



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.805.903/0001-61 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA 29/11/1990
NOME EMPRESARIAL <b>AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>AMATUR</b>			PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>29.41-7-00 - Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores</b> <b>49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal</b> <b>49.21-3-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal em região metropolitana</b> <b>49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana</b> <b>49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional</b> <b>49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista</b> <b>49.24-8-00 - Transporte escolar</b> <b>49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente</b> <b>52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente</b> <b>52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem</b> <b>74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários</b> <b>79.11-2-00 - Agências de viagens</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R PARQUE INDUSTRIAL</b>	NÚMERO <b>97</b>	COMPLEMENTO <b>KM 7 QD-I - LOTE I</b>	
CEP <b>69.315-218</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>GOVERNADOR AQUILINO MOTA DUARTE</b>	MUNICÍPIO <b>BOA VISTA</b>	UF <b>RR</b>
ENDERECO ELETRÔNICO <b>DIRETORIA@AMATUR.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(95) 9171-4489</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/11/2005</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **18/03/2025** às **16:45:28** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 34.805.903/0003-23 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 22/05/2017	
NOME EMPRESARIAL <b>AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>AMATUR</b>		PORTA <b>DEMAIS</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>29.41-7-00 - Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores</b> <b>49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal</b> <b>49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana</b> <b>49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional</b> <b>49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista</b> <b>49.24-8-00 - Transporte escolar</b> <b>49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente</b> <b>52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente</b> <b>52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem</b> <b>74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>R JORUBATUBA</b>	NÚMERO <b>6480</b>	COMPLEMENTO *****	
CEP <b>76.811-062</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>AEROCLUBE</b>	MUNICÍPIO <b>PORTO VELHO</b>	UF <b>RO</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>SAIMOSOUZA@HOTMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(68) 3221-0773</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>22/05/2017</b>		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **18/03/2025 às 10:40:27** (data e hora de Brasília).

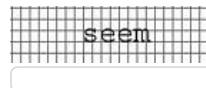
Página: **1/1**

Sintegra ▾

**Consulta Pública do Sintegra - Cadastro Roraima**

Filtros para Consulta

**Tipo do Documento:**  Inscrição Estadual  CNPJ

**CNPJ:** 34.805.903/0001-61


Ações do Painel

Resultados da Consulta

**Identificação**
**CNPJ:** 34.805.903/0001-61

**Inscrição Estadual:** 24.003376-5

**Razão Social:** AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.

**Endereço**
**Logradouro:** RUA PARQUE INDUSTRIAL

**Complemento:** KM 7 QUADRA I LOTE I

**Número:** 97

**Bairro:** GOV AQUILINO M DUARTE

**UF:** RR

**Município:** BOA VISTA

**Telefone:** 95 224 0000

**CEP:** 69.315-218

**Informações Complementares**
**Atividade Econômica:** TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERÁRIO FIXO, INTERMUNICIPAL, EXCETO EM REGIÃO METROPOLITANA

**Situação Cadastral Vigente:** Ativo

**Data da Situação Cadastral:** 01/08/2018



# CONSULTA PÚBLICA À REDESIM DE RONDÔNIA

Data e Hora: 11/03/2025

## IDENTIFICAÇÃO

C.P.F/C.N.P.J:	34.805.903/0003-23	Inscrição Estadual:	00000004792165
Nire:	11900191243	Licença Bombeiros:	
Insc.Municipal(ISS):		Insc. Imobiliaria :	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA		
Nome Fantasia:			
Utilização do Estabelecimento:	06 - OUTRAS		

## ENDEREÇO DA EMPRESA

Endereço:	-JORUBATUBA		
Complemento:			
Bairro:	AEROCLOUBE	Número:	6480
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76811062
UF:	RO		

## ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Endereço:	RUA JORUBATUBA, 6480		
Bairro:	AEROCLOUBE		
Município:	PORTO VELHO	Distrito:	
Telefone:	(69) 32279341	UF:	RO
Fax:			
E-mail:	FINANCIERO.AMATURPV@OUTLOOK.COM		

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Regime de Pagamento:	001-REGIME NORMAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	28/04/2021
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Início Atividade:	22/05/2017		
Código da Atividade Principal:	4922102		
Descrição da Atividade:	TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, IN		
Usuário de PED ?:	Sim - Livros fiscais e Documentos fiscais		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	ATIVO		

## ATIVIDADES SECUNDÁRIAS

4921301   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, MUNICIPAL
4922101   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, INTERMUNICIPAL, EXCETO EM REGIAO METROPOLITANA
4922103   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, INTERNACIONAL
4923002   SERVICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCACAO DE AUTOMOVEIS COM MOTORISTA
4924800   TRANSPORTE ESCOLAR
4929902   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
4929904   ORGANIZACAO DE EXCURSOES EM VEICULOS RODOVIARIOS PROPRIOS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
4930202   TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS,INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
5229099   OUTRAS ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES TERRESTRES NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
5240199   ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AEREOS, EXCETO OPERACAO DOS AEROPORTOS E CAMPOS DE ATERRISSAGEM
7490104   ATIVIDADES DE INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO DE SERVICOS E NEGOCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIARIOS
5239799   ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AQUAVIÁRIOS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
2941700   FABRICACAO DE PEÇAS E ACESSORIOS PARA O SISTEMA MOTOR DE VEICULOS AUTOMOTORES

## CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL

C.P.F / C.N.P.J	***.578.502-**	Nr. CRC:	AC*****02
Nome/Razão Social:	S. S. D. S.		
Código do Regime	Regime Especial		



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado da Fazenda de Roraima

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

14200030673

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Roraima

Nome: AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RRP2500012165

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
	051	1		CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
	027	1		ALTERACAO DE FILIAL EM OUTRA UF
	2244	1		ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
	2015	1		ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

BOA VISTA

Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

7 Março 2025

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência



3ª Exigência



4ª Exigência



5ª Exigência



\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência



3ª Exigência



4ª Exigência



5ª Exigência



\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança Cmif. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral.

MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE RORAIMA

Registro Digital

## Capa de Processo

### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/003.447-6	RRP2500012165	27/02/2025

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
528.657.382-72	ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

023.852.514-77	JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

528.657.542-00	VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

**ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI**, Brasileira, solteira, Gerente Administrativa, nascida em 12/06/1997, RG nº 237.472 SSP/RR, CPF: **528.657.382-72**, residente na Rua Curitiba, nº 99- bairro Aparecida em Boa Vista/RR-CEP: 69.306-388

**JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO**, Brasileira, União Estável, Administrador com registro no CFA/CRA nº3.2050, portador da cédula de identidade número 219.602 SSP/RR, CPF nº. **023.852.514-77**, nascido em 01/05/1977, residente e domiciliado na Rua Rio Solimões nº. 177- bairro Jardim Bela Vista em Boa Vista/RR - CEP 69.316-126

**REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 - bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR - CEP 69.315-218.

**VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI**, Brasileira, solteira, Gerente Financeiro, nascida em 13/03/1993, RG nº 237.473 SSP/RR, CPF: **528.657.542-00**, residente na Rua Curitiba, nº 99- bairro Aparecida em Boa Vista/RR-CEP: 69.306-388

Únicos sócios da Sociedade Registrada na Junta Comercial de Roraima sob o NIRE 1420003067-3 **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7-QD I Lote I –Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315-218 resolvem, assim Alterar e Consolidar seu Contrato Social de Acordo com Novo Código Civil Brasileiro, nos termos da Lei nº 10.406 de 10.01.2003, nas Cláusulas a seguir;

**CLÁUSULA PRIMEIRA: INCLUSÃO DE ATIVIDADE** - Inclui atividade

**2941-7/00 - Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores**

**CLÁUSULA SEGUNDA: INCLUSÃO DE ATIVIDADE NA FILIAL**- A filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0003-23**, registrada sob NIRE: **1190019124-3**, localizada na Rua Jorubatuba nº6480, bairro Aeroclube em Porto Velho/RO- CEP:76.811- 062, passa a ter as mesmas atividades da Matriz.

4922-1/02 Transporte rodoviário Coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual  
49.21-3/02 Transporte Rodoviário Coletivo de Passageiros com itinerário fixo, intermunicipal em região metropolitana

4922-1/01 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo intermunicipal exceto em região metropolitana

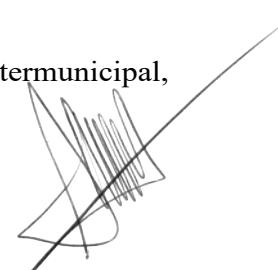
4921-3/01 Transporte rodoviário de passageiros, com itinerário fixo, municipal

4922-1/03 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional

4923-0/02 Serviço de transporte de passageiros, locação de automóveis com motorista

4929-9/02 Transporte rodoviário de passageiros, sob regime de fretamento intermunicipal, interestadual e internacional

4929-9/04 Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

4924-8/00 Transporte Escolar  
4930-2/02 Transporte Rodoviário de Cargas, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional  
5229-0/99 Outras Atividades auxiliares dos Transporte terrestres não especificados anteriormente  
5239-7/99 Atividade auxiliares dos Transporte aquaviários não especificados anteriormente  
5240-1/99 Atividades auxiliares dos transportes aéreos exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem  
7490-1/04 Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral imobiliários  
7911-2/00 Agências de Viagens  
2941-7/00 Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores

A vista das modificações ora ajustadas consolida-se o Contrato Social, com a seguinte redação:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO NOME EMPRESARIAL** - A Sociedade gira sob o Nome empresarial de AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO NOME DE FANTASIA** - A sociedade e suas filiais têm como nome fantasia AMATUR.

**CLÁUSULA TERCEIRA- DO ENDEREÇO**- A sociedade tem sua sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7-QD I Lote I –Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR- Cep:69.315-218

**CLÁUSULA QUARTA- DOS ESTABELECIMENTOS**- A sociedade tem os seguintes estabelecimentos:

Filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0002-42**, registrada sob NIRE: 1390009387-1, localizada na Rua Padre monteiro de Noronha nº 420, bloco 02 - bairro Flores em Manaus/Am- CEP:69.028- 140;

Filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0003-23**, registrada sob NIRE: 1190019124-3, localizada na Rua Jorubatuba nº 6480, bairro aeroclube em Porto Velho/RO - CEP:76.811-062;

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0005-95**, registrada sob NIRE:1490004959-8 localizada na Avenida das Guianas, nº1523, Box 01, Bairro: 13 de setembro, Cep:69.308-160 em Boa Vista/RR;

Filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0006-76**, registrada sob NIRE: 1292000138-6 localizada na Via Verde, Bairro: Praia do Amapá, nº3300 Box 15 em Rio Branco/AC CEP:69.906-644;



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0008-38** registrada sob NIRE: 11900250291 localizada na Avenida Governador Jorge Teixeira, nº 1296, Box 12, Bairro Embratel, Cep: 76820844 em Porto Velho/RO;

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0007-57** registrada sob NIRE: 1392001164-1 localizada na Rua José Soares, S/N, Bairro: Centro, Cep: 69.265-000 em Apuí/AM;

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0009-19** registrada sob NIRE: 1190025101-7 localizada na Avenida Doutor Lewerger, nº 2776, Bairro Serraria, Cep: 76850000 em Guajará-mirim/RO;

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0010-52** registrada sob NIRE: 1392001479-9 localizada na Avenida TRANSAMAZONICA, S/N - Bairro: São Pedro Complemento: RODOVIARIA - Humaitá/AM, CEP: 69800-000;

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0011-33** registrada sob NIRE: 1392001480-2 localizada na Estrada do Aeroporto, S/N – Bairro: Novo, Complemento: RODOVIARIA - Lábrea/AM, CEP: 69.830.000;

**PARÁGRAFO ÚNICO-** A sociedade poderá a qualquer tempo abrir ou fechar as filiais ou outra dependência no país ou fora dele, mediante alteração contratual assinada pela maioria representativa do capital social.

**CLÁUSULA QUINTA: DAS ATIVIDADES ECONOMICAS**

4922-1/02 Transporte rodoviário Coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual  
49.21-3/02 Transporte Rodoviário Coletivo de Passageiros com itinerário fixo, intermunicipal em região metropolitana

4922-1/01 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo intermunicipal exceto em região metropolitana

4921-3/01 Transporte rodoviário de passageiros, com itinerário fixo, municipal

4922-1/03 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional

4923-0/02 Serviço de transporte de passageiros, locação de automóveis com motorista

4929-9/02 Transporte rodoviário de passageiros, sob regime de fretamento intermunicipal, interestadual e internacional

4929-9/04 Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional

4924-8/00 Transporte Escolar

4930-2/02 Transporte Rodoviário de Cargas, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional

5229-0/99 Outras Atividades auxiliares dos Transporte terrestres não especificados anteriormente

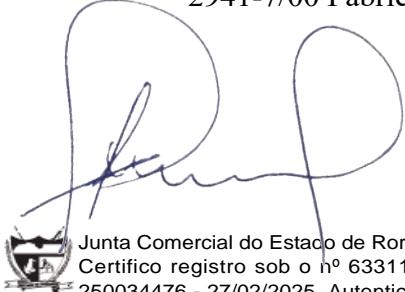
5239-7/99 Atividade auxiliares dos Transporte aquaviários não especificados anteriormente

5240-1/99 Atividades auxiliares dos transportes aéreos exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem

7490-1/04 Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral imobiliários

7911-2/00 Agências de Viagens

2941-7/00 Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

**CLÁUSULA SEXTA- DAS ATIVIDADES DAS FILIAIS:**

Filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0002-42**, registrada sob NIRE: 1390009387-1, localizada na Rua Padre monteiro de Noronha nº 420, bloco 02 - bairro Flores em Manaus/Am- CEP:69.028- 140;

- 49.21-3-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal em região metropolitana
- 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
- 49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana
- 49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual
- 49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional
- 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
- 49.24-8-00 - Transporte escolar
- 49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional
- 49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional
- 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
- 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente
- 52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente
- 52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem
- 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
- 79.11-2-00 - Agências de viagens.

Filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0003-23**, registrada sob NIRE: 1190019124-3, localizada na Rua Jorubatuba nº 6480, bairro aeroclube em Porto Velho/RO - CEP:76.811-062;

- 49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual
- 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
- 49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional  
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista  
49.24-8-00 - Transporte escolar  
49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional  
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente  
52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente  
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem  
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários  
2941-7/00 - Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0005-95**, registrada sob NIRE:1490004959-8 localizada na Avenida das Guianas, nº1523, Box 01, Bairro: 13 de setembro, Cep:69.308-160 em Boa Vista/RR;

79.11-2-00 - Agências de viagens  
49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal  
49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual  
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente

Filial inscrita no CNPJ: nº **34.805.903/0006-76**, registrada sob NIRE: 1292000138-6 localizada na Via Verde, Bairro: Praia do Amapá, nº3300 Box 15 em Rio Branco/AC CEP:69.906-644;

49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual  
49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal  
49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana  
49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional  
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

49.24-8-00 - Transporte escolar

49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional

49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional

49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional

52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente

52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente

52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem

74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0007-57** registrada sob NIRE: 1392001164-1 localizada na Rua José Soares, S/N, Bairro: Centro, Cep: 69.265-000 em Apuí/AM;

49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual

49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal

49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana

49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional

49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista

49.24-8-00 - Transporte escolar

49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional

49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional

49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional

52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente

52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente

52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem

74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

79.11-2-00 - Agências de viagens

**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0008-38** registrada sob NIRE: 11900250291 localizada na Avenida Governador Jorge Teixeira, nº 1296, Box 12, Bairro Embratel, Cep: 76820844 em Porto Velho/RO;

- 49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual
- 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
- 49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana
- 49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional
- 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
- 49.24-8-00 - Transporte escolar
- 49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional
- 49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional
- 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
- 52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente
- 52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente
- 52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem
- 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários
- 79.11-2-00 - Agências de viagens

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0009-19** registrada sob NIRE: 1190025101-7 localizada na Avenida Doutor Lewerger, nº 2776, Bairro Serraria, Cep: 76850000 em Guajará-mirim/RO;

- 49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual
- 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal
- 49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana
- 49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional
- 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
- 49.24-8-00 - Transporte escolar
- 49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional  
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente  
52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente  
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem  
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários  
79.11-2-00 - Agências de viagens

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0010-52** registrada sob NIRE: 1392001479-9 localizada na Avenida TRANSAMAZONICA, S/N - Bairro: São Pedro Complemento: RODOVIARIA - Humaitá/AM, CEP: 69800-000;

79.11-2-00 - Agências de viagens  
49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal  
49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana  
49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual  
49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional  
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista  
49.24-8-00 - Transporte escolar  
49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional  
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente  
52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente  
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem  
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

Filial inscrita no CNPJ: **34.805.903/0011-33** registrada sob NIRE: 1392001480-2 localizada na Estrada do Aeroporto, S/N –Bairro: Novo, Complemento: RODOVIARIA - Lábrea/AM, CEP:69.830.000;



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

79.11-2-00 - Agências de viagens  
49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal  
49.22-1-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, intermunicipal, exceto em região metropolitana  
49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, interestadual  
49.22-1-03 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, internacional  
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista  
49.24-8-00 - Transporte escolar  
49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.29-9-04 - Organização de excursões em veículos rodoviários próprios, intermunicipal, interestadual e internacional  
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional  
52.29-0-99 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres não especificadas anteriormente  
52.39-7-99 - Atividades auxiliares dos transportes aquaviários não especificadas anteriormente  
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem  
74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários

**CLÁUSULA SETIMA: DO CAPITAL SOCIAL** - O Capital Social da sociedade é no valor R\$ 10.155.764,00 (Dez milhões cento e cinquenta e cinco mil setecentos e sessenta quatro reais) dividido em 10.155.764 (Dez milhões cento e cinquenta e cinco mil setecentos e sessenta quatro) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada totalmente integralizado em moeda corrente e legal do país;

R\$ 3.005.764,00 (Três milhões e cinco mil e setecentos e sessenta e quatro reais) totalmente integralizados em moeda corrente e legal do país, dividido em 3.005.764 (Três milhões e cinco mil, e setecentos e sessenta e quatro) quotas no valor de R\$1,00 (um real) cada, totalmente integralizado.

R\$ 2.650.000,00 (Dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais) mediante aproveitamento de Reserva de Lucros.

Terreno Urbano, com área de 3.971,55 m<sup>2</sup> (três mil novecentos e setenta e um e cinquenta e cinco metros quadrados) avaliado em R\$ 2.500.00,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) localizado na Rua Jorubatuba, nº 6480, Bairro: Aeroclube na Cidade de Porto Velho -RO consignado na matrícula nº 17.234 do 3º ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO.

Chácara com uma área Total de 4.2711 Ha situada no lote nº 14 no loteamento água boa, gleba, cauamé, BR 174, há 20 (vinte) quilômetros do centro da cidade de Boa Vista,



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista-RR no livro nº2-v/Registro Geral, matrícula nº 5958 com as seguintes inclusões na propriedade; Residência principal, construída em materiais de alto padrão de acabamento; Residência de apoio para caseiro; Galpão em estrutura metálica de apoio; 02 galpões de apoio próximos ao rio; Incluem também na propriedade: 03 açudes; Pasto irrigado para cultivo de árvores; Área para criação de animais de pequeno porte; Jardim e Área Verde para o cultivo de Jardins; Igarapé adequado para o uso, no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). sendo distribuídos da seguinte forma;

SÓCIOS	Nº QUOTAS	VALOR R\$
REMIDIO MONAI MONTESSI	9.048.838	9.048.838,00
ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI	502.713	502.713,00
VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI	502.713	502.713,00
JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO	101.500	101.500,00
<b>TOTAIS</b>	<b>10.155.764</b>	<b>10.155.764,00</b>

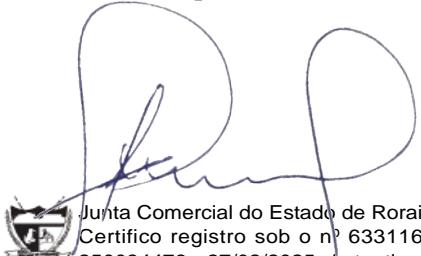
**CLÁUSULA OITAVA: DO INICO DAS ATIVIDADES** - A Sociedade Matriz iniciou suas atividades em 01 de dezembro de 1990, e o prazo de sua duração é indeterminado.

**CLÁUSULA NONA: DO PRÓ-LABORE** – Pela administração da Sociedade, os sócios recebem a título de Pró-labore, uma retirada mensal que é levada a conta de despesas administrativas, obedecendo aos limites fixados pela legislação do Imposto de Renda.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DAS QUOTAS DO CAPITAL** – As quotas do capital são indivisíveis, e não poderão ser vendidas ou transferidas a terceiros, sem o mútuo entendimento entre os sócios, cabendo a este a preferência na aquisição. O que desejar vender, ceder ou transferir suas quotas, deverá notificar por escrito á Sociedade, discriminando-lhe o preço, prazo e forma de pagamento para que este exerça ou renuncie os direitos de preferência o que deverá ser feito dentro de 180 (cento e oitenta) dias, contados do recebimento da notificação, decorrido este prazo sem que tenha exercido o direito de preferência as quotas poderão ser livremente vendidas, cedidas ou transferidas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE** - A Administração da sociedade será exercida pelo Sócio REMIDIO MONAI MONTESSI isoladamente, e pelas sócias ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI e VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI sempre em conjunto entre si que ficam investidos de todos os poderes necessários para administração e representação da sociedade, ativa, passiva, judicial e extrajudicial.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO EXERCÍCIO SOCIAL E DISTRIBUIÇÃO** - Ao término de cada exercício social,em 31 de dezembro, o Administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.



**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DO FALECIMENTO, RETIRADA OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO** - A Sociedade não entrará em dissolução em virtude de falecimento, retirada, ou interdição de qualquer um de seus sócios, desde que a remanescente queira com ela prosseguir, ocorrendo qualquer um desses eventos, os haveres, capital e lucros do sócio excluído, serão apurados mediante balanço geral extraordinário, a que se procederá imediatamente após o evento, e, pagos ao sócio retirante, seus herdeiros, sucessores, ou representante legal, em um prazo estipulado conforme parágrafo único.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DELIBERAÇÕES**- As deliberações serão tomadas por maioria de votos, contados segundo o valor das quotas de cada sócio.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O valor devido aos herdeiros do sócio falecido, serão pagos da seguinte forma: 40% (quarenta por cento) no prazo de 02 (dois) meses; 30% (trinta por cento) no prazo de 06 (seis) meses, e o restante 30% (trinta por cento), no prazo de 12 (doze) meses dias da data do balanço.

**PARÁGRAFO SEGUNDO**- A maioria representativa de mais da metade do capital social poderá excluir por justa causa, mediante alteração do Contrato social, sócio que estiver pondo em risco a continuidade da empresa em virtude de atos inegável gravidade.

**PARÁGRAFO TERCEIRO**- A exclusão de que trata este parágrafo será determinada em reunião dos sócios convocada para essa finalidade, devendo o acusado ser notificado por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, contados da data da referida reunião.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO** - Administradores declara sob as penas da Lei que não estão impedidos de exercer a Administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro, ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DAS OMISSÕES E FORO** - As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente Contrato, serão resolvidas pela deliberação dos sócios, respeitada a legislação específica, ficando eleito o Fórum desta comarca de Boa Vista para solução de quaisquer dúvidas.

E por estarem assim justos e contratados, assinam em 01 via de igual teor e forma.

Boa Vista/RR, 25 de fevereiro de 2025.

**ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI**

Página 11 de 12



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança Cmif Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

  
MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

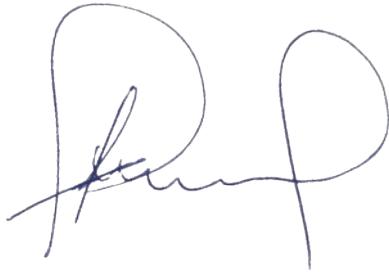
pág. 13/18

**37º ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA AMATUR  
AMAZONIA TURISMO LTDA  
CNPJ: 34.805.903/0001-61**  
**SÓCIA- ADMINISTRADORA**

**JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO  
SÓCIO**

**REMIDIO MONAI MONTESSI  
SÓCIO- ADMNISTRADOR**

**VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI  
SOCIA -ADMINISTRADORA**



Página 12 de 12



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança Cmif Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

  
MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 14/18



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE RORAIMA

## Registro Digital

### Documento Principal

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/003.447-6	RRP2500012165	27/02/2025

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
528.657.382-72	ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

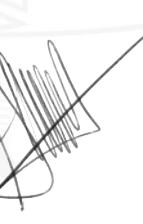
023.852.514-77	JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

528.657.542-00	VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

 Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança CmF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral.

  
MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 15/18



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, de CNPJ 34.805.903/0001-61 e protocolado sob o número 25/003.447-6 em 27/02/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 633116, em 07/03/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador DARLIN SILVA CRUZ.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Marcos de Meira Lins Filho. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://projetointegrar.jucerr.rr.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
528.657.382-72	ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
023.852.514-77	JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
528.657.542-00	VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
528.657.382-72	ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
023.852.514-77	JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
528.657.542-00	VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI	07/03/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 25/02/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucerr](https://projetointegrar.jucerr.rr.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/003.447-6.



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança Cmif. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral.

  
MARCOS DE MEIRA LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado de Roraima  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Roraima  
Junta Comercial do Estado de Roraima

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Documento assinado eletronicamente por DARLIN SILVA CRUZ, Servidor(a) Público(a), em 07/03/2025, às 10:59.



Junta Comercial do Estado de Roraima



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucerr](#) informando o número do protocolo 25/003.447-6.



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança Cmif. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral.

MARcos de Meira Lins Filho  
SECRETÁRIO GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE RORAIMA

## Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
664.933.154-68	MARCOS DE MEIRA LINS FILHO

Boa Vista. sexta-feira, 07 de março de 2025



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 633116 em 07/03/2025 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 250034476 - 27/02/2025. Autenticação: B18E44B5B150CE99691CFFAB89544A694DE5979F. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 25/003.447-6 e o código de segurança Cmif. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/03/2025 por Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral.

## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

**CNPJ:**

34.805.903/0001-61

**NOME EMPRESARIAL:**

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

**CAPITAL SOCIAL:**

R\$10.155.764,00 (Dez milhões, cento e cinquenta e cinco mil e setecentos e sessenta e quatro reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

**Nome/Nome Empresarial:**

JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO

**Qualificação:**

22-Sócio

**Nome/Nome Empresarial:**

ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI MOTA

**Qualificação:**

49-Sócio-Administrador

**Nome/Nome Empresarial:**

VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI

**Qualificação:**

49-Sócio-Administrador

**Nome/Nome Empresarial:**

REMIDIO MONAI MONTESSI

**Qualificação:**

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia **18/03/2025** às **16:46** (data e hora de Brasília).

A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. P." followed by a stylized surname.A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. P." followed by a stylized surname.



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria de Estado da Fazenda de Roraima

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

14200030673

2062

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Roraima

Nome: AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RRE2400019943

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	223			BALANCO

BOA VISTA

Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

4 Julho 2024

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
À decisão

\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

NÃO    \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
 Processo deferido. Publique-se e arquive-se.  
 Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)  
 Processo deferido. Publique-se e arquive-se.  
 Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_/\_\_\_\_/  
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

MARCOS DE MEIRA LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE RORAIMA

## Registro Digital

### Capa de Processo

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/009.246-5	RRE2400019943	03/07/2024

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
017.743.012-53	MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA	04/07/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas



286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	04/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas		



# AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673 de 29/11/1990  
I.E.:24.003.3765

Folha: 1

Balanço Patrimonial em 01/01/2023 a 31/12/2023

Classificação	Nome	Saldo anterior	Saldo atual
<b>01</b>	<b>ATIVO</b>		
01.1	ATIVO CIRCULANTE	30.059.729,66D	37.669.051,06D
01.1.1	DISPONIBILIDADES	6.146.355,30D	9.810.190,79D
01.1.1.01	CAIXA	993.963,32D	2.170.024,82D
01.1.1.01.001	Caixa	894.873,58D	1.082.484,19D
01.1.1.01.003	Caixa Filial 02	624.123,84D	263.805,92D
01.1.1.01.004	Caixa Filial 03	93.297,09D	301.195,59D
01.1.1.01.007	Caixa Filial 06	125.529,85D	466.294,74D
01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	51.922,80D	51.187,94D
01.1.1.02.001	Banco do Brasil S/A	99.089,74D	1.087.540,63D
01.1.1.02.005	Caixa Econômica Federal	50.593,09D	890.932,29D
01.1.1.02.006	SICOOB	6.435,58D	187.293,83D
01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	42.061,07D	9.314,51D
01.1.2.01	CLIENTES NACIONAIS	5.152.391,98D	7.640.165,97D
01.1.2.01.001	Duplicatas a Receber	1.602.879,69D	2.103.025,11D
01.1.2.02	OUTROS CREDITOS	1.602.879,69D	2.103.025,11D
01.1.2.02.001	Cartões de Crédito	106.971,37D	0,00
01.1.2.03	CONTAS A RECEBER	106.971,37D	0,00
01.1.2.03.001	Contratos a Receber	0,00	300.000,00D
01.1.2.10	ESTOQUES	0,00	300.000,00D
01.1.2.10.002	Estoque de Matéria-Prima	3.442.540,92D	5.237.140,86D
01.1.2.10.006	Estoque para Consumo (Almoxarifado)	0,00	2.645.729,53D
01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.442.540,92D	2.591.411,33D
01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	23.913.374,36D	27.858.860,27D
01.2.1.02	DEPÓSITOS JUDICIAIS	125.944,34D	131.245,22D
01.2.1.02.003	Depósitos Judiciais	125.944,34D	131.245,22D
01.2.3	IMOBILIZADO	125.944,34D	131.245,22D
01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	23.787.430,02D	27.727.615,05D
01.2.3.01.001	Máquinas e Equipamentos	39.130.335,19D	46.242.813,35D
01.2.3.01.002	Móveis e Utensílios	922.815,03D	922.815,03D
01.2.3.01.004	Instalações	36.840,75D	36.840,75D
01.2.3.01.005	Veículos	23.616,74D	23.616,74D
01.2.3.01.006	Computadores e Periféricos	29.931.904,91D	36.319.382,07D
01.2.3.01.010	Benfeitorias	25.593,12D	25.593,12D
01.2.3.01.011	Terrenos	81.164,64D	81.164,64D
01.2.3.01.012	Edificações	6.980.000,00D	7.605.001,00D
01.2.3.01.013	Benfeitorias	758.400,00D	758.400,00D
01.2.3.01.014	Imóvel	250.000,00D	250.000,00D
01.2.3.01.015	Embarcações	120.000,00D	120.000,00D
01.2.3.04	PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	0,00	100.000,00D
01.2.3.04.001	Consórcio	67.297,65D	135.383,58D
01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	67.297,65D	135.383,58D
01.2.3.05.001	(-) Máquinas e Equipamentos - Depreciação	15.410.202,82C	18.650.581,88C
01.2.3.05.002	(-) Móveis e Utensílios - Depreciação	557.526,58C	557.526,58C
01.2.3.05.003	(-) Benfeitorias - Depreciação	36.840,75C	36.840,75C
01.2.3.05.004	(-) Instalações - Depreciação	83.358,52C	83.358,52C
01.2.3.05.005	(-) Veículos - Depreciação	23.616,74C	23.616,74C
01.2.3.05.007	(-) Embarcações	14.708.860,23C	17.945.489,93C
		0,00	3.749,36C
<b>02</b>	<b>PASSIVO</b>		
02.1	PASSIVO CIRCULANTE	30.059.729,66C	37.669.051,06C
02.1.1	FORNECEDORES NACIONAIS	6.111.866,64C	3.412.263,25C
02.1.1.05	FORNECEDORES DIVERSOS	4.376.808,65C	992.880,90C
02.1.1.05.001	Fornecedores Diversos	4.376.808,65C	992.880,90C
02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.376.808,65C	992.880,90C
02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	76.563,14C	585.257,68C
02.1.2.01.004	GIRO FACIL Caixa Econômica Federal	76.563,14C	585.257,68C
02.1.2.01.005	BB GIRO	29.166,78C	0,00
02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	47.396,36C	585.257,68C
02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	333.025,05C	214.423,16C
02.1.3.01.001	Salários a Pagar	140.420,25C	0,00
02.1.3.01.005	Pensão Alimentícia	2.835,34C	0,00
02.1.3.01.010	Salários a Pagar FILIAL 02	1.770,00C	0,00
02.1.3.01.011	Salários a Pagar FILIAL 03	11.227,32C	0,00
02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	124.587,59C	0,00
02.1.3.03.001	Pro-Labore a Pagar	14.869,60C	0,00
		14.869,60C	0,00

contábil SCI VISUAL Sucessor



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 3/14

# AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673 de 29/11/1990  
I.E.:24.003.3765

Folha: 2

Balanço Patrimonial em 01/01/2023 a 31/12/2023

Classificação	Nome	Saldo anterior	Saldo atual
02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	177.735,20C	214.423,16C
02.1.3.04.001	I.N.S.S. a Pagar	54.237,01C	72.384,84C
02.1.3.04.002	F.G.T.S. a Pagar	19.841,42C	18.822,11C
02.1.3.04.003	Contribuições Sindicais	13.391,16C	139,85C
02.1.3.04.010	Contribuições Sindicais FILIAL 02	1.995,35C	628,88C
02.1.3.04.011	Contribuições Sindicais FILIAL 03	6.123,03C	2.960,70C
02.1.3.04.012	I.N.S.S. a Pagar FILIAL 02	3.963,35C	9.993,03C
02.1.3.04.013	I.N.S.S. a Pagar FILIAL 03	60.389,74C	81.202,27C
02.1.3.04.014	F.G.T.S. a Pagar FILIAL 02	3.584,78C	2.875,86C
02.1.3.04.015	F.G.T.S. a Pagar FILIAL 03	14.209,36C	25.415,62C
02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.301.545,94C	1.559.119,29C
02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	12.640,13C	11.182,92C
02.1.4.01.001	IRRF a Recolher - Pessoa Física	10.074,36C	10.028,96C
02.1.4.01.005	IRRF a Recolher - Pessoa Física FILIAL 02	1.044,17C	831,91C
02.1.4.01.006	IRRF a Recolher - Pessoa Física FILIAL 03	1.521,60C	322,05C
02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	672.202,87C	892.915,74C
02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	546.784,86C	711.876,14C
02.1.4.02.003	CSLL a Pagar	125.418,01C	181.039,60C
02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	616.702,94C	655.020,63C
02.1.4.03.001	ICMS a Pagar	21.727,01C	0,00
02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	475.039,34C	510.301,60C
02.1.4.03.003	PIS a Pagar	103.022,14C	110.962,36C
02.1.4.03.007	ISSQN a Pagar	16.914,45C	33.756,67C
02.1.5	PARCELAMENTOS A CURTO PRAZO	23.923,86C	60.582,22C
02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	23.923,86C	60.582,22C
02.1.5.02.001	Cartões de Crédito	16.533,84C	30.582,22C
02.1.5.02.005	Consórcio Volare a Pagar	7.390,02C	0,00
02.1.5.02.006	Contas a Pagar	0,00	30.000,00C
02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.730.369,69C	12.666.530,81C
02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.690.286,12C	12.626.447,24C
02.2.1.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	3.150.261,19C	11.562.975,22C
02.2.1.01.003	Mercedes Benz do Brasil S/A	249.637,96C	2.776.973,41C
02.2.1.01.004	Moneo S/A	0,00	712.291,60C
02.2.1.01.009	Banco Volvo (Brasil) S/A	2.682.594,50C	7.883.877,47C
02.2.1.01.010	Banco Scania S/A	132.008,56C	0,00
02.2.1.01.011	Banco Rodobens	21.446,13C	778,45C
02.2.1.01.013	Banco VOLKSWAGEN S/A	64.574,04C	40.774,04C
02.2.1.01.014	Banco Votorantim S.A	0,00	148.280,25C
02.2.1.02	PARCELAMENTO LONGO PRAZO A PAGAR	1.540.024,93C	1.063.472,02C
02.2.1.02.001	Parcelamento INSS/Simplificado	430.635,36C	405.347,15C
02.2.1.02.002	Parcelamento ICMS	147.472,77C	55.589,40C
02.2.1.02.004	Parcelamento COFINS	28.717,96C	14.658,88C
02.2.1.02.005	Parcelamento IRPJ	133.200,81C	78.955,17C
02.2.1.02.006	Parcelamento CSLL	31.767,81C	19.097,45C
02.2.1.02.010	Parcelamento PERT INSS	372.984,13C	266.708,08C
02.2.1.02.011	Parcelamento PERT-Pis,Cofins, IRPJ e CSLL	279.301,43C	64.968,28C
02.2.1.02.012	Parcelamento IRPJ e CSLL	115.944,66C	158.147,61C
02.2.2	PROVISÃO PROCESSOS JUDICIAIS	40.083,57C	40.083,57C
02.2.2.01	PROCESSOS JUDICIAIS	40.083,57C	40.083,57C
02.2.2.01.001	Acordo Judicial	40.083,57C	40.083,57C
02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.217.493,33C	21.590.257,00C
02.3.1	CAPITAL	10.155.764,00C	10.155.764,00C
02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	10.155.764,00C	10.155.764,00C
02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	10.155.764,00C	10.155.764,00C
02.3.2	RESERVAS	2.445.756,12C	4.494.029,43C
02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	2.445.756,12C	4.494.029,43C
02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	2.445.756,12C	4.494.029,43C
02.3.3	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4.567.699,90C	2.129.331,67C
02.3.3.01	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	4.567.699,90C	2.129.331,67C
02.3.3.01.003	Ajustes de Exercícios Anteriores	4.567.699,90C	2.129.331,67C
02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.048.273,31C	4.811.131,90C
02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.048.273,31C	4.811.131,90C
02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	2.048.273,31C	4.811.131,90C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial em 01/01/2023 a 31/12/2023, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 37.69.051,06 - (Trinta e Sete Milhões Seiscentos e Sessenta e Nove Mil e Cinquenta e Um Reais e Seis Centavos) transcrita nas folhas 1 a 2 do livro diário nº 24

contábil SC VISUAL Sucessor



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 4/14

**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673 de 29/11/1990  
I.E.:24.003.3765

Balanço Patrimonial em 01/01/2023 a 31/12/2023

Folha: 3

---

MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA

CONTABILISTA

CPF: 017.743.012-53

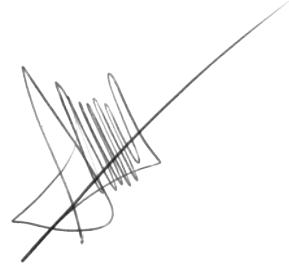
CRC: 13/O-9 RR

---

REMÍDIO MONAI MONTESSI

Administrador(a)

CPF: 286.241.142-68



---

contábil SCI VISUAL Sucessor



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.



MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 5/14

# AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673

I.E.: 24.003.3765

Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023

Folha: 4

Código	Nome	Saldo atual
19	RECEITAS	50.136.978,24C
27	RECEITAS OPERACIONAIS	49.478.978,24C
35	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	52.881.415,83C
43	RECEITAS COM SERVIÇOS	52.881.415,83C
51	Serviços Prestados a Vista	7.980.487,05C
60	Serviços Prestados a Prazo	9.732.296,57C
2615	Serviços Prestados Vista Filial 02	9.172.223,99C
2623	Serviços Prestados Prazo Filial 02	6.114.816,01C
2631	Serviços Prestados Vista Filial 03	10.550.186,27C
2640	Serviços Prestados Prazo Filial 03	7.033.457,50C
2690	Serviços Prestados Vista Filial 06	1.378.769,04C
2704	Serviços Prestados Prazo Filial 06	919.179,40C
86	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇOS	3.466.400,43D
94	DEVOUÇÕES E ABATIMENTOS	1.119.597,76D
108	Devoluções de Vendas	313.881,45D
116	Abatimentos Concedidos	805.716,31D
124	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	2.346.802,67D
140	PIS S/Vendas e Serviços	347.906,28D
159	COFINS S/Vendas e Serviços	1.605.721,27D
175	ISQN s/Serviços	393.175,12D
191	RECEITAS FINANCEIRAS	21.723,16C
205	RECEITAS FINANCEIRAS	21.723,16C
221	Descontos Obtidos	21.723,16C
248	OUTRAS RECEITAS	42.239,68C
256	RECUPERAÇÕES	42.239,68C
264	Vale Transporte	1.239,00C
272	Desconto de Faltas	165,24C
280	Desconto Moradia	3.617,19C
299	Desconto Aviso Prévio	20.515,64C
2712	Desconto Seguro	5.623,04C
3654	Desconto Seguro FILIAL 02	389,40C
3662	Desconto Seguro FILIAL 03	6.288,10C
4634	Desconto de Faltas FILIAL 03	4.402,07C
329	OUTRAS RECEITAS	658.000,00C
337	ALIENAÇÃO DE BENS	658.000,00C
370	ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADO	658.000,00C
426	Alienação de Veículos	658.000,00C
612	<b>CUSTOS E DESPESAS</b>	<b>44.825.846,34D</b>
620	CUSTOS	1.902.468,56D
710	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	1.902.468,56D
728	CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	1.902.468,56D
736	Custos dos Serviços Prestados	1.902.468,56D
825	DESPESAS	42.923.377,78D
833	DESPESAS OPERACIONAIS	32.737.067,33D
841	DESPESAS TRABALHISTAS	6.261.711,64D
850	Salários	1.381.167,71D
868	Pró-Labore	551.895,74D
876	Horas Extras	52.484,73D
884	Férias	108.307,58D
892	13º Salário	141.114,06D
906	Aviso Prévio	23.582,85D
922	Adicional Noturno	46.319,64D
930	1/3 Adicional de Férias	36.340,01D
949	Insalubridade	28.020,15D
957	Periculosidade	13.569,55D
973	Descanso Semanal Remunerado	24.452,01D
981	Saldo de Salário	17.050,44D
2003	Auxílio Alimentação	38.425,00D
2020	Pensão Alimentícia	14.879,31D
2720	Salários Filial 02	131.492,21D
2755	Férias Filial 02	12.827,00D
2763	Salários Filial 03	1.744.721,38D
2798	Férias Filial 03	164.263,46D
3794	Ticket Alimentação	327.709,32D
3808	Ticket Alimentação Filial 02	6.000,00D
3816	Ticket Alimentação Filial 03	871,35D

contábil SCI VISUAL Sucessor

\* Título do relatório alterado pelo usuário do sistema



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34.805.903/0001-61 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 6/14

# AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673

I.E.: 24.003.3765

Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023

Folha: 5

Código	Nome	Saldo atual
3859	Intrajornada	5.600,81D
3867	Horas Extras FILIAL 02	16.585,21D
3875	Horas Extras FILIAL 03	187.898,20D
3883	Insalubridade FILIAL 02	19.312,22D
3891	Insalubridade FILIAL 03	77.289,73D
3905	Adicional Noturno FILIAL 02	666,94D
3913	Adicional Noturno FILIAL 03	54.002,19D
3930	Periculosidade FILIAL 03	39.370,16D
3948	Descanso Semanal Remunerado FILIAL 02	4.114,64D
3956	Descanso Semanal Remunerado FILIAL 03	49.555,92D
3964	1/3 Adicional Férias FILIAL 02	3.754,44D
3972	1/3 Adicional Férias FILIAL 03	55.444,24D
3999	Abono Pecuniário FILIAL 03	2.031,34D
4006	Abono Pecuniário	721,60D
4049	Auxílio Alimentação FILIAL 03	480.890,20D
4065	Intrajornada FILIAL 03	4.119,18D
4073	13º Salário FILIAL 02	15.341,85D
4081	13º Salário FILIAL 03	204.238,98D
4090	Aviso Prévio FILIAL 02	880,00D
4103	Aviso Prévio FILIAL 03	59.927,00D
4111	Saldo Salário FILIAL 02	8.276,77D
4120	Saldo Salário FILIAL 03	51.693,51D
4537	Exames Ocupacionais	22.912,00D
4545	Exames Ocupacionais FILIAL 02	1.874,50D
4553	Exames Ocupacionais FILIAL 03	29.716,51D
1031	ENCARGOS SOCIAIS	1.774.621,22D
1040	I.N.S.S.	574.450,52D
1058	F.G.T.S.	146.677,64D
1066	Multa Rescisória FGTS	25.020,27D
2852	INSS FILIAL 02	56.602,48D
2860	FGTS FILIAL 02	19.699,91D
2879	Multa Rescisória FGTS FILIAL 02	1.921,65D
2887	INSS FILIAL 03	692.728,33D
2895	FGTS FILIAL 03	202.387,07D
2909	Multa Rescisória FGTS FILIAL 03	55.133,35D
1090	DESPESAS GERAIS	24.700.734,47D
1104	Comissões S/Vendas	423.563,76D
1120	Água e Esgoto	6.014,08D
1139	Energia Elétrica	49.823,15D
1155	Material de Expediente	74.487,26D
1163	Material de Limpeza/Copa	3.025,80D
1171	Despesas diversas	48.028,10D
1180	Manutenção e Conservação	1.716,00D
1198	Combustíveis e Lubrificantes	87.109,73D
1201	Sindicato Patronal/Associação de Classe	9.393,89D
1228	Depreciações e Amortizações	3.898.379,06D
1236	Propaganda e Publicidade	34.800,00D
1244	Fretes e Carretos	28.797,25D
1260	Manut.e Conservação de Veiculos	1.557,85D
1287	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	774.606,22D
1309	Peças e Acessorios	10.215,72D
1317	Telefone	110.574,87D
1325	Software	95.601,15D
1341	Cartao de Credito	69.925,73D
1406	Honorarios Com Advogado	77.424,00D
1414	Seguros	399.570,73D
1422	Honorários Contábeis	28.000,00D
2097	Aluguel	360,00D
2259	Fardamento	12.568,31D
2291	Honorários Contábeis (Filial)	12.000,00D
2305	Serviços Terceiros-Pessoa Jurídica(Filial)	180,00D
2313	Internet	44.529,63D
2348	Telefone (Filial)	5.408,42D
2518	Energia Elétrica (Filial)	23.200,50D
2534	Honorarios Advocáticos (Filial)	2.622,00D
2569	Despesas Judiciais (Filial)	1.004,75D
3000	Peças e Acessórios - Filial 02	1.690.233,83D

contábil SCI VISUAL Sucessor

\* Título do relatório alterado pelo usuário do sistema



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 7/14

# AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673

I.E.: 24.003.3765

Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023

Folha: 6

Código	Nome	Saldo atual
3018	Combustíveis/Lubrificante Filial 02	3.017.106,33D
3026	Honorários Contábeis Filial 02	13.038,00D
3034	Serviços Terceiros - P.Jurídica Filial 02	367.846,77D
3050	Telefone Filial 02	7.721,84D
3069	Energia Elétrica Filial 02	20.347,04D
3085	Frete e Carretos Filial 02	9.572,63D
3115	Peças e Acessórios - Filial 03	3.150.789,25D
3123	Combustíveis/Lubrificante Filial 03	6.038.079,21D
3131	Material de Limpeza/Copa Filial 03	320.884,07D
3140	Serviços Terceiros - P.Jurídica Filial 03	1.559.816,60D
3158	Energia Elétrica Filial 03	109.357,42D
3166	Aluguel Filial 03	94.672,53D
3174	Telefone Filial 03	7.398,34D
3190	Despesas Diversas Filial 03	90,09D
3212	Combustíveis/Lubrificante Filial 04	545,12D
3220	Serviços Terceiros - P.Jurídica Filial 04	2.488,61D
3263	Aluguel Filial 06	55.000,00D
3310	Serviços Terceiros - P.Física Filial 06	10.256,00D
3328	Material de Limpeza/Copa Filial 02	75.347,88D
3344	Propaganda e Publicidade Filial 03	108.497,80D
4138	Acordo Judicial	6.000,00D
4146	Acordo Judicial Filial 02	1.711,83D
4154	Acordo Judicial Filial 03	12.487,50D
4162	Acordo Extra Judicial	15.557,63D
4170	Cartório	15.526,71D
4189	Honorários Advocáticos Filial 3	20.133,84D
4197	Frete e Carretos Filial 03	37.839,37D
4200	Manutenção e Conservação Filial 02	28.291,85D
4219	Manutenção e Conservação Filial 03	60.000,00D
4227	Internet Filial 02	481,00D
4243	Serviços Terceiros - P.Jurídica Filial 06	27.750,44D
4251	Honorários Contábeis Filial 03	20.842,07D
4260	Material de Expediente Filial 02	6.222,00D
4278	Material de Expediente Filial 03	27.328,90D
4405	Telefone Filial 06	1.071,95D
4570	Internet Filial 03	7.040,24D
4588	Serviços de Comissões S/Vendas FILIAL 02	463.351,97D
4596	Serviços de Comissões S/Vendas FILIAL 03	905.054,01D
4642	Treinamentos	30.543,22D
4669	Treinamentos Filial 03	3.813,94D
4670	Material de Limpeza/Copa Filial 06	5.815,17D
4715	Internet filial 04	4.000,00D
4820	Peças e Acessórios - Filias 06	1.985,00D
4839	Aluguel Filial - 09	1.713,06D
4847	Serviços de Terceiros - P. Jurídica Filial 09	2.595,45D
1457	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	1.845.215,49D
1465	DESPESA FINANCEIRA COM ATUALIZAÇÕES	14.823,22D
1473	Despesas bancárias	14.823,22D
1490	JUROS E DESCONTOS	1.830.392,27D
1503	Juros	1.753.055,32D
1520	Multas	39.106,22D
3387	Juros Filial 02	12.314,65D
3395	Juros Filial 03	5.002,64D
4413	Multas Filial 02	14.850,65D
4421	Multas Filial 03	6.062,79D
1538	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	8.341.094,96D
1546	IMPOSTOS	7.965.807,09D
1570	IPTU	35.712,91D
1589	IPVA	385.255,73D
1597	ALVARA	297,19D
2356	ICMS	516.653,10D
1627	IRPJ	2.105.764,66D
1635	CSLL	575.816,37D
1643	ISSQN	17.594,99D
1651	IOF	6.619,24D
2127	LICENCIAMENTO	7.315,90D
2194	SUFRAMA	1.628,09D

contábil SCI VISUAL Sucessor

\* Título do relatório alterado pelo usuário do sistema



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certificado registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 8/14

**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**

CNPJ : 34.805.903/0001-61 NIRE : 14200030673

I.E.: 24.003.3765

Demonstração do Resultado de 01/01/2023 a 31/12/2023

Folha: 7

Código	Nome	Saldo atual
2372	ANTT	196.329,41D
2607	ITBI	24.377,60D
3409	ICMS FILIAL 02	1.921.786,09D
3433	ICMS FILIAL 03	1.839.445,39D
3441	ANTT FILIAL 03	3.714,16D
3450	SUFRAMA FILIAL 02	158,97D
3468	SUFRAMA FILIAL 03	202,41D
3530	ICMS FILIAL 06	268.779,11D
3611	ISSQN FILIAL 03	46.064,27D
4707	ALVARA FILIAL 02	500,00D
4808	ALVARA FILIAL 03	11.791,50D
1660	MULTAS/TAXAS	375.287,87D
1708	Taxas diversas	33.952,78D
2143	Multas de Transito	5.543,81D
3620	Taxas Diversas Filial 02	4.416,29D
3638	Taxas Diversas Filial 03	287.439,86D
4529	Taxas Diversas Filial 06	43.794,76D
4812	Taxas Diversas Filial 09	140,37D
<b>1899</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>5.311.131,90C</b>
1902	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.311.131,90C
1910	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	5.311.131,90C
1929	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	5.311.131,90C
1937	Resultado Líquido do Exercício	5.311.131,90C

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício, a vista dos documentos apresentados, transcrita nas páginas 1 a 4 do livro diário nº 24

MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA

CONTABILISTA

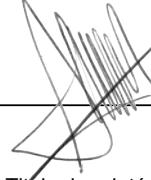
CPF: 017.743.012-53

CRC: 13/O-9 RR

REMÍDIO MONAI MONTESSI

Administrador(a)

CPF: 286.241.142-68

contábil SCI VISUAL Sucessor

\* Título do relatório alterado pelo usuário do sistema



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.



pág. 9/14

**AMATUR- AMAZÔNIA TURISMO LTDA**  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
NIRE: 1420003067-3 em 29 de novembro de 1990  
ANO: 2023

**1 - Cálculo do Índice de Solvência Geral (SG):**

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$$

$$SG = \frac{37.669.051,06}{3.412.263,25 + 12.666.530,81} = 2,3 > 1$$

O Índice de Solvência Geral é de 2,3.

**2 – Cálculo do Índice de Liquidez Geral**

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LG = \frac{9.810.190,79 + 131.245,22}{3.412.263,25 + 12.666.530,81} = 0,6 < 1$$

- O Índice de Liquidez Geral (ILG) é de 0,6.

