

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

A SEDEC – SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PALÁCIO RIO MADEIRA EDIFÍCIO PACAÁS NOVOS - 1º ANDAR

REF. EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025/SEDEC-GILFC

Prezados Senhores

Castro e Aguero Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº50.342.449/0001-06, por intermédio de seu representante legal, o senhor João Paulo de Castro e Aguero, portador do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO vem pelo presente encaminhar a sua proposta e habilitação para chamamento público de empresas interessadas para apresentar suas propostas de desenvolvimento de atividades, bem como o projeto do empreendimento, nas áreas localizadas na BR-364, KM-17, Distrito Industrial de Porto Velho, destinado a doação com encargos de bens imóveis pertencentes ao Estado de Rondônia, consoante o inciso X, do artigo 2º, da Lei 1.375/2004, seguindo-se as etapas do artigo 5º do Decreto nº21.674/2017.

A empresa está estabelecida a Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala nº30 – Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622.TEL. (069)99201-8181.

O proprietário da empresa é o senhor João Paulo de Castro e Aguero, portador do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, cujo endereço residencial é Av. Eng. Anísio da Rocha Compasso nº5.917 – Bairro Aponiã - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-052.TEL. (069)99201-8181.

O empreendimento em tela será uma fábrica de petiscos para pet's – cães e gatos – reaproveitando sobras de subprodutos do abate bovino.

O Lote requerido é o imóvel da Quadra 05, lote 06 com área de 12.247,00m², cuja matrícula é 3460.

A empresa declara que visitou o Distrito Industrial e conheceu os lotes disponíveis no presente chamamento, tendo pleno conhecimento das características do lote pretendido, Lote 06 da Quadra 05. Informamos também que este é o nosso lote preferencial.

Ao vosso dispor para quaisquer esclarecimentos, firmamo-nos mui

Atenciosamente

JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO
REPRESENTANTE LEGAL

Documento assinado digitalmente
 JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 09:13:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º30 – Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n.º 50.342.449/0001-06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 50.342.449/0001-06 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 17/04/2023
NOME EMPRESARIAL CASTRO E AGUERO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AMAZON PET'S			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.13-9-02 - Preparação de subprodutos do abate			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO AV AMAZONAS	NÚMERO 7798	COMPLEMENTO SALA 30	
CEP 76.824-622	BAIRRO/DISTRITO TIRADENTES	MUNICÍPIO PORTO VELHO	UF RO
ENDEREÇO ELETRÔNICO JOAOPAULODECASTROEAGUERO@GMAIL.COM	TELEFONE (69) 9201-8181/ (0000) 0000-0000		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/04/2023		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **31/03/2025** às **15:12:38** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2365615991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO

DOC. IDENTIDADE/ÓRGÃO EMISSOR/UF

1091710 DGPC GO

CMF

648.208.901-15

DATA NASCIMENTO

16/08/1973

FILIAÇÃO

PAUL CESAR AGUERO AGUERO

MARIA DE LOURDES COELHO CÂS

TRIO DE AGUERO

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

00785159413

VALIDADE

09/03/2032

1ª HABILITAÇÃO

05/07/1995

2365615991



OBSERVAÇÕES

Belo Horizonte - MG - 2022

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO

14/03/2022

LOCAL

GOIÂNIA, GO

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

06048066245
GO155845217

GOIÁS

DENATRAN CONTRAN

○ ● ○ ○

Classificação: MTC-CONVENTIONAL BAIXA TENSÃO / B3
Tipo de Fornecimento: TRIFASICO
COMERCIAL/COMERCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.: 133

IDAILZA TEREZINHA SANTOS PEREIRA

AVENIDA AMAZONAS 7798 - TIRADENTES

CEP 76824622 - PORTO VELHO / RO (AG: 1)

Roteiro: 16-0001-235-5457

CPF/CNPJ/RANI: 315.***.***-**

CÓDIGO DO CLIENTE
20/2023314-4
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
W7025352022



NOTA FISCAL N° 019.620.602 - SÉRIE:001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 26/03/2025
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>
Chave de Acesso
1125 0305 9146 5000 0166 6600 1019 6206 0220 4789 0781

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de Autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 01/2025): R\$ 272,46

- Reajuste tarifário médio 3,03%, a partir de 13/12/24, conf. REH nº 3424/24 ANEEL - Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	25/02/2025	26/03/2025	29	25/04/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/ tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	254	0,961680	244,26	11,95	244,26	19,5	47,63	0,727090
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
Contrib. de Ilum. Públ.			76,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
JUROS DE MORA 02/2025			0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MULTA 02/2025			11,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 02/2025			1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				TOTAL: 334,18	11,95	244,26		47,63	

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálc. (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
	MAR/24	952	PIS/PASEP	196,63	1,0845	2,13
	ABR/24	773	COFINS	196,63	4,9955	9,82
	MAI/24	809	ICMS	244,26	19,50	47,63
	JUN/24	843				
	JUL/24	888				
	AGO/24	1.001				
	SET/24	840				
	OUT/24	855				
	NOV/24	856				
	DEZ/24	838				
	MAR/25	879				
	MAR/25	254				
	Media	779				

* Faturamento pela média/mínima

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
W7025352022	kWh	Total	16980	17234	1	254

SITUAÇÃO DE DÉBITOS

FATURAS EM ATRASO

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00020233144

Esta NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA fica disponível para pagamento a partir de 26/03/2025

Prezado cliente, a partir de agora sua fatura será emitida para pagamento via PIX.
É rápido, seguro e pode ser pago por qualquer aplicativo de sua preferência, assim como o boleto.
Para pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem acima utilizando seu aplicativo bancário.

**PAGUE POR
PIX**

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.





ANEXO I DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.50.342.449/0001-06, por intermédio de seu representante legal, o(a) senhor(a) João Paulo de Castro e Aguero, portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, DECLARA, para os devidos fins, ter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, infraestrutura existente, bem como as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento, conforme consta no Edital de Chamamento Público. Sendo o imóvel da **QUADRA O 5 - LOTE nº 06 : 12.247,00 m²**: Matrícula 3460, situados no Setor 52, Distrito Industrial da cidade de Porto Velho/RO, totalizando 01 (um) lote(s), 12.247,00m².

Porto Velho, 28 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente

gov.br
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:46:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO II DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO MÃO-DE-OBRA

Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 50.342.449/0001-06 por intermédio de seu representante legal, o(a)senhor(a) João Paulo de Castro e Aguero portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão-de-obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 3.078, de 17/05/2013.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:45:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO III DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

Eu, João Paulo de Castro de Aguero, portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, representante legal da empresa Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 50.342.449/0001-06, DECLARO, para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do Art. 156, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/21 e suas alterações.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:43:53-0300
Verifique em <https://validar.itii.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO IV DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, João Paulo de Castro e Aguero, portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, representante legal da empresa Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 50.342.449/0001-06, DECLARO, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:42:42-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO V DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

A empresa Castro e Aguero Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 50.342.449/0001-06, por intermediário de seu representante legal o(a) Senhor(a) João Paulo de Castro e Aguero, portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO declara, sob pena da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no Art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:39:31-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO VI DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

**CARTA DE CREDENCIAMENTO -
PROCURAÇÃO**

Credenciamos o/a Sr.(a) João Paulo de Castro e Aguero, nacionalidade brasileiro, portador(a) da Carteira de Identidade nº. 1091710 DGPC/GO e do CPF nº. 648.208.901/15 para, em nome da empresa Castro e Aguero Ltda, CNPJ n. 50.342.449/0001-06, participar do Chamamento Público n. 001/2025, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:40:39-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO VII DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

**TERMO DE PRÉ-RESERVA / CARTA
DE INTENÇÃO**

Eu, João Paulo de Castro e Aguero, portador do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, representante legal da empresa Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 50.342.449/0001-06, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 apresentar **Termo de Pré-Reserva / Carta de Intenção** para o imóvel da **QUADRA 05 - LOTE nº 06: 12.247,00 m²**: Matrícula 3460, situados no Setor 52, Distrito Industrial da cidade de Porto Velho/RO, totalizando 01 lote(s), 12.247m².

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente

gov.br
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:41:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO VIII DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

**TERMO DE COMPROMISSO PARA
EXECUÇÃO DE PAISAGISMO**

Eu, João Paulo de Castro e Aguero, portador do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, representante legal da empresa Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 50.342.449/0001-06, declaro, para os devidos fins, ter pleno conhecimento da obrigatoriedade da execução e manutenção do paisagismo a ser implantado na área frontal localizada no Distrito Industrial, correspondente a 20% (vinte por cento) da área do lote requerido neste chamamento público, QUADRA 0 5 - LOTE nº 0 6 .

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente

gov.br JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:38:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO IX DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DE ENCARGOS E PRAZOS

Castro e Aguero Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 50.342.449/0001-06, por intermédio de seu representante legal, o(a) senhor(a) João Paulo de Castro e Aguero, portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, DECLARA, para os devidos fins, ter pleno conhecimento dos encargos previsto no edital de chamamento público nº 001/2025, na forma do art. 7º do Decreto nº. 21.674/2017:

1. Utilização da área em desconformidade com o projeto apresentado e aprovado;
2. decorridos 90 (noventa) dias a contar da data de autorização de escritura pública e não tenham sido iniciadas as obras civis, salvo em caso de prorrogação;
3. decorridos 02 (dois) anos a contar da data de autorização de escritura pública e não tenha sido executado o projeto do empreendimento, salvo em caso de prorrogação;
4. as obras estiverem paralisadas por mais de 06 (seis) meses, salvo motivo de força maior ou alteração do projeto inicial devidamente autorizada;
5. ocorrer a extinção ou falência, antes de decorridos 10 (dez) anos da publicação do Decreto que concedeu a doação;
6. alienação dos terrenos recebidos do Poder Público Estadual, antes de decorridos 10 (dez) anos da transferência definitiva do imóvel;
7. dar ao imóvel utilização diversa da prevista no Projeto do Empreendimento antes de decorrido o prazo de 10 (dez) anos do início ou ampliação das atividades, salvo em caso de comprovada melhoria do empreendimento ou diversificação da atividade econômica;
8. constatado, a qualquer tempo, durante os dez anos subsequentes ao ato de doação, o descumprimento dos encargos propostos pela empresa.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 10:52:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO X DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

DECLARAÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA

Eu, João Paulo de Castro e Aguero, representante legal da empresa Castro e Aguero Ltda, inscrita no CNPJ nº 50.342.449/0001-06, portador(a) do CPF nº 648.208.901/15 e RG nº 1091710 DGPC/GO, venho por meio desta declarar que as atividades econômicas a serem desenvolvidas no lote requerido não impacta negativamente nas atividades do lote ao lado, sendo consideradas de natureza das operações, o controle de emissões, ruídos e outros fatores relevantes, garantindo que não haverá interferência prejudicial às atividades vizinhas.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente

gov.br JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 11:31:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia.

ANEXO XI DO EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 001/2025

**DECLARAÇÃO DE NÃO PARTICIPAÇÃO DE ACORDOS OU COMPROMISSOS
MENCIONADOS NO ARTIGO 2º DA LEI Nº 5.837/2024.**

Considerando que o artigo 2º da Lei nº 5.837, de 26 de julho de 2024, estabelece os critérios adicionais que vedam a concessão de incentivos e benefícios fiscais a empresas que:

- I - participem de acordos, tratados ou quaisquer outras formas de compromissos, nacionais ou internacionais, que imponham restrições à expansão da atividade agropecuária em áreas não protegidas por legislação ambiental específica, sob qualquer forma de organização ou finalidade alegada;
- II - implementem políticas que limitem o exercício do direito à livre iniciativa ou que restrinjam a oferta de determinados produtos no âmbito do estado de Rondônia; e
- III - restrinjam a utilização de áreas produtivas, prejudicando o crescimento econômico dos municípios de Rondônia.

Eu, João Paulo de Castro e Aguero, CPF nº 648.208.901/15, em atendimento ao disposto nos artigos 3º e 4º da Lei nº 5.837/2024, declaro que o contribuinte Castro e Aguero Ltda inscrito no CNPJ nº 50.342.449/0001-06 não participa de acordos ou compromissos mencionados no artigo 2º da referida Lei, estando ciente de que está sujeito às penalidades aplicáveis nos casos de declaração falsa ou inexata, assim como o descumprimento dessas disposições resultará na revogação imediata dos benefícios fiscais concedidos, sem prejuízo à restituição dos benefícios fruídos irregularmente no ano do calendário vigente.

Porto Velho, 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 11:32:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinatura do representante legal
João Paulo de Castro e Aguero



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **CASTRO E AGUERO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº **50.342.449/0001-06**.

Contra o CNPJ 50.342.449/0001-06 * NADA CONSTA *****

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **27 de março de 2025** às **17:13**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **CASTRO E AGUERO LTDA**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **27 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização
A6AEJ45101-93B3C



Assinado de forma digital
MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
por MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
Dados: 2025.03.27
17:36:51 -04'00'

Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

Pesquisado por: **RAFAEL**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**
TOTAL.....: **R\$ 25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos 5 anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**, inscrito no CPF/MF nº **648.208.901-15**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **27 de março de 2025 às 17:16**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **27 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização
A6AEJ45102-406D5



Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI Assinado de forma digital por
MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
Dados: 2025.03.27 17:33:06 -04'00'

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

Pesquisado por: **RAFAEL**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**
TOTAL.....: **R\$ 25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei "NADA" constar em nome de: **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO** portador(a) do CPF nº 648.208.901-15, em buscas realizadas no período de 5 anos até a presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 15:07 em 27 de março de 2025.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome da pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Eu, ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso.
Porto Velho-RO.

