



OBJETO: Construção do Novo Lar Do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

DE: SEOSP-ASCP0  
PARA: SUPEL-COORBR

ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA LICITANTE [REDACTED] CONSIDERANDO JÁ COMPUTADA A MARGEM DE RISCOS DE 20%

1. QUADRO COMPARATIVO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	Quant. Adm	comparativo quantidade -	VU ADM SEM BDI	Comparativo PU*	VU ADM C BDI 4 RISCO	TOTAL ADM C BDI	DESAGIO (NÃO LINEAR)
1			<b>ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE</b>		1	<b>933.116,38</b>	<b>933.116,38</b>	<b>7,38</b>								
1.1			<b>Administração e Taxas</b>		1	<b>508.153,20</b>	<b>508.153,20</b>	<b>4,00</b>								
1.1.1	CCU 001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE - EQUIPE PARCIAL (ENCARREGADO, VIGIA NOTURNO E	MÊS	12	34.461,35	42.346,10	508.153,20	4,00	12,00	VERDADEIRO	34.863,89	VERDADEIRO	51.408,89	616.906,68	17,6288%
1.2			<b>TAXAS E PROGRAMAS DE NORMAS REGULAMENTADORAS</b>		1	<b>29.056,94</b>	<b>29.056,94</b>	<b>0,23</b>								
1.2.1	CCU 002	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO E DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UNID	1	2.230,29	2.740,58	2.740,58	0,02	1,00	VERDADEIRO	2.445,00	VERDADEIRO	3.605,29	3.605,29	23,9845%
1.2.2	CCU 003	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS (PGR)	UNID	1	7.819,17	9.608,19	9.608,19	0,08	1,00	VERDADEIRO	8.490,00	VERDADEIRO	12.519,01	12.519,01	23,2512%
1.2.3	CCU 004	Próprio	TAXAS E EMOLUMENTOS	UNID	1	13.597,15	16.708,17	16.708,17	0,13	1,00	VERDADEIRO	14.895,08	VERDADEIRO	21.963,68	21.963,68	23,9282%
1.3			<b>PROJETOS EXECUTIVOS</b>		1	<b>395.906,24</b>	<b>395.906,24</b>	<b>3,12</b>								
1.3.1	000411	SBC	PROJETO DE ARQUITETURA DE APROVAÇÃO (LEGAL) ACIMA DE 400m2	m²	4080,27	15,51	19,05	77.729,14	0,61	4.080,27	VERDADEIRO	17,00	VERDADEIRO	25,06	102.251,56	23,9824%
1.3.2	000038	SBC	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL	m²	3972,85	18,24	22,41	89.031,56	0,70	3.972,85	VERDADEIRO	20,00	VERDADEIRO	29,48	117.119,61	23,9824%
1.3.3	000062	SBC	PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EDIFICAÇÃO	m²	3972,85	15,51	19,05	75.682,79	0,60	3.972,85	VERDADEIRO	17,00	VERDADEIRO	25,06	99.559,62	23,9824%
1.3.4	000085	SBC	PROJETO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA EM RESIDÊNCIAS	m²	3972,85	8,21	10,08	40.046,32	0,32	3.972,85	VERDADEIRO	9,00	VERDADEIRO	13,26	32.679,99	23,9819%
1.3.5	000408	SBC	PROJETO INSTALAÇÕES PREV. E COMBATE A INCÊNDIO ACIMA 700M2	m²	3972,85	10,95	13,45	53.434,83	0,42	3.972,85	VERDADEIRO	12,00	VERDADEIRO	17,69	70.279,71	23,9683%
1.3.6	000338	SBC	PROJETO DE SPDA - ACIMA DE 400m2	m²	3972,85	8,21	10,08	40.046,32	0,32	3.972,85	VERDADEIRO	9,00	VERDADEIRO	13,26	32.679,99	23,9819%
1.3.7	000031	SBC	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZAÇÃO ACIMA 400M2	m²	1112,46	14,59	17,92	19.935,26	0,16	1.112,46	VERDADEIRO	16,00	VERDADEIRO	23,59	26.242,93	24,0356%
2			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>		1	<b>118.920,51</b>	<b>118.920,51</b>	<b>0,94</b>								
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	424,49	521,61	4.172,88	0,03	8,00	VERDADEIRO	462,24	VERDADEIRO	681,60	5.452,80	23,4727%
2.2	SBC 012075	Próprio	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	PT	1	3.706,28	4.554,27	4.554,27	0,04	1,00	VERDADEIRO	3.975,91	VERDADEIRO	5.862,71	5.862,71	22,3180%
2.3	ADAP SINAPI 101511	Próprio	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE	UN	1	3.816,02	4.689,12	4.689,12	0,04	1,00	VERDADEIRO	4.145,61	VERDADEIRO	6.112,94	6.112,94	23,2919%
2.4	CCU 005	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PI SANITÁRIO, C/ S BACIAS, 1	MES	12	1.454,85	1.787,71	21.452,52	0,17	12,00	VERDADEIRO	1.594,91	VERDADEIRO	2.351,78	28.221,36	23,9848%
2.5	CCU 006	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ALMOXARIFADO, SEM	MES	12	1.001,05	1.230,09	14.761,08	0,12	12,00	VERDADEIRO	1.097,42	VERDADEIRO	1.618,20	19.418,40	23,9841%
2.6	CCU 007	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS	MES	12	1.281,35	1.574,52	18.894,24	0,15	12,00	VERDADEIRO	1.404,70	VERDADEIRO	2.071,31	24.855,72	23,9843%
2.7	104896	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUI MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	m²	30	744,93	915,36	27.460,80	0,22	30,00	VERDADEIRO	800,32	VERDADEIRO	1.180,12	35.403,60	22,4350%