**3 - Cálculo do Índice de Liquidez Corrente (ILC):**

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$LC = \frac{9.810.190,79}{3.412.263,25} = 2,9 > 1$$

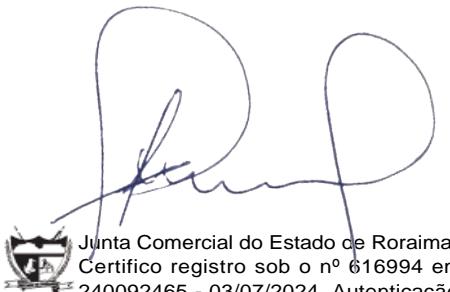
O Índice de Liquidez Corrente é de (ILC): 2,9.

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

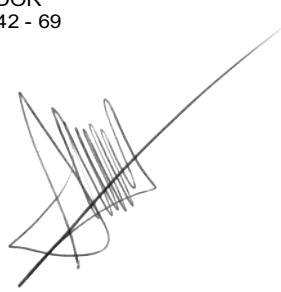
obs: balanço feito através do Livro Registrado pelo Sped-ECD Livro nº24 periodo de escrituração 01/01/2023 a 31/12/2023, número do recibo 96.34.CC.B9.D0.8D.89.1A.13.B2.96.5E.E2.9F.E7.FF.AA.E5.4C.97-5

MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA  
CONTADORA  
CPF: 017.743.012-53  
CRC:13/O-9

REMÍDIO MONAI MONTESSI  
ADMINISTRADOR  
CPF: 286.241.142 - 69



Junta Comercial do Estado de Roraima  
Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.



MARCOS LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 14200030673	<b>CNPJ</b> 34.805.903/0001-61	
<b>NOME EMPRESARIAL</b> AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA		

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 24
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> 96.34.CC.B9.D0.8D.89.1A.13.B2.96.5E.E2.9F.E7.FF-AA.E5.4C.97	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
CONTABILISTA	01774301253	MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA:01774301253	738489199334950834 784371140320087874 85	07/07/2023 a 06/07/2024	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	34805903000161	AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA:34805903000161	564763668387146303 3	06/02/2024 a 05/02/2025	Sim
Contador Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	01774301253	MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA:01774301253	738489199334950834 784371140320087874 85	07/07/2023 a 06/07/2024	-

### NÚMERO DO RECIBO:

96.34.CC.B9.D0.8D.89.1A.13.B2.96.5E.  
E2.9F.E7.FF-AA.E5.4C.97-5

Escrivaturação recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 02/07/2024 às 11:54:46

CC.2D.53.1E.41.F1.65.99  
C8.AE.03.A8.57.EC.90.CE

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwKU. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral.

MARCOS DE MEIRA LINS FILHO  
SECRETÁRIO GERAL



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE RORAIMA

## Registro Digital

### Documento Principal

#### Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/009.246-5	RRE2400019943	03/07/2024

#### Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
017.743.012-53	MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA	04/07/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	04/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, de CNPJ 34.805.903/0001-61 e protocolado sob o número 24/009.246-5 em 03/07/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 616994, em 04/07/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador IGOR PINHO DA SILVA.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Marcos de Meira Lins Filho. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://projetointegrar.jucerr.rr.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	04/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
017.743.012-53	MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA	04/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
286.241.142-68	REMIDIO MONAI MONTESSI	04/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
017.743.012-53	MARLEIDE MELO CABRAL PEREIRA	04/07/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 03/07/2024



Documento assinado eletronicamente por IGOR PINHO DA SILVA, Servidor(a) PÚBLICO(a), em 04/07/2024, às 11:53.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucerr](https://projetointegrar.jucerr.rr.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 24/009.246-5.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE RORAIMA

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

## Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
664.933.154-68	MARCOS DE MEIRA LINS FILHO

Junta Comercial do Estado de Roraima

Boa Vista. quinta-feira, 04 de julho de 2024



Junta Comercial do Estado de Roraima

Certifico registro sob o nº 616994 em 04/07/2024 da Empresa AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ 34805903000161 e protocolo 240092465 - 03/07/2024. Autenticação: 5594DD7DC51FCA34DF0C758695386081BDAF72. Marcos de Meira Lins Filho - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucerr.rr.gov.br/> e informe nº do protocolo 24/009.246-5 e o código de segurança LwkU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 04/07/2024 por Marcos de Meira Lins Filho Secretário-Geral.

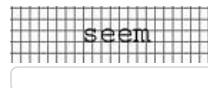
MARcos de Meira Lins Filho  
SECRETÁRIO GERAL

pág. 14/14

Sintegra ▾

## Consulta Pública do Sintegra - Cadastro Roraima

Filtros para Consulta

**Tipo do Documento:**  Inscrição Estadual  CNPJ**CNPJ:** 34.805.903/0001-61

Ações do Painel

**Consultar**

Resultados da Consulta

**Identificação****CNPJ:** 34.805.903/0001-61**Inscrição Estadual:** 24.003376-5**Razão Social:** AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.**Endereço****Logradouro:** RUA PARQUE INDUSTRIAL**Complemento:** KM 7 QUADRA I LOTE I**Número:** 97**Bairro:** GOV AQUILINO M DUARTE**UF:** RR**Município:** BOA VISTA**Telefone:** 95 224 0000**CEP:** 69.315-218**Informações Complementares****Atividade Econômica:** TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERÁRIO FIXO, INTERMUNICIPAL, EXCETO EM REGIÃO METROPOLITANA**Situação Cadastral Vigente:** Ativo**Data da Situação Cadastral:** 01/08/2018



# CONSULTA PÚBLICA À REDESIM DE RONDÔNIA

Data e Hora: 11/03/2025

## IDENTIFICAÇÃO

C.P.F/C.N.P.J:	34.805.903/0003-23	Inscrição Estadual:	00000004792165
Nire:	11900191243	Licença Bombeiros:	
Insc.Municipal(ISS):		Insc. Imobiliaria :	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA		
Nome Fantasia:			
Utilização do Estabelecimento:	06 - OUTRAS		

## ENDEREÇO DA EMPRESA

Endereço:	-JORUBATUBA		
Complemento:			
Bairro:	AEROCLOUBE	Número:	6480
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76811062
UF:	RO		

## ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Endereço:	RUA JORUBATUBA, 6480		
Bairro:	AEROCLOUBE		
Município:	PORTO VELHO	Distrito:	
Telefone:	(69) 32279341	UF:	RO
Fax:			
E-mail:	FINANCIERO.AMATURPV@OUTLOOK.COM		

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

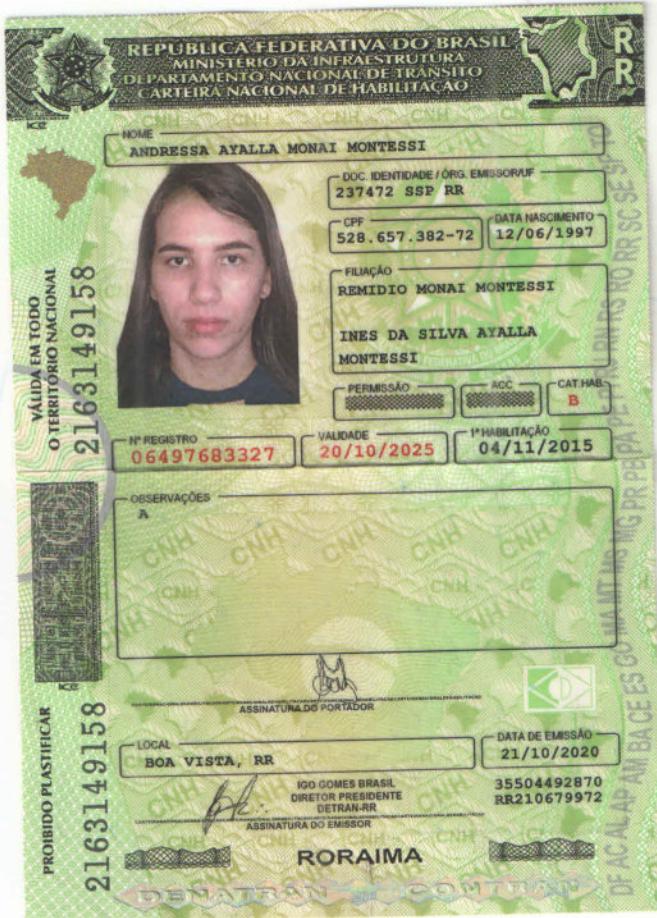
Regime de Pagamento:	001-REGIME NORMAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	28/04/2021
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Início Atividade:	22/05/2017		
Código da Atividade Principal:	4922102		
Descrição da Atividade:	TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, IN		
Usuário de PED ?:	Sim - Livros fiscais e Documentos fiscais		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	ATIVO		

## ATIVIDADES SECUNDÁRIAS

4921301   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, MUNICIPAL
4922101   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, INTERMUNICIPAL, EXCETO EM REGIAO METROPOLITANA
4922103   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERARIO FIXO, INTERNACIONAL
4923002   SERVICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCACAO DE AUTOMOVEIS COM MOTORISTA
4924800   TRANSPORTE ESCOLAR
4929902   TRANSPORTE RODOVIARIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
4929904   ORGANIZACAO DE EXCURSOES EM VEICULOS RODOVIARIOS PROPRIOS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
4930202   TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS,INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
5229099   OUTRAS ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES TERRESTRES NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
5240199   ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AEREOS, EXCETO OPERACAO DOS AEROPORTOS E CAMPOS DE ATERRISSAGEM
7490104   ATIVIDADES DE INTERMEDIACAO E AGENCIAMENTO DE SERVICOS E NEGOCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIARIOS
5239799   ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AQUAVIÁRIOS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
2941700   FABRICACAO DE PEÇAS E ACESSORIOS PARA O SISTEMA MOTOR DE VEICULOS AUTOMOTORES

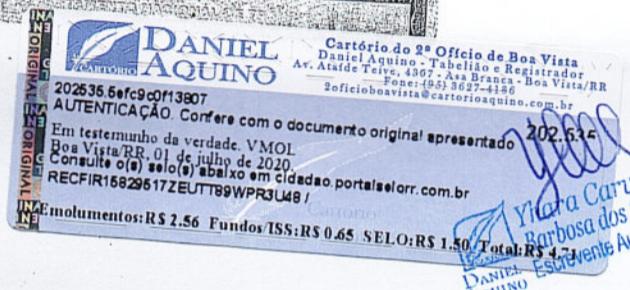
## CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL

C.P.F / C.N.P.J	***.578.502-**	Nr. CRC:	AC*****02
Nome/Razão Social:	S. S. D. S.		
Código do Regime	Regime Especial		





CARTÓRIO DO  
2º OFÍCIO  
AUTENTICAÇÃO





O O O VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL O O O

REGISTRO  
GERAL  
136732

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

31/10/2005

NOME

**REMÍDIO MONAT MONTESSI**

FILIAÇÃO

**VITORIO MONTESSI**

**TEREZA MONAT**

NATURALIDADE

**IBIPORÃ - PR**

DATA DE NASCIMENTO

**07/08/1966**

DOC ORIGEM

**CERTD CAS 2124 FLS 124 LIV B-07**

**CI - PARANÁ - RO**

**286.241.142-68**

*Rita de Cássia Coelho de Araújo*

*Diretora do IROC*

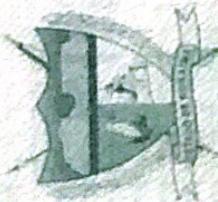
O O O LEI N°7.116 DE 29/08/83 O O O

 CASA DA MOEDA DO BRASIL

**P 1**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE RORAIMA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ODÍLIO CRUZ



Polegar Direito



ASSINATURA DO TITULAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. J. de Souza'.

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CASA DA MOEDA DO BRASIL

**COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RORAIMA**

CNPJ: 05.939.467/0001-15

Rua Melvin Jones, 219 - São Pedro - Boa Vista, RR

www.caer.com.br

CONTA DE ÁGUA

ATENDIMENTO

**0800 280 9520**

MÊS/ANO: 02/2025

VENCIMENTO: 15/03/2025

MATRÍCULA: 684830

ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI

AV AUGUSTO CESAR LUITGARD MOURA, 2975 - PARAVIANA

BOA VISTA/RR - CEP 69300-000

INSCRIÇÃO: 001.030.115.0278.000

CATEGORIA	ECONOMIAS	VOL. FATURADO	DESCRIPÇÃO DO CONSUMO	MÉDIA DO MÊS	Nº. DA CONTA
RESIDENCIAL	1	17	REAL	32	<b>24509430</b>

DESCRIPÇÃO	VALORES (R\$)
ÁGUA	70,63
ESGOTO 80,00 % DO VALOR DA ÁGUA	56,50
MULTA P/IMPONTUALIDADE 12/2024	10,56
JUROS DE MORA 11/2024	6,21
O NÃO PAGAMENTO ATÉ A DATA DE VENCIMENTO IMPLICARÁ EM MULTA E SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO DE ÁGUA.	
	<b>TOTAL A PAGAR (R\$)</b>
	<b>143,90</b>

Conta resumida. Para conta completa, acesse [www.caer.com.br](http://www.caer.com.br)

INSCRIÇÃO	MÊS/ANO	GRUPO	TOTAL A PAGAR	ROTA
001.030.115.0278.000	02/2025	4	143,90	506.6720

82640000001-2 43900004001-4 00068483001-1 02202510003-7





Para contato com  
a Roraima Energia,  
informe este NÚMERO  
SEU CÓDIGO  
0044219-4

RORAIMA ENERGIA S.A.  
Av. Capitão Enzo Garcez, 691 - Centro - Boa Vista - RR  
CNPJ: 02.341.470/0001-44 | Insc. Estadual: 24.007.022-3

A Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada  
pela Lei nº 10.438 de 26 de abril de 2002.

Documento Auxiliar da Nota Fiscal da Energia Elétrica Eletrônica.

NOTA FISCAL N° 01616229

SÉRIE 001 / DATA DE EMISSÃO: 14/08/2024

Consulta pela Chave de Acesso em:

<https://dfn-portal.svrs.rn.gov.br/NF3E/Consulta>

Chave de acesso:

1424 0802 3414 7000 0144 6600 1016 1622 2910 6162 2293

Protocolo de autorização: 3142400001329548 - 14/08/2024 as 12:17:35-04'00



CONTA MENSAL | VENCIMENTO | CONSUMO (KWH) | TOTAL A PAGAR (R\$)

AGOSTO/2024 06/09/2024 4.405,43

AMATUR TURISMO-LTDA  
R. PARQUE INDUSTRIAL 97  
GOV AQ M DUARTE  
CEP: 69.315-218 - BOA VISTA R: 801.001.81.16.000520

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA  
Grupo/Subgr Classe/Subclasse Ligação Número Medidor Faturamento Modelidade  
B COMERCIAL TRIFÁSICA TDT2070634 NORMAL CONSUMO

DATAS DA LEITURA  
Atual: 03/08/2024 Dias de consumo: 31 Emissão: 14/08/2024  
Anterior: 08/07/2024 Próxima leitura: 09/09/2024 Apresentação: 15/08/2024

DADOS DA LEITURA (KWH)  
Leit. Atual 100397 33348  
Leit. Anterior 94315 32628  
Constante  
Resíduo  
Medido  
Faturado:

DESCRIÇÃO DA CONTA  
CONSUMO 5280 KWH A 0.825762 4.360,01  
CONSUMO 712 KWH A 0.660610 470,35  
CREDITO DE GERAÇÃO F/PONTA 470,35-  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL 45,42

OUTRAS INFORMAÇÕES  
TARIFAS SEM TRIBUTOS:  
Média 12 meses: 3055

Atenção: Boa Vista - Informações: (95) 36404-5559. Horário: 10h  
até 16h, de segunda a sexta-feira.  
Parabéns! Até o dia 14/08/2024, não constatamos faturas vencidas nessa  
Unidade Consumidora.

MENSAGENS  
IMPORTANTES  
REAVISO DE  
VENCIMENTO

RESERVADO AO HOSCO E2EA, B5E6, B404, 4C09, B7D7, 4D94, BCFD, 5907  
INDICADORES DE CONTINUIDADE  
Os indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI  
estão disponíveis para sua consulta no site abaixo:  
[www.roraimaenergia.com.br](http://www.roraimaenergia.com.br)

PAGUE COM PIX  
0800 7019 120  
www.roraimaenergia.com.br

Autorize o débito  
automático para o  
pagamento da sua fatura.  
Entre multas e juros,  
mantenha seu  
pagamento em dia.

COMPENSAÇÃO DA CONTA BÔNE

Energia: 52,38% 2.107,72

Distribuição: 32,89% 1.448,75

Transmissão: 0,00% 6,88

Encargos: 4,13% 182,88

Perdas: 0,00% 0,30

Outros: 0,00% 72,70

Italiação: 0,00% 421,2

DETALHAMENTO DA CONTA

ITENS 3402 DE 01/08/2024 A 31/08/2024

ICMS 4.338,35 10,00% 0,00

PIS 4.338,35 10,00% 0,00

COFINS 4.338,35 10,00% 0,00

### VIA PARA PAGAMENTO

INEZ DA SILVA AYALLA R. CURITIBA, 99 , APARECIDA 69.306-388 - BOA VISTA - RR	Código Único <b>0116617-4</b>	Mês Faturado <b>02/2025</b>	Nota Fiscal <b>17775893</b>	Data Emissão <b>10/03/2025</b>
---	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

Consulte pela Chave de Acesso em: <https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>

Chave de acesso: 1425 0302 3414 7000 0144 6600 1017 7758 9310 7775 8931

Consumo	Medidor	Leit. Atual	Leit. Anterior	Constante Fatur.	NPL	Cons. Medido	Cons. Faturado
	TDT2064562		17096	1,00000	6		627

Período de Consumo: 30/01/2025 a 27/02/2025

Itens Faturados	Tar. sem Impostos	Valor
Consumo 100 kWh a 0,800825	0,640660	80,08
Consumo 527 kWh a 0,640660	0,640660	337,62
Credito De Geracao F/Ponta		-337,62
Iluminacao Publica Municipal		34,06
En Reversa F/Ponta Transferido - 190,00		
En Reversa Acum. F/Ponta - 190,00		

Descrição da Grandeza	Leit. Atual	Leit. Anterior	Constante	Registrado
En Ativa F-Pta	17723,00	17096,00	1,00000	627
En Reversa F-Pta	16391,00	15674,00	1,00000	717

Base de Cálculo	Alíquota	Valor do ICMS	Vencimento	Valor a Pagar
(*)	(*)	(*)	<b>21/03/2025</b>	<b>R\$ 114,14</b>

(\*) ICMS, quando aplicável foi recolhido por ST - Substituição Tributária. Lei Nº. 217/2021.

recorte aqui



### RORAIMA ENERGIA S.A

AV. CAPITAO ENE GARCEZ 691 - CENTRO - BOA VISTA  
 CNPJ: 02.341.470/0001-44 IE: 240070223

Atendimento: 0800 701 9120 [www.roraimaenergia.com.br](http://www.roraimaenergia.com.br)

Ouvidoria: 0800 095 1152 (08 às 18h/Dias úteis)

Visualizado em: 18/03/2025 às 10:09:57

Banco referido ou tipo de pagamento | **001-9** | 00190.00009 01274.283009 05368.928171 3 10270000011414

Agência Recebedora <b>PAGAVEL EM QUALQUER BANCO DA COMPENSACAO INTEGRADA</b>					Vencimento <b>21/03/2025</b>	Pague através do PIX. É mais facilidade para você.
Beneficiário <b>RORAIMA ENERGIA S.A</b>					Agência/Cód. Beneficiário <b>2617/1274283-0</b>	
Data Documento <b>10/03/2025</b>	Nº Documento <b>17775893</b>	Espécie DM <b>DM</b>	Aceite N <b>N</b>	Data Processamento <b>10/03/2025</b>	Nosso Número <b>12742830005368928</b>	Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.
Uso do Banco	Carteira <b>17</b>	Espécie R\$ <b>R\$</b>	Quantidade	Valor	(=) Valor Documento <b>114,14</b>	

Informações de responsabilidade do beneficiário.  
 Pagável em todas as instituições bancárias.

Em caso de atraso, multas, juros e correção serão cobrados na próxima fatura.

Nome Pagador / Endereço  
 INEZ DA SILVA AYALLA  
 R. CURITIBA, 99 , APARECIDA - 69.306-388 - BOA VISTA - RR



(-) Desconto Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado



Autenticação - Ficha de Compensação




ROTEIRO: 005 - 0001 - 077 - 56630  
 MATRÍCULA: 2624488-2024-12-2

DOM. BANC.: DOM. ENT.:

Data de Apresentação: 19/12/2024  
 Cadastre sua Fatura em Débito Automático.  
 Utilize o Código: 0002624488-9

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1  
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

LIGAÇÃO: BIFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP.: Lim. Min.: Lim. Max.:

**MILKA PALOMA LIMA VIEIRA**

RUA PICARRA, 2103 - CJ RIO CANDEIAS - 76811082

AEROCLOUBE  
 PORTO VELHO (AG: 1)

CNPJ/CPF/RANI: 93X.XXX.XX2-68  
 Insc. Est.:

**CÓDIGO DO CLIENTE**

**20/2624488-9**

**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**

**N6185492341**

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
08/11/2024	09/12/2024	31	08/01/2025	



NOTA FISCAL N°: 002.587.878 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 10/12/2024

Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>  
 chave de acesso:

1124 1205 9146 5000 0166 6600 2002 5878 7810 6575  
 1237

Protocolo de Autorização:  
 3112400008312117 - 10/12/2024 16:26:21

**REF: MÊS / ANO**

**VENCIMENTO**

**TOTAL A PAGAR**

Dezembro / 2024

16/01/2025

R\$ 591,56

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa Unit (R\$)
Consumo em kWh		575,00	0,938280	539,51	26,40	539,51	19,5	105,20	0,709400
Adic. B. Amarela				10,17	0,50	10,17	19,5	1,98	
<u>LANÇAMENTOS E SERVIÇOS</u>				41,88	0,00	0,00	0	0,00	

Tributo	Base de Cálc. (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
PIS	442,48	1,0845	4,80
COFINS	442,48	4,9955	22,10
ICMS	549,68	19,50	107,18

Consumo kWh	Nº DIAS FAT
CONSUMO FATURADO	
DEZ/24	31
NOV/24	
OUT/24	25
SET/24	
AGO/24	
JUL/24	
JUN/24	
MAI/24	
ABR/24	
MAR/24	
FEV/24	
JAN/24	
DEZ/23	

TOTAL: 591,56 26,90

549,68 107,18

**RESERVADO AO FISCO**

Art. 12, inciso I, alínea "f", item 2 do RICMS/RO - 2018

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
N6185492341	Energia ativa em kWh	Ponta	0	575	1	575



**COM QR CODE,  
 APONTOU,  
 PAGOU!**

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!  
 Use seu app de pagamento favorito, escolha  
 "Pagar com o PIX" e leia o código ao lado:

QR CODE PARA PAGAMENTO DA FATURA:



Quer mais facilidade? Abra sua Conta Voltz - Energisa.



## ATENÇÃO

## SITUAÇÃO DE DÉBITOS

### INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES DA ANEEL	MENSAL	APUR.	TRIM.	ANUAL	MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	ERE	DRE	ERE	DRE	CONS.	ERE	DEMANDA MEDIDA	
DIC	0,00	0,00	0,00	0,00	DEZ/24	575,00										0,00		
FIC	0,00	0,00	0,00	0,00	NOV/24	157,00										0,00		
DMIC	10,00	0,00			OUT/24											0,00		
DICRI	0,00				SET/24											0,00		
<b>Conjunto:</b>					AGO/24											0,00		
					JUL/24											0,00		
					JUN/24											0,00		
<b>Referência:</b> 10/2024					MAI/24											0,00		
<b>Tensão Contratada:</b>					ABR/24											0,00		
<b>Límite Adequado:</b> a					MAR/24											0,00		
<small>DIC: Horas que o cliente ficou sem energia</small>					FEV/24											0,00		
<small>FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia</small>					JAN/24											0,00		
<small>DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período</small>					DEZ/23											0,00		

# ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI

- Endereço: Rua Curitiba nº 99 Bairro Aparecida – Boa Vista/RR
- Telefone: (95) 99123-0809
- E-mail: [diretoria@amatur.com.br](mailto:diretoria@amatur.com.br)

## OBJETIVO

- Formada em Administração, com experiência consolidada na área financeira, buscando contribuir com minhas habilidades de gestão e análise estratégica para o crescimento e solidez da empresa.

## • FORMAÇÃO ACADÉMICA

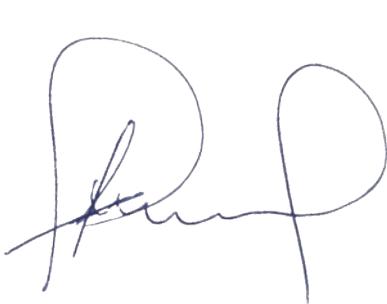
- Bacharelado em Administração - pela Universidade Estadual de Roraima, ano de conclusão 2017.
- Pós graduação em Gestão de Negócios, pela Universidade Dom Cabral, ano de conclusão 2020.

## CURSOS

- Curso de Informática Básica

## HABILIDADES

- Gestão financeira e análise de investimentos.
- Planejamento estratégico Liderança e gestão de equipes.
- Controle orçamentário e fluxo de caixa.
- Tomada de decisão baseada em dados.
- Domínio de ferramentas financeiras e ERP
- Flexibilidades e dinamismo perante mudanças.





REMÍDIO MONAI

## CURRICULUM

Nascimento: 07/08/1966 Naturalidade: Iporã, PR

Profissão: Administrador

Estado Civil: Casado

Filiação: VITORIO MONTESSI e TEREZA MONAI

**Escolaridade**

Superior Completo - Bacharel em Administração

Pós graduado em Gestão de Negócios, Pela Universidade DOM CABRAL

**Experiência Profissional**

- Empregado no ano de 1982, empresa Café Rondônia - Cidadede Ji-Paraná-RO
- União Cascavel (EUCATUR) no estado de Rondônia, em 1983 a 1995

Função: Gerente

- Amatur Amazônia Turismo -

- Período: desde 1996

- Função: Sócio Diretor

- Mandatos Eletivos:

Deputado Estadual RR, Partido: PL, Período: 2006 a 2010;

Deputado Estadual RR, Partido: PR, Período: 2010 a 2014;

Deputado Federal RR, Partido PR, Câmara dos Deputados -2015-2018, Dt. 01/02/2015.

Presidente Camara Comercio Brasil/Guiana - 2019 a 2023.

Presidente Sindicato Empresas de Onibus RR - 2019 a 2023 e 2024 a 2028,

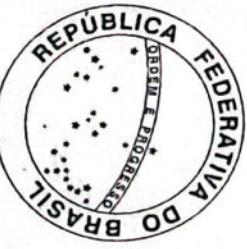
Presidente Conselho Distrito Industrial RR- 2020 a 2028.

1/2

FOLGA	00:00	00:00	00:00	00:00	00:00	00:00	171:25:00	29:39:00
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------	----------

# Faculdade Roraimense de Ensino Superior

(Autorizada pela Portaria do MEC nº 314, de 31/01/2002, publicada no DOU de 04/02/2002)



O Diretor Geral da Faculdade Roraimense de Ensino Superior- FARES

no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do Curso de Administração

em 05/12/2014, com Colação de Grau em 20/12/2014, confere o título de:

*Bacharel em Administração a*

*Remídio Monai Montessi*

de nacionalidade brasileiro, nascido(a) em 07 de Agosto de 1966, natural do Estado do Paraná,

R.G. nº 136.732 SSP/RR

e outorga-lhe o presente Diploma, a fim de que possa gozar dos direitos e prerrogativas legais.

Boa Vista-RR, 17 de Agosto de 2015.

*Dr. José Mozart Holanda Pinheiro*  
Diretor Geral

*Diplomata*

*Prof. Nívan Souza dos Santos*  
Secretário Geral



*Thaays Coutinho Weber*  
Escrevente Autorizada  
Cartório Loureiro

*Dr. Joziel Loureiro*

# **José Roberto de Almeida Figueiredo**

- Endereço: RUA PICARRA, 2103 - CJ RIO CANDEIAS  
Bairro Aeroclube – Porto Velho/RO
- Telefone: (95) 99171-4607
- E-mail: [operacional@amatur.com.br](mailto:operacional@amatur.com.br)

## **OBJETIVO**

- Formado em Administração, com experiência consolidada na área operacional de manutenção de frota pesada, buscando contribuir com minhas habilidades de gestão de custos e análise estratégica para um melhor desempenho dos veículos da empresa.

## **• FORMAÇÃO ACADÉMICA**

- Bacharelado em Administração - pela Universidade Estadual de Roraima, ano de conclusão 2019.

## **CURSOS**

- Curso de Informática Básica
- Manutenção de Veículos pesados.
- Montagem e retífica de Motor a Diesel.
- Circuito elétrico e ar condicionado de veículos motor a diesel.

## **HABILIDADES**

- Planejamento estratégico Liderança e gestão de equipes.
- Tomada de decisão baseada em dados.
- Domínio de ferramentas financeiras e ERP
- Flexibilidades e dinamismo perante mudanças.



## Vanessa Ayalla Monai Montessi

### Dados Pessoais

- E-mail: vanessa.montessi@hotmail.com
- Telefone: 92 9253-8104
- Endereço: Rua Curitiba, 99- Aparecida

**Objetivo Profissional** Profissional formada em Administração, com experiência consolidada na área financeira, buscando contribuir com minhas habilidades de gestão e análise estratégica para o crescimento e solidez da empresa.

### Formação Acadêmica

- Bacharelado em Administração - pela Universidade Estadual de Roraima, ano de conclusão 2021.
- Pós graduação em Gestão de Negócios, pela Universidade Dom Cabral, ano de conclusão 2020.

### Experiência Profissional

- Amatur Amazônia Turismo – Desde 2020

Cargo: Diretora Financeira

#### Principais Atividades:

- Gestão estratégica e operacional das finanças da empresa;
- Controle e análise de fluxo de caixa, planejamento orçamentário e investimentos;
- Coordenação de equipes e elaboração de relatórios financeiros para tomada de decisões;
- Desenvolvimento de estratégias para otimização de custos e aumento da rentabilidade.

### Habilidades e Competências

- Gestão financeira e análise de investimentos
- Planejamento estratégico
- Liderança e gestão de equipes
- Controle orçamentário e fluxo de caixa
- Tomada de decisão baseada em dados
- Domínio de ferramentas financeiras e ERP

### Informações Adicionais

- Disponibilidade para viagens e mudança de cidade, se aplicável
- Participação em eventos e congressos da área financeira e administrativa

X

Vanessa Ayalla Monai Montessi

Diretora Financeira



# UNIVERSIDADE ESTADUAL DE RORAIMA

## DIPLÔMA

O Reitor da Universidade Estadual de Roraima, no uso de suas atribuições e tendo em vista a conclusão do curso de Bacharelado em Administração em 26 de setembro de 2016, confere o título de Bacharel em Administração a

*Vanessa Ayalla Monai Montessi*

brasileira, natural de Boa Vista, estado de Roraima, nascida em 13 de março de 1993, e outorga-lhe o presente diploma para que possa gozar de todos os direitos e prerrogativas legais.

*Boa Vista, 23 de fevereiro de 2017.*

Regys Odlare Lima de Freitas  
Reitor

Diplomada  
CPF: 528.657.642-00

*Patrícia de Oliveira Santos*  
Dir. do Dep. Registro Acadêmico



## Certidão de Distribuição de Ação Concordata e Falências

(Primeira e Segunda Instâncias)

O Tribunal de Justiça do Estado de Roraima CERTIFICA que, revendo os registros de Certidão de Distribuição de Ação Concordata e Falências, nas comarcas deste Estado, até a presente data, NADA CONSTA contra:

**NOME:** AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

**CPF/CNPJ:** 34.805.903/0001-61

### OBSERVAÇÕES:

- 1) Certidão expedida gratuitamente, através da Internet, com base na Portaria Presidencial nº 493, do dia 09 de abril de 2014;
- 2) A informação do NOME e CNPJ/CPF acima são de responsabilidades do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- 3) A pessoa ou entidade requisitante da certidão é quem está apta a responder se esta é ou não adequada à finalidade a que se destina;
- 4) As pessoas ou entidades recebedoras da certidão on-line, deverão como princípio de cautela, não admitir outra página de validação que não seja a do Tribunal de Justiça de Roraima, e, ainda, verificar se os documentos pessoais do portador da certidão condizem com os dados nesta informados;
- 5) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJ-RR, pelo endereço <http://www.tjrr.jus.br/index.php/certidao-negativa>, informando o número de autenticidade abaixo.
- 6) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 2 (dois)anos após a sua expedição.

**Número de Autenticidade:** 005914542455

**Emitida gratuitamente pela internet em:** 11/03/2025 as 17:00

**Válida até o dia:** 10/05/2025



ESTADO DE RONDÔNIA  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

Certidão Negativa

Ações judiciais de Falências e Recuperações Judiciais (1º grau)

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP e PJE , quanto a distribuição de ações referentes a **ações judiciais de falências e recuperações judiciais (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA, CNPJ nº 34805903000323, NADA CONSTA.**

Válida por **90** dia(s).

Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - [\(https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/\)](https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-CL17-ADBH-HFKU-DQJP**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.
- d) A certidão judicial de falências e recuperações judiciais contempla os processos distribuídos das classes de falência, recuperação extrajudicial e recuperação judicial, inclusive os processos em tramitação e os arquivados provisoriamente ou em virtude de execução frustrada, referentes à pessoa que figure no polo passivo da relação processual originária.

O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

Observações:

Critérios:PARTICIPAÇÃO ATIVO\_PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES: 108,128,129.



ESTADO DE RONDÔNIA  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

Certidão Negativa

Distribuição - Ações judiciais cível (1º grau)

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP e PJE , quanto a distribuição de ações referentes a **distribuição - ações judiciais cível (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI MOTA**, CPF nº 52865738272, **NADA CONSTA**.

Válida por **90** dia(s).

Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - [\(https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/\)](https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-CN21-EDFJ-K23J-DXP5**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.
- d) A certidão judicial cível de 1º grau contempla processos distribuídos das classes cíveis e fiscais, inclusive cumprimento de sentença, execuções extrajudiciais, insolvências cíveis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas e demais procedimentos regidos por leis especiais, bem como as execuções fiscais, nos quais a pessoa mencionada figure no polo passivo.

O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

Observações:

**Critérios:PARTICIPAÇÃO PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES:**  
7,22,28,29,30,31,32,34,35,37,38,39,40,41,44,45,46,48,49,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,63,64,65,66,69,72,74,76,77,79,80,81,83,84,85,86,87,89,90,92,93,94,96,97,98,99,100,107,108,110,111,112,113,1  
14,115,118,119,120,123,127,128,129,134,135,136,137,138,140,141,142,143,151,152,153,154,156,157,166,167,170,171,172,173,176,177,178,179,180,181,182,183,186,188,190,191,192,193,194,195,196,2  
10,218,228,229,230,231,232,234,236,239,240,241,258,261,291,310,320,321,323,326,329,330,409,436,987,1112,1114,1116,1117,1118,1122,1124,1199,1230,1231,1232,1268,1269,1289,1294,1295,1298,1  
311,1389,1399,1401,1415,1420,1426,1435,1438,1471,1689,1691,1701,1702,1705,1707,1709,1714,1723,1725,1726,3661,10967,10971,10980,10981,11026,11397,11398,12074,12075,12076,12078,12079,  
12080,12081,12082,12085,12086,12087,12088,12154,12226,12227,12228,12232,12251,12372,12374,14671.

**RONDÔNIA**



ESTADO DE RONDÔNIA  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

## Certidão Negativa

### Distribuição - Ações judiciais cível (1º grau)

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP e PJE , quanto a distribuição de ações referentes a **distribuição - ações judiciais cível (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO**, CPF nº 02385251477, **NADA CONSTA**.

Válida por **90** dia(s).

#### Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - [\(https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/\)](https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-CN21-EFDK-X4D6-P4UJ**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.
- d) A certidão judicial cível de 1º grau contempla processos distribuídos das classes cíveis e fiscais, inclusive cumprimento de sentença, execuções extrajudiciais, insolvências cíveis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas e demais procedimentos regidos por leis especiais, bem como as execuções fiscais, nos quais a pessoa mencionada figure no polo passivo.

O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

#### Observações:

**Critérios:PARTICIPAÇÃO PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES:**  
7,22,28,29,30,31,32,34,35,37,38,39,40,41,44,45,46,48,49,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,63,64,65,66,69,72,74,76,77,79,80,81,83,84,85,86,87,89,90,92,93,94,96,97,98,99,100,107,108,110,111,112,113,1  
14,115,118,119,120,123,127,128,129,134,135,136,137,138,140,141,142,143,151,152,153,154,156,157,166,167,170,171,172,173,176,177,178,179,180,181,182,183,186,188,190,191,192,193,194,195,196,2  
10,218,228,229,230,231,232,234,236,239,240,241,258,261,291,310,320,321,323,326,329,330,409,436,987,1112,1114,1116,1117,1118,1122,1124,1199,1230,1231,1232,1268,1269,1289,1294,1295,1298,1  
311,1389,1399,1401,1415,1420,1426,1435,1438,1471,1689,1691,1701,1702,1705,1707,1709,1714,1723,1725,1726,3661,10967,10971,10980,10981,11026,11397,11398,12074,12075,12076,12078,12079,  
12080,12081,12082,12085,12086,12087,12088,12154,12226,12227,12228,12232,12251,12372,12374,14671.



ESTADO DE RONDÔNIA  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia



## Certidão Negativa

### Distribuição - Ações judiciais cível (1º grau)

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP e PJE, quanto a distribuição de ações referentes a **distribuição - ações judiciais cível (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **REMIDIO MONAI MONTESSI**, CPF nº 28624114268, **NADA CONSTA**.

Válida por **90** dia(s).

#### Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - [\(https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/\)](https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-CN21-FDFD-A5LC-3PZW**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.
- d) A certidão judicial cível de 1º grau contempla processos distribuídos das classes cíveis e fiscais, inclusive cumprimento de sentença, execuções extrajudiciais, insolvências cíveis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas e demais procedimentos regidos por leis especiais, bem como as execuções fiscais, nos quais a pessoa mencionada figure no polo passivo.

O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

#### Observações:

**Critérios:PARTICIPAÇÃO PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES:**  
7,22,28,29,30,31,32,34,35,37,38,39,40,41,44,45,46,48,49,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,63,64,65,66,69,72,74,76,77,79,80,81,83,84,85,86,87,89,90,92,93,94,96,97,98,99,100,107,108,110,111,112,113,14,115,118,119,120,123,127,128,129,134,135,136,137,138,140,141,142,143,151,152,153,154,156,157,166,167,170,171,172,173,176,177,178,179,180,181,182,183,186,188,190,191,192,193,194,195,196,210,218,228,229,230,231,232,234,236,239,240,241,258,261,291,310,320,321,323,326,329,330,409,436,987,1112,1114,1116,1117,1118,1122,1124,1199,1230,1231,1232,1268,1269,1289,1294,1295,1298,1311,1389,1399,1401,1415,1420,1426,1435,1438,1471,1689,1691,1701,1702,1705,1707,1709,1714,1723,1725,1726,3661,10967,10971,10980,10981,11026,11397,11398,12074,12075,12076,12078,12079,12080,12081,12082,12085,12086,12087,12088,12154,12226,12227,12228,12232,12251,12372,12374,14671.



ESTADO DE RONDÔNIA  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

Certidão Negativa

Distribuição - Ações judiciais cível (1º grau)

O Poder Judiciário do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os seus registros nos Sistemas SAP e PJE, quanto a distribuição de ações referentes a **distribuição - ações judiciais cível (1º grau)**, no âmbito do 1º Grau de Jurisdição, até a presente data, contra **VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI**, CPF nº 52865754200, **NADA CONSTA**.

Válida por **90** dia(s).

Observações:

- a) A informação dos dados pessoais constantes neste documento é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- b) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJRO, Menu Principal 'Validação de Certidão' - [\(https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/\)](https://www.tjro.jus.br/certidao-unificada/), informando o **NÚMERO DE CONTROLE:2025-CN21-FCEG-C59N-J6BG**
- c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua emissão.
- d) A certidão judicial cível de 1º grau contempla processos distribuídos das classes cíveis e fiscais, inclusive cumprimento de sentença, execuções extrajudiciais, insolvências cíveis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas e demais procedimentos regidos por leis especiais, bem como as execuções fiscais, nos quais a pessoa mencionada figure no polo passivo.

O sistema de Certidão Estadual Unificada (CEU) realiza a busca de todos os processos distribuídos em qualquer ano, sem delimitar o marco temporal.

Observações:

**Critérios:PARTICIPAÇÃO PASSIVO, SOMENTE PROCESSOS ATIVOS, NÃO HAVENDO EXCLUSÃO LÓGICA CLASSES:**  
7,22,28,29,30,31,32,34,35,37,38,39,40,41,44,45,46,48,49,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,63,64,65,66,69,72,74,76,77,79,80,81,83,84,85,86,87,89,90,92,93,94,96,97,98,99,100,107,108,110,111,112,113,14,115,118,119,120,123,127,128,129,134,135,136,137,138,140,141,142,143,151,152,153,154,156,157,166,167,170,171,172,173,176,177,178,179,180,181,182,183,186,188,190,191,192,193,194,195,196,210,218,228,229,230,231,232,234,236,239,240,241,258,261,291,310,320,321,323,326,329,330,409,436,987,1112,1114,1116,1117,1118,1122,1124,1199,1230,1231,1232,1268,1269,1289,1294,1295,1298,1311,1389,1399,1401,1415,1420,1426,1435,1438,1471,1689,1691,1701,1702,1705,1707,1709,1714,1723,1725,1726,3661,10967,10971,10980,10981,11026,11397,11398,12074,12075,12076,12078,12079,12080,12081,12082,12085,12086,12087,12088,12154,12226,12227,12228,12232,12251,12372,12374,14671.



## Certidão de Distribuição de Ação Cível

(Primeira e Segunda Instâncias)

O Tribunal de Justiça do Estado de Roraima CERTIFICA que, revendo os registros de Certidão de Distribuição de Ação Cível, nas comarcas deste Estado, até a presente data, NADA CONSTA contra:

**NOME:** ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI

**CPF/CNPJ:** 528.657.382-72

### OBSERVAÇÕES:

- 1) Certidão expedida gratuitamente, através da Internet, com base na Portaria Presidencial nº 493, do dia 09 de abril de 2014;
- 2) A informação do NOME e CNPJ/CPF acima são de responsabilidades do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- 3) A pessoa ou entidade requisitante da certidão é quem está apta a responder se esta é ou não adequada à finalidade a que se destina;
- 4) As pessoas ou entidades recebedoras da certidão on-line, deverão como princípio de cautela, não admitir outra página de validação que não seja a do Tribunal de Justiça de Roraima, e, ainda, verificar se os documentos pessoais do portador da certidão condizem com os dados nesta informados;
- 5) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJ-RR, pelo endereço <http://www.tjrr.jus.br/index.php/certidao-negativa>, informando o número de autenticidade abaixo.
- 6) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 2 (dois)anos após a sua expedição.

**Número de Autenticidade:** 005297027500

**Emitida gratuitamente pela internet em:** 20/03/2025 as 11:03

**Válida até o dia:** 19/05/2025



## Certidão de Distribuição de Ação Cível

(Primeira e Segunda Instâncias)

O Tribunal de Justiça do Estado de Roraima CERTIFICA que, revendo os registros de Certidão de Distribuição de Ação Cível, nas comarcas deste Estado, até a presente data, NADA CONSTA contra:

**NOME:** JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO

**CPF/CNPJ:** 023.852.514-77

### OBSERVAÇÕES:

- 1) Certidão expedida gratuitamente, através da Internet, com base na Portaria Presidencial nº 493, do dia 09 de abril de 2014;
- 2) A informação do NOME e CNPJ/CPF acima são de responsabilidades do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- 3) A pessoa ou entidade requisitante da certidão é quem está apta a responder se esta é ou não adequada à finalidade a que se destina;
- 4) As pessoas ou entidades recebedoras da certidão on-line, deverão como princípio de cautela, não admitir outra página de validação que não seja a do Tribunal de Justiça de Roraima, e, ainda, verificar se os documentos pessoais do portador da certidão condizem com os dados nesta informados;
- 5) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJ-RR, pelo endereço <http://www.tjrr.jus.br/index.php/certidao-negativa>, informando o número de autenticidade abaixo.
- 6) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 2 (dois) anos após a sua expedição.

**Número de Autenticidade:** 005018797819

**Emitida gratuitamente pela internet em:** 20/03/2025 as 11:04

**Válida até o dia:** 19/05/2025





**Estado de Roraima  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Departamento da Receita  
"Amazônia, patrimônio dos brasileiros"**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE OBRIGAÇÕES E DÉBITOS TRIBUTÁRIOS - CND**

**CGF/CPF/CNPJ** **Nome / Razão Social**  
286.241.142-68 REMIDIO MONAI MONTESSI

É certificado que não foram identificadas pendências em seu nome relativos a tributos/obrigações administradas pela Secretaria de Estado da Fazenda, apurados conforme Portaria SEFAZ/GAB nº 367/2011 publicada no D.O.E nº 1562 do dia 08/06/2011.

Esta certidão não abrange débitos ainda não processados, ressalva-se pois, o direito de a Fazenda Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

**Data de emissão:** 31/03/2025

**Validade:** 29/06/2025

A informação do NOME e CNPJ/CPF acima são de responsabilidades do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

A pessoa ou entidade requisitante da certidão é quem está apta a responder se esta é ou não adequada à finalidade a que se destina;

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade, conforme código de Autenticação, podendo a mesma ser verificada no website da Secretaria de Estado da Fazenda - SEFAZ RR, no endereço: <https://www.sefaz.rr.gov.br/empresa/cnd-validacao>

**Código de Autenticação: 015121**

As pessoas ou entidades recebedoras da certidão on-line, deverão como princípio de cautela, não admitir outra página de validação que não seja a da Secretaria de Estado da Fazenda - SEFAZ RR, e, ainda verificar se os documentos pessoais do portador da certidão condizem com os dados nesta informados;

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



## Certidão de Distribuição de Ação Cível

(Primeira e Segunda Instâncias)

O Tribunal de Justiça do Estado de Roraima CERTIFICA que, revendo os registros de Certidão de Distribuição de Ação Cível, nas comarcas deste Estado, até a presente data, NADA CONSTA contra:

**NOME:** VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI

**CPF/CNPJ:** 528.657.542-00

### OBSERVAÇÕES:

- 1) Certidão expedida gratuitamente, através da Internet, com base na Portaria Presidencial nº 493, do dia 09 de abril de 2014;
- 2) A informação do NOME e CNPJ/CPF acima são de responsabilidades do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- 3) A pessoa ou entidade requisitante da certidão é quem está apta a responder se esta é ou não adequada à finalidade a que se destina;
- 4) As pessoas ou entidades recebedoras da certidão on-line, deverão como princípio de cautela, não admitir outra página de validação que não seja a do Tribunal de Justiça de Roraima, e, ainda, verificar se os documentos pessoais do portador da certidão condizem com os dados nesta informados;
- 5) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJ-RR, pelo endereço <http://www.tjrr.jus.br/index.php/certidao-negativa>, informando o número de autenticidade abaixo.
- 6) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 2 (dois) anos após a sua expedição.

**Número de Autenticidade:** 004428357590

**Emitida gratuitamente pela internet em:** 20/03/2025 as 11:08

**Válida até o dia:** 19/05/2025





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RORAIMA - COMARCA DE BOA VISTA  
JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO  
TABELIÃO E REGISTRADOR  
TEL: (95) 98804-2010 - protesto@cartorioloureiro.com.br



## CERTIDÃO NEGATIVA

**JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO**,  
Tabelião em pleno exercício do cargo na forma  
da lei.

Certifica, em virtude de atribuições que lhe são conferidas por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Cartório Loureiro - 1º Ofício os Livros de Protestos de Títulos e Outros Documentos, verifiquei nos últimos cinco anos nada consta em nome de:

**AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 34.805.903/0001-61.

**Certidão expedida de acordo com a Lei Federal 9.492/97, refere-se exclusivamente ao número do CNPJ da pessoa jurídica, sem abranger filial, nem período anterior ao acima mencionado**

O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade **13 de março de 2025**, às **11:00** horas. Eu, **BRANDOON GABRIEL GOMES DA SILVA, AUX. CARTORARIO N. III**, pesquisei e conferi, eu Tabelião de Protestos que o fiz digitar, assino em público e raso.

*(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo. Portanto qualquer rasura ou emenda a tornará inválida).*

**Boa Vista-RR, 13 de março de 2025.**

**00001583450200634371BE3**

Site de consulta: <https://selororaima.com.br/>

Emolumento: R\$ 59,21  
FECOM: R\$ 2,96  
Fiscalização: R\$ 2,96  
FUNDEJUR: R\$ 5,92  
ISS: R\$ 2,96  
Selo: R\$4,00  
Total: R\$ 78,01



## CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

**C E R T I F I C O**, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos 5 anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº **34.805.903/0003-23**.

**Contra o CNPJ 34.805.903/0001-61 \*\*\* NADA CONSTA \*\*\*Contra o CNPJ 34.805.903/0003-23 \*\*\* NADA CONSTA \*\*\***

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em 31 de março de 2025 às 12:23.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

**Observação:** Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

**Validade: 30 dias.**

Porto Velho/RO, 31 de março de 2025

Selo digital de fiscalização  
A6AEJ47201-4EA92



MARIA  
ANTONIA DA  
SILVA DA  
CRUZ DE  
CARLI:647194  
48291

Assinado de forma  
digital por MARIA  
ANTONIA DA SILVA  
DA CRUZ DE  
CARLI:64719448291  
Dados: 2025.03.31  
12:26:33 -04'00'

Consulte a validade em:  
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

**MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA**

**Pesquisado por: ERIKA MELO**

**Despesas:**

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ 17,73  
02 - Valor das Custas.....: R\$ 3,55  
03 - Valor do Selo.....: R\$ 1,51  
TOTAL.....: R\$ 25,36

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ 1,33  
05 - Valor do FUNDEP .....: R\$ 0,71  
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ 0,53

**Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).**

Rua Dom Pedro II, 637 - 9º Andar - Sala 905/907 - Centro Empresarial Porto Velho Centro -  
CEP: 76801-51 - Porto Velho/RO - Fone: (69) 3224-4402 / (69) 99261-3964  
E-mail: atendimento.segundoprotesto.pvh@gmail.com



## CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO**, inscrito no CPF/MF nº **023.852.514-77**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **20 de março de 2025** às **17:17**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **JOSE ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **20 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização  
A6AEI48612-E2B75



Consulte a validade em:  
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

**MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA**

Pesquisado por: **DHENIFER**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**

02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**

03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**

TOTAL.....: **R\$ 25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**

05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**

06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



## CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI MOTA**, inscrito no CPF/MF nº **528.657.382-72**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **20 de março de 2025** às **17:22**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI MOTA**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **20 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização  
A6AEI48613-3B804



Consulte a validade em:  
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

### MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA

Pesquisado por: **DHENIFER**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**  
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**  
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**  
TOTAL.....: **R\$ 25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**  
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**  
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



## CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos 5 anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **REMIDIO MONAI MONTESSI**, inscrito no CPF/MF nº **286.241.142-68**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **20 de março de 2025** às **17:28**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

**Observação:** Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **REMIDIO MONAI MONTESSI**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

**Validade: 30 dias.**

Porto Velho/RO, **20 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização  
A6AEI48615-EE2D7



Consulte a validade em:  
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

**MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA**

Pesquisado por: **DHENIFER**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**  
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**  
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**  
TOTAL.....: R\$ **25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**  
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**  
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



## CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos 5 anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI**, inscrito no CPF/MF nº **528.657.542-00**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em **20 de março de 2025** às **17:25**.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **VANESSA AYALLA MONAI MONTESSI**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, **20 de março de 2025**

Selo digital de fiscalização  
A6AEI48614-FC576



Consulte a validade em:  
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

**MARIA ANTONIA DA SILVA DA CRUZ DE CARLI TABELIA SUBSTITUTA**

Pesquisado por: **DHENIFER**

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ **17,73**  
02 - Valor das Custas.....: R\$ **3,55**  
03 - Valor do Selo.....: R\$ **1,51**  
TOTAL.....: **R\$ 25,36**

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ **1,33**  
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ **0,71**  
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ **0,53**

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RORAIMA - COMARCA DE BOA VISTA  
JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO  
TABELIÃO E REGISTRADOR  
TEL: (95) 98804-2010 - protesto@cartorioloureiro.com.br



## CERTIDÃO NEGATIVA

**JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO**,  
Tabelião em pleno exercício do cargo na forma  
da lei.

Certifica, em virtude de atribuições que lhe são conferidas por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Cartório Loureiro - 1º Ofício os Livros de Protestos de Títulos e Outros Documentos, verifiquei nos últimos cinco anos nada consta em nome de:

**ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI.**  
Inscrito(a) no CPF sob nº **528.657.382-72**.

**Certidão expedida de acordo com a Lei Federal 9.492/97**

Não abrangendo período anterior ao acima mencionado

O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade **13 de março de 2025**, às **10:51** horas. Eu, **BRANDOON GABRIEL GOMES DA SILVA, AUX. CARTORARIO N. III**, pesquisei e conferi, eu Tabelião de Protestos que o fiz digitar, assino em público e raso.

