

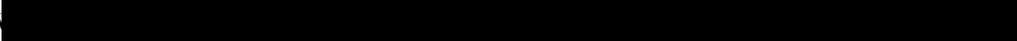
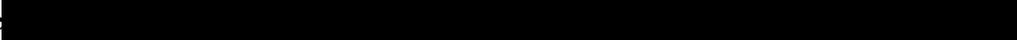


**À Superintendência Estadual de Compras e Licitações – SUPEL**

**CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE RONDÔNIA – CBMRO  
COMANDO GERAL DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO  
DE RONDÔNIA**

**Ref.: Pedido de Esclarecimento - Obra Construção do 4ºSGB/4ºGB - Quartel do Corpo de Bombeiros Militar em Espigão do Oeste - Rua Piauí S/Nº - Bairro Liberdade.**

Processo. Adm. nº 0004.007667/2024-89  
Concorrência nº 90476/2024/SUPEL/RO

Nós,  om  
sede e   
Bairro  O  
Estado: AC. Em relação à obra de "Construção do 4ºSGB/4ºGB - Quartel do Corpo de Bombeiros Militar em Espigão do Oeste", gostaria de solicitar os seguintes esclarecimentos:

- 1. Ligação provisória de água e esgoto:**  
Não consta a previsão de ligação provisória de água e esgoto no orçamento. Solicito esclarecimentos sobre como esses itens serão tratados durante a execução da obra.
- 2. Divergência na impermeabilização das vigas baldrame:**  
Observamos que há uma divergência na quantidade prevista para impermeabilização das vigas baldrame, que está menor do que o inicialmente projetado. Solicito informações sobre essa alteração e como será garantida a execução correta deste item.
- 3. CPU 294 - Lançamento manual vs. bomba:**  
A CPU 294 especifica que o lançamento será feito manualmente, mas a descrição da composição menciona que será por bomba. Solicito esclarecimentos sobre essa diferença e qual método será efetivamente utilizado.
- 4. Forro em régua PVC Branca Tigre Perfil 200mm x 12mm x 10mm:**  
Não encontrei previsão para o entarrugamento do forro na composição. Solicito confirmação de que este item será incluído no orçamento ou se há previsão separada para esse serviço.
- 5. Emassamento com Massa Látex - Aplicação em parede:**  
A descrição do emassamento com massa látex informa que será aplicada uma demão de massa com lixamento manual, conforme AF\_04/2023. No entanto, a aplicação de uma única demão em parede nova não é recomendada, pois não garante um acabamento liso e perfeito. Gostaria de entender a justificativa para a execução dessa forma e se há possibilidade de revisão para um melhor acabamento.
- 6. Falta de selador nas paredes:**  
Não identifiquei a aplicação de selador nas paredes, o que é essencial para garantir a aderência e qualidade da pintura. Solicito esclarecimento sobre a inclusão ou não deste item na execução.

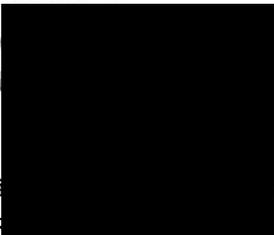


- 
7. **Rasgo, chumbamento, escavação e reaterro de tubos e eletrodutos:**  
Na planilha não consta o serviço de rasgo, chumbamento, escavação e reaterro para passagem de tubos e eletrodutos, que são necessários para a execução da obra. Solicito confirmação sobre a inclusão destes serviços.
  8. **Serviço de Subestação:**  
Gostaria de entender se o serviço de subestação está previsto ou não, considerando a necessidade da região. Solicito esclarecimento sobre a viabilidade ou omissão desse serviço na obra.
  9. **Container Almojarifado sem acabamento com prateleiras (6,05x2,44x2,57):**  
O container almojarifado especificado não inclui o transporte até o local da obra. Solicito confirmação sobre se esse serviço será contratado separadamente ou se deve ser considerado em outro item do orçamento.
  10. **Taxas de Licenciamento:**  
Gostaria de saber se as taxas de licenciamento da obra junto aos órgãos competentes, como a Prefeitura, estão previstas no orçamento ou se precisam ser tratadas separadamente.