Selo Digital de Fiscalização
A7AEE42016-E4186
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselos/

Gisele Alyes Rocha - Escrevente Autorizada



VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 dias.

Usuário: MAJU

Despesas:

1. Emolumentos: R\$ 17,73 2. FUJU: R\$ 3,55 3. FUNDEP: R\$0,71 4. FUNDEMPERFIR: R\$ 0,55

FUMORPGE: R\$ 0,53

6. ISSQN: R\$ 0,00

7. Selo: R\$ 1,51

8. Total: R\$ 25,36

Regulamentação das Despesas:(EMOLUMENTOS DO TABELIAO, FUNDOS DO ESTADO)

Emolumentos/Custas/ Selo: (Leis: Federal - 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00, Estadual: 918/00 e 2.936/12).

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo nesta Serventia Extrajudicial os registros de protesto de títulos e documentos de dívida, a meu cargo, deles verifiquei "NADA" constar em nome de: **CASTRO E AGUERO LTDA** portador(a) do CNPJ nº 50.342.449/0001-06, em buscas realizadas no período de 5 anos até a presente data.

Contra o CNPJ 50.342.449/0001-06 *** NADA CONSTA ***

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 15:03 do dia 27 de março de 2025.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Eu ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso. Porto Velho-RO., 27/03/2025.

Selo Digital de Fiscalização
A7AEE42015-00CF0
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselos/



Gisele Alves Rocha - Escrevente Autorizada

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 dias.

Despesas:

1. Emolumentos: R\$ 17,73 2. FUJU: R\$ 3,55 3. FUNDEP: R\$ 0,71 4. FUNDIMPER: R\$ 1,33 5. FUMORPGE: R\$ 0,53 6. Selo: R\$ 1,51 7. Total: R\$ 25,36

Regulamentação das Despesas: (EMOLUMENTOS DO TABELIAO, FUNDOS DO ESTADO)

Emolumentos/Custas/ Selo: (Leis: Federal - 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00, Estadual - 918/00 e 2.936/12)



O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.



CONSULTA PÚBLICA À REDESIM DE RONDÔNIA

Data e Hora: 26/03/2025

IDENTIFICAÇÃO

C.P.F/C.N.P.J:	50.342.449/0001-06	Inscrição Estadual:	00000006636985
Nire:	11201174366	Licença Bombeiros:	
Insc.Municipal(ISS):		Insc. Imobiliaria :	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	CASTRO E AGUERO LTDA		
Nome Fantasia:	AMAZON PET'S		
Utilização do Estabelecimento:	-		

ENDEREÇO DA EMPRESA

Endereço:	AVENIDA -AMAZONAS		
Complemento:	SALA 30;		
Bairro:	TIRADENTES	Número:	7798
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76824622
UF:	RO		

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Endereço:	AVENIDA AMAZONAS, 7798		
Bairro:	TIRADENTES		
Município:	PORTO VELHO	Distrito:	
Telefone:	(69) 92018181	UF:	RO
Fax:		CEP:	76824622
E-mail:	joaopaulodecastroeguero@gmail.com		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Regime de Pagamento:	017-SIMPLES NACIONAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	26/03/2025
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Início Atividade:	17/04/2023		
Código da Atividade Principal:	1013902		
Descrição da Atividade:	PREPARACAO DE SUBPRODUTOS DO ABATE		
Usuário de PED ?:	Sim - Livros fiscais		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos não geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	NÃO CREDENCIADO		

ATIVIDADES SECUNDÁRIAS

4623109 | COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS

1066000 | FABRICACAO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS

8211300 | SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO

CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL

C.P.F / C.N.P.J	**.856.306/****-**	Nr. CRC:	RO*****00
Nome/Razão Social:	E. C. I. L.		
Código do Regime	Regime Especial		
53	CP - INCENTIVO INDUSTRIAL - LEI 1558/2005 - DECRETO 12988/2007 - AC		



4º TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS DOCUMENTOS

RUA DOM PEDRO II, 637 SL 901/903 9º ANDAR - CENTRO - CEP: 76801-151 - Porto Velho-RO

Telefone e whatsapp (69) 3229-2135 / CNPJ 32.271.760/0001-20 / E-mail
quartoprotestopvh@gmail.com

RECEBIMENTO DE CERTIDÃO N° 33895 - R\$ R\$ 25,36

Recebemos de CASTRO E AGUERO LTDA a importância abaixo discriminada, referente CERTIDÃO NEGATIVA em nome de CASTRO E AGUERO LTDA, documento nº 50.342.449/0001-06, conforme por mim requerido.

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 17,73	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,55	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,71	9. Valor FUNDIMPER Excedente...	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,33	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,53	11. Valor Selo.....	R\$ 1,51
6. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 25,36

Regulamento das despesas: Leis Federais 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00 e Leis Estaduais 2.936/12 - 301/90 - 918/00 - 3.537/15 - 837/15.

Por ser verdade firmo o presente.

Porto Velho/RO, 27 de Março de 2025.

PAGAMENTO EM () DINHEIRO () TRANSF/PIX () CARTÃO



Rafaela Dantas

Shockness Ferreira - Escrevente Autorizada



Consulte a validade em:

www.tjro.jus.br/consultaselo ou QR CODE

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTOS

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo nesta serventia os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei "NADA CONSTAR" em nome de: **CASTRO E AGUERO LTDA** portador(a) do CNPJ nº 50.342.449/0001-06, em buscas realizadas no período de **5 anos** até a presente data.

Contra o CNPJ 50.342.449/0001-06 *** NADA CONSTA*****

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 15:35 do dia abaixo.

Eu ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Validade: 30 dias

Porto Velho, 27 de março de 2025.

Selo digital de fiscalização
I8AER49378-31091



Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo>

Cristiane Mota Meirelles Escrevente Autorizada

Usuário:CRISTIANE

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 17,73	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,55	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,71	9. Valor FUNDIMPER Excedente....	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,33	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.

4º TABELIONATO DE PROTESTOS DE TITULOS DOCUMENTOS

RUA DOM PEDRO II, 637 SL 901/903 9º ANDAR - CENTRO - CEP: 76801-151 - Porto Velho-RO

Telefone e whatsapp (69) 3229-2135 / CNPJ 32.271.760/0001-20 / E-mail
quartoprotestopvh@gmail.com

RECEBIMENTO DE CERTIDÃO N° 33896 - R\$ R\$ 25,36

Recebemos de JOAO PAULO DE CASTRO a importância abaixo discriminada, referente
CERTIDÃO NEGATIVA em nome de JOAO PAULO DE CASTRO, documento n° 648.208.901-15, conforme
por mim requerido.

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 17,73	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,55	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,71	9. Valor FUNDIMPER Excedente...	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,33	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,53	11. Valor Selo.....	R\$ 1,51
6. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 25,36

Regulamento das despesas: Leis Federais 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00 e Leis Estaduais 2.936/12 - 301/90 - 918/00 - 3.537/15 - 837/15.

Por ser verdade firmo o presente.

Porto Velho/RO, 27 de março de 2025.

PAGAMENTO EM () DINHEIRO () TRANSF/PIX () CARTÃO



Rafaela Dantas

Selo digital de fiscalização

18AER49379-344F1



Consulte a validade em:

www.tjro.jus.br/consultaselos ou QR CODE

Shockness Ferreira - Escrevente Autorizada

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTOS

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protestos desta Serventia, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **JOAO PAULO DE CASTRO**, CPF **648.208.901-15**, em buscas realizadas no período referente aos últimos **5** anos.

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Dada e passada nesta Capital em 27 de março de 2025 às 15:36. Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Porto Velho/RO, 27 de março de 2025



Cristiane Mota Meirelles Escrevente Autorizada

Pesquisado por: CRISTIANE

Validade: 30 dias

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 17,73	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,55	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,71	9. Valor FUNDIMPER Excedente....	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,33	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,53	11. Valor Selo.....	R\$ 1,51
6. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 25,36

Regulamentação das Despesas Leis Federais 8.935/94 - 9492/97 - 10.169/00 e Lei Estadual 2.936/12 - 301/90 - 918/00 - 3.537/15 - 837/15 e 3.537/15.



Selo digital de fiscalização

I8AER49379-344F1

Consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo>

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **CASTRO E AGUERO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº **50.342.449/0001-06**.

Contra o CNPJ 50.342.449/0001-06 * NADA CONSTA *****

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **27 de março de 2025** às **17:13**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **CASTRO E AGUERO LTDA**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **27 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização
A6AEJ45101-93B3C



Assinado de forma digital
MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
por MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
Dados: 2025.03.27
17:36:51 -04'00'

Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

Pesquisado por: **RAFAEL**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**
TOTAL.....: R\$ **25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **CASTRO E AGUERO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº **50.342.449/0001-06**.

Contra o CNPJ 50.342.449/0001-06 * NADA CONSTA *****

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **27 de março de 2025** às **17:13**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **CASTRO E AGUERO LTDA**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **27 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização
A6AEJ45101-93B3C



Assinado de forma digital
MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
por MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
Dados: 2025.03.27
17:36:51 -04'00'

Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

Pesquisado por: **RAFAEL**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**
TOTAL.....: R\$ **25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos 5 anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**, inscrito no CPF/MF nº **648.208.901-15**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **27 de março de 2025 às 17:16**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **27 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização
A6AEJ45102-406D5



Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI Assinado de forma digital por
MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI:64719448291
Dados: 2025.03.27 17:33:06 -04'00'

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

Pesquisado por: **RAFAEL**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**
TOTAL.....: **R\$ 25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).

RECIBO DE CERTIDÃO NEGATIVA / POSITIVA DE PROTESTO Nº 44836 Usuário: RAFAEL

Recebemos a importância abaixo discriminada referente a certidão solicitada por **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO** - CERTIDÃO NEGATIVA em nome de **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**, documento nº **648.208.901-15**, ao final assinado, nos termos do artigo 31 da Lei 9.492/97.

Despesas:

01-Emolumentos (Leis 8935/94-9492/97-9841/99-10169/00, 301/90-475/93 e P.15/02).....	R\$ 17,73
02-Custas (Tribunal de Justiça - Provimentos 01/1995 e 15/02).....	R\$ 3,55
03-Selo (Leis 10.169/01, 918/00, 984/01 e Prov. 09/01).....	R\$ 1,51
04-Por cada título que exceder 20 títulos.....	R\$ 0,00
05-FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15)	R\$ 1,33
06-FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15)	R\$ 0,71
07-FUMORPGE	R\$ 0,53
08-FUNDEP ExcedenteFUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15).....	R\$ 0,00
09-FUNDIMPER Excedente (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15)	R\$ 0,00
10-FUMORPGE Excedente.....	R\$ 0,00

TOTAL R\$ **25,36**

PAGAMENTO: () Dinheiro / () Pix / () Transferência / () Cartão

Selo nº A6AEJ45102-406D5



Confira a validade em: <https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

Por ser verdade firmo o presente. **Porto Velho/RO, 27 de março de 2025.**

Assinado de forma digital
MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI
 CARLI:64719448291
 Dados: 2025.03.27
 17:33:29 -04'00'

MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

SOLICITANTE:

Assinatura do Solicitante



**Governo do Estado de Rondônia
Secretaria de Estado de Finanças
Coordenadoria da Receita Estadual**

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS

Certidão Número: **20255300129801**

Código de Controle: **300129801**

Inscrição Estadual:

CNPJ/CPF: **50342449000106**

Nome ou Razão Social: **CASTRO E AGUERO LTDA**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, que na presente data NÃO CONSTAM débitos vencidos do interessado relativos a tributos estaduais, ou a créditos inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado.

Emitida em.: 25/03/2025 15:15:03

Validade....: 23/06/2025

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE

Imprimir

[Fechar Janela](#)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CASTRO E AGUERO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 50.342.449/0001-06

Certidão nº: 17084637/2025

Expedição: 25/03/2025, às 16:13:36

Validade: 21/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CASTRO E AGUERO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **50.342.449/0001-06**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DE RONDÔNIA
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia



Certidão Negativa

Certidão de ações Judiciais cível e criminal para atendimento à Resolução n.º 156/2012 do CNJ (1º grau)

Para fins de emprego público ou privado

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP, PROJUDI, SEEU (Base de dados atualizada em: 26/03/2025) e PJE , quanto a distribuição de ações referentes a **certidão de ações judiciais cível e criminal para atendimento à resolução n.º 156/2012 do cnj (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **CASTRO E AGUERO LTDA**, CNPJ nº 50342449000106, **NADA CONSTA**.

Válida por **90** dia(s).

Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - (<https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-C509-FECJ-GMW6-XDYY**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.
- d) A Certidão cível e criminal para fins de atendimento à Resolução n.º156/2012 do Conselho Nacional de Justiça no 1º grau contempla os processos para a responsabilização de atos (cíveis ou criminais) tipificados como causa de inelegibilidade prevista na legislação eleitoral (Lei Complementar n.º 64/90 - Lei das Inelegibilidades, com as alterações da Lei Complementar n.º 135/2010 - Lei da Ficha Limpa).

ATENÇÃO: Essa certidão não equivale à Certidão de Distribuição - Ações Judiciais Cível (1º grau) e à Certidão negativa de ações judiciais criminal (1º grau). Havendo dúvidas sobre o conteúdo das certidões, consultar em <https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada>.

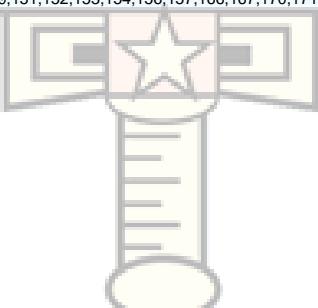
O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

Base de dados atualizada em: 26/03/2025

Observações:

O(s) processo(s) consignado(s) nesta certidão não importa(m) necessariamente em restrição para nomeação e/ou exercício de cargo em comissão ou função gratificada, devendo as informações ser analisadas individualmente por meio de consulta processual no site: www.tjro.jus.br
Consultou Pessoas: S Pessoas Encontradas:1 Consultou Processos:S Total Processos:1 Processos Selecionados:0 Tipo Pessoa: J

Critérios: PARTICIPAÇÃO PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES:
7,22,59,63,64,65,66,81,83,89,97,108,110,111,112,113,114,118,119,120,128,129,151,152,153,154,156,157,166,167,170,171,172,183,229,241,272,282,283,287,291,300,302,311,385,386,407,426,1377,1103
7,11398,11957,12086,12088.





ESTADO DE RONDÔNIA
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

Certidão Negativa

Certidão de ações Judiciais cível e criminal para atendimento à Resolução n.º 156/2012 do CNJ (1º grau)

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP, PROJUDI, SEEU (Base de dados atualizada em: 25/03/2025) e PJE , quanto a distribuição de ações referentes a **certidão de ações judiciais cível e criminal para atendimento à resolução n.º 156/2012 do cnj (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**, CPF nº 64820890115, **NADA CONSTA**.

Válida por **90** dia(s).

Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - (<https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-C420-BHCJ-JCD1-XTNG**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.

d) A Certidão cível e criminal para fins de atendimento à Resolução n.º156/2012 do Conselho Nacional de Justiça no 1º grau contempla os processos para a responsabilização de atos (cíveis ou criminais) tipificados como causa de inelegibilidade prevista na legislação eleitoral (Lei Complementar n.º 64/90 - Lei das Inelegibilidades, com as alterações da Lei Complementar n.º 135/2010 - Lei da Ficha Limpa).

ATENÇÃO: Essa certidão não equivale à Certidão de Distribuição - Ações Judiciais Cível (1º grau) e à Certidão negativa de ações judiciais criminal (1º grau). Havendo dúvidas sobre o conteúdo das certidões, consultar em <https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada>.

O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

Base de dados atualizada em: 25/03/2025

Observações:

Critérios: PARTICIPAÇÃO PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES:
7,22,59,63,64,65,66,81,83,89,97,108,110,111,112,113,114,118,119,120,128,129,151,152,153,154,156,157,166,167,170,171,172,183,229,241,272,282,283,287,291,300,302,311,385,386,407,426,1377,1103,7,11398,11957,12086,12088.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CASTRO E AGUERO LTDA
CNPJ: 50.342.449/0001-06

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:11:12 do dia 25/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/09/2025.

Código de controle da certidão: **84C1.DB25.3B32.60AD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Poder Judiciário Federal**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Código de verificação: 71.416.110.507**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS**

Certifica-se, conforme pesquisa no Sistema de Processo Eletrônico da Justiça do Trabalho (PJe) no TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO, que até a presente data **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas neste Tribunal Regional, em tramitação ou arquivadas provisoriamente, ajuizadas em face da pessoa jurídica, de direito público ou privado, identificada pelos dados fornecidos pelo solicitante e de sua inteira responsabilidade.

Raiz do CNPJ pesquisado: 50.342.449**Observações:**

1. Por problemas técnicos, esta certidão não contempla os débitos registrados no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas (BNDT), que podem ser consultados no sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho (TST) disponível em: <http://www.tst.jus.br/certidao>
2. Esta certidão não contempla processos físicos, nem processos arquivados definitivamente, nem processos de classes que não estejam discriminadas a seguir.
3. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 1º grau: ação civil coletiva (ACC), ação civil pública cível (ACPCiv), ação de cumprimento (ACum), ação trabalhista - rito ordinário (ATOrd), ação trabalhista - rito sumaríssimo (ATSum), ação trabalhista - rito sumário (alçada) (ATAlc), carta precatória cível (CartPrecCiv), execução de certidão de crédito judicial (ExCCJ), execução de termo de ajuste de conduta (ExTAC), execução de termo de conciliação de CCP (ExCCP), execução de título extrajudicial (ExTiEx), execução fiscal (ExFis), monitória (Monito), petição cível (PetCiv), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
4. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 2º grau: ação rescisória (AR), cautelar inominada (Caulnom), dissídio coletivo (DC), divórcio consensual (DivCon), habeas data cível (HDCiv), mandado de segurança cível (MSCiv), suspensão de liminar ou antecipação de tutela (SLAT), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
5. Esta pesquisa foi realizada a partir da raiz do CNPJ informado pelo solicitante.
6. Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse: <https://pje.trt14.jus.br/certidores/>

Certidão emitida em 27/03/2025 às 09:37

**Poder Judiciário Federal**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO

Código de verificação: 71.415.998.253**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS**

Certifica-se, conforme pesquisa no Sistema de Processo Eletrônico da Justiça do Trabalho (PJe) no TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14ª REGIÃO, que até a presente data **CONSTAM** as seguintes ações trabalhistas neste Tribunal Regional, em tramitação ou arquivadas provisoriamente, ajuizadas em face da pessoa física identificada pelos dados fornecidos pelo solicitante e de sua inteira responsabilidade.

CPF pesquisado: 648.208.901-15**Nomes associados ao CPF:** 1. JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO**2ª Vara do Trabalho de Ji-paraná**

0000098-53.2021.5.14.0092

Observações:

1. Por problemas técnicos, esta certidão não contempla os débitos registrados no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas (BNDT), que podem ser consultados no sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho (TST) disponível em: <http://www.tst.jus.br/certidao>
2. Esta certidão não contempla processos físicos, nem processos arquivados definitivamente, nem processos de classes que não estejam discriminadas a seguir.
3. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 1º grau: ação civil coletiva (ACC), ação civil pública cível (ACPCiv), ação de cumprimento (ACum), ação trabalhista - rito ordinário (ATOrd), ação trabalhista - rito sumaríssimo (ATSum), ação trabalhista - rito sumário (alçada) (ATAlc), carta precatória cível (CartPrecCiv), execução de certidão de crédito judicial (ExCCJ), execução de termo de ajuste de conduta (ExTAC), execução de termo de conciliação de CCP (ExCCP), execução de título extrajudicial (ExTiEx), execução fiscal (ExFis), monitória (Monito), petição cível (PetCiv), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
4. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 2º grau: ação rescisória (AR), cautelar inominada (Caulnom), dissídio coletivo (DC), divórcio consensual (DivCon), habeas data cível (HDCiv), mandado de segurança cível (MSCiv), suspensão de liminar ou antecipação de tutela (SLAT), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
5. Esta pesquisa foi realizada a partir do CPF informado pelo solicitante.
6. Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse: <https://pje.trt14.jus.br/certidores/>

Certidão emitida em 27/03/2025 às 09:35

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 50.342.449/0001-06

Razão Social: CASTRO E AGUERO LTDA

Endereço: AVENIDA AMAZONAS 7798 / TIRADENTES / PORTO VELHO / RO / 76824-622

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 10/03/2025 a 08/04/2025

Certificação Número: 2025031023146111751086

Informação obtida em 25/03/2025 16:12:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



VALIDAÇÃO QR
Code



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Avenida 7 de Setembro, nº 744, Centro, Porto Velho - RO

Nº 70333 / 2025

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS E DE RENDAS MUNICIPAIS COM EFEITO DE NEGATIVA

Sujeito Passivo:	CASTRO E AGUERO LTDA
CPF/CNPJ:	50.342.449/0001-06
Endereço	Avenida AMAZONAS Nº7798 - SALA 30 - TIRADENTES - Porto Velho-RO CEP: 76824622
Finalidade:	Para fins de Direito

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, certifica-se que CONSTAM débitos não vencidos ou com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei no 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito do Município de Porto Velho e abrange inclusive as demais receitas municipais definidas no Art. 328 do Código Tributário e de Rendas do Município (CTRM).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Emitida em: Quinta-feira, 27 de Março de 2025, Porto Velho - RO

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada via internet, na página da Prefeitura Municipal de Porto Velho, no endereço: <https://www.portovelho.ro.gov.br>;

Validade: 30 dias ate 26/04/2025

Chave de validação: aae53537



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de RO



1. Responsável Técnico

GILSON CASTRO DE MORAES

Título do Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL /**

RNP: **0200877771**

Empresas.: **EMPRESA NÃO INFORMADA**

Registro: **681D AL**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **CASTRO E AGUERO LTDA**

RUA Avenida Amazonas

Bairro.: Tiradentes

CPF/CNPJ: **50342449000106**

Nº.: 7798 Comp.: SALA 30

Cidade.: PORTO VELHO

UF: RO

Telefone.: **69992018181**

Contrato: 007

Celebrado:

País: BRA CEP.: **76824622**

Valor: 1.000,00

Tipo Contratante: PJ Direito Privado

Vinculado à ART:

Ação Institucional: Não informado

Motivo: Novo Contrato

Substituição:

Participação Téc.: Individual

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: Rua Maurício Mendes Kail

Bairro: Distrito Industrial

Telefone.: **69992018181**

Nº: S/Nº Comp.: DISTRITO INDUSTRIAL DE PORTO VELHO

Cidade: PORTO VELHO

UF: RO CEP.: **76819001**

Data de Início: 28/03/2025

Previsão de término: 28/06/2025

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: Industrial

Proprietário: CASTRO E AGUERO LTDA

CPF/CNPJ: **50342449000106**

4. Atividade Técnica

Nível de atuação	Atividade técnica	QTD	Unidade
CONCEPÇÃO EM BIM	ESTUDO ARQUITETÔNICO DE ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO PARA FINS INDUSTRIAS	1.139,06	m ²
ELABORAÇÃO EM BIM	ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO DE ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO PARA FINS INDUSTRIAS	1.139,06	m ²
	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICO-ECONÔMICO DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO PARA FINS INDUSTRIAS	1.139,06	m ²

O registro da A.R.T. não obriga o CREA-RO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta A.R.T. são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-RO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta A.R.T.

5. Declarações

Acessibilidade:

Profissional

Contratante

Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crearo.org.br ou www.confea.org.br

* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CHAVE:

55AA6-03C62-3DB91-EB891-3103C
www.crearo.org.br atendimento@crearo.org.br
tel: (69) 2181-1072

GILSON CASTRO DE MORAES - 045.383.904-53

Nome do profissional - CPF:

CASTRO E AGUERO LTDA - 50.342.449/0001-06

Nome do contratante - CPF/CNPJ:



CREA-RO
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Rondônia

Observações (Resumo do Contrato)

ANTE PROJETO DAS INSTALAÇÕES, PLANTA DE OCUPAÇÃO DO LOTE E ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E LEGAL DO EMPREENDIMENTO

CASTRO E AGUERO LTDA
AMAZON PETS

**ANTEPROJETO DO
EMPREENDIMENTO
INDÚSTRIA DE FABRICAÇÃO DE
PETISCOS PARA PET'S**

AMAZON PETS

CASTRO E AGUERO LTDA

CNPJ 50.342.449/0001-06

Lote nº06 da Quadra nº05

**DISTRITO INDUSTRIAL DE PORTO
VELHO/RO**

MARÇO/2025

**ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06**

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

I CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

1.1 — Razão Social;

- *CASTRO e AGUERO — Ltda.*

1.2 — Nome Fantasia;

- *AMAZON PET'S.*

1.3 — Data de Constituição da Empresa;

- *17 DE ABRIL DE 2023.*

1.4 - Endereço da Empresa;

- *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho — Rondônia — CEP: T6.824-622.*

1.5 — N.º de registro na JUCER;

- *NIRE 11201174366 — Em 17 de abril de 2023.*

1.6 — Capital Social: Autorizado, Subscrito e/ou Integralizado;

- *R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais).*

1.7 — C.N.P.J.;

- *50.342.449/0001-06.*

1.8 — Inscrição
Estadual;

- *00000006636985.*

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

1.9 — Objetivo Social;

Exploração do ramo na indústria de preparação de subprodutos do abate, fabricação de alimentos para animais e o comércio atacadista de alimentos para animais: CNAE Principal: DO.13-9-02 — Preparação de subprodutos do abate; e como atividades secundária: CNAE 10.66-0-00 — Fabricação de alimentos para animais; CNAE 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais; e CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

a) Endereço do Acionista-Sócio;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052 Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.*

1.12 Representante Legal;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622 TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n. °50.342.449/0001-06*

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052

Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.