2.8	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPOSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUI MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	20	933,26	1.146,78	22.935,60	0,18	20,00	VERDADEIRO	1.005,28	VERDADEIRO	1.482,34	29.646,80	22,6372%
3			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		1	<b>297.956,78</b>	<b>297.956,78</b>	<b>2,38</b>								
3.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	914,95	58,76	72,20	66.059,39	0,52	914,95	VERDADEIRO	61,47	VERDADEIRO	90,64	82.931,06	20,3442%
3.2			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>		1	<b>231.896,39</b>	<b>231.896,39</b>	<b>1,83</b>								
3.2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	8562,69	0,64	0,78	6.678,69	0,05	8.562,69	VERDADEIRO	0,70	VERDADEIRO	1,03	8.819,57	24,2719%
3.2.2	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	1027,51	8,92	10,96	11.281,50	0,09	1.027,51	VERDADEIRO	9,69	VERDADEIRO	14,28	14.672,84	23,2494%
3.2.3	101128	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3). AF_07/2020	m³	322,69	15,05	18,49	5.966,53	0,05	322,69	VERDADEIRO	16,27	VERDADEIRO	23,99	7.741,33	22,9263%
3.2.4	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRÇO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVELY SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	m³	2457,94	11,81	14,51	35.664,70	0,28	2.457,94	VERDADEIRO	12,67	VERDADEIRO	18,67	45.889,73	22,2817%
3.2.5	4743	Próprio	CASCALHO DE CAVA	m³	2562,3	25,54	31,38	80.404,97	0,63	2.562,30	VERDADEIRO	28,00	VERDADEIRO	41,28	105.771,74	23,9826%
3.2.6	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATE 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	33988,79	2,16	2,65	90.070,29	0,71	33.988,79	VERDADEIRO	2,36	VERDADEIRO	3,47	117.941,10	23,6311%
3.2.7	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m³	1027,51	1,47	1,80	1.849,51	0,01	1.027,51	VERDADEIRO	1,58	VERDADEIRO	2,33	2.394,09	22,7468%
4			<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURA</b>		1	<b>1.877.847,00</b>	<b>1.877.847,00</b>	<b>14,79</b>								
4.1	CUB 01	Próprio	ESTRUTURA E FUNDAÇÃO	m²	3972,85	384,69	472,67	1.877.847,00	14,79	3.972,85	VERDADEIRO	421,69	VERDADEIRO	621,80	2.470.318,13	23,9836%
5			<b>PAREDES E VEDAÇÕES</b>		1	<b>758.319,53</b>	<b>758.319,53</b>	<b>5,97</b>								
5.1	103337	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 30X19X9 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	6361,19	95,10	116,85	743.305,05	5,85	6.361,19	VERDADEIRO	101,33	VERDADEIRO	149,41	950.425,39	21,7924%
5.2	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (CUBO DE 76X20X60 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	46,6	251,42	308,94	15.014,48	0,12	48,60	VERDADEIRO	269,56	VERDADEIRO	397,48	19.317,52	22,2753%
6			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		1	<b>451.037,66</b>	<b>451.037,66</b>	<b>3,56</b>								
6.1			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICA</b>		1	<b>153.352,01</b>	<b>153.352,01</b>	<b>1,21</b>								
6.1.1	CUB 02	Próprio	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	m²	3972,85	31,42	38,60	153.352,01	1,21	3.972,85	VERDADEIRO	34,45	VERDADEIRO	50,80	201.820,78	24,0157%
6.2			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>		1	<b>236.503,76</b>	<b>236.503,76</b>	<b>1,86</b>								
6.2.1	CUB 03	Próprio	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	m²	3972,85	48,45	59,53	236.503,76	1,86	3.972,85	VERDADEIRO	53,11	VERDADEIRO	78,31	311.113,88	23,9816%
6.3			<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>		1	<b>61.181,89</b>	<b>61.181,89</b>	<b>0,48</b>								
6.3.1	CUB 04	Próprio	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	m²	3972,85	12,54	15,40	61.181,89	0,48	3.972,85	VERDADEIRO	13,75	VERDADEIRO	20,27	80.529,66	24,0256%
7			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		1	<b>967.150,60</b>	<b>967.150,60</b>	<b>7,62</b>								
7.1	CUB 05	Próprio	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m²	3972,85	198,12	243,44	967.150,60	7,62	3.972,85	VERDADEIRO	217,19	VERDADEIRO	320,26	1.272.344,94	23,9868%
8			<b>INSTALAÇÕES ESPECIAIS</b>		1	<b>325.219,39</b>	<b>325.219,39</b>	<b>2,56</b>								