*(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo. Portanto qualquer rasura ou emenda a tornará inválida).*

**Boa Vista-RR, 13 de março de 2025.**

**00001583450200634362D6B**

Site de consulta: <https://selororaima.com.br/>

Emolumento: R\$ 59,21  
FECOM: R\$ 2,96  
Fiscalização: R\$ 2,96  
FUNDEJUR: R\$ 5,92  
ISS: R\$ 2,96  
Selo: R\$4,00  
Total: R\$ 78,01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RORAIMA - COMARCA DE BOA VISTA  
JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO  
TABELIÃO E REGISTRADOR  
TEL: (95) 98804-2010 - protesto@cartorioloureiro.com.br



## CERTIDÃO NEGATIVA

**JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO**,  
Tabelião em pleno exercício do cargo na forma  
da lei.

Certifica, em virtude de atribuições que lhe são conferidas por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Cartório Loureiro - 1º Ofício os Livros de Protestos de Títulos e Outros Documentos, verifiquei nos últimos cinco anos nada consta em nome de:

**JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO.**  
Inscrito(a) no CPF sob nº 023.852.514-77.

Certidão expedida de acordo com a Lei Federal 9.492/97

Não abrangendo período anterior ao acima mencionado

O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade **13 de março de 2025**, às **10:52** horas. Eu, **BRANDOON GABRIEL GOMES DA SILVA, AUX. CARTORARIO N. III**, pesquisei e conferi, eu Tabelião de Protestos que o fiz digitar, assino em público e raso.

*(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo. Portanto qualquer rasura ou emenda a tornará inválida).*

**Boa Vista-RR, 13 de março de 2025.**

**00001583450200634365162**

Site de consulta: <https://selororaima.com.br/>

Emolumento: R\$ 59,21  
FECOM: R\$ 2,96  
Fiscalização: R\$ 2,96  
FUNDEJUR: R\$ 5,92  
ISS: R\$ 2,96  
Selo: R\$4,00  
Total: R\$ 78,01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RORAIMA - COMARCA DE BOA VISTA  
JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO  
TABELIÃO E REGISTRADOR  
TEL: (95) 98804-2010 - protesto@cartorioloureiro.com.br



## CERTIDÃO NEGATIVA

**JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO,**  
Tabelião em pleno exercício do cargo na forma  
da lei.

Certifica, em virtude de atribuições que lhe são conferidas por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo neste Cartório Loureiro - 1º Ofício os Livros de Protestos de Títulos e Outros Documentos, verifiquei nos últimos cinco anos nada consta em nome de:

**REMIDIO MONAI MONTESSI.**

Inscrito(a) no CPF sob nº 286.241.142-68.

**Certidão expedida de acordo com a Lei Federal 9.492/97**

Não abrangendo período anterior ao acima mencionado

O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade **13 de março de 2025**, às **10:53** horas. Eu, **BRANDOON GABRIEL GOMES DA SILVA, AUX. CARTORARIO N. III**, pesquisei e conferi, eu Tabelião de Protestos que o fiz digitar, assino em público e raso.

*(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo. Portanto qualquer rasura ou emenda a tornará inválida).*

**Boa Vista-RR, 13 de março de 2025.**

**000015834502006343662CB**

Site de consulta: <https://selororaima.com.br/>

Emolumento: R\$ 59,21  
FECOM: R\$ 2,96  
Fiscalização: R\$ 2,96  
FUNDEJUR: R\$ 5,92  
ISS: R\$ 2,96  
Selo: R\$4,00  
Total: R\$ 78,01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE RORAIMA - COMARCA DE BOA VISTA  
JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO  
TABELIÃO E REGISTRADOR  
TEL: (95) 98804-2010 - protesto@cartorioloureiro.com.br



## CERTIDÃO POSITIVA

**JOZIEL SILVA WARISS LOUREIRO,**

Tabelião em pleno exercício do cargo, na forma da lei.

**Certifica**, a pedido formal de pessoa interessada, que revendo neste Tabelionato Joziel Silva Wariss Loureiro - Tabelião e Registrador, os **Livros de Protestos de Títulos e Outros Documentos**, verifiquei **nos últimos cinco anos** "Constar" atualmente título protestado em nome de **VANESSA AYALA MONAI MONTESSI**, inscrito(a) no CPF sob nº **528.657.542-00**, cujo credor(es), valor(es), vencimento, nº do título, data de protesto, livro, folha e apresentante, segue(m) abaixo discriminado:

Credor: FUNDO ESPECIAL DO PODER JUDICIARIO DO ESTADO

Credor Endoss: O CREDOR

Apresentante: FUNDEJUR

Protesto lavrado em 13/05/2024 no Livro 2434, Folhas 66 sob nº 582245,

Apontamento nº 756276, Título: CDA 0838402-71,

Valor R\$ 119,15, Vencimento: 22/04/2024

Valor para Cancelamento R\$ 300,59.

O referido é verdade e dou fé. Certidão fornecida às **10:58**, contendo **1** Título protestado. Eu, **BRANDON GABRIEL GOMES DA SILVA, AUX. CARTORARIO N. III**, pesquisei e conferi, eu tabelião de protesto a fiz digitar, assino em público e raso.

*(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo. Portanto qualquer rasura ou emenda a tornará inválida).*

Boa Vista-RR, **13 de março de 2025.**

**00001583450200634367165, 000015834502006343680F8**

Site de consulta: <https://selororaima.com.br/>

Emolumento: R\$ 60,24

FECOM: R\$ 2,96

Fiscalização: R\$ 2,96

FUNDEJUR: R\$ 5,92

ISS: R\$ 2,96

Selo: R\$4,00

Total: R\$ 79,04



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 34.805.903/0003-23

Certidão nº: 9739353/2025

Expedição: 20/02/2025, às 13:08:07

Validade: 19/08/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **34.805.903/0003-23**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**  
**CNPJ: 34.805.903/0001-61**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:09:36 do dia 09/01/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/07/2025.

Código de controle da certidão: **4CC7.816B.2108.5BF9**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Governo do Estado de Rondônia  
Secretaria de Estado de Finanças  
Coordenadoria da Receita Estadual**

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS COM EFEITO NEGATIVO  
(NOS TERMOS DO ART. 206 DA LEI 5172-CTN)**

Certidão Número: **20255300110568**

Código de Controle: **300110568**

Inscrição Estadual:

CNPJ/CPF: **34805903000323**

Nome ou Razão Social: **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, que na presente data CONSTAM débitos vencidos do interessado, inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado ou não, cuja exigibilidade se encontra suspensa nos termos do artigo 151 da lei 5172, de 25 de outubro de 1966.

Emitida em.: 31/01/2025 10:57:54

Validade....: 01/05/2025

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE

 [Imprimir](#) [Fechar Janela](#)



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**

Avenida 7 de Setembro, nº 744, Centro, Porto Velho - RO

**Nº 25199 / 2025**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS E DE RENDAS MUNICIPAIS**

<b>Sujeito Passivo:</b>	AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA
<b>CPF/CNPJ:</b>	34.805.903/0003-23
<b>Endereço</b>	Rua JORUBATUBA Nº6480 - - AEROCLUBE - Porto Velho-RO CEP: 76811062
<b>Finalidade:</b>	Para fins de Direito

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, certifica-se que NÃO CONSTAM DÉBITOS EM SEU NOME , relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Fazenda (SEMFAZ), até a presente data.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito do Município de Porto Velho e abrange inclusive as demais receitas municipais definidas no Art. 328 do Código Tributário e de Rendas do Município (CTRM).

Emitida em: Quarta-feira, 29 de Janeiro de 2025, Porto Velho - RO

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada via internet, na página da Prefeitura Municipal de Porto Velho, no endereço: <https://www.portovelho.ro.gov.br>;

Validade: 90 dias ate 29/04/2025

Chave de validação: c5c622e9

[Voltar](#)

[Imprimir](#)



## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 34.805.903/0001-61

**Razão  
Social:** AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA

**Endereço:** R PARQUE INDUSTRIAL 97 KM 7 QD I LOTE I / GOVERNADOR AQUILINO /  
BOA VISTA / RR / 69315-218

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 23/03/2025 a 21/04/2025

**Certificação Número:** 2025032301030326113972

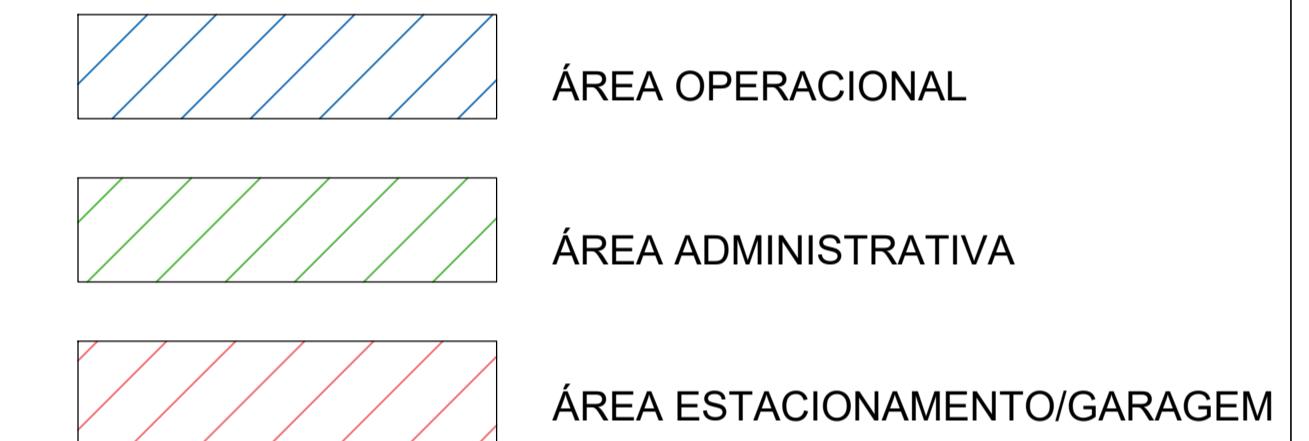
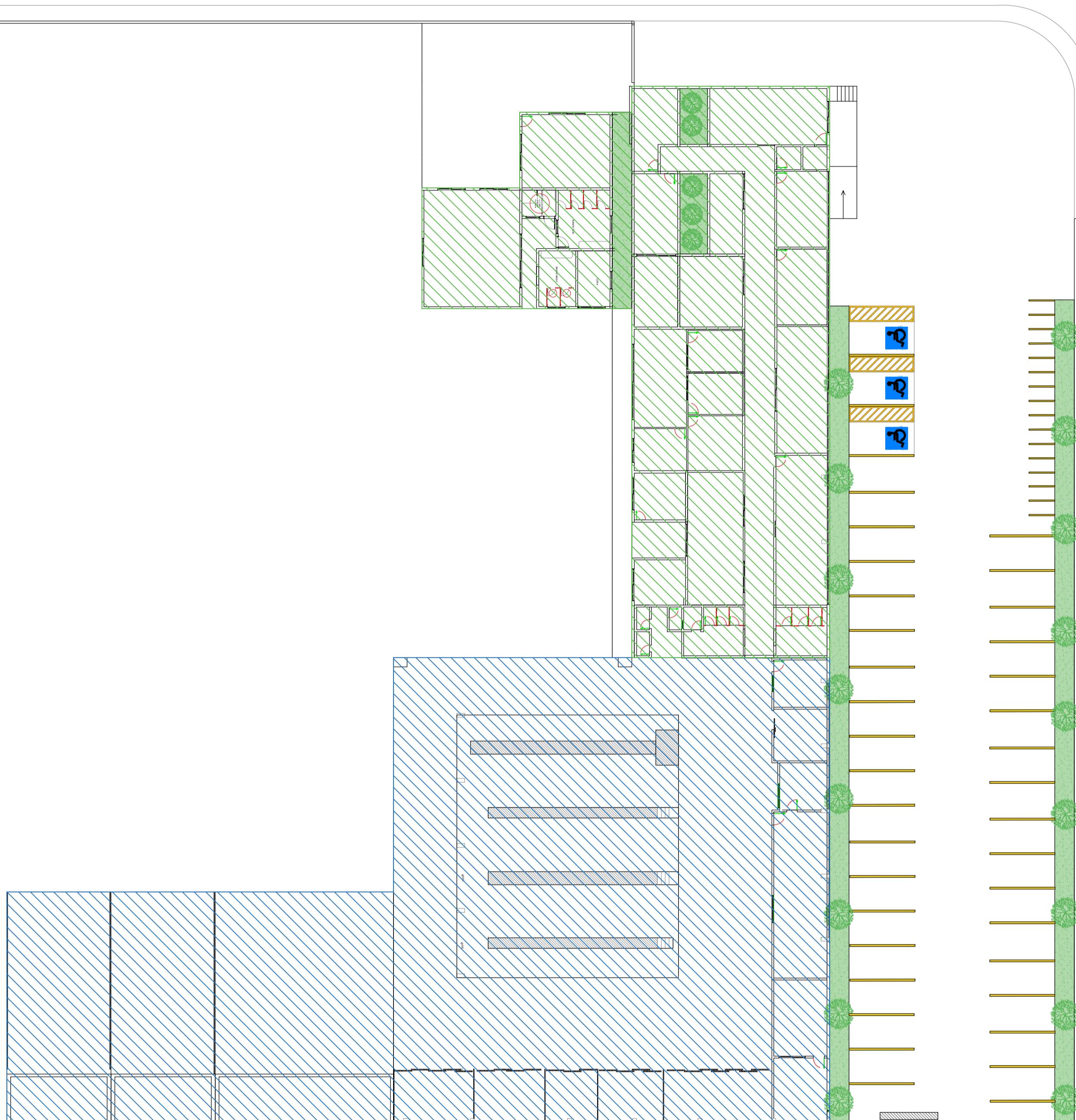
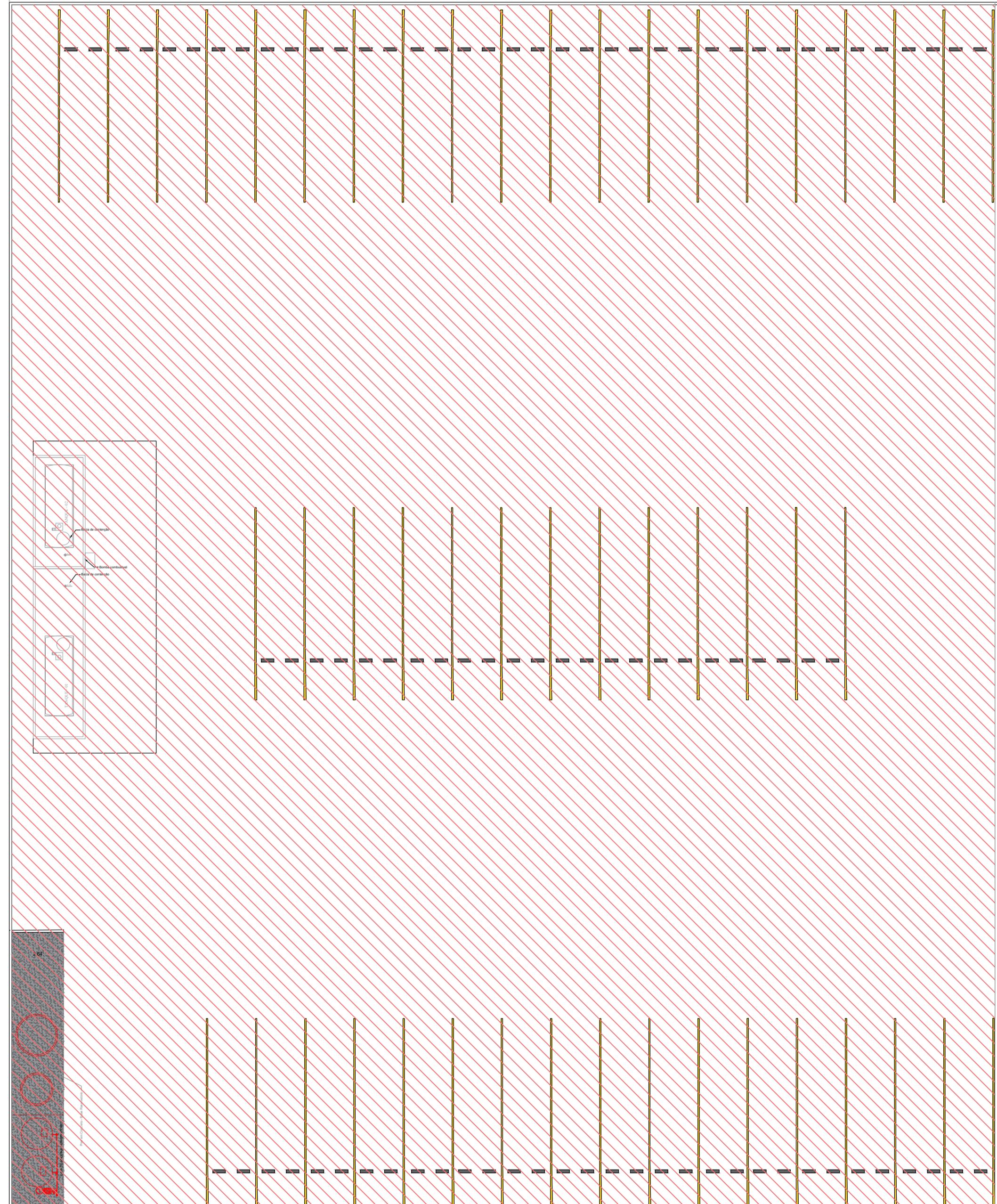
Informação obtida em 28/03/2025 16:19:48

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

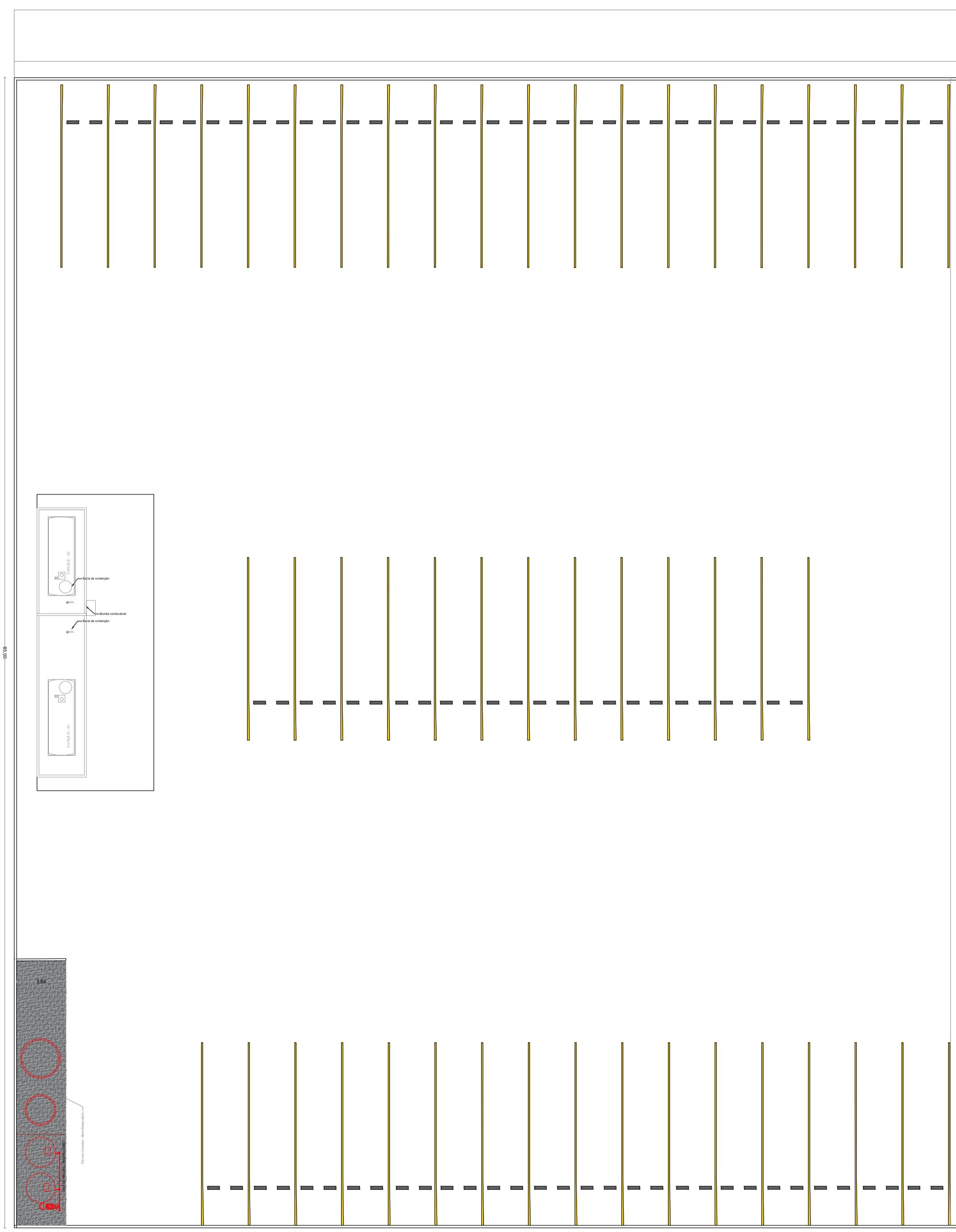
A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'P' or a similar letter.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'P' or a similar letter, with a large 'X' drawn through it.

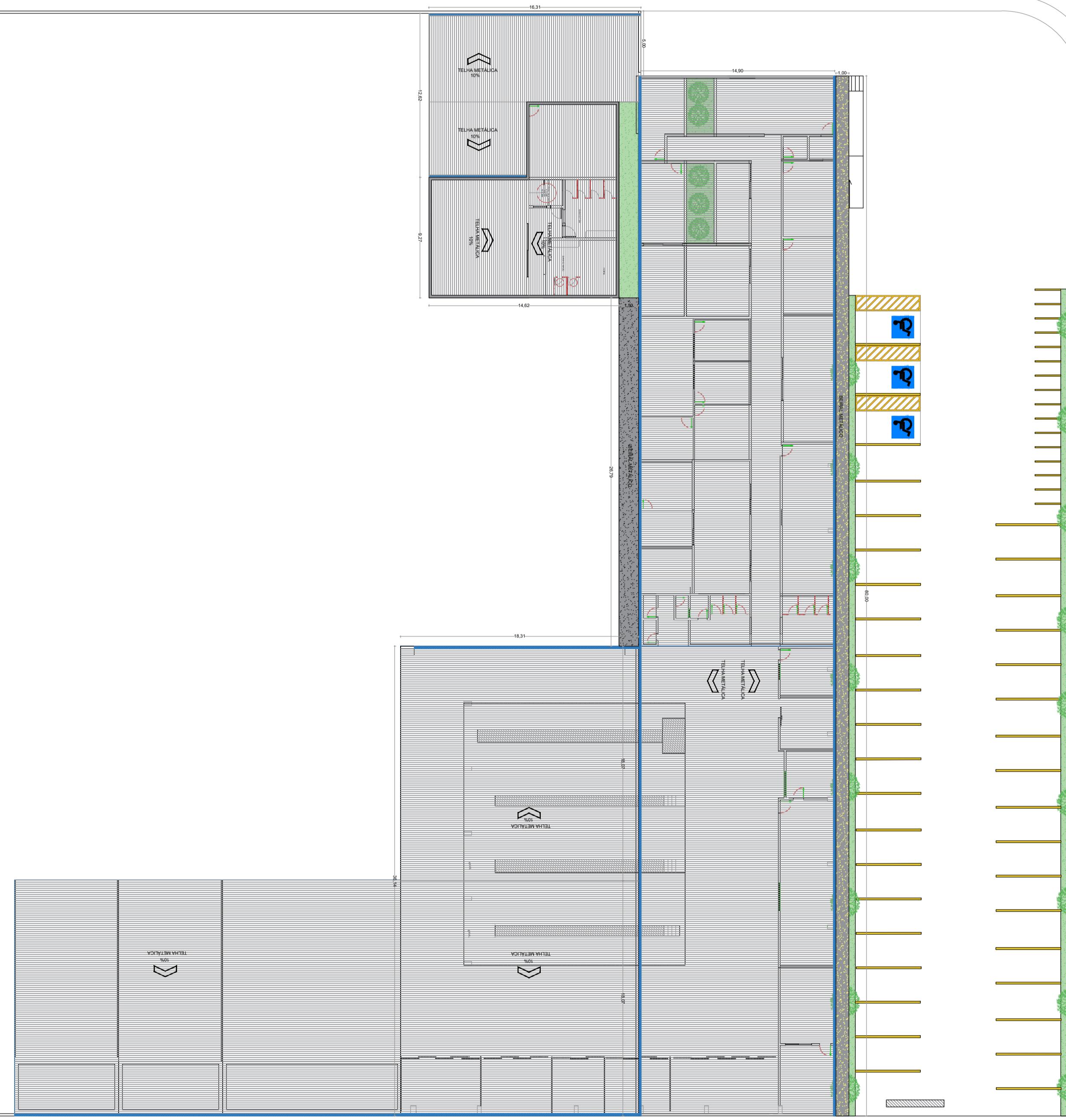




PROJETO ARQUITETÔNICO <b>REFORMA E AMPLIAÇÃO</b>					
TÍTULO DO DESENHO PLANTA BAIXA - SETORIZAÇÃO					
ENDERECO DA OBRA Rua B com Rua Delmio João Silva, Lote 06 - quadra 05. BR 364 - KM 17					
ZONEAMENTO ZI	CA 0.20	TO 20.47%	DATA 27/03	ESCALA 1/250	PRANCHA 02/04
USO DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL					
PROPRIETÁRIO Amatur Amazônia Turismo LTDA CPF/CNPJ 34.805.903.0003-23					
ESCRITÓRIO RESPONSÁVEL Maria Paula Barros CAU N° A148944-5 TELEFONE (69) 99256-9004 EMAIL mariapaulabsl@gmail.com					
PROFISSIONAL					
QUADRO ÁREAS (M <sup>2</sup> )					
TERRENO - 13.788,90 ÁREA COBERTA CONSTRUIDA - 2.823M <sup>2</sup> ÁREA DE ESTACIONAMENTO - 5.000M <sup>2</sup> (DESCOBERTO)					
ASSINATURAS					
PROPRIETÁRIO  Documento assinado digitalmente MARIA PAULA BARROS DA SILVA Data: 26/03/2025 20:15:37 -0300 Verifique em <a href="https://validador.it.gov.br">https://validador.it.gov.br</a>					
AUTOR DO PROJETO ARQ. MARIA PAULA BARROS CAU N° A148944-5					
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO					
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO					



PLANTA COBERTURA  
ESC 1/250



PROJETO ARQUITETÔNICO <b>REFORMA E AMPLIAÇÃO</b>									
TÍTULO DO DESENHO									
PLANTA DE COBERTURA									
ENDERECO DA OBRA	Rua B com Rua Delmiro João Silva, Lote 06 - quadra 05. BR 364 - KM 17	ZONEAMENTO CA	0.20	TO	20.47%	DATA	27/03	ESCALA 1/250	PRANCHA 03/04
USO DA EDIFICAÇÃO	COMERCIAL	REVISÃO							
PROPRIETÁRIO	Amatur Amazônia Turismo LTDA	CPF/CNPJ	34.805.903.0003-23						
ESCRITÓRIO RESPONSÁVEL	MP ARQUITETURA INTERIORES	PROFISSIONAL							
Maria Paula Barros									
CAU N°		TELEFONE							
A148944-5	(69) 99256-9004								
EMAIL	mariapaulabsl@gmail.com								
COAUTORIA	CAU N°								
QUADRO ÁREAS (M <sup>2</sup> )									
TERRENO - 13.788,90									
ÁREA COBERTA CONSTRUIDA - 2.823M <sup>2</sup>									
ÁREA DE ESTACIONAMENTO - 5.000M <sup>2</sup> (DESCOBERTO)									
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO									
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO									



PROJETO ARQUITETÔNICO					
<b>REFORMA E AMPLIAÇÃO</b>					
TÍTULO DO DESENHO					
IMAGENS					
ENDERECO DA OBRA					
Rua B com Rua Delmiro João Silva, Lote 06 - quadra 05. BR 364 - KM 17					
ZONEAMENTO	CA	TO	DATA	ESCALA	PRANCHA
ZI	0.20	20.47%	27/03	-	04/04
USO DA EDIFICAÇÃO					
COMERCIAL					
PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ				
Amatur Amazônia Turismo LTDA	34.805.903.0003-23				
ESCRITÓRIO RESPONSÁVEL	PROFISSIONAL				
Maria Paula Barros					
CAU N°	TELEFONE				
A148944-5	(69) 99256-9004				
EMAIL	mariapaulabsl@gmail.com				
COAUTORIA	CAU N°				
QUADRO ÁREAS (M <sup>2</sup> )					
TERRENO – 13.788,90					
ÁREA COBERTA CONSTRUIDA – 2.823M <sup>2</sup>					
ÁREA DE ESTACIONAMENTO – 5.000M <sup>2</sup> (DESCOBERTO)					
gov.br Documento assinado digitalmente MARIA PAULA BARROS DA SILVA Data: 26/03/2023 20:15:17-0300 Verifique em <a href="https://validar.its.gov.br">https://validar.its.gov.br</a>					
AUTOR DO PROJETO ARQ. MARIA PAULA BARROS CAU N° A148944-5					
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO					
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO					

# MEMORIAL DESCRIPTIVO

## Projeto Arquitetônico - AMATUR

### 1. OBRA: Projeto Arquitetônico e Complementares

- Proprietário: Amatur Amazônia Turismo LTDA
- CNPJ: 34.805.903.0003-23
- Endereço da obra: Rodovia Federal Pista Direita. Rua B com Rua Delmiro João Silva, Lote 06 - Quadra 05. Porto Velho/RO. BR 364 - KM 17
- Arquiteto Responsável: Maria Paula Barros da Silva
- Nº do registro profissional: A148944-5

### 2. EDIFICAÇÃO

- Uso da edificação: Industrial
- Nº de pavimentos: Térreo
- ZR: ZI
- Total de área construída (m<sup>2</sup>)

Área do terreno: 13.788.90m<sup>2</sup>

Área Pav. Térreo: 2.823m<sup>2</sup> - área administrativa, operacional e industrial.

Área de garagem: 5.000m<sup>2</sup> (descoberto) - sendo área de manobra e estacionamento.

Taxa de ocupação: 20.47%

Coeficiente de aproveitamento: .20

- Dimensões lineares do terreno (m):

Frente: 75.14m;

Curva esquina direta: 14.14m

Fundo: 85.12m;

Lateral direita: 155.21m;

Lateral esquerda: 162.26m;



- Tipo de construção: edificação em concreto armado, alvenaria e divisórias em gesso com cobertura de telha metálica;

### 3. CARACTERÍSTICAS DOS USO DA EDIFICAÇÃO

- O projeto para a edificação - AMATUR - Amatur Amazônia Turismo LTDA, tem como característica logistica principal, as partes: administrativa, operacional, estacionamento/garagem e setor industrial na produção de peças visando o serviço de transporte interestadual dentro do Estado de Rondônia, Amazonas e Roraima e a produção Industrial automobilístico de suas peças. Os setores em si conversam entre si no fluxo e setorização. Hoje no lote, encontra-se uma edificação já levantada de uso a priori administrativo que em partes será aproveitado as novas acomodações; e as demais partes, serão feitos ajustes em ampliação para comportar todas as necessidades;
- Estrutura: Construção de edificação em concreto armado.
- Paredes em geral: as alvenarias externas e necessárias serão de blocos de concreto. A execução da alvenaria deverá seguir corretamente o projeto arquitetônico; As paredes em drywall deverão seguir as especificações descritas no projeto; Locais onde tiverem mobiliários fixados no drywall, prever com antecedência a estruturação.
- Cobertura: Estrutura e entelhamento - A estrutura da cobertura será em metálica de boa qualidade e tratada. Qualquer peça de madeira que será utilizada receberão tratamento imunizante contra mofo e cupim; O telhado será assente sobre terças metálicas. A execução do telhado deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico (cortes, fachadas e planta de cobertura). A inclinação mínima do telhado, assim como as vedações e cumeeiras deverão seguir as recomendações do fabricante de telhas. Serão utilizadas telhas metálicas, com características “galpão” ou quando de forma reta usar 10% de inclinação;
- Esquadrias: Esquadrias em alumínio na cor preta/branca; As portas de ambientes externos serão de alumínio na cor preta/branca, devido a exposição a possível chuva de ventos; As portas internas e dos banheiros serão de madeira laminada. Portões de entrada de veículos de pequeno e grande porte serão metálicos na cor laranja, sendo o de entrada de pedestre



modelo giro; As janelas serão de vidro temperado, com acabamento em alumínio na cor preta/branca;

- Revestimentos externos: Deverá ser executado seguindo os indicativos do projeto arquitetônico de reforma quanto ao uso de tinta, texturas e revestimentos.
- Revestimentos internos de paredes a construir:

Rebocos: As paredes internas serão rebocadas com argamassa de revestimento industrializado;

Pintura: As paredes internas serão emassadas, lixadas e pintadas com duas de tinta fosca com acabamento como especificado em projeto; e em paredes de divisa com vizinho, acabamento texturizado;

Banheiros: Terão as paredes revestidas com porcelanato até o teto de acordo com o projeto;

Área de DML e copa terão área úmidas com revestimentos porcelanato (roda banca);

- Pintura: Internas de teto: será feita preliminarmente selagem pigmentado em PVA, calfinagem e pintados com tinta látex PVA de marca suvinil ou equivalente;

Paredes internas: Serão lixadas, seladas e pintadas com tinta fosca como especificado em projeto;

Paredes externas: Serão lixadas, seladas e pintadas com tinta fosca como especificado em projeto.

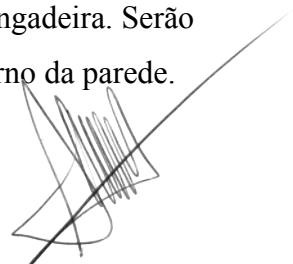
Piso: Na área interna da edificação será utilizado piso porcelanato com acabamento acetinado;

Na área de acesso a edificação será utilizado piso porcelanato com acabamento hard;

Nas calçadas laterais e de acesso - concreto liso e piso intertravado nas faixas de serviço e acesso lote, faixa de pedestre - acabamento totalmente liso;

Patio de manobra dos ônibus, piso intertravado.

- Forro: O forro será executado de acordo com o projeto de iluminação, sendo utilizado gesso acartonado com acabamento em tabica e será lixada e feita a pintura em tinta pva branca; teto em pvc branco em áreas de serviço;
- E em tetos existentes, serão mantidos forro de pvc branco;
- Instalações: As instalações hidráulicas e elétricas serão embutidas.
- Impermeabilizações e isolamentos: Viga de fundação nas áreas ampliadas: Serão impermeabilizadas nos locais onde serão executadas as alvenarias com o sistema de pintura asfalto.
- Peitoris de janelas: Serão em peças de granito São Gabriel/similar com pingadeira. Serão fixadas com cimento e argamassa colante, com cimento para o lado externo da parede.



- Ferragens: As portas da entrada terão puxador de inox com fechadura; Das portas internas dos ambientes terão puxadores em inox da marca pado ou similar.
- Vidros: Nas janelas externas os vidros serão temperado na cor incolor/fumê
- Equipamentos e acessórios sanitários - Louças e metais: Todas as louças e metais de cozinha/serviço/banhos e lavabos serão entregues em inox e cerâmica branca (sendo nos banheiros). Todos os metais serão comprados e instalados da marca meber, docol ou similar. Os vasos sanitários serão de caixa acoplada em cerâmica na cor branca da marca pietra, deca ou similar.  
Os acessórios com acabamentos de registro, papelarias, toalheiro serão instalados e em material inox.
- Complementares

O empreendimento possui projeto luminotécnico executado pelo profissional;

Porto Velho, 25 de março de 2025.



Maria Paula Barros da Silva

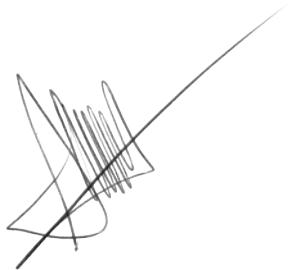
Arquiteta e Urbanista

CAU NºA148944-5



## **Estudo de Viabilidade Técnica e Legal - ELVT**

AMATUR - Amazônia Turismo LTDA



## Dados Cadastrais

**Empresa: AMATUR - Amazônia Turismo LTDA**

**CNPJ: 34.805.903.0003-23**

**Endereço 1 : Rodovia Federal Pista Direita - BR 364. KM17. Rua B com Rua Delmiro João Silva, QUADRA 05 - LOTE nº 06: Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". - Porto Velho/RO. (ver Figura 1 e Figura 2).**



Figura 1: Localização google maps

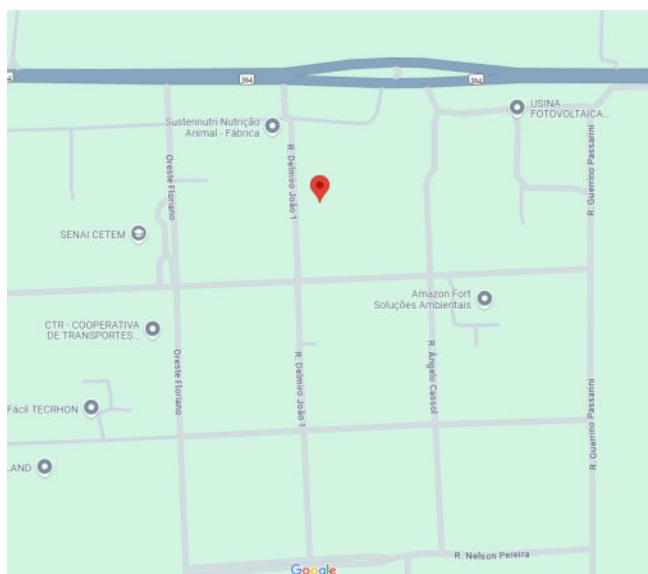
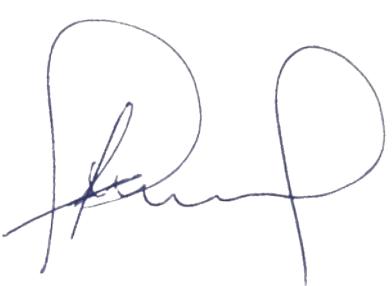
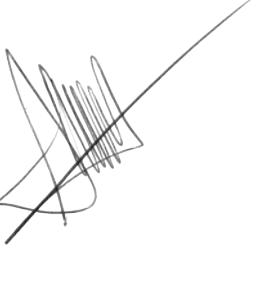


Figura 2: Localização google maps

**Endereço 2 : Rodovia Federal Pista Direita - BR 364. KM17. Rua B com Rua Delmiro João Silva, QUADRA 02 - LOTE nº 02: Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial".. - Porto Velho/RO. (ver Figura 3 e Figura 4).**

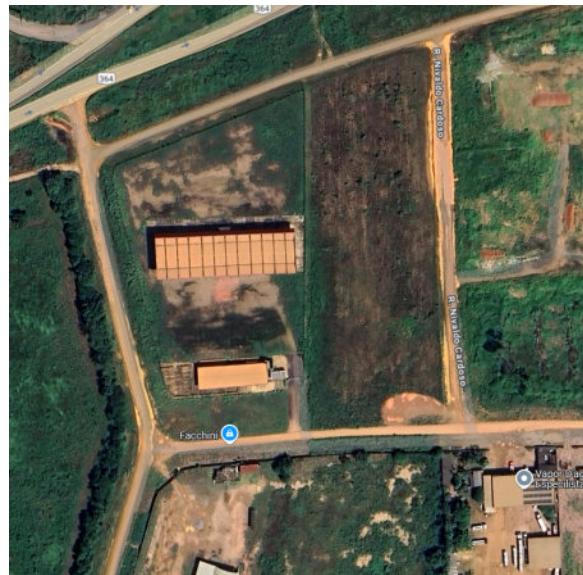


Figura 3: Localização google maps

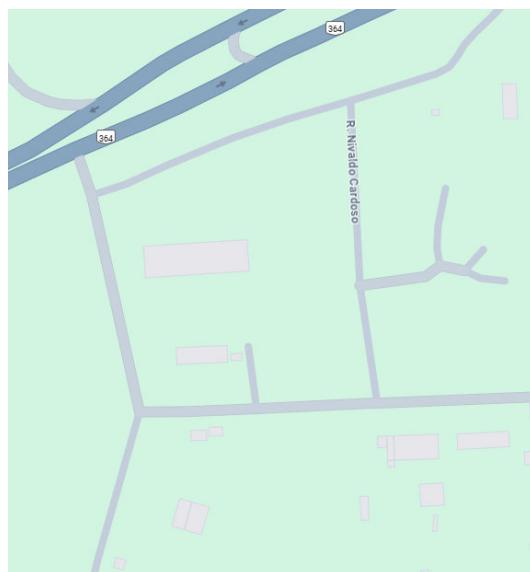


Figura 4 : Localização google maps

**Prefeitura Regional: Porto Velho**

**Distrito: Industrial**

**Quadra: 05.**

**Lote: 06. (Ver Figura 5).**

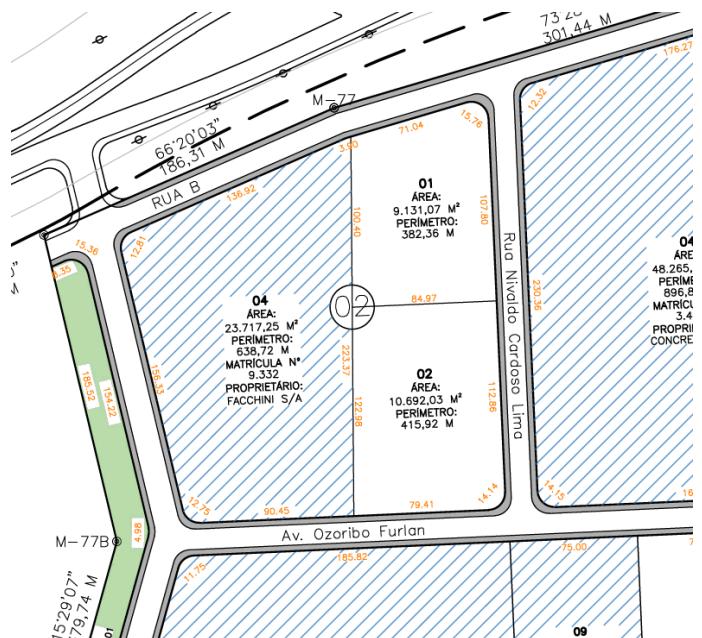


Figura 5: Prancha 2 - Prancha de regularização fundiária Distrito Industrial

**Quadra: 02.**

**Lote: 02. (Ver Figura 6).**

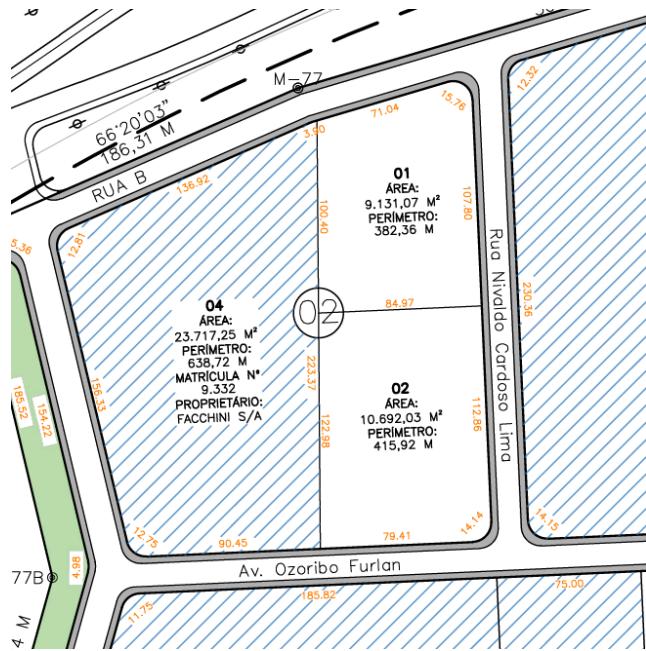


Figura 6: Prancha 2 - Prancha de regularização fundiária Distrito Industrial

## 1. Introdução

- **Objetivo:**

Tendo em vista a possibilidade de aquisição de um loteamento no setor industrial, a mudança de sede de uma empresa é uma decisão estratégica que envolve diversos aspectos, tanto técnicos quanto legais, que precisam ser cuidadosamente avaliados para garantir que o processo seja bem-sucedido e atenda aos requisitos legais e operacionais. Neste contexto, o objetivo deste estudo é realizar uma análise detalhada da viabilidade técnica e legal da mudança de sede da empresa AMATUR para um novo endereço localizado no setor industrial do município de Porto Velho, RO, visando o transporte interestadual de passageiros e a produção de peças automobilísticas para seus veículos e demais quando surgir demanda. A mudança está sendo considerada em virtude da oportunidade de arrecadação de um lote no setor industrial através de licitação, o qual se apresenta como um potencial marco para o crescimento e a expansão das operações da empresa.

- **Contexto:**

Atualmente, a empresa AMATUR enfrenta limitações em suas instalações, que comprometem a capacidade de expansão e adequação às demandas crescentes do mercado. A necessidade de uma nova sede surge, portanto, como uma solução estratégica para impulsionar o desenvolvimento das atividades empresariais, além de viabilizar um melhor aproveitamento de recursos e otimização dos processos produtivos. O lote oferecido no setor industrial de Porto Velho representa uma

oportunidade significativa para a AMATUR, oferecendo uma localização estratégica e condições favoráveis ao seu crescimento. Contudo, antes de realizar qualquer movimentação, é fundamental analisar os aspectos técnicos e legais dessa mudança, incluindo as exigências da licitação, a conformidade com as normas municipais, e os requisitos para garantir que a transição ocorra de maneira eficiente e dentro da legalidade.

## 2. Aspectos Legais

### 2.1 Legislação Municipal e Estadual:

- **Leis Municipais:** Verifique as leis que regulamentam o setor industrial em Porto Velho, como o **Plano Diretor Municipal**, que pode definir áreas específicas para uso industrial, e leis complementares sobre o incentivo ao desenvolvimento industrial local.
- **Leis Estaduais:** A legislação estadual também pode influenciar, especialmente no que diz respeito à instalação de indústrias em áreas específicas do estado, incentivos fiscais e subsídios estaduais.
- **Doação de Terrenos:** A doação de terrenos públicos para empresas privadas deve ser regida por uma lei específica, com requisitos de interesse público, como a criação de empregos, a geração de desenvolvimento econômico ou a localização em áreas industriais designadas. O processo geralmente exige a celebração de **termos de doação ou concessão de uso**, com cláusulas que estipulam o cumprimento de obrigações por parte da empresa, como o uso do terreno conforme o plano apresentado e prazos para construção e operação.

### Análise da Legislação sobre a Doação de Terrenos Públicos para Empresas Privadas:

- As doações podem ser regulamentadas por leis municipais específicas ou decretos executivos, que detalham o processo de solicitação, a documentação necessária e as condições a serem atendidas.
- Normalmente, a doação está condicionada ao cumprimento de requisitos, como a instalação de indústrias em zonas específicas (zonas industriais), bem como a comprovação de que a empresa contribuirá para o desenvolvimento econômico local.
- A legislação pode prever a **revogação da doação** em caso de descumprimento das condições estabelecidas.

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is a stylized, cursive 'D' with a long, sweeping line extending to the right. The signature on the right is a more complex, multi-layered cursive script.

## 2.2 Licenciamento e Alvará de Funcionamento:

### Exigências para Obtenção de Alvarás e Licenças Ambientais:

- **Alvará de Funcionamento:** Para obter o alvará, a empresa precisará atender a uma série de requisitos, incluindo a regularidade fiscal e a verificação de que o local está em conformidade com as normas de segurança e saúde pública. A solicitação do alvará pode ser feita na Prefeitura de Porto Velho, após comprovação de que a empresa atende a todas as exigências legais, tendo em vista que a atual Sede da empresa está totalmente regular, e inicialmente pretende-se deixar a empresa regular, atendendo assim o socioeconômico no âmbito Estadual.
- **Licenciamento Ambiental:** Tendo em vista que a atuação da empresa, prevê transporte de passageiros municipalmente e interestadual, a produção de peças automobilísticas, manutenção de veículos pesados e atendimento à frota própria, será dado entrada no **licenciamento ambiental**. Este processo é regido pela legislação ambiental federal, estadual e municipal, exigindo a apresentação de um **Estudo de Impacto Ambiental (EIA)** ou **Relatório de Impacto Ambiental (RIMA)**, caso o impacto da atividade seja significativo. O licenciamento ambiental também envolve a análise da **Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMA)**.
- **Licença de Localização:** O local do lote será examinado para verificar sua conformidade com a **Zonificação Urbana** e outras restrições ambientais. Isso incluirá a verificação de se a área está em uma **Zona Industrial**, **Zona Comercial**, ou em uma área de **Proteção Ambiental**, que pode ter restrições de uso.

### Legislação Relativa à Localização do Lote (Zonas Urbanas, Zonas Industriais, Áreas de Proteção Ambiental, etc.):

- **Zonificação Urbana:** O Plano Diretor de Porto Velho estabelecerá as zonas adequadas para indústrias e outras atividades comerciais. A empresa se enquadra para o determinado ramo tendo em vista que o impacto ambiental será de menor porte, e ocorrerá compensações como paisagismo plantio de espécies da região atendendo assim o social da empresa com a sociedade no quesito.
- **Áreas de Proteção Ambiental:** Atualmente o lote não se encontra em área de proteção ambiental ou em áreas de preservação permanente (APP), e através das devidas licenças será comprovado que as atividades da empresa não afetarão negativamente o meio ambiente.



### **3. Aspectos Técnicos**

#### **3.1 Infraestrutura do Local**

##### **3.1.1 Acesso Rodoviário:**

Atualmente o bordeio do lote, não possui via pavimentadas, porém existe planos de pavimentação com o equipamento de drenagem incluso, para futura intervenção atualmente o único acesso pavimento é a BR 364, contendo duas faixas de veículos em ambos os sentidos, portanto, sendo adequadas para o transporte de pessoas e com acesso viável para a locação do empreendimento.

Por ser próximo da rodovia e estradas principais que facilitem a distribuição de produtos e a logística de transporte para a empresa.

##### **3.1.2 Energia Elétrica:**

Existe disponibilidade de energia elétrica no local e a capacidade da rede para suportar o consumo das operações da AMATUR. Tensão (monofásica, bifásica ou trifásica), o lote existe de subestação própria no que facilita no quesito demanda energética, o mesmo passará por uma reforma de iluminação externa ao empreendimento.

##### **3.1.3 Água Potável:**

O empreendimento será abastecido por poço artesiano, tendo em vista que o loteamento não possui rede publicação de água potável para atender aos lotes pertencentes ao setor industrial.

A infraestrutura de esgoto e a capacidade do sistema de tratamento de águas residuais, é feita através tanque séptico com sumidouro.

##### **3.1.4 Saneamento Básico:**

O saneamento será realizado por sistema de captação do tipo Tanque Séptico com Sumidouro, tendo em vista que a região não possui rede pública de esgoto e tratamento do mesmo.

##### **3.1.5 Internet e Telecomunicações:**

Região com disponibilidade de internet de alta qualidade (fibra óptica ou outras opções de alta capacidade) e a infraestrutura de telecomunicações, como linhas telefônicas e outros serviços essenciais de comunicação.

#### **3.2 Acessibilidade e Mobilidade**

Em verificação da região em torno do lote, foi verificado que o mesmo não possui acessibilidade e mobilidade, tendo em vista que será realizado um trabalho de construção, reforma e ampliação do galpão existente, vale ressalta que o empreendimento será contemplado com acessibilidade e mobilidade, agregando assim acessibilidade na região incentivando o crescimento e expansão.

### **3.2.1 Transporte de Funcionários e Fornecedores:**

O empreendimento fica próximo a BR 364 km 17, por se tratar de uma via de fluxo rápido e facilitando o acesso ao local para os funcionários e fornecedores, considerando a existência de transporte público, como ônibus, e a disponibilidade de estacionamento para veículos próprios, atendendo assim a demanda do empreendimento, e a fomentação da economia local.

### **3.2.2 Infraestrutura de Transportes no Setor Industrial:**

Considerar a proximidade com hubs logísticos, portos, aeroportos e outros pontos de transporte que possam facilitar a chegada e saída de produtos e insumos.

## **3.3 Plano de Implantação da Nova Sede**

### **3.3.1 Viabilidade do Uso do Terreno:**

Terreno é viável para Reforma, ampliação e construção para as novas instalações da empresa AMATUR, terreno plano, intervenção de terraplanagem será executado com pouca intervenção.

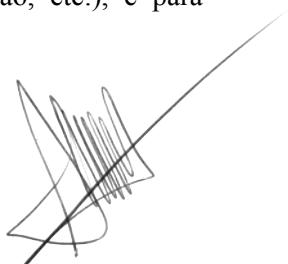
### **3.3.2 Construção ou Adaptação das Instalações:**

Foi elaborado um projeto arquitetônico e estrutural **inicial**, usado com base em estudo preliminar, para a futura locação e instalação do empreendimento AMATUR, considerando a adequação dos espaços para a operação da empresa e o correto dimensionamento para a instalação de máquinas, equipamentos, outros ativos e o setor de industria da empresa.

