.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:38	Certa de que estão cientes dos esclarecimentos prestados acima, desejo um bom trabalho a todos!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:11:55	Senhores licitantes sugiro o envio dos lances, evitando o empate que explicamos no início da sessão.
Sistema	02/06/2025 às 09:44:04	Para o GRUPO 02 sugiro que os senhores verifiquem os seus lances, cuidado com lances que possam configurar como valores inexequíveis.
Sistema	02/06/2025 às 09:44:49	Senhores licitantes, os lances de 10 e 11 mil estão abaixo do valor considerado exequível.
Sistema	02/06/2025 às 09:45:19	Irei realizar a exclusão e caso as empresas reenviem os lances, caso eles sejam os valores reais de mercado.
Sistema	02/06/2025 às 10:06:06	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:30	Senhores licitantes, gostaria de informá-los que o Pregão Eletrônico que é regido pela Lei nº 14.133/2021 possuem fases distintas.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:36	A fase de Julgamento, no qual as empresas devem encaminhar os documentos relativos à proposta de preços.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:40	E a fase de Habilitação, onde as empresas devem encaminhar todos os documentos necessários para fins de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:45	Registro que documentos de habilitação encaminhados antecipadamente não serão analisados de imediato, somente no momento que forem solicitados.
Sistema	02/06/2025 às 10:09:12	Iremos iniciar a negociação de preços.
Sistema	02/06/2025 às 13:19:57	Senhor licitante HOTEL FAZENDA MINUANO o senhor está protelando o andamento da sessão, peço por gentileza que se manifeste, mesmo que não haja intenção de reduzir o valor de sua proposta.
Sistema	02/06/2025 às 16:10:54	Iremos proceder com a aceitação da proposta da empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:28	Senhor licitante, registro novamente que o senhor se antecipou no envio dos documentos de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:35	Considerando que as fases são distintas, irei abrir o campo anexo para o cumprimento da fase de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 17:01:55	Senhores licitantes, informo que o sistema esteve com instabilidade, e foi reestabelecido neste momento.
Sistema	02/06/2025 às 17:02:56	Iremos reagendar a sessão para 03/06/2025 às 09:00 hs horário de Brasília
Sistema	02/06/2025 às 17:03:06	*Brasília
Sistema	02/06/2025 às 17:03:26	A empresa deverá estar logada para cumprir a fase de habilitação conforme registrado anteriormente.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:32	Bom dia senhores licitantes, conforme determinado estaremos dando prosseguimento ao certame.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:42	Finalizada a fase de Julgamento, passaremos para a fase de Habilitação.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:46	Em conformidade com o Edital:
Sistema	03/06/2025 às 09:07:51	9.1. Serão realizadas consultas, ao Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual - CAGEFIMP, instituído pela Lei Estadual 2.414, de 18 de fevereiro de 2011, ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS/CGU (Lei Federal 12.846/2013),
Sistema	03/06/2025 às 09:07:55	Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF, Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)e Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União - TCU.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:00	9.2. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 09:08:04	9.3. A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO ANEXADA NO SISTEMA COMPRAS.GOV TERÁ EFEITO PARA TODOS OS ITENS, OS QUAIS A EMPRESA ENCONTRA-SE CLASSIFICADA.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:10	9.4. Os licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF e/ou Cadastro Geral de Fornecedoros – CAGEFOR da SUPEL, assegurando aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes dos sistemas.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:16	9.11.2. Ressalvado os documentos possíveis de verificação conforme item 9.4, os licitantes deverão encaminhar, nos termos deste Edital e anexos, a documentação relacionada nos itens a seguir, para fins de habilitação:
Sistema	03/06/2025 às 09:08:25	9.12. RELATIVOS À REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:28	9.13. RELATIVOS À HABILITAÇÃO JURÍDICA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:31	9.14. RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:35	9.15. RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:37	9.17. DAS DECLARAÇÕES
Sistema	03/06/2025 às 09:08:46	Gostaria de alertá-los quanto a exigência contida no item 10.7.2. do Termo de Referência, senão vejamos:
Sistema	03/06/2025 às 09:08:57	10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional
Sistema	03/06/2025 às 09:09:04	10.7.2.1. Comprovação da capacidade operacional do fornecedor na execução de serviços similares, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidão (ões) ou atestado (s) fornecido (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
Sistema	03/06/2025 às 09:09:17	10.7.2.2. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:
Sistema	03/06/2025 às 09:09:22	1) Comprovação de aptidão por meio de atestado (s) de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, pelo qual tenha sido contratado para execução de serviços compatíveis com o objeto do presente, sendo que este atestado deverá discriminar o teor da contratação e os dados da empresa contratada e ser de execução já concluída.
Sistema	03/06/2025 às 09:09:26	2) Não será necessário a comprovação que já executou objeto compatível, em prazo, considerando a natureza do serviço
Sistema	03/06/2025 às 09:09:30	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema	03/06/2025 às 09:09:43	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema	03/06/2025 às 09:09:49	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema	03/06/2025 às 09:09:53	10.7.2.9.4. Declaração formal de disponibilidade das instalações, máquinas, equipamentos e pessoal técnico para a execução dos serviços, se for declarada vencedora, de acordo com o detalhamento descrito no anexo 0055201839
Sistema	03/06/2025 às 09:10:01	CONVOCO a empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA para o envio dos documentos de habilitação.
Sistema	03/06/2025 às 11:26:32	Senhores licitantes, informo que estamos realizando a emissão das certidões, bem como a análise dos documentos encaminhados.
Sistema	03/06/2025 às 11:26:46	Permaneçam conectados que dentro de instantes iremos proceder com o resultado da análise.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:21	Iniciaremos a diligência junto a empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:27	Registrarei no chat geral, e após registrarei no chat de DILIGÊNCIAS.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:31	O item 10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional do Termo de Referência dispõe que:

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 12:03:36	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema	03/06/2025 às 12:03:41	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema	03/06/2025 às 12:03:46	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema	03/06/2025 às 12:03:58	Em conformidade com os Acórdãos nº 1211/2021 e 602/2025 Plenário-TCU, solicito que o senhor encaminhe as certidões supramencionadas.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:14	Senhores licitantes, registro que a empresa cumpriu a diligência realizada por esta Pregoeira.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:19	Em análise aos documentos apresentados pela empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, decido que a mesma se encontra HABILITADA.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:22	Informo que foi procedida com a atualização do CNPJ.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:38	Em nome do Governo do Estado de Rondônia gostaria de agradecer a participação de todos.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:42	Encerradas as fases que competem à esta Agente de Contratação, informo que, caso não haja intenção de recurso, os autos serão remetidos à Autoridade Superior Competente para realizar a Adjudicação/Homologação.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
02/06/2025 às 09:00:01	Abertura da sessão pública
02/06/2025 às 10:06:06	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Locação Sala / Auditório