8.1			<b>SPDA</b>		1	<b>80.291,29</b>	<b>80.291,29</b>	<b>0,63</b>								
8.1.1	CUB 06	Próprio	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	m²	3972,85	16,45	20,21	80.291,29	0,63	3.972,85	VERDADEIRO	18,03	VERDADEIRO	26,58	105.598,35	23,9654%
8.2			<b>INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO</b>		1	<b>127.727,12</b>	<b>127.727,12</b>	<b>1,01</b>								
8.2.1	CUB 07	Próprio	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	m²	3972,85	28,17	32,15	127.727,12	1,01	3.972,85	VERDADEIRO	28,69	VERDADEIRO	42,30	168.051,55	23,9953%
8.3			<b>PISCINA</b>		1	<b>47.967,12</b>	<b>47.967,12</b>	<b>0,38</b>								
8.3.1	CUB 08	Próprio	PISCINA EM CONCRETO COM REVESTIMENTO	m²	43,2	903,61	1.110,35	47.967,12	0,38	43,20	VERDADEIRO	990,60	VERDADEIRO	1.460,69	63.101,80	23,9845%
8.4			<b>POÇO ARTESIANO</b>		1	<b>69.233,86</b>	<b>69.233,86</b>	<b>0,55</b>								
8.4.1	CUB 09	Próprio	POÇO ARTESIANO DE 4 POLEGADAS COM PROFUNDIDADE MÍNIMA DE 42 M, INCLUI	UN	1	56.342,66	69.233,86	69.233,86	0,55	1,00	VERDADEIRO	61.766,63	VERDADEIRO	91.078,60	91.078,60	23,9845%
9			<b>ESQUADRIAS</b>		1	<b>1.215.753,65</b>	<b>1.215.753,65</b>	<b>9,57</b>								
9.1	100675	SINAPI	NOT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11	971,87	1.194,23	13.136,53	0,10	11,00	VERDADEIRO	1.063,52	VERDADEIRO	1.568,22	17.250,42	23,8481%
9.2	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUI VÍDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PURADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	9,24	1.034,31	1.270,96	11.743,67	0,09	9,24	VERDADEIRO	1.133,07	VERDADEIRO	1.670,77	15.437,91	23,9297%
9.3	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LÂMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	38,85	1.913,81	2.351,68	91.362,76	0,72	38,85	VERDADEIRO	2.097,04	VERDADEIRO	3.092,21	120.132,35	23,9482%
9.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	42,21	1.510,67	1.856,31	78.354,84	0,62	42,21	VERDADEIRO	1.655,02	VERDADEIRO	2.440,42	103.010,12	23,9348%
9.5	ADAP SINAPI 100700	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA COM CHAPA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUI ADIUELA 2A,	UN	34	2.372,31	2.915,09	99.113,06	0,78	34,00	VERDADEIRO	2.586,78	VERDADEIRO	3.814,36	129.888,24	23,5759%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit (com BDI)	Total	Peso (%)	Quant. Adm	comparativo quantidade	VU ADM SEM BDI	Comparativo PU	VU ADM C BDI e Risco	TOTAL ADM C BDI	DESAGIO (NAO LINEAR)
9.6	ADAP SINAPI 100700_1	Próprio	PORTA DE MADEIRA LISA, 110X210X3,5CM, 1 FOLHA, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E	UN	50	1.812,53	2.227,23	111.361,50	0,88 %							
9.7	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM, AF_ 04/2019	m²	83,94	678,29	833,48	69.962,31	0,55 %	50,00	VERDADEIRO	1.973,10	VERDADEIRO	2.909,45	145.472,50	23,4484%
9.8	ADAP SINAPI 10070	Próprio	PORTA DE CORRER DE VIDRO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO	m²	47,95	655,82	805,87	38.641,46	0,30 %	83,94	VERDADEIRO	712,94	VERDADEIRO	1.051,27	88.243,60	20,7168%
9.9	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES, AF_ 12/2019	m²	23,31	511,04	627,96	14.637,74	0,12 %	47,95	VERDADEIRO	718,14	VERDADEIRO	1.058,94	50.776,17	23,8984%
9.10	102189	SINAPI	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADILHAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM NOLTA E FLUXADOR, AF_ 01/2021	UN	9	231,26	284,17	2.557,53	0,02 %	23,31	VERDADEIRO	558,72	VERDADEIRO	823,86	19.204,17	23,7783%
9.11	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 12/2019	UN	61	96,15	116,14	7.206,54	0,06 %	9,00	VERDADEIRO	246,47	VERDADEIRO	363,43	3.270,87	21,8089%
9.12	85010	SINAPI	CAIXILHO FIXO, DE ALUMÍNIO, PARA VIDRO	m²	29	2.061,51	2.533,18	58.263,14	0,46 %	61,00	VERDADEIRO	102,60	VERDADEIRO	151,28	9.228,08	21,9064%
9.13	CCU 008	Próprio	JANELA EM VIDRO TEMPERADO 8 MM	m²	376,81	498,26	612,26	230.705,69	1,82 %	23,00	VERDADEIRO	2.255,56	VERDADEIRO	3.325,96	76.497,08	23,8361%
9.14	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO, AF_ 11/2020	M	400,22	169,83	206,44	83.421,85	0,66 %	376,81	VERDADEIRO	540,94	VERDADEIRO	797,64	300.558,72	23,2411%
9.15	SBC 117101	Próprio	ESCALADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2" /ACØ=BARRA CHATA VERT/HORIZ.	M	32	1.090,62	1.340,15	42.894,80	0,34 %	400,22	VERDADEIRO	183,52	VERDADEIRO	270,60	108.299,53	22,9712%