Agradeço a atenção e aguardo os esclarecimentos para que possamos dar continuidade ao processo de forma adequada e conforme as necessidades da obra.

Atenciosamente,

13 janeiro de 2025.



Pã  
CF

Rios



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Corpo de Bombeiros Militar - CBM

DESPACHO

De: CBM-SEPLANTEC

Para: SUPEL-CPLO

Processo Nº: 0004.007667/2024-89

Assunto: **Resposta ao Despacho 0056456213 e Pedido de esclarecimento De Paula (0056456031).**

Senhor Pregoeiro,

Em resposta ao **Pedido de esclarecimento De Paula (0056456031)** referente à obra de construção do 4º SGB/4º GB do Corpo de Bombeiros Militar em Espigão do Oeste, segue as considerações sobre cada item questionado:

**1. Ligação provisória de água e esgoto:**

A ligação provisória de água e esgoto não foi incluída no orçamento, pois a responsabilidade pela execução desses serviços recai sobre a contratada. É necessário que a empresa responsável pela obra providencie essas ligações antes do início das atividades.

**2. Divergência na impermeabilização das vigas baldrames:**

Em relação à divergência na quantidade prevista para a impermeabilização das vigas baldrames, é importante esclarecer que o quantitativo apresentado está correto, conforme a memória de cálculo realizado. A impermeabilização abrangerá a face superior das vigas baldrames, e também as faces laterais. Esta abordagem é fundamental para garantir a proteção adequada contra infiltrações, que podem comprometer uma estrutura ao longo do tempo.

	1,10	13,813	0,009	0,030	28,125	0,711
	ÁREA DE PAREDE	V. ESCAVAÇÃO	IMPERM.	PINTURAS (m <sup>2</sup> )	REBOCO (v)	
	1.236,48	34,34	81,55	1.973,07	63,68	

**3. CPU 294 - Lançamento manual vs. bomba:**

A escolha pelo lançamento manual de concreto, conforme a planilha orçamentária, é justificada pela combinação de fatores técnicos e econômicos que favorecem essa abordagem em determinados contextos. O método manual se revela mais custo-efetivo, especialmente em obras de menor escala ou em locais de difícil acesso, onde o uso de equipamentos pesados não é viável. Além disso,

proporciona maior flexibilidade e controle sobre o processo de aplicação, permitindo ajustes imediatos conforme as condições do local e as especificações do projeto. Essa técnica é particularmente adequada para obras que exigem precisão e acabamentos detalhados, além de ser uma solução viável em terrenos irregulares ou espaços restritos. A capacitação da mão de obra local também é um ponto positivo, promovendo a geração de empregos e valorizando os trabalhadores. Por fim, o uso de métodos manuais pode resultar em menor impacto ambiental, reduzindo a necessidade de transporte e operação de máquinas pesadas. Assim, o lançamento manual se apresenta como uma alternativa vantajosa em diversas situações.

**Portanto irá ser cobrado da forma que consta em planilha orçamentária. Lançamento manual.**

#### **4. Forro em régua PVC Branca Tigre:**

O entarugamento do forro em régua de PVC Branca Tigre está contemplado na planilha orçamentária, uma vez que a composição do item já considera as características naturais do material e os procedimentos de instalação, que podem resultar em deformações leves; assim, o valor orçado reflete essa possibilidade, garantindo que a execução atenda aos padrões de qualidade e durabilidade esperados, sem a necessidade de previsão separada para esse serviço.

#### **5. Emassamento com Massa Látex - Aplicação em parede:**

A decisão de aplicar apenas uma demão de massa corrida nas paredes rebocadas é justificada pela combinação de economia de materiais e custos, eficiência no tempo de execução e adequação da superfície. Muitas vezes, as paredes já apresentam uma textura suficientemente lisa após o reboco, tornando desnecessária a aplicação de múltiplas demãos. Além disso, a utilização de produtos de alta qualidade permite um acabamento estético satisfatório com uma única camada. Essa abordagem também contribui para a sustentabilidade da obra, reduzindo o desperdício e a geração de resíduos. Por fim, a aplicação de uma única demão facilita futuras manutenções, tornando o processo mais prático e eficiente conforme considerado pelo Projetista.