LOTE 01- CACOAL/RO:  
Locação de 01 (um) Espaço Físico (Centro de Convivência) no Município de Cacoal/RO, em perímetro urbano, para atender a realização dos Jogos Escolares de Rondônia JOER/2025 Fase Estadual Etapa Modalidades Infantil 12 a 14 anos, no período de 02 a 12 de Agosto de 2025. Unidade de Medida: DIÁRIA

Quantidade:	13	Valor estimado:	R\$ 13.995,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 181.935,0000 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.410.\*\*\*-3 - MARINA DIAS DE MORAES TAUFMANN para HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, melhor lance: R\$ 8.000,0000 (unitário) / R\$ 104.000,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
45.755.145/0001-30 - ALTO RELLEVO FOTOS E EVENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 8.200,0000 (unitário) R\$ 106.600,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 13.995,0000 (unitário) R\$ 181.935,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13
26.580.101/0001-72 - APPONTE WEB GESTAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 14.230,1159 (unitário) R\$ 184.991,5067 (total)	-
Valor proposta: R\$ 14.230,1159 (unitário) R\$ 184.991,5067 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13
10.751.843/0001-83 - CATUAI HOTEL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 12.000,0000 (unitário) R\$ 156.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 13.995,0000 (unitário) R\$ 181.935,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13
28.023.579/0001-27 - FREEDOM ASSESSORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 7.800,0000 (unitário) R\$ 101.400,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 13.995,0000 (unitário) R\$ 181.935,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13

Fornecedor	Valor ofertado		Situação
10.698.945/0001-82 - HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 8.000,0000 (unitário) R\$ 104.000,0000 (total)		Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 13.995,0000 (unitário) R\$ 181.935,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13	
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 14.000,0000 (unitário) R\$ 182.000,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 14.000,0000 (unitário) R\$ 182.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13	
38.193.351/0001-39 - S S ARAUJO LICITACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 12.500,0000 (unitário) R\$ 162.500,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 13.995,0000 (unitário) R\$ 181.935,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 13	

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
02/06/2025 às 09:14:21	28.023.579/0001-27	R\$ 13.715,0000
02/06/2025 às 09:15:53	45.755.145/0001-30	R\$ 13.400,0000
02/06/2025 às 09:15:59	10.698.945/0001-82	R\$ 13.000,0000
02/06/2025 às 09:16:29	45.755.145/0001-30	R\$ 12.700,0000
02/06/2025 às 09:16:31	28.023.579/0001-27	R\$ 13.440,0000
02/06/2025 às 09:16:40	28.023.579/0001-27	R\$ 10.000,0000
02/06/2025 às 09:16:53	38.193.351/0001-39	R\$ 12.500,0000
02/06/2025 às 09:17:25	45.755.145/0001-30	R\$ 9.700,0000
02/06/2025 às 09:17:39	28.023.579/0001-27	R\$ 8.500,0000
02/06/2025 às 09:18:13	45.755.145/0001-30	R\$ 8.200,0000
02/06/2025 às 09:19:22	10.751.843/0001-83	R\$ 12.000,0000
02/06/2025 às 09:19:42	28.023.579/0001-27	R\$ 7.800,0000
02/06/2025 às 09:21:27	10.698.945/0001-82	R\$ 8.000,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:00:01	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/06/2025 às 09:05:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/06/2025 às 09:05:01	Algumas propostas do item 1 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:23:28	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 10:09:48	Senhor licitante, bom dia. Vossa empresa é a primeira colocada para os GRUPOS 01, 03.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 10:09:55	Sendo nosso dever a busca da proposta mais vantajosa para a Administração e economia significativa ao erário, concedo a empresa a oportunidade de apresentar melhor oferta.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 10:09:59	O chat está aberto para manifestação.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 10:33:36	Considerando que não houve manifestação, daremos prosseguimento.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 10:33:46	Será aberto o campo anexo do ITEM 01 para o encaminhamento da proposta de preços dos ITENS 01, 03.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 10:33:56	Sr. Fornecedor FREEDOM ASSESSORIA LTDA, CNPJ 28.023.579/0001-27, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:35:00 do dia 02/06/2025. Justificativa: Para o envio da proposta de preços..
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 12:35:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:35:00 de 02/06/2025. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor FREEDOM ASSESSORIA LTDA, CNPJ 28.023.579/0001-27.
Sistema para o participante 28.023.579/0001-27	02/06/2025 às 12:45:20	Considerando que a empresa não realizou o envio dos documentos solicitados, iremos realizar a desclassificação da proposta.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:13:12	Senhor licitante, bom dia. Vossa empresa é a primeira colocada para os GRUPOS 01 e 03.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:13:17	Sendo nosso dever a busca da proposta mais vantajosa para a Administração e economia significativa ao erário, concedo a empresa a oportunidade de apresentar melhor oferta.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:13:21	O chat está aberto para manifestação.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:16:11	Por gentileza manifeste-se.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:39:16	Verifica-se que o senhor se sagrou vencedor do item 01 que é destinado ao município de Cacoal/RO, bem como do item 03 que é destinado ao município de Ji-Paraná/RO, considerando a localidade de sua empresa, indago como será realizada a prestação do serviço por sua empresa? O senhor possui instalações nos municípios supracitados?
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:50:24	Bom dia.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:50:40	sim sim possuímos estrutura nesse locais também.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:54:44	E quanto aos valores, seria possível uma melhor oferta?
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 14:04:20	Será aberto o campo anexo do ITEM 01 para o encaminhamento da proposta de preços dos ITENS 01 e 03.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 14:04:33	Sr. Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:05:00 do dia 02/06/2025. Justificativa: Para o envio da proposta de preços..
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 16:05:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:05:00 de 02/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:15	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/06/2025 16:21:15.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 09:10:26	Sr. Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:11:00 do dia 03/06/2025. Justificativa: Para o envio dos documentos de habilitação.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:10:28	Sra. Pregoeira estamos encontrando instabilidade no sistema, pode ocorrer de não conseguir enviar os documentos a tempo.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:11:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:11:00 de 03/06/2025. 13 anexos foram enviados pelo fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:11:02	caso ocorra solicitamos prazo adicional, pois temos alguns documentos muito pesado,
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:12:40	Senhor licitante bom dia.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:14:49	Será necessário o prazo adicional?
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:49:17	Senhor licitante permaneça conectado, será necessário o senhor cumprir a diligência que iremos solicitar em instantes.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:53:26	Está logado senhor licitante?
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:55:44	Estamos a disposição Sr. Pregoeira.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:56:33	Estamos a disposição Sra. Pregoeira.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:57:35	Irei repassar as instruções de diligência no chat geral, e no chat do campo de DILIGÊNCIAS.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 11:58:14	Peço que qualquer manifestação por sua parte seja registrada no chat da DILIGÊNCIA
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:05:34	Informo que o anexo de diligência já se encontra aberto.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:07:56	Sra. Pregoeira solicito prazo adicional para envio da diligencia sobre o lote 03.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:38:27	Senhor licitante, o senhor está realizando o envio das documentações, a solicitação para fins da licitação se trata de DECLARAÇÕES.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:40:39	As documentações que o senhor está encaminhando são para a assinatura do contrato.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:40:57	O senhor deve realizar a leitura das cláusulas editalícias com atenção.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:43:49	Senhor licitante o senhor compreendeu que deverá encaminhar apenas as declarações?
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:46:56	Peço que responda ao chat, por diversas vezes tentamos a comunicação com sua empresa e o senhor se mantém inerte.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:47:05	Isso prejudica o andamento célere do pregão.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:50:17	Sra. Pregoeira estamos com instabilidade no sistema, estou me comunicando com a Sra. via app do Comprasnet, direto com o sistema está complicado não liberada o campo mensagem nem o lote para enviarmos os documentos.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:52:06	declarando ciente quanto a exigência da diligência em curso.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:57:16	Certo, senhor licitante, irei abrir o campo anexo novamente para que o senhor encaminhe as DECLARAÇÕES solicitadas.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 15:59:03	Informo que o campo está aberto.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:50	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/06/2025 17:15:50.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
02/06/2025 às 09:05:01	Item aberto para lances.
02/06/2025 às 09:23:28	Item com etapa aberta encerrada.
02/06/2025 às 09:23:28	Item encerrado para lances.
02/06/2025 às 10:33:56	Fornecedor FREEDOM ASSESSORIA LTDA, CNPJ 28.023.579/0001-27 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:35:00 do dia 02/06/2025. Justificativa: Para o envio da proposta de preços..
02/06/2025 às 12:45:45	Fornecedor FREEDOM ASSESSORIA LTDA, CNPJ 28.023.579/0001-27 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 7.800,0000. Motivo: Descumprimento a convocação, deixando de encaminhar os documentos relativo à proposta.
02/06/2025 às 14:04:33	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:05:00 do dia 02/06/2025. Justificativa: Para o envio da proposta de preços..
02/06/2025 às 16:11:15	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 8.000,0000.
03/06/2025 às 09:10:26	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:11:00 do dia 03/06/2025. Justificativa: Para o envio dos documentos de habilitação.
03/06/2025 às 17:05:50	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 foi habilitado.
03/06/2025 às 17:18:08	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.





GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA  
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES  
**RELATÓRIO DE DILIGÊNCIAS**  
UASG 925373 - SUPERINTEND. ESTAD. DE COMPRAS E LICITAÇÕES-RO  
PREGÃO 90041/2025

**Item 1 - Locação Sala / Auditório**

LOTE 01- CACOAL/RO:  
Locação de 01 (um) Espaço Físico (Centro de Convivência) no Município de Cacoal/RO, em perímetro urbano, para atender a realização dos Jogos Escolares de Rondônia JOER/2025 Fase Estadual Etapa Modalidades Infantil 12 a 14 anos, no período de 02 a 12 de Agosto de 2025. Unidade de Medida: DIÁRIA

**Diligência**

Data início	Data encerramento	Situação	Solicitante
03/06/2025 às 12:04:28	03/06/2025 às 17:03:33	Encerrada	***.410.***-3 - MARINA DIAS DE MORAES TAUFMANN
<b>Fornecedor</b>			
10.698.945/0001-82 - HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA			
<b>Motivo</b>			
Envio das declarações previstas no item 10.7.2.9 do Termo de Referência			
<b>Análise</b>			
A empresa realizou o envio de vários arquivos, foi oportunizado novamente que a empresa encaminhasse as declarações previstas no Termo de Referência, visto que os documentos são para fins de assinatura do contrato			
<b>Conclusão</b>			
Em análise aos documentos apresentados pela empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, decido que a mesma se encontra HABILITADA.			

**Anexos do fornecedor**

Data/Hora	Anexos
03/06/2025 às 13:59:27	ALVARA JIPA.pdf
03/06/2025 às 14:00:05	ALVARA BOMBEIRO - VENCIMENTO 2025.pdf
03/06/2025 às 14:00:05	ALVARA BOMBEIRO 2024 - SEDE.pdf
03/06/2025 às 14:00:05	ALVARA DE FUNCIONAMENTO 2025.pdf
03/06/2025 às 15:07:14	Declaracao DILIGENCIA.pdf

**Mensagens**

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:04:28	Sr. Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, uma nova diligência foi aberta para o item 1.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:04:37	O item 10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional do Termo de Referência dispõe que:

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:04:40	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:04:43	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:04:47	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:04:50	Em conformidade com os Acórdãos nº 1211/2021 e 602/2025 Plenário-TCU, solicito que o senhor encaminhe as certidões supramencionadas.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:05:16	Sr. Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 14:06:00 do dia 03/06/2025. Justificativa: Para o envio das declarações previstas no item 10.7.2.9 do Termo de Referência.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:06:07	Sra. Pregoeira, nossos ambientes possuem essas certidões, mas imaginávamos que seria necessário o envio apenas na fase de contratos.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 12:06:16	E stamos providenciando.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:06:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 14:06:00 de 03/06/2025. 4 anexos foram enviados pelo fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 14:58:23	Sr. Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, você foi convocado para enviar anexos para o item 1, em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 16:59:00 do dia 03/06/2025. Justificativa: Para o envio das declarações, conforme orientado no chat individual..
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 16:59:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos, em sede de diligência, encerrada às 16:59:00 de 03/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	03/06/2025 às 17:03:33	O item 1 teve a diligência do fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, analisada e concluída às 17:03:33 de 03/06/2025.