Será construído e adaptado a construção de áreas comuns, como escritórios administrativos, refeitórios, banheiros, salas de descanso para os funcionários, além das áreas específicas para o setor de produção de peças dos veículos.

### **3.3.3 Instalação de Máquinas e Equipamentos:**

Será definido um cronograma e implantação do empreendimento no que visa a instalação das máquinas e equipamentos, incluindo a preparação do espaço e a infraestrutura necessária (como energia elétrica, sistemas de ventilação ou exaustão, etc.), e para pessoal do ponto administrativo.



Considerar a adequação do layout das instalações no que visa o fluxo de trabalho eficiente e seguro, com áreas de circulação adequadas e zonas de risco bem identificadas.

### 3.3.4 **Controle e Monitoramento da Construção:**

Será elaborado um plano de acompanhamento e fiscalização da obra, com cronograma de execução, orçamento e controle de qualidade.

Considerar a implantação de sistemas de segurança do trabalho durante a construção e a instalação das infraestruturas, conforme as normas de segurança exigidas pela legislação vigente.

## **4. Viabilidade Econômica para Implantação da Empresa AMATUR na previsão de novo endereço, para atender ao Setor de Transporte Interestadual de Passageiros e do Setor Industrial da produção de peças automobilísticas.**

### **4.1 Custo do Projeto:**

A estimativa de custos envolvidos na implantação de uma nova sede para a empresa AMATUR de transporte interestadual de passageiros previsão de custo de **R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**, orçamento foi considerados os seguintes itens para a correta instalação até no âmbito de operação:

#### **4.1.1 Mudança de Sede:**

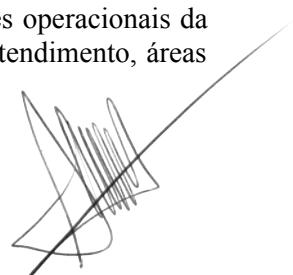
**Custos com a mudança:** Incluem transporte de materiais, equipamentos e móveis da antiga sede para a nova. Esse custo pode variar dependendo da distância, volume e tipo de material a ser transportado.

**Serviços de desinstalação e instalação:** Necessário desmontar e montar novos equipamentos e/ou infraestrutura.

#### **4.1.2 Construção ou Adaptação do Imóvel:**

**Aquisição:** Caso a empresa seja contemplada com o imóvel pertence ao bairro industrial. A aquisição envolve levantamento do ambiente, visando a elaboração da melhor proposta de layout e fluxo de serviços.

**Obras de adaptação:** O imóvel atualmente, não atende às necessidades operacionais da empresa, serão necessárias adaptações, como construção de salas de atendimento, áreas de descanso para motoristas, vestiários, entre outros.



**Infraestrutura necessária:** Inclui melhorias no imóvel, como instalações elétricas, hidráulicas, rede de internet, climatização, segurança e acessibilidade.

**Equipamentos e mobiliário:** Aquisição de mobiliário e equipamentos para a nova sede, como sistemas de informática, telefones, móveis de escritório, entre outros.

#### **4.1.3 Infraestrutura de Transporte:**

**Aquisição de veículos:** Como se trata de uma empresa de transporte interestadual de passageiros, os custos com a aquisição, manutenção e adequação de frota de veículos são um componente relevante do custo inicial, entretanto, a atual sede da empresa possui toda a estrutura para a manutenção e logística para atual demanda, prevalecendo o custeio de montagem, desmontagem e fabricação das suas peças;

**Adequação de garagens e terminais de embarque:** Será necessário adaptar ou construir uma infraestrutura própria para estacionamento e manutenção de veículos. O espaço para a área de garagem foi estimado dentro do terreno de 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados);

**Adequação da parte industrial:** Será viabilizado o espaço para o setor industrial da empresa para a confecção das peças para todos os veículos.

#### **4.1.4 Outros Investimentos Associados:**

**Treinamento e capacitação de funcionários:** Treinamento para adaptação dos funcionários às novas instalações, além de garantir o cumprimento das normas de segurança e operacionais.

**Licenciamento e taxas governamentais:** Custos com licenciamento, alvarás de funcionamento, entre outros custos legais necessários para a operação da empresa.

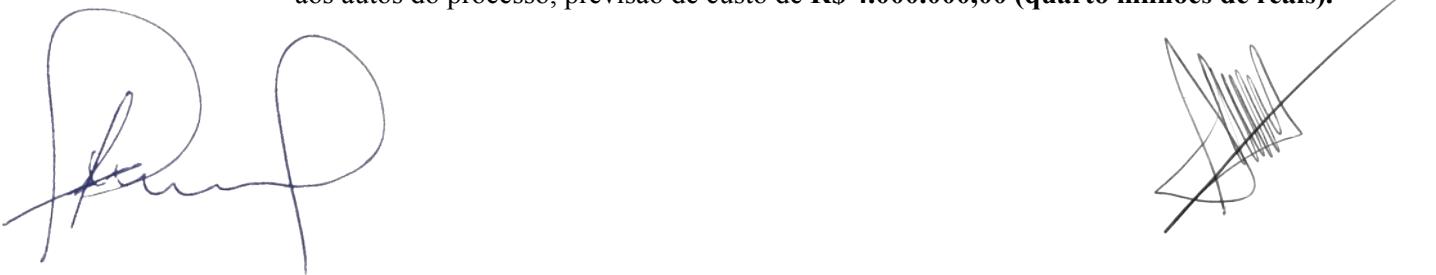
**Publicidade e marketing:** Investimentos iniciais para divulgação da nova sede e atração de novos clientes, especialmente se houver uma ampliação de atuação ou mudança de mercado.

### **4.2 Análise de Viabilidade Financeira:**

Foi realizada uma análise da viabilidade financeira do projeto e os benefícios que a mudança de sede pode trazer para a AMATUR a longo prazo. A análise envolve as seguintes etapas:

#### **4.2.1 Custo Inicial do Projeto:**

**Total de investimentos:** Somatória de todos os custos relacionados à mudança, aquisição de imóvel, adaptação, infraestrutura e aquisição de veículos mediante orçamento anexo aos autos do processo, previsão de custo de **R\$ 4.000.000,00 (quarto milhões de reais)**.



**Estudo de fluxo de caixa inicial:** Projeção dos desembolsos financeiros para os primeiros meses ou anos de operação, incluindo todos os custos envolvidos no processo de mudança e adaptação, cálculo estimado de faturamento mensal aproximadamente de **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais por mês).**

**Investimento para o setor industrial:** Projeção dessa parte seria 590.447,50 (quinhentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos) mensal em 2026, totalizando 7.085.370,00 (sete milhões oitenta e cinco mil trezentos e setenta reais). Este investimento para-choques, peças e partes estruturais de carrocerias, recondicionamento de alternadores, diferenciais, motores de arranque, sistema de ar condicionado e transmissão.

A estimativa total para a nova sede é de R\$ 4.000.000,00, abrangendo:

**Mudança de Sede:** Custos associados ao transporte e instalação de equipamentos.

**Construção/Adaptação:** Investimentos em infraestrutura e melhorias necessárias.

**Infraestrutura de Transporte:** Aquisição e manutenção de veículos, além da adaptação de garagens.

**Outros Investimentos:** Treinamento, licenciamento e marketing.

#### 4.2.2 **Receitas Potenciais:**

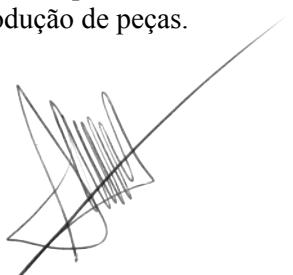
**Projeção de aumento de clientes:** A mudança para uma nova sede ou a melhoria da infraestrutura pode aumentar a capacidade de atendimento e, consequentemente, as receitas da empresa. Previsão de crescimento para atendimento aos clientes, atender 5 mil clientes por mês.

**Expansão de rotas:** Com a nova implantação da mudança de sede, permitindo assim a abertura para expansão nas instalações físicas, ocorrerá a expansão nas operações para novas rotas municipais e estaduais, a previsão de receita com essas novas rotas deve expandir e assim então, gerando uma compensação socioeconômica para o estado de Rondônia, gerando mais empregos diretos e indiretos.

**Redução de custos operacionais:** A implementação de novas tecnologias ou a melhoria na infraestrutura pode resultar em uma redução de custos com manutenção de frota, combustíveis e serviços de apoio, pois toda a demanda de mecânica e industrial será feito pelo próprio empreendimento.

#### 4.2.3 **Benefícios a Longo Prazo:**

**Eficiência operacional:** A nova sede irá proporcionar uma maior eficiência operacional, reduzindo custos com logística, transporte, manutenção de veículos e produção de peças.



**Aumento da competitividade:** Com uma melhor infraestrutura e aumento da capacidade de atendimento, a AMATUR pode se tornar mais competitiva no mercado de transporte interestadual, aumentando a sua participação no mercado ajudando o Estado de Rondônia a crescer, atendendo assim sua demanda interna com geração de emprego, atuando assim no ponto socioeconômico do estado.

**Atração de novos clientes e parcerias:** A melhoria na qualidade dos serviços e a possibilidade de expansão para novas regiões podem resultar em novos contratos e parcerias comerciais, tanto em iniciativa pública quanto privada.

#### 4.2.4 Análise de Payback:

**Tempo de retorno do investimento:** Tendo como base a projeção dos custos e receitas, é possível calcular o tempo necessário para que a empresa consiga recuperar o investimento inicial. Está definido para o retorno correr em um prazo de 3 a 4 anos, após a conclusão de implantação do empreendimento, contemplando o processo de instalação, obras até o ato de operação e funcionamento da empresa, esse tempo de retorno (payback) ajudou a ter uma visão quanto a viabilidade do projeto em termos financeiros, portanto, sendo factível a sua implantação para a devida saúde física e financeira da empresa.

#### 4.2.5 Cenários de Rentabilidade:

**Cenário otimista:** Considerando um aumento significativo de clientes e uma redução de custos operacionais, o retorno do investimento será alcançado mais rapidamente, tendo em vista esse apoio quanto à aquisição do lote, através da licitação.

**Cenário pessimista:** Em um cenário com dificuldades no aumento da demanda ou custos mais altos que o esperado, o retorno pode ser mais demorado, o que exige uma estratégia financeira mais conservadora, entre eles a redução no investimento da execução inicial do empreendimento, sendo executado de forma gradativa conforme cada fase se conclua.

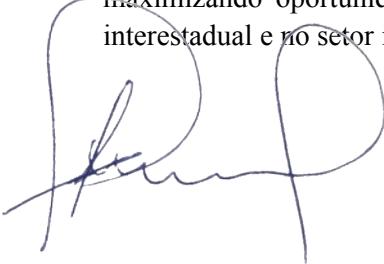
## 5. Cronograma

O cronograma será dividido em fases:

- **Fase Prévia:** Estudo de Viabilidade – 4 meses.
- **Fase de Implantação:** Execução de obras e adaptações – 24 meses.
- **Fase de Operação:** Funcionalidade completa – 6 meses.

## 6. Conclusão

A mudança para a nova sede representa uma estratégia essencial para o crescimento e sustentabilidade da AMATUR. O planejamento detalhado assegura uma transição eficiente, minimizando riscos e maximizando oportunidades, posicionando a empresa para um futuro promissor no setor de transporte interestadual e no setor industrial.



Porto Velho, 25 de março de 2025.

*Maria B*

Maria Paula Barros da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
CAU N°A148944-5

*PP*

~~*PP*~~

**Obra**  
**Empresa: AMATUR - Amatur Amazônia Turismo LTDA**  
**CNPJ: 34.805.903.0003-23**  
**Endereço: Rodovia Federal Pista Direita - BR 364. KM17. Rua B com Rua Delmiro João Silva, Lote 06 - Porto Velho/RO**

**Bancos**  
**SINAPI - 02/2025 - Rondônia**  
**SBC - 03/2025 - Rondônia**  
**SICRO3 - 10/2024 - Rondônia**  
**ORSE - 12/2024 - Sergipe**  
**SEDOP - 02/2025 - Pará**  
**SFINFRA - 028 - Ceará**

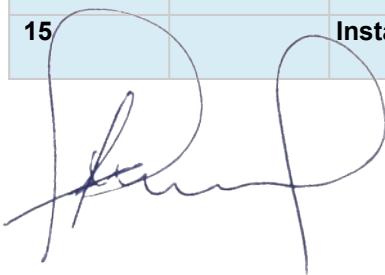
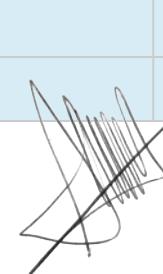
**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as**  
**LEIS**

**Planilha Orçamentária Resumida**

Item	Descrição				Total	Peso (%)
1	<b>Serviços Iniciais</b>			1	<b>152.582,61</b>	<b>3,72 %</b>
1.1	<b>Serviços Preliminares</b>			1	<b>138.019,40</b>	<b>3,36 %</b>
1.2	<b>Terraplanagem</b>			1	<b>14.563,21</b>	<b>0,35 %</b>
2	<b>Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)</b>			1	<b>76.932,87</b>	<b>1,88 %</b>
2.1	<b>Escavação</b>			1	<b>1.427,18</b>	<b>0,03 %</b>
2.2	<b>ATERRO E TRANSPORTE</b>			1	<b>3.469,58</b>	<b>0,08 %</b>
2.3	<b>Lastro</b>			1	<b>1.356,78</b>	<b>0,03 %</b>
2.4	<b>Forma</b>			1	<b>7.420,56</b>	<b>0,18 %</b>
2.5	<b>Armadura</b>			1	<b>32.307,00</b>	<b>0,79 %</b>
2.6	<b>Concreto</b>			1	<b>30.951,77</b>	<b>0,75 %</b>
3	<b>Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)</b>			1	<b>180.216,19</b>	<b>4,39 %</b>
3.1	<b>Forma</b>			1	<b>92.020,41</b>	<b>2,24 %</b>
3.2	<b>Armadura</b>			1	<b>43.282,01</b>	<b>1,06 %</b>
3.3	<b>Concreto</b>			1	<b>44.913,77</b>	<b>1,09 %</b>
4	<b>Paredes e Painéis</b>			1	<b>151.110,34</b>	<b>3,68 %</b>
4.1	<b>Alvenaria</b>			1	<b>50.144,18</b>	<b>1,22 %</b>
4.2	<b>Vergas</b>			1	<b>2.848,21</b>	<b>0,07 %</b>
4.3	<b>GESSO</b>			1	<b>98.117,95</b>	<b>2,39 %</b>
5	<b>Esquadrias</b>			1	<b>289.838,26</b>	<b>7,07 %</b>
5.1	<b>PORTAS - MADEIRA</b>			1	<b>47.026,42</b>	<b>1,15 %</b>
5.2	<b>PORTAS - ALUMINIO E VIDRO</b>			1	<b>104.311,47</b>	<b>2,54 %</b>
5.3	<b>PORTAS/PORTÃO DE FERRO</b>			1	<b>14.139,50</b>	<b>0,34 %</b>

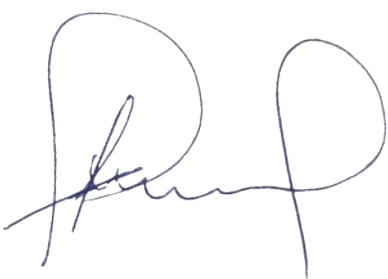
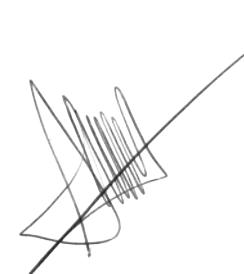



5.4	JANELAS - ALUMINIO OU VIDRO			1		124.360,87	3,03 %
6	Vidros e Plásticos			1		6.997,56	0,17 %
7	Coberturas (estrutura e telhas)			1		72.363,20	1,76 %
7.1	Estrutura			1		23.932,17	0,58 %
7.2	Calha, Rufo e Pingadeira			1		34.028,03	0,83 %
7.3	Telhado e Cumeeira			1		14.403,00	0,35 %
8	Impermeabilizações			1		11.594,96	0,28 %
9	Revestimentos Internos			1		56.077,90	1,37 %
9.1	Chapisco			1		5.122,93	0,12 %
9.2	Emboço/Reboco/Massa Única			1		31.831,16	0,78 %
9.3	Revestimento Cerâmico ou Porcelanato			1		19.123,81	0,47 %
10	Forros			1		65.804,68	1,60 %
11	Revestimentos Externos			1		59.215,91	1,44 %
11.1	Chapisco			1		4.602,93	0,11 %
11.2	Emboço/Reboco/Massa única			1		28.600,16	0,70 %
11.3	Revestimento Cerâmico			1		26.012,82	0,63 %
12	Pinturas			1		190.847,73	4,65 %
12.1	Externa			1		96.469,16	2,35 %
12.2	Interna			1		94.378,57	2,30 %
13	Pisos			1		1.904.798,32	46,43 %
13.1	Lastro de Concreto			1		161.668,80	3,94 %
13.2	Calçadas			1		1.591.230,50	38,79 %
13.3	Revestimentos			1		151.899,02	3,70 %
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)			1		18.651,82	0,45 %
14.1	Soleiras			1		5.432,03	0,13 %
14.2	Peitoris			1		13.219,79	0,32 %
15	Instalações Elétricas e Telefônicas			1		171.329,80	4,18 %

15.1	Eletroduto			1		24.471,76	0,60 %
15.2	Fios e Cabos			1		52.750,06	1,29 %
15.3	Interruptor			1		8.304,05	0,20 %
15.4	Tomadas			1		10.343,06	0,25 %
15.5	Luminárias, Refletores e Projetores			1		46.343,55	1,13 %
15.6	Disjuntores			1		8.561,69	0,21 %
15.7	Quadros			1		16.946,96	0,41 %
15.8	Caixas de Ligação			1		3.608,67	0,09 %
16	Instalações Hidráulicas			1		45.992,71	1,12 %
16.1	Tubos			1		21.462,63	0,52 %
16.2	Conexões			1		2.284,89	0,06 %
16.3	Reservatório			1		22.245,19	0,54 %
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais			1		41.904,98	1,02 %
17.1	Esgoto			1		23.463,10	0,57 %
17.2	Águas Pluviais			1		18.441,88	0,45 %
18	Louças e Metais			1		41.685,90	1,02 %
18.1	Aparelhos Sanitários			1		28.980,87	0,71 %
18.2	Acessórios			1		12.705,03	0,31 %
19	Complementos (limpeza final e calafete)			1		25.057,50	0,61 %
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)			1		539.422,10	13,15 %
20.1	Climatização			1		226.170,08	5,51 %
20.2	Incêndio			1		89.065,14	2,17 %
20.3	FACHADA			1		224.186,88	5,46 %

Total sem BDI 4.102.425,34  
 Total do BDI 0,00  
 Total Geral 4.102.425,34

*Maria B*

Maria Paula Barros da Silva - Arquiteta e Urbanista  
CAU NºA148944-5

*DP*

*DP*

**Obra**

Empresa: AMATUR - Amatur Amazônia Turismo LTDA

CNPJ: 34.805.903.0003-23

Endereço: Rodovia Federal Pista Direita - BR 364. KM17. Rua B com Rua  
Delmiro João Silva, Lote 06 - Porto Velho/RO

**Bancos**  
**SINAPI -**  
**02/2025 -**  
**Rondônia**  
**SBC -**  
**03/2025 -**

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			<b>Serviços Iniciais</b>		1		152.582,61	152.582,61	3,72 %
1.1			<b>Serviços Preliminares</b>		1		138.019,40	138.019,40	3,36 %
1.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	8000	0,70	0,70	5.600,00	0,14 %
1.1.2	74077/003	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	m <sup>2</sup>	255	7,16	7,16	1.825,80	0,04 %
1.1.3	ADM02	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	8	7.255,20	7.255,20	58.041,60	1,41 %
1.1.4	ADM02	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	10	7.255,20	7.255,20	72.552,00	1,77 %
1.2			<b>Terraplanagem</b>		1		14.563,21	14.563,21	0,35 %
1.2.1	94304	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M <sup>3</sup> / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	125,14	78,03	78,03	9.764,67	0,24 %
1.2.2	101139	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	m <sup>3</sup>	214,7	22,35	22,35	4.798,54	0,12 %
2			<b>Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)</b>		1		76.932,87	76.932,87	1,88 %
2.1			<b>Escavação</b>		1		1.427,18	1.427,18	0,03 %
2.1.1	90086	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M(MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m <sup>3</sup>	145,78	9,79	9,79	1.427,18	0,03 %
2.2			<b>ATERRO E TRANSPORTE</b>		1		3.469,58	3.469,58	0,08 %
2.2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	42,8	29,18	29,18	1.248,90	0,03 %
2.2.2	92660	SINAPI	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	71,29	31,15	31,15	2.220,68	0,05 %
2.3			<b>Lastro</b>		1		1.356,78	1.356,78	0,03 %
2.3.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	2,32	584,82	584,82	1.356,78	0,03 %

<b>2.4</b>			<b>Forma</b>			<b>1</b>		<b>7.420,56</b>		<b>7.420,56</b>		<b>0,18 %</b>
2.4.1	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	100,4	73,91	73,91	7.420,56	7.420,56	0,18 %		
<b>2.5</b>			<b>Armadura</b>			<b>1</b>		<b>32.307,00</b>		<b>32.307,00</b>		<b>0,79 %</b>
2.5.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	394	16,00	16,00	6.304,00	6.304,00	0,15 %		
2.5.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	714,3	14,44	14,44	10.314,49	10.314,49	0,25 %		
2.5.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	407	12,22	12,22	4.973,54	4.973,54	0,12 %		
2.5.4	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	101,7	11,90	11,90	1.210,23	1.210,23	0,03 %		
2.5.5	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	373,6	13,66	13,66	5.103,37	5.103,37	0,12 %		
2.5.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	255,3	17,24	17,24	4.401,37	4.401,37	0,11 %		
<b>2.6</b>			<b>Concreto</b>			<b>1</b>		<b>30.951,77</b>		<b>30.951,77</b>		<b>0,75 %</b>
2.6.1	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m <sup>3</sup>	27,29	1.134,18	1.134,18	30.951,77	30.951,77	0,75 %		
<b>3</b>			<b>Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)</b>			<b>1</b>		<b>180.216,19</b>		<b>180.216,19</b>		<b>4,39 %</b>
<b>3.1</b>			<b>Forma</b>			<b>1</b>		<b>92.020,41</b>		<b>92.020,41</b>		<b>2,24 %</b>
3.1.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	237,37	97,74	97,74	23.200,54	23.200,54	0,57 %		
3.1.2	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	194,2	152,71	152,71	29.656,28	29.656,28	0,72 %		
3.1.3	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	19,8	95,03	95,03	1.881,59	1.881,59	0,05 %		
3.1.4	0601003186	AGESUL	LAJE PRE-FABRICADA PROTENDIDA BETA 20 (16 CM DE TRILHO + 4CM DE CAPA), CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25,0MPA, CONS=0, 0601M3/M2, EPS/CERAMICA H16-40, INTEREIXO 40CM, SOBREC.=350KG/M2, VAOS ATE 7,30M, VIGUETAS 7 FIOS DE ACO (EXCL. ESCOR.E FERRAGENS)	m <sup>2</sup>	200	186,41	186,41	37.282,00	37.282,00	0,91 %		
<b>3.2</b>			<b>Armadura</b>			<b>1</b>		<b>43.282,01</b>		<b>43.282,01</b>		<b>1,06 %</b>
3.2.1	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,4	16,72	16,72	1.160,36	1.160,36	0,03 %		
3.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	319,1	16,00	16,00	5.105,60	5.105,60	0,12 %		

3.2.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1096,5	14,44	14,44	15.833,46	0,39 %
3.2.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	758,1	12,22	12,22	9.263,98	0,23 %
3.2.5	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,6	11,90	11,90	245,14	0,01 %
3.2.6	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,3	13,66	13,66	577,81	0,01 %
3.2.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	643,6	17,24	17,24	11.095,66	0,27 %
<b>3.3</b>			<b>Concreto</b>		<b>1</b>		<b>44.913,77</b>	<b>44.913,77</b>	<b>1,09 %</b>
3.3.1	92722	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE 0,25 M <sup>2</sup> - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m <sup>3</sup>	14,16	965,94	965,94	13.677,71	0,33 %
3.3.2	103681	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CAÇAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m <sup>3</sup>	29,32	1.065,35	1.065,35	31.236,06	0,76 %
<b>4</b>			<b>Paredes e Painéis</b>		<b>1</b>		<b>151.110,34</b>	<b>151.110,34</b>	<b>3,68 %</b>
<b>4.1</b>			<b>Alvenaria</b>		<b>1</b>		<b>50.144,18</b>	<b>50.144,18</b>	<b>1,22 %</b>
4.1.1	89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m <sup>2</sup>	525,18	95,48	95,48	50.144,18	1,22 %
<b>4.2</b>			<b>Vergas</b>		<b>1</b>		<b>2.848,21</b>	<b>2.848,21</b>	<b>0,07 %</b>
4.2.1	93182	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	22,1	53,41	53,41	1.180,36	0,03 %
4.2.2	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	22,1	34,46	34,46	761,56	0,02 %
4.2.3	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	26,3	34,46	34,46	906,29	0,02 %
<b>4.3</b>			<b>GESO</b>		<b>1</b>		<b>98.117,95</b>	<b>98.117,95</b>	<b>2,39 %</b>
4.3.1	96364	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m <sup>2</sup>	485,18	202,23	202,23	98.117,95	2,39 %
<b>5</b>			<b>Esquadrias</b>		<b>1</b>		<b>289.838,26</b>	<b>289.838,26</b>	<b>7,07 %</b>
5.1			<b>PORTAS - MADEIRA</b>		<b>1</b>		<b>47.026,42</b>	<b>47.026,42</b>	<b>1,15 %</b>




5.1.1	90846	SINAPI	(P02) - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	34	1.383,13	1.383,13	47.026,42	1,15 %
<b>5.2</b>			<b>PORtAS - ALUMINIO E VIDRO</b>		1		<b>104.311,47</b>	<b>104.311,47</b>	<b>2,54 %</b>
5.2.1	091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro e ferragens	m <sup>2</sup>	95,47	1.092,61	1.092,61	104.311,47	2,54 %
<b>5.3</b>			<b>PORtAS/PORTÃO DE FERRO</b>		1		<b>14.139,50</b>	<b>14.139,50</b>	<b>0,34 %</b>
5.3.1	C. -05	Próprio	PORtÃO EM TUBO METALON 20X30mm DE CORRER, SEM AUTOMAÇÃO, INCL. PINTURA ANTI-CORROSIVA (FONTE - CAERN COD 1090149))	M <sup>2</sup>	25	565,58	565,58	14.139,50	0,34 %
<b>5.4</b>			<b>JANELAS - ALUMINIO OU VIDRO</b>		1		<b>124.360,87</b>	<b>124.360,87</b>	<b>3,03 %</b>
5.4.1	091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro e ferragens	m <sup>2</sup>	113,82	1.092,61	1.092,61	124.360,87	3,03 %
<b>6</b>			<b>Vidros e Plásticos</b>		1		<b>6.997,56</b>	<b>6.997,56</b>	<b>0,17 %</b>
6.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m <sup>2</sup>	12	583,13	583,13	6.997,56	0,17 %
<b>7</b>			<b>Coberturas (estrutura e telhas)</b>		1		<b>72.363,20</b>	<b>72.363,20</b>	<b>1,76 %</b>
<b>7.1</b>			<b>Estrutura</b>		1		<b>23.932,17</b>	<b>23.932,17</b>	<b>0,58 %</b>
7.1.1	0901000139	AGESUL	SINAPI - 100774 - ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGACOES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METALICOS, CHAPAS METALICAS, MAO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020_PSA	KG	1981,14	12,08	12,08	23.932,17	0,58 %
<b>7.2</b>			<b>Calha, Rufo e Pingadeira</b>		1		<b>34.028,03</b>	<b>34.028,03</b>	<b>0,83 %</b>
7.2.1	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	284,18	59,14	59,14	16.806,40	0,41 %
7.2.2	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	237,18	72,61	72,61	17.221,63	0,42 %
<b>7.3</b>			<b>Telhado e Cumeeira</b>		1		<b>14.403,00</b>	<b>14.403,00</b>	<b>0,35 %</b>
7.3.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	300	48,01	48,01	14.403,00	0,35 %
<b>8</b>			<b>Impermeabilizações</b>		1		<b>11.594,96</b>	<b>11.594,96</b>	<b>0,28 %</b>
8.1	72075	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM REVESTIMENTO BICOMPONENTE SEMI FLEXIVEL.	m <sup>2</sup>	354,18	12,79	12,79	4.529,96	0,11 %
8.2	74106/001	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	m <sup>2</sup>	445,18	15,87	15,87	7.065,00	0,17 %
<b>9</b>			<b>Revestimentos Internos</b>		1		<b>56.077,90</b>	<b>56.077,90</b>	<b>1,37 %</b>
9.1			<b>Chapisco</b>		1		<b>5.122,93</b>	<b>5.122,93</b>	<b>0,12 %</b>

9.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	985,18	5,20	5,20	5.122,93	0,12 %
<b>9.2</b>			<b>Emboço/Reboco/Massa Única</b>		1		<b>31.831,16</b>	<b>31.831,16</b>	<b>0,78 %</b>
9.2.1	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	985,18	32,31	32,31	31.831,16	0,78 %
<b>9.3</b>			<b>Revestimento Cerâmico ou Porcelanato</b>		1		<b>19.123,81</b>	<b>19.123,81</b>	<b>0,47 %</b>
9.3.1	170233	SBC	PORCELANATO 32x59cm RETIFICADO BRILHANTE SNOW BRANCO INCEPA	m <sup>2</sup>	187,47	102,01	102,01	19.123,81	0,47 %
<b>10</b>			<b>Forros</b>		1		<b>65.804,68</b>	<b>65.804,68</b>	<b>1,60 %</b>
10.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m <sup>2</sup>	1121	57,41	57,41	64.356,61	1,57 %
10.2	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	418,52	3,46	3,46	1.448,07	0,04 %
<b>11</b>			<b>Revestimentos Externos</b>		1		<b>59.215,91</b>	<b>59.215,91</b>	<b>1,44 %</b>
<b>11.1</b>			<b>Chapisco</b>		1		<b>4.602,93</b>	<b>4.602,93</b>	<b>0,11 %</b>
11.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	885,18	5,20	5,20	4.602,93	0,11 %
<b>11.2</b>			<b>Emboço/Reboco/Massa única</b>		1		<b>28.600,16</b>	<b>28.600,16</b>	<b>0,70 %</b>
11.2.1	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	885,18	32,31	32,31	28.600,16	0,70 %
<b>11.3</b>			<b>Revestimento Cerâmico</b>		1		<b>26.012,82</b>	<b>26.012,82</b>	<b>0,63 %</b>
11.3.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	m <sup>2</sup>	155,18	167,63	167,63	26.012,82	0,63 %
<b>12</b>			<b>Pinturas</b>		1		<b>190.847,73</b>	<b>190.847,73</b>	<b>4,65 %</b>
<b>12.1</b>			<b>Externa</b>		1		<b>96.469,16</b>	<b>96.469,16</b>	<b>2,35 %</b>
12.1.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	3834,28	11,93	11,93	45.742,96	1,12 %
12.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	3834,18	13,23	13,23	50.726,20	1,24 %
<b>12.2</b>			<b>Interna</b>		1		<b>94.378,57</b>	<b>94.378,57</b>	<b>2,30 %</b>
12.2.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	1885,18	11,93	11,93	22.490,19	0,55 %
12.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	1885,18	13,23	13,23	24.940,93	0,61 %
12.2.3	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	1221	21,67	21,67	26.459,07	0,64 %
12.2.4	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	1221	16,78	16,78	20.488,38	0,50 %

<b>13</b>			<b>Pisos</b>			<b>1</b>		<b>1.904.798,32</b>	<b>1.904.798,32</b>	<b>46,43 %</b>
<b>13.1</b>			<b>Lastro de Concreto</b>			<b>1</b>		<b>161.668,80</b>	<b>161.668,80</b>	<b>3,94 %</b>
13.1.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	1200	25,34	25,34	30.408,00		0,74 %
13.1.2	103918	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPa, ESPESSURA DE 22,0 CM. AF_04/2022	m <sup>2</sup>	440	298,32	298,32	131.260,80		3,20 %
<b>13.2</b>			<b>Calçadas</b>			<b>1</b>		<b>1.591.230,50</b>	<b>1.591.230,50</b>	<b>38,79 %</b>
13.2.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m <sup>3</sup>	30	1.054,35	1.054,35	31.630,50		0,77 %
13.2.2	92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022 (trecho de onibus)	m <sup>2</sup>	11200	139,25	139,25	1.559.600,00		38,02 %
<b>13.3</b>			<b>Revestimentos</b>			<b>1</b>		<b>151.899,02</b>	<b>151.899,02</b>	<b>3,70 %</b>
13.3.1	120251	SBC	PORCELANATO 45x45cm BOLD MOZART ICE FOSCO ELIANE	m <sup>2</sup>	1274	119,23	119,23	151.899,02		3,70 %
<b>14</b>			<b>Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)</b>			<b>1</b>		<b>18.651,82</b>	<b>18.651,82</b>	<b>0,45 %</b>
<b>14.1</b>			<b>Soleiras</b>			<b>1</b>		<b>5.432,03</b>	<b>5.432,03</b>	<b>0,13 %</b>
14.1.1	84161	SINAPI	SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	M	48,47	112,07	112,07	5.432,03		0,13 %
<b>14.2</b>			<b>Peitoris</b>			<b>1</b>		<b>13.219,79</b>	<b>13.219,79</b>	<b>0,32 %</b>
14.2.1	84088	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	84,65	156,17	156,17	13.219,79		0,32 %
<b>15</b>			<b>Instalações Elétricas e Telefônicas</b>			<b>1</b>		<b>171.329,80</b>	<b>171.329,80</b>	<b>4,18 %</b>
<b>15.1</b>			<b>Eletroduto</b>			<b>1</b>		<b>24.471,76</b>	<b>24.471,76</b>	<b>0,60 %</b>
15.1.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	868,59	20,06	20,06	17.423,91		0,42 %
15.1.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150	10,14	10,14	1.521,00		0,04 %
15.1.3	060107	SBC	ELETROCALHA PERFORADA TIPO ""U"" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	M	121,71	45,41	45,41	5.526,85		0,13 %
<b>15.2</b>			<b>Fios e Cabos</b>			<b>1</b>		<b>52.750,06</b>	<b>52.750,06</b>	<b>1,29 %</b>
15.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2919,36	4,87	4,87	14.217,28		0,35 %
15.2.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	277,48	7,57	7,57	2.100,52		0,05 %




15.2.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	631,4	11,47	11,47	7.242,15	0,18 %
15.2.4	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	169,44	31,93	31,93	5.410,21	0,13 %
15.2.5	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	370	64,27	64,27	23.779,90	0,58 %
<b>15.3</b>			<b>Interruptor</b>		1			<b>8.304,05</b>	<b>8.304,05</b> <b>0,20 %</b>
15.3.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	31,34	31,34	940,20	0,02 %
15.3.2	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	61,35	61,35	1.227,00	0,03 %
15.3.3	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	64,11	64,11	1.923,30	0,05 %
15.3.4	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	70,86	70,86	708,60	0,02 %
15.3.5	91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	86,08	86,08	1.721,60	0,04 %
15.3.6	91977	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (6 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	118,89	118,89	1.783,35	0,04 %
<b>15.4</b>			<b>Tomadas</b>		1			<b>10.343,06</b>	<b>10.343,06</b> <b>0,25 %</b>
15.4.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	45	32,85	32,85	1.478,25	0,04 %
15.4.2	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25	50,69	50,69	1.267,25	0,03 %
15.4.3	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	36,99	36,99	1.109,70	0,03 %
15.4.4	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	59,03	59,03	1.770,90	0,04 %
15.4.5	92013	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32	87,68	87,68	2.805,76	0,07 %
15.4.6	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	40	47,78	47,78	1.911,20	0,05 %
<b>15.5</b>			<b>Luminárias, Refletores e Projetores</b>		1			<b>46.343,55</b>	<b>46.343,55</b> <b>1,13 %</b>
15.5.1	060080	SBC	SPOT BRANCO EMBUTIR REDONDO COB 5W LED 5000K LUZ BRANCA FRIA	UN	40	30,37	30,37	1.214,80	0,03 %

15.5.2	060132	SBC	KIT FITA LED 25 METROS 6000K FRIA 6W/M 220V 10086 ROMALUX	UN	5	796,99	796,99	3.984,95	0,10 %
15.5.3	060386	SBC	LUMINARIA - PERFIL LED EMBUTIR SLIM 2M P/ FITA LED COMPLETA	UN	10	136,97	136,97	1.369,70	0,03 %
15.5.4	060641	SBC	BALIZADOR SPOT LED 3W EMBUTIR BRANCO FRIA IP67 PROVA D'AGUA	UN	20	65,66	65,66	1.313,20	0,03 %
15.5.5	060081	SBC	LUMINARIA EMBUTIR/PAINEL LED DEEP QUADRADO STH8904/30 STELLA	UN	215	149,77	149,77	32.200,55	0,78 %
15.5.6	060036	SBC	LUMINARIA PRISMATICA 12"" PENDENTE ALUMINIO RJ-LP012+LAMPADA	UN	5	131,60	131,60	658,00	0,02 %
15.5.7	060491	SBC	ARANDELA 2 FACHOS SLIM BRANCA + LED G9 5W 3000K EXT/INTERNA	UN	30	69,32	69,32	2.079,60	0,05 %
15.5.8	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	15	234,85	234,85	3.522,75	0,09 %
<b>15.6</b>			<b>Disjuntores</b>		<b>1</b>		<b>8.561,69</b>	<b>8.561,69</b>	<b>0,21 %</b>
15.6.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	37	10,64	10,64	393,68	0,01 %
15.6.2	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12	50,08	50,08	600,96	0,01 %
15.6.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15	11,32	11,32	169,80	0,00 %
15.6.4	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20	51,45	51,45	1.029,00	0,03 %
15.6.5	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20	12,66	12,66	253,20	0,01 %
15.6.6	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30	61,80	61,80	1.854,00	0,05 %
15.6.7	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	384,65	384,65	1.923,25	0,05 %
15.6.8	93669	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	69,03	69,03	690,30	0,02 %
15.6.9	065464	SBC	PROTETOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	UN	10	135,68	135,68	1.356,80	0,03 %
15.6.10	74130/003	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5	58,14	58,14	290,70	0,01 %
<b>15.7</b>			<b>Quadros</b>		<b>1</b>		<b>16.946,96</b>	<b>16.946,96</b>	<b>0,41 %</b>
15.7.1	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	1.211,86	1.211,86	7.271,16	0,18 %
15.7.2	12978	ORSE	Quadro de comando em chapa de ferro, 80x60x20cm, para bombas, constando de disjuntores, comutadores e outros (ver relação em imagens), da estação elevatória EE01 do Parque da Cidade, Aracaju- Fornecimento e montagem	un	1	9.675,80	9.675,80	9.675,80	0,24 %
<b>15.8</b>			<b>Caixas de Ligação</b>		<b>1</b>		<b>3.608,67</b>	<b>3.608,67</b>	<b>0,09 %</b>
15.8.1	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	55	17,89	17,89	983,95	0,02 %
15.8.2	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	218	12,04	12,04	2.624,72	0,06 %

<b>16</b>			<b>Instalações Hidráulicas</b>			<b>1</b>		<b>45.992,71</b>		<b>45.992,71</b>		<b>1,12 %</b>
<b>16.1</b>			<b>Tubos</b>			<b>1</b>		<b>21.462,63</b>		<b>21.462,63</b>		<b>0,52 %</b>
16.1.1	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	185,2	47,58	47,58	8.811,81		0,21 %		
16.1.2	91786	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SÓLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	144,3	33,29	33,29	4.803,74		0,12 %		
16.1.3	91787	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	85	37,09	37,09	3.152,65		0,08 %		
16.1.4	91788	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	85,9	54,65	54,65	4.694,43		0,11 %		
<b>16.2</b>			<b>Conexões</b>			<b>1</b>		<b>2.284,89</b>		<b>2.284,89</b>		<b>0,06 %</b>
16.2.1	89972	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22	47,30	47,30	1.040,60		0,03 %		
16.2.2	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"	UN	18	28,04	28,04	504,72		0,01 %		
16.2.3	103038	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	56,89	56,89	739,57		0,02 %		
<b>16.3</b>			<b>Reservatório</b>			<b>1</b>		<b>22.245,19</b>		<b>22.245,19</b>		<b>0,54 %</b>
16.3.1	12371	ORSE	Estrutura metálica em aço p/ Mezaninos e Plataformas, vão livre até 6,00m, Chapa Xadrez 1/8", área superior a 50 m2, sobrecarga 300 kg/m2, pintura 01 demão de epoxi fundo óxido de ferro + 02 demãos de esmalte epoxi branco. Rev 03_03/2022	m²	23	815,29	815,29	18.751,67		0,46 %		
16.3.2	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4	873,38	873,38	3.493,52		0,09 %		
<b>17</b>			<b>Instalações: Esgoto e Águas Pluviais</b>			<b>1</b>		<b>41.904,98</b>		<b>41.904,98</b>		<b>1,02 %</b>
<b>17.1</b>			<b>Esgoto</b>			<b>1</b>		<b>23.463,10</b>		<b>23.463,10</b>		<b>0,57 %</b>
<b>17.1.1</b>			<b>Tubos de PVC</b>			<b>1</b>		<b>9.217,80</b>		<b>9.217,80</b>		<b>0,22 %</b>
17.1.1.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	31,4	22,63	22,63	710,58		0,02 %		
17.1.1.2	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	121,5	14,34	14,34	1.742,31		0,04 %		

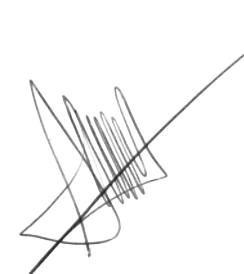



17.1.1.3	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	185	23,86	23,86	4.414,10	0,11 %
17.1.1.4	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	77	30,53	30,53	2.350,81	0,06 %
<b>17.1.2</b>			<b>Caixas e Ralos</b>		1		<b>8.195,12</b>	<b>8.195,12</b>	<b>0,20 %</b>
17.1.2.1	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14	50,20	50,20	702,80	0,02 %
17.1.2.2	72290	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 90X90X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	UN	10	660,57	660,57	6.605,70	0,16 %
17.1.2.3	053013	SBC	CAIXA GORDURA SIMPLES EM PVC 300x100 18 ILITROS C/ TAMPA	UN	3	259,86	259,86	779,58	0,02 %
17.1.2.4	13549	ORSE	Porta grelha pvc redonda, cromado, p/caixa e ralos, d= 100mm	un	8	13,38	13,38	107,04	0,00 %
<b>17.1.3</b>			<b>Conexões</b>		1		<b>6.050,18</b>	<b>6.050,18</b>	<b>0,15 %</b>
17.1.3.1	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	27	46,52	46,52	1.256,04	0,03 %
17.1.3.2	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18	13,83	13,83	248,94	0,01 %
17.1.3.3	89803	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	21	19,45	19,45	408,45	0,01 %
17.1.3.4	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	15	31,36	31,36	470,40	0,01 %
17.1.3.5	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18	10,96	10,96	197,28	0,00 %
17.1.3.6	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	19	11,20	11,20	212,80	0,01 %
17.1.3.7	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14	29,19	29,19	408,66	0,01 %
17.1.3.8	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	18	10,42	10,42	187,56	0,00 %
17.1.3.9	89805	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	21,93	21,93	263,16	0,01 %

17.1.3.10	104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	13	44,21	44,21	574,73	0,01 %
17.1.3.11	89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	56,19	56,19	674,28	0,02 %
17.1.3.12	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12	28,19	28,19	338,28	0,01 %
17.1.3.13	104343	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	36,06	36,06	396,66	0,01 %
17.1.3.14	89823	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	11	37,54	37,54	412,94	0,01 %
<b>17.2</b>			<b>Águas Pluviais</b>		1		<b>18.441,88</b>	<b>18.441,88</b>	<b>0,45 %</b>
<b>17.2.1</b>			<b>Tubos e PVC</b>		1		<b>9.549,12</b>	<b>9.549,12</b>	<b>0,23 %</b>
17.2.1.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICais DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	271,9	35,12	35,12	9.549,12	0,23 %
<b>17.2.2</b>			<b>Caixas e Ralos</b>		1		<b>8.892,76</b>	<b>8.892,76</b>	<b>0,22 %</b>
17.2.2.1	72286	SINAPI	CAIXA DE AREIA 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	UN	15	266,36	266,36	3.995,40	0,10 %
17.2.2.2	103001	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	188,36	188,36	4.897,36	0,12 %
<b>18</b>			<b>Louças e Metais</b>		1		<b>41.685,90</b>	<b>41.685,90</b>	<b>1,02 %</b>
<b>18.1</b>			<b>Aparelhos Sanitários</b>		1		<b>28.980,87</b>	<b>28.980,87</b>	<b>0,71 %</b>
18.1.1	190404	SBC	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	m <sup>2</sup>	22,74	690,85	690,85	15.709,92	0,38 %
18.1.2	190010	SBC	VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	UN	11	1.206,45	1.206,45	13.270,95	0,32 %
<b>18.2</b>			<b>Acessórios</b>		1		<b>12.705,03</b>	<b>12.705,03</b>	<b>0,31 %</b>
18.2.1	190323	SBC	TORNEIRA DE MESA BICA ALTA IZY 1195 C37 DECA	UN	6	508,68	508,68	3.052,08	0,07 %
18.2.2	190067	SBC	TORNEIRA SERVICO DECA 1/2"" CROMADA LISA	UN	15	65,63	65,63	984,45	0,02 %
18.2.3	7352	ORSE	Cuba de sobrepor oval (deca ref.L65), acabamento GE-17, com sifão cromado (astra ref SC5), engate cromado (deca), válvula cromada (deca ref1602) ou similares, exclusive torneira	un	15	577,90	577,90	8.668,50	0,21 %
<b>19</b>			<b>Complementos (limpeza final e calafete)</b>		1		<b>25.057,50</b>	<b>25.057,50</b>	<b>0,61 %</b>
19.1	99819	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	m <sup>2</sup>	30	18,84	18,84	565,20	0,01 %

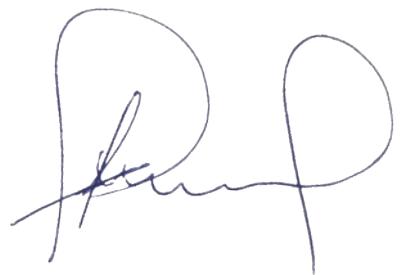
19.2	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	6	6,05	6,05	36,30	0,00 %
19.3	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	800	2,32	2,32	1.856,00	0,05 %
19.4	74236/001	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	m <sup>2</sup>	1000	22,60	22,60	22.600,00	0,55 %
<b>20</b>			<b>Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)</b>		1		<b>539.422,10</b>	<b>539.422,10</b>	<b>13,15 %</b>
<b>20.1</b>			<b>Climatização</b>		1		<b>226.170,08</b>	<b>226.170,08</b>	<b>5,51 %</b>
<b>20.1.1</b>			<b>Cabos e Tubulação Frigorígenas</b>		1		<b>116.415,00</b>	<b>116.415,00</b>	<b>2,84 %</b>
20.1.1.1	070954	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 1/2""	M	325	138,51	138,51	45.015,75	1,10 %
20.1.1.2	070950	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 1""	M	325	209,03	209,03	67.934,75	1,66 %
20.1.1.3	5023	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm <sup>2</sup> , 450/750v - fornecimento	m	325	10,66	10,66	3.464,50	0,08 %
<b>20.1.2</b>			<b>Equipamento Ar-Condicionado</b>		1		<b>109.755,08</b>	<b>109.755,08</b>	<b>2,68 %</b>
20.1.2.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	18	2.598,61	2.598,61	46.774,98	1,14 %
20.1.2.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10	3.751,01	3.751,01	37.510,10	0,91 %
20.1.2.3	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5	5.094,00	5.094,00	25.470,00	0,62 %
<b>20.2</b>			<b>Incêndio</b>		1		<b>89.065,14</b>	<b>89.065,14</b>	<b>2,17 %</b>
20.2.1	055008	SBC	BOMBA INCENDIO 616 TJM 5,0CV 220/380V TRIFASICA DANCOR	UN	2	4.065,24	4.065,24	8.130,48	0,20 %
20.2.2	055002	SBC	HIDRANTE-ABRIGO DE INCENDIO DE EMBUTIR 90x120x30cm COMPLETO	UN	8	5.996,63	5.996,63	47.973,04	1,17 %
20.2.3	055501	SBC	MANGUEIRA PARA INCENDIO PREDIAL 1.1/2""x15m	CJ	16	577,17	577,17	9.234,72	0,23 %
20.2.4	055495	SBC	COLUNA DE INCENDIO POR ANDAR	UN	5	4.745,38	4.745,38	23.726,90	0,58 %
<b>20.3</b>			<b>FACHADA</b>		1		<b>224.186,88</b>	<b>224.186,88</b>	<b>5,46 %</b>
20.3.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m <sup>2</sup>	384	583,82	583,82	224.186,88	5,46 %

Total sem BDI **4.102.425,34**  
 Total do BDI **0,00**  
 Total Geral **4.102.425,34**

Maria B

Maria Paula Barros da Silva - Arquiteta e Urbanista  
CAU NºA148944-5





**Obra**

Empresa: AMATUR - Amatur Amazônia Turismo LTDA

CNPJ: 34.805.903.0003-23

Endereço: Rodovia Federal Pista Direita - BR 364. KM17. Rua B com Rua Delmiro João Silva, Lote 06 - Porto Velho/RO

**Bancos**  
**SINAPI -**  
**02/2025 -**  
**Rondônia**  
**SBC -**  
**03/2025 -**

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			<b>Serviços Iniciais</b>		1		152.582,61	152.582,61	3,72 %
1.1			<b>Serviços Preliminares</b>		1		138.019,40	138.019,40	3,36 %
1.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	8000	0,70	0,70	5.600,00	0,14 %
1.1.2	74077/003	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	m <sup>2</sup>	255	7,16	7,16	1.825,80	0,04 %
1.1.3	ADM02	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	8	7.255,20	7.255,20	58.041,60	1,41 %
1.1.4	ADM02	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MÊS	10	7.255,20	7.255,20	72.552,00	1,77 %
1.2			<b>Terraplanagem</b>		1		14.563,21	14.563,21	0,35 %
1.2.1	94304	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M <sup>3</sup> / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	125,14	78,03	78,03	9.764,67	0,24 %
1.2.2	101139	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	m <sup>3</sup>	214,7	22,35	22,35	4.798,54	0,12 %
2			<b>Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)</b>		1		76.932,87	76.932,87	1,88 %
2.1			<b>Escavação</b>		1		1.427,18	1.427,18	0,03 %
2.1.1	90086	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M(MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m <sup>3</sup>	145,78	9,79	9,79	1.427,18	0,03 %
2.2			<b>ATERRO E TRANSPORTE</b>		1		3.469,58	3.469,58	0,08 %
2.2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m <sup>3</sup>	42,8	29,18	29,18	1.248,90	0,03 %
2.2.2	92660	SINAPI	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	71,29	31,15	31,15	2.220,68	0,05 %
2.3			<b>Lastro</b>		1		1.356,78	1.356,78	0,03 %
2.3.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRACO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m <sup>3</sup>	2,32	584,82	584,82	1.356,78	0,03 %

