



Governo do Estado de
RONDÔNIA

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Superintendência Estadual de Compras e Licitações - SUPEL

ATA

**2ª - ATA DA SESSÃO PARA PROSSEGUIMENTO DO FEITO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 017/2023/SEDUC.**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, às 09h06 (Horário de Rondônia), na sala de licitações do edifício sede da SUPEL – Superintendência Estadual de Compras e Licitações, sito na Avenida Farquar, Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Edifício Pacaás Novos, 2º Andar, nesta cidade, reuniram-se os membros da **Comissão Especial de Licitação – CEL/SUPEL/RO**, designados pela Portaria nº 37 de 11 de abril de 2024, com a finalidade, única e exclusiva, de proceder a análise do envelope 1 (Habilitação) para prosseguimento do feito, relativamente à **CHAMAMENTO PÚBLICO nº 017/2023/CEL/SUPEL/RO**, cujo objeto é a Prospecção de Mercado Imobiliário, para Locação de imóvel, não residencial, na modalidade locação tradicional, situado em bairro, localizado na zona leste do município de Porto Velho, para implantação Unidade da Escolar pertencente à rede pública estadual ensino, que atenda aos requisitos técnicos especificados, e conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, formalizada pelo **Processo Eletrônico nº. 0029.064584/2023-28**, tendo como interessado a **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO - SEDUC. DA ELABORAÇÃO DO EDITAL**: O Instrumento Convocatório foi elaborado pela Comissão de Licitação subsidiado pelo Termo de Referência elaborado pela Pasta Gestora, conforme os documentos inclusos no Sistema Eletrônico de Informação/SEI. **DA DIVULGAÇÃO E RETIRADA**: A publicidade e disponibilização do edital foi realizada por esta SUPEL, através da Comissão Especial de Licitação, através da internet no endereço eletrônico www.rondonia.ro.gov.br/supel, no Jornal de Circulação Estadual, Diário Oficial do Estado, respectivamente. Assim feito, o edital foi disponibilizado sem a obrigatoriedade de cadastramento prévio para sua retirada. **DA SESSÃO**: No horário e data acima citadas, a Presidente realiza a abertura da Sessão para ingresso ao certame. **DA VISTORIA TÉCNICA**: A empresa **PORTLAND PARTICIPAÇÕES LTDA, sob o CNPJ nº 11.393.041/0001-01**, representada neste ato, por **JAEGER IMOBILIÁRIA, sob CNPJ 40.086.434/0001-70** adentrou ao certame licitatório apresentando proposta anteriormente recebida junto a esta Comissão perfazendo os seguintes valores: VALOR MENSAL: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais) mensal. Com isso, a Unidade Técnica da SEDUC formalizou Comissão para proceder com a Vistoria Técnica ao local indicado e, após inspeção, procedeu com a emissão do Laudo (0046401668) e Decisão nº 3/2024/SEDUC-GAB (0047245981). Salienta-se que o locador fará todas as adequações de todos os apontamentos exigidos pela SEDUC, dentro do prazo contratual, conforme avaliação prévia do bem pela COINFRA/SEDUC (0045558445) e conforme o item 7 da proposta do locador 0047064748. **DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**: Informamos que foram recebidos via e-mail, os documentos de habilitação os quais serão analisados e julgados por esta Comissão Especial. **DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO**: Quando da ocorrência da Sessão e análise dos Documentos de Habilitação, esta CEL procederá a divulgação do julgamento, oportunidade em que será dada a devida publicidade. **DO ENCERRAMENTO DA SESSÃO**: Concluídos os trabalhos, informa-se que será dada a devida publicidade dos atos praticados neste credenciamento. Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente da Comissão Especial de Licitação lavrou a presente ATA, que vai assinada por si e pelos membros da Comissão. Sala das Licitações em Porto Velho-RO, 19 de abril de 2024, às 09