Eventos

Data/Hora	Descrição
03/06/2025 às 12:04:28	Diligência cadastrada.
03/06/2025 às 12:05:16	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 14:06:00 do dia 03/06/2025. Justificativa: Para o envio das declarações previstas no item 10.7.2.9 do Termo de Referência
03/06/2025 às 14:06:00	Convocação do fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo sistema.
03/06/2025 às 14:58:23	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 convocado para envio de anexo(s), em sede de diligência. Prazo para encerrar o envio: 16:59:00 do dia 03/06/2025. Justificativa: Para o envio das declarações, conforme orientado no chat individual.
03/06/2025 às 16:59:00	Convocação do fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 para envio de anexo(s), em sede de diligência, finalizada pelo sistema.
03/06/2025 às 17:03:33	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 teve a diligência para o item analisada e concluída às 17:03:33 de 03/06/2025.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA  
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925373 - SUPERINTEND. ESTAD. DE COMPRAS E LICITAÇÕES-RO

PREGÃO 90041/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RO
Objeto da compra:	Contratação Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica – Serviços de Locação de Espaço Físico – Centro de Convivência, por meio de Registro de Preços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.		
Entrega de propostas:	De 19/05/2025 às 08:00 até 02/06/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 02/06/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:00:01	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:37	Senhores licitantes, bom dia, conforme determinado daremos início ao nosso certame licitatório referente ao Pregão Eletrônico número 041/2025/SUPEL/RO. Em nome do Governo do Estado de Rondônia, gostaria desde já, agradecer pela participação.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:43	A sessão será conduzida pela Pregoeira Marina Dias de Moraes Taufmann e pela Equipe Apoio Tatiana Rachid Bruxel e Ana Nyanne Batista Lemos.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:47	Para melhor desempenho do certame, peço que por gentileza leiam todas as mensagens postadas com atenção, evitando assim transtornos e prejuízos futuros para ambas as partes (licitante e administração).
Sistema	02/06/2025 às 09:00:52	Solicitamos que os licitantes participantes estejam conectados ao sistema até que seja emitida mensagem de suspensão e que respondam ao chat quando forem convocadas.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:56	Não haverá pausa para o almoço. Lembramos que Rondônia apresenta uma hora a menos que Brasília e o expediente do órgão gerenciador da licitação vai até às 14h30min (horário de Brasília).
Sistema	02/06/2025 às 09:01:02	Nenhum item poderá ser aceito acima do valor estimado nos autos e os lances devem ser dados pelo valor unitário de cada item, sendo assim, fiquem atentos aos valores ofertados.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:06	LEIAM COM ATENÇÃO AS MENSAGENS À SEGUIR:
Sistema	02/06/2025 às 09:01:11	Em decorrência a ausência de regulamentação do desempate previsto no art. 60 da Lei nº 14.133/2021, peço que se o sistema solicitar a apresentação de lances para o desempate, que os senhores realizem o envio deste lance.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:20	Mesmo que seja no valor de R\$ 0,01.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:24	Desta feita, estaremos aplicando o inciso I e sanando o desempate, uma vez que os demais dispositivos ainda não foram regulamentados, assim, não seria possível aplicá-los.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:36	Registro que o sistema irá emitir um alerta, convocando para a realização do desempate.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:38	Certa de que estão cientes dos esclarecimentos prestados acima, desejo um bom trabalho a todos!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:11:55	Senhores licitantes sugiro o envio dos lances, evitando o empate que explicamos no início da sessão.
Sistema	02/06/2025 às 09:44:04	Para o GRUPO 02 sugiro que os senhores verifiquem os seus lances, cuidado com lances que possam configurar como valores inexequíveis.
Sistema	02/06/2025 às 09:44:49	Senhores licitantes, os lances de 10 e 11 mil estão abaixo do valor considerado exequível.
Sistema	02/06/2025 às 09:45:19	Irei realizar a exclusão e caso as empresas reenviem os lances, caso eles sejam os valores reais de mercado.
Sistema	02/06/2025 às 10:06:06	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:30	Senhores licitantes, gostaria de informá-los que o Pregão Eletrônico que é regido pela Lei nº 14.133/2021 possuem fases distintas.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:36	A fase de Julgamento, no qual as empresas devem encaminhar os documentos relativos à proposta de preços.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:40	E a fase de Habilitação, onde as empresas devem encaminhar todos os documentos necessários para fins de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:45	Registro que documentos de habilitação encaminhados antecipadamente não serão analisados de imediato, somente no momento que forem solicitados.
Sistema	02/06/2025 às 10:09:12	Iremos iniciar a negociação de preços.
Sistema	02/06/2025 às 13:19:57	Senhor licitante HOTEL FAZENDA MINUANO o senhor está protelando o andamento da sessão, peço por gentileza que se manifeste, mesmo que não haja intenção de reduzir o valor de sua proposta.
Sistema	02/06/2025 às 16:10:54	Iremos proceder com a aceitação da proposta da empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:28	Senhor licitante, registro novamente que o senhor se antecipou no envio dos documentos de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:35	Considerando que as fases são distintas, irei abrir o campo anexo para o cumprimento da fase de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 17:01:55	Senhores licitantes, informo que o sistema esteve com instabilidade, e foi reestabelecido neste momento.
Sistema	02/06/2025 às 17:02:56	Iremos reagendar a sessão para 03/06/2025 às 09:00 hs horário de Brasília
Sistema	02/06/2025 às 17:03:06	*Brasília
Sistema	02/06/2025 às 17:03:26	A empresa deverá estar logada para cumprir a fase de habilitação conforme registrado anteriormente.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:32	Bom dia senhores licitantes, conforme determinado estaremos dando prosseguimento ao certame.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:42	Finalizada a fase de Julgamento, passaremos para a fase de Habilitação.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:46	Em conformidade com o Edital:
Sistema	03/06/2025 às 09:07:51	9.1. Serão realizadas consultas, ao Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual - CAGEFIMP, instituído pela Lei Estadual 2.414, de 18 de fevereiro de 2011, ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS/CGU (Lei Federal 12.846/2013),
Sistema	03/06/2025 às 09:07:55	Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF, Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)e Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União - TCU.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:00	9.2. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 09:08:04	9.3. A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO ANEXADA NO SISTEMA COMPRAS.GOV TERÁ EFEITO PARA TODOS OS ITENS, OS QUAIS A EMPRESA ENCONTRA-SE CLASSIFICADA.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:10	9.4. Os licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF e/ou Cadastro Geral de Fornecedoros – CAGEFOR da SUPEL, assegurando aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes dos sistemas.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:16	9.11.2. Ressalvado os documentos possíveis de verificação conforme item 9.4, os licitantes deverão encaminhar, nos termos deste Edital e anexos, a documentação relacionada nos itens a seguir, para fins de habilitação:
Sistema	03/06/2025 às 09:08:25	9.12. RELATIVOS À REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:28	9.13. RELATIVOS À HABILITAÇÃO JURÍDICA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:31	9.14. RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:35	9.15. RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:37	9.17. DAS DECLARAÇÕES
Sistema	03/06/2025 às 09:08:46	Gostaria de alertá-los quanto a exigência contida no item 10.7.2. do Termo de Referência, senão vejamos:
Sistema	03/06/2025 às 09:08:57	10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional
Sistema	03/06/2025 às 09:09:04	10.7.2.1. Comprovação da capacidade operacional do fornecedor na execução de serviços similares, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidão (ões) ou atestado (s) fornecido (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
Sistema	03/06/2025 às 09:09:17	10.7.2.2. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:
Sistema	03/06/2025 às 09:09:22	1) Comprovação de aptidão por meio de atestado (s) de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, pelo qual tenha sido contratado para execução de serviços compatíveis com o objeto do presente, sendo que este atestado deverá discriminar o teor da contratação e os dados da empresa contratada e ser de execução já concluída.
Sistema	03/06/2025 às 09:09:26	2) Não será necessário a comprovação que já executou objeto compatível, em prazo, considerando a natureza do serviço
Sistema	03/06/2025 às 09:09:30	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema	03/06/2025 às 09:09:43	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema	03/06/2025 às 09:09:49	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema	03/06/2025 às 09:09:53	10.7.2.9.4. Declaração formal de disponibilidade das instalações, máquinas, equipamentos e pessoal técnico para a execução dos serviços, se for declarada vencedora, de acordo com o detalhamento descrito no anexo 0055201839
Sistema	03/06/2025 às 09:10:01	CONVOCO a empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA para o envio dos documentos de habilitação.
Sistema	03/06/2025 às 11:26:32	Senhores licitantes, informo que estamos realizando a emissão das certidões, bem como a análise dos documentos encaminhados.
Sistema	03/06/2025 às 11:26:46	Permaneçam conectados que dentro de instantes iremos proceder com o resultado da análise.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:21	Iniciaremos a diligência junto a empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:27	Registrarei no chat geral, e após registrarei no chat de DILIGÊNCIAS.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:31	O item 10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional do Termo de Referência dispõe que:

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 12:03:36	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema	03/06/2025 às 12:03:41	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema	03/06/2025 às 12:03:46	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema	03/06/2025 às 12:03:58	Em conformidade com os Acórdãos nº 1211/2021 e 602/2025 Plenário-TCU, solicito que o senhor encaminhe as certidões supramencionadas.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:14	Senhores licitantes, registro que a empresa cumpriu a diligência realizada por esta Pregoeira.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:19	Em análise aos documentos apresentados pela empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, decido que a mesma se encontra HABILITADA.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:22	Informo que foi procedida com a atualização do CNPJ.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:38	Em nome do Governo do Estado de Rondônia gostaria de agradecer a participação de todos.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:42	Encerradas as fases que competem à esta Agente de Contratação, informo que, caso não haja intenção de recurso, os autos serão remetidos à Autoridade Superior Competente para realizar a Adjudicação/Homologação.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
02/06/2025 às 09:00:01	Abertura da sessão pública
02/06/2025 às 10:06:06	Início da etapa de julgamento de propostas



Item 2 - Locação Sala / Auditório

LOTE 02 - PORTO VELHO/RO:  
Locação de 01 (um) Espaço Físico (Centro de Convivência) no Município de Porto Velho/RO, em perímetro urbano, para atender a realização dos Jogos Escolares de Rondônia JOER/2025, Fase Estadual Paraolímpica (12 a 14, 15 a 18 anos e acima), no período de 11 a 16 de Outubro de 2025.

Quantidade:	8	Valor estimado:	R\$ 24.707,1900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 197.657,5200 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.410.\*\*\*-\*3 - MARINA DIAS DE MORAES TAUFMANN para HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, melhor lance: R\$ 12.500,0000 (unitário) / R\$ 100.000,0000 (total)

Propostas do Item 2

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
45.755.145/0001-30 - ALTO RELLEVO FOTOS E EVENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 13.000,0000 (unitário) R\$ 104.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 24.705,0000 (unitário) R\$ 197.640,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8
26.580.101/0001-72 - APPONTE WEB GESTAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 25.206,2752 (unitário) R\$ 201.650,2016 (total)	-
Valor proposta: R\$ 25.206,2752 (unitário) R\$ 201.650,2016 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8
10.751.843/0001-83 - CATUAI HOTEL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 24.100,0000 (unitário) R\$ 192.800,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 24.707,1900 (unitário) R\$ 197.657,5200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8
28.023.579/0001-27 - FREEDOM ASSESSORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 13.500,0000 (unitário) R\$ 108.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 24.707,1900 (unitário) R\$ 197.657,5200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
10.698.945/0001-82 - HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 12.500,0000 (unitário) R\$ 100.000,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 24.707,1900 (unitário) R\$ 197.657,5200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 25.000,0000 (unitário) R\$ 200.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 25.000,0000 (unitário) R\$ 200.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8
38.193.351/0001-39 - S S ARAUJO LICITACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 20.700,0000 (unitário) R\$ 165.600,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 24.700,0000 (unitário) R\$ 197.600,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 8