1.12 Contato;

- Nome: *João Paulo de Castro e Aguero*;
- Fone: (69) 9 9201-8181;
- Celular: (69) 9 9201-8181;

1.13 Objetivo do presente Anteprojeto Técnico do Empreendimento

- *Obter por meio deste Anteprojeto Técnico um terreno, medindo: 12.247,00m² - Lote nº 06 da Quadra nº 05, matrícula nº 3460, no Distrito Industrial de Porto Velho, situado na BR-364 – Km. 17, junto ao Governo do Estado de Rondônia.*

II – MEMORIAL DESCRIPTIVO DO EMPREENDIMENTO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO INDUSTRIAL

PARA PROCESSAMENTO DE ALIMENTOS PARA

PETS, (CÃES E GATOS).

OBJETO DA OBRA: INSTALAÇÃO INDUSTRIAL
PROPRIETÁRIO: CASTRO E AGUERO LTDA
MUNICIPIO: PORTO VELHO/RONDÔNIA

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala nº30 – Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Sumário

<u>DADOS DA OBRA</u>	3
<u>OBJETIVO Deste MEMORIAL</u>	3
<u>ORÇAMENTO DA OBRA</u>	3
<u>Servicos preliminares</u>	4
<u>INFRAESTRUTURA</u>	4
<u>estrutura</u>	4
<u>alvenaria</u>	5
<u>Esquadrias</u>	5
<u>INSTAÇÕES ELÉTRICAS</u>	6
<u>COBERTURAS</u>	6
<u>REVESTIMENTOS</u>	6
<u>PISOS</u>	6
<u>ACABAMENTOS</u>	7
<u>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS</u>	8
<u>COMPLEMENTOS</u>	8

DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	JOAO PAULO AGUERO
NOME EMPRESARIAL	CASTRO & AGUERO LTDA
CNPJ	50.342.449/0001-06
NOME FANTASIA	AMAZON PETS
TIPO DE OBRA	INSTALAÇÃO INDUSTRIAL
CIDADE DE IMPLANTAÇÃO	PORTO VELHO-RO
ÁREA PRODUTIVA	1000 M ²
ÁREA ADMINISTRATIVA	500 M ²
ÁREA DE VIVÊNCIA	500 M ²
ÁREA DO ALOJAMENTO	500 M ²
ÁREA TOTAL A SER CONSTRUIDA	2500 M ²

**RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL GILSON CASTRO DE MORAES
CREA Nº 681/D AL / VISTO 0198 CREA/RO.**

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

OBJETIVO DESTE MEMORIAL

O presente memorial tem por objetivo seguir a descrição de uma planta industrial com uma área produtiva de 1000m², uma área administrativa de 500m², uma área de vivência de 500m² e um alojamento de 500m² que viram a ser construídos conforme descrito neste memorial descritivo, especificando quais serviços serão executados na obra e alguns dos materiais a serem utilizados.

ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeitara as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado.

Deverá ser instalado tapume em compensado e ou telhas de zinco, a fim de restringir o acesso à obra;

O barracão de obra deverá ser conforme exigido na NR-18, podendo ser optado pela utilização de container metálico, desde que cumpra todas as exigências normativas;

Os seguintes documentos deverão estar sempre presentes na obra:

- Alvará de Construção (cópia);
- Projeto Legal aprovado na Prefeitura Municipal;
- Projetos executivos;
- Este Memorial Descritivo;
- ART dos Projetos e Execução da obra;
- Registro do CNO (cópia);
- Registro do SCPO (cópia);

SERVIÇOS PRELIMINARES

Os níveis e alinhamentos do terreno devem ser verificados conforme o projeto executivo;

A locação da obra deve ser conferida preferencialmente com equipamentos de precisão, verificando-se qualquer possível discordância entre as medidas de projeto e as locais. Quando não for possível utilizar aparelhos de precisão fazer a conferência, além do esquadro, com as medidas fornecidas em diagonais no projeto arquitetônico. Conferir o esquadro da obra e todos os níveis e desníveis;

O material a ser retirado como entulho da obra quando não for possível o reaproveitamento deverá ter destinação final conforme a CONAMA 307/02 (Gestão dos Resíduos da Construção Civil) e NBR 15.112/04 e normas pertinentes do município.

Deverá ser providenciada a regularização e o corte/aterro do terreno de acordo com as cotas

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

estabelecidas em projeto.

INFRAESTRUTURA

No caso da necessidade de serviços de demolição, este deverá respeitar as orientações técnicas do Memorial Descritivo de Demolição;

A limpeza do terreno poderá ser feita de maneira manual ou mecânica, conforme for o mais adequado para a situação em que o terreno se encontra;

Os serviços de escavação deverão seguir as indicações do projeto estrutural de fundações, e a decisão de utilização de equipamentos para escavação poderá ser definida in loco;

ESTRUTURA

A fundação será do tipo viga baldrame, que serão executados de acordo com a norma e seguindo o esquemático fornecido em projeto. Armadura de aço CA-50 conforme projeto estrutural.

A fundação será constituída de estacas executadas por brocas, com diâmetro nominal e profundidade a ser definido após sondagem do solo.

Lastro de brita: A camada terá uma espessura de 0,5 cm, com brita de nº 2.

Alvenaria de embasamento: Será com tijolo maciço comum e impermeabilizado com vedacit, vedatop ou semelhante.

Para a concretagem das fundações será utilizado concreto usinado com um fck definido no projeto estrutural

Todos vãos de portas e janelas, cujas partes superiores não venham a facear vigas ou lajes, terão vergas e contravergas de concreto, armadas em todo o vão, apoiadas no mínimo 50 cm de cada lado, na alvenaria; Todas as passagens de tubulação na estrutura deverão constar do Projeto Estrutural, e serão feitas com caixas ou buchas adequadas em medida, e de modo a não enfraquecer a estrutura. Na hipótese de se incorrer um enfraquecimento, a zona em questão será devidamente reforçada;

As vigas externas e algumas internas deverão possuir alturas iguais as vergas das esquadrias, exceto quando indicado em projeto;

A estrutura de concreto da laje será em pré-moldado devendo ser concretada junto com as vigas superiores;

A laje deverá ser engastada nas vigas com uma ferragem negativa e um reforço na sobrecapa;

As tubulações da instalação elétrica deverão ser instaladas antes da concretagem, devendo ser deixado algumas esperas para futuras instalações ou ampliações;

Nas paredes da platibanda executar uma cinta armada no topo e levar os pilares até as mesmas;

Nas dilatações estruturais deverá ser utilizada chapas de EPS, devendo o topo da parede ser preenchido com silicone depois de rebocado;

ALVENARIA

Deverão obedecer as posições e dimensões das paredes constantes no projeto

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

arquitetônico;

As cotas de espessura de paredes no projeto arquitetônico consideram o revestimento, espessura do tijolo mais uma camada de emboço de 1,5 cm em cada face;

As paredes serão em alvenaria de tijolos concreto não estrutural, assentados com argamassa de cimento e areia média no traço 1:8, com juntas de 15mm;

As fiadas de tijolos deverão ser travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas;

As esquadrias deverão ser alinhadas caso sejam mais estreitas que a parede acabada, pela face interna, deixado o lado externo para ser requadrado com argamassa de cimento e areia;

ESQUADRIAS

Serão fornecidos portas e janelas de aço para o prédio de produção, da área de vivência e alojamento.

Para o prédio administrativo e guarita serão instaladas portas de madeira e janelas de alumínio com vidros incolor.

Os vidros serão de boa qualidade, nas espessuras e acabamentos especificados nos detalhes de esquadrias;

Por ocasião da limpeza, especialmente no final da obra, tomar cuidado quanto aos riscos de arranhões provocados por poeira abrasiva (cimento, areia, etc.);

Além das prescrições anteriores, o vidro deve ter suas dimensões determinadas em função das dimensões do fundo no rebaixo do perfil e das folgas a adotar, tendo em vista a tolerância dos caixilhos;

Nos sanitários, banheiros e ambientes que exijam privacidade ou que o projeto determine deverá ser usado vidro do tipo impresso;

Nos banheiros utilizar vidro impresso do tipo Canelado ou Boreal com área não inferior que 60cm²;

Nas Janelas do prédio administrativo, área de vivência e alojamentos, utilizar janelas com vidro translúcido incolor com medidas mínimas determinadas em norma;

INSTAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com a NBR 5410, juntamente com as exigências da companhia elétrica.

COBERTURAS

A Estrutura Metálica para os telhados será com terças, vigas, tesouras e demais peças, dimensionadas adequadamente para suportar os vãos a que se submeterão;

O telhado deve ter no mínimo uma inclinação de 10%, e deve ser utilizada telhas trapezoidal com material isolante (Isotelhas).

REVESTIMENTOS

As paredes internas, vigas e lajes serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia,

**ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06**

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

no traço 1:3;

Após a completa pega das argamassas da alvenaria, do chapisco, da instalação das tubulações elétricas e hidro-sanitárias e a colocação das esquadrias, as paredes receberão internamente reboco com espessura de quinze milímetros (15mm) composto de argamassa de cimento, cal e areia fina peneirada no traço 1:2:9;

Quando necessários, cortes e furos nos revestimentos cerâmicos deverão ser feitos com equipamentos apropriados para essa finalidade, devendo ser evitado o processo manual;

As bases dos metais embutidas deverão ser posicionadas de maneira correta para que o acabamento fique posicionado no nível adequado com o revestimento, seja azulejo (1cm) ou granito/mármore (2cm);

Observar também os eixos dos metais, pontos de esgoto e louças se estão todos alinhados conforme o projeto;

PISOS

A regularização do piso será com aterro de material adequado e executado em camadas devidamente apiloadas sobre o solo;

O contra piso será em concreto traço 1:4:4 (cimento, areia e brita) na espessura mínima de 10cm, em todos os ambientes da obra;

Para o prédio administrativo serão assentados piso de cerâmica ou porcelanato com PEI-4, grau de absorção II, de 1ª classe ou piso monolítico, medindo 60x60 cm, assentado sobre camada de regularização na espessura média de 3cm com argamassa colante AC-III.

Para o prédio de produção será executado concreto polido com pintura epóxi para garantir fácil limpeza e dificultar a impregnação de sujeira.

Para os prédios da área de vivência e alojamento serão assentados pisos cerâmicos de base vermelha PEI-4, 45x45 assentado sobre camada de regularização na espessura média de 3cm com argamassa colante AC-I.

Os pisos de cerâmica deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida, as juntas deverão ter largura máxima de 5mm;

Planejar a colocação do piso para combinar com o revestimento cerâmico quando for o caso ou para evitar que termine no arremate com peças muito pequenas;

Antes de iniciar o assentamento dos pisos, deverá ser verificado se o ambiente está no esquadro;

Os níveis dos pisos deverão ser verificados no local para levantar qualquer dúvida que possa ocorrer na execução conforme o projeto executivo;

Os pisos externos serão antiderrapantes. O caimento deverá ser analisado em cada caso, a fim de garantir que seja terminado em zero no nível mais baixo em relação aos pisos internos. Ver cotas do projeto executivo;

Nos banheiros utilizar cerâmica observando a paginação das paredes e dos aparelhos;

A calçada, o acesso de veículos e pedestre na frente será revestida com piso intertravado de concreto, da entrada da guarita até os prédios previstos no terreno;

**ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06**

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

ACABAMENTOS

Os peitoris de todas as janelas serão protegidos com pedra de granito na espessura mínima de 2cm engastados nas paredes, 3cm para cada lado do vão, com balanço de 4cm para o lado externo;

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

As caixas de passagem elétricas embutidas nas paredes devem ficar niveladas com o reboco ou com o revestimento cerâmico que for aplicado nesta;

Serão previstas tubulações para ligações de telefone, interfone, portão eletrônico, antena para TV e rádio, e TV a cabo;

As hastes de aterramento estão distribuídas em linha reta com afastamento de 3 metros entre elas, interligadas por fio de cobre nu de 6mm². O fio deverá ser conectado na haste por no mínimo dois conectores;

Os interiores das caixas de inspeção deverão ser preenchidos metade com brita e os dois conectores deverão ficar acima da brita;

Deverá ser verificada a entrada de energia da planta para certificar se não é preciso trocar fiação e disjuntores desde a alimentação;

Deixar saída livre do QD para futuras instalações não previstas nos projetos deste Memorial Descritivo;

As instalações de alarme serão todas ligadas nas portas e janelas sendo conduzidas a uma caixa de passagem instalada na laje com acesso pela parte superior, ou seja, ela será instalada na capa da laje, para desta caixa ligar por cima da laje existente ao quadro central localizado ainda a definir;

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

As instalações de água e esgotos devem ser executadas de acordo com o estipulado no projeto hidrossanitário com os pontos colocados conforme o detalhamento arquitetônico, devendo ser utilizados tubos de PVC rígido e conexões apropriadas, sendo expressamente proibida qualquer conexão feita através de bolsa formada a fogo;

Toda a tubulação de água fria será em PVC rígido soldável, as conexões de espera para ligação dos aparelhos terão bolsa contendo bucha de latão com rosca interna (linha azul), para ligação com as peças metálicas (torneiras, chuveiros, etc.);

Posicionar os registros de gaveta (geral) 200 cm acima do piso acabado;

Saída para a torneira do lavatório a 60 cm do piso deslocada do eixo 10 cm e o ponto de esgoto na parede a 50 cm no eixo da cuba, no caso do lavatório com coluna deixar o ponto de esgoto no piso;

Válvula de descarga a 100 cm do piso e o ponto de esgoto no piso conforme o modelo do vaso;

Torneira da cuba de inox na parede a 60 cm do piso deslocada 10 cm do eixo, para torneira giratória de mesa;

O ponto de esgoto da cuba de inox na parede a 50 cm do piso no eixo da mesma;

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

COMPLEMENTOS

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho;

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela;

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios.