<b>2.4</b>			<b>Forma</b>			<b>1</b>		<b>7.420,56</b>		<b>7.420,56</b>		<b>0,18 %</b>
2.4.1	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	100,4	73,91	73,91	7.420,56	7.420,56	0,18 %		
<b>2.5</b>			<b>Armadura</b>			<b>1</b>		<b>32.307,00</b>		<b>32.307,00</b>		<b>0,79 %</b>
2.5.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	394	16,00	16,00	6.304,00	6.304,00	0,15 %		
2.5.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	714,3	14,44	14,44	10.314,49	10.314,49	0,25 %		
2.5.3	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	407	12,22	12,22	4.973,54	4.973,54	0,12 %		
2.5.4	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	101,7	11,90	11,90	1.210,23	1.210,23	0,03 %		
2.5.5	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	373,6	13,66	13,66	5.103,37	5.103,37	0,12 %		
2.5.6	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	255,3	17,24	17,24	4.401,37	4.401,37	0,11 %		
<b>2.6</b>			<b>Concreto</b>			<b>1</b>		<b>30.951,77</b>		<b>30.951,77</b>		<b>0,75 %</b>
2.6.1	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m <sup>3</sup>	27,29	1.134,18	1.134,18	30.951,77	30.951,77	0,75 %		
<b>3</b>			<b>Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)</b>			<b>1</b>		<b>180.216,19</b>		<b>180.216,19</b>		<b>4,39 %</b>
<b>3.1</b>			<b>Forma</b>			<b>1</b>		<b>92.020,41</b>		<b>92.020,41</b>		<b>2,24 %</b>
3.1.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	237,37	97,74	97,74	23.200,54	23.200,54	0,57 %		
3.1.2	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	194,2	152,71	152,71	29.656,28	29.656,28	0,72 %		
3.1.3	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m <sup>2</sup>	19,8	95,03	95,03	1.881,59	1.881,59	0,05 %		
3.1.4	0601003186	AGESUL	LAJE PRE-FABRICADA PROTENDIDA BETA 20 (16 CM DE TRILHO + 4CM DE CAPA), CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25,0MPA, CONS=0, 0601M3/M2, EPS/CERAMICA H16-40, INTEREIXO 40CM, SOBREC.=350KG/M2, VAOS ATE 7,30M, VIGUETAS 7 FIOS DE ACO (EXCL. ESCOR.E FERRAGENS)	m <sup>2</sup>	200	186,41	186,41	37.282,00	37.282,00	0,91 %		
<b>3.2</b>			<b>Armadura</b>			<b>1</b>		<b>43.282,01</b>		<b>43.282,01</b>		<b>1,06 %</b>
3.2.1	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,4	16,72	16,72	1.160,36	1.160,36	0,03 %		
3.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	319,1	16,00	16,00	5.105,60	5.105,60	0,12 %		

3.2.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1096,5	14,44	14,44	15.833,46	0,39 %
3.2.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	758,1	12,22	12,22	9.263,98	0,23 %
3.2.5	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,6	11,90	11,90	245,14	0,01 %
3.2.6	92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,3	13,66	13,66	577,81	0,01 %
3.2.7	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	643,6	17,24	17,24	11.095,66	0,27 %
<b>3.3</b>			<b>Concreto</b>		<b>1</b>		<b>44.913,77</b>	<b>44.913,77</b>	<b>1,09 %</b>
3.3.1	92722	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE 0,25 M <sup>2</sup> - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m <sup>3</sup>	14,16	965,94	965,94	13.677,71	0,33 %
3.3.2	103681	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CAÇAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m <sup>3</sup>	29,32	1.065,35	1.065,35	31.236,06	0,76 %
<b>4</b>			<b>Paredes e Painéis</b>		<b>1</b>		<b>151.110,34</b>	<b>151.110,34</b>	<b>3,68 %</b>
<b>4.1</b>			<b>Alvenaria</b>		<b>1</b>		<b>50.144,18</b>	<b>50.144,18</b>	<b>1,22 %</b>
4.1.1	89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m <sup>2</sup>	525,18	95,48	95,48	50.144,18	1,22 %
<b>4.2</b>			<b>Vergas</b>		<b>1</b>		<b>2.848,21</b>	<b>2.848,21</b>	<b>0,07 %</b>
4.2.1	93182	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	22,1	53,41	53,41	1.180,36	0,03 %
4.2.2	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	22,1	34,46	34,46	761,56	0,02 %
4.2.3	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	26,3	34,46	34,46	906,29	0,02 %
<b>4.3</b>			<b>GESO</b>		<b>1</b>		<b>98.117,95</b>	<b>98.117,95</b>	<b>2,39 %</b>
4.3.1	96364	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m <sup>2</sup>	485,18	202,23	202,23	98.117,95	2,39 %
<b>5</b>			<b>Esquadrias</b>		<b>1</b>		<b>289.838,26</b>	<b>289.838,26</b>	<b>7,07 %</b>
5.1			<b>PORTAS - MADEIRA</b>		<b>1</b>		<b>47.026,42</b>	<b>47.026,42</b>	<b>1,15 %</b>




5.1.1	90846	SINAPI	(P02) - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	34	1.383,13	1.383,13	47.026,42	1,15 %
<b>5.2</b>			<b>PORtAS - ALUMINIO E VIDRO</b>		1		<b>104.311,47</b>	<b>104.311,47</b>	<b>2,54 %</b>
5.2.1	091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro e ferragens	m <sup>2</sup>	95,47	1.092,61	1.092,61	104.311,47	2,54 %
<b>5.3</b>			<b>PORtAS/PORTÃO DE FERRO</b>		1		<b>14.139,50</b>	<b>14.139,50</b>	<b>0,34 %</b>
5.3.1	C. -05	Próprio	PORtÃO EM TUBO METALON 20X30mm DE CORRER, SEM AUTOMAÇÃO, INCL. PINTURA ANTI-CORROSIVA (FONTE - CAERN COD 1090149))	M <sup>2</sup>	25	565,58	565,58	14.139,50	0,34 %
<b>5.4</b>			<b>JANELAS - ALUMINIO OU VIDRO</b>		1		<b>124.360,87</b>	<b>124.360,87</b>	<b>3,03 %</b>
5.4.1	091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro e ferragens	m <sup>2</sup>	113,82	1.092,61	1.092,61	124.360,87	3,03 %
<b>6</b>			<b>Vidros e Plásticos</b>		1		<b>6.997,56</b>	<b>6.997,56</b>	<b>0,17 %</b>
6.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m <sup>2</sup>	12	583,13	583,13	6.997,56	0,17 %
<b>7</b>			<b>Coberturas (estrutura e telhas)</b>		1		<b>72.363,20</b>	<b>72.363,20</b>	<b>1,76 %</b>
<b>7.1</b>			<b>Estrutura</b>		1		<b>23.932,17</b>	<b>23.932,17</b>	<b>0,58 %</b>
7.1.1	0901000139	AGESUL	SINAPI - 100774 - ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGACOES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METALICOS, CHAPAS METALICAS, MAO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020_PSA	KG	1981,14	12,08	12,08	23.932,17	0,58 %
<b>7.2</b>			<b>Calha, Rufo e Pingadeira</b>		1		<b>34.028,03</b>	<b>34.028,03</b>	<b>0,83 %</b>
7.2.1	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	284,18	59,14	59,14	16.806,40	0,41 %
7.2.2	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	237,18	72,61	72,61	17.221,63	0,42 %
<b>7.3</b>			<b>Telhado e Cumeeira</b>		1		<b>14.403,00</b>	<b>14.403,00</b>	<b>0,35 %</b>
7.3.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	300	48,01	48,01	14.403,00	0,35 %
<b>8</b>			<b>Impermeabilizações</b>		1		<b>11.594,96</b>	<b>11.594,96</b>	<b>0,28 %</b>
8.1	72075	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM REVESTIMENTO BICOMPONENTE SEMI FLEXIVEL.	m <sup>2</sup>	354,18	12,79	12,79	4.529,96	0,11 %
8.2	74106/001	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	m <sup>2</sup>	445,18	15,87	15,87	7.065,00	0,17 %
<b>9</b>			<b>Revestimentos Internos</b>		1		<b>56.077,90</b>	<b>56.077,90</b>	<b>1,37 %</b>
9.1			<b>Chapisco</b>		1		<b>5.122,93</b>	<b>5.122,93</b>	<b>0,12 %</b>




9.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	985,18	5,20	5,20	5.122,93	0,12 %
<b>9.2</b>			<b>Emboço/Reboco/Massa Única</b>		1		<b>31.831,16</b>	<b>31.831,16</b>	<b>0,78 %</b>
9.2.1	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	985,18	32,31	32,31	31.831,16	0,78 %
<b>9.3</b>			<b>Revestimento Cerâmico ou Porcelanato</b>		1		<b>19.123,81</b>	<b>19.123,81</b>	<b>0,47 %</b>
9.3.1	170233	SBC	PORCELANATO 32x59cm RETIFICADO BRILHANTE SNOW BRANCO INCEPA	m <sup>2</sup>	187,47	102,01	102,01	19.123,81	0,47 %
<b>10</b>			<b>Forros</b>		1		<b>65.804,68</b>	<b>65.804,68</b>	<b>1,60 %</b>
10.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m <sup>2</sup>	1121	57,41	57,41	64.356,61	1,57 %
10.2	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	418,52	3,46	3,46	1.448,07	0,04 %
<b>11</b>			<b>Revestimentos Externos</b>		1		<b>59.215,91</b>	<b>59.215,91</b>	<b>1,44 %</b>
<b>11.1</b>			<b>Chapisco</b>		1		<b>4.602,93</b>	<b>4.602,93</b>	<b>0,11 %</b>
11.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	885,18	5,20	5,20	4.602,93	0,11 %
<b>11.2</b>			<b>Emboço/Reboco/Massa única</b>		1		<b>28.600,16</b>	<b>28.600,16</b>	<b>0,70 %</b>
11.2.1	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m <sup>2</sup>	885,18	32,31	32,31	28.600,16	0,70 %
<b>11.3</b>			<b>Revestimento Cerâmico</b>		1		<b>26.012,82</b>	<b>26.012,82</b>	<b>0,63 %</b>
11.3.1	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	m <sup>2</sup>	155,18	167,63	167,63	26.012,82	0,63 %
<b>12</b>			<b>Pinturas</b>		1		<b>190.847,73</b>	<b>190.847,73</b>	<b>4,65 %</b>
<b>12.1</b>			<b>Externa</b>		1		<b>96.469,16</b>	<b>96.469,16</b>	<b>2,35 %</b>
12.1.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	3834,28	11,93	11,93	45.742,96	1,12 %
12.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	3834,18	13,23	13,23	50.726,20	1,24 %
<b>12.2</b>			<b>Interna</b>		1		<b>94.378,57</b>	<b>94.378,57</b>	<b>2,30 %</b>
12.2.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	1885,18	11,93	11,93	22.490,19	0,55 %
12.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	1885,18	13,23	13,23	24.940,93	0,61 %
12.2.3	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	1221	21,67	21,67	26.459,07	0,64 %
12.2.4	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	1221	16,78	16,78	20.488,38	0,50 %

<b>13</b>			<b>Pisos</b>			<b>1</b>		<b>1.904.798,32</b>	<b>1.904.798,32</b>	<b>46,43 %</b>
<b>13.1</b>			<b>Lastro de Concreto</b>			<b>1</b>		<b>161.668,80</b>	<b>161.668,80</b>	<b>3,94 %</b>
13.1.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m <sup>2</sup>	1200	25,34	25,34	30.408,00		0,74 %
13.1.2	103918	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPa, ESPESSURA DE 22,0 CM. AF_04/2022	m <sup>2</sup>	440	298,32	298,32	131.260,80		3,20 %
<b>13.2</b>			<b>Calçadas</b>			<b>1</b>		<b>1.591.230,50</b>	<b>1.591.230,50</b>	<b>38,79 %</b>
13.2.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m <sup>3</sup>	30	1.054,35	1.054,35	31.630,50		0,77 %
13.2.2	92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022 (trecho de onibus)	m <sup>2</sup>	11200	139,25	139,25	1.559.600,00		38,02 %
<b>13.3</b>			<b>Revestimentos</b>			<b>1</b>		<b>151.899,02</b>	<b>151.899,02</b>	<b>3,70 %</b>
13.3.1	120251	SBC	PORCELANATO 45x45cm BOLD MOZART ICE FOSCO ELIANE	m <sup>2</sup>	1274	119,23	119,23	151.899,02		3,70 %
<b>14</b>			<b>Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)</b>			<b>1</b>		<b>18.651,82</b>	<b>18.651,82</b>	<b>0,45 %</b>
<b>14.1</b>			<b>Soleiras</b>			<b>1</b>		<b>5.432,03</b>	<b>5.432,03</b>	<b>0,13 %</b>
14.1.1	84161	SINAPI	SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	M	48,47	112,07	112,07	5.432,03		0,13 %
<b>14.2</b>			<b>Peitoris</b>			<b>1</b>		<b>13.219,79</b>	<b>13.219,79</b>	<b>0,32 %</b>
14.2.1	84088	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	84,65	156,17	156,17	13.219,79		0,32 %
<b>15</b>			<b>Instalações Elétricas e Telefônicas</b>			<b>1</b>		<b>171.329,80</b>	<b>171.329,80</b>	<b>4,18 %</b>
<b>15.1</b>			<b>Eletroduto</b>			<b>1</b>		<b>24.471,76</b>	<b>24.471,76</b>	<b>0,60 %</b>
15.1.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	868,59	20,06	20,06	17.423,91		0,42 %
15.1.2	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150	10,14	10,14	1.521,00		0,04 %
15.1.3	060107	SBC	ELETROCALHA PERFORADA TIPO ""U"" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	M	121,71	45,41	45,41	5.526,85		0,13 %
<b>15.2</b>			<b>Fios e Cabos</b>			<b>1</b>		<b>52.750,06</b>	<b>52.750,06</b>	<b>1,29 %</b>
15.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2919,36	4,87	4,87	14.217,28		0,35 %
15.2.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	277,48	7,57	7,57	2.100,52		0,05 %




15.2.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	631,4	11,47	11,47	7.242,15	0,18 %
15.2.4	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	169,44	31,93	31,93	5.410,21	0,13 %
15.2.5	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	370	64,27	64,27	23.779,90	0,58 %
<b>15.3</b>			<b>Interruptor</b>		1			<b>8.304,05</b>	<b>8.304,05</b> <b>0,20 %</b>
15.3.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	31,34	31,34	940,20	0,02 %
15.3.2	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	61,35	61,35	1.227,00	0,03 %
15.3.3	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	64,11	64,11	1.923,30	0,05 %
15.3.4	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	70,86	70,86	708,60	0,02 %
15.3.5	91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	86,08	86,08	1.721,60	0,04 %
15.3.6	91977	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (6 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	118,89	118,89	1.783,35	0,04 %
<b>15.4</b>			<b>Tomadas</b>		1			<b>10.343,06</b>	<b>10.343,06</b> <b>0,25 %</b>
15.4.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	45	32,85	32,85	1.478,25	0,04 %
15.4.2	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25	50,69	50,69	1.267,25	0,03 %
15.4.3	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	36,99	36,99	1.109,70	0,03 %
15.4.4	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	59,03	59,03	1.770,90	0,04 %
15.4.5	92013	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32	87,68	87,68	2.805,76	0,07 %
15.4.6	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	40	47,78	47,78	1.911,20	0,05 %
<b>15.5</b>			<b>Luminárias, Refletores e Projetores</b>		1			<b>46.343,55</b>	<b>46.343,55</b> <b>1,13 %</b>
15.5.1	060080	SBC	SPOT BRANCO EMBUTIR REDONDO COB 5W LED 5000K LUZ BRANCA FRIA	UN	40	30,37	30,37	1.214,80	0,03 %

15.5.2	060132	SBC	KIT FITA LED 25 METROS 6000K FRIOS 6W/M 220V 10086 ROMALUX	UN	5	796,99	796,99	3.984,95	0,10 %
15.5.3	060386	SBC	LUMINARIA - PERFIL LED EMBUTIR SLIM 2M P/ FITA LED COMPLETA	UN	10	136,97	136,97	1.369,70	0,03 %
15.5.4	060641	SBC	BALIZADOR SPOT LED 3W EMBUTIR BRANCO FRIOS IP67 PROVA D'AGUA	UN	20	65,66	65,66	1.313,20	0,03 %
15.5.5	060081	SBC	LUMINARIA EMBUTIR/PAINEL LED DEEP QUADRADO STH8904/30 STELLA	UN	215	149,77	149,77	32.200,55	0,78 %
15.5.6	060036	SBC	LUMINARIA PRISMATICA 12"" PENDENTE ALUMINIO RJ-LP012+LAMPADA	UN	5	131,60	131,60	658,00	0,02 %
15.5.7	060491	SBC	ARANDELA 2 FACHOS SLIM BRANCA + LED G9 5W 3000K EXT/INTERNA	UN	30	69,32	69,32	2.079,60	0,05 %
15.5.8	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	15	234,85	234,85	3.522,75	0,09 %
<b>15.6</b>			<b>Disjuntores</b>		<b>1</b>		<b>8.561,69</b>	<b>8.561,69</b>	<b>0,21 %</b>
15.6.1	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	37	10,64	10,64	393,68	0,01 %
15.6.2	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12	50,08	50,08	600,96	0,01 %
15.6.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15	11,32	11,32	169,80	0,00 %
15.6.4	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20	51,45	51,45	1.029,00	0,03 %
15.6.5	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20	12,66	12,66	253,20	0,01 %
15.6.6	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30	61,80	61,80	1.854,00	0,05 %
15.6.7	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	384,65	384,65	1.923,25	0,05 %
15.6.8	93669	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	69,03	69,03	690,30	0,02 %
15.6.9	065464	SBC	PROTETOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	UN	10	135,68	135,68	1.356,80	0,03 %
15.6.10	74130/003	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5	58,14	58,14	290,70	0,01 %
<b>15.7</b>			<b>Quadros</b>		<b>1</b>		<b>16.946,96</b>	<b>16.946,96</b>	<b>0,41 %</b>
15.7.1	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	1.211,86	1.211,86	7.271,16	0,18 %
15.7.2	12978	ORSE	Quadro de comando em chapa de ferro, 80x60x20cm, para bombas, constando de disjuntores, comutadores e outros (ver relação em imagens), da estação elevatória EE01 do Parque da Cidade, Aracaju- Fornecimento e montagem	un	1	9.675,80	9.675,80	9.675,80	0,24 %
<b>15.8</b>			<b>Caixas de Ligação</b>		<b>1</b>		<b>3.608,67</b>	<b>3.608,67</b>	<b>0,09 %</b>
15.8.1	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	55	17,89	17,89	983,95	0,02 %
15.8.2	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	218	12,04	12,04	2.624,72	0,06 %

<b>16</b>			<b>Instalações Hidráulicas</b>			<b>1</b>		<b>45.992,71</b>		<b>45.992,71</b>		<b>1,12 %</b>
<b>16.1</b>			<b>Tubos</b>			<b>1</b>		<b>21.462,63</b>		<b>21.462,63</b>		<b>0,52 %</b>
16.1.1	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	185,2	47,58	47,58	8.811,81		0,21 %		
16.1.2	91786	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SÓLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	144,3	33,29	33,29	4.803,74		0,12 %		
16.1.3	91787	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	85	37,09	37,09	3.152,65		0,08 %		
16.1.4	91788	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	85,9	54,65	54,65	4.694,43		0,11 %		
<b>16.2</b>			<b>Conexões</b>			<b>1</b>		<b>2.284,89</b>		<b>2.284,89</b>		<b>0,06 %</b>
16.2.1	89972	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	22	47,30	47,30	1.040,60		0,03 %		
16.2.2	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"	UN	18	28,04	28,04	504,72		0,01 %		
16.2.3	103038	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	56,89	56,89	739,57		0,02 %		
<b>16.3</b>			<b>Reservatório</b>			<b>1</b>		<b>22.245,19</b>		<b>22.245,19</b>		<b>0,54 %</b>
16.3.1	12371	ORSE	Estrutura metálica em aço p/ Mezaninos e Plataformas, vão livre até 6,00m, Chapa Xadrez 1/8", área superior a 50 m2, sobrecarga 300 kg/m2, pintura 01 demão de epoxi fundo óxido de ferro + 02 demãos de esmalte epoxi branco. Rev 03_03/2022	m²	23	815,29	815,29	18.751,67		0,46 %		
16.3.2	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4	873,38	873,38	3.493,52		0,09 %		
<b>17</b>			<b>Instalações: Esgoto e Águas Pluviais</b>			<b>1</b>		<b>41.904,98</b>		<b>41.904,98</b>		<b>1,02 %</b>
<b>17.1</b>			<b>Esgoto</b>			<b>1</b>		<b>23.463,10</b>		<b>23.463,10</b>		<b>0,57 %</b>
<b>17.1.1</b>			<b>Tubos de PVC</b>			<b>1</b>		<b>9.217,80</b>		<b>9.217,80</b>		<b>0,22 %</b>
17.1.1.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	31,4	22,63	22,63	710,58		0,02 %		
17.1.1.2	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	121,5	14,34	14,34	1.742,31		0,04 %		

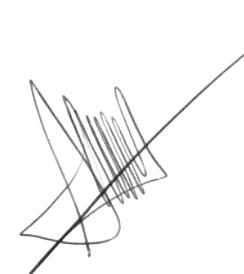



17.1.1.3	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	185	23,86	23,86	4.414,10	0,11 %
17.1.1.4	89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	77	30,53	30,53	2.350,81	0,06 %
<b>17.1.2</b>			<b>Caixas e Ralos</b>		1		<b>8.195,12</b>	<b>8.195,12</b>	<b>0,20 %</b>
17.1.2.1	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14	50,20	50,20	702,80	0,02 %
17.1.2.2	72290	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 90X90X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	UN	10	660,57	660,57	6.605,70	0,16 %
17.1.2.3	053013	SBC	CAIXA GORDURA SIMPLES EM PVC 300x100 18 ILITROS C/ TAMPA	UN	3	259,86	259,86	779,58	0,02 %
17.1.2.4	13549	ORSE	Porta grelha pvc redonda, cromado, p/caixa e ralos, d= 100mm	un	8	13,38	13,38	107,04	0,00 %
<b>17.1.3</b>			<b>Conexões</b>		1		<b>6.050,18</b>	<b>6.050,18</b>	<b>0,15 %</b>
17.1.3.1	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	27	46,52	46,52	1.256,04	0,03 %
17.1.3.2	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18	13,83	13,83	248,94	0,01 %
17.1.3.3	89803	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	21	19,45	19,45	408,45	0,01 %
17.1.3.4	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	15	31,36	31,36	470,40	0,01 %
17.1.3.5	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18	10,96	10,96	197,28	0,00 %
17.1.3.6	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	19	11,20	11,20	212,80	0,01 %
17.1.3.7	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	14	29,19	29,19	408,66	0,01 %
17.1.3.8	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	18	10,42	10,42	187,56	0,00 %
17.1.3.9	89805	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	21,93	21,93	263,16	0,01 %

17.1.3.10	104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	13	44,21	44,21	574,73	0,01 %
17.1.3.11	89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	12	56,19	56,19	674,28	0,02 %
17.1.3.12	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12	28,19	28,19	338,28	0,01 %
17.1.3.13	104343	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	36,06	36,06	396,66	0,01 %
17.1.3.14	89823	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	11	37,54	37,54	412,94	0,01 %
<b>17.2</b>			<b>Águas Pluviais</b>		1		<b>18.441,88</b>	<b>18.441,88</b>	<b>0,45 %</b>
<b>17.2.1</b>			<b>Tubos e PVC</b>		1		<b>9.549,12</b>	<b>9.549,12</b>	<b>0,23 %</b>
17.2.1.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICais DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	271,9	35,12	35,12	9.549,12	0,23 %
<b>17.2.2</b>			<b>Caixas e Ralos</b>		1		<b>8.892,76</b>	<b>8.892,76</b>	<b>0,22 %</b>
17.2.2.1	72286	SINAPI	CAIXA DE AREIA 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	UN	15	266,36	266,36	3.995,40	0,10 %
17.2.2.2	103001	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	188,36	188,36	4.897,36	0,12 %
<b>18</b>			<b>Louças e Metais</b>		1		<b>41.685,90</b>	<b>41.685,90</b>	<b>1,02 %</b>
<b>18.1</b>			<b>Aparelhos Sanitários</b>		1		<b>28.980,87</b>	<b>28.980,87</b>	<b>0,71 %</b>
18.1.1	190404	SBC	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	m <sup>2</sup>	22,74	690,85	690,85	15.709,92	0,38 %
18.1.2	190010	SBC	VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	UN	11	1.206,45	1.206,45	13.270,95	0,32 %
<b>18.2</b>			<b>Acessórios</b>		1		<b>12.705,03</b>	<b>12.705,03</b>	<b>0,31 %</b>
18.2.1	190323	SBC	TORNEIRA DE MESA BICA ALTA IZY 1195 C37 DECA	UN	6	508,68	508,68	3.052,08	0,07 %
18.2.2	190067	SBC	TORNEIRA SERVICO DECA 1/2"" CROMADA LISA	UN	15	65,63	65,63	984,45	0,02 %
18.2.3	7352	ORSE	Cuba de sobrepor oval (deca ref.L65), acabamento GE-17, com sifão cromado (astra ref SC5), engate cromado (deca), válvula cromada (deca ref1602) ou similares, exclusive torneira	un	15	577,90	577,90	8.668,50	0,21 %
<b>19</b>			<b>Complementos (limpeza final e calafete)</b>		1		<b>25.057,50</b>	<b>25.057,50</b>	<b>0,61 %</b>
19.1	99819	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	m <sup>2</sup>	30	18,84	18,84	565,20	0,01 %

19.2	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	6	6,05	6,05	36,30	0,00 %
19.3	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	800	2,32	2,32	1.856,00	0,05 %
19.4	74236/001	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	m <sup>2</sup>	1000	22,60	22,60	22.600,00	0,55 %
<b>20</b>			<b>Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)</b>		1		<b>539.422,10</b>	<b>539.422,10</b>	<b>13,15 %</b>
<b>20.1</b>			<b>Climatização</b>		1		<b>226.170,08</b>	<b>226.170,08</b>	<b>5,51 %</b>
<b>20.1.1</b>			<b>Cabos e Tubulação Frigorígenas</b>		1		<b>116.415,00</b>	<b>116.415,00</b>	<b>2,84 %</b>
20.1.1.1	070954	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 1/2""	M	325	138,51	138,51	45.015,75	1,10 %
20.1.1.2	070950	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 1""	M	325	209,03	209,03	67.934,75	1,66 %
20.1.1.3	5023	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm <sup>2</sup> , 450/750v - fornecimento	m	325	10,66	10,66	3.464,50	0,08 %
<b>20.1.2</b>			<b>Equipamento Ar-Condicionado</b>		1		<b>109.755,08</b>	<b>109.755,08</b>	<b>2,68 %</b>
20.1.2.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	18	2.598,61	2.598,61	46.774,98	1,14 %
20.1.2.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	10	3.751,01	3.751,01	37.510,10	0,91 %
20.1.2.3	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	5	5.094,00	5.094,00	25.470,00	0,62 %
<b>20.2</b>			<b>Incêndio</b>		1		<b>89.065,14</b>	<b>89.065,14</b>	<b>2,17 %</b>
20.2.1	055008	SBC	BOMBA INCENDIO 616 TJM 5,0CV 220/380V TRIFASICA DANCOR	UN	2	4.065,24	4.065,24	8.130,48	0,20 %
20.2.2	055002	SBC	HIDRANTE-ABRIGO DE INCENDIO DE EMBUTIR 90x120x30cm COMPLETO	UN	8	5.996,63	5.996,63	47.973,04	1,17 %
20.2.3	055501	SBC	MANGUEIRA PARA INCENDIO PREDIAL 1.1/2""x15m	CJ	16	577,17	577,17	9.234,72	0,23 %
20.2.4	055495	SBC	COLUNA DE INCENDIO POR ANDAR	UN	5	4.745,38	4.745,38	23.726,90	0,58 %
<b>20.3</b>			<b>FACHADA</b>		1		<b>224.186,88</b>	<b>224.186,88</b>	<b>5,46 %</b>
20.3.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m <sup>2</sup>	384	583,82	583,82	224.186,88	5,46 %

Total sem BDI **4.102.425,34**  
 Total do BDI **0,00**  
 Total Geral **4.102.425,34**

Maria B

Maria Paula Barros da Silva - Arquiteta e Urbanista  
CAU NºA148944-5





**Obra**  
**Empresa: AMATUR - Amatur Amazônia Turismo LTDA**  
**CNPJ: 34.805.903.0003-23**  
**Endereço: Rodovia Federal Pista Direita - BR 364. KM17. Rua B com Rua Delmiro João Silva, Lote 06 - Porto Velho/RO**

**Bancos**  
**SINAPI - 02/2025 - Rondônia**  
**SBC - 03/2025 - Rondônia**  
**SICRO3 - 10/2024 - Rondônia**  
**ORSE - 12/2024 - Sergipe**  
**SEDOP - 02/2025 - Pará**  
**SFINFRA - 028 - Ceará**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.**

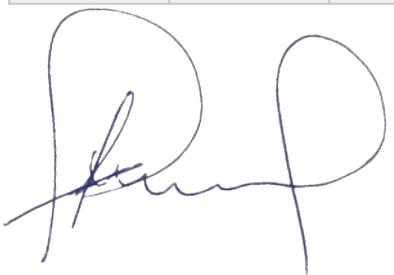
**Curva ABC de Serviços**

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
92406	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022 (trecho de onibus)	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m <sup>2</sup>	11.200,0	139,25	1.559.600,00	38,02	38,02
091382	SEDOP	Esquadria de alumínio anodizado preto de correr c/ vidro e ferragens	0	m <sup>2</sup>	209,29	1.092,61	228.672,34	5,57	43,59
061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	0	m <sup>2</sup>	384,0	583,82	224.186,88	5,46	49,06
120251	SBC	PORCELANATO 45x45cm BOLD MOZART ICE FOSCO ELIANE	REVESTIMENTOS INTERNOS	m <sup>2</sup>	1.274,0	119,23	151.899,02	3,70	52,76
103918	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 22,0 CM. AF_04/2022	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m <sup>2</sup>	440,0	298,32	131.260,80	3,20	55,96
ADM02	Próprio	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	MÊS	18,0	7.255,20	130.593,60	3,18	59,14
96364	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	Paredes em Drywall	m <sup>2</sup>	485,18	202,23	98.117,95	2,39	61,53
88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m <sup>2</sup>	5.719,36	13,23	75.667,13	1,84	63,38
88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m <sup>2</sup>	5.719,46	11,93	68.233,15	1,66	65,04
070950	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 1"	INSTALACOES MECANICAS - AR CONDICIONADO	M	325,0	209,03	67.934,75	1,66	66,70
96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	Forros	m <sup>2</sup>	1.121,0	57,41	64.356,61	1,57	68,27
87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	Massa Única Interna	m <sup>2</sup>	1.870,36	32,31	60.431,33	1,47	69,74
89168	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	PARE - PAREDES/PAINEIS	m <sup>2</sup>	525,18	95,48	50.144,18	1,22	70,96
055002	SBC	HIDRANTE-ABRIGO DE INCENDIO DE EMBUTIR 90x120x30cm COMPLETO	INSTALACOES HIDRAULICAS - INCENDIO	UN	8,0	5.996,63	47.973,04	1,17	72,13
90846	SINAPI	(P02) - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	34,0	1.383,13	47.026,42	1,15	73,28
103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	18,0	2.598,61	46.774,98	1,14	74,42
070954	SBC	LINHA FRIGORIGENA C/ ISOLAM+FIXACOES 1/2"	INSTALACOES MECANICAS - AR CONDICIONADO	M	325,0	138,51	45.015,75	1,10	75,51

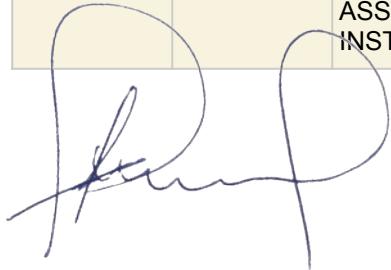
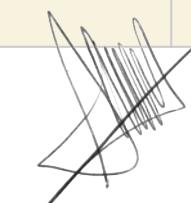



103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	10,0	3.751,01	37.510,10	0,91	76,43
0601003186	AGESUL	LAJE PRE-FABRICADA PROTENDIDA BETA 20 (16 CM DE TRILHO + 4CM DE CAPA), CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25,0MPA, CONS=0, 0601M3/M2, EPS/CERAMICA H16-40, INTEREIXO 40CM, SOBREC.=350KG/M2, VAOS ATE 7,30M, VIGUETAS 7 FIOS DE ACO (EXCL. ESCOR.E FERRAGENS)	6	m <sup>2</sup>	200,0	186,41	37.282,00	0,91	77,34
060081	SBC	LUMINARIA EMBUTIR/PAINEL LED DEEP QUADRADO STH8904/30 STELLA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	215,0	149,77	32.200,55	0,78	78,12
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Passeios de Concreto	m <sup>3</sup>	30,0	1.054,35	31.630,50	0,77	78,89
103681	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM GRUA DE CAÇAMBA DE 500 L EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 16 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	Concretagem para Estruturas de Concreto Armado	m <sup>3</sup>	29,32	1.065,35	31.236,06	0,76	79,65
96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m <sup>3</sup>	27,29	1.134,18	30.951,77	0,75	80,41
95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	Lastro	m <sup>2</sup>	1.200,0	25,34	30.408,00	0,74	81,15
92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m <sup>2</sup>	194,2	152,71	29.656,28	0,72	81,87
88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m <sup>2</sup>	1.221,0	21,67	26.459,07	0,64	82,52
92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1.810,8	14,44	26.147,95	0,64	83,15
87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M <sup>2</sup> . AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m <sup>2</sup>	155,18	167,63	26.012,82	0,63	83,79
103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	5,0	5.094,00	25.470,00	0,62	84,41
0901000139	AGESUL	SINAPI - 100774 - ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGACOES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METALICOS, CHAPAS METALICAS, MAO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020_PSA	0	KG	1.981,14	12,08	23.932,17	0,58	84,99
92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	M	370,0	64,27	23.779,90	0,58	85,57
055495	SBC	COLUNA DE INCENDIO POR ANDAR	INSTALACOES HIDRAULICAS - INCENDIO	UN	5,0	4.745,38	23.726,90	0,58	86,15
92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m <sup>2</sup>	237,37	97,74	23.200,54	0,57	86,72
74236/001	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	URBA - URBANIZAÇÃO	m <sup>2</sup>	1.000,0	22,60	22.600,00	0,55	87,27
88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m <sup>2</sup>	1.221,0	16,78	20.488,38	0,50	87,77

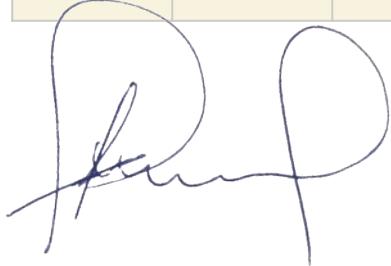
170233	SBC	PORCELANATO 32x59cm RETIFICADO BRILHANTE SNOW BRANCO INCEPA	PAVIMENTACOES INTERNAS	m <sup>2</sup>	187,47	102,01	19.123,81	0,47	88,23
12371	ORSE	Estrutura metálica em aço p/ Mezaninos e Plataformas, vão livre até 6,00m, Chapa Xadrez 1/8", área superior a 50 m2, sobrecarga 300 kg/m2, pintura 01 demão de epoxi fundo óxido de ferro + 02 demãos de esmalte epoxi branco. Rev 03_03/2022	Estrutura Metálica	m <sup>2</sup>	23,0	815,29	18.751,67	0,46	88,69
91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	868,59	20,06	17.423,91	0,42	89,12
94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	237,18	72,61	17.221,63	0,42	89,53
94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	284,18	59,14	16.806,40	0,41	89,94
190404	SBC	BANCADA EM GRANITO PRETO SAO GABRIEL	APARELHOS SANITARIOS	m <sup>2</sup>	22,74	690,85	15.709,92	0,38	90,33
92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	898,9	17,24	15.497,03	0,38	90,71
94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m <sup>2</sup>	300,0	48,01	14.403,00	0,35	91,06
92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	1.165,1	12,22	14.237,52	0,35	91,40
91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	2.919,36	4,87	14.217,28	0,35	91,75
C. -05	Próprio	PORTÃO EM TUBO METALON 20X30mm DE CORRER, SEM AUTOMAÇÃO, INCL. PINTURA ANTI-CORROSIVA (FONTE - CAERN COD 1090149))	109	M <sup>2</sup>	25,0	565,58	14.139,50	0,34	92,09
92722	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE 0,25 M <sup>2</sup> - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m <sup>3</sup>	14,16	965,94	13.677,71	0,33	92,43
190010	SBC	VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	APARELHOS SANITARIOS	UN	11,0	1.206,45	13.270,95	0,32	92,75
84088	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	M	84,65	156,17	13.219,79	0,32	93,07
92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	713,1	16,00	11.409,60	0,28	93,35
94304	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M <sup>3</sup> / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m <sup>3</sup>	125,14	78,03	9.764,67	0,24	93,59
87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Chapisco	m <sup>2</sup>	1.870,36	5,20	9.725,87	0,24	93,83




12978	ORSE	Quadro de comando em chapa de ferro, 80x60x20cm, para bombas, constando de disjuntores, comutadores e outros (ver relação em imagens), da estação elevatória EE01 do Parque da Cidade, Aracaju- Fornecimento e montagem	Aparelhos, Utensílios e Equipamentos Elétricos	un	1,0	9.675,80	9.675,80	0,24	94,06
89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	Instalações Prediais de Águas Pluviais - Tubos, Conexões, Caixas e Ralos	M	271,9	35,12	9.549,12	0,23	94,30
055501	SBC	MANGUEIRA PARA INCENDIO PREDIAL 1.1/2""x15m	INSTALACOES HIDRAULICAS - INCENDIO	CJ	16,0	577,17	9.234,72	0,23	94,52
91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	185,2	47,58	8.811,81	0,21	94,74
7352	ORSE	Cuba de sobrepor oval (deca ref.L65), acabamento GE-17, com sifão cromado (astra ref SC5), engate cromado (deca), válvula cromada (deca ref1602) ou similares, exclusive torneira	Louças e Metais Sanitários	un	15,0	577,90	8.668,50	0,21	94,95
055008	SBC	BOMBA INCENDIO 616 TJM 5,0CV 220/380V TRIFASICA DANCOR	INSTALACOES HIDRAULICAS - INCENDIO	UN	2,0	4.065,24	8.130,48	0,20	95,14
96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	Fundações Rasas (Blocos, Sapatas, Vigas Baldrame)	m <sup>2</sup>	100,4	73,91	7.420,56	0,18	95,33
101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	6,0	1.211,86	7.271,16	0,18	95,50
91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	631,4	11,47	7.242,15	0,18	95,68
74106/001	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	m <sup>2</sup>	445,18	15,87	7.065,00	0,17	95,85
102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	Vidros e Espelhos	m <sup>2</sup>	12,0	583,13	6.997,56	0,17	96,02
72290	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 90X90X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	10,0	660,57	6.605,70	0,16	96,18
92765	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	415,9	13,66	5.681,19	0,14	96,32
98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	URBA - URBANIZAÇÃO	m <sup>2</sup>	8.000,0	0,70	5.600,00	0,14	96,46
060107	SBC	ELETROCALHA PERFORADA TIPO ""U"" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	M	121,71	45,41	5.526,85	0,13	96,59
84161	SINAPI	SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, LARGURA 15CM, ESPESSURA 3CM, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	PISO - PISOS	M	48,47	112,07	5.432,03	0,13	96,73
92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	169,44	31,93	5.410,21	0,13	96,86
103001	SINAPI	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Canaletas, Grelhas e Caixas com Grelha para Drenagem	UN	26,0	188,36	4.897,36	0,12	96,98

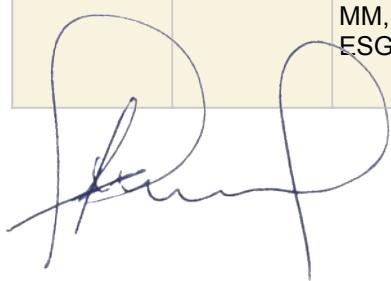



91786	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUBRAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	144,3	33,29	4.803,74	0,12	97,09
101139	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	MOVT - MOVIMENTO DE TERRA	m³	214,7	22,35	4.798,54	0,12	97,21
91788	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	85,9	54,65	4.694,43	0,11	97,33
72075	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM REVESTIMENTO BICOMPONENTE SEMI FLEXIVEL.	IMPE - IMPERMEABILIZAÇÕES E PROTEÇÕES DIVERSAS	m²	354,18	12,79	4.529,96	0,11	97,44
89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	185,0	23,86	4.414,10	0,11	97,54
72286	SINAPI	CAIXA DE AREIA 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	15,0	266,36	3.995,40	0,10	97,64
060132	SBC	KIT FITA LED 25 METROS 6000K FRIO 6W/M 220V 10086 ROMALUX	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	5,0	796,99	3.984,95	0,10	97,74
060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	15,0	234,85	3.522,75	0,09	97,82
102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	Caixas de Água para Edificações	UN	4,0	873,38	3.493,52	0,09	97,91
5023	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm², 450/750v - fornecimento	Pontos de Suprimento de Energia Convencionais	m	325,0	10,66	3.464,50	0,08	97,99
91787	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 40 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	M	85,0	37,09	3.152,65	0,08	98,07
190323	SBC	TORNEIRA DE MESA BICA ALTA IZY 1195 C37 DECA	APARELHOS SANITARIOS	UN	6,0	508,68	3.052,08	0,07	98,14
92013	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	32,0	87,68	2.805,76	0,07	98,21
91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	218,0	12,04	2.624,72	0,06	98,28
89800	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	77,0	30,53	2.350,81	0,06	98,33
92660	SINAPI	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 32 (1 1/4"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações de Gás e Incêndio em Aço e Ferro Galvanizado	UN	71,29	31,15	2.220,68	0,05	98,39
91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	M	277,48	7,57	2.100,52	0,05	98,44
060491	SBC	ARANDELA 2 FACHOS SLIM BRANCA + LED G9 5W 3000K EXT/INTERNA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	30,0	69,32	2.079,60	0,05	98,49




91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	30,0	64,11	1.923,30	0,05	98,54
101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos Blindados	UN	5,0	384,65	1.923,25	0,05	98,58
98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	Redes de Lógica, Telefonia e Imagem	UN	40,0	47,78	1.911,20	0,05	98,63
92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	Fôrmas para Estruturas de Concreto Armado	m²	19,8	95,03	1.881,59	0,05	98,68
99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	800,0	2,32	1.856,00	0,05	98,72
93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	30,0	61,80	1.854,00	0,05	98,77
74077/003	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	m²	255,0	7,16	1.825,80	0,04	98,81
91977	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (6 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	15,0	118,89	1.783,35	0,04	98,85
92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	30,0	59,03	1.770,90	0,04	98,90
89798	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	121,5	14,34	1.742,31	0,04	98,94
91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	20,0	86,08	1.721,60	0,04	98,98
93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	Vergas, contravergas e fixação de alvenaria	M	48,4	34,46	1.667,86	0,04	99,02
97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	Redes Enterradas de Distribuição Elétrica	M	150,0	10,14	1.521,00	0,04	99,06
92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	45,0	32,85	1.478,25	0,04	99,10
92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	122,3	11,90	1.455,37	0,04	99,13
96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	Forros	M	418,52	3,46	1.448,07	0,04	99,17
90086	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M(MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	Escavação de Valas	m³	145,78	9,79	1.427,18	0,03	99,20
060386	SBC	LUMINARIA - PERFIL LED EMBUTIR SLIM 2M P/ FITA LED COMPLETA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	10,0	136,97	1.369,70	0,03	99,24
065464	SBC	PROTETOR DPS 275V 45,0KA CLASSE 2 EZ9L33145 SCHNEIDER	INSTALACOES ELETRICAS - SUBESTACOES E GERACAO	UN	10,0	135,68	1.356,80	0,03	99,27
94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	2,32	584,82	1.356,78	0,03	99,30

060641	SBC	BALIZADOR SPOT LED 3W EMBUTIR BRANCO FRIA IP67 PROVA D'AGUA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	20,0	65,66	1.313,20	0,03	99,33
92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	25,0	50,69	1.267,25	0,03	99,36
89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	27,0	46,52	1.256,04	0,03	99,39
93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	Aterro e Reaterro de Valas	m³	42,8	29,18	1.248,90	0,03	99,43
91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	20,0	61,35	1.227,00	0,03	99,46
060080	SBC	SPOT BRANCO EMBUTIR REDONDO COB 5W LED 5000K LUZ BRANCA FRIA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	40,0	30,37	1.214,80	0,03	99,48
93182	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	22,1	53,41	1.180,36	0,03	99,51
92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Armação para Estruturas de Concreto Armado	KG	69,4	16,72	1.160,36	0,03	99,54
91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	30,0	36,99	1.109,70	0,03	99,57
89972	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	22,0	47,30	1.040,60	0,03	99,59
93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	20,0	51,45	1.029,00	0,03	99,62
190067	SBC	TORNEIRA SERVICO DECA 1/2" CROMADA LISA	APARELHOS SANITARIOS	UN	15,0	65,63	984,45	0,02	99,64
91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	55,0	17,89	983,95	0,02	99,67
91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	30,0	31,34	940,20	0,02	99,69
053013	SBC	CAIXA GORDURA SIMPLES EM PVC 300x100 18 LITROS C/ TAMPA	INSTALACOES HIDRAULICAS - ESGOTO	UN	3,0	259,86	779,58	0,02	99,71
103038	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	13,0	56,89	739,57	0,02	99,73
89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	M	31,4	22,63	710,58	0,02	99,74
91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	10,0	70,86	708,60	0,02	99,76
89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Caixas e Ralos	UN	14,0	50,20	702,80	0,02	99,78
93669	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	10,0	69,03	690,30	0,02	99,80
89834	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	12,0	56,19	674,28	0,02	99,81




060036	SBC	LUMINARIA PRISMATICA 12"" PENDENTE ALUMINIO RJ-LP012+LAMPADA	INSTALACOES ELETRICAS - LUMINARIAS	UN	5,0	131,60	658,00	0,02	99,83
93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	12,0	50,08	600,96	0,01	99,84
104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	13,0	44,21	574,73	0,01	99,86
99819	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	Limpeza de Obra	m²	30,0	18,84	565,20	0,01	99,87
89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"	Válvulas e Registros para Sistemas Prediais	UN	18,0	28,04	504,72	0,01	99,88
89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	15,0	31,36	470,40	0,01	99,89
89823	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	11,0	37,54	412,94	0,01	99,90
89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	14,0	29,19	408,66	0,01	99,91
89803	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	21,0	19,45	408,45	0,01	99,92
104343	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	11,0	36,06	396,66	0,01	99,93
93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	37,0	10,64	393,68	0,01	99,94
89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	12,0	28,19	338,28	0,01	99,95
74130/003	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	5,0	58,14	290,70	0,01	99,96
89805	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	12,0	21,93	263,16	0,01	99,97
93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	20,0	12,66	253,20	0,01	99,97
89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	18,0	13,83	248,94	0,01	99,98
89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	19,0	11,20	212,80	0,01	99,98




89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	18,0	10,96	197,28	0,00	99,99
89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	Instalações Prediais de Esgoto - Tubos e Conexões	UN	18,0	10,42	187,56	0,00	99,99
93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	Instalações Elétricas - Quadros, Cabos, Disjuntores, Contatores e Barramentos	UN	15,0	11,32	169,80	0,00	100,00
13549	ORSE	Porta grelha pvc redonda, cromado, p/caixa e ralos, d= 100mm	Caixas de Inspeção	un	8,0	13,38	107,04	0,00	100,00
99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	Limpeza de Obra	UN	6,0	6,05	36,30	0,00	100,00

**Total sem BDI** 4.102.425,34  
**Total do BDI** 0,00  
**Total Geral** 4.102.425,34

Maria B

Maria Paula Barros da Silva - Arquiteta e Urbanista  
 CAU NºA148944-5

PP

PP



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 15397858**

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: MARIA PAULA BARROS DA SILVA

CPF: 009.XXX.XXX-37

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 00A1489445

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15397858I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 26/03/2025

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 26/03/2025

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 21997120

Pago em: 26/03/2025

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: Amatur Amazônia Turismo LTDA

CPF/CNPJ: 34.XXX.XXX/0003-23

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Data de Início: 16/03/2025

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

Data de Previsão de Término: 25/03/2026

### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 76811062

Tipo Logradouro: RUA

Nº: 6480

Logradouro: JORUBATUBA

Complemento: AMATUR

Bairro: AEROCLUBE

Cidade/UF: PORTO VELHO/RO

### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 2.823,00

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 2.823,00

Atividade: 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 2.823,00

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 2.823,00

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 2.823,00

Atividade: 1.10.5 - Estudo de viabilidade econômico-financeira

Unidade: metro quadrado

### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Comercial

### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto Preliminar Arquitetônico - AMATUR

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 15397858**

Logistica Administrativa, Serviço e estacionamento/garagem

### **3.1.5 Declaração de Acessibilidade**

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### **4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI15397858I00CT001</b>	<b>Amatur Amazônia Turismo LTDA</b>	<b>INICIAL</b>	<b>26/03/2025</b>

### **5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### **6. ASSINATURA ELETRÔNICA**

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MARIA PAULA BARROS DA SILVA, registro CAU nº 00A1489445, na data e hora: 2025-03-26 16:16:09, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.  
Documento Impresso em: 27/03/2025 às 11:17:07 por: siccau, ip 10.244.1.7.



TABELIÃ E OFICIALA: ROBERTA DE FARIA FEITOSA

CNPJ: 22.659.272/0001-30

LIVRO N° 111-P

PROTOCOLO N° 0021320

FOLHA N° 062/063

*Procuração bastante que faz:  
AMATUR AMAZÔNIA TURISMO LTDA*

*Na forma abaixo*

**S A I B A M** quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, (03/08/2021), nesta Capital e Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, neste Serviço Notarial, localizado na Avenida Sete de Setembro, nº 2347, Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP: 76.804-141, compareceu, como OUTORGANTE: **AMATUR AMAZÔNIA TURISMO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **34.805.903/0001-61**, com sede à Rua Parque Industrial, 97, Km 7, Quadra I, Lote I, Governador Aquilino Mota Duarte, em Boa Vista-RR, e Filial: **AMATUR AMAZÔNIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº **34.805.903/0003-23**, localizada na Avenida Jorge Teixeira, nº 1296, Embratel, em Porto Velho-RO; neste ato representada, por seu Sócio Administrador **REMIDIO MONAI MONTESSI**, brasileiro, nascido em 07/08/1966, casado, comerciário, filho de Vitorio Montessi e Tereza Monai, portador da Carteira de Identidade RG. nº **136732**, SSP/RR, inscrito no CPF/MF sob nº **286.241.142-68**, residente e domiciliado na Rodovia BR 174, Água/Boa/Direta, s/nº, Km 21, Zona Rural, Boa Vista-RR, (*ora por aqui de passagem*); conforme Cláusula 4ª da Alteração Contratual da Sociedade Limitada, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Roraima - JUCER/RR, sob nº 522422, em data de 14/01/2021, Protocolo nº 210006277, em data de 13/01/2021, NIRE: 1420003067-3, (a qual fica arquivado digitalmente nestas Notas, sob nº 1251); reconhecida como a própria por mim Tabeliã, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. Pela Outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seu bastante PROCURADOR: **ANGELO DOS SANTOS FERREIRA**, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00699706160**, DETRAN/RO, inscrito no CPF/MF sob nº **605.901.651-00**, residente e domiciliado na Estrada 13 de Setembro, nº 1601, Casa 23, Aeroclube, Porto Velho-RO; ao qual confere poderes tão somente em relação a FILIAL, para representa-la junto a Junta Comercial dos Estados de Rondônia, Amazônas e Acre, Secretaria da Fazenda dos Estados de Rondônia, Amazônas e Acre, Agência Nacional de Transportes Terrestres dos Estados de Rondônia, Amazônas e Acre, e Instituto Nacional do Seguro Social dos



Estados de Rondônia, Amazônas e Acre; e demais órgãos públicos Federais, Estaduais e Municipais, Tabelionato de Notas em geral e onde mais se fizer necessário; podendo para tal fim proceder a abertura de filiais da firma comercial Outorgante, para promover a regularidade documental, jurídica, fiscal e tributária da outorgante; podendo para tanto, o dito procurador; juntar, apresentar, requerer, retirar e desentranhar documentos, declarações, certificados, atestados, laudos, perícias, requerimentos, formulários, documentos de responsabilidade técnica, autorizações e alvarás; registrar e assinar contratos e/ou alterações contratuais, promover e acompanhar processos administrativos; solicitar informações; prestar declarações; apresentar provas e justificações; fazer ou cumprir exigências; fazer impugnações e reclamações; fazer cadastramento, recadastramento ou cancelamento de cadastro; requerer documentos para pagamento; assinar livros, contratos, distratos, termos, atas, requerimentos, formulários e declarações, com todas as cláusulas e exigências legais; aditar, retificar, rerratificar; requerer liquidação, transferência ou parcelamento de dívidas, taxas e impostos; requerer e receber quitação; requerer, assinar, recorrer, concordar, acordar, anotar, averbar, registrar; enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato; e ainda gerais para o foro, podendo para tanto dito procurador, requerer, alegar e assinar o que convier, assumir compromissos e obrigações, comparecer em audiência, reconvir, seguindo umas e outras até final sentença, requerer e receber alvará judicial, juntar e desentranhar papéis e documentos, satisfazer e cumprir exigências, usar os poderes contidos na cláusula "**Ad-Judicia et extra**", para em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, mover toda e qualquer ação em direito admitida, no interesse da outorgante, defendê-la nas contrárias, promover qualquer medida liminar, preventiva, assecuratória e firmar compromissos, transigir, desistir, firmar termos, declarações e todo e qualquer ato do processo; e também os poderes especiais referidos na parte final do art. 38 do CPC, ou seja, os para receber citação inicial, confessar, reconhecer a procedência do pedido.