9.16	96855	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO, AF_ 04/2019, PS	M	572,98	110,42	135,68	77.741,92	0,61 %	32,00	VERDADEIRO	1.193,28	VERDADEIRO	1.759,56	56.305,92	23,8361%
9.17	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.14" ESPACIADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, AF_ 04/2019, PS	M	198,39	617,47	758,74	150.526,42	1,19 %	572,98	VERDADEIRO	117,64	VERDADEIRO	173,46	99.389,11	21,7802%
9.18	12182	ORSE	Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataformas	m²	78,08	355,75	437,14	34.131,89	0,27 %	198,39	VERDADEIRO	857,11	VERDADEIRO	968,94	192.228,00	21,6938%
10			REVESTIMENTOS		1		1.916.650,36	1.916.650,36	15,09 %	78,08	VERDADEIRO	390,00	VERDADEIRO	575,08	44.902,24	23,9862%
10.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLCHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_ 10/2022	m²	13268,38	8,81	10,82	143.563,87	1,13 %							
10.2	104217	SINAPI	EMBOÇO DO MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA, COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, AF_ 08/2022	m²	13268,38	55,86	68,64	910.741,60	7,17 %							
10.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M², AF_ 02/2023, PE	m²	3385,2	194,45	238,94	808.859,68	6,37 %	13.268,38	VERDADEIRO	9,19	VERDADEIRO	13,55	179.786,54	20,1476%
10.4	96115	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF_ 05/2017, P	m²	46,81	118,60	145,73	6.821,62	0,05 %	13.268,38	VERDADEIRO	58,71	VERDADEIRO	86,57	1.148.643,65	20,7116%
10.5	96485	SINAPI	FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_ 08/2023, PS	m²	458,07	82,91	101,87	46.663,99	0,37 %	3.385,20	VERDADEIRO	211,09	VERDADEIRO	311,26	1.053.677,35	23,2346%
11			COBERTURA		1		1.583.646,54	1.583.646,54	12,23 %	46,81	VERDADEIRO	128,83	VERDADEIRO	189,96	8.892,02	23,2838%
11.1	100377	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, AF_ 07/2019	KG	5918,76	16,59	20,38	120.624,32	0,95 %	458,07	VERDADEIRO	89,35	VERDADEIRO	131,75	60.350,72	22,6793%
11.2	100378	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, AF_ 07/2019	KG	4829,99	15,76	19,36	93.508,60	0,74 %							
11.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	m²	3753,25	70,29	86,37	324.168,20	2,55 %	5.918,76	VERDADEIRO	18,07	VERDADEIRO	26,64	157.675,76	23,4985%
11.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO, AF_ 07/2019	m²	3564,22	187,41	230,28	820.768,58	6,46 %	4.829,99	VERDADEIRO	17,15	VERDADEIRO	25,28	122.102,14	23,4177%
11.5	100113	SBC	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	m²	189,03	87,41	107,40	20.301,82	0,16 %	3.753,25	VERDADEIRO	76,39	VERDADEIRO	112,63	422.728,54	23,3153%
11.6	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M	922,57	91,22	112,09	103.410,87	0,81 %	3.564,22	VERDADEIRO	205,27	VERDADEIRO	302,68	1.078.818,10	23,9197%
11.7	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_ 07/2019	M	523,99	55,16	67,78	35.516,04	0,28 %	189,03	VERDADEIRO	95,82	VERDADEIRO	141,29	26.708,04	23,9861%
11.8	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33, AF_ 11/2020	M	567,75	50,67	62,26	35.348,11	0,28 %	922,57	VERDADEIRO	96,79	VERDADEIRO	145,67	134.390,77	23,0521%
12			PISOS		1		1.101.769,72	1.101.769,72	8,68 %	523,99	VERDADEIRO	59,87	VERDADEIRO	88,27	46.252,59	23,2129%
12.1	ADAP SINAPI 94319	Próprio	ATERRO MANUAL, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO,	m²	1103,03	76,60	94,12	103.817,18	0,82 %	567,75	VERDADEIRO	55,07	VERDADEIRO	81,20	46.101,30	23,3251%
12.2	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_ 08/2022	m²	137,74	909,86	1.118,03	153.997,45	1,12 %	1.103,03	VERDADEIRO	82,13	VERDADEIRO	121,10	133.576,93	22,2791%
12.3	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M², AF_ 02/2023, PE	m²	1645,34	194,45	238,94	393.137,53	3,10 %							
12.4	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPa, ESPESURA DE 12 CM, AF_ 04/2022	m²	596,89	145,52	178,81	106.729,90	0,84 %	137,74	VERDADEIRO	990,75	VERDADEIRO	1.460,92	201.227,12	23,4708%
12.5	C4833	SEINFRA	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA PRENSADA, PIGMENTADA E ATÓXICA, 50X50X2,5CM (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	m²	202,98	259,17	316,46	64.644,19	0,51 %	1.645,34	VERDADEIRO	211,09	VERDADEIRO	311,26	512.128,52	23,2346%