OBRAS COMPLEMENTARES E MEIO AMBIENTE

1. CONSTRUÇÃO DE MURO;
2. PLANTAÇÃO DE UM BOSQUE DE IPÊ;
3. PLANTAÇÃO DE JARDIM COM GRAMA ESMERALDA;
4. CONSTRUÇÃO DE POÇO;
5. IMPLANTAÇÃO DE ESTRUTURA COM CAPTAÇÃO NOS TELHADOS E ARMAZENAMENTO EM CAIXAS SUBTERRÂNEAS PARA REUSO DE ÁGUA DA CHUVA;
6. TOPOGRAFIA;
7. TERRAPLENAGEM – CORTES E/OU ATERROS;
8. CONSTRUÇÃO DE URBANIZAÇÃO INTERNA E EXTERNA AO LOTE;
9. SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR ATRAVÉS DE PLACAS APROPRIADAS;
10. ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
11. IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE COMPOSTAGEM
12. COLETA SELETIVA DE LIXO
13. ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DOS PLANOS DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS E DEMAIS PLANOS DE CONTROLE AMBIENTAL

Porto Velho, RO, Em 31 de março de 2025

Documento assinado digitalmente



JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 18:16:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
GILSON CASTRO DE MORAES
Data: 31/03/2025 14:21:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CASTRO & AGUERO LTDA
João Paulo Castro Aguero
Sócio Administrador

Gilson Castro de Moraes
Crea 681/D AL, Visto 0198 Crea RO

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA
AMAZON PETS

**ANTEPROJETO DAS INSTALAÇÕES
FÍSICAS DO EMPREENDIMENTO
INDÚSTRIA DE FABRICAÇÃO DE
PETISCOS PARA PET'S**

AMAZON PETS

CASTRO E AGUERO LTDA
CNPJ 50.342.449/0001-06

Lote nº06 da Quadra nº05

**DISTRITO INDUSTRIAL DE PORTO
VELHO/RO**

MARÇO/2025

**ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06**

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

I CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

1.1 — Razão Social;

- *CASTRO e AGUERO — Ltda.*

1.2 — Nome Fantasia;

- *AMAZON PET'S.*

1.3 — Data de Constituição da Empresa;

- *17 DE ABRIL DE 2023.*

1.4 - Endereço da Empresa;

- *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho — Rondônia — CEP: T6.824-622.*

1.5 — N.º de registro na JUCER;

- *NIRE 11201174366 — Em 17 de abril de 2023.*

1.6 — Capital Social: Autorizado, Subscrito e/ou Integralizado;

- *R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais).*

1.7 — C.N.P.J.;

- *50.342.449/0001-06.*

1.8 — Inscrição
Estadual;

- *00000006636985.*

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

1.9 — Objetivo Social;

Exploração do ramo na indústria de preparação de subprodutos do abate, fabricação de alimentos para animais e o comércio atacadista de alimentos para animais: CNAE Principal: DO.13-9-02 — Preparação de subprodutos do abate; e como atividades secundária: CNAE 10.66-0-00 — Fabricação de alimentos para animais; CNAE 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais; e CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

a) Endereço do Acionista-Sócio;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052 Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.*

1.12 Representante Legal;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. º7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622 TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n. º50.342.449/0001-06*

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052

Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.

1.12 Contato;

- Nome: *João Paulo de Castro e Aguero*;
- Fone: (69) 9 9201-8181;
- Celular: (69) 9 9201-8181;

1.13 Objetivo do presente Anteprojeto das Instalações Físicas do Empreendimento

- *Obter por meio deste Anteprojeto das instalações físicas do empreendimento fábrica de petiscos para pet's um terreno, medindo: 12.247,00m² - Lote nº 06 da Quadra nº 05, matrícula nº 3460, no Distrito Industrial de Porto Velho, situado na BR-364 – Km. 17, junto ao Governo do Estado de Rondônia.*

II – ANTEPROJETO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS DO EMPREENDIMENTO

OBJETO DA OBRA: INSTALAÇÃO INDUSTRIAL FÁBRICA DE PETISCOS PARA PET'S

PROPRIETÁRIO: CASTRO E AGUERO LTDA

MUNICIPIO: PORTO VELHO/RONDÔNIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL GILSON CASTRO DE MORAES

CREA Nº 681/D AL / VISTO 0198 CREA/RO.

O lote solicitado tem uma área física de 12.247,00m², o anteprojeto prevê uma ocupação da seguinte maneira.

1. Construção da Fábrica: 1.000 m²
2. Área administrativa: 500,00 m²
3. Área de vivência: 500,00 m²
4. Área de alojamentos: 500,00 m²
5. Paisagismo – bosque e jardins: 3.451,00m²
6. Calçadas e passeios: 2.500,00 m²
7. Outras áreas de serviços e apoios: 1.500,00m²
8. Futuras Expansões: 500,00m²

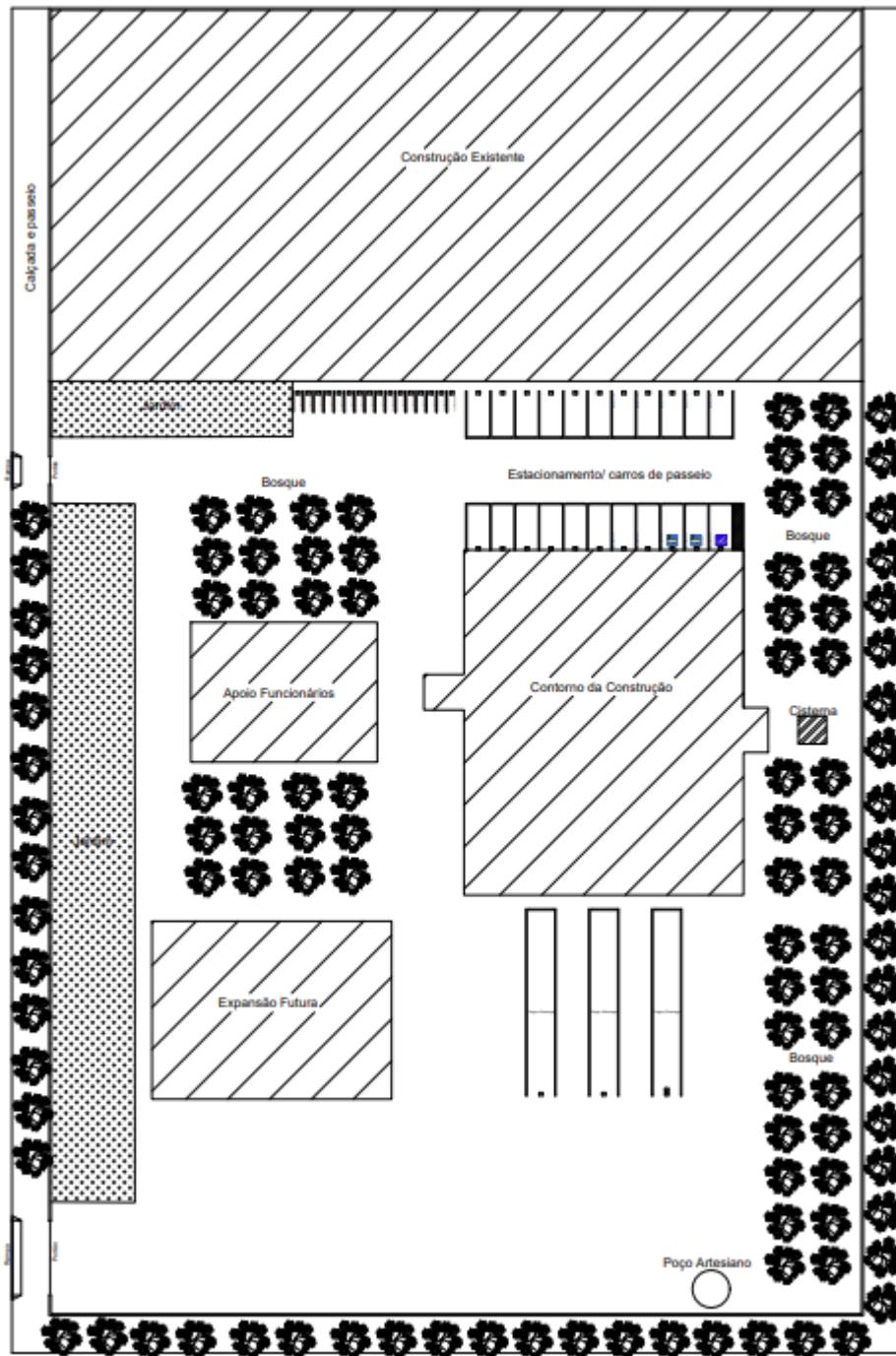
ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala nº30 – Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

9. O restante será para circulação de veículos e carga e descargas.

III – PLANTA DE OCUPAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

IV – QUADRA 05 DO DISTRITO INDUSTRIAL



ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

V – CUSTO APROXIMADO DO EMPREENDIMENTO

Especificação	Investimento Fixo	Capital de Giro
Obras Civis;	2.451.764,71*	2.823.529,41*
Máquinas e Equipamentos;	5.325.000,00*	
Instalações.	1.635.000,00*	
Investimento Total	12.235.294,12	9.411.764,71
<small>(*) Especificação da origem dos recursos ao lastro do investimento total.</small>		

VI – MEMORIAL TÉCNICO DAS INSTALAÇÕES

Segue o memorial técnico das instalações, tal procedimento ocorre em função da especificidade do tipo de serviço a ser efetuado.

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA PLANTA INDUSTRIAL - PROCESSAMENTO ALIMENTOS PARA PETS (CÃES E GATOS)

OBJETO DA OBRA: PRODUZIR ALIMENTO PARA PETS EM ESCALA INDUSTRIAL

PROPRIETARIO: JOAO PAULO AGUERO

MUNICIPIO: PORTO VELHO - RONDONIA

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

1. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para o fornecimento de equipamentos apropriados para a fabricação de alimento de nutrição animal proveniente de matéria prima bovina e suína.

2. INTRODUÇÃO

Memorial descritivo para construção de uma unidade industrial para processamento e produção de petiscos para cachorros e gatos utilizando miúdos bovinos e suínos.

Instalada no estado de Rondônia, estado com grande produção de produtos cárneos, bovinos e suínos.
Planta fabril localizada na cidade de Porto Velho - RO

O mercado de alimentos e produtos para pets representa um setor econômico significativo e de crescimento. Algumas informações sobre este mercado:

- É um mercado multibilionário, com estimativas de faturamento anual em bilhões de dólares a nível global. Só nos Estados Unidos, por exemplo, o setor faturou mais de US\$ 100 bilhões em 2018.
- Tem apresentado crescimento acima da média nos últimos anos, reflexo do aumento da população de animais de estimação e também da disposição dos donos em gastar mais com seus pets.
- Engloba itens diversos: além de rações e petiscos, inclui brinquedos, acessórios, produtos de higiene e até roupas e itens fashion para animais. Novos segmentos vêm surgindo, como o de seguros pet e tratamentos estéticos.
- Grandes empresas multinacionais atuam nesse mercado, ao lado de pequenas e médias empresas especializadas em produtos para pets. Há forte concorrência e inovação constante.
- A tendência é de crescimento sustentado, impulsionada pelo aumento da "humanização" dos animais de estimação e pelo seu papel cada vez mais central no contexto familiar. Essa proximidade crescente aumenta os gastos dos donos com seus pets.

Em resumo, o mercado de alimentos e produtos para animais de estimação representa atualmente um segmento econômico promissor, em expansão e aberto a múltiplas oportunidades.

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

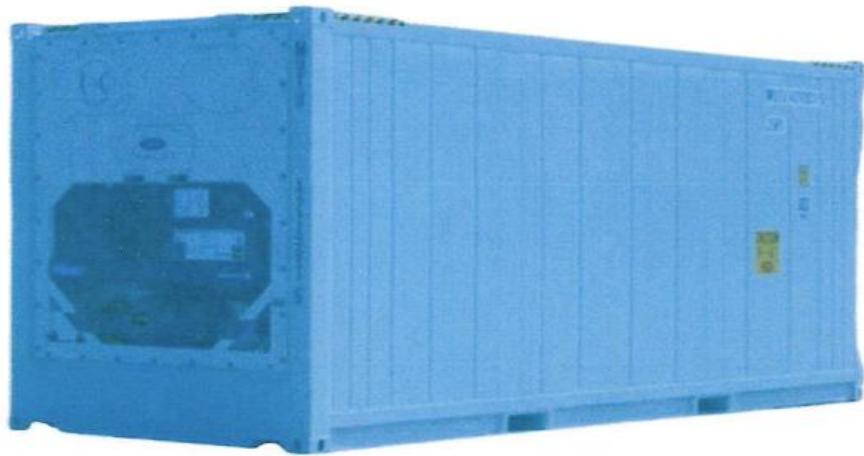
AMAZON PETS

3. EQUIPAMENTOS

Todos os equipamentos a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado equipamento especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do responsável técnico do projeto.