#### **6. Falta de selador nas paredes:**

A aplicação de selador nas paredes não é obrigatória, mas é recomendada principalmente para superfícies recém-rebocadas ou que apresentem irregularidades, pois o selador ajuda a uniformizar a superfície e a absorção de tinta; no entanto, considerando que as paredes em questão estão em condições adequadas para pintura, a execução deste serviço não será necessária, uma vez que a qualidade e o acabamento final pode ser garantida sem a utilização do selador conforme considerado pelo Projetista.

#### **7. Rasgo, chumbamento, escavação e reaterro de tubos e eletrodutos:**

Destacamos que esses serviços estão devidamente contemplados nas composições orçamentárias. Todas as intervenções necessárias para a passagem e instalação de eletrodutos e tubos estão previstas, assegurando a execução completa e eficiente das instalações.

#### **8. Serviço de Subestação:**

A não inclusão do serviço de subestação no projeto se justifica pela demanda elétrica prevista, que será atendida através do fornecido em Baixa Tensão (BT), conforme especificado nos documentos do projeto; além disso, a planilha orçamentária já contempla a entrada de energia em Baixa Tensão com medidor, o que garante que as necessidades energéticas da obra serão supridas sem a necessidade de uma subestação, garantindo eficiência e conformidade com as diretrizes.

8.3.1	061042	SBC	ENTRADA ENERGIA BAIXA TENSÃO COM MEDIDOR	UN	1	3.447,06	4.385,34	4.385,34
-------	--------	-----	--	----	---	----------	----------	----------

#### **9. Contêiner Almojarifado sem acabamento com prateleiras:**

O valor do aluguel do contêiner almoxarifado já inclui o transporte até o local da obra, garantindo que todos os custos relacionados à sua entrega estejam cobertos no orçamento, dessa forma, não será necessário contratar esse serviço separadamente, pois a logística para a disponibilização do contêiner foi planejada para facilitar a execução da obra e otimizar os recursos financeiros alocados.

#### **10. Taxas de Licenciamento:**

As taxas de licenciamento da obra são de responsabilidade exclusiva da contratada, conforme previsto na minuta do contrato, o que visa proporcionar maior segurança jurídica ao contratante; essa medida não impacta o escopo do custo total da obra, que já considera um BDI de 27,22%, garantindo que todos os custos associados sejam planejados geridos pela contratada sem necessidade de previsão adicional no orçamento.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários. Reiteramos o nosso compromisso com a transparência e a qualidade na execução dos serviços contratados.

Respeitosamente

Porto Velho–RO, data e hora do sistema.

#### **YURI DARTIBALE - 2º TEN BM**

Engenheiro Civil & Eng. Segurança do Trabalho

CREA: 13708-D/RO

*Portaria nº 726/2024 (0050173011)*

#### **HALEX TAYLÃ DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE - 2º TEN BM**

Engenheiro Civil & Eng. Segurança do Trabalho

CREA: 8155-D/RO

*Portaria nº 726/2024 (0050173011)*

---

*Av. Gov. Jorge Teixeira, 2507 - Liberdade, Porto Velho - RO - E-mail: seplanteccbmro@gmail.com*

**"VIDAS ALHEIAS, RIQUEZAS SALVAR!"**





Documento assinado eletronicamente por **YURI DARTIBALE**, 2º tenente, em 17/01/2025, às 10:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **HALEX TAYLA DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE**, 2º tenente, em 17/01/2025, às 11:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0056490497** e o código CRC **B30E040E**.

**Referência:** Caso responda esta Despacho, indicar expressamente o Processo nº 0004.007667/2024-89

SEI nº 0056490497