

# 1º Serviço Registral de Porto Velho - RO

Registrador Interino: Luciano Moraes Alves  
Oficiala Substituta: Stefanny Fernanda dos S. Kotti

## ESPELHO DE MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

LIVRO 02

**Matricula nº 95.485**

**Data: 13 de outubro de 2021**

**I M Ó V E L:** Lote de terras urbano nº **002** (Dois) do Patrimônio desta Municipalidade, situado na Quadra nº **528** (Quinhentos e Vinte e Oito), Setor nº **10** (Dez). **Área: 111.974,6600m<sup>2</sup>** (Cento e Onze Mil, Novecentos e Setenta e Quatro Metros Quadrados e Sessenta e Seis Decímetros Quadrados). Perímetro: 1.434,18m. Situado na Cidade de Porto Velho-RO. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-05**, de coordenadas **N 9035287.611m** e **E 402095.922m**; deste, segue confrontando c/ a **ÁREA do SÍTIO AEROPORTUÁRIO**, c/ os seguintes azimutes e distâncias: **172°32'01"** e **448,43m**; até o vértice **M-06A**, de coordenadas **N 9034842.979m** e **E 402154.193m**; deste, segue confrontando c/ o **LOTE 003**, c/ os seguintes azimutes e distâncias: **257°19'10"** e **247,85m**; até o vértice **M-07A**, de coordenadas **N 9034788.571m** e **E 401912.384m**; deste, segue confrontando c/ o **AV. JORGE TEIXEIRA**, c/ os seguintes azimutes e distâncias: **347°41'28"** e **296,01m**; até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 9035077.780 m** e **E 401849.280 m**; deste, segue confrontando c/ o **LOTE 001A**, c/ os seguintes azimutes e distâncias: **77°37'45"** e **52,33m**; até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 9035088.990 m** e **E 401900.390 m**; deste, segue confrontando c/ o **LOTE 001A** e **LOTE 001**, c/ os seguintes azimutes e distâncias: **347°37'40"** e **156,92 m**; até o vértice **M-08A**, de coordenadas **N 9035242.274 m** e **E 401866.766 m**; deste, segue confrontando c/ o **REMANESCENTE da MATRÍCULA 95.202**, c/ os seguintes azimutes e distâncias: **78°48'32"** e **232,64**; até o vértice **M-05**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo de conformidade com o Ofício nº 3779/2021/SEPAT, expedido em 27/09/2021, pela Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária – SEPAT, assinado eletronicamente pelo Sr. Jorge Luiz de Melo da Costa – Diretor da SEPAT; Memorial Descritivo e Planta Baixa, datados de 10/06/2021, assinados pela Sra. Ângela Ferreira da Silva – Tecnóloga em Agrimensura; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2320218500059347, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Rondônia em 05/08/2021. **Proprietário: ESTADO DE RONDÔNIA**, CNPJ 00.394.585/0001-71, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Rua Dom Pedro II nº 608, Palácio Getúlio Vargas, Bairro Centro, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: AV-1 da Matrícula nº 94.971 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, às fls. 01 do Livro 2-RG. Protocolado sob nº 184866, em 28/09/2021. A Oficiala Substituta, Stefanny Fernanda dos Santos Kotti. O Registrador Interino, Bel. Luciano Moraes Alves.

### OBSERVAÇÃO

Este documento serve como anexo ao Ofício nº 1676-SRI/2021 respectiva data de emissão conferem com os dados que constam nos registros desta Serventia. Válido