A substituição de equipamentos especificados neste memorial por outros equivalentes ,deverá ser autorizada, pelo responsável técnico do projeto, e o novo equipamento proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e eficiência.

3.1 Recebimento e armazenamento:



CAMARA FRIA TIPO CONTAINER DE 16 PÉS TEMPERATURA DE 4 CELSUS

3.2 Equipamentos de limpeza:

Para a limpeza dos miúdos, utilizaremos lavadoras de alta pressão, tanques de imersão e túneis de lavagem. Fabricados em AISI 304 Polido interno grana 180 externo idem. Equipamento com alta facilidade de limpeza e higienização de forma a remover qualquer sujeiras e impurezas de forma eficiente, sem comprometer a qualidade da matéria prima – miúdos.



ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

3.3 Equipamentos de cocção

Para a cocção dos miúdos, utilizaremos autoclaves 1kgf até 3kgf de pressão. Equipamento tem a função de cozinhar os miúdos de forma uniforme e controlada, garantindo a segurança e a qualidade do produto.



3.4 Equipamentos de processamento

Para o processamento dos miúdos, utilizaremos misturadores, moedores e picadores. Esses equipamentos são capazes de processar os miúdos de forma eficiente, sem comprometer a textura e o sabor do produto.



ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

3.5 Estufas de desidratação

Para a desidratação dos petiscos, utilizaremos estufas de desidratação, capazes de remover a umidade de forma controlada, sem comprometer a qualidade e a segurança do produto.



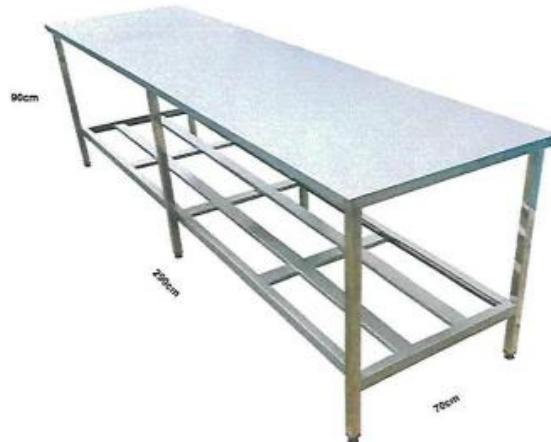
ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

3.6 Sistema de envase

Para o envase dos petiscos, será utilizado processo manual, assim garantindo uniformidade em cada unidade. Mesa de 3000 mm x 1200 mm capacidade para 6 operadores.



Após pesado segue para embaladora Mega Pack I com passo variável produzida totalmente em aço inox com esteira de alimentação, para embalar os petiscos de acordo com sua linha de produtos.



ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

3.7 Rotulagem

Para a rotulagem dos petiscos, utilizaremos máquinas de rotulagem automáticas, que devem ser capazes de imprimir as informações necessárias de forma clara e legível, sem comprometer a qualidade da embalagem.

3.8 Materiais

Os materiais utilizados na construção dos equipamentos serão em aço inox AISI 304, sanitário sem pontos de acúmulo de resíduos conforme as normas HACCP. Serão escolhidos com cuidado, levando em consideração a durabilidade, a resistência e a adequação às normas sanitárias e ambientais.

3.9 Normas sanitárias

É fundamental seguir as normas sanitárias e ambientais estabelecidas pela legislação local, para garantir a segurança e a qualidade dos produtos. É recomendável contar com a orientação de um especialista em alimentos para animais de estimação e seguir as normas e regulamentações locais.

4. PROJETOS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

Nenhuma alteração no escopo de fornecimento, detalhes ou especificações técnicas dos equipamentos, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste memorial descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o responsável técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

5. NORMAS DE SEGURANÇA:

Os trabalhos deverão seguir as normas disponíveis, em particular para detalhes de instalações BPF – Boas Práticas de Manufatura e Resoluções da ANVISA.

Atenderemos ainda as normas pertinentes ao assunto do Ministério do Trabalho e da Fundacentro.

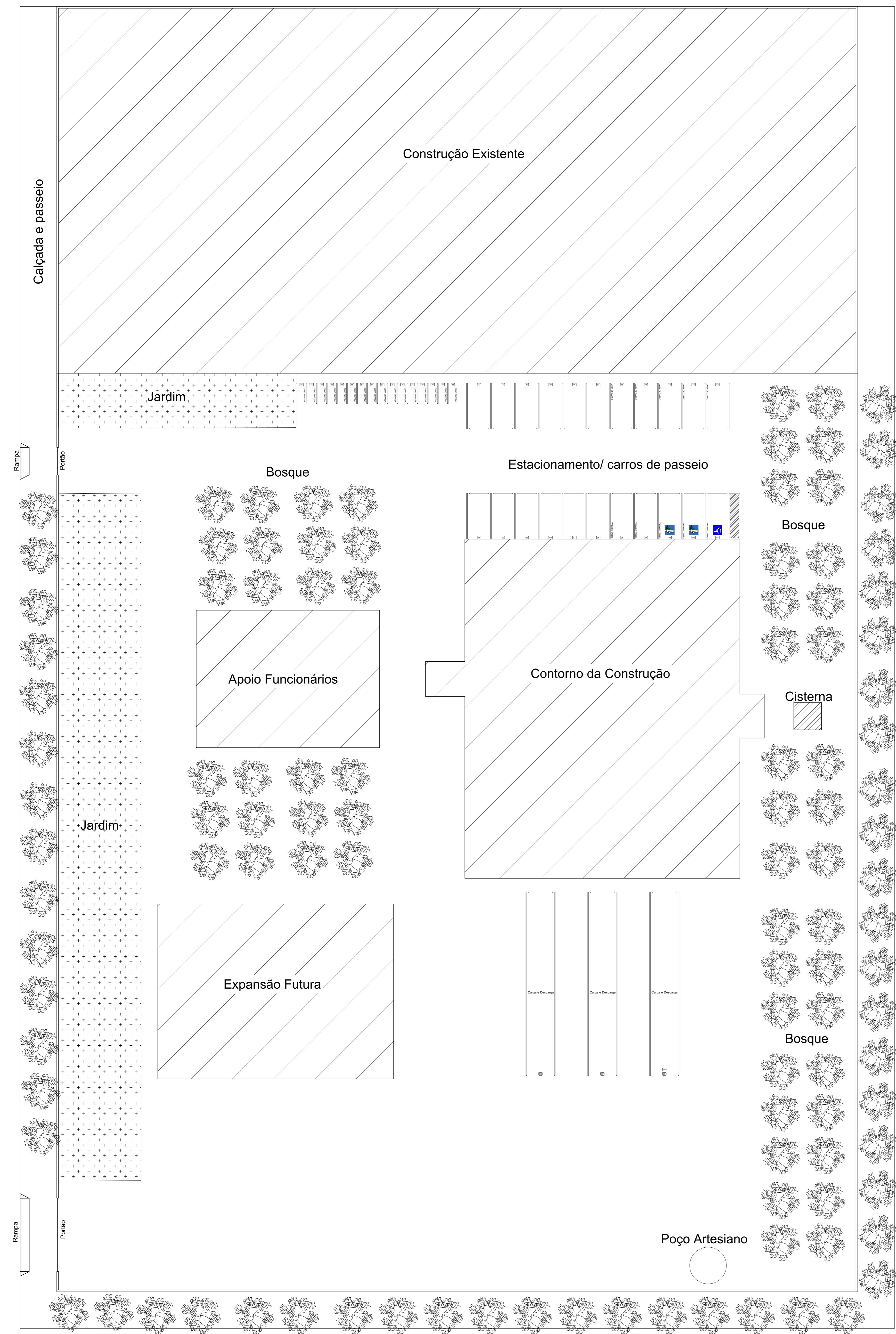
CASTRO & AGUERO LTC
João Paulo Castro Aguero
Sócio Administrador

gov.br Documento assinado digitalmente
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 18:19:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gilson Castro de Moraes
Crea 681/D AL, Visto 0198 Crea RO

Documento assinado digitalmente
GILSON CASTRO DE MORAES
Data: 31/03/2025 14:21:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06



TÍTULO DO PROJETO	PRANCHA Nº	ESCALA Nº
PLANTA DE OCUPAÇÃO EM MEMORIAL	01/01	1:200
TÍTULO DA PRANCHA	LOTE	QUADRA
FÁBRICA DE PETISCOS PARA CÃES E GATOS - AMAZON PETS	06	05
LOCAL DA OBRA:		
RUA DELMIRO JOÃO - PORTO VELHO/ RO		
DATA DO PROJETO		TAXA DE OCUPAÇÃO
28/03/2025		
PROPRIETÁRIO:		
AMAZON PETS	CPF/CNPJ:	
	50.342.449/0001-06	



QUADRO DE ÁREAS (m²)	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
Área da construção: 2.500 m²	
Área do terreno: 12.247 m²	
Área verde: 3.451,34 m²	
	Documentos assinados digitalmente GILSON CASTRO DE MORAES Data: 31/03/2025 14:42:34 verificar em https://www15.goubr.com.br
	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

CASTRO E AGUERO LTDA
AMAZON PETS

**ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA
LEGAL DO EMPREENDIMENTO
INDÚSTRIA DE FABRICAÇÃO DE
PETISCOS PARA PET'S**

AMAZON PETS

**CASTRO E AGUERO LTDA
CNPJ 50.342.449/0001-06**

Lote nº06 da Quadra nº05

**DISTRITO INDUSTRIAL DE PORTO
VELHO/RO**

MARÇO/2025

**ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06**

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

I CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

1.1 — Razão Social;

- *CASTRO e AGUERO — Ltda.*

1.2 — Nome Fantasia;

- *AMAZON PET'S.*

1.3 — Data de Constituição da Empresa;

- *17 DE ABRIL DE 2023.*

1.4 - Endereço da Empresa;

- *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho — Rondônia — CEP: T6.824-622.*

1.5 — N.º de registro na JUCER;

- *NIRE 11201174366 — Em 17 de abril de 2023.*

1.6 — Capital Social: Autorizado, Subscrito e/ou Integralizado;

- *R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais).*

1.7 — C.N.P.J.;

- *50.342.449/0001-06.*

1.8 — Inscrição
Estadual;

- *00000006636985.*

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

1.9 — Objetivo Social;

Exploração do ramo na indústria de preparação de subprodutos do abate, fabricação de alimentos para animais e o comércio atacadista de alimentos para animais: CNAE Principal: DO.13-9-02 — Preparação de subprodutos do abate; e como atividades secundária: CNAE 10.66-0-00 — Fabricação de alimentos para animais; CNAE 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais; e CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

a) Endereço do Acionista-Sócio;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052 Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.*

1.12 Representante Legal;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622 TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n. °50.342.449/0001-06*

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052

Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.

1.12 Contato;

- Nome: *João Paulo de Castro e Aguero*;
- Fone: (69) 9 9201-8181;
- Celular: (69) 9 9201-8181;

1.13 Objetivo do presente Estudo de Viabilidade Técnica e Legal

- *Obter por meio da análise de viabilidade técnica e legal um terreno, medindo: 12.247,00m² - Lote nº 06 da Quadra nº 05, matrícula nº 3460, no Distrito Industrial de Porto Velho, situado na BR-364 – Km. 17, junto ao Governo do Estado de Rondônia.*

II – LOCALIZAÇÃO E ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

- *O Distrito Industrial de Porto Velho está situado na capital de Rondônia, Porto Velho, ao longo da BR-364, principal via de ligação entre o Norte (Acre, Amazonas) e o Centro-Oeste (Mato Grosso). Ele é estratégico para transporte de cargas (grãos, madeira) e acesso a mercados nacionais e internacionais via Hidrovia do Madeira e Aeroporto Internacional Jorge Teixeira de Oliveira*
- *O Distrito Industrial de Porto Velho foi criado nas décadas de 1980/1990 como parte de políticas de desenvolvimento regional na Amazônia. O principal foco foi diversificar a economia (agropecuária tradicional) e atrair indústrias.*
- *O lote pretendido é o Lote nº 06 da Quadra nº 05, matrícula nº 3460, área de 12.247,00m² situado no Distrito Industrial de Porto Velho, no Km-17 da BR-364, sentido Candeias do Jamary – o lote está situado na Rua Maurício Kail esquina com a Rua Delmiro João.*
- *A rua frontal ao lote (Rua Maurício Kail) está pavimentada e a rua lateral ao lote (Rua Delmiro João) está revestida de revestimento*

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala nº30 – Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

primário. A frente do lote está situada na via marginal da BR-364. O entorno do lote está ocupado por alguns empreendimentos, uns já funcionando, outros em obras de implantação e alguns estão ainda para serem ocupados.

