



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos - SEOSP
Assessoria da Coordenadoria CPO - SEOSP-ASCPO

ANÁLISE

Análise nº 4/2025/SEOSP-ASCPO

PROCESSO: 0069.003237/2024-33

OBJETO: Construção do Novo Lar Do Idoso, no município de Porto Velho/RO.

ASSUNTO: Análise documentação referente à Qualificação Técnica 12.4.1 / 12.4.2 / 12.4.3 / 12.4.4 - empresa [REDACTED]

DE: SEOSP-ASCPO

PARA: SUPEL-COOBR

1. APRESENTAÇÃO

1.1. Trata a presente análise do comparativo entre as exigências contidas nos itens 12.4.1 / 12.4.2 / 12.4.3 / 12.4.4 do Edital e os documentos de Qualificação Técnica apresentados pela empresa [REDACTED] conforme ID 0061157356 e Proposta Complementar [REDACTED] de Téc. (0061269082).

2. ITEM 12.4.1

12.4.1. Comprovação de registro ou inscrição da licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), dentro de seu prazo de validade para abertura da presente licitação, observando as normas vigentes estabelecidas pelo Conselho de Engenharia e Agronomia – CREA, Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/BR)

2.1. ANÁLISE: Atendido conforme CERTIDÃO Nº: NET-000074168 - Validade Certidão: 31/03/2026

3. ITEM 12.4.2

Apresentação do Acervo Técnico (CAT) do profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de Atestado de Responsabilidade Técnica – ART/CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT/CAU, por execução de serviços de mesmo caráter e igual complexidade ou superior aos previstos no projeto, que comprove a parcela relevante do objeto.

3.1. ANÁLISE: Atendido

DOCUMENTO EM ANÁLISE

CAT 499745/2025 - REFORMAS EM PRÉDIOS DA COMPANHIAS DE ELETRICIDADE DE ESTADO DO ACRE

CAT 500221/2025 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO/ EXECUÇÃO / REFORMA - CRUZEIRO DO SUL / AC

CAT NET-000021244 - EXECUÇÃO DE REFORMA DA AREA DE LAZER O PRÉDIO MAISON, BEM COMO DEMOLIÇÃO DO PISO DA QUADRA PARA REALIZAÇÃO DE

CAT NET-000021294 - CONSTRUÇÃO DE UMA OBRA COMERCIAL EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO LAJE NERVURADAS.

CAT NET-000023426 E NET-000023426 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DO CAMBO DO ABOBRAO CONFORME RRT 11615778.

CAT NET-000021401 - REVISÃO NO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E AMPLIAÇÃO DA TUBULAÇÃO DE ÁGUA COM INSTALAÇÃO DE BOMBA E ALARGAMENTO DE LANÇA DE ABASTECIMENTO.

4. ITEM 12.4.3

A comprovação de que o responsável técnico que responderá pela execução do objeto, pertence ao quadro da empresa, deverá ser comprovada através de uma das seguintes formas:

- a) Carteira de Trabalho;
- b) Certidão do CREA/CAU;
- c) Contrato social;
- d) Contrato de prestação de serviços;
- e) Contrato de Trabalho registrado na DRT;
- f) Termo, através do qual o profissional assuma a responsabilidade técnica pela obra ou serviço licitado e o compromisso de integrar o quadro técnico da empresa, no caso de o objeto contratual vir a ser a esta adjudicada.

4.1. ANALISE: Atendido - Certidão do CREA e Contrato Social

5. ITEM 12.4.4

Atestado de Capacidade Técnica (ACT) em nome da licitante emitido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, onde comprove a execução de obra com características semelhante ao objeto da licitação, para fins de contratação, contendo, no mínimo, a execução dos serviços abaixo relacionados, admitindo-se somatório de

atestados sequenciais, mesmo que realizados em períodos distintos:

Descrição	Und.	ÁREA MÍNIMA (m²)
EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM EDIFICAÇÃO	m²	1.900,00
EXECUÇÃO DE PISO COM REVESTIMENTO CERÂMICO	m²	2.500,00
EXECUÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM EDIFICAÇÃO	m²	1.900,00
EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO TIPO EMBOÇO OU REBOCO	m²	6.600,00
EXECUÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	m²	1.700,00
EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO	m²	3.100,00

5.1. ANÁLISE: Não atendido

DOCUMENTO EM ANÁLISE	FUNDAÇÃO 1900 m²	PISO CERÂMICO 2500 m²	INST ELÉTRICAS 1900 m²	EMBOÇO / REBOCO 6600 m²	TELHA METÁLICA 1700 m²	BLOCO CONCRETO 3100 m²
CAT 499745/2025 - REFORMAS EM PRÉDIOS DA COMPANHIAS DE ELETRICIDADE DE ESTADO DO ACRE	65,00	1.200,00	6.400,00	3.820,00	1.880,00	1.680,00
CAT 500221/2025 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO/ EXECUÇÃO / REFORMA - CRUZEIRO DO SUL / AC	232,74	590,00	995,28	4.848,00	880,00	1.680,00
CAT -000021499 - EXECUÇÃO DE UMA REFORMA EM PARTE DO PAVIMENTO TERREO E REFORMA TOTAL DO 3 PAVIMENTO PARA ADEQUAÇÃO E MELHORIAS	reforma	360,00	1.012,72	1.660,00	880,00	
CAT NET-000021244 - EXECUÇÃO DE REFORMA DA AREA DE LAZER O PRÉDIO MAISON, BEM COMO DEMOLIÇÃO DO PISO DA QUADRA PARA REALIZAÇÃO DE	reforma	360,00	1.200,00	320,00	680,00	
CAT NET-000021294 - CONSTRUÇÃO DE UMA OBRA COMERCIAL EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO LAJE NERVURADAS.	400,00	400,00	400,00	1.850,00	260,00	
CAT NET-000023426 E NET-000023426 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DO CAMBO DO ABOBRAO CONFORME RRT 11615778.	527,91			846,68		375,38
CAT NET-000021401 - REVISÃO NO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E AMPLIAÇÃO DA TUBULAÇÃO DE ÁGUA COM INSTALAÇÃO DE BOMBA E ALARGAMENTO DE LANÇA DE ABASTECIMENTO.						
TOTAL	1.225,65	2.910,00	10.008,00	13.344,68	4.580,00	3.735,38

