



Governo do Estado de

**RONDÔNIA**

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
Superintendência Estadual de Compras e Licitações - SUPEL

ATA

**1ª ATA DA SESSÃO PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES I E II (PROPOSTA E HABILITAÇÃO)**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº. 017/2023/CEL/SUPEL/RO.**

Aos 24 (vinte e quarto) dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, às 10h00min, na sala de licitações do edifício sede da SUPEL – Superintendência Estadual de Compras e Licitações, sito na Avenida Farquar, Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Edifício Pacaás Novos, 2º Andar, nesta cidade, reuniram-se os membros da **Comissão Especial de Licitação – CEL/SUPEL/RO**, designados pela **Portaria nº 147/2022/SUPEL-CI de 30.09.2022**, com a finalidade, única e exclusiva, de proceder ao recebimento dos envelopes contendo a documentação dos interessados, e análise dos documentos do envelope 1 (proposta), relativamente à **CHAMAMENTO PÚBLICO nº 017/2023/CEL/SUPEL/RO**, cujo o objeto é a prospecção de Mercado Imobiliário, para Locação de imóvel, não residencial, na modalidade locação tradicional, situado em bairro, localizado na zona leste do município de Porto Velho, para implantação Unidade da Escolar pertencente à rede pública estadual ensino, que atenda aos requisitos técnicos especificados, e conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, formalizada pelo **Processo Eletrônico nº. 0029.064584/2023-28**, tendo como interessada a **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDUC. A ELABORAÇÃO DO EDITAL:** O Edital foi elaborado pela Comissão de Licitação subsidiado pelo Termo de Referência elaborado pela Pasta Gestora, conforme os documentos inclusos no Sistema Eletrônico de Informação/SEI. **DA DIVULGAÇÃO E RETIRADA:** A publicidade e disponibilização do edital foi realizada por esta SUPEL, através da Comissão Especial de Licitação, através da internet no endereço eletrônico: <https://rondonia.ro.gov.br/supel/>, no Jornal de Circulação Estadual, Diário Oficial do Estado, respectivamente. Assim feito, o edital foi disponibilizado sem a obrigatoriedade de cadastramento prévio para sua retirada. **DA SESSÃO:** Preliminarmente, registra-se que o recebimento da PROPOSTA, se deu através do e-mail da Comissão Especial de Licitação: [celsupelchamamentos@gmail.com](mailto:celsupelchamamentos@gmail.com). **DA EMPRESA QUE APRESENTOU A PROPOSTA E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:** A Empresa **PORTLAND PARTICIPACOES LTDA** sob o CNPJ nº **11.393.041/0001-01**, representada neste ato pela Administradora **JAEGER IMOBILIARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº **40.086.434/0001-70**, representada por seu Sócio **RICARDO JAEGER BEZERRA DE LIMA**, inscrito no CPF Nº **\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*-87**, referente ao imóvel localizado na Av. Mamoré - 1520, Bairro Cascalheira, enviou a PROPOSTA (**ENVELOPE I**) sob id SEI! 0045418156, e **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE II)** sob id SEI 0045418177. **DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO:** Por conseguinte, submetemos à análise desta SEDUC-GCS, a PROPOSTA apresentada pela Empresa **PORTLAND PARTICIPACOES LTDA**, afim de verificar quanto aos documentos dos Envelopes I, para a fase seguinte, qual seja, analisar os documentos de habilitação. Devendo verificar ainda, se os proprietários são servidores estaduais, razão pela qual restando evidenciado a inexistência de vínculo. **DAS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** REGISTRA-SE que houve participação durante a sessão, do representante da Empresa proponente, informando ainda, que esse não é o resultado final, trata-se apenas do recebimento e envio da proposta, onde, após a devida análise realizada pela Unidade de Origem, serão analisados os demais documentos de habilitação. **DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO E ENCERRAMENTO DA SESSÃO:** Concluídos os trabalhos, informa-se que será dada a devida publicidade dos atos praticados neste credenciamento. Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente substituta da Comissão Especial de Licitação solicitou a lavratura da presente ATA, que vai assinada por si e pelos membros da Comissão. Sala das Licitações em Porto Velho - RO, 24 de janeiro de 2024, às 10h34min.

Porto Velho, 24 de janeiro de 2024.