12.6	SBC 170041	Próprio	PISO FULGET EM PLACAS DE 41x41cm MARMOCIM ESCOVADO	m²	597,17	299,83	368,43	220.015,34	1,73 %	596,89	VERDADEIRO	158,66	VERDADEIRO	233,95	139.642,41	23,5691%
12.7	104162	SINAPI	PISO EM GRANULITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERIORES, COM ESPESURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLTRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA, AF_ 08/2022	m²	109,61	118,24	145,29	15.925,23	0,13 %	202,99	VERDADEIRO	284,12	VERDADEIRO	418,94	85.040,63	23,9843%
12.8	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA, AF_ 03/2024	m²	80	173,49	213,18	17.054,40	0,13 %	597,17	VERDADEIRO	323,95	VERDADEIRO	477,67	285.250,19	22,8693%
12.9	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA, AF_ 05/2020	M	130	165,57	203,45	26.448,50	0,21 %	109,61	VERDADEIRO	126,30	VERDADEIRO	186,23	20.412,67	21,9836%
13			PINTURA		1		617.482,50	617.482,50	4,86 %	80,00	VERDADEIRO	186,73	VERDADEIRO	275,34	22.027,20	22,5757%
13.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_ 04/2023	m²	7399,51	3,65	4,48	33.149,80	0,26 %	130,00	VERDADEIRO	180,25	VERDADEIRO	265,79	34.552,70	23,4546%
13.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_ 04/2023	m²	2925,57	18,41	22,82	66.176,39	0,52 %							
13.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	m²	3471,57	12,87	15,81	54.885,52	0,43 %	3.799,51	VERDADEIRO	3,85	VERDADEIRO	5,68	42.029,21	21,1268%
13.4	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_ 03/2024	m²	4473,94	30,15	37,04	165.714,73	1,30 %	2.925,57	VERDADEIRO	19,24	VERDADEIRO	28,37	82.998,42	20,2679%
13.5	ORSE 4939	Próprio	PINTURA DE ACABAMENTO COM TINTA EMBORRACHADA - 02 DEMÃOS	m²	4473,94	29,53	36,28	162.314,54	1,28 %	3.471,57	VERDADEIRO	13,69	VERDADEIRO	20,18	70.056,28	21,6551%
13.6	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO, AF_ 04/2023	m²	2085,13	4,65	5,71	11.906,09	0,09 %	4.473,94	VERDADEIRO	31,57	VERDADEIRO	46,55	208.261,90	20,4296%
13.7	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_ 04/2023	m²	2085,13	32,86	40,37	84.176,68	0,68 %	4.473,94	VERDADEIRO	30,63	VERDADEIRO	45,16	202.043,13	19,6634%
13.8	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_ 04/2023	m²	2085,13	15,29	18,78	39.158,74	0,31 %	2.085,13	VERDADEIRO	4,87	VERDADEIRO	7,18	14.971,23	20,4735%
14			URBANIZAÇÃO		1		550.102,85	550.102,85	4,33 %	2.085,13	VERDADEIRO	16,18	VERDADEIRO	23,86	49.751,20	21,2909%
14.1	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_ 08/2022	m²	72,28	909,86	1.118,03	80.611,20	0,64 %							
14.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO, AF_ 08/2022	m²	1512,27	108,83	133,73	202.235,66	1,59 %	72,28	VERDADEIRO	990,75	VERDADEIRO	1.460,92	105.595,29	23,4708%
14.3	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA COM SOU CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, AF_ 07/2024	m²	1555,86	18,64	22,90	35.629,19	0,28 %	1.512,27	VERDADEIRO	118,52	VERDADEIRO	174,76	264.284,30	23,4779%
14.4	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X1300 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), AF_ 01/2024	M	602,83	46,92	57,65	34.753,14	0,27 %	1.512,27	VERDADEIRO	20,16	VERDADEIRO	29,72	46.240,15	22,9475%
14.5	94267	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARIETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARIETA) X 22 CM ALTURA, AF_ 01/2024	M	169,2	69,26	85,10	14.398,92	0,11 %	4.473,94	VERDADEIRO	50,35	VERDADEIRO	74,24	44.754,09	22,3464%
14.6	73844/001	SINAPI	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	m²	72,8	908,58	1.116,46	81.278,28	0,64 %	602,83	VERDADEIRO	50,35	VERDADEIRO	74,24	44.754,09	22,3464%
14.7			EQUIPAMENTOS ACADEMIA AO AR LIVRE		1		86.618,98	86.618,98	0,62 %	169,20	VERDADEIRO	74,47	VERDADEIRO	109,80	18.578,16	22,4954%
14.7.1	103206	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_ 10/2021	UN	2	2.215,70	2.722,65	5.445,30	0,04 %	72,80	VERDADEIRO	959,30	VERDADEIRO	1.414,54	102.978,51	21,0726%
14.7.2	103189	SINAPI	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATÍ, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE, AF_ 10/2021	UN	4	2.404,26	2.954,35	11.817,40	0,09 %							
14.7.3	103186	SINAPI	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIV													