Lances do Item 2

Data/hora	Participante	Lance
02/06/2025 às 09:29:13	10.698.945/0001-82	R\$ 24.000,0000
02/06/2025 às 09:37:29	28.023.579/0001-27	R\$ 20.000,0000
02/06/2025 às 09:38:06	10.751.843/0001-83	R\$ 24.100,0000
02/06/2025 às 09:38:47	45.755.145/0001-30	R\$ 19.500,0000
02/06/2025 às 09:39:08	28.023.579/0001-27	R\$ 18.000,0000
02/06/2025 às 09:39:12	38.193.351/0001-39	R\$ 22.700,0000
02/06/2025 às 09:39:28	45.755.145/0001-30	R\$ 17.500,0000
02/06/2025 às 09:39:50	10.698.945/0001-82	R\$ 16.500,0000
02/06/2025 às 09:39:56	45.755.145/0001-30	R\$ 15.500,0000
02/06/2025 às 09:40:09	28.023.579/0001-27	R\$ 13.500,0000
02/06/2025 às 09:40:33	45.755.145/0001-30	R\$ 13.000,0000
02/06/2025 às 09:41:50	10.698.945/0001-82	R\$ 12.500,0000
02/06/2025 às 09:41:52	38.193.351/0001-39	R\$ 20.700,0000
02/06/2025 às 09:43:28	45.755.145/0001-30	R\$ 11.500,0000 *
02/06/2025 às 09:43:49	28.023.579/0001-27	R\$ 10.000,0000 *

(lances com \* foram excluídos)

Mensagens do chat do Item 2

Responsável	Data/Hora	Mensagem
	03/06/2025 17:30	

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:23:28	A abertura do item 2 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/06/2025 às 09:28:28	O item 2 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/06/2025 às 09:45:25	O lance no valor de R\$ 10.000,0000 do item 2 foi excluído pelo pregoeiro. Caso não concorde com a exclusão, favor reenvie seu lance.
Sistema	02/06/2025 às 09:45:31	O lance no valor de R\$ 11.500,0000 do item 2 foi excluído pelo pregoeiro. Caso não concorde com a exclusão, favor reenvie seu lance.
Sistema	02/06/2025 às 09:45:50	O item 2 está encerrado.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:10:08	Senhor licitante, bom dia. Vossa empresa é a primeira colocada para os GRUPOS 02.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:10:18	Sendo nosso dever a busca da proposta mais vantajosa para a Administração e economia significativa ao erário, concedo a empresa a oportunidade de apresentar melhor oferta.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:10:20	O chat está aberto para manifestação.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:21:45	Muito bom dia.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:22:41	Infelizmente não será possível, visto que os valores já se encontram muito proximo da inexequibilidade.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:24:14	Infelizmente não será possível, visto que os valores já se encontram muito proximo da inexequibilidade.
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:24:24	Infelizmente não será possível, visto que os valores já se encontram muito proximo da inexequibilidade.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:28:11	Certo senhor licitante, agradecemos vossa manifestação.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:30:01	Será aberto o campo anexo do ITEM 02 para o encaminhamento da proposta de preços.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 10:32:24	Sr. Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, você foi convocado para enviar anexos para o item 2. Prazo para encerrar o envio: 12:33:00 do dia 02/06/2025. Justificativa: Para o envio da proposta de preços..
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:33:00	O item 2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:33:00 de 02/06/2025. 18 anexos foram enviados pelo fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:36:17	Senhor licitante, faço o registro que o senhor encaminhou os documentos de habilitação de forma antecipada.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:36:32	Conforme explicado antes na negociação, o pregão possui fase distintas.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:42:54	Senhor licitante é necessário alguns esclarecimentos por parte de sua empresa.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:42:59	Verifica-se que o senhor se sagrou vencedor do item 02 que é destinado ao município de Porto Velho/RO, e a sua empresa está situada no município de Presidente Médice/RO.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:43:08	Indago como será realizada a prestação do serviço por sua empresa? O senhor possui instalações no município de Porto Velho/RO?
Pelo participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:45:07	Sra. Pregoeira, possuímos estrutura em porto velho.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 12:54:01	Aguarde um instante senhor licitante, estamos em contato com a SEDUC para esclarecer alguns pontos.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:08:50	Senhor licitante gostaria de alertá-lo quanto a vedação da subcontratação do espaço.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:08:54	A Justificativa constante como anexo do Edital permite tão somente a subcontratação de serviços específicos, como por exemplo, serviço de manutenção elétrica, hidráulica, locação de toalhas, entre outros, até o limite de 49%, conforme estabelecido.
Sistema para o participante 10.698.945/0001-82	02/06/2025 às 13:12:20	Iremos proceder com a aceitação de sua proposta.
Sistema	02/06/2025 às 13:12:30	O item 2 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/06/2025 13:22:30.
Sistema	03/06/2025 às 17:18:40	O item 2 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/06/2025 17:28:40.

Eventos do Item 2

Data/Hora	Descrição
02/06/2025 às 09:28:28	Item aberto para lances.
02/06/2025 às 09:45:50	Item com etapa aberta encerrada.
02/06/2025 às 09:45:50	Item encerrado para lances.
02/06/2025 às 10:32:24	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:33:00 do dia 02/06/2025. Justificativa: Para o envio da proposta de preços..
02/06/2025 às 13:12:30	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 12.500,0000.
03/06/2025 às 17:18:40	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 foi habilitado.
03/06/2025 às 17:30:07	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA  
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925373 - SUPERINTEND. ESTAD. DE COMPRAS E LICITAÇÕES-RO

PREGÃO 90041/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RO
Objeto da compra:	Contratação Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica – Serviços de Locação de Espaço Físico – Centro de Convivência, por meio de Registro de Preços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.		
Entrega de propostas:	De 19/05/2025 às 08:00 até 02/06/2025 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 02/06/2025 às 09:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:00:01	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:37	Senhores licitantes, bom dia, conforme determinado daremos início ao nosso certame licitatório referente ao Pregão Eletrônico número 041/2025/SUPEL/RO. Em nome do Governo do Estado de Rondônia, gostaria desde já, agradecer pela participação.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:43	A sessão será conduzida pela Pregoeira Marina Dias de Moraes Taufmann e pela Equipe Apoio Tatiana Rachid Bruxel e Ana Nyanne Batista Lemos.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:47	Para melhor desempenho do certame, peço que por gentileza leiam todas as mensagens postadas com atenção, evitando assim transtornos e prejuízos futuros para ambas as partes (licitante e administração).
Sistema	02/06/2025 às 09:00:52	Solicitamos que os licitantes participantes estejam conectados ao sistema até que seja emitida mensagem de suspensão e que respondam ao chat quando forem convocadas.
Sistema	02/06/2025 às 09:00:56	Não haverá pausa para o almoço. Lembramos que Rondônia apresenta uma hora a menos que Brasília e o expediente do órgão gerenciador da licitação vai até às 14h30min (horário de Brasília).
Sistema	02/06/2025 às 09:01:02	Nenhum item poderá ser aceito acima do valor estimado nos autos e os lances devem ser dados pelo valor unitário de cada item, sendo assim, fiquem atentos aos valores ofertados.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:06	LEIAM COM ATENÇÃO AS MENSAGENS À SEGUIR:
Sistema	02/06/2025 às 09:01:11	Em decorrência a ausência de regulamentação do desempate previsto no art. 60 da Lei nº 14.133/2021, peço que se o sistema solicitar a apresentação de lances para o desempate, que os senhores realizem o envio deste lance.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:20	Mesmo que seja no valor de R\$ 0,01.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:24	Desta feita, estaremos aplicando o inciso I e sanando o desempate, uma vez que os demais dispositivos ainda não foram regulamentados, assim, não seria possível aplicá-los.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:36	Registro que o sistema irá emitir um alerta, convocando para a realização do desempate.
Sistema	02/06/2025 às 09:01:38	Certa de que estão cientes dos esclarecimentos prestados acima, desejo um bom trabalho a todos!

