

# 1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho-RO

Oficiala Interina: Caroline Braga de Almeida • Substitutos: Guilherme Silva Bueno e Kele Cristiane B. C. Bueno

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

### REGISTRO GERAL LIVRO 2

Página: 1

Matrícula nº: **94.731**

Data: 05 de fevereiro de 2021

**IMÓVEL:** Lote de terras urbano nº **282-A** (Duzentos e Oitenta e Dois - A), situado na Quadra nº **15** (Quinze), Setor nº **19** (Dezenove), Bairro Costa e Silva. Área: **1.645,21m<sup>2</sup>** (Um Mil, Seiscentos e Quarenta e Cinco Metros Quadrados e Vinte e Um Decímetros Quadrados). Perímetro: 176,03m. Situado na Rua David Canabarro, na Cidade de Porto Velho-RO. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A-1, de coordenadas N 9.033.873,49m e E 401.986,04m; deste, segue confrontando com Rua Davi Canabarro, com os seguintes azimutes e distâncias: 77°39' e 60,54 m até o vértice A-2, de coordenadas N 9.033.886,55m e E 402.045,14; deste, segue confrontando com Avenida Gov. Jorge Teixeira, com o seguintes azimutes e distâncias: 165°45' e 26,97 m até o vértice A-11 de coordenadas N 9.033.860,45m e E 402.051,85m; deste, segue confrontando com Lote 282-Rem., com os seguintes azimutes e distâncias: 257°40' e 61,60m até o vértice A-10, de coordenadas N 9.033.847,14m e E 401.991,70m; deste, segue confrontando com a Rua Dr. José Adelino, com os seguintes azimutes e distâncias : 347°52'37" e 26,95m até o vértice A-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 63°00', fuso-20, tendo como datum o SIRGAS2000.. Localização: Quadra formada Quadra formada pela Rua David Canabarro, Av. Jorge Teixeira, Av. Imigrantes e Rua Dr. José Adelino. **Proprietário:** **ESTADO DE RONDÔNIA**, CNPJ 00.394.585/0001-71, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Rua Dom Pedro II nº 608, Palácio Getúlio Vargas, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: 78.381 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, do Livro 2-RG. Emolumentos: Isento; Faju: Isento; Fundep: Isento; Fundimper: Isento; Fumorpge: Isento; Selo: Isento; Total: Isento. Protocolado sob nº 179158, em 22/01/2021. Selo Isento Digital de Fiscalização nº A8AAC32210-C1869. A Escrevente, Brunna Deolinda de Farias Pinto. A Registradora Interina, Caroline Braga de Almeida.

“Saliento, ainda mais, que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, conferindo o teor do presente documento com os dados arquivados eletronicamente neste 1º Ofício”. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 05 de fevereiro de 2021.

1º Serviço Registral da Comarca de Porto Velho - Rondônia  
Guilherme Silva Bueno  
Oficial Substituto

CAROLINE BRAGA DE ALMEIDA  
Registradora Interina  
Portaria nº 109/2019-CGJ

Poder Judiciário do Estado de Rondônia  
Selo Isento Digital de Fiscalização nº  
A8AAC32212-B50B5  
Consulte a Validade em:  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



Emolumentos e Custas:  
(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número .....	114.629
Emolumentos .....	ISENTO
Custas .....	ISENTO
Fundep .....	ISENTO
Fundimper .....	ISENTO
Fumorpge .....	ISENTO
Selo .....	ISENTO
TOTAL .....	ISENTO

Certidão conferida e emitida em 05/02/2021 14:19 por Brunna Deolinda de Farias Pinto

Última página

0403108