- *No lote em tela já existe uma construção abandonada em torno de 1.658.40m², que a Amazon Pet's pretende usar na implantação do empreendimento e posteriormente adaptar o mesmo, na medida das reais condições atuais ao funcionamento da fábrica.*

III – CONDIÇÕES DA INFRAESTRUTURA DO DISTRITO INDUSTRIAL

- **Solo Tipo predominante:**
 - *Solos lateríticos (Latossolos e Argissolos), típicos da região amazônica, caracterizados por alta acidez, baixa fertilidade natural e suscetibilidade à compactação.*
 - *Presença de solos hidromórficos (com drenagem deficiente) em áreas próximas ao Rio Madeira, devido à influência de alagamentos sazonais.*
 - *Possibilidade de necessitar de correção do solo (calagem e adubação) para construção de infraestrutura e de riscos de erosão em áreas desmatadas, exigindo técnicas de contenção (ex: terraceamento).*
- **Ruas e Avenidas – características das vias:**
 - *Acesso principal pela BR-364, rodovia federal pavimentada, mas com trechos críticos de desgaste durante o período chuvoso.*
 - *Malha viária interna do distrito composta por vias asfaltadas em áreas centrais e estradas secundárias de terra em expansões recentes, o que pode dificultar o tráfego de caminhões em dias chuvosos.*
 - *Problemas recorrentes: alagamentos pontuais, buracos e necessidade de manutenção contínua.*
- **Logistica:**
 - *No acesso a Porto Velho e aos Portos e Aeroportos a BR-364 é duplicada. Nas ligações ao interior de Rondônia e demais estados vizinhos as pistas ainda são simples, com possibilidade de modificações futuras em face da rodovia BR-364 estar em processo*

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — **CNPJ** n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

de concessão a iniciativa privada.

- *Sinalização e iluminação limitadas em algumas áreas periféricas do distrito*
- **CLIMA: Classificação climática (Köppen):**
 - *Tropical úmido (Aw), com duas estações definidas:*
 - *Chuvosa (outubro a abril): Precipitação intensa (média de 2.000 mm/ano), alta umidade e temperaturas entre 24°C e 34°C.*
 - *Seca (maio a setembro): Redução de chuvas, com possibilidade de queimadas e temperaturas mais amenas (22°C a 32°C).*
 - ***Impactos no distrito:***
 - *Alagamentos em vias não pavimentadas durante a estação chuvosa.*
 - *Desafios na armazenagem de produtos sensíveis à umidade (ex: madeira, grãos).*
- **GEO MORFOLOGIA:**
 - ***Relevo:***
 - *Predomínio de planícies suaves e colinas baixas, com altitude média de 85 metros.*
 - *Proximidade do Rio Madeira, que influencia a formação de planícies aluviais e áreas de várzea.*
 - ***Características geológicas:***
 - *Subsolo composto por sedimentos quaternários (argilas, siltos) e rochas do Pré-Cambriano (granitos).*
 - *Presença de lateritas (solo rico em ferro e alumínio) em áreas elevadas.*
- **MEIO AMBIENTE:**
 - ***Biodiversidade:***
 - *Localizado no bioma Amazônia, com fragmentos de floresta tropical no entorno.*
 - *Presença de áreas protegidas próximas.*
 - ***Impactos ambientais:***

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

- *Pressão sobre recursos hídricos*
- *Emissões industriais e geração de resíduos sólidos*
- **Políticas e medidas:**
 - *Exigência de licenciamento ambiental rigoroso para novas indústrias.*
 - *Programas de recuperação de áreas degradadas (ex: replantio de matas ciliares).*
- **Desafios Ambientais e Urbanos**
 - **Drenagem urbana:**
 - *Sistemas de drenagem insuficientes em algumas áreas, agravando alagamentos.*
 - **Controle de poluição:**
 - *Monitoramento de efluentes industriais para evitar contaminação dos rios e mananciais.*
 - **Expansão urbana:**
 - *Conflito entre crescimento do distrito e preservação de áreas verdes.*

IV – DO EMPREENDIMENTO A SER IMPLANTADO

• CARACTERIZAÇÃO

- Trata-se de um fabrica de petiscos para pet's , cujo processo produtivo pode ser descrito abaixo:

O processo de fabricação de petiscos derivados de produtos bovinos segue basicamente 5 etapas, do recebimento da matéria prima até a preparação para envio dos produtos aos pontos de revenda:

- a) **RECEBIMENTO:** A matéria prima chegará semi preparada do frigorífico (esôfago; orelha; bexiga; tendão; e outros), sendo descarregada na planta no setor de higienização, onde será limpa em mesas de inox;
- b) **LIMPEZA:** Após a higienização, a matéria prima passará por outro

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

processo de qualidade, nesta fase ela receberá uma limpeza física por raspagem, retirada de arestas e lavagem final;

- c) **DESIDRATAÇÃO:** Nesta etapa, o produto é levado até uma estufa onde passará por um processo desidratação até atingir uma umidade de 50%, condição que garante sabor e qualidade ao produto;
- d) **PROCESSAMENTO:** Estando a matéria prima desidratada, ela será levada até a sala de processamento, local onde será PROCESSAMENTO padronizada, obtendo uniformidade visual e de peso;
- e) **EMBALAGEM:** O produto após processado será colocado em esteiras que farão o transporte do produto até as máquinas embaladoras. Após isso o produto segue para armazenagem e expedição.

FOTO DAS MATERIAS PRIMAS



- **FACHADA E PLANTA BAIXA DO EMPREENDIMENTO**
- **OCUPAÇÃO DO LOTE PRETENDIDO**
 - *O processo de ocupação do lote pretendido ocorrerá dentro dos prazos estabelecidos no edital de chamamento. Após a concessão do lote pela SEDEC, a empresa irá fazer um inventário da situação*

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

do mesmo, principalmente analisando a situação da construção já existente. Os passos para ocupação do lote serão

- *Inventário da situação existente e limpeza do local;*
- *Ligaçāo de energia elétrica;*
- *Implantação de um poço artesiano;*
- *Topografia da área*
- *Terraplenagem da área*
- *Implantação de um reservatório de 10.000l;*
- *Concomitante aos itens anteriores será construído o muro e reparado o que puder ser aproveitado do que existe no local;*
- *Plantação do bosque com os Ipê;*
- *Construção da Fábrica*
- *Construção das áreas complementares a fábrica*
- *Implantação definitiva das áreas de jardins, bosques e estacionamentos.*
- *No ante projeto do empreendimento temos as definições com mais detalhes*

- **PREVISÃO DE CUSTO EMPREENDIMENTO**

Especificação	Investimento Fixo	Capital de Giro
Obras Civis;	2.451.764,71*	2.823.529,41*
Máquinas e Equipamentos;	5.325.000,00*	
Instalações.	1.635.000,00*	
Investimento Total	12.235.294,12	9.411.764,71

(*) Especificação da origem dos recursos ao lastro do investimento total.

- *Recursos ao Investimento Total e Origem dos Recursos*
R\$ 2.451.764,71 {Obras Civis} — Recursos próprios e FNO

Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia);

R\$ 5.325.000,00 (Máquinas, Equipamentos} — Recursos próprios e FNO Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia);

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

R\$ 1.635.000,00 {Instalações} — Recursos próprios e FNO

Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia);

R\$ 2.823.529,41 (Capital de Giro} — Recursos próprios e FNO

Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia).

- *Recursos Humanos e Faturamento*

Quantidade/Mao-de-obra		Faturamento (Anual)	
Atual	Futura	Atual	Futuros (R\$)
00	40	Nihil	2.185.000,00
00	40	Nihil	2.185.000,00

- *Produção e Vendas*

Principais Produtos	Atual	Futuro - Mês	Futuro – Ano
1.0 – Petiscão – Linha Natural;	-o-	36.416,67	437.000,00
2.0 – Petisco – Osso Palito;	-o-	36.416,67	437.000,00
3.0 – SNACK Bovino para Cães;	-o-	18.208,33	218.500,00
4.0 – Petkids Misto Bovino;	-o-	27.312,50	327.750,00
5.0 – Dudogs – Snacks Bifinhos	-o-	18.208,33	218.500,00
6.0 – Keldog – Bifinho sabor Churrasco;	-o-	27.312,50	327.750,00
7.0 – LL PET -Snacks Mastigável.	-o-	18.208,33	218.500,00
SOMA TOTAL:	-o-	182.083,33	2.185.000,00

V – INFORMAÇÕES LEGAIS E AMBIENTAIS

- *Processo Legal*

- *O projeto de engenharia completo do empreendimento já está pronto e aprovado pela Prefeitura Municipal de Porto Velho.*
- *A licença Prévia do empreendimento já foi expedida pela SEMA – Secretaria de Meio ambiente da Prefeitura Municipal de Porto Velho*

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

31/01/2024, 14:54

Carta Consulta - SEMA Porto Velho



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMA

O Secretário Municipal de Meio Ambiente, no uso de suas atribuições e tendo em vista o disposto na Lei Complementar nº 138, de 28 de Dezembro de 2001, suas alterações e Decreto Nº 14.756 de 12 de setembro de 2017, concede o presente documento.

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 1 SOL/DLA

PROCESSO DE ORIGEM DA AUTORIZAÇÃO: 16.02529.00/2023

VENCIMENTO

PORTE: LICENÇA AMBIENTAL DE GRANDE PORTE

18/01/2026

RAZÃO SOCIAL: CASTRO E AGUERO LTDA

- *Impacto Ambiental e Sustentabilidade*
 - *Gestão de Resíduos*
 - *Coleta Seletiva do lixo*
 - *Tratamento de efluentes orgânicos*
 - *Reciclagem de embalagens*
 - *Água e Esgoto*
 - *Tratamento de água e esgoto*
 - *Energia Renovável*
 - *Implantação de painéis solares de energia*
 - *Certificações*
 - *Adoção de selos de sustentabilidade para agregar valor ao produto.*
 - *Outras medidas*
 - *Implantação do sistema de reuso de água da chuva*
 - *Plantação de bosques e jardins com mais de 3000m²*

O pleito se destina à concessão de uma área no Distrito Industrial, medindo 12.247,00 m², LOTE nº 06 da QUADRA nº 05, do Governo do Estado de Rondônia necessário ao pleno desenvolvimento das atividades industriais do

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

empreendimento, visando o máximo de aproveitamento das oportunidades de negócio existentes.

Porto Velho, RO. Em 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente



JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 18:46:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente



GILSON CASTRO DE MORAES
Data: 31/03/2025 14:21:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CASTRO E AGUERO LTDA

JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO
SÓCIO ÚNICO / ADMINISTRADOR

GILSON CASTRO DE MORAES

ENG. CIVIL CREA 681/D – AL
VISTO 0198 - CREA/RO.

**ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06**

CASTRO E AGUERO LTDA
AMAZON PETS

**ESTUDO DE VIABILIDADE
ECONÔMICA DO
EMPREENDIMENTO
INDÚSTRIA DE FABRICAÇÃO DE
PETISCOS PARA PET'S**

AMAZON PETS

CASTRO E AGUERO LTDA

CNPJ 50.342.449/0001-06

Lote nº06 da Quadra nº05

**DISTRITO INDUSTRIAL DE PORTO
VELHO/RO**

MARÇO/2025

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

I CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

1.1 — Razão Social;

- *CASTRO e AGUERO — Ltda.*

1.2 — Nome Fantasia;

- *AMAZON PET'S.*

1.3 — Data de Constituição da Empresa;

- *17 DE ABRIL DE 2023.*

1.4 - Endereço da Empresa;

- *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho — Rondônia — CEP: T6.824-622.*

1.5 — N.º de registro na JUCER;

- *NIRE 11201174366 — Em 17 de abril de 2023.*

1.6 — Capital Social: Autorizado, Subscrito e/ou Integralizado;

- *R\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais).*

1.7 — C.N.P.J.;

- *50.342.449/0001-06.*

1.8 — Inscrição
Estadual;

- *00000006636985.*

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

1.9 — Objetivo Social;

Exploração do ramo na indústria de preparação de subprodutos do abate, fabricação de alimentos para animais e o comércio atacadista de alimentos para animais: CNAE Principal: DO.13-9-02 — Preparação de subprodutos do abate; e como atividades secundária: CNAE 10.66-0-00 — Fabricação de alimentos para animais; CNAE 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais; e CNAE 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo.

a) Endereço do Acionista-Sócio;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052 Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.*

1.12 Representante Legal;

- *JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO: brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, nascido em 16/08/1973, natural de Goiânia, Estado de Goiás, empresário, portador da Cédula de Identidade - RG. nº. 1091710 DGPC/RO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF (MF) sob nº. 648.208.901-15, residente e domiciliado na Avenida ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. º7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622 TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n. º50.342.449/0001-06*

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Engenheiro Anísio da Rocha Compasso nº5917 – CEP 76.924-052

Bairro Aponiã em Porto Velho – Estado de Rondônia.