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:11:55	Senhores licitantes sugiro o envio dos lances, evitando o empate que explicamos no início da sessão.
Sistema	02/06/2025 às 09:44:04	Para o GRUPO 02 sugiro que os senhores verifiquem os seus lances, cuidado com lances que possam configurar como valores inexequíveis.
Sistema	02/06/2025 às 09:44:49	Senhores licitantes, os lances de 10 e 11 mil estão abaixo do valor considerado exequível.
Sistema	02/06/2025 às 09:45:19	Irei realizar a exclusão e caso as empresas reenviem os lances, caso eles sejam os valores reais de mercado.
Sistema	02/06/2025 às 10:06:06	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:30	Senhores licitantes, gostaria de informá-los que o Pregão Eletrônico que é regido pela Lei nº 14.133/2021 possuem fases distintas.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:36	A fase de Julgamento, no qual as empresas devem encaminhar os documentos relativos à proposta de preços.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:40	E a fase de Habilitação, onde as empresas devem encaminhar todos os documentos necessários para fins de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 10:07:45	Registro que documentos de habilitação encaminhados antecipadamente não serão analisados de imediato, somente no momento que forem solicitados.
Sistema	02/06/2025 às 10:09:12	Iremos iniciar a negociação de preços.
Sistema	02/06/2025 às 13:19:57	Senhor licitante HOTEL FAZENDA MINUANO o senhor está protelando o andamento da sessão, peço por gentileza que se manifeste, mesmo que não haja intenção de reduzir o valor de sua proposta.
Sistema	02/06/2025 às 16:10:54	Iremos proceder com a aceitação da proposta da empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:28	Senhor licitante, registro novamente que o senhor se antecipou no envio dos documentos de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:35	Considerando que as fases são distintas, irei abrir o campo anexo para o cumprimento da fase de habilitação.
Sistema	02/06/2025 às 17:01:55	Senhores licitantes, informo que o sistema esteve com instabilidade, e foi reestabelecido neste momento.
Sistema	02/06/2025 às 17:02:56	Iremos reagendar a sessão para 03/06/2025 às 09:00 hs horário de Brasília
Sistema	02/06/2025 às 17:03:06	*Brasília
Sistema	02/06/2025 às 17:03:26	A empresa deverá estar logada para cumprir a fase de habilitação conforme registrado anteriormente.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:32	Bom dia senhores licitantes, conforme determinado estaremos dando prosseguimento ao certame.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:42	Finalizada a fase de Julgamento, passaremos para a fase de Habilitação.
Sistema	03/06/2025 às 09:07:46	Em conformidade com o Edital:
Sistema	03/06/2025 às 09:07:51	9.1. Serão realizadas consultas, ao Cadastro de Fornecedor Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual - CAGEFIMP, instituído pela Lei Estadual 2.414, de 18 de fevereiro de 2011, ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS/CGU (Lei Federal 12.846/2013),
Sistema	03/06/2025 às 09:07:55	Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedor - SICAF, Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)e Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União - TCU.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:00	9.2. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 09:08:04	9.3. A DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO ANEXADA NO SISTEMA COMPRAS.GOV TERÁ EFEITO PARA TODOS OS ITENS, OS QUAIS A EMPRESA ENCONTRA-SE CLASSIFICADA.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:10	9.4. Os licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF e/ou Cadastro Geral de Fornecedoros – CAGEFOR da SUPEL, assegurando aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes dos sistemas.
Sistema	03/06/2025 às 09:08:16	9.11.2. Ressalvado os documentos possíveis de verificação conforme item 9.4, os licitantes deverão encaminhar, nos termos deste Edital e anexos, a documentação relacionada nos itens a seguir, para fins de habilitação:
Sistema	03/06/2025 às 09:08:25	9.12. RELATIVOS À REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:28	9.13. RELATIVOS À HABILITAÇÃO JURÍDICA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:31	9.14. RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:35	9.15. RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
Sistema	03/06/2025 às 09:08:37	9.17. DAS DECLARAÇÕES
Sistema	03/06/2025 às 09:08:46	Gostaria de alertá-los quanto a exigência contida no item 10.7.2. do Termo de Referência, senão vejamos:
Sistema	03/06/2025 às 09:08:57	10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional
Sistema	03/06/2025 às 09:09:04	10.7.2.1. Comprovação da capacidade operacional do fornecedor na execução de serviços similares, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidão (ões) ou atestado (s) fornecido (s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
Sistema	03/06/2025 às 09:09:17	10.7.2.2. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:
Sistema	03/06/2025 às 09:09:22	1) Comprovação de aptidão por meio de atestado (s) de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, pelo qual tenha sido contratado para execução de serviços compatíveis com o objeto do presente, sendo que este atestado deverá discriminar o teor da contratação e os dados da empresa contratada e ser de execução já concluída.
Sistema	03/06/2025 às 09:09:26	2) Não será necessário a comprovação que já executou objeto compatível, em prazo, considerando a natureza do serviço
Sistema	03/06/2025 às 09:09:30	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema	03/06/2025 às 09:09:43	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema	03/06/2025 às 09:09:49	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema	03/06/2025 às 09:09:53	10.7.2.9.4. Declaração formal de disponibilidade das instalações, máquinas, equipamentos e pessoal técnico para a execução dos serviços, se for declarada vencedora, de acordo com o detalhamento descrito no anexo 0055201839
Sistema	03/06/2025 às 09:10:01	CONVOCO a empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA para o envio dos documentos de habilitação.
Sistema	03/06/2025 às 11:26:32	Senhores licitantes, informo que estamos realizando a emissão das certidões, bem como a análise dos documentos encaminhados.
Sistema	03/06/2025 às 11:26:46	Permaneçam conectados que dentro de instantes iremos proceder com o resultado da análise.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:21	Iniciaremos a diligência junto a empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:27	Registrarei no chat geral, e após registrarei no chat de DILIGÊNCIAS.
Sistema	03/06/2025 às 12:03:31	O item 10.7.2. Qualificação Técnico-Operacional do Termo de Referência dispõe que:

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 12:03:36	10.7.2.9. Para a presente contratação, serão exigidos a cópia dos seguintes documentos:
Sistema	03/06/2025 às 12:03:41	10.7.2.9.1. Declaração de que no ato da celebração do contrato apresentará cópia da Certidão do Corpo de Bombeiros, em vigor, do local que sediará o evento;
Sistema	03/06/2025 às 12:03:46	10.7.2.9.3. Declaração de que apresentará no ato da lavratura contratual, cópia do Alvará ou Licença de Funcionamento em vigor na data de prestação do serviço do local do evento; e
Sistema	03/06/2025 às 12:03:58	Em conformidade com os Acórdãos nº 1211/2021 e 602/2025 Plenário-TCU, solicito que o senhor encaminhe as certidões supramencionadas.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:14	Senhores licitantes, registro que a empresa cumpriu a diligência realizada por esta Pregoeira.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:19	Em análise aos documentos apresentados pela empresa HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, decido que a mesma se encontra HABILITADA.
Sistema	03/06/2025 às 17:04:22	Informo que foi procedida com a atualização do CNPJ.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:38	Em nome do Governo do Estado de Rondônia gostaria de agradecer a participação de todos.
Sistema	03/06/2025 às 17:05:42	Encerradas as fases que competem à esta Agente de Contratação, informo que, caso não haja intenção de recurso, os autos serão remetidos à Autoridade Superior Competente para realizar a Adjudicação/Homologação.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
02/06/2025 às 09:00:01	Abertura da sessão pública
02/06/2025 às 10:06:06	Início da etapa de julgamento de propostas



Item 3 - Locação Sala / Auditório

LOTE 3 - JI PARANÁ/RO:  
Locação de 01 (um) Espaço Físico (Centro de Convivência) no Município de Ji Paraná/RO, em perímetro urbano, para atender a realização dos Jogos Escolares de Rondônia JOER/2025, Fase Estadual Juvenil 15 a 17 anos, no período de 19 a 30 de agosto 2025. Unidade de Medida: DIÁRIA.

Quantidade:	14	Valor estimado:	R\$ 21.690,0000 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 303.660,0000 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.410.\*\*\*-3 - MARINA DIAS DE MORAES TAUFMANN para HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82, melhor lance: R\$ 12.400,0000 (unitário) / R\$ 173.600,0000 (total)

Propostas do Item 3

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
45.755.145/0001-30 - ALTO RELLEVO FOTOS E EVENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 12.500,0000 (unitário) R\$ 175.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 21.690,0000 (unitário) R\$ 303.660,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14
26.580.101/0001-72 - APPONTE WEB GESTAO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	R\$ 22.141,1520 (unitário) R\$ 309.976,1280 (total)	-
Valor proposta: R\$ 22.141,1520 (unitário) R\$ 309.976,1280 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14
10.751.843/0001-83 - CATUAI HOTEL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 21.690,0000 (unitário) R\$ 303.660,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 21.690,0000 (unitário) R\$ 303.660,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14
28.023.579/0001-27 - FREEDOM ASSESSORIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 10.800,0000 (unitário) R\$ 151.200,0000 (total)	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 21.690,0000 (unitário) R\$ 303.660,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
10.698.945/0001-82 - HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RO	R\$ 12.400,0000 (unitário) R\$ 173.600,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 21.690,0000 (unitário) R\$ 303.660,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 22.000,0000 (unitário) R\$ 308.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 22.000,0000 (unitário) R\$ 308.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14
38.193.351/0001-39 - S S ARAUJO LICITACOES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: GO	R\$ 19.700,0000 (unitário) R\$ 275.800,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 21.690,0000 (unitário) R\$ 303.660,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 14

Lances do Item 3

Data/hora	Participante	Lance
02/06/2025 às 09:52:04	45.755.145/0001-30	R\$ 21.000,0000
02/06/2025 às 09:59:04	10.698.945/0001-82	R\$ 18.900,0000
02/06/2025 às 09:59:16	45.755.145/0001-30	R\$ 16.700,0000
02/06/2025 às 09:59:25	28.023.579/0001-27	R\$ 14.500,0000
02/06/2025 às 09:59:34	45.755.145/0001-30	R\$ 12.500,0000
02/06/2025 às 09:59:50	28.023.579/0001-27	R\$ 13.500,0000
02/06/2025 às 10:01:19	28.023.579/0001-27	R\$ 10.800,0000
02/06/2025 às 10:01:20	38.193.351/0001-39	R\$ 19.700,0000
02/06/2025 às 10:02:04	10.698.945/0001-82	R\$ 12.400,0000

Mensagens do chat do Item 3

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	02/06/2025 às 09:45:50	A abertura do item 3 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	02/06/2025 às 09:50:50	O item 3 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/06/2025 às 09:50:50	Algumas propostas do item 3 estão empatadas. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	02/06/2025 às 10:04:05	O item 3 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	02/06/2025 às 10:06:04	O item 3 está encerrado.
Sistema	02/06/2025 às 16:11:04	O item 3 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 02/06/2025 16:21:04.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	03/06/2025 às 17:18:47	O item 3 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 03/06/2025 17:28:47.

Eventos do Item 3

Data/Hora	Descrição
02/06/2025 às 09:50:50	Item aberto para lances.
02/06/2025 às 10:04:05	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
02/06/2025 às 10:06:04	Item com etapa aberta encerrada.
02/06/2025 às 10:06:04	Item encerrado para lances.
02/06/2025 às 12:46:13	Fornecedor FREEDOM ASSESSORIA LTDA, CNPJ 28.023.579/0001-27 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 10.800,0000. Motivo: Descumprimento a convocação, deixando de encaminhar os documentos relativo à proposta.
02/06/2025 às 16:11:04	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 12.400,0000.
03/06/2025 às 17:18:47	Fornecedor HOTEL FAZENDA MINUANO LTDA, CNPJ 10.698.945/0001-82 foi habilitado.
03/06/2025 às 17:30:07	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.