**NÃO PODENDO SUBSTABELECER.** Enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. Pela Outorgante me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lido pelas partes e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Os dados constantes na presente procuração **foram fornecidos e conferidos pelo outorgante**, que **responde civil e criminalmente** por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. A Tabeliã reserva-se o direito de **não corrigir erros, neste Instrumento**, advindos das declarações da outorgante. Eu, Gleidson de Oliveira Fonseca, Auxiliar de Escrevente, que a escrevi. Eu, Roberta de Farias Feitosa, Oficial e



5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO VELHO/RO.

TABELIÃ E OFICIALA: ROBERTA DE FARIAS FEITOSA

CNPJ: 22.659.272/0001-30

LIVRO Nº 111-P

PROTOCOLO Nº 0021320

FOLHA Nº 062/063

Tabeliã que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital: K3ABU23857-19C39.

Emolumentos: R\$114,24, Fuju: R\$22,85, Selo: R\$1,18, Fundep: R\$4,57, Fundimper:

R\$8,57, Fumorpge: R\$3,43, Total = R\$154,84. Porto Velho-RO, 03 de agosto de 2021.

(aa.) AMATUR AMAZÔNIA TURISMO LTDA, REMÍDIO MONAI MONTESSI,

Representante da Outorgante. Roberta de Farias Feitosa. Oficial e Tabeliã.. Nada mais.

Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu,

Wilian Soares da Silva, Escrevente Autorizado, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou

fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade

Porto Velho-RO, 03 de agosto de 2021

**Wilian Soares da Silva  
Escrevente Autorizado**



Poder Judiciário do Estado de Rondônia  
Selo Digital de Fiscalização

**K3ABU23857-19C39**

Confira a validade em

<https://sigajt.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jaf>



(69) 3223-1515



CARTORIOFEITOSA@GMAIL.COM

AV. 7 DE SETEMBRO, 2347 - NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS - PORTO VELHO/RO - CEP: 76304-141

VALIDO EM TUDO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERACAO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

John

John



**CHAMENTO PÚBLICO PARA DOAÇÃO COM  
ENCARGO DE ÁREAS DO DISTRITO INDUSTRIAL,  
DE PORTO VELHO  
EDITAL Nº 1/2025/SEDEC-GILCF  
DO GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA.**

**Projeto Técnico, Econômico e  
Financeiro de Viabilidade  
para Emprendimento Industrial.**



**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**

Martussi Serviços de Gestão Empresarial EIRELI  
Resp. Téc.: Gilson A. Martussi  
CRC RO-009995/O-8

2025

Porto Velho (RO), 28 março de 2024.

Ao  
Governo do Estado de Rondônia  
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico – SEDEC  
Comissão Especial de Licitação  
Porto Velho (RO)

**Ref: Projeto Técnico, Econômico e Financeiro de Viabilidade para Empreendimento Industrial.**

Nesta oportunidade, a empresa **AMAZONIA TURISMO LTDA-AMATUR**, pessoa jurídica de direitos privados, estabelecida a Rua Parque Industria, nº 97 – Km 7, Qd-I-Lote -I, bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte, na cidade de Boa Vista (RR), inscrita no CNPJ 34.805.903/0001-61, neste ato representada pelo seu sócio **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comumhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. 286.241.142-68, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 - bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR, encaminha para vossa apreciação o presente projeto destinado a subsidiar decisão de doação com encargos de área localizada no Distrito Industrial de Porto Velho, em conformidade com o EDITAL N° 1/2025/SEDEC-GILCF.

Para tanto a pleiteante objetiva participar do processo licitatório através de chamamento público para doação com encargo de áreas do Distrito Industrial, sendo que a AMATUR opta por concorrer, por ordem de preferência de área, nas seguintes:

**1ª Opção** - QUADRA 05 - LOTE nº 06: Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial", Porto Velho/RO.

**2ª Opção** - QUADRA 02 - LOTE nº 02: Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial", Porto Velho/RO.

Travessa Guaporé, 556, Sala 415 - Edif. Rio Madeira  
Centro - Porto Velho (RO)  
Fone (69) 98419-3252 - E-mail: [gilsonmartussi@gmail.com](mailto:gilsonmartussi@gmail.com)

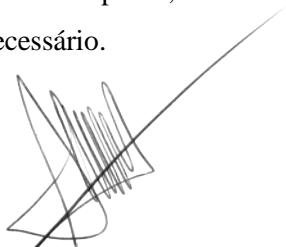


**Martussi Serviços de Gestão Empresarial EIRELI**  
Gilson A Martussi  
CRC RO-009995/O-8

Enfatizamos que os investimentos propostos, inicialmente, perfazem o montante de R\$ 4.102.425,34, a serem aplicados em construção civil e adequações em geral. Por sua vez haverá contratações adicionais de 11 novos colaboradores a serem alocados no chão de fábrica, entre outros benefícios proporcionados.

A seguir, anexamos todos os documentos pertinentes, informamos dados para subsidiar os estudos e análises que se fizerem necessários à instrução do nosso pleito, nos colocamos a Vossa inteira disposição para melhores esclarecimentos, caso necessário.

  
**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**  
**CNPJ: 34.805.903/0001-61**

  
**MARTUSSI SERVIÇOS DE**  
**GESTÃO EMPRESARIAL EIRELI**  
Gilson A Martussi  
CRC RO-009995/O-8  
Resp. técnico

Travessa Guaporé, 556, Sala 415 - Edif. Rio Madeira  
Centro - Porto Velho (RO)  
Fone (69) 98419-3252 - E-mail: [gilsonmartussi@gmail.com](mailto:gilsonmartussi@gmail.com)

# Í N D I C E

<u>ITEM</u>	<u>Página</u>
<b>II - CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA</b>	<b>5</b>
1 - Razão Social	5
2 - Endereço	5
3 - Ramo de Atividade	5
4 - Forma Jurídica	5
5 - Data de Constituição	5
6 - Inscrições e Registros	5
7 - Nº de Filiais	5
8 - Capital Social	6
9 - Porte	7
10 - Controle de Capital	7
11 - Organização Administrativa	7
12 - Participação da Sociedade em Outras Empresas	10
13 - Participação dos Sócios em Outras Empresas	10
14 - Incentivos e/ou Benefícios Fiscais	10
15 - Regime de Tributação	10
<b>III - O INVESTIMENTO</b>	
1 - Valor do Investimento	11
2 - Recursos	11
3 - Prazo de Execução da Implantação (Obra/Empreendimento)	11
4 - Descrição Sumária do Projeto	11
5 - Justificativa do Pedido	12
6 - Investimentos	19
<b>IV - ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS E FINANCEIROS</b>	
1 - Capacidade Instalada	21
2 - Vendas dos próximos 12 Meses e Projetadas	22
3 - Programa de Produção e Receita Anual	23
4 - Necessidade de Insumos à Produção Anual	34
5 - Necessidade de Mão-de-Obra	35
6 - Encargos Sociais	35
7 - Depreciação, Manutenção e Seguro	36
8 - Estrutura de Custos Anuais	37
9 - Indicadores do Capital de Giro	41
10 - Projeção das Necessidades de Capital de Giro	45
11 - Usos e Fontes	46
12 - Capacidade de Pagamento / Fluxo de Caixa	47
13 - Porte da Empresa	48
14 - Índices Econômico-Financeiros	48
15 - Ponto de Nivelamento	48
16 - Taxa Interna de Retorno	48
17 - Lucratividade	48

<u>ITEM</u>	<u>Página</u>
18 - Méritos do Projeto	49
19 - Benefícios Sociais Concedidos aos Funcionários	49
20 - Amálise de Mercado	50

## **II - CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA**

### **1 - RAZÃO SOCIAL**

#### **AMAZONIA TURISMO LTDA**

Nome de Fantasia: **AMATUR**

### **2 - ENDEREÇO MATRIZ**

Rua Parque Industrial, nº 97 - KM 7 QD-I-Lote I

Cidade      Boa Vista (RR)

E-Mail:      [gerencia.ro@amatur.com.br](mailto:gerencia.ro@amatur.com.br)

Site:      <https://www.amatur.com.br/>

CEP: 69315-218

Fone/FAX: (69) 9923-7930

(69) 32279341

C/ Sr. Ângelo

### **2.1 - ENDEREÇO FILIAL - PORTO VELHO/RO.**

Rua Jorubatuba, nº 6480 - B. Aeroclube

Cidade      Porto Velho (RO)

E-Mail:      [gerencia.ro@amatur.com.br](mailto:gerencia.ro@amatur.com.br)

Site:      <https://www.amatur.com.br/>

CEP: 76811-062

Fone/FAX: (69) 9923-7930

(69) 32279341

C/ Sr. Ângelo

### **3 - RAMO DE ATIVIDADE**

#### **Atividade Principal:**

49.22-1-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo,

#### **Atividade Secundária:**

29.41-7-00 - Fabricação de peças e acessórios para o sistema motor de veículos automotores e demais cfe contrato social.

### **4 - FORMA JURÍDICA**

206-2 - Sociedade empresária limitada.

### **5 - DATA DE CONSTITUIÇÃO**

29/11/1990

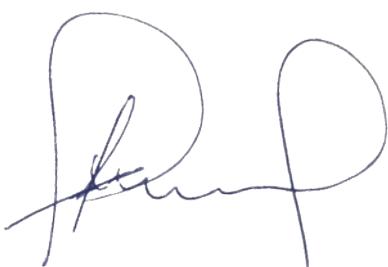
### **6 - INSCRIÇÕES E REGISTROS**

- C. N. P. J.: 34.805.903/0001-61

- Inscrição Estadual: .00000004792165

### **7 - NÚMERO DE FILIAIS**

9 Filiais



## 8 - CAPITAL SOCIAL

SITUAÇÃO		Nº DE	VALOR
	Base em:	COTAS	( R\$ )
Autorizado		10.155.764	10.155.764,00
Subscrito		10.155.764	10.155.764,00
Integralizado		10.155.764	10.155.764,00

OBS.: Valor da Cota = R\$ 1,00

Valores de integralização capital social devidamente comprovados através de consulta na home page da Receita Federal do Brasil, link: [https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/cnpjreva/cnpjreva\\_Solicitacao.asp](https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/cnpjreva/cnpjreva_Solicitacao.asp), e também, pela apresentação do balanço patrimonial da empresa para o ano de 2023, na conta patrimonial 02.3.1.01-CAPITAL SOCIAL.



## 09 - PORTE

MÉDIA EMPRESA

## 10 - CONTROLE DE CAPITAL

NOME	CNPJ/CPF	VALOR (R\$)	%
Andressa Ayalla Monai Montesse	528.657.382-72	502.713,00	4,95%
José Roberto de Almeida Figueiredo	023.852.514-77	101.500,00	20,19%
Remidio Monai Montessi	286.241.142-68	9.048.838,00	89,10%
Vanessa Ayalla Monai Montesse	528.657.542-00	502.713,00	4,95%
<b>T O T A L</b>		<b>10.155.764,00</b>	<b>100,00%</b>

## 11 - ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

### 11.1 - Dirigentes

NOME, CPF e ENDEREÇO	NACIONA-	CARGO
	LIDADE	
<b>Andressa Ayalla Monai Montesse</b> - Rua Curitiba, n° 99- bairro Aparecida. Boa Vista/RR	Brasileira	Sócio Administrador
<b>José Roberto de Almeida Figueiredo</b> - Rua Rio Solimões n°. 177- bairro Jardim Bela Vista em Boa Vista/RR	Brasileira	Sócia Administradora
<b>Remidio Monai Montessi</b> - Rua Parque Industrial n°.97 - bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR	Brasileira	Sócia Administradora
<b>Vanessa Ayalla Monai Montesse</b> - Rua Curitiba, n° 99- bairro Aparecida em Boa Vista/RR	Brasileira	Sócio Administrador

## 11.2 - Capacidade Administrativa

**ANDRESSA AYALLA MONAI MONTESSI**, possui curso superior em administração de empresas pela Universidade Estadual de Roraima em 2017, pós-graduação em Gestão de Negócios pela Universidade Dom Cabral em 2020, possui experiência consolidada na área financeira, gestão e análise estratégica para o crescimento e solidez da empresa.

Gestão financeira e análise de investimentos. Planejamento estratégico Liderança e gestão de equipes. Controle orçamentário e fluxo de caixa. Tomada de decisão baseada em dados.

Domínio de ferramentas financeiras e ERP. Flexibilidades e dinamismo perante mudanças.

**REMIDIO MONAI MONTESSSE** possui nível superior competente em administração de empresas pela FARES, é pós graduado em gestão de negócios pela Universidade Dom Cabral, desenvolveu atividades na empresa Café Rondônia no ano de 1982. Possui enorme experiência nos ramos de transporte de passageiros adquiridos na empresa União Cascavel-EUCATUR como gerente de 1983 a 1995.

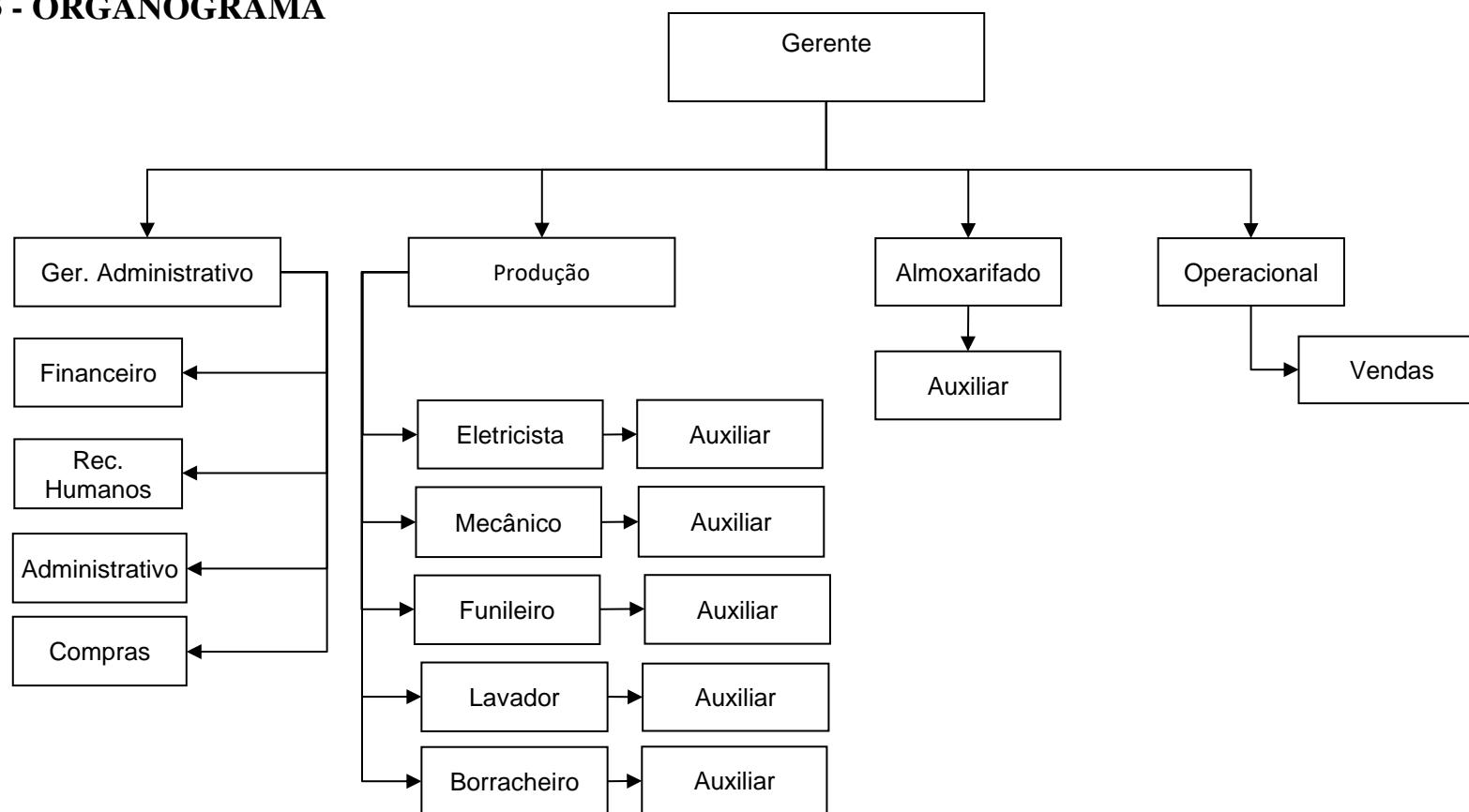
Atualmente é sócio diretor da empresa AMATUR, desde 1996. Possui enorme experiência no setor público através de mandatos eletivos, como:

- Deputado Estadual por Roraima, partido PL: 2006 a 2010;
- Deputado Estadual por Roraima, partido PL: 2010 a 2014;
- Deputado Federal por Roraima, partido PR: 2015 a 2018;
- Presidente Câmara de comércio Brasil/Guiana - 2019 a 2023;
- Presidente Sindicato Empresas de Ônibus RR - 2019 a 2023 e 2024 a 2028;
- Presidente Conselho Distrito Industrial RR - 2020 a 2028;

**VANESSA AYALLA MONAI MONTESSSE**, possui curso superior em Administração de empresas em 2017, pela Universidade Estadual de Roraima, cursou pós-graduação em Gestão de Negócios pela Universidade Dom Cabral, em 2020, possui sólida formação e experiência em gestão estratégica, operacional e financeira, estando como diretora financeira da empresa AMATUR desde 2020. Possui habilidade e competências em gestão financeira e análise de investimentos, planejamento estratégico, liderança e gestão de equipes, controle orçamentário e fluxo de caixa, tomada de decisões baseadas em dados e domínio de ferramentas financeiras e ERP.

**JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA FIGUEIREDO**, possui curso superior em administração de empresas pela Universidade Estadual de Roraima em 2019, possui experiência consolidada na área operacional de manutenção de frota pesada, possui curso de aperfeiçoamento em: Curso de Informática Básica, Manutenção de Veículos pesados, Montagem e retífica de Motor a Diesel, Circuito elétrico e ar condicionado de veículos motor a diesel.

### 11.3 - ORGANOGRAMA



## **12 - PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE EM OUTRAS EMPRESAS**

Não tem.

## **13 - PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS EM OUTRAS EMPRESAS**

DETENTORES DO CONTROLE ACIONÁRIO	NACIONAL	VALOR (R\$)	%
T O T A L		-	0%

## **14 - INCENTIVOS E/OU BENEFÍCIOS FISCAIS**

Não possui

## **15 - REGIME DE TRIBUTAÇÃO: LUCRO PRESUMIDO**

TRIBUTO	%	INCIDENTE SOBRE
- Simples	0,65%	Faturamento
- PIS	0%	Faturamento Interno
- I P I	0%	Faturamento
- I S S	0%	Faturamento
- I C M S		Vendas - Compras
- Vendas no Estado	20%	- No Estado
- Vendas em outros estados	12%	- Outros Estados
- Vendas no Exterior	0%	
- COFINS	3%	Faturamento Interno
- Imposto de Renda / Contrib. Social	24%	Faturamento Externo
		Faturamento

### III - O INVESTIMENTO

#### 1 - VALOR DO INVESTIMENTO

	EM R\$	%
- Ativo Fixo	4.102.425,34	100,00%
- Capital de Giro	0,00	0,00%
- Elaboração do Projeto	0,00	0,00%
<b>T O T A L</b>	<b>4.102.425,34</b>	<b>100,00%</b>

#### 2 - RECURSOS

Para a realização dos investimentos previstos, a empresa utilizará parte dos recursos próprios e parte através de financiamento bancário.

#### 3 - PRAZO DE EXECUÇÃO DA IMPLANTAÇÃO (OBRA/EMPREENDIMENTO)

**Fase Prévia:** Estudo de Viabilidade – **4 meses**

**Fase de Implantação:** Execução de obras e adaptações – **24 meses**.

**Fase de Operação:** Funcionalidade completa – **6 meses**.

#### 4 - DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROJETO

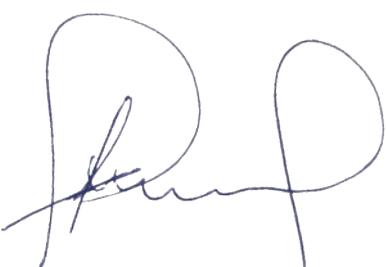
Trata-se de Projeto de pleito de área no Distrito Industrial de Porto Velho, conforme preceitua Edital nº 1/2025/SEDEC-GILCF, onde indicamos as áreas por ordem de preferência em:

**1<sup>a</sup>-QUADRA 05 - LOTE nº 06:** Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial".

**2<sup>a</sup>-QUADRA 02 - LOTE nº 02:** Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial".

##### 4.1 - MÉRITOS DO PROJETO

- N° de empregos diretos	15
- Pagamento anual de impostos	R\$ 761.866,81



## 5 - Justificativas do Pedido AMATUR

O recondicionamento de peças automotivas é o processo de restauração e reparo de peças usadas para que voltem a funcionar como novas. Esse processo pode envolver limpeza, substituição de componentes desgastados, reparos estruturais e testes para garantir a qualidade e o desempenho da peça.

### 5.1 - Recondicionar é um processo fabril

Conforme legislação tributária brasileira, **recondicionamento de peças e partes** é um processo de **industrialização** pela, conforme segue:

#### Base Legal e Fontes Oficiais:

##### 1. Regulamento do IPI – Decreto nº 7.212/2010 (RIFI)

- O **Artigo 4º** do **RIFI** define industrialização como qualquer operação que modifique a natureza, o funcionamento, o acabamento, a apresentação ou a finalidade do produto.
- O **inciso V** inclui **recondicionamento** como uma das modalidades de industrialização:

*"Recondicionamento ou renovação – o restabelecimento das condições de funcionamento de produto ou parte dele."*

- **Fonte:** Decreto nº 7.212/2010 - RIFI

##### 2. Lei do ICMS – Convênio ICMS 23/2009

- O ICMS também considera o **recondicionamento como industrialização**, pois há uma alteração no estado original do produto.

##### 3. Pareceres da Receita Federal e SEFAZ

- A Receita Federal e as Secretarias da Fazenda dos estados frequentemente enquadram o recondicionamento dentro das atividades industriais, sujeitando a operação ao **IPI** e **ICMS**, dependendo do regime da empresa.
- Exemplo: **Solução de Consulta Cosit nº 236/2017** confirma que o recondicionamento pode ser tributado como industrialização.

O recondicionamento de peças é **industrialização** segundo o RIFI e a legislação do ICMS, sendo tributado conforme as normas do **IPI, ICMS e PIS/COFINS**. Empresas que atuam nesse segmento devem considerar essa classificação para cumprir as exigências fiscais corretamente.

## 5.2 - Principais benefícios do recondicionamento:

- **Economia:** Peças recondicionadas costumam ser mais baratas do que novas.
- **Sustentabilidade:** Reduz o descarte de peças no meio ambiente e a necessidade de matéria-prima para fabricar novas.
- **Qualidade:** Quando feito por empresas especializadas, o recondicionamento garante um nível de desempenho próximo ao de uma peça nova.

## Peças e partes automotivas que podem ser recondicionadas:

- Motores e componentes (cabeçotes, turbinas, bielas)
- Alternadores e motores de arranque
- Caixas de câmbio
- Bombas de direção hidráulica
- Freios (pinças, cilindros mestres, discos)
- Suspensão (amortecedores, juntas homocinéticas)

O recondicionamento deve ser feito por profissionais qualificados para garantir a segurança e a durabilidade da peça.

O **Distrito Industrial de Porto Velho**, localizado às margens da BR-364 no sentido Candeias do Jamari, é uma área estratégica destinada a impulsionar o desenvolvimento econômico da região. A seguir, apresento uma análise detalhada dos principais aspectos relacionados à instalação de empreendimentos nesse distrito: [https://rondonia.ro.gov.br/doacao-de-areas-no-districto-industrial-de-porto-velho-incentiva-o-desenvolvimento-economico-em-rondonia/?utm\\_source=chatgpt.com](https://rondonia.ro.gov.br/doacao-de-areas-no-districto-industrial-de-porto-velho-incentiva-o-desenvolvimento-economico-em-rondonia/?utm_source=chatgpt.com).

## 5.3 – Fatores locacionais considerando o Distrito Industrial de Porto Velho/RO

A AMATUR pretende ocupar imóvel localizado no Distrito Industrial de Porto Velho/RO, que está localizado às margens da BR-364 no sentido Candeias do Jamari, é uma área estratégica destinada a empreendimento que impulsionam o desenvolvimento econômico regional, bem como é um ambiente de propensos novos clientes.

Sabe-se que é o Governo do Estado de Rondônia o principal indutor de desenvolvimento na localidade, potencializado pela disponibilidade de áreas/imóveis destinados a empreendimentos ligados a várias atividades, portanto, evidenciamos os principais motivos que ensejam a instalação da AMATUR no Distrito Industrial de Porto Velho/RO:

## 1. Localização e Acessibilidade

- **Localização:** Situado próximo à BR-364, uma das principais rodovias que cortam Rondônia, o distrito oferece fácil acesso rodoviário, facilitando o transporte de insumos e produtos acabados.
- **Acessibilidade:** A proximidade com a BR-364 assegura conexões eficientes com outras regiões do estado e do país. No entanto, é importante destacar que os veículos que vão transitar para acessar os produtos da AMATUR são ônibus, estes possuem pouca altura do solo e entre eixos longo, ou seja, possuem facilidade para esbarrar para-choques bem como o meio de suas estruturas em terrenos acidentados, onde quanto mais próxima a localização do acesso da BR 364, mais viável será. Ou seja, é uma questão importante no que tange a mobilidade adequada de veículos leves e pesados.

## 2. Infraestrutura

- **Energia Elétrica e Abastecimento de Água:** A concessão de área dotada de disponibilidade e capacidade dos serviços públicos de energia elétrica, asfaltamento e água é crucial para atender às demandas operacionais industriais da AMATUR. No que cabe a AMATUR, a empresa providenciará toda infraestrutura fabril necessária para dotar a área recebida em doação, de forma que possa desenvolver com efetividade suas atividades operacionais;
- **Saneamento Básico:** O saneamento básico em uma indústria de partes e peças de veículos deve atender a requisitos específicos nas esferas federal, estadual e municipal para garantir conformidade ambiental e operacional. A seguir, é apresentado os principais requisitos para cada nível de regulamentação, que conforme a necessidade será prontamente atendido pela AMATUR.

### Resumo dos Principais Requisitos:

Nível	Requisitos
Federal	CONAMA 357/430, Lei 12.305/2010 (PNRS), ABNT NBR 12209/10004, Lei 9.605/1998 (Crimes Ambientais)
Estadual (Rondônia)	Lei Complementar 233/2000 (Código Ambiental), Licenciamento SEDAM, Normas CAERD
Municipal (Porto Velho - RO)	Plano Diretor (Lei 793/2019), Código de Obras, Regulamentos da SEMA

O saneamento básico para uma indústria de peças e partes de veículos deve considerar abastecimento de água, esgoto sanitário, tratamento de efluentes industriais e gestão de resíduos sólidos. Para garantir conformidade, a empresa deve obter **licenciamento ambiental**, seguir **normas técnicas da ABNT** e atender às exigências **federais, estaduais e municipais**.

### **3. Telecomunicações:**

A disponibilidade de serviços de internet e telefonia de qualidade é essencial para proporcionar o desenvolvimento de operações modernas. Portanto, a AMATUR terá a sua disposição conectividade necessária para operacionalizar suas atividades de forma geral.

### **4. Vizinhança e Entorno**

**O Distrito Industrial de Porto Velho**, localizado no km 17 da BR-364, sentido Candeias do Jamari, foi estabelecido para promover o desenvolvimento industrial da região, por suas características, possui ótima acessibilidade.

#### **Áreas Residenciais e Comerciais no Entorno**

O entorno imediato do Distrito Industrial é predominantemente caracterizado por áreas destinadas a atividades industriais e logísticas, com presença limitada de zonas residenciais ou comerciais próximas.

A região é planejada para abrigar empresas de grande porte, visando impulsionar a economia local e gerar empregos.

Devido à vocação industrial da área, as zonas residenciais e comerciais são escassas nas imediações do Distrito Industrial. A concentração de indústrias e a infraestrutura voltada para operações logísticas tornam a região menos propícia para o desenvolvimento de áreas residenciais ou comerciais tradicionais.

Portanto, os trabalhadores e empresas que operam no Distrito Industrial geralmente dependem de bairros e centros comerciais situados em outras partes de Porto Velho para atender às suas necessidades de moradia, serviços e comércio.

Em resumo, o entorno do Distrito Industrial de Porto Velho no km 17 da BR-364 é majoritariamente composto por instalações industriais, com presença limitada de áreas residenciais e comerciais nas proximidades imediatas. Essa configuração reflete o planejamento urbano voltado para o fortalecimento do setor industrial na região.

### **5.4 - Aspectos Legais para Instalação de Empreendimentos**

Considerando o interesse em empreender demonstrado pela AMATUR, a mesma tem os seguintes preceitos legais necessários a serem atendidos:

- **Zoneamento e Uso do Solo:** A legislação municipal estabelece normas específicas para o uso e ocupação do solo. É fundamental consultar o Plano Diretor e as leis complementares para assegurar a conformidade do empreendimento. Lei Complementar Nº 97 de 29/12/1999 e suas alterações;
- **Licenciamento de Obras:** O Código de Obras de Porto Velho disciplina os procedimentos para licenciamento, execução e manutenção de edificações. A obtenção da "Licença de Obra" é obrigatória antes do início de qualquer construção. Lei Complementar nº 750, de 19 de dezembro de 2018;

- **Incentivos Fiscais:** O governo estadual tem promovido a doação de áreas no distrito industrial como forma de incentivar o desenvolvimento econômico. Empresas interessadas devem verificar os critérios e procedimentos para acessar esses benefícios, conforme Decreto n. 21.674/2017, Decreto n. 22.166/2017, Lei n. 1.375/2004 e suas alterações advindas da Lei n. 1.742/2007, Lei n. 3.078/2013, e demais normas aplicáveis à matéria.
- **Licenciamento Ambiental:** Atender a legislação ambiental instituída pela **Lei Complementar nº 138, de 28/12/2001**, que institui o Código Municipal de Meio Ambiente de Porto Velho e alterações, a ser regularizado via processo de licenciamento.

## 5.5 - Acesso de Colaboradores

- **Transporte Público:** A localidade é atendida, nas proximidades pela linha 122 da empresa JTP Transportes, cujo deslocamento é de Porto Velho → Hops Santa Marcelina → Porto Velho, iniciando transporte coletivo de passageiros as 6:40 e finalizando as 19:00 diariamente. Há que se considerar que o desembarque ocorre no ponto próximo da via principal do Distrito Industrial.
- **Estacionamento:** O projeto de arquitetura engloba área para estacionamento destinado a veículos de carga, passageiros e visitantes, área de movimentação, pois os veículos ocupam grandes espaços para se movimentarem;

A funcionalidade de um estacionamento para veículos deve atender a requisitos específicos para garantir a segurança, eficiência, comodidade aos seus usuários, bem como áreas de Manobra Adequadas, para tanto possuirá:

- Espaço amplo para facilitar a entrada, saída e movimentação de veículos, principalmente veículos de transporte em geral;
- Faixas demarcadas para manobras seguras;
- Vagas Dimensionadas para veículos de transporte me geral;
- Tamanhos compatíveis com ônibus e caminhões urbanos, rodoviários e fretados;
- Espaçamento suficiente para abrir portas e acessar compartimentos;
- Sinalização e Iluminação;
- Placas indicativas de entrada, saída, sentido de tráfego e zonas de embarque/desembarque;
- Iluminação eficiente para operações noturnas e segurança;
- Segurança e Monitoramento;
- Banheiros com acessibilidade;
- Salas de espera ou espaços de conveniência;
- Serviços de Manutenção e Abastecimento;
- Controle de entrada e saída para registro de veículos.

## 5.6 - Condições do Solo e Restrições Ambientais e Geotécnicas

- **Análise do Solo:** A AMATUR, após definida e homologada a área doada, realizará estudos geotécnicos para avaliar a capacidade de suporte do solo, identificando a necessidade de eventuais reforços nas fundações das edificações.

- **Restrições Ambientais:** Após definida e homologada a área doada, serão produzidos estudos de impacto ambiental para identificar possíveis restrições e medidas mitigadoras, assegurando a conformidade com as legislações ambientais vigentes, objetivando o licenciamento do empreendimento como um todo.

## 5.7 - Análise de Risco e Retorno do Empreendimento

### Riscos Operacionais:

Considerando os fatores mercadológicos, temos a seguinte frota de veículos:

#### Frota de veículos no Brasil e Região Norte – Denatran/2024

Veículos	Brasil	Norte
Caminhão	3.158.606	180.532
Micro-ônibus	456.177	17.338
Ônibus	730.316	51.914

Fonte: <https://www.gov.br/transportes/pt-br/assuntos/transito/conteudo-Senatran/frota-de-veiculos-2024>

Como pode ser observado, existe um mercado enorme, pois

Segundo o SINDIPEÇAS (2023), 23,5% da frota de caminhões possuía idade média de 0 a 5 anos (em 2022 era 22,9%), com 513,0 mil unidades. Entre 6 e 10 anos era 16%, com 349,0 caminhões (em 2022 era 19,5%). Entre 11 e 15 anos era 29,7%, com 649,0 veículos (em 2022 era 28,9%). Entre os caminhões de 16 a 20 anos, está a fatia de 18,0%, com 392,7 mil veículos (em 2022 era 16,1%), e 12,8% do total, 279,7 mil veículos possuem mais de 20 anos (em 2022 era 12,6%). Ou seja, os veículos de transportes vão necessitar de partes e peças, inevitavelmente.

No Brasil, o **transporte rodoviário** é o principal meio de movimentação de cargas, respondendo por aproximadamente **61% do total transportado no país**.

Estudos prospectivos indicam que essa predominância deve continuar nos próximos anos. Projeções para 2035 estimam que o transporte de cargas por caminhões representará cerca de **67,9% do total**, enquanto o modal ferroviário deverá crescer para **23,2%**.

Já o transporte **rodoviário de passageiros** representa **95%** dos passageiros no país. De 2023 para 2024, a demanda de passageiros de **ônibus interestaduais** cresceu **24,9%**, passando de **34,6 milhões** para **43,6 milhões de passageiros**.

Fonte: <https://diariodotransporte.com.br/2025/03/31/mercado-onibus-rodoviarios-interestaduais-ganharam-10-milhoes-de-passageiros-em-2024-com-crescimento-de-25-na-demanda-diz-antt/>

Esses dados refletem a significativa **dependência** da economia brasileira em relação ao modal rodoviário para o escoamento de produtos e insumos.

Fontes:

[https://portal.antt.gov.br/documents/391148/1138697/Anual%2B2019.pdf/8b4423e3-ccca-553d-7b90-3bcba24800e6?t=1594837299747&utm\\_source=chatgpt.com](https://portal.antt.gov.br/documents/391148/1138697/Anual%2B2019.pdf/8b4423e3-ccca-553d-7b90-3bcba24800e6?t=1594837299747&utm_source=chatgpt.com)

<https://portogente.com.br/noticias/transporte-logistica/116582-setor-de-transporte-rodoviario-de-cargas-analisa-impactos-da-ampliacao-do-porto-de-santos>

- **Retorno sobre Investimento:** O retorno do investimento pode ser observado nas planilhas elaboradas para testar o empreendimento, portanto demonstrou viabilidade econômica, financeira, legal e mercadológica, estudo este suficiente para demonstrar a viabilidade de implantação do empreendimento;
  - **Ponto de Nivelamento – 60,7%** (ou seja a partir desse percentual de receita total a empresa começa a ter lucratividade);
  - **Taxa Interna de Retorno (TIR): 9,89%** (retorno dos investimentos no longo prazo);
  - **Lucratividade: 5,34%** (mede a capacidade da empresa em gerar lucro em relação as suas receitas).
- **Impacto Socioambiental:** Desenvolver um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para compreender os efeitos do empreendimento na comunidade local e no meio ambiente, conforme exigido pela legislação municipal.

## Conclusão

A instalação de um empreendimento no Distrito Industrial de Porto Velho apresenta diversas oportunidades, especialmente devido à sua localização estratégica e aos incentivos governamentais. Contudo, a AMATUR, além do que é exposto nesse estudo, realizará uma análise detalhada dos aspectos mencionados, assegurando a conformidade legal e a sustentabilidade do projeto, tudo alicerçado a legislação em vigor, estudo este a ser desenvolvido por profissionais especializados e órgãos competentes, cujo objetivo é orientar o processo de implantação e operação do empreendimento.

## 6 - INVESTIMENTO

### CONSTRUÇÃO CIVIL

<b>TOTAL DAS CONSTRUÇÕES CIVIS</b>	<b>4.102.425,34</b>
------------------------------------	---------------------

Valores apurados conforme orçamentos apresentados.



## 6.1 - Capital de Giro

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
1 - Caixa Mínimo	99.985,13
2 - Financiamento de Vendas	423.385,25
3 - Matéria-Prima	30.499,38
4 - Materiais e Mercadorias	25.554,68
5 - Material Secundário	1.169,87
6 - Material de Embalagem	-
7 - Combustíveis e Lubrificantes	173,61
8 - Produtos em Elaboração	59.728,45
9 - Produtos Acabados	165.912,35
10 - Peças e Material de Reposição	-
11- Outros	-
<b>T O T A L</b>	<b>806.408,73</b>

#

## IV - ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS E FINANCEIROS

### 1 - CAPACIDADE INSTALADA (PROGRAMA DE PRODUÇÃO/ OPERAÇÃO/ VENDAS ANUAIS)

PRODUTO	UNIDADE	QUANTIDADE					
		ATUAL			PROJETADA		
		DIÁRIA	MENSAL	ANUAL	DIÁRIA	MENSAL	ANUAL
<b>Produtos</b>							
Parachoque em fibra recondicionados/novos	Un.			2	38	450	
Peças e parte estruturais de carrocerias	Un.			1	13	150	
Recondicionamento alternadores e suas partes	Un.			2	50	600	
Recondicionamento de diferenciais e suas partes	Un.			0	10	120	
Recondicionamento de motores de arranque e suas partes	Un.			1	28	330	
Recondicionamento de Motores e suas partes	Un.			1	20	240	
Recondicionamento de sistema de ar condicionado e partes	Un.			1	35	420	
Recondicionamento de transmissões e suas partes	Un.			0	8	90	

## 2 - VENDAS ATUAIS E PROJETADAS - 12 MESES

MÊS/ANO	PROJETADO (R\$)**
1 - jan/26	654.425,00
2 - fev/26	654.425,00
3 - mar/26	654.425,00
4 - abr/26	654.425,00
5 - mai/26	654.425,00
6 - jun/26	654.425,00
7 - jul/26	654.425,00
8 - ago/26	654.425,00
9 - set/26	654.425,00
10 - out/26	654.425,00
11 - nov/26	654.425,00
12 - dez/26	654.425,00
<b>T O T A L</b>	<b>7.853.100,00</b>

Valores de Receita Bruta oriunda do ramo industrial.

### 3 - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E RECEITA ANUAL

PRODUTOS	UNI- DADE	PREÇO UNIT. ( R\$ )	QUANTIDADE		VALOR ( R\$ )	
			ATUAL	PROJET.	ATUAL	PROJET.
<b>Produtos</b>						
Parachoque em fibra recondicionados/novos	Un.	1.920,00	225			432.000,00
Peças e parte estruturais de carrocerias	Un.	1.350,00	75			101.250,00
Recondicionamento alternadores e suas partes	Un.	1.150,00	300			345.000,00
Recondicionamento de diferenciais e suas partes	Un.	15.000,00	60			900.000,00
Recondicionamento de motores de arranque e suas partes	Un.	1.890,00	165			311.850,00
Recondicionamento de Motores e suas partes	Un.	25.400,00	120			3.048.000,00
Recondicionamento de sistema de ar condicionado e partes	Un.	6.500,00	210			1.365.000,00
Recondicionamento de transmissões e suas partes	Un.	30.000,00	45			1.350.000,00
<b>T O T A L</b>					-	<b>7.853.100,00</b>

OBS.: Projeção para o nível de estabilização da produção/vendas.

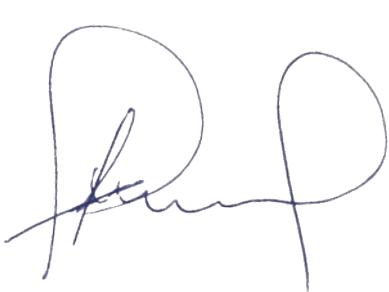
Relação Produção Projetada / Produção Atual = 0,00%

### **3.1 - Nível de Utilização da Capacidade Instalada:**

- Atual : **0,00%**

- Projetado: **50%** no seu 1º ano após implantado o empreendimento.
- 50%** no seu 2º ano após implantado o empreendimento.
- 50%** a partir do 3º ano após implantado o empreendimento.

OBS.:



### **3.4 - PROCESSO PRODUTIVO – FIBRA DE VIDRO**

A Fibra de Vidro é um material amplamente utilizado em diversas indústrias devido às suas propriedades excepcionais, como leveza, resistência à corrosão e alta resistência mecânica. Neste guia completo, vamos detalhar o processo de fabricação de peças de fibra de vidro, abordando desde a escolha dos materiais até as etapas finais de acabamento.

#### **Escolha dos Materiais**

A seleção adequada dos materiais é crucial para garantir a qualidade das peças de fibra de vidro.

Os principais componentes utilizados são:

##### **Resina**

A resina é o componente que liga as fibras de vidro e define muitas das propriedades finais da peça. Existem vários tipos de resinas, incluindo poliéster, epóxi e viniléster. Cada tipo tem suas próprias características e é escolhido de acordo com a aplicação final da peça.

##### **Fibra de Vidro**

As fibras de vidro estão disponíveis em várias formas, como tecidos, mantas e roving. A escolha do tipo de fibra depende das exigências mecânicas e estruturais da peça a ser fabricada.

##### **Catalisadores e Aceleradores**

Esses aditivos são essenciais para iniciar e controlar o processo de cura da resina. A escolha correta dos catalisadores e aceleradores influencia diretamente a velocidade de cura e as propriedades finais da peça.

##### **Preparação do Molde**

A preparação do molde é uma etapa fundamental para garantir a precisão e a qualidade das peças de fibra de vidro. O molde pode ser feito de diversos materiais, como alumínio, madeira ou até mesmo de outras peças de fibra de vidro, conforme a necessidade de cada item a ser produzido.

## **Desmoldantes**

Para evitar que a peça final grude no molde, utiliza-se desmoldantes, que podem ser ceras, filmes plásticos ou desmoldantes químicos. A aplicação correta do desmoldante é essencial para a integridade da peça e do molde.

## **Revestimento do Molde**

Antes de iniciar a laminação, o molde é revestido com uma camada de gelcoat, que fornece uma superfície lisa e protege a peça final contra a umidade e produtos químicos.

## **Processo de Laminação**

A laminação é o coração do processo de fabricação de peças de fibra de vidro. Ela pode ser realizada de várias maneiras, dependendo da complexidade da peça e do tipo de resina utilizada.

### **Laminação Manual**

Na laminação manual, as fibras de vidro são dispostas no molde e impregnadas com resina utilizando rolos ou pincéis. Este método é ideal para peças de menor complexidade e produção em pequena escala.

### **Infusão**

A infusão é o processo de aplicação da resina sobre as fibras de vidro de forma uniforme. Este processo garante uma melhor impregnação das fibras e reduz a quantidade de bolhas de ar, resultando em peças mais fortes e leves.

### **Cura**

A cura é o processo pelo qual a resina endurece e adquire suas propriedades finais. A temperatura e o tempo de cura variam conforme o tipo de resina utilizada.

Para resinas de cura a frio, a peça é deixada em repouso à temperatura ambiente até atingir a dureza desejada. Este método é mais simples e econômico.

### **Acabamento**

Após a cura, as peças de fibra de vidro passam por várias etapas de acabamento para alcançar as especificações desejadas.

## **Desmoldagem**

A peça é cuidadosamente removida do molde utilizando ferramentas adequadas para evitar danos.

## **Corte e Rebarbação**

As bordas e rebarbas da peça são aparadas para alcançar as dimensões exatas. Ferramentas como serras e rebarbadores são utilizadas nesta etapa.

## **Lixamento e Polimento**

O lixamento remove imperfeições superficiais e prepara a peça para o acabamento final. O polimento é realizado para obter uma superfície lisa e brilhante.

## **Pintura e Revestimento**

Dependendo da aplicação, as peças podem receber pinturas especiais ou revestimentos adicionais para melhorar a resistência a intempéries e produtos químicos.

## **Controle de Qualidade**

O controle de qualidade é uma parte vital do processo de fabricação de peças de fibra de vidro. Cada peça é inspecionada minuciosamente para garantir que atenda aos padrões exigidos.

## **Inspeção Visual**

Verifica-se a presença de bolhas, delaminações e outros defeitos superficiais.

## **Testes Mecânicos**

As peças são submetidas a testes de tração, compressão e flexão para garantir que possuem a resistência necessária.

### 3.5 - PROCESSO PRODUTIVO – RECONDICIONAMENTO AUTOMOTIVO

Recondicionamento é aquela peça reindustrializada e que tem seus componentes desgastados substituídos por novos ou recuperados dentro dos níveis de qualidade exigidos no projeto da peça nova. São etapas do recondicionamento:

#### **Etapa 1: Desmontagem e inspeção**

O processo de remanufatura começa quando os mecânicos desmontam completamente o motor, transmissão e/ou diferenciais usado que está sendo remanufaturado.

O desmonte é realizado com técnicas objetivando reduzir os danos aos componentes do motor e depois de desmontado, cada componente é completamente inspecionado para garantir que ainda atenda ou exceda as especificações originais.

#### **Etapa 2: Peças de recuperação**

As peças que atendem ou excedem as especificações originais coletadas do motor, transmissão e/ou diferenciais antigos são totalmente limpas e recondicionadas para reutilização. A limpeza das peças garante seu funcionamento ideal e também dá aos mecânicos uma segunda oportunidade de revisão para garantir que estão em boa forma e as peças que não atendem aos padrões são marcadas para substituição e descartadas.

#### **Etapa 3: Usinagem das partes mecânicas**

A usinagem de peças é um processo de fabricação que utiliza ferramentas de corte para remover material de um objeto, transformando um bloco bruto em uma peça final com as dimensões e formas desejadas, ou no caso de recondicionamento

As partes mecânicas motor, transmissão e/ou diferenciais serão usinados novamente, incluindo mandrilhamento e brunimento para restaurá-lo à sua condição original.

Os itens motor, transmissão e/ou diferenciais são componentes de precisão, portanto, quando o envelhecimento faz com que os componentes se expandam ou contraiam, pode ser prejudicial ao desempenho.

A usinagem do motor faz com que ele volte à sua forma original, permitindo um desempenho ideal.

#### **A - Processo de Usinagem de Peças**

A usinagem de peças é um processo de fabricação que utiliza ferramentas de corte para remover material de um objeto, transformando uma peça deteriorada em uma peça final com as dimensões e formas desejadas com tolerâncias rigorosas em suas medidas e acabamentos de alta qualidade.

O processo de usinagem pode ser dividido em:

### **A1. Preparação do Material**

A peças são selecionadas através de processo e critérios de profissionais mecânicos especializados que atenda às especificações do projeto, pois as propriedades físicas e mecânicas deles determinarão a viabilidade do processo de usinagem. Após a seleção do material, o próximo passo é cortar a peça em tamanho que seja adequado para a operação de usinagem. Esses cortes iniciais podem ser realizados com ferramentas de corte específicas, como serras ou lâminas de corte.

### **A2. Montagem da Peça na Máquina**

Uma vez que o material está preparado, a peça deve ser fixada na máquina de usinagem. A montagem correta é essencial para garantir que a peça seja usinada com precisão. Existem diferentes métodos de fixação, incluindo o uso de morsa, garras e dispositivos de fixação personalizados, dependendo da geometria da peça e do tipo de usinagem que será realizada.

### **A3. Processo de Corte**

Dependendo da precisão e do acabamento desejado, diferentes métodos de usinagem podem ser utilizados, como:

- Fresagem - A fresagem utiliza uma ferramenta rotativa chamada fresa, que remove material enquanto a peça está fixa. Esse método é altamente versátil e pode ser usado para criar superfícies planas, ranhuras, e formas complexas.
- Torneamento - No torneamento, a peça é fixada em um mandril e girada enquanto uma ferramenta de corte remove material. Este método é ideal para produzir peças cilíndricas, como eixos e furos, apresentando acabamentos de alta qualidade.
- Retificação - A retificação é um processo de usinagem final que utiliza uma roda abrasiva para produzir superfícies com tolerâncias muito baixas e acabamentos superficiais superiores.
- Brotamento - O brotamento é utilizado para criar furos de formas específicas e perfurações em peças, sendo uma técnica importante na fabricação de componentes complexos.
- Durante o processo de usinagem, é importante monitorar a remoção de material e a qualidade do corte. Isso é feito por meio de medições constantes e verificações de controle de qualidade. O posicionamento correto da ferramenta, a velocidade de corte e a profundidade de usinagem influenciam diretamente a qualidade da peça final.

### **Etapa 4: Limpeza do motor, transmissão e/ou diferenciais**

Depois de usinar o motor, transmissão e/ou diferenciais, os mecânicos limparão completamente todas as partes para remover quaisquer detritos que possam interferir com o funcionamento após o remonte.

## **Etapa 5: Remontagem**

Os mecânicos irão remontar as partes, substituindo as peças gastas por novas e garantindo que todos os componentes estejam instalados corretamente.

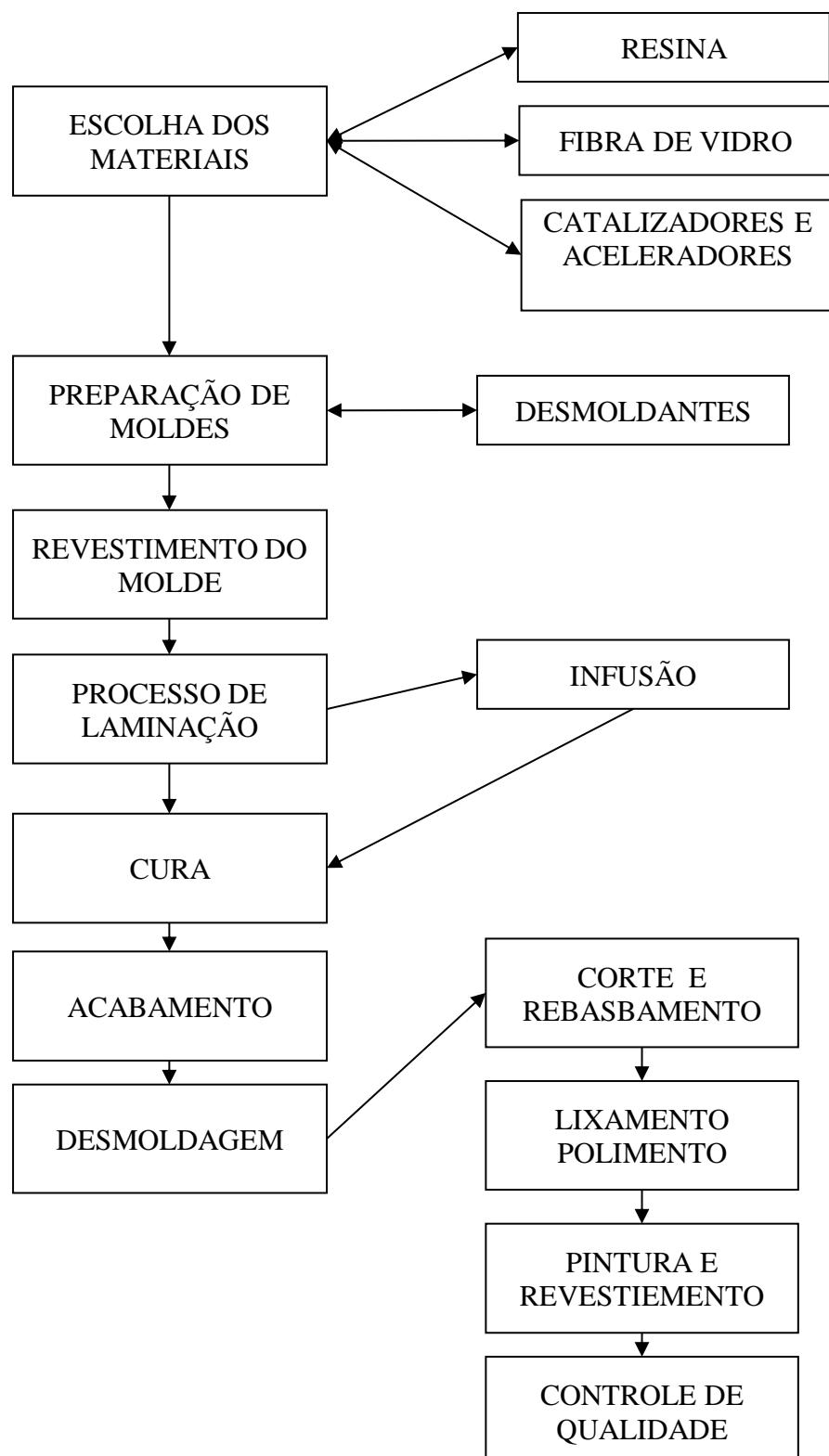
O motor, transmissão e/ou diferenciais, após remontado deve atender ou exceder as especificações de fábrica para a forma original.