5.2. Observamos que o licitante **não atendeu a quantidade mínima para o item EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM EDIFICAÇÃO**, para o qual foi requerida a comprovação de 1900m² (um mil e novecentos metros quadrados) sendo identificados 1.225,65m² (um mil, duzentos e vinte e cinco, virgula sessenta e cinco metros quadrados).

5.2.1. Esclarecemos que na CAT 25 - Reforma da Garagem - itens 3.1, 3.2 e 3.3 o quantitativo se refere á pavimentação (piso) e não a fundação (radier);

5.2.2. Esclarecemos que na CAT 25 - REFORMAS EM PRÉDIOS DA COMPANHIAS DE ELETRICIDADE DE ESTADO DO ACRE:

a) O item 1.4.2 -	ARMADO. AF_08/2022
1.4.2	71492 SEDOP Estrutura metálica p/ cobertura em arco-vão 20m m² 1.880,00

a1) Constatamos na composição SEDOP 71492 - Estrutura metálica p/ cobertura em arco-vão 20m, que o item não contempla fundação conforme adiante demonstrado:

Lista de Composição Direta					
071492	Estrutura metálica p/ cobertura em arco-vão 20m				
Banco	Tipo	Código	Descrição	Unidade	Quantidade
SEDOP	Insumo	D00414	Perfil aço estrutural em "U"	KG	
SEDOP	Insumo	D00482	Solda topo descendente chanfrada chapa/perfil/tubo aço conversor diesel	M	
SEDOP	Composição	280009	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	
SEDOP	Composição	280025	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	

b) No item 3.1.10 consta 260,00m de estaca broca para fundação de muro, **em que pese o muro não ser um edifício**, foi considerando L=0,25m, assim sendo 260x0,25 = 65,00m², caso a largura desse muro seja superior ao estimado deve o licitante apresentar o projeto estrutural com a devida ART da época.

c) Os itens 3.11 a 3.13 não se referem a fundações e foram computados nas respectivas atividades.

5.2.3. Esclarecemos que na CAT NET-000021499 consta no Atestado a informação de "construção de espaço gourmet", no entanto não contempla quantitativos de fundação.

5.2.4. Quanto à Revitalização é importante esclarecer que mesmo a exigência que consta no Edital seja de comprovação de EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM EDIFICAÇÃO, foram considerados:

- Construção de uma quadra poliesportiva com piso em concreto armado (...): 470,80 m²
- Campo de Futebol: fundação de alambrado: 30,57m²
- Base das Bandeiras: 8,14m²
- Exercícios ao ar livre: 1,96m²
- Alambrado do Capo de Futebol society: 16,44m²

5.3. Item 12.4.4 - alínea "a"

a) Os atestados serão aceitos somente quando houver a indicação do nº da ART e/ou RRT que lhe deu origem ou acompanhado do acervo técnico do profissional, referente ao atestado apresentado.

5.3.1. ANÁLISE: Atendido

- 5.4. Item 12.4.4 - alínea "b"
b) Os atestados e os acervos apresentados pelas empresas deverão ser destacados os itens que comprovarão as exigências.
- 5.4.1. ANÁLISE: Atendido parcialmente - erro material
- 5.5. Item 12.4.4 - alínea "c"
c) Relação explícita, bem como, declaração formal de disponibilidade das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da presente licitação, e, ainda, a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que atuarão na execução dos trabalhos (ANEXO VIII ou a critério da licitante).
- 5.5.1. ANÁLISE: Atendido
- 5.6. Item 12.4.4 - alínea "d"
d) Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme preconiza o inciso IV do Art. 63. da Lei nº 14.133/2021
- 5.6.1. ANÁLISE: Atendido

6. CONCLUSÃO

- 6.1. Diante do exposto entendemos que a licitante [REDACTED], NÃO atendeu as exigências relativas à qualificação técnica, especificamente quanto 12.4.4 - EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM EDIFICAÇÃO.

JOSIANE BEATRIZ FAUSTINO
Membro da Comissão de Planejamento de Contratações - SEOSP
Engenheira Civil CREA/MG 47.100-D

FRANCISCO MELEIRO NETO
Coordenador de Projetos e Orçamentos - SEOSP/RO



Documento assinado eletronicamente por **FRANCISCO MELEIRO NETO**, **Coordenador(a)**, em 16/06/2025, às 11:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



Documento assinado eletronicamente por **JOSIANE BEATRIZ FAUSTINO**, **Técnico(a)**, em 16/06/2025, às 11:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0061242072** e o código CRC **B8B97BB4**.