1.12 Contato;

- Nome: *João Paulo de Castro e Aguero*;
- Fone: (69) 9 9201-8181;
- Celular: (69) 9 9201-8181;

1.13 Objetivo do presente Estudo de Viabilidade (ANTE PROJETO)

- *Obter por meio da análise de viabilidade um terreno, medindo: 12.247,00m² - Lote nº 06 da Quadra nº 05, matrícula nº 3460, no Distrito Industrial de Porto Velho, situado na BR-364 – Km. 17, junto ao Governo do Estado de Rondônia.*

II – COMPOSIÇÃO SOCIAL

Nome dos Sócios	CPF	Nacionalidade	Participação	
			Em R\$	%
João Paulo de Castro e Aguero	648.208.901-15	Brasileira	2.000.000,00	100
Capital Social:			2.000.000,00	100

III – ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL

Diretores e/ou Dirigentes	Formação Profissional	Cargo
João Paulo de Castro e Aguero	Empresário	Sócio Único/Administrador

IV – CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n. º7.798, Sala nº30 – Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia – CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 – CNPJ n. º50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Especificação		Investimento Fixo	Capital de Giro
Obras Civis;		2.451.764,71*	2.823.529,41*
Máquinas e Equipamentos;		5.325.000,00*	
Instalações.		1.635.000,00*	
Investimento Total	12.235.294,12	9.411.764,71	2.823.529,41

(*) Especificação da origem dos recursos ao lastro do investimento total.

IV.1 Recursos ao Investimento Total e Origem dos Recursos

R\$ 2.451.764,71 {Obras Civis} — Recursos próprios e FNO Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia);

R\$ 5.325.000,00 (Máquinas, Equipamentos} — Recursos próprios e FNO Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia);

R\$ 1.635.000,00 {Instalações} — Recursos próprios e FNO Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia);

R\$ 2.823.529,41 (Capital de Giro} — Recursos próprios e FNO Amazônia Sustentável (Banco da Amazônia).

IV.2.1 Recursos Humanos e Faturamento

Quantidade/Mao-de-obra		Faturamento (Anual)	
Atual	Futura	Atual	Futuros (R\$)
00	40	Nihil	2.185.000,00
00	40	Nihil	2.185.000,00

IV.2.2 Produção e Vendas

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

Principais Produtos	Atual	Futuro - Mês	Futuro – Ano
1.0 – Petiscão – Linha Natural;	-o-	36.416,67	437.000,00
2.0 – Petisco – Osso Palito;	-o-	36.416,67	437.000,00
3.0 – SNACK Bovino para Cães;	-o-	18.208,33	218.500,00
4.0 – Petkids Misto Bovino;	-o-	27.312,50	327.750,00
5.0 – Dudogs – Snacks Bifinhos	-o-	18.208,33	218.500,00
6.0 – Keldog – Bifinho sabor Churrasco;	-o-	27.312,50	327.750,00
7.0 – LL PET -Snacks Mastigável.	-o-	18.208,33	218.500,00
SOMA TOTAL:	-o-	182.083,33	2.185.000,00

IV.2.2 Processo produtivo

IV.2.2.1 Descrição do processo

O processo de fabricação de petiscos derivados de produtos bovinos segue basicamente 5 etapas, do recebimento da matéria prima até a preparação para envio dos produtos aos pontos de revenda:

- a) **RECEBIMENTO:** A matéria prima chegará semi preparada do frigorífico (esôfago; orelha; bexiga; tendão; e outros), sendo descarregada na planta no setor de higienização, onde será limpa em mesas de inox;
- b) **LIMPEZA:** Após a higienização, a matéria prima passará por outro processo de qualidade, nesta fase ela receberá uma limpeza física por raspagem, retirada de arestas e lavagem final;
- c) **DESIDRATAÇÃO:** Nesta etapa, o produto é levado até uma estufa onde passará por um processo desidratação até atingir uma umidade de 50%, condição que garante sabor e qualidade ao produto;
- d) **PROCESSAMENTO:** Estando a matéria prima desidratada, ela será levada até a sala de processamento, local onde será PROCESSAMENTO padronizada, obtendo uniformidade visual e de peso;

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

e) **EMBALAGEM:** O produto após processado será colocado em esteiras que farão o transporte do produto até as máquinas embaladoras. Após isso o produto segue para armazenagem e expedição.

FOTO DAS MATÉRIAS PRIMAS



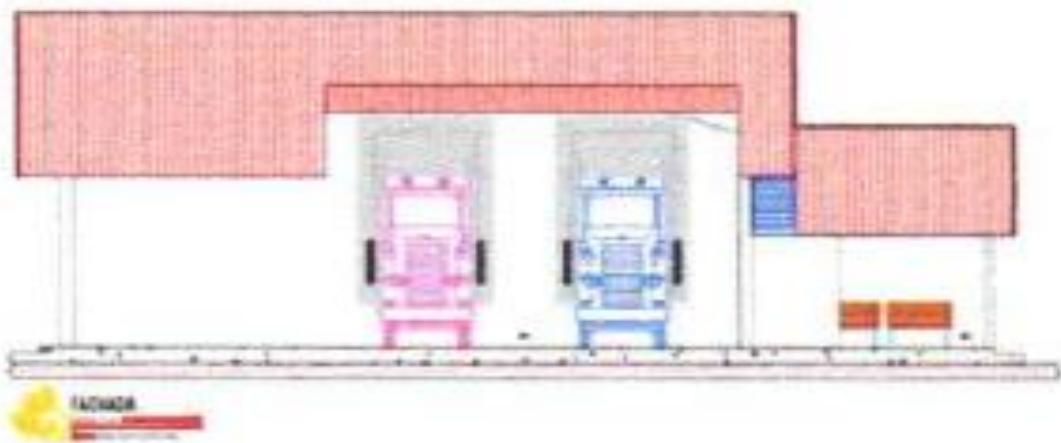
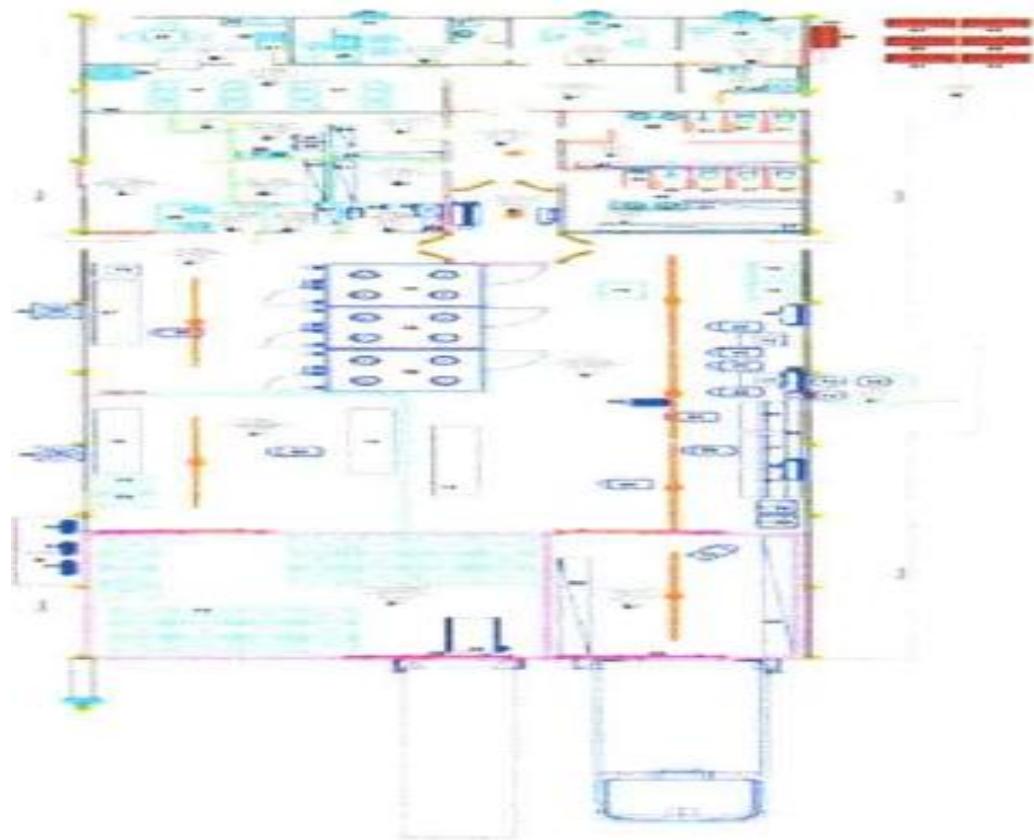
PLANTA BAIXA E FACHADA DO EMPREENDIMENTO

Na página seguinte estão a planta baixa e a fachada do empreendimento

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS



ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho /
Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

V - MERCADO CONSUMIDOR

Estado (%)	Fora do Estado ('X)	Exterior (ºA)
90	10	00
90	10	00

VI – ORIGEM DA MATÉRIA PRIMA E MATERIAL SECUNDÁRIO

Itens	Local ou Regional (%)	Fora do Estado (%)	Total (%)
Matéria prima*;	100	00	100
Material Secundário*;	50	50	100
Material Terciário*.	100	00	100

(*)

- Matéria prima: 100% dentro do Estado de Rondônia;
- Material Secundário: 50% dentro do estado de Rondônia;
- Material Terciário: 100% dentro do Estado de Rondônia.

VII – COMENTÁRIOS GERAIS SOBRE A PROPOSTA

As empresas passam por três estágios de marketing, à medida que crescem e amadurecem. A maioria das empresas é constituída por indivíduos que vivem da própria inteligência. Seu marketing é empreendedor. Eles visualizam uma oportunidade e batem em todas as portas para conquistar a atenção. Geralmente dispõem de poucos recursos para manter vendedores, propaganda ou pesquisa de mercado.

A AMAZON PET'S, busca nos novos produtos e no atendimento ao cliente, o caminho para o sucesso. Esses produtos caracterizam-se

ENDEREÇO: Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

por ser qualidade Rondônia em virtude da utilização de matéria prima 100% (cem por cento) Rondônia, material secundário de 50% local, os outros 50% de outros Estados do Sul e Sudeste do País e material terciário 100% Rondônia.

Com a holística empreendedora o empresário busca no negócio AMAZON PET'S à exclusividade no mercado local e nos Estados circunvizinhos, e a demanda identificada é ávida, em virtude da crescente expansão dos negócios imobiliários na capital, fazendo frente a uma demanda crescente em virtude das melhorias sociais e da busca constante por melhores condições de vida por meio da indução das políticas públicas. Isso sem incluir na análise, as migrações com o advento das: usinas Hidrelétricas de Santo Antônio e Jirau; as pontes do Rio Madeira. Os produtos elaborados terão um diferencial importante nos seguintes aspectos: preço, produto e facilidade de pagamento.

Seus pontos fortes consistem em:

- a) Redução do número de desemprego e subemprego da região;
- b) Indústria com alto índice de geração de emprego;
- c) Formação de mão de obra especializada no estado de Rondônia; e
- d) Aumento da arrecadação de impostos.

O empreendimento industrial pretende atuar de forma competitiva desde sua criação e com um MIX Marketing próprio que viabiliza a continuidade dos produtos ofertados nesse mercado. Além de envidar esforços para inovação constante e atender as normas de qualidade total e de aproveitamento de resíduos ambiental, no sentido de se enquadrar aos critérios de certificação do Sistema de Organização da Gestão da Qualidade (NP EN ISO 9001:2008), Ambiente (NP EN ISO 14001:2004) e Higiene e Segurança OHSAS (OHSAS 18001 2007). A empresa entende estas certificações um instrumento na prática da criação de valor ao cliente, por

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA

AMAZON PETS

assegurarem a produção de alimentos PET's, segundo normas padronizadas, com um processo industrial seguro e confiável, com práticas ambientalmente corretas e a entrega de produtos de qualidade controlada, com características homogêneas ao longo do tempo.

O pleito se destina à concessão de uma área no Distrito Industrial, medindo 12.247,00 m², LOTE nº 06 da QUADRA nº 05, do Governo do Estado de Rondônia necessário ao pleno desenvolvimento das atividades industriais do empreendimento, visando o máximo de aproveitamento das oportunidades de negócio existentes.

Informamos ainda que os recursos para compor os investimentos já estão sendo definidos em financiamento bancário e por meio de recursos próprios.

Porto Velho, RO. Em 28 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
JOAO PAULO DE CASTRO E AGUERO
Data: 31/03/2025 18:26:56-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br
GILSON CASTRO DE MORAES
Data: 31/03/2025 14:21:17-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

CASTRO E AGUERO LTDA

JOÃO PAULO DE CASTRO E AGUERO
SÓCIO ÚNICO / ADMINISTRADOR

GILSON CASTRO DE MORAES

ENG. CIVIL CREA 681/D – AL
VISTO 0198 - CREA/RO.

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n. °7.798, Sala n.º30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n. °50.342.449/0001-06

CASTRO E AGUERO LTDA
AMAZON PETS

ENDEREÇO: *Avenida Amazonas, n.º 7.798, Sala n.º 30 — Bairro: Tiradentes - Porto Velho / Rondônia — CEP: 76.824-622*
TEL. (069)99201-8181 — CNPJ n.º 50.342.449/0001-06