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	Quant. Adm	comparativo quantidade*	VU ADM SEM BDI	Comparativo PU*	VU ADM C BDI e RISCO	TOTAL ADM C BDI	DESAGIO (NÃO LINEAR)
15			LIMPEZA FINAL DE OBRA		1		15.027,53	15.027,53	0,12 %							
15.1	ADAP ORSE 2450	Próprio	LIMPEZA DE OBRA	m²	4083,57	3,00	3,68	15.027,53	0,12 %	4.083,57	VERDADEIRO	3,14	VERDADEIRO	4,62	18.866,09	20,3463%

Sendo:

\* comparativo das quantidades da planilha do licitante x quantidades da planilha da Administração: se igual VERDADEIRO

\*\* comparativo dos preços unitários da planilha do licitante x preços unitários da Administração: se menor VERDADEIRO

2. DA CONTRATAÇÃO INTEGRADA

- 2.1. Na contratação integrada, a Lei nº 14.133/2021 prevê que a execução de obras e serviços de engenharia seja realizada por meio de um regime de preço global, o que significa que o valor total da obra é fixado no contrato e não pode ser alterado, exceto em casos específicos.
- 2.2. Do ponto de vista de oportunidade, imaginando um cenário ideal, a contratação semi-integrada e a integrada são capazes de gerar contratações mais baratas ou mesmo com soluções técnicas superiores, pois as empresas que conhecem mais de perto a estrutura de mercado na qual atuam, podem oferecer propostas com metodologias melhores e vencer a licitação, tendo mais margem para embutir também sua lucratividade. Do ponto de vista de oportunidade, o fato de a empresa elaborar o projeto significa que os riscos de ocorrências de projeto acabam sendo repassados ao contratado.
- 2.3. Assim, o licitante pode estudar propostas inovadoras de domínio mais restrito, inserindo sua lucratividade nisto, pois ele terá mais liberdade para modelar a futura contratação, e ainda gerar inovação, que é um dos objetivos nos estabelecidos no art. 11 da Lei nº 14.133/2021, na forma de solucionar as necessidades de contratação da Administração.
- 2.4. Ele assume um pacote de tarefas e também os riscos da modelagem da obra, pois na contratação integrada Conforme se verifica do teor do art. 133 da Lei nº 14.133/2021, é vedada alteração de valores contratuais, exceto para os casos de caso fortuito ou força maior; alterações determinadas pela Administração, desde que nos limites; necessidades da administração, que faz parte da dinâmica deste regime; e evento superveniente alocado na matriz de risco de responsabilidade da Administração.
- 2.5. No presente processo o Mapa de Risco Matriz e Plano de Risco definem como caso fortuito ou força maior como sendo situações na execução do serviço que configurem caso fortuito ou força maior, como um evento proveniente de ato humano, imprevisível e inevitável, que impede o cumprimento de uma obrigação e/ou um evento previsível ou imprevisível, porém inevitável, decorrente das forças da natureza, assim sendo, tendo sido disponibilizadas tempestivamente aos licitantes todas as peças do PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA, através das quais as empresas interessadas tomaram conhecimento do objeto, não havendo nenhuma impugnação antes da abertura das propostas, não cabendo assim qualquer alegação de falha desconhecida ou incompatibilização entre projetos e orçamentos nas peças iniciais como justificativa para o pleito de aditivos.

3. DA GARANTIA ADICIONAL

- 3.1. Na Lei 14.133/2021, o seguro-garantia é uma forma de assegurar que o contratado cumprirá suas obrigações. O percentual máximo do seguro-garantia é de 30% do valor inicial atualizado do contrato. Isso significa que, para contratos de maior valor, o seguro pode ser significativo, garantindo a execução do objeto contratado.
- Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que:
- III - apresentarem preços ineqüívocos ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- IV - não tiverem sua exeqüibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;
- V - apresentarem desconformidade com qualquer outra exigência do edital, desde que insanável § 3º No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exeqüibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.
- § 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas ineqüívocas as propostas cujo valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.
- § 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cujo proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei.

3.2. Propostas Abaixo de 85%

- 3.2.1. Quando uma proposta é inferior a 85% do valor orçado pela administração, a lei exige uma garantia adicional. Essa garantia adicional é calculada como a diferença entre o valor orçado e o valor da proposta apresentada.
- 3.2.2. **Objetivo:** O seguro-garantia visa assegurar a execução do contrato, enquanto a garantia adicional busca proteger a administração pública contra propostas que possam ser consideradas muito baixas, garantindo que o contratado tenha condições de cumprir o que foi proposto.
- 3.2.3. **Garantia Adicional:** Aplica-se a propostas abaixo de 85% do valor orçado, calculada como a diferença entre o valor orçado e o valor da proposta.
- 3.2.4. No caso em tela a proposta da licitante [REDACTED] se encontra abaixo de 85% do valor orçado sendo obrigatória a efetivação do seguro adicional.

4. DO DESCONTO LINEAR

- 4.1. Observa-se que a licitante não atendeu a exigência editalícia referente ao desconto linear:
- 16.1. Deverá o licitante atualizar a proposta com os descontos ofertados de forma homogênea, mantendo-se a proporção de desconto para cada item em relação a Planilha Original da Licitação, a fim de evitar jogo de planilhas.
- 4.2. O Tribunal de Contas da União já teve oportunidade de discutir o tema e externar que:
- ... o critério de desconto linear tem o seu mérito, entre os quais o de ser capaz de estovar o malinjado jogo de planilha, compreende que ele não guarda consonância com o sistema de licitação estatuído na Lei nº 8.666, de 1993, que se encaixa na regra de livre mercado, e, assim, censura a utilização indiscriminada deste critério com a alegação de que o desconto linear força uma artificialização do preço que, ao se desgastar do binômio custo mais lucro, rompe completamente a estrutura ditada pelos agentes de mercado. Para que uma concreta vença a licitação, terá que se compromissar com preços mascarados, fora da realidade de custos. (BRASIL. Tribunal de Contas da União. [Acórdão 2324/2009-Plenário](#). Relator José Jorge.)
- 4.3. O desconto em cada um dos serviços não garante, de forma alguma, que não possa se “romper completamente a estrutura ditada pelos agentes de mercado”, uma vez que o licitante poderá oferecer em alguns serviços descontos totalmente incompatíveis com o mercado, seja por ser um desconto ínfimo, seja por ser o desconto extremamente elevado. Para citar um caso analisado pelo TCU, menciona-se o julgado em que os descontos variaram entre 3,78% e 72,18% (RASIL. Tribunal de Contas da União. Acórdão 1.708/2019. Relator Ministro Benjamin Zymler). Além de aparentar uma incoerência essa amplitude entre os preços dos serviços, ainda abre as portas para o jogo de planilhas.