## **Etapa 6: Teste**

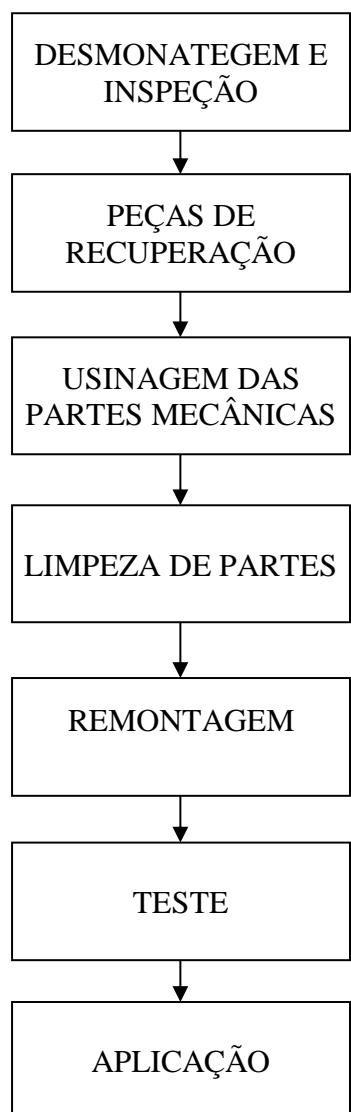
Esta etapa final do processo de remanufatura coloca o motor, transmissão e/ou diferenciais remontado em um conjunto rigoroso de testes para garantir que ele atenda aos padrões de fábrica. A mecânica verificará o tempo, configuração do tubo de válvula, compressão, fluxo de óleo, pressão do óleo, níveis de fluido, resistência e outros indicadores de desempenho.

Eles também verificarão se há vazamentos, sons de batidas, vibrações e quaisquer outros indicadores de mau funcionamento. Assim que o motor, transmissão e/ou diferenciais atenderem a todos os padrões, os mecânicos o aprovarão para instalação nos veículos novamente.

### 3.6 - FLUXOGRAMA PRODUTIVO - FIBRA DE VIDRO



### 3.7 - FLUXOGRAMA PRODUTIVO - RECONDICIONAMENTO AUTOMOTIVO



### **3.8 - COEFICIENTE TÉCNICO DA(S) MATÉRIA(S)-PRIMA(S)**

PRODUTO	Prod. Acabado / Mat.Prima

### **3.9 - CONTROLE DE QUALIDADE DA PRODUÇÃO**

O Departamento de Controle de Qualidade é responsável pelo acompanhamento metódico do processo produtivo em conformidade com seus processos operacionais padrão AMATUR. Ou seja, todo processo é acompanhado e testado desde a seleção de fornecedores até a entrega do produto final ao consumidor.

### **3.10 - REGIME DE TRABALHO**

	Horas / Dia	Dias / Mês	Meses / Ano
Atual	8	25	12
Projetado	8	25	12

### **3.11 - REGIME DE PRODUÇÃO E VENDAS**

Contínuo.

### **3.12- ESCOAMENTO DA PRODUÇÃO E VENDAS**

Rodoviário.

Nas instalações da empresa.

#### 4 - NECESSIDADE DE INSUMOS À PRODUÇÃO ANUAL

INSUMO	ORIGEM	UNIDADE	VALOR	QUANTIDADE	VALOR (R\$)	
			UNITÁRIO (R\$)	ATUAL	PROJET.	ATUAL
Matéria-Prima						- 3.659.925,00
Peças e partes de alternadores	Regional	Vb	575,00		300	172.500,00
	Regional	Vb	7.500,00		60	450.000,00
	Regional	Vb	12.700,00		120	1.524.000,00
	Regional	Vb	945,00		165	155.925,00
	Regional	Vb	3.250,00		210	682.500,00
	Regional	Vb	15.000,00		45	675.000,00
Materiais e Mercadorias						- 919.968,54
Alargador de alojamento	Regional	Un.	1.970,00		195	384.150,00
Broca adptação de guias	Regional	Un.	205,00		39	7.995,00
Broca macho	Regional	Un.	53,00		78	4.134,00
Brunitores	Regional	Un.	1.040,00		107	111.540,00
Chapa lisa 497x497mm esp 3,0mm	Nacional	Un.	255,20		137	34.834,80
Escova de aço	Regional	Un.	8,00		29	234,00
Ferramenta de corte	Regional	Un.	65,00		195	12.675,00
Fresadora de sede	Regional	Un.	210,00		39	8.190,00
Lima rotativa	Regional	Un.	97,00		78	7.566,00
Lixa ferro discos grão 800 100un	Regional	Pct	65,56		107	7.031,31
Lixa poliriz virabrequim	Regional	Un.	110,00		137	15.015,00
Massa plástica	Regional	Lt	22,41		29	655,49
Pasta de esmerilar	Regional	Un.	72,55		195	14.147,25
Pincel rotativo	Regional	Un.	10,50		39	409,50
Primer PU	Regional	Lt	102,57		78	8.000,46
Rebolo resinoide	Regional	Un.	362,02		107	38.826,65
Retificador	Regional	Un.	480,00		137	65.520,00
Rolo arame de solda	Regional	Kg	39,99		29	1.169,71
Teste de trinca	Regional	Un.	380,00		195	74.100,00
Tinta automotiva	Regional	Lt	119,90		39	4.676,10
Manta fibra de vidro 50kg	Regional	RL	1.199,00		78	93.522,00
Resina orto laminação c/ catalisador 5,1kd	Regional	Kg	187,90		107	20.152,28
Material de Escritório e Expediente	RO	vb	452,00		12,0	5.424,00
Material Secundário						- 42.115,40
Desengripante	Nac	Un.	8,99		72	647,28
Estopa/trapo	Nac	Un.	9,95		180	1.791,00
Gasolina	Nac	L	6,80		1.440	9.792,00
Graxa	Nac	Kg	36,90		72	2.656,80
Lixa fina	Nac	Un.	1,69		612	1.034,28
Lixa grossa	Nac	Un.	1,85		612	1.132,20
Massa de polimento	Nac	Un.	25,83		180	4.649,40
Solvente	Nac	L	14,16		384	5.437,44
Tintas e pigmentos	Nac.	L	59,90		250	14.975,00
Material de Embalagem						- -
Combustível e Lubrif.						- 12.500,00
Gasolina	RO	Litro	6,20		1200	7.440,00
Álcool		Litro				
Óleo Diesel	RO	Litro				
Óleo Lubrificante	RO	Litro	46,00		110	5.060,00
GLP	RO	25Kg				
Energia	RO	KWh	0,80		90.000	50.400,00
Água		m3				- -
<b>T O T A L</b>						<b>4.684.908,94</b>

Relação Consumo Projetado / Consumo Atual: 0,00

## 5 - NECESSIDADE DE MÃO-DE-OBRA

FUNÇÃO	SALÁRIO MENSAL	SALÁRIO ANUAL	QUANTIDADE		VALOR (R\$)	
			ATUAL	PROJET.	ATUAL	PROJET.
1 - Honorários / Pró-labore			-	5	-	522.000,00
Sócio	10.000,00	120.000,00		4	-	480.000,00
Contador	3.500,00	42.000,00		1	-	42.000,00
					-	-
2 - Mão-de-Obra Fixa			-	1	-	22.608,00
Auxiliar administrativo	1.884,00	22.608,00		1	-	22.608,00
					-	-
					-	-
					-	-
3 - Mão-de-Obra Variável			-	9	-	254.970,00
Gerente de produção	6.089,94	73.079,28		1	-	73.079,28
Auxiliar de produção	1.884,00	22.608,00		2	-	45.216,00
Mecânico industrial	2.474,96	29.699,52		2	-	59.399,04
Auxiliar de serviços gerais	1.609,91	19.318,92		4	-	77.275,68
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
<b>T O T A L</b>			-	15	-	<b>799.578,00</b>

## 6 - ENCARGOS SOCIAIS

INCIDENTE SOBRE	%		VALOR (R\$)	
	ATUAL	PROJET.	ATUAL	PROJET.
Honorários	20%	20%	-	104.400,00
Mão-de-Obra Fixa	80%	80%	-	18.086,40
Mão-de-Obra Variável	80%	80%	-	203.976,00
<b>T O T A L</b>			-	<b>326.462,40</b>

## 7 - DEPRECIAÇÃO, MANUTENÇÃO E SEGURO

IMOBILIZADO			DEPRECIAÇÃO			MANUTENÇÃO			SEGURO		
DISCRIMINAÇÃO	ATUAL	PROJETADO	% a.a.	ATUAL	PROJETADO	% a.a.	ATUAL	PROJETADO	% a.a.	ATUAL	PROJETADO
Construções Civis	-	4.102.425,34	2,5%	-	102.560,63	0,5%	-	20.512,13	0,5%	-	20.512,13
Máquinas e Equipamentos	-		10,0%	-		1,5%	-	-	1,0%	-	-
Móveis e Utensílios	-		10,0%	-		1,5%	-	-	2,0%	-	-
Veículos	-		20,0%	-		10,0%	-	-	4,0%	-	-
Embarcações	-		4,0%	-		10,0%	-	-	2,0%	-	-
<b>TOTAL ANUAL</b>				<b>-</b>	<b>102.560,63</b>		<b>-</b>	<b>20.512,13</b>		<b>-</b>	<b>20.512,13</b>
<b>TOTAL MENSAL</b>				<b>-</b>	<b>8.546,72</b>		<b>-</b>	<b>1.709,34</b>		<b>-</b>	<b>1.709,34</b>

## 8 - ESTRUTURA DE CUSTOS ANUAIS

ESPECIFICAÇÃO	VALOR (R\$)	
	ATUAL	PROJETADO
Custos Fixos	-	851.213,25
- Honorários	-	522.000,00
- Salários	-	22.608,00
- Encargos Sociais	-	122.486,40
- Depreciação	-	102.560,63
- Manutenção	-	20.512,13
- Seguros	-	20.512,13
- Eventuais	-	40.533,96
Custos Variáveis	-	6.450.277,01
- Mão-de-Obra	-	254.970,00
- Encargos Sociais	-	203.976,00
- Matéria-Prima	-	3.659.925,00
- Materiais e Mercadorias	-	919.968,54
- Material Secundário	-	42.115,40
- Material de Embalagem	-	-
- Combustíveis e Lubrificantes	-	12.500,00
- Energia	-	50.400,00
- Água	-	-
- Comunicações	-	1.806,21
- Transporte	-	78.531,00
- Propaganda	-	-
- Comissão sobre Vendas	-	157.062,00
- Juros Bancários	-	-
- Impostos	-	761.866,81
- Alimentação de Funcionários	-	-
- Eventuais	-	307.156,05
<b>C U S T O S   T O T A I S</b>	<b>-</b>	<b>7.301.490,26</b>

## 8.1 - Memória de Cálculo dos Custos Projetados

### a) CUSTOS FIXOS

#### 1. Honorários / Pró-labore

Ver Quadro IV-05 - Necessidade de Mão-de-Obra.

#### 2. Salários

Ver Quadro IV-5 - Necessidade de Mão-de-Obra.

#### 3. Encargos Sociais

Ver Quadro IV-6 - Encargos Sociais.

#### 4. Depreciação, Manutenção e Seguro

Ver Quadro IV-7 - Depreciação, Manutenção e Seguros.

#### 5. Eventuais Fixos

(A) Demais Custos Fixos	= R\$	810.679,29
(B) % dos Demais Custos Fixos estabelecido para Eventuais	=	5%
(C) Eventuais = (A) x (B)	= R\$	40.533,96

### b) CUSTOS VARIÁVEIS

#### 1. Salários

Ver Quadro IV-5 - Necessidade de Mão-de-Obra.

#### 2. Encargos Sociais.

Ver Quadro IV-6 - Encargos Sociais.

#### 3. Materia-Prima, Materiais e Mercadorias, Material Secundário, Material de Embalagem, Combustíveis e Lubrificantes, Energia, Água.

Ver Quadro IV-4 - Necessidade de Insumos à Produção Anual

#### 6. Comunicação

(A) Receita Anual Projetada	= R\$	7.853.100,00
(B) % da Receita estimada para Comunicações	=	0,02%
(C) Custo Anual Projetado c/ Comunicações = (A) x (B)	= R\$	1.806,21

#### 7. Transporte

A empresa registra custo de Transporte incidente sobre os produtos acabados.

(A) Receita Anual Projetada	=	7.853.100,00
(B) % da Receita estimada para Transporte	=	1%
(C) Custo Anual Projetado c/ Transporte = (A) x (B)	= R\$	78.531,00

#### 8. Propaganda

(A) Receita Anual Projetada	= R\$	7.853.100,00
(B) % da Receita estimada para Propaganda	=	0,00%
(C) Custo Anual Projetado c/ Propaganda = (A) x (B)	= R\$	-

#### 9. Comissão sobre Vendas

(A) Receita Anual Projetada	= R\$	7.853.100,00
(B) % da Receita estimada para Comissão s/ Vendas	=	2%
(C) Custo Anual Projetado c/ Comis. s/ Vendas = (A) x (B)	= R\$	157.062,00

10. Impostos: Lucro Presumido

(A) Faturamento Anual	= R\$	7.853.100,00
(B) % de Vendas no Estado	=	40%
(C) % de Vendas em Outros Estados	=	60%
(D) % de Vendas no Exterior	=	0%
(E) Compras Anuais	= R\$	4.684.908,94
(F) % de Compras no Estado	=	40%
(G) % de Compras em outros Estados	=	60%

Simples

(H <sub>1</sub> ) % de Incidência	=	0,00%
(I <sub>1</sub> ) Valor a Pagar = (A) x (H <sub>1</sub> )	= R\$	-

P. I. S.

(H) % de Incidência	=	0,65%
(I) Valor a Pagar = (A) x (H)	= R\$	51.045,15

I. P. I.

(J) % de Incidência	=	0%
(K) Valor a Pagar = (A) x (J)	= R\$	-

I. S. S.

(L) % de Incidência	=	0%
(M) Valor a Pagar = (A) x (L)	= R\$	-

I.C.M.S.

(N) Incidência de ICMS no Estado	=	20%
(O) Incidência de ICMS em outros Estados	=	12%
(P) Incidência de ICMS no Mercado Externo	=	0%
(Q) Débito de ICMS = (A) x ((B)x(N) + (C)x(O) + (D)x(P))	= R\$	1.177.965,00
(R) Crédito de ICMS = (E) x ((F)x(N) + (G)x(O))	= R\$	702.736,34
(S) Valor a Pagar de ICMS = (Q) - (R) se > 0	= R\$	475.228,66

COFINS

(T) % de Incidência	=	3,0%
(U) Valor a Pagar = (A) x (T)	= R\$	235.593,00

TOTAL DE IMPOSTOS = (I<sub>1</sub>) + (I) + (K) + (M) + (S) + (U) = R\$ 761.866,81

11. Juros Bancários

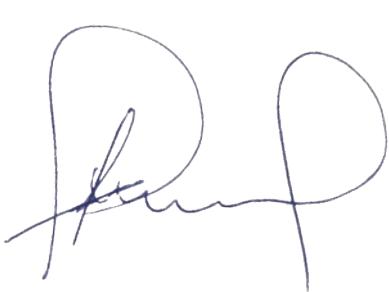
(A) Faturamento Anual	= R\$	7.853.100,00
(B) % de Vendas a Prazo ou no Mercado Externo	=	0%
(C) % de Desc. Duplic. e/ou Adiantamento de Câmbio	=	0%
(D) Taxa Média de Juros	=	0,0%
(E) Juros Anuais = (A) x (B) x (C) x (D)	= R\$	-

12. Alimentação de Pessoal

(A) N° de Funcionários da Empresa	=	15
(B) % de Funcionários que recebem ajuda alimentar	=	0%
(C) Custo por Refeição (1 Ref./Func./Dia)	= R\$	12,00
(D) N° de Refeições/Funcionário/Ano	=	300
(E) Custo Anual = (A) x (B) x (C) x (D)	= R\$	-

13. Eventuais Variáveis

(A) Demais Custos Variáveis	= R\$	6.143.120,96
(B) % sobre Demais Custos Variáveis p/ Eventuais	=	5%
(C) Eventuais = (A) x (B)	= R\$	307.156,05



## 9 - INDICADORES DO CAPITAL DE GIRO

DISCRIMINAÇÃO	PROJETADO
<b>I - USOS</b>	
1.1 - CAIXA MÍNIMA - Nº. de dias do custo total menos depreciação -	5
1.2 - FINANCIAMENTO DE VENDAS - Prazo médio de financiam. das vendas (em dias) - - % de vendas a prazo -	70,57 30%
1.3 - ESTOQUES	
1.3.1 - Matéria-Prima - Nº. de dias de estoque mínimo de matéria-prima -	3
1.3.2 - Materiais e Mercadorias - Nº. de dias de estoque mínimo de materiais e mercadorias -	10
1.3.3 - Materiais Secundários - Nº. de dias de estoque mínimo de mat. secundário -	10
1.3.4 - Material de Embalagem - Nº. de dias de estoque mínimo de material de embalagem -	10
1.3.5 - Combustível e Lubrificantes - Nº. de dias de estoque mínimo de combustíveis e lubrificante -	5
1.3.6 - Produtos em Processo - Nº. de dias efetivos do processo produtivo - - Nº. de dias efetivos de funcionamento ao ano -	3 300
1.3.7 - Produtos Acabados - Nº. de dias de estoque de produtos acabados -	10
1.3.8 - Peças e Materiais de Reposição - % sobre total de máquinas, equipamentos e veículos -	1,0%
1.4 - Outros - % sobre o total de ativo circulante.	3,0%
<b>II - FONTES</b>	
2.1 - CRÉDITOS DE FORNECEDORES - % de compras a prazo - - Prazo médio de pagamento (em dias) -	30% 30
2.2 - DESCONTOS DE DUPLICATAS (ou Adiantamento de Câmbio) - % de vendas a prazo - - % de descontos - - Prazo médio concedido (em dias) -	90% 0% 30
2.3 - IMPOSTOS - % do total do Ativo Circul. ou das necessidades -	5,0%

## 10.1 - Memória de Cálculo da Projeção das Necessidades de Capital de Giro

### a) NECESSIDADES

#### 1. Caixa Mínimo (Disponibilidades)

(A) Custo Total Anual (no 2º ano após implantado)	= R\$	7.301.490,26
(B) Depreciação	= R\$	102.560,63
(C) Nº de Dias de Custo Total	=	5
(D) Caixa Mínimo = ((A) - (B)) x (C) / 360	= R\$	99.985,13

#### 2. Financiamento de Vendas

(A) Custo Total Anual	= R\$	7.301.490,26
(B) Depreciação	= R\$	102.560,63
(C) % de Vendas a Prazo	=	30%
(D) Prazo Médio Concedido (em dias)	=	71
(E) Financiamento de Vendas = ((A) - (B)) x (C) x (D) / 360	= R\$	423.385,25

#### 3. Estoques

##### 3.1 - Matéria-Prima

(A) Custo Anual com Matéria-Prima	= R\$	3.659.925,00
(B) Nº de Dias de Estoque Mínimo	=	3
(C) Matéria-Prima = (A) x (B) / 360	= R\$	30.499,38

##### 3.2 - Materiais e Mercadorias

(A) Custo Anual com Materiais e Mercadorias	= R\$	919.968,54
(B) Nº de Dias de Estoque Mínimo	=	10
(C) Materiais e Mercadorias = (A) x (B) / 360	= R\$	25.554,68

##### 3.3 - Material Secundário

(A) Custo Anual com Material Secundário	= R\$	42.115,40
(B) Nº de Dias de Estoque Mínimo	=	10
(C) Material Secundário = (A) x (B) / 360	= R\$	1.169,87

##### 3.4 - Material de Embalagem

(A) Custo Anual com Material de Embalagem	= R\$	-
(B) Nº de Dias de Estoque Mínimo	=	10
(C) Material de Embalagem = (A) x (B) / 360	= R\$	-

3.5 - Combustível e Lubrificantes

(A) Custo Anual com Combustível e Lubrificantes	= R\$	12.500,00
(B) Nº de Dias de Estoque Mínimo	=	5
(C) Combustível e Lubrificantes = (A) x (B) / 360	= R\$	173,61

3.6 - Produto em Processo

(A) Custo Total Anual	= R\$	7.301.490,26
(B) Depreciação	=	102.560,63
(C) Custos Posteriores a Comercialização	= R\$	1.226.084,86
(D) Nº de Dias do Processo Produtivo	=	3
(E) Nº de Dias de Trabalho Anual	=	300
(F) Custo de Produto em Processo	=	
	= ((A) - (B) - (C)) x (D) / (E)	= R\$ 59.728,45

3.7 - Produto Acabado

(A) Custo Total Anual	= R\$	7.301.490,26
(B) Depreciação	=	102.560,63
(C) Custos Posteriores a Comercialização	= R\$	1.226.084,86
(D) Nº de Dias de Estoque Mínimo	=	10
(E) Nº de Dias Ano (360 dias)	=	360
(F) Produto Acabado = ((A) - (B) - (C)) x (D) / (E)	= R\$	165.912,35

3.8 - Peças e Material de Reposição

(A) Valor Imobilizado em Máquinas e Equipamentos	= R\$	-
(B) Valor Imobilizado em Veículos	= R\$	-
(C) Valor Imobilizado em Embarcações	= R\$	-
(D) Percentual do Imobil. estimado p/ Peças de Reposição	=	1%
(E) Peças e Material de Reposição = ((A) + (B) + (C)) x (D)	= R\$	-

b) FONTES

1. Recursos de Terceiros

1.1 - Outras Fontes

1.1.1 - Crédito de Fornecedores

(A) Custo Anual com Insumos	= R\$	4.684.908,94
(B) % de Compras a Prazo	=	30%
(C) Prazo Médio Obtido	=	30
(D) Crédito de Fornecedores = ((A) x (B) x (C)) / 360	= R\$	117.122,72

### 1.1.2 - Desconto de Duplicatas/Títulos

(A) Receita Anual	= R\$	7.853.100,00
(B) % de Vendas a Prazo	=	30%
(C) % de Vendas a Prazo Descontadas	=	0%
(D) Prazo Médio Concedido	=	71
(E) Desconto de Duplicatas = $((A) \times (B) \times (C) \times (D)) / 360$	= R\$	-

### 1.1.3 - Financiamento p/ Giro

Serão mantidos os níveis atuais de Recursos de Outras Fontes Financeiras.

### 1.1.4 - Impostos

(A) Total dos Usos para Capital de Giro	= R\$	806.408,73
(B) % dos Usos Provenientes de Impostos	=	5%
(C) Impostos = (A) x (B)	= R\$	40.320,44

### 1.1.5 - Outros

Serão mantidos os mesmos níveis atuais.

## 1.2 - Financiamento Solicitado

(A) Total das Necessidades de Giro	= R\$	806.408,73
(B) Valor Existente (Ativo Circulante última peça Contábil)	= R\$	-
(C) Necessidades a Complementar = (A) - (B)	= R\$	806.408,73
(D) Parcela Coberta com Outras Fontes	= R\$	157.443,16
(E) A Complementar (Financ. + Rec. Próprios) = (C) - (D)	= R\$	648.965,57
(F) 1 <sup>a</sup> Limitação - % do Valor a Completar possível de Financ.	=	0%
(G) 2 <sup>a</sup> Limitação - % do Financ. para Ativo Fixo	=	100%
(H) Valor do Financiamento p/ Ativo Fixo	= R\$	-
(I) Valor do Financ. pela 1 <sup>a</sup> Limitação = (E) x (F)	= R\$	-
(J) Valor do Financ. pela 2 <sup>a</sup> Limitação = (G) x (H)	= R\$	-
(K) Financ. Solicitado = menor entre (I) e (J)	= R\$	-

## 2 - Recursos Próprios

(A) Necessidades de Giro a Complementar	= R\$	648.965,57
(B) Valor a ser Financiado	= R\$	-
(D) Recursos Próprios = (A) - (B)	= R\$	648.965,57

## 10 - PROJEÇÃO DAS NECESSIDADES DE CAPITAL DE GIRO

DISCRIMINAÇÃO	EXISTENTE Balancete de 30/04/23	PROJETADO	A COMPLE- MENTAR
<b>I - NECESSIDADES</b>			
1 - Caixa Mínimo	-	99.985,13	99.985,13
2 - Financiamento de Vendas	-	423.385,25	423.385,25
3 - Estoques	-	283.038,34	283.038,34
3.1 - Matéria-Prima		30.499,38	30.499,38
3.2 - Materiais e Mercadorias		25.554,68	25.554,68
3.3 - Material Secundário		1.169,87	1.169,87
3.4 - Material de Embalagem		-	-
3.5 - Combustível e Lubrificantes		173,61	173,61
3.6 - Produto em Processo		59.728,45	59.728,45
3.7 - Produto Acabado		165.912,35	165.912,35
3.8 - Peças e Mat. de Reposição		-	-
4 - Outros	-	-	-
<b>TOTAL DAS NECESSIDADES</b>	<b>-</b>	<b>806.408,73</b>	<b>806.408,73</b>
<b>II - FONTES</b>			
1 - Recursos de Terceiros	-	157.443,16	157.443,16
1.1 - Outras Fontes	-	157.443,16	157.443,16
1.1.1 - Crédito de Fornecedores	-	117.122,72	117.122,72
1.1.2 - Desconto de Duplicatas/Títulos	-	-	-
1.1.3 - Financiamentos p/ Giro	-	-	-
1.1.4 - Impostos	-	40.320,44	40.320,44
1.1.5 - Outros	-	-	-
1.2 -	-	-	-
2 - Recursos Próprios	-	648.965,57	648.965,57
<b>TOTAL DAS FONTES</b>	<b>-</b>	<b>806.408,73</b>	<b>806.408,73</b>

## 11 - USOS E FONTES

ESPECIFICAÇÃO	TOTAL ( R\$ )	REALIZADO ATÉ (balancete) 30/04/23 ( R\$ )	À REALIZAR ( R\$ )
<b>U S O S</b>	<b>4.908.834,07</b>	<b>-</b>	<b>4.908.834,07</b>
<b>1 - ATIVO FIXO</b>	<b>4.102.425,34</b>	<b>-</b>	<b>4.102.425,34</b>
- Terrenos	-	-	-
- Construções Civis	4.102.425,34	-	4.102.425,34
- Máquinas e Equipamentos*	-	-	-
- Móveis e Utensílios	-	-	-
- Veículos	-	-	-
- Embarcações	-	-	-
- Instalação, Montagem e Outros Fixos	-	-	-
- Depreciação	-	-	-
<b>2 - CAPITAL DE GIRO</b>	<b>806.408,73</b>	<b>-</b>	<b>806.408,73</b>
<b>3 - ELABORAÇÃO PROJETO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4 - RLP + INVEST + DIFERIDO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>F O N T E S</b>	<b>4.908.834,07</b>	<b>-</b>	<b>4.908.834,07</b>
<b>1 - RECURSOS DE TERCEIROS</b>	<b>157.443,16</b>	<b>-</b>	<b>157.443,16</b>
<i>1.1 - Total Financiamentos Bancários</i>	-	-	-
- Ativo Fixo	-	-	-
- Capital de Giro	-	-	-
- Elaboração do Projeto	-	-	-
<i>1.2 - OUTROS</i>	<i>157.443,16</i>	<i>-</i>	<i>157.443,16</i>
- Ativo Fixo	-	-	-
- Capital de Giro	157.443,16	-	157.443,16
<b>2 - RECURSOS DA EMPRESA</b>	<b>4.751.390,91</b>	<b>-</b>	<b>4.751.390,91</b>
- Ativo Fixo	4.102.425,34	-	4.102.425,34
- Capital de Giro	648.965,57	-	648.965,57
- Elaboração do Projeto	-	-	-

## 12 - CAPACIDADE DE PAGAMENTO / FLUXO DE CAIXA

ESPECIFICAÇÃO	PERÍODO (ANO)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01. RECEITAS	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100	7.853.100
02. (-) CUSTOS	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490	7.301.490
03. (=) LUCRO OPERACIONAL	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610
04. (-) ENCARGOS ATUAL FINANCIAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05. (-) ENCARGOS DE OUTROS FINANC.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06. (=) LUCRO TRIBUTÁVEL	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610	551.610
07. (-) IMPOSTO DE RENDA	132.386	132.386	132.386	132.386	132.386	132.386	132.386	132.386	132.386	132.386
08. (=) LUCRO LÍQUIDO	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223
09. (-) DIVIDENDOS / GRATIFICAÇÕES										
10. (=) SALDO DISPONÍVEL	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223	419.223
11. (+) DEPRECIAÇÃO	102.561	102.561	102.561	102.561	102.561	102.561	102.561	102.561	102.561	102.561
12. (+) FUNDO P/ AUMENTO CAPITAL										
13. (=) DISPONIBILIDADE BRUTA	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784
14. (-) AMORTIZ. ATUAL FINANCIAMENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. (-) OUTRAS AMORTIZAÇÕES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. (=) DISPONIBILIDADE LÍQUIDA	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784
17. AMORTIZAÇÕES / DISPON. BRUTA		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>FLUXO DE CAIXA:</b>	-4.908.834	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784	521.784

OBS.: Considerando-se o período de implantação do projeto de 0 meses.

No 1º ano após implantado irá operar a 50% da capacidade instalada.

No 2º ano após implantado irá operar a 50% da capacidade instalada.

A partir do 3º ano após implantado irá operar a 50% da capacidade instalada.

## 13 - PORTE DA EMPRESA

	<u>R\$</u>
Receita Operacional Bruta Anual	7.853.100,00
Pelos dados acima a postulante se classifica como	MÉDIA EMPRESA

## 14 - ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS

(Ao nível operacional previsto)

1. Rentabilidade:	
- Lucro Operacional / Receita	7%
- Lucro Líquido / Receita	5%
- Lucro Líquido / Investimento Total	9%
2. Eficiência Operacional	
- Receita / Investimento Total	160%
3. Financeiros:	
- Financiamento / Investimento Total	0%
- Capital Social Total / Investimento	214%

## 15 - PONTO DE NIVELAMENTO - PN (Capacidade Instalada)

$$P.N. = 30,34\%$$

OBS.: P.N. em relação à capacidade instalada.

$$\text{Fórmula: Ponto Nivel. (Cap. Instalada)} \frac{\text{Custo Fixo X Cap Instalada (3º Ano)}}{\text{Receita Projetaqda (100%) - Custo Variável}}$$

### 15.1 - PONTO DE NIVELAMENTO OPERACIONAL - PNO

$$PNO = \frac{CF}{RT - CV} = \frac{851213,25}{7.853.100,00 - 6.450.277,01}$$

$$PNO = 0,607 \quad \text{ou} \quad 60,7\%$$

## 16 - TAXA INTERNA DE RETORNO - TIR

$$T.I.R. = 9,89\% \quad \text{ao ano.}$$

## 16 - LUCRATIVIDADE

(lucro líquido anual/receita total do ano) x 100

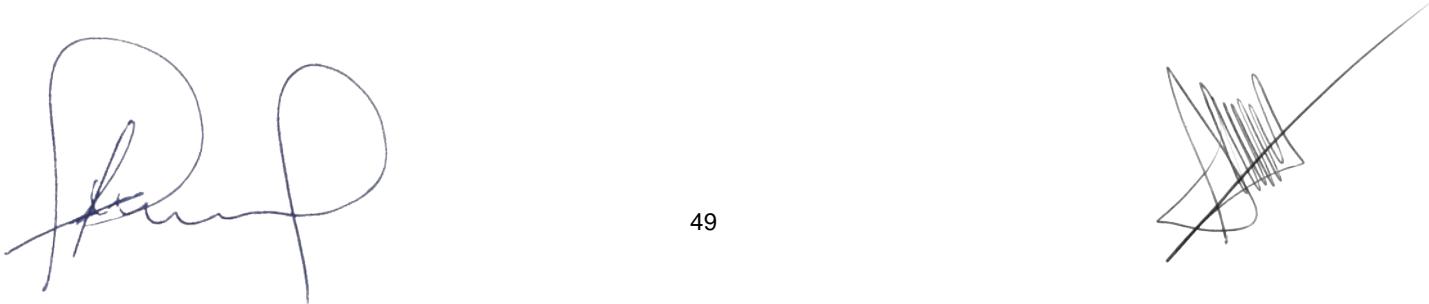
$$\text{Lucratividade: } 5,34\%$$

## **17 - MÉRITOS DO PROJETO**

- Geração de Emprego e Renda
- Recolhimento de TRIBUTOS
- Aumento da oferta de insumos para a pecuária bovina
- Aumento da industrialização do Estado de Rondônia.
- Agregará valor a produtos provenientes de explorações agropecuária.
- Contribuirá para a elevação os níveis da receita bruta estadual, conforme sua capacidade.
- Colaborará na promoção e interiorização do desenvolvimento em consonância com o zoneamento sócioeconômico e ecológico

## **18 - BENEFÍCIOS SOCIAIS CONCEDIDOS AOS EMPREGADOS**

1. Remuneração dos funcionários, compatível com o mercado local;
2. Recolhimento da contribuição ao FGTS;
3. Recolhimento da contribuição previdenciária;
4. Concessão de férias anuais;
6. Quaisquer outros previstos em lei.

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is a stylized, cursive 'D' with a horizontal line through it. The signature on the right is a more complex, multi-layered cursive mark.

## 19 - ANÁLISE DO MERCADO

### 1 A empresa AMATUR - AMAZONIA TURISMO LTDA

#### 1.1 História



“Amatur Turismo, uma empresa de Roraima para a Amazônia!”

Fundada em 1990 pelo senhor Remídio Monai e família, iniciando a empresa na cidade de Boa Vista (RR), empreendimento este que iniciou uma luta para nascer e se manter no mercado, onde a família unida enfrentou o monopólio existente nos ramos de transporte de passageiros, na época, e a AMATUR obteve vitória, transpondo esse obstáculo.

Atualmente a AMATUR possui sede própria nas cidades de Boa Vista/RR, Manaus/AM, Porto Velho/RO, Rio Branco/AC, Apuí/AM, Lábrea/AM e Guajará-mirim/RO.

A frota AMATUR é composta por ônibus Novos, Modernos, Seguros e Confortáveis. Todos os ônibus são revisados periódica e constantemente, com um rigoroso programa de manutenção e reposição, o que proporciona segurança e confiabilidade para seu público. Possui uma frota com mais de 70 ônibus, preparados e equipados para atender as necessidades de cada localidade e cliente, dentre eles, veículos com serviço semileito e leito.

Hoje a AMATUR oferece serviços de transporte de passageiros com itinerários entre cidades como Boa Vista – Manaus /Manaus – Porto Velho / Porto Velho – Rio Branco entre outros mais outros 20 destinos, onde são trilhados mais de 3.800.000 km por ano.

São mais de 35 anos de sucesso atuante no mercado, a AMATUR é sinônimo de tradição, qualidade e respeito aos seus clientes, colaboradores, parceiros e amigos. Hoje a AMATUR gera diretamente mais de 150 empregos e outros tantos indiretos

Além do transporte de passageiros, possui a disposição dos clientes os serviços de transporte de encomendas, que possui todo padrão de qualidade e segurança

AMATUR. Possui, também, o sistema de locação de ônibus para atividades industriais, comerciais e de serviços, bem como demais modalidades de fretamentos em geral, ou seja, a AMATUR atende os clientes com presteza, eficiência e eficácia.

Há mais de três décadas oferecendo serviços de qualidade para nossos passageiros.

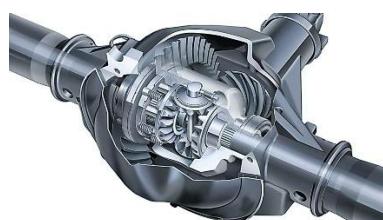
A Amatur é uma empresa estabelecida há 32 anos no mercado. Com uma tradição sólida em servir bem aos seus clientes, oferece serviços de transporte e fretamento.

## 2 – Novos Produtos AMATUR

Como se sabe, o negócio atual da AMATUR é o transporte de passageiros, para tanto se utiliza a sua frota de ônibus. Nesse intermédio, a utilização desses veículos causa desgastes e necessidade de manutenção e em casos extremos o “recondicionamento” de peças e partes desses veículos.

Nesse interim surgiu a oportunidade de mercado, produzir as partes e peças através do recondicionamento delas ao ponto possuírem a mesma qualidade de fábrica, destinando-as a suprir suas necessidades e as necessidades das demais empresas dos diversos ramos de transporte de passageiros e de cargas em geral, cujo público-alvo são as empresas da região norte e demais regiões, que transitam pelo estado de Rondônia.

Para tanto, a AMATUR, com esse projeto, iniciará a fabricação através do recondicionamento de peças e partes destinadas a dar “vitalidade” aos vários veículos destinados ao transporte, seja de passageiros, cargas ou até estacionários. A listagem de tais produtos podem ser observada no quadro 3-Programa de Produção e Receita Anual.



A AMATUR possui o compromisso de oferecer aos seus clientes a melhor experiência de compra de partes e peças com fabricação recondicionada, para tanto possui equipe treinada e preparará continuamente. A empresa participa de programas desenvolvidos junto a fabricantes de renomadas marcas, reforçando os fundamentos dos negócios em favor da satisfação e retenção dos clientes.

### **3 - Fornecedores – Inovação Constante**

Atuando no estado de Rondônia desde 2017 no ramo de transporte de passageiros, a AMATUR possui fornecedores desenvolvidos para este ramo.

Já para o ramo fabril, a AMATUR organizará sua equipe com o objetivo de selecionar fornecedores que atendam as necessidades do seu ciclo operacional e proporcionem fornecimento suficiente de insumos como de forma a atender o cliente mais eficientemente, tanto através da redução dos custos, como através da adição de valor agregado na produção de peças e partes recondicionadas, e de esforços para que, tanto fornecedores como clientes aumentem mutuamente a sua satisfação e retorno financeiro.

Portanto, são fornecedores de insumos para a AMATUR:

- Ágil Ferramentais – (11) 3975-4493 – Pirituba (SP);
- Casa da Retífica - (44) 3346-1477 – Maringá (PR);
- Danti Distribuidora – (41) 3778-6600 – Curitiba (PR);
- Pemaza Autopeças – (69) 3217-5802 -Porto Velho (RO)
- Rondobrás – (69) 3216-7800 – Porto Velho (RO);
- Mercedes Benz – (69) 3225-7769 – Porto Velho (RO);
- Auto Sueco (Volvo) – 2182-4600 – Porto Velho (RO);
- Demais

Portanto, o setor de compras AMATUR seleciona os melhores fornecedores utilizando as seguintes rotinas:

- O setor de compras prospectará fornecedores com um mix amplo de produtos, mercadorias e insumos disponíveis, ou seja, possuir **vários fornecedores** para os mais diversos itens;
- Os fornecedores selecionados têm por compromisso efetuar as entregas dentro dos prazos combinados e com os preços pré-estabelecidos e qualidade pactuados;
- É realizada a prospecção de novos fornecedores constantemente, cujo objetivo é ter sempre a disposição e em número suficiente, com negociações favoráveis, prazos de venda/compra compatíveis com as necessidades da AMATUR, e em quantidades ideais;

- Os fornecedores são selecionados quanto à facilidade de relacionamento, equilíbrio e saúde financeira, profissionalização e relacionamento comercial favorável.

#### 4 - Clientes AMATUR industrial

São considerados clientes AMATUR todos aqueles que desenvolvam atividades que utilizem veículos de transporte em geral, como empresas de pequeno, médio e grande transportadores, distribuidores de mercadorias e produtos em geral, supermercados, frigoríficos, construtoras, revendas de materiais de construção, de transporte de passageiros entre uma infinidade de ramos da economia, além de atender clientes dos ramos agrícola e pecuária nos estados do norte do Brasil.

Literalmente, o Brasil se desenvolve sobre o asfalto, ou seja, as riquezas brasileiras utilizam massivamente o modal rodoviário no transporte em geral.

Assim, segundo a Agência CNI de Notícias (Confederação Nacional das Indústrias), mais de 90% das empresas utilizam as rodovias para transportar uma infinidade de cargas e pessoas.

De acordo com a Secretaria Nacional de Trânsito (Ministérios dos Transportes), há mais de 3,5 milhões de caminhões em circulação no Brasil. cerca de 75% de todas as mercadorias que são movimentadas pelo território brasileiro utilizam o modal rodoviário. Além disso, com mais de 1.700.000 quilômetros de vias, sendo cerca de 75 mil federais, é considerada a **quarta maior** rede de estradas do mundo.

Considerando o estudo em questão, enumerados os seguintes pontos mercadológicos positivos:

- O parque fabril estará instalado na cidade de Porto Velho (RO), que é 22<sup>a</sup> cidade em população no Brasil, com 460.434 habitantes e no estado de Rondônia é a primeira em quantitativo populacional, dados de 2024 IBGE;
- Local destinado ao parque fabril é considerado ideal para o desenvolvimento das atividades operacionais da AMATUR, pois deve ser instalada num imóvel que pode conter até 12.000m<sup>2</sup>, e suas estruturas físicas terão 2.823 m<sup>2</sup>;
- Os produtos a serem desenvolvidos e produzidos terão enorme qualidade;
- Possui ótimo atendimento, pois seus colaboradores são constantemente treinados;
- Prima pela agilidade no atendimento aos clientes, produção e entrega;
- Sempre busca firmar parceiras cujo objetivo é fidelizar os clientes;
- Elabora promoções de vendas buscando potencializar a geração de receita;
- Prospecção de novos clientes nas áreas operacionais em vários mercados;
- Disponibilidade de pronto atendimento na venda de peças e partes;
- Equipe comercial em nível sênior e **100% treinada** junto;

- Backoffice **100% dedicada** através de departamento de serviços compartilhados atendendo todas as necessidades.

As vendas empresariais/corporativas AMATUR serão realizadas por canais online e por equipe de vendas formada por consultores especializados, que busca, de forma ativa, atender novos clientes. Após a visitação, o consultor pode fazer a proposta no momento da visita ou retornar para a sede da empresa onde será discutida uma proposta a ser apresentada ao novo cliente. Assim, pode-se observar que cada proposta será personalizada para cada tipo de cliente e ramo, buscando atender plenamente suas necessidades.

Importante salientar que a localização da empresa na cidade de Porto Velho/RO deve ser as margens da BR 364, fato que proporcionará ótima visibilidade e acesso pelos veículos, pois as partes e peças possuem volume e peso consideráveis (motor pesa em média 700kg, transmissão com 560kg, diferencial com 850kg).

São propensos clientes AMATUR:

- Hiperhaus Industria e Transporte LTDA – Vilhena/RO;
- Friron – Comercio, Distribuição e Representação de Frios Rondônia – Vilhena/RO;
- Agropecuária Masutti LTDA – Vilhena/RO;
- Real Rondônia Transportes – Ariquemes/RO;
- Transportadora Goianese – Ariquemes/RO;
- Roda Viva Transporte e Logística – Rio Branco/AC;
- Tempo Real Transportes – Rio Branco/AC;
- Casa do Colono Produtos Agropecuários – Rio Branco/AC;
- Agropecuária Rio Branco – Rio Branco/AC;
- Agro Forte Agropecuária – Rio Branco/AC;
- Expresso Marlin - (69) 3535-2663 – Ariquemes (RO);
- Jirau Transportes – (69) 99203-0714 – Porto Velho (RO);
- JTP Transportes – 0800-591-5067 – Porto Velho (RO);
- Viação Estrela – (69) 3533-5500 – Ouro Preto do Oeste (RO);
- Expresso Concorrência – 0800-486-5500 – Goiânia (GO);
- Demais

Portanto, as vendas ocorrerão através de time externo de vendas, que serão realizadas a distribuidores, revendedores, varejistas e atacadistas, e este ao consumidor final. Salutar mencionar que existirá divisão de mercado entre os representantes e revendedores, de forma que não ocorra disputas entre eles.

Através de campanhas online envolventes, a AMATUR utilizará de fatores promocionais que potencializam as vendas através da presença **digital** constante, que é crucial nos dias de hoje, ou seja, a AMATUR terá presença marcante nas mídias sociais, página na internet, participação em feiras locais e regionais, em dias de campo entre outros. Assim teremos:

- Página própria na internet;
- Participação nas principais redes sociais, como: Instagram, Facebook, Linkedin entre outros;

Toda divulgação é desenvolvida e utilizada de forma inteligente que permite a segmentação precisa, maximizando o retorno sobre o investimento despendido e atraindo clientes altamente qualificados com poder de compra.

## 5 - Pós Venda

Sempre buscando disponibilizar o melhor produto para seus clientes, a AMATUR, através de um conjunto de estratégias que buscam melhorar continuamente a experiência do cliente após a aquisição dos produtos, mercadorias e serviços, busca promover a continuidade da relação entre cliente e a AMATUR contribuindo para a sua fidelização.

Portanto, com equipe altamente treinada, a AMATUR entrará em contato com os clientes novos e existentes após efetuada as “compras”, onde serão expostas orientações sobre uso dos mesmos, informações sobre a aplicação das partes e peças, serviços de manutenção, oferta de itens adicionais, pesquisa de satisfação entre outros.

De forma resumida, o pós-venda é realizado por um profissional, que consiste na assistência técnica e assessoria, ouvirá as reclamações, elogios, dos clientes e oferecerá soluções e auxílios nas necessidades que ocorrerem.

O objetivo é garantir qualidade no produto e serviço entregues e, assim, assegurar bom atendimento e satisfação ao cliente. Esses são retornos importantes que visam manter a qualidade e melhoria constante nos produtos e serviços de forma ampla.

Ainda, considerando as vendas, a AMATUR realizará entregas técnicas junto aos clientes demonstrando todos os detalhes dos produtos/serviços, para que não restem dúvidas.

Além das atitudes positivas acima citadas, focadas na fidelização dos clientes, a AMATUR utilizará a sistemática de Pós-venda ativa, que compreende uma postura participativa, como:

- O envio de mensagem por e-mail e WhatsApp de agradecimento pela compra;
- Entrega de material de apresentação/orientações sobre os produtos com instruções de uso e aplicação, além de demais orientações;
- Informações promocionais e benefícios para uma nova compra;
- Informativo de programa para a indicação de novos clientes;

A AMATUR também utiliza o pós-venda receptivo disponibilizando estrutura de suporte para atender qualquer necessidade ou dúvida do cliente, este pode entrar em contato.

## 6 - Análise da Concorrência

Considerando o ramo de atuação da AMATUR, o que se pode chamar de concorrentes indiretos são as oficinas mecânicas de forma geral, pois estas se servem de peças e partes recondicionadas adquiridas/aplicadas de outras empresas localizadas em outros estados brasileiros, e as vezes até realizam as aquisições através de importação mesmas.

O mercado brasileiro de remanufatura de peças para caminhões e ônibus tem apresentado crescimento significativo, movimentando mais de R\$ 1 bilhão por ano, com perspectivas de dobrar esse valor nos próximos anos. Esse crescimento é impulsionado pela busca por soluções mais econômicas e sustentáveis, uma vez que peças remanufaturadas podem custar até 40% menos e economizar até 85% em matérias-primas.

Fonte: [https://www.terra.com.br/economia/venda-de-peças-remanufaturadas-ja-e-negocio-bilionario-para-o-setor-de-caminhos-e-onibus%2C36b71eee3dcdd4fbb308a5e33d9a1203yf7sh6ym.html?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.terra.com.br/economia/venda-de-peças-remanufaturadas-ja-e-negocio-bilionario-para-o-setor-de-caminhos-e-onibus%2C36b71eee3dcdd4fbb308a5e33d9a1203yf7sh6ym.html?utm_source=chatgpt.com)

Portanto, identificar as maiores empresas especializadas na recuperação de peças automotivas no Brasil é um desafio, pois muitas delas operam em nichos específicos ou não divulgam amplamente seus dados financeiros. No entanto, com base nas informações disponíveis, destacam-se as seguintes empresas:

- IRPA Recuperadora - São Paulo, SP - Especialização: Peças remanufaturadas para suspensão, direção e transmissão. irparecuperadora.com.br.
- Reman Brasil - Campinas, SP - Especialização: Remanufatura de motores e componentes eletrônicos automotivos. remanequipamentos.com.br/
- Delphi Technologies - Localização: Piracicaba, SP - Especialização: Remanufatura de sistemas de injeção diesel. delphiautoparts.com.
- Bosch Service Solutions - Localização: Campinas, SP - Especialização: Serviços de remanufatura para diversos componentes automotivos. boschservicesolutions.com.br

É importante notar que o mercado de recuperação e remanufatura de peças automotivas no Brasil é vasto e conta com diversas empresas regionais especializadas em diferentes componentes. As empresas listadas acima são reconhecidas por sua atuação nesse segmento, embora a disponibilidade de dados financeiros específicos seja limitada.

O principal diferencial frente aos concorrentes é a localização das AMATUR, pois na sua área geográfica de abrangência não possui concorrentes diretos.

Inicialmente, os concorrentes fornecem serviços similares, são as retíficas em geral, que possuem seu foco na prestação de serviços em geral no ramo de reparo automotivo.

Cabe salientar que os concorrentes indiretos existentes concorrem no âmbito local e regional, são:

- Rovema (Scania) – AC/RO;
- Venezia Iveco – Porto Velho /RO;
- Auto Sueco Centro Oeste (Volvo) – Porto Velho /RO;
- Rondobenz (Mercedes Benz) – Porto Velho /RO;
- Demais.

No que tange a concorrência acima, eles não possuem soluções completas, mas sim complementares, bem a capacidade de prestação de serviços em função da capacidade é muito diversa. Já seus pontos fracos são observados e se referem a estrutura de pessoal, o atendimento do pós-venda. A AMATUR prima pela capacitação de seus colaboradores, pois serão constantemente treinados e reciclados, e não renuncia à qualidade dos insumos aplicados nos diversos produtos disponibilizados.

## 7 - Vantagem Competitiva

A AMATUR no segmento fabril de recondicionamento de peças e partes conta com várias vantagens em relação a concorrência. Entre os mais importantes, enumera-se:

- Possui atendimento nas principais cidades da região norte, bem como nos estados de Rondônia entre outros;
- Estará localizada no eixo da BR 364, principal via de acesso a cidade do estado de Rondônia, bem como a região norte como um todo;
- Os Sócios possuem expertise no transporte em geral, lidam diariamente com veículos de transporte de cargas e passageiros, fato que lhes habilita a entender profundamente as necessidades reparos, partes e peças diversos e suas aplicações, fato quer ensejou a diversificação de ramo;
- Equipe Administrativa, técnica e operacional experiente, treinados e ágeis;
- Será desenvolvida assistência técnica ativa;
- Efetuará campanhas de marketing direcionadas as necessidades dos clientes;
- Fará investimentos frequentes em inovações e novas tecnologias, forma de manter a empresa competitiva e atualizada, sempre;

## 8 - Infraestrutura e Futura Localização AMATUR

### Localização AMATUR no Distrito Industrial

De forma genérica, enquanto não é definito a área efetiva a ser ocupada pelo empreendimento da AMATUR, são considerados os endereços das áreas **objeto de pleito** por preferência, que são:

1. **QUADRA 05 - LOTE nº 06:** Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Avaliação Imobiliária (0056508590). Domínio Pleno. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: Frente (Oeste): Com a rua Deputado Sergio Carvalho; Fundo (Leste): Com Lote 05; Lado Direito (Norte): Com Lotes 02, 03 e 07; Lado Esquerdo (Sul): Com a rua Delmiro João Vazio Urbano, Lote 06.
2. **QUADRA 02 - LOTE nº 02:** Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Avaliação Imobiliária (0056508431). Domínio Pleno. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: Frente: Com Rua Ozoribo Furlan; Fundo: Com Lote nº 01; Esquerda: Com Rua Nivaldo Cardoso Lima; Direita: Com Lote nº 03 e 04.

A empresa AMATUR ocupará uma área localizada as margens da **BR 364, KM 17, Distrito Industrial de Porto Velho/RO.**

A localidade onde estará inserida a unidade fabril da AMATUR na cidade de Porto Velho (RO), possui pouco fluxo visitantes, pois a localidade é eminentemente utilizada por empresas que desenvolvem suas atividades laborais, é via de acesso a cidade de Porto Velho/RO e a Candeias do Jamari/RO, que são as mais próximas.

### **Acessibilidade da BR-364 a Outras Cidades**

A **BR-364** é uma das principais rodovias federais do Brasil, sendo essencial para a conexão entre diversas regiões do país, especialmente no Centro-Oeste e Norte. Ela corta estados como São Paulo, Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso, Rondônia e Acre, servindo como um **corredor logístico** fundamental para o transporte de mercadorias e passageiros.

#### **1 - Conexão com Outras Rodovias**

A BR-364 se integra a diversas rodovias federais e estaduais, permitindo o acesso a várias cidades e regiões. Alguns dos principais entroncamentos são:

- **BR-163 (MT)** → Ligação com Cuiabá e o sul do país.
- **BR-317 (AC)** → Acesso ao Acre e à fronteira com o Peru.
- **BR-174 (RO/AM)** → Conexão com Manaus via Roraima.
- **BR-070 (GO/MT)** → Ligação com Brasília e o Centro-Oeste.

#### **2 - Transporte de Passageiros**

A rodovia é um importante eixo para o transporte rodoviário de passageiros. Empresas de ônibus operam rotas intermunicipais e interestaduais, ligando cidades como:

- Porto Velho (RO) → Rio Branco (AC)
- Cuiabá (MT) → Goiânia (GO)
- São Paulo (SP) → Uberlândia (MG)

### 3 - Infraestrutura e Condições de Tráfego

A acessibilidade da BR-364 pode variar conforme o trecho:

- Em alguns estados, a rodovia é **duplicada e bem pavimentada**.
- Em regiões como Rondônia e Acre, há **trechos mais precários**, com buracos e necessidade de manutenção frequente.
- Em períodos de chuvas intensas, algumas partes da rodovia podem ficar **alagadas ou intransitáveis**.

### 4 - Pontos Críticos e Melhorias

- Trechos próximos à Amazônia enfrentam desafios como **erosão, atoleiros e dificuldades na trafegabilidade**.
- Há projetos de duplicação e modernização em andamento, especialmente nos estados de Mato Grosso e Rondônia.

A BR-364 é fundamental para a **economia, transporte e integração regional**, mas ainda enfrenta desafios de infraestrutura e manutenção, especialmente nos trechos mais remotos. Mas é a principal e única rodovia utilizada pra escoamento da produção de vários estados da região norte, e suporta enorme quantitativo de diversos veículos de transportes.

### 9 - Fatores Locacionais – BR 364, KM 17, Distrito Industrial de Porto Velho/RO.

São fatores que contribuem para o sucesso da AMATUR no Distrito Industrial de Porto Velho/RO:

- Devido ao comprimento dos veículos de transporte de carga e passageiros a serem atendidos, a acessibilidade do distrito industrial é ideal para a movimentação destes;
- As estratégias mercadológicas definida pela AMATUR é focada e detalhada para atingir seu público-alvo, e a localização das suas estruturas no Distrito Industrial é fator preponderante para o sucesso do empreendimento;
- A AMATUR terá suas estruturas numa via principal, que compreende a BR 364, que possui grande movimentação e com acesso as cidades de Porto Velho e Candeias do Jamari, bem como as demais cidades do Estado e aos Estados Vizinhos;
- O estado de Rondônia localiza-se no sudoeste da Região Norte, fazendo divisa com duas unidades federativas: Mato Grosso a leste, Amazonas a norte, Acre a oeste e a fronteira internacional com a Bolívia a oeste e sul.
- A localidade possuirá ótima infraestrutura como fornecimento estável de transporte terrestre, água, mão de obra não especializada, semiespecializada e energia elétrica;

- A nova localização da filial empresa é ideal, pois a escolha ocorreu influenciada pela distância da cidade de Porto Velho/RO, que é favorável ao empreendimento, pela movimentação no referido local, e estará situada numa via que proporcionará ótima visualização pela clientela passante;
- A mão de obra contratada pela AMATUR e oriunda na cidade de Porto Velho/RO prestigiando o local onde a mesma se instalará;
- Possui marca consolidada no mercado: AMATUR;
- Possui marketing ativo na promoção/divulgação da marca pelo consumo de seus serviços, fato que aliará a consolidação da marca aos novos produtos a serem lançados;
- Em Porto Velho/RO, a localidade é um ponto estratégico próximo/assistido por pontos de transporte coletivo municipal, localizado as portas do Distrito Industrial;

## 10 - MERCADO NACIONAL DE VEÍCULOS DE TRANSPORTES E CARGA E PASSAGEIROS

### 10.1 - Frota de caminhões no país atinge 2,18 milhões de unidades em 2023

A quantidade de veículos pesados que circulam pelas estradas brasileiras aumentou 1% no ano passado e 23,5% da frota tem idade média de 0 a 5 anos



A frota de caminhões atingiu 2,18 milhões de unidades em 2023, o que representou um avanço de 1% sobre os 2,16 milhões de veículos registrados em 2022, conforme mostra o relatório da frota circulante divulgado pelo [Sindicato Nacional da Indústria de Componentes para Veículos Automotores \(Sindipeças\)](#).

Com 2,18 milhões de unidades, os caminhões representaram 4,6% do total da frota circulante no Brasil, que atingiu 47,12 milhões de veículos em 2023, com aumento de 0,5% sobre os 46,88 milhões de veículos em circulação no país em 2022.

O Sindipeças destaca que desde o advento da pandemia, o ritmo de crescimento da frota circulante expressa as dificuldades e transformações por que passa a indústria automotiva no país com o frágil crescimento econômico, elevado patamar da taxa de juros (Selic), restrições para o financiamento de veículos novos, desorganização das cadeias de suprimentos globais (semicondutores), mudança de mix e encarecimento dos veículos, principalmente os de entrada, e mudança no perfil dos consumidores.

O Sindipeças ressalta ainda que as categorias de comerciais leves, com 6,14 milhões de veículos em circulação no país no ano passado, 2,5% superior a 2022, e a de caminhões, com 2,18 milhões de veículos, 1% acima de 2022, foram as únicas que tiveram incremento acima da média geral em 2023.

“Esse acontecimento é explicado pelo desempenho das vendas da classe de comerciais leves, e em consequência do dinamismo que gera para produção, que subiram, em média, 8,8% e 9,1% no período dos últimos quatro anos, respectivamente, e também pelos resultados colhidos pelos veículos pesados (caminhões e ônibus), especialmente em 2022, haja vista que em 2023 a classe dos pesados foi dramaticamente afetada pela transição de tecnologia de emissões Euro 5 para Euro 6.”

### **Idade média da frota**

Segundo o Sindipeças, o processo de envelhecimento da frota total de veículos no país continua firme. Nos últimos 10 anos a idade média dos veículos aumentou mais de dois anos – de oito anos e cinco meses em 2014 para 10 anos e oito meses em 2023. Em 2022, a idade média era de 10 anos e seis meses. A frota de caminhões envelheceu três anos – de nove anos e seis meses em 2014, para 12 anos e dois meses em 2023. Em 2022, era de 11 anos e nove meses.

O Sindipeças informa que o segmento de caminhões também sofreu influência das circunstâncias trazidas pela pandemia de Covid-19, mas a partir de 2019 houve inversão da curva de veículos mais novos (0 a 5 anos), que passa a evoluir favoravelmente. Porém, os veículos entre 6 e 10 anos revelaram comportamento oposto, iniciando trajetória de queda.

Em 2023, 23,5% da frota de caminhões possuía idade média de 0 a 5 anos (em 2022 era 22,9%), com 513,0 mil unidades. Entre 6 e 10 anos era 16%, com 349,0 caminhões (em 2022 era 19,5%). Entre 11 e 15 anos era 29,7%, com 649,0 veículos (em 2022 era 28,9%). Entre os caminhões de 16 a 20 anos, está a fatia de 18,0%, com 392,7 mil veículos (em 2022 era 16,1%), e 12,8% do total, 279,7 mil veículos possuem mais de 20 anos (em 2022 era 12,6%).

O Sindipeças ressalta também que o encarecimento do valor do veículo devido à incorporação de novas tecnologias, seja por itens de segurança ou energia limpa, além das altas taxas de juros, nível elevado de inadimplência, dificuldade de obtenção de crédito e desvalorização cambial não oferecem um cenário propício para alterar essa realidade. “Transformar o cenário automotivo no Brasil, impulsionando-o para

posições mais altas no ranking automotivo mundial, seja em vendas, seja em produção, exige estabilidade macroeconômica a médio e longo prazo, aliada à implementações de políticas públicas que incentivem a renovação da frota circulante e, consequentemente, garantam um trânsito mais sustentável, do ponto de vista de segurança veicular e ambiental.”

### **Comerciais leves**

Os veículos comerciais de baixa tonelagem somaram 6,1 milhões de unidades em 2023, repetindo a margem de crescimento de 2,5% observada no ano anterior (22/21). Desse total, 30,9% apresentava idade média de até 5 anos (2022: 31,1%), representando 1,9 milhão de veículos; 27,4% com idade entre 6 e 10 anos de uso da frota de comerciais leves (2022: 30,4%), num total de 1,7 milhão de unidades; 32,5% de comerciais leves se enquadravam no intervalo de 11 a 5 anos (2022: 30,4%), 2,0 milhões; 7,9% estão entre 16 e 20 anos (2022: 6,6%), 486,7 mil veículos; e 1,3% possuía idade média de mais de 20 anos (2022: 1,4%), 78,9 mil.

Considerando-se os últimos 10 anos, a diminuição da participação dos veículos comerciais novos (entre 0 e 5 anos) estacionou em 2019 e apresentou pequeno aumento nos anos subsequentes, muito por conta da influência do período de pandemia, que trouxe mudança significativa nos hábitos da população e criou relevância nos serviços de delivery dos mais variados produtos. De outra parte, o percentual de veículos de 6 a 10 anos tiveram crescimento até 2019 e queda a partir desse ano. Os demais intervalos, que contêm os carros mais antigos, apresentaram crescimento na série histórica.

### **Distribuição da frota**

Segundo o Sindipeças, mais de 82,0% dos veículos em circulação se concentram em dez estados da Federação. Nas cinco primeiras posições, estão os estados das regiões Sudeste e Sul, sendo 28,5% em São Paulo; 14,4% em Minas Gerais; 7,5% no Paraná; 6,8% no Rio de Janeiro e 6,3% no Rio Grande do Sul. Esse grupo compreendia 63,6% da frota existente em 2023, destacando-se a posição dos estados de São Paulo e Minas Gerais.

Da sexta à decima posição, excetuando-se Santa Catarina, estão unidades da Federação localizadas nas regiões Nordeste e Centro-Oeste: Santa Catarina, 5,4% do total; Bahia, 3,9%; Goiás, 3,4%; Distrito Federal, 2,9% e Pernambuco, 2,9%. Em 2023, esse grupo representou 18,6% da frota total do país – percentual menor do que aquele levantado para os cinco principais Estados.

### **Automóveis**

A partir de 2019, a frota de automóveis alcançou o patamar de 38 milhões e cresceu por volta de 100 mil unidades a cada ano, totalizando 38,4 milhões de unidades em 2023 e permaneceu como a categoria mais expressiva, representando 81,5% do total de autoveículos em circulação no país em 2023, com aumento de 0,2% sobre 2022 (38,33 milhões de unidades), evidência marcada por nítido envelhecimento.

Desse total, a idade média de 21,3% foi de até 5 anos (22,7% em 2022), faixa representada por 8, milhões de veículos; 24,3% com idade entre 6 e 10 anos (26,5% em 2022), com 9,3 milhões; 31,2% com 11 a 15 anos (29,8% em 2022), com 12,0 milhões

representou o intervalo mais expressivo; 17,5% de 16 a 20 anos (15,3% em 2022), com 6,7 milhões; e 5,7% com mais de 20 anos (5,7% em 2022), 2,2 milhões.

### **Habitantes por veículo**

De acordo com o levantamento do Sindipeças, a relação entre a população residente e a frota circulante no país manteve-se em 4,3 habitantes por veículo em 2022, após revisão das informações com a divulgação do Censo 2022. O índice prosseguiu abaixo da relação observada no início da década passada.

A estagnação da produção de veículos desde 2016, excetuando-se o ano de 2019, quando se computaram quase 3,0 milhões de unidades produzidas, explica em boa medida o resultado verificado. Ao se comparar a População Economicamente Ativa (PEA) com a frota em circulação, nota-se que há 10 anos essa relação está estagnada no mesmo patamar. A mesma, que era de 3,1 em 2010, alcançou 2,3 habitantes economicamente ativos por veículo em 2023, indicador bem distante daqueles estimados para os maiores mercados automotivos do mundo.

Fonte: [https://transportemoderno.com.br/2024/04/24/frota-de-caminhoes-no-pais-atinge-218-milhoes-de-unidades-em-2023/#:~:text=A%20frota%20de%20caminh%C3%B5es%20atingiu,para%20Ve%C3%ADculos%20Automotores%20\(Sindipe%C3%A7as\).](https://transportemoderno.com.br/2024/04/24/frota-de-caminhoes-no-pais-atinge-218-milhoes-de-unidades-em-2023/#:~:text=A%20frota%20de%20caminh%C3%B5es%20atingiu,para%20Ve%C3%ADculos%20Automotores%20(Sindipe%C3%A7as).)

### **10.2 - Mercado de caminhões começa a mostrar reação**

**Emplacamentos no segmento em fevereiro avançaram 2,5% sobre janeiro**



As vendas de caminhões começam a sinalizar mais apetite do transportador. Ao menos assim, mostram os números de licenciamento apresentados pela Fenabrade, na

segunda-feira, 4. No mês passado, os emplacamentos somaram 8,2 mil unidades, volume 2,6% superior ao de janeiro (7,9 mil) e 4,6% maior em relação ao de fevereiro do ano passado (7,8 mil).

De acordo com a avaliação da federação que representa os concessionários, o segmento tem reagido de maneira positiva frente à percepção de melhora na economia em 2024 e de maior liquidez no crédito. “O PIB sofreu revisões para cima nas últimas semanas. Isso é captado pelo mercado de caminhões”, resume Andreta Jr, presidente da Fenabrade.

Na comparação entre os primeiros bimestres, a queda de 10,3% ainda se mostra expressiva, com diferença de mais de 1,8 mil unidades, de 18 mil caminhões emplacados para 16,2 mil no acumulado dos últimos dois meses.

O presidente da federação, no entanto, pondera que o desempenho reflete período atípico do comportamento visto no ano passado. “A queda neste primeiro bimestre está relacionada à antecipação de compras ocorrida no início de 2023, em virtude a mudança de tecnologia dos motores (de Euro 5 para Euro 6).”

Fonte: <https://www.autoindustria.com.br/2024/03/04/mercado-de-caminhoes-comeca-a-mostrar-reacao/>

### **10.3 - Volvo e DAF dominam vendas de caminhões novos em janeiro; veja o ranking**

Vendas de caminhões novos caem em janeiro, mas setor mantém otimismo para 2024; marcas suecas ocupam primeiras posições do ranking

O mercado de caminhões caiu 21,7% no Brasil em janeiro de 2024. Dessa forma, conforme a [Fenabrade](#), foram emplacados 7.993 caminhões no último mês, enquanto que, em janeiro de 2023, a indústria faturou 10.209 caminhões. Ou seja, 2.216 unidades a menos que no ano passado. Do mesmo modo, também houve queda de 20,6% nas vendas em janeiro deste ano em relação a dezembro, quando os concessionários venderam 10.068 caminhões.



Conforme o presidente da Fenabrade, José Maurício Andreta Jr., o resultado está dentro do projetado pela federação que reúne os concessionários de veículos no País. Isso porque houve uma concentração de compras de caminhões nos primeiros meses de 2023. Dessa forma, com a chegada dos modelos com tecnologia Euro 6, os empresários foram às compras garantir caminhões Euro 5 mais baratos.

"Durante o ano, o setor sofreu com problemas de preço da nova tecnologia e financiamentos. Mas aos poucos foi ocorrendo a acomodação. Agora, o resultado está dentro do esperado. E deve apresentar recuperação nos próximos meses", acredita Andreta Jr., presidente da Fenabrade.

#### Ranking de vendas em 2023 por marca

A Fenabrade também divulgou o ranking de vendas de caminhões do País. E a **Mercedes-Benz** começou bem este ano. A marca largou na frente em janeiro e faturou 1.882 veículos de carga, com 23,55% de participação. Já a **Volkswagen Caminhões e Ônibus** aparece na vice-liderança com 1.833 caminhões faturados e 22,93% do mercado. Logo atrás vem a **Volvo**, com 1.668 vendas e 20,87% dos emplacamentos.



Scania R 540 e R 450 Plus se destacam nas vendas. Logo em seguida está o Scania 460 R Super

Em seguida, no 4º lugar, vem a [Scania](#), com 1.142 vendas e 14,29%. A [DAF](#) surge na 5ª posição, com 849 caminhões vendidos e 10,62% do mercado. Depois vem [Iveco](#), com 530 emplacamentos e 6,63%. A Hyundai, por sua vez, é a 7ª colocada com 30 caminhões faturados e 0,38%. E a [Foton](#) ocupa a 8ª colocação, com 19 vendas e 0,24% de participação.

Com isso, a Volvo é a fabricante que ganhou destaque no ranking dos mais vendidos. No ano passado, a fabricante encerrou líder pelo 11º ano, com o modelo **FH 540**. Do mesmo modo, em janeiro, apenas com esse modelo, a marca faturou 614 unidades. Assim, mais uma vez, garantiu a liderança com o caminhão mais vendido.

Por fim, entre os 10 caminhões mais vendidos, Volvo e Scania são as marcas que mais emplacaram, com três modelos cada empresa. O **R 540 Plus**, que fechou na 10ª posição no ranking de dezembro, subiu para a 6ª colocação em janeiro.

Os 10 caminhões pesados mais vendidos em janeiro de 2024

1. **Volvo FH 540** - 614
2. **DAF XF 530** - 425
3. **VW Delivery 11.180** - 414

4. **Volvo FH 460** - 317
5. **DAF XF 480** - 314
6. **Scania R 540** - 293
7. **Scania R 450** - 255
8. **Volvo VM 260** - 250
9. **Scania 460 R** - 235
10. **Mercedes-Benz Actros 2548** - 233

\*Fonte: Fenabrave

<https://estradao.estadao.com.br/caminhoes/volvo-e-daf-dominam-vendas-de-caminhoes-novos-em-janeiro-veja-o-ranking/>

#### 10.4 - Os 10 caminhões pesados mais vendidos no Brasil

O mercado brasileiro é altamente dependente dos caminhões e caminhoneiros, e isso pode ser visto diariamente nas estradas. E entre tantos modelos de caminhões, pode ser difícil saber qual escolher na hora da compra, mas com certeza os brasileiros possuem seus favoritos e isso pode ser visto nas opções mais vendidas. Por isso, confira a seguir os 10 caminhões pesados mais vendidos no Brasil.

##### 10º Lugar: Volkswagen Meteor 29.520 6x4

Com um total de 1.151 emplacamentos, o caminhão da Volkswagen aparece em décimo lugar entre os mais vendidos no ano de 2021. Sua estreia aconteceu no final do ano passado, e já conquistou diversos caminhoneiros com seu motor MAN D2676 LF75 de 520 cavalos. Suas duas versões apresentam variações no tamanho da cabine e chassis de 6x4 podem ser encontradas com preço médio de R\$660.400,00.

##### 9º Lugar: Mercedes-Benz Actros 2548

Encontrado a partir de R\$513.695,00, o Mercedes-Benz Actros 2548 já está nas estradas com 1.185 emplacamentos. Com comportamento de até 1.080 litros e modelo MB OM 460, sua velocidade pode chegar à 120 km/h e levar uma carga de até 28.100 kg.

##### 8º Lugar: Scania R500

Em oitavo lugar, o Scania R500 apresenta diferentes tamanhos de chassis, variando de 4x2 até 8x2 e sendo encontrado a partir de R\$595.306,00, ele já está ultrapassando os 1.200 emplacamentos nas ruas brasileiras. Se tornando o principal concorrente de modelos como o Actros 2651 e FH 500.

##### 7º Lugar: Mercedes-Benz Axor 2544

Com 1.622 emplacamentos, o Mercedes-Benz Axor 2544 já está no Brasil desde 2005 e é um sucesso entre os caminhoneiros. Equipado com um motor MB OM 457 de 12 litros chegando até 439 cavalos, ele apresenta variações de cabine e uma atualização lançada em 2017 com uma cabine maior. Seu preço médio é de R\$516.667,00.

#### **6º Lugar: Scania R540**

Esse modelo apresenta 540 cavalos de potência e teve sua estreia no final de 2018, com um dos primeiros motores a conseguir ultrapassar a marca de 500 cavalos no mercado. Podendo ser utilizado em aplicações de bitrem e rodotrem de até 9 eixos. Desenvolvido para confrontar o líder da categoria, o Scania R540 já chegou aos 2.155 emplacamentos e encontra-se com valores de até R\$677.693,00 no mercado de caminhões brasileiro.

#### **5º Lugar: Mercedes-Benz Actros 2651**

Lançado em 2019, o novo modelo da Mercedes-Benz conquistou o mercado brasileiro, já apresentando mais de 2.500 emplacamentos. Sendo o primeiro modelo no Brasil a contar com um painel totalmente digital. Contudo, esse modelo só é vendido com um único tamanho de chassi de 6x4 com preços a partir de R\$714.285,00.

#### **4º Lugar: Volvo FH 460**

O Volvo FH 460 garante uma potência de 460 cavalos e já apresenta 2.690 emplacamentos no Brasil, conquistando seu quarto lugar entre os 10 caminhões pesados mais vendidos no Brasil. Indicado para carretas de até 3 eixos, bitrem 7 eixos ou rodotrem de 9 eixos, o modelo apresenta variações como teto baixo, Globe-trotter normal e XL. No mercado brasileiro esse modelo pode ser encontrado com preços a partir de R\$570.725,00.

#### **3º Lugar: DAF XF**

Começando o top 3, em terceiro lugar temos o DAF XF com 3.528 emplacamentos. Seus modelos contam com 480 cavalos de potência ou 530, sendo o último o mais novo lançamento da DAF ocorrido ano passado. Seu grande diferencial está no conforto, sendo que sua cabine é classificada como Super Space Cab, com nada mais nada menos que 2.10 metros de altura internamente. E igualmente aos parceiros americanos Kenworth e Peterbilt, e DAF XF tem o modelo PACCAR MX13 como motor. Começando com R\$576.178,00 e chegando a R\$669.045,00, esse modelo se destaca entre os mais vendidos em território brasileiro.

#### **2º Lugar: Scania R450**

Com 4.686 emplacamentos, o Scania R450 está em segundo lugar entre os 10 caminhões pesados mais vendidos no Brasil. Lançado em 2019 em conjunto com a nova geração de caminhões da Scania NTG, ele apresenta uma das mais avançadas tecnologias de caminhões, contando com diversas possibilidades de personalização. Agradando tanto aqueles que procuram modernidade quanto quem procura conforto para as viagens. Seu preço varia de R\$592.854,00 até R\$672.525,00, conforme o tamanho do chassi e outros

adicionais.

### 1º Lugar: Volvo FH540

O modelo mais vendido do Brasil em 2021 é o Volvo FH540 com um total de 5.629 emplacamentos. O líder dos caminhões brasileiros é a opção perfeita para bitrem e rodotrem de até 9 eixos, suportando até 74 toneladas. Esse modelo ainda tem três versões: teto baixo, Globe-trotter e Globetrotter XL. Seu preço médio pode variar de R\$581.978,00 até R\$741.525,00 dependendo da versão e do tamanho do chassi, sendo Globetrotter 8x4 o de maior valor.

Fonte: <https://www.rodoplast.com.br/noticia/os-10-caminhoes-pesados-mais-vendidos-no-brasil#:~:text=1%C2%B0Lugar:%20Volvo%20FH540,Globe%2Dtrotter%20e%20Globetrotter%20XL.>

### 10.5 - Expectativa das montadoras de caminhões para 2024



Dois mil e vinte três foi um ano de provações e transformações para o setor de montadoras de caminhões no Brasil. Entre a incerteza econômica global e as inovações tecnológicas, as empresas enfrentaram um terreno desafiador. Nesta matéria, a revista Caminhoneiro traz uma análise aprofundada, baseada em entrevistas exclusivas com executivos do setor, revelando os obstáculos superados em 2023 e lançando luz sobre as tendências e expectativas do mercado para 2024. Saiba como os gigantes da indústria de caminhões estão se adaptando e quais as novidades para este ano.

Segundo Luis Gambim, diretor Comercial da DAF Caminhões, em 2023, enquanto o mercado de caminhões retraiu 16,39%, a DAF cresceu 22,8% e se consagrou como a fabricante de caminhões que mais avançou no período, se consolidando como uma das principais marcas do setor. Ao todo, foram 8.344 unidades emplacadas com a nova tecnologia, resultado que posicionou a fabricante nas primeiras posições do ranking de vendas do mercado. Dos caminhões pesados, foram 7.512 unidades, cujo principal modelo é o reconhecido e vice-líder de vendas, o DAF XF; dos semipesados, foram 832 veículos emplacados – número que representa a ascensão das vendas do DAF CF

Semipesado Rígido. Com isso, a marca ampliou seu market share no segmento acima de quinze toneladas para 3% e, acima de 40 toneladas, para 13,9% - o melhor desempenho da companhia nos primeiros 10 anos de operação brasileira. A montadora havia encerrado o ano anterior (2022) com 6.793 veículos emplacados – contra as 8.344 unidades de 2023, o que representa um crescimento de 22,8% nos emplacamentos da marca.

A notícia também é positiva para o veículo mais vendido da marca, o DAF XF, que segue na vice-liderança no segmento de pesados com a configuração de 530 cavalos e na quarta posição do ranking com a versão de 480 cavalos.



Para o ano de 2024, a companhia continua com seu plano de investimentos no Brasil com foco no longo prazo, estando altamente preparada no presente para os desafios do futuro. Há metas ambiciosas de crescimento e participação de mercado com o objetivo de levar o melhor do caminhão DAF para todo o mercado nacional e estar cada vez mais próxima dos clientes”, diz o diretor Comercial da DAF.

A empresa expandirá seus investimentos em tecnologias de segurança e qualidade nos produtos e serviços, empreendendo esforços tanto em capacidade fabril e produtiva, quanto na qualificação de profissionais e rede de concessionárias. Com a missão de construir uma nova história para o transporte de cargas no Brasil, expandirá seu portfólio para atender às demandas do mercado com a produção de caminhões de alta qualidade e serviços premium para o melhor atendimento de suporte ao cliente. O projeto da marca para o País é consistente e robusto, o que traz a verdadeira inspiração para seguir evoluindo ainda mais.

Luis Gambim explica que o principal desafio ao longo desta primeira década no Brasil foi a consolidação da marca, considerando a competitividade do mercado brasileiro no setor de caminhões.

“Em 2023, ano em que completou uma década de atividades, a DAF enfrentou desafios já previstos relacionados à nova linha Euro 6, mas que foram prontamente contornados graças à assertiva estratégia da montadora para a antecipação da tecnologia em 2020. Além disso, o planejamento de gestão de estoque da DAF adequou eficientemente o volume de produção à demanda e tamanho de consumo da rede, melhorando a performance da companhia mesmo em um contexto de retração do mercado.

A atuação segmentada dentro do seu portfólio de produtos é outro fator importante que impulsionou o crescimento dos negócios e que se refletiu nos números conquistados nestes 10 anos de operação no Brasil. Com a marca de 32.590 mil unidades fabricadas no último ano e presença em 100% do território nacional com sua ampla rede de concessionárias, seu perfil de atuação manteve a linha ascendente de crescimento, visto que a Nova Linha DAF XF e CF demonstraram ótimos resultados nos últimos três anos.

Já o lançamento do DAF XF Off-Road no ano passado, com motor de 530 cavalos e capacidade de até 91T (PBTC), desembarcou nas concessionárias como protagonista do setor sucroalcooleiro. Como resultado de seu projeto consistente, a DAF ficou entre as três marcas que mais emplacaram caminhão Euro 6 e conquistou a vice-liderança dos pesados por 24 meses consecutivos.

Com o avanço comercial em participação de mercado e volume de vendas, a companhia expandiu a atuação da marca com uma estrutura de serviços cada vez mais robusta, além de aumentar a capacidade de atendimento e a qualificação dos profissionais. Neste sentido, foram aplicados investimentos em pós-venda, marketing, na área administrativa e de vendas, que alinhados a uma nova cultura focada nos próximos desafios, estão preparados para competir de igual para igual com os grandes players que já estão há décadas no mercado brasileiro.”

Segundo Luis Gambim o setor, de uma forma geral, os caminhões Euro 6 estão no processo de amadurecimento no País para que os investimentos feitos nas novas tecnologias gerem retorno financeiro.

“Essa equação é projetada com base no avanço do volume de vendas na casa dos dois dígitos previsto para 2024 – ano que se considera um cenário macroeconômico mais favorável, com ampliação do crédito e redução dos juros, além de programas federais de incentivo à renovação da frota, como o Programa Rota 2030, por exemplo. Portanto, se o cenário à frente se confirmar com câmbio acomodado, inflação controlada e crescimento do PIB acima de 2%, deverá acontecer uma retomada mais forte das vendas, especialmente os segmentos agrícola, cana, florestal, minério e de construção que utilizam os modelos pesados e extrapesados. No geral, agronegócio e os estímulos das obras de infraestrutura do novo PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) que, juntamente com a indústria de transformação, construção civil que sofreram mais em 2023, devem impulsionar o mercado de caminhões em 2024.”

Fonte: <https://www.revistacaminhoneiro.com.br/mercado-de-caminhoes-saiba-as-expectativas-das-montadoras-para-2024>

## 10.6 - Cenário dos financiamentos de caminhões e as tendências do mercado em 2024

*2024 promete ser um ano de mudanças significativas no setor de financiamento de caminhões. Com a expectativa de queda da taxa Selic e um cenário econômico mais estável.*

Luis Gambim, diretor Comercial da DAF, observa que, apesar dos sinais de redução das taxas de juros e do início do ciclo de cortes da Selic em agosto pelo Banco Central, o impacto sobre o crédito deve começar a ser sentido apenas no início de 2024.

“Contudo, espera-se um mercado mais aquecido, com avanço de cerca de 14% no número de emplacamentos, segundo a Anfavea, totalizando aproximadamente 146 mil unidades. Para suportar esse avanço, duas linhas de crédito se destacam: CDC e Finame BNDES, ambas com opção de pagamentos de até 60 meses e até seis meses de carência. A PACCAR Financial, banco especializado em transportes e braço financeiro da DAF no Brasil, registrou aumento no crédito, com participação de 41,2% nas vendas da DAF nos primeiros nove meses de 2023, representando aproximadamente R\$ 1,83 bilhão em novos negócios”, fala Gambim.

### Projeções

Roberto Leoncini, do Conselho da Mercedes-Benz e Marcello Larussa, diretor Comercial do Banco Mercedes-Benz compartilham da mesma opinião: antecipar as modalidades de financiamento para 2024 é um desafio devido à influência de fatores econômicos, políticos e de mercado. As projeções indicam que a taxa Selic deve se manter em torno de 10% ao ano. Nesse contexto, estratégias que oferecem prazos estendidos para diluir o custo do investimento continuarão relevantes.

“A flexibilidade nas condições de financiamento será um fator preponderante, com empresas buscando alternativas ajustáveis, como o CDC, CDC Decrescente e os Finames pré e pós-fixados, já disponíveis no portfólio do Banco Mercedes-Benz”, comenta.

Marcello Larussa acrescenta: o CDC e o CDC Decrescente oferecem flexibilidade, taxas atrativas e processo simplificado. Já os Finames pré e pós-fixados, isentos de IOF, permitem a escolha entre juros pré-fixados, proporcionando previsibilidade, ou pós-fixados, alinhados às expectativas de mercado. Essas opções do Banco Mercedes-Benz permitem aos clientes adaptar o financiamento às suas necessidades e impulsionar seus negócios.

Em suma, 2024 se apresenta como um ano promissor no setor de financiamento de caminhões no Brasil. A expectativa de uma queda contínua na taxa Selic e um cenário econômico mais estável são fatores cruciais que prometem impulsionar o setor. As modalidades de financiamento como o CDC, Finame BNDES e consórcios ganham destaque, cada uma oferecendo vantagens específicas para diferentes necessidades dos clientes.

Empresas como a Iveco, DAF, Mercedes-Benz, Scania e Volkswagen Caminhões e Ônibus notam um aumento na procura por essas modalidades, com expectativas de crescimento nas vendas e emplacamentos. A flexibilidade nas condições de financiamento, à possibilidade de pagamentos parcelados com prazos estendidos, e

opções de crédito com taxas atrativas são estratégias-chave para manter a relevância e adaptabilidade no mercado.

Além disso, a tendência de terceirização de frota por meio do aluguel de caminhões é vista como uma opção emergente, especialmente com a economia brasileira mostrando sinais de crescimento e investimentos em infraestrutura. Com isso, o setor se prepara para um ano de estabilização e retomada de crédito, oferecendo aos caminhoneiros e empresas de transporte mais opções para aquisição e renovação de suas frotas.

Esses avanços refletem uma resposta positiva ao ambiente econômico e às necessidades do setor, indicando um futuro promissor para a indústria de caminhões no Brasil em 2024.

*Fonte: <https://www.revistacaminhoneiro.com.br/financiamento-de-caminhoes-entenda-o-cenario-e-saiba-quais-sao-as-tendencias-do-mercado-em-2024>*

## 10.7 - Brasil tem uma das maiores frotas de caminhões do mundo

*Com mais de 2 milhões de caminhões, país é hoje dependente do transporte rodoviário de cargas.*

No início da década de 90, os Estados Unidos lideravam o cenário global de transporte rodoviário com uma grande vantagem em relação à Rússia, que ocupava a segunda posição no ranking de países com as maiores frotas de caminhões.

Naquela época, a supremacia americana era incontestável, com cerca de 4 milhões de caminhões comerciais circulando pelas estradas do país, alimentando a robusta economia norte-americana e atendendo à demanda de um dos maiores mercados consumidores do mundo.

Enquanto isso, a China e o Brasil sequer figuravam entre os dez primeiros colocados no ranking mundial de frotas de caminhões. Ambos os países ainda estavam em fases de desenvolvimento econômico e industrialização, sem a infraestrutura rodoviária e a quantidade de veículos comerciais necessários para competir com as grandes potências da época. No entanto, essa dinâmica começou a mudar de forma significativa a partir do final da década de 90.

O grande crescimento econômico da China, impulsionado por reformas econômicas e pela abertura ao comércio internacional, transformou o país em uma verdadeira potência industrial.

À medida que as cidades chinesas se expandiam e as zonas industriais floresciam, a necessidade de um sistema eficiente de transporte de cargas tornou-se imperativa. Como resultado, a China passou a investir massivamente em sua infraestrutura rodoviária e na aquisição de caminhões, superando rapidamente outros países e se consolidando como a líder mundial em frotas de caminhões.

Simultaneamente, o Brasil também experimentou um crescimento significativo, evidenciando a importância do transporte rodoviário de cargas em seu território vasto e

diversificado. A expansão econômica brasileira, aliada ao desenvolvimento de setores-chave como o agronegócio e a indústria, demandou um aumento expressivo na quantidade de caminhões para garantir o escoamento de produtos e matérias-primas. Esse crescimento refletiu-se na frota de caminhões do país, que passou a figurar entre as maiores do mundo.

A seguir, exploraremos em detalhes os países que lideram esse ranking, destacando os fatores que contribuíram para suas posições de destaque e as implicações para o transporte rodoviário global.

### **Quais países possuem as maiores frotas de caminhões?**

#### **1) China – entre 20 e 30 milhões**

Atualmente, a China é a maior fabricante de caminhões do mundo, com uma produção de 2,5 milhões de veículos pesados e semipesados por ano. Estima-se que existam entre 20 e 30 milhões de caminhões – de todos os tipos – em atividade no gigante asiático.

A China investiu massivamente em sua infraestrutura de transporte, incluindo estradas, pontes e rodovias. Esses investimentos facilitaram o transporte rodoviário e incentivaram o uso de caminhões para logística.

A rápida industrialização e urbanização também aumentaram a necessidade de transporte eficiente de matérias-primas, produtos acabados e bens de consumo. Os caminhões são essenciais para suprir essa demanda.

O país possui várias montadoras de caminhões, como JAC, XCMG, Hongyan, FAW, Foton, Sinotruk, Dongfeng Trucks e Schacman.

#### **2) Estados Unidos – cerca de 13,5 milhões**

Embora os Estados Unidos tenham perdido a liderança no ranking de maiores frotas de caminhões do mundo para a China, o número de caminhões em atividade no país é quatro vezes maior do que no início da década de 90.

Esse crescimento significativo destaca a importância contínua dos caminhões para a logística americana. Nos Estados Unidos, os caminhões são fundamentais para o transporte de mercadorias, garantindo que produtos e materiais cheguem aos seus destinos de forma eficiente e pontual.

Além disso, os Estados Unidos continuam a ser um dos maiores produtores de caminhões do mundo, ocupando a terceira posição no ranking de fabricantes, com uma produção anual de cerca de 280 mil veículos pesados e semipesados.

As principais fabricantes de caminhões nos Estados Unidos incluem empresas renomadas como a Freightliner, Kenworth, Peterbilt, International e Mack Trucks.

#### **3) Índia – cerca de 4 milhões**

A Índia, com sua crescente população e economia em expansão, emergiu como um dos líderes globais no setor de transporte rodoviário. Atualmente, o país ocupa a

terceira posição no ranking de frotas de caminhões, com cerca de 4 milhões de veículos em atividade.

Este crescimento é impulsionado por diversos fatores, incluindo a **superação da China como o país mais populoso do mundo em 2023**, um marco significativo que sublinha a crescente demanda por serviços de transporte para atender às necessidades de uma população em rápida expansão.

Além disso, a Índia é o **quarto país no ranking de fabricantes de caminhões**, com cerca de 250 mil unidades produzidas anualmente. Esse volume de produção reflete a capacidade industrial do país e a sua importância no cenário global de veículos pesados.

Fabricantes indianas como Tata Motors, Ashok Leyland e Mahindra & Mahindra são fundamentais para suprir tanto o mercado interno quanto as exportações, fortalecendo ainda mais a posição da Índia no setor de transporte rodoviário.

#### 4) Brasil – 2,18 milhões

De acordo com relatório divulgado pelo Sindicato Nacional da Indústria de Componentes para Veículos Automotores (Sindipeças), o Brasil possuía em 2023 uma frota de 2,18 milhões de caminhões. Esse número representa 4,6% do total da frota circulante no país.

Nos anos 2000, o Brasil experimentou um período de crescimento econômico significativo, impulsionado por um **aumento na demanda por commodities, expansão do mercado interno e investimentos em infraestrutura**.

A modernização dos processos logísticos também desempenhou um papel crucial nesse crescimento. Empresas brasileiras começaram a adotar tecnologias avançadas, como **sistemas de gerenciamento de frota, telemetria e soluções de rastreamento em tempo real**.

Com essas tecnologias, as empresas conseguiram monitorar e otimizar rotas, gerenciar a manutenção dos veículos de forma mais eficaz e garantir a entrega pontual das mercadorias.

Além da demanda interna, o Brasil também se destaca como um importante fabricante de caminhões no cenário global. O país é o **sexto maior fabricante de caminhões do mundo, com uma produção anual de cerca de 160 mil veículos**. Fabricantes como Mercedes-Benz, Volvo e Scania possuem fábricas no Brasil, contribuindo para a robustez do setor automotivo e para a disponibilidade de veículos no mercado interno.

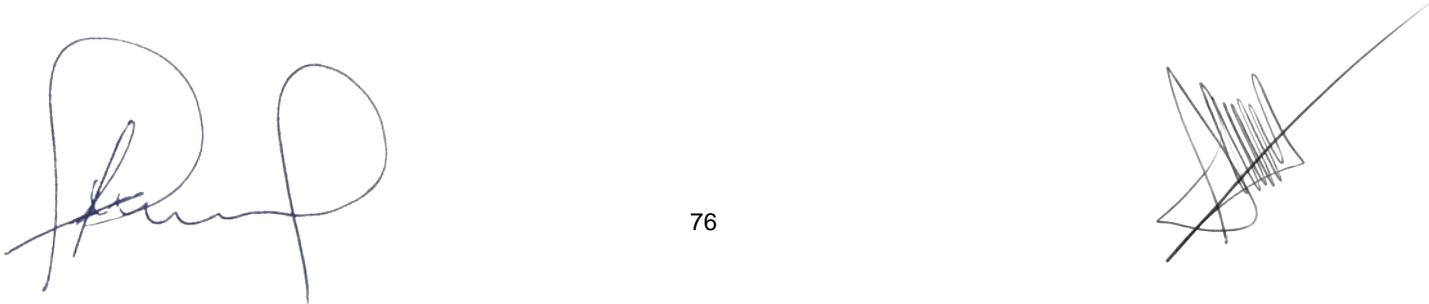
A infraestrutura logística brasileira também passou por melhorias significativas, com investimentos em rodovias, portos e **centros de distribuição (CDs)**. Esses investimentos facilitaram o fluxo de mercadorias pelo país e aumentaram a competitividade do transporte rodoviário em relação a outros modais.

#### Veja o ranking top 10

1. China – 20 a 30 milhões
2. Estados Unidos – 12 a 14 milhões

3. Índia – cerca de 4 milhões
4. Brasil – 2,18 milhões
5. Rússia – cerca de 1 milhão
6. Japão – cerca de 800 mil
7. Canadá – cerca de 730 mil
8. Austrália – cerca de 715 mil
9. Indonésia – cerca de 630 mil
10. México – cerca de 615 mil

Fonte: <https://blog.deltaglobal.com.br/maiores-frotas-caminhoes-mundo/#:~:text=Atualmente%2C%20o%20pa%C3%ADs%20ocupa%20a,milh%C3%B5es%20de%20ve%C3%ADculos%20em%20atividade.>

Two handwritten signatures are present at the bottom of the page. The signature on the left is a stylized, cursive 'D' and 'P'. The signature on the right is a more complex, multi-line cursive script.

### 19.1 - Composição do Mercado

LOCAL	ATUAL	PROJET.
No Estado (Rondônia)	0%	40%
Outros Estados	0%	60%
Mercado Externo	0%	0%
<b>T O T A L</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>

### 19.2 - Principais Fornecedores

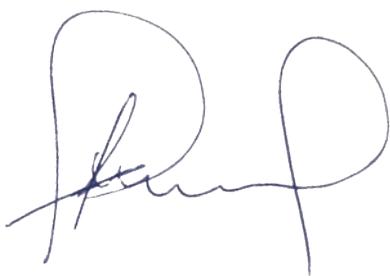
- 1 Ágil Ferramentais – (11) 3975-4493 – Pirituba (SP);
- 2 Casa da Retífica - (44) 3346-1477 – Maringá (PR);
- 3 Danti Distribuidora – (41) 3778-6600 – Curitiba (PR);
- 4 Pemaza Autopeças – (69) 3217-5802 -Porto Velho (RO)
- 5 Rondobrás – (69) 3216-7800 – Porto Velho (RO);
- 6 Mercedes Benz – (69) 3225-7769 – Porto Velho (RO);
- 7 Auto Sueco (Volvo) – 2182-4600 – Porto Velho (RO);

### 19.3 - Principais Clientes

- 1 Agro Forte Agropecuária – Rio Branco/AC;
- 2 JTP Transportes – 0800-591-5067 – Porto Velho (RO);
- 3 Viação Estrela – (69) 3533-5500 – Ouro Preto do Oeste (RO);
- 4 Agropecuária Masutti LTDA – Vilhena/RO;
- 5 Agropecuária Rio Branco – Rio Branco/AC;
- 6 Casa do Colono Produtos Agropecuários – Rio Branco/AC;
- 7 Expresso Concorrência – 0800-486-5500 – Goiânia (GO);
- 8 Expresso Marlin - (69) 3535-2663 – Ariquemes (RO);
- 9 Friron – Comercio, Distribuição e Representação de Frios Rondônia – Vilhena/RO;
- 10 Hiperhaus Industria e Transporte LTDA – Vilhena/RO;
- 11 Jirau Transportes – (69) 99203-0714 – Porto Velho (RO);
- 12 Real Rondônia Transportes – Ariquemes/RO;
- 13 Roda Viva Transporte e Logística – Rio Branco/AC;
- 14 Tempo Real Transportes – Rio Branco/AC;
- 15 Transportadora Goianese – Ariquemes/RO;
- 16 Demais

#### 19.4 - Principais Concorrentes

- 1
- 2 SL Parachoque - (12) 98192-0838 - São José dos Campos (SP)
- 3 Mercedes Benz - (69) 3225-7769 - Porto Velho (RO)
- 4 Auto Sueco (Volvo) - (69) 2182-4600 - Porto Velho (RO)
- 5 Castrilon Auto Peças - (69) 3228-1001 - Porto Velho (RO)
- 6 Rondônibus Peças - (69) 3222-2450 - Porto Velho (RO)

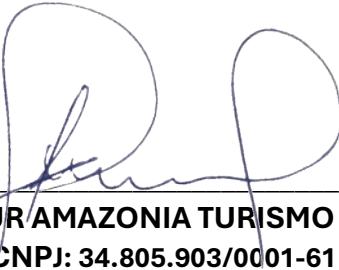


# DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, por intermédio de seu representante legal, o senhor **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218, **DECLARA**, para os devidos fins, ter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, infraestrutura existente, bem como as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento, conforme consta no Edital de Chamamento Público. Sendo as opções de imóvel os seguintes:

- **1ª Opção:** QUADRA 05 - LOTE nº 06: Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52, Loteamento Distrito Industrial, da cidade de Porto Velho (RO);
- **2ª Opção:** QUADRA 02 - LOTE nº 02: Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52, Loteamento Distrito Industrial, da cidade de Porto Velho (RO).

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.**  
**CNPJ: 34.805.903/0001-61**



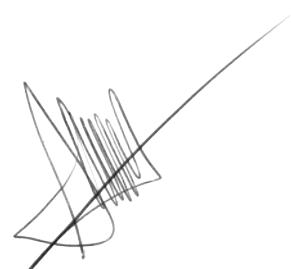
# DECLARAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA

**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, por intermédio de seu representante legal, o senhor **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218, **DECLARA**, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão-de-obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 3.078, de 17/05/2013.

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61



# DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, **DECLARO**, para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do Art. 156, inciso IV, da Lei Federal nº 14.133/21 e suas alterações..

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.



---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
REMIDIO MONAI MONTESSI  
CPF: 286.241.142-68





# CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correcional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**

CPF/CNPJ: **34.805.903/0001-61**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 10:05:17 do dia 28/03/2025 , com validade até o dia 27/04/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidores.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: tLas8olAjgsJ7iKh1bpS

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA".

A handwritten signature in black ink, appearing to read "AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA".

## DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, **DECLARO**, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.



---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
**REMIDIO MONAI MONTESSI**  
CPF: 286.241.142-68



## DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, **DECLARO**, sob pena da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no Art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

  
AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.

CNPJ: 34.805.903/0001-61

REMIDIO MONAI MONTESSI

CPF: 286.241.142-68



## CARTA DE CREDÊNCIAMENTO - PROCURAÇÃO

Credenciamos a empresa de consultoria **MARTUSSI SERVIÇOS DE GESTÃO EMPRESARIAL EIRELI**, CNPJ 33.076.067/0001-69, inscrita no Conselho Regional de Contabilidade CRC Nº RO-000832/O, aqui representado pelo seu sócio Sr. Gilson Aparecido Martussi, CPF/CIN 741.826.769-04, Inscrito no Conselho Regional de Contabilidade CRC nº RO-009995/O-8, e-mail: [gilsonmartussi@gmail.com](mailto:gilsonmartussi@gmail.com), fone: (69) 98419-3252, para, em nome da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** participar do Chamamento Público n. 001/2025, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
REMÍDIO MONAI MONTESSI  
CPF: 286.241.142-68



## TERMO DE PRÉ-RESERVA/CARTA DE INTENÇÃO

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 apresentar **Termo de Pré-Reserva / Carta de Intenção** para os imóvel abaixo, conforme opção de pleito por ordem de interesse:

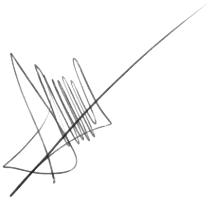
- **1ª Opção:** QUADRA 05 - LOTE nº 06: Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52, Loteamento Distrito Industrial, da cidade de Porto Velho (RO);
- **2ª Opção:** QUADRA 02 - LOTE nº 02: Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52, Loteamento Distrito Industrial, da cidade de Porto Velho (RO).

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.



---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
REMIDIO MONAI MONTESSI  
CPF: 286.241.142-68



## TERMO DE COMPROMISSO PARA EXECUÇÃO DE PAISAGISMO

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, **declaro**, para os devidos fins, ter pleno conhecimento da obrigatoriedade da execução e manutenção do paisagismo a ser implantado na área frontal localizada no Distrito Industrial, correspondente a **20% (vinte por cento)** da área do lote requerido neste chamamento público, conforme opção de pleito por ordem de interesse:

- **1ª Opção:** QUADRA 05 - LOTE nº 06: Área 12.247,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.460, Setor 52, Loteamento Distrito Industrial, da cidade de Porto Velho (RO);
- **2ª Opção:** QUADRA 02 - LOTE nº 02: Área 9.893,02 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.447, Setor 52, Loteamento Distrito Industrial, da cidade de Porto Velho (RO).

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.



---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
REMIDIO MONAI MONTESSI  
CPF: 286.241.142-68



## DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DE ENCARGOS E PRAZOS

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, **declara**, **DECLARA**, para os devidos fins, ter pleno conhecimento dos encargos previsto no edital de chamamento público nº 001/2025, na forma do art. 7º do Decreto nº 21.674/2017:

1. Utilização da área em desconformidade com o projeto apresentado e aprovado;
2. decorridos 90 (noventa) dias a contar da data de autorização de escritura pública e não tenham sido iniciadas as obras civis, salvo em caso de prorrogação;
3. decorridos 02 (dois) anos a contar da data de autorização de escritura pública e não tenha sido executado o projeto do empreendimento, salvo em caso de prorrogação;
4. as obras estiverem paralisadas por mais de 06 (seis) meses, salvo motivo de força maior ou alteração do projeto inicial devidamente autorizada;
5. ocorrer a extinção ou falência, antes de decorridos 10 (dez) anos da publicação do Decreto que concedeu a doação;
6. alienação dos terrenos recebidos do Poder Público Estadual, antes de decorridos 10 (dez) anos da transferência definitiva do imóvel;
7. dar ao imóvel utilização diversa da prevista no Projeto do Empreendimento antes de decorrido o prazo de 10 (dez) anos do início ou ampliação das atividades, salvo em caso de comprovada melhoria do empreendimento ou diversificação da atividade econômica;
8. constatado, a qualquer tempo, durante os dez anos subsequentes ao ato de doação, o descumprimento dos encargos propostos pela empresa.

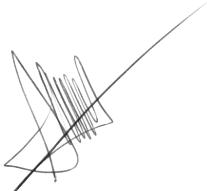
Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

  
AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.

CNPJ: 34.805.903/0001-61

REMIDIO MONAI MONTESSI

CPF: 286.241.142-68



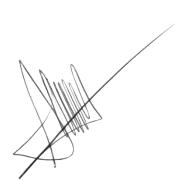
## DECLARAÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218., representante legal da empresa **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, venho por meio desta **declarar** que as atividades econômicas a serem desenvolvidas no lote requerido não impacta negativamente nas atividades do lote ao lado, sendo consideras de natureza das operações, o controle de emissões, ruídos e outros fatores relevantes, garantindo que não haverá interferência prejudicial às atividades vizinhas.

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

---

AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.  
CNPJ: 34.805.903/0001-61  
REMIDIO MONAI MONTESSI  
CPF: 286.241.142-68



**DECLARAÇÃO DE NÃO PARTICIPAÇÃO DE ACORDOS OU COMPROMISSOS MENCIONADOS NO ARTIGO 2º DA LEI Nº 5.837/2024.**

Considerando que o artigo 2º da Lei nº 5.837, de 26 de julho de 2024, estabelece os Critérios adicionais que vedam a concessão de incentivos e benefícios fiscais a empresas que:

- I - participem de acordos, tratados ou quaisquer outras formas de compromissos, nacionais ou internacionais, que imponham restrições à expansão da atividade agropecuária em áreas não protegidas por legislação ambiental específica, sob qualquer forma de organização ou finalidade alegada;
- II -implementem políticas que limitem o exercício do direito à livre iniciativa ou que restrinjam a oferta de determinados produtos no âmbito do estado de Rondônia; e
- III - restrinjam a utilização de áreas produtivas, prejudicando o crescimento econômico dos municípios de Rondônia.

Eu, **REMIDIO MONAI MONTESSI**, Brasileira, Casado em regime de comunhão de bens, Empresário, portador da cédula de identidade nº 136.732 SSP/RR, CPF nº. **286.241.142-68**, nascido em 07/08/1966, residente e domiciliado na Rua Parque Industrial nº.97 bairro Distrito industrial Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/RR CEP 69.315218, em atendimento ao disposto nos artigos 3º e 4º da Lei nº 5.837/2024, declaro que o contribuinte **AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ nº **34.805.903/0001-61** com sede na Rua Parque Industrial nº 97 KM 7QD I Lote I – Bairro Governador Aquilino Mota Duarte em Boa Vista/ RR Cep:69.315218, não participa de acordos ou compromissos mencionados no artigo 2º da referida Lei, estando ciente de que está sujeito às penalidades aplicáveis nos casos de declaração falsa ou inexata, assim como o descumprimento dessas disposições resultará na revogação imediata dos benefícios fiscais concedidos, sem prejuízo à restituição dos benefícios fruídos irregularmente no ano do calendário vigente.

Porto Velho (RO), 28 de março de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**AMATUR AMAZONIA TURISMO LTDA.**  
**CNPJ: 34.805.903/0001-61**  
**REMIDIO MONAI MONTESSI**  
**CPF: 286.241.142-68**