CAMPITELLI (2006) explicita de forma bastante didática o que vem a ser o “jogo de planilhas”:

O jogo de planilhas, também conhecido por jogo de preços, é um artifício utilizado por licitantes que a partir de projetos básicos deficitários e/ou por informações privilegiadas, conseguem obter antecipadamente quais os serviços que terão o quantitativo aumentado, diminuído ou suprimido ao longo da execução da obra a ser licitada e manipulam os custos unitários de suas propostas, atribuindo custos unitários elevados para os itens que terão o seu quantitativo aumentado e custos unitários diminutos nos serviços cujo quantitativo será diminuído ou suprimido. Com isso, vencem a licitação por conseguirem um valor global abaixo dos concorrentes, graças aos custos unitários diminutos que não serão executados. Assim, após as alterações contratuais já previstas pelo vencedor do certame no momento da elaboração da proposta, o valor global do objeto contratual passa a encaixar em relação ao seu valor de mercado, podendo tornar-se a proposta mais desvantajosa para a Administração entre as demais da licitação.

Em outras palavras, o jogo de planilha ocorre quando uma proposta orçamentária contém itens com valores acima e abaixo do preço de mercado simultaneamente, que no somatório da planilha se compensam, totalizando um valor global abaixo do valor de mercado, atendendo momentaneamente ao interesse público. Porém, essa proposta pode se tornar onerosa para o contratante caso ocorram modificações contratuais de quantitativo que aumentem os itens supervalorizados e diminuam os itens subvalorizados, fazendo com que os itens com sobrepreço prevaleçam em relação à utilidade da proposta, desdobrando as suas condições originais, fazendo com que o valor global da obra contratada passe a ficar com valor global acima do de mercado concorrencial, perdendo-se a vantagem ofertada originalmente. (CAMPITELLI, Marcus Vinícius. *Medidas para Evitar o Superfaturamento Decorrente dos “Jogos de Planilha” Em Obras Públicas*. Universidade de Brasília, 2006.)

- 4.4. O Ministro Relator Marcos Vinícius Vilça (BONATTO, Hamilton. *Governança e Gestão de Obras Públicas: do planejamento à pós-ocupação*. Curitiba: Fórum, 2018.) com a mesma preocupação que aqui se explana, explicou que “o denominado ‘jogo de planilha’ é mais provável de ocorrer em licitações que têm arrimo em projetos básicos, como em obras, porque os licitantes podem tirar proveito de deficiências claras na estrutura de quantitativos, ou mesmo manipulá-los em seu favor na execução contratual”. (BRASIL. Tribunal de Contas da União. [Acórdão 3337/2012-Plenário](#). Relator Marcos Vinícius Vilça.)
- 4.5. Desconto linear sobre serviços constantes nas planilhas orçamentárias de obras
- 4.5.1. Quanto a impossibilidade de estabelecer o critério de desconto linear na planilha de serviços, a contratação pode ser maculada tendo em vista que, em caso de aditivo contratual, no momento em que for feita a planilha de serviços, a contratada acabará por oferecer um desconto médio, o que poderia levar a um desequilíbrio em relação a alguns serviços da planilha orçamentária, de forma que seja incoerente com o preço praticado no mercado.
- 4.5.2. Quando se trata de planilha orçamentária de uma obra ou serviço de engenharia, repita-se, não se leva em conta a variação no decorrer do tempo, a não ser, evidentemente, em caso de reajustamento de preços.
- 4.5.3. O preço global inicial não proporciona qualquer desequilíbrio, uma vez que o licitante poderá, a partir do desconto em cada item, verificar qual o desconto sobre o preço global, e aplicar esse desconto de forma linear, tal qual será exemplificado na Tabela 1. Não havendo aditivo não haverá qualquer possibilidade de contrariar o comportamento do mercado. Mas aqui se deseja discutir o critério na hipótese da haver aditivo.
- 4.5.4. Por outro lado, o TCU, em acórdão paradigma, da relatoria do r. Ministro Benjamin Zymler, dá linhas precisas em relação a como proceder em caso de aditivos contratuais em contratos de obras e serviços de engenharia:
- Ao ser promovida a celebração de aditivos contratuais, com a inclusão de novos serviços ou acréscimos de quantitativos de itens previstos na planilha orçamentária da obra, deverão ser observados os preços praticados no mercado, bem como o desconto inicialmente ofertado pela licitante vencedora, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e evitar a prática irregular do “jogo de planilha” (arts. 14, 15 e 17, §§ 1º e 2º, do Decreto 7.983/2013)
- 4.5.5. Veja-se, também, que o TCU, nas “Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas”, ao tratar do tema diz exatamente no sentido de evitar esses artificialismos. Não destouo do acórdão que acabou de ser citado e, ainda, acrescentou a necessidade de manter o BDI referencial, aquele constante no orçamento base da licitação:
- A única ressalva que se faz é no caso de celebração de aditivo incluindo serviços novos no contrato. Nesse caso, o Acórdão 2.622/2013 – Plenário recomendou que o preço de referência fosse obtido a partir do BDI utilizado pela Administração no orçamento-base da licitação, subtraindo desse a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado. (BRASIL. Tribunal de Contas da União. Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas / Tribunal de Contas da União. Coordenação-Geral de Controle Externo da Área de Infraestrutura e da Região Sudeste – Brasília: TCU, 2014.)

- 4.5.6. Como se verifica, de acordo com a orientação do TCU, para que seja realizado o aditivo contratual em obras e serviços de engenharia, quando for necessário incluir serviços novos, portanto serviços extracontratuais, que não haviam sido contratados originalmente, deve ser utilizado o BDI referencial e o desconto global, isto é, a orientação daquela Corte de Contas é a utilização de um método de cálculo com a adoção de um critério que tem como resultado exatamente igual ao obtido quando da realização de aditivo com o desconto linear.
- Note-se que a proposta dos licitantes, quando adotado o critério de maior desconto linear, é realizada por meio da seguinte fórmula:
- $$Pp = CD \cdot (1 + BDI) \cdot (1 - D)$$
, onde:  
$$Pp$$
 = Preço proposto;  
$$CD$$
 = Custo Direto.  
$$BDI$$
 = Bônus e Despesas Indiretas  
$$D$$
 = Desconto ofertado pelo licitante.

4.6. Dos aditivos no presente processo

- 4.6.1. No presente processo de contratação integrada dos riscos e elaboração dos projetos básico e executivo são de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sendo que quanto a pretensos aditivos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA sugerimos que sempre seja considerado que de acordo com art. 46, § 1º da Lei nº 14.133/2021, os aditivos contratuais em contratação integrada só são permitidos em hipóteses excepcionais, que independem da vontade das partes:
- a) São permitidos apenas nas seguintes hipóteses:
- Necessidade de alteração do projeto ou das especificações, decorrente de fato superveniente imprevisível ou previsível de consequências incalculáveis (caso fortuito ou força maior).
  - Necessidade de modificação do valor contratual, em decorrência de acréscimos ou diminuições quantitativas de seu objeto (limites de até 25% do valor inicial, conforme art. 125 da Lei 14.133/21).
  - Alteração do cronograma de execução, por razões alheias à vontade do contratado.
  - Reequilíbrio econômico-financeiro, em razão de fatos imprevisíveis ou previsíveis de efeitos incalculáveis (ex.: alta de preços não ordinária de insumos).
  - Casos de impedimento de execução por ordens judiciais, atos administrativos ou alterações legislativas.
- b) A Lei veda aditivos que tenham como motivação:
- Deficiência no projeto básico ou executivo, pois na contratação integrada o contratado é responsável por elaborar o projeto básico e executivo (diferente da empreitada tradicional).
  - Alterações por conveniência administrativa, exceto quando amparadas por previsão legal e justificativa técnica robusta.
  - Mudança de escopo sem fato superveniente, que caracterize alteração indevida do objeto original licitado (o que fere o princípio da vinculação ao instrumento convocatório).
- c) Jurisprudência e Entendimento dos Tribunais

TCU – Acórdão 2622/2015 – Plenário

“Na contratação integrada, o contratado assume a responsabilidade pelo projeto, e eventuais alterações no escopo do contrato que decorram de falhas no anteprojeto ou na concepção inicial da Administração não ensejam aditivos automáticos.”

TCU – Acórdão 1.214/2013 – Plenário

“O modelo da contratação integrada visa garantir maior responsabilidade ao contratado, razão pela qual se restringe a possibilidade de aditivos contratuais, mitigando o risco de aumentos indevidos de preços.”

5. DA INEXEQUIBILIDADE

- 5.1. Em que pese a documentação apresentada pela empresa Proposta [REDACTED] manifestação de Executabilidade (0060934989), por parte dessa SEOSP-ASCO não foi arguida a inexequibilidade da proposta visto encontrar-se superior ao limite mínimo de 75% estabelecido na legislação vigente.

6. CONCLUSÃO

6.1. CONSIDERANDO:

- 6.1.1. A supremacia do menor preço e a proposta mais vantajosa para a administração;
- 6.1.2. Que o critério de julgamento no presente processo é Menor Preço, referindo-se ao total da proposta;
- 6.1.3. Que a proposta da licitante apresenta-se com 77,1550% do preço orçado pela administração, já computada a margem de riscos, portanto acima da inexequibilidade descrita na legislação como sendo de 75%;
- 6.1.4. A obrigatoriedade de apresentação do seguro garantia adicional visto que a proposta é inferior a 85% do valor orçado pela administração. Essa garantia adicional é calculada como a diferença entre o valor orçado e o valor da proposta apresentada.
- 6.1.5. Que o objeto em tela o risco do empreendimento cabe à CONTRATADA em decorrência da Contratação INTEGRADA e matriz de riscos.
- 6.1.6. Que o risco do empreendimento já se encontra computado do valor total da proposta.
- 6.1.7. Que conforme Acórdão 2622/2015 – TCU-Plenário, na contratação integrada, o contratado assume a responsabilidade pelo projeto, e eventuais alterações no escopo do contrato que decorram de falhas no anteprojeto ou na concepção inicial da Administração não ensejam aditivos automáticos
- 6.2. Diante do exposto SUGERIMOS a Classificação da proposta da empresa [REDACTED], não obstante que conste no contrato a obrigatoriedade do seguro adicional de 30% previsto no §5º do Art. 59 da Lei Federal 14.133/2021.

JOSIANE BEATRIZ FAUSTINO  
Membro da Comissão de Planejamento de Contratações - SEOSP  
Engenheira Civil CREA/MG 47.100-D  
Portaria nº 195 de 06 de março de 2024

Porto Velho, 04 de junho de 2025.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador 0060895712 e o código CRC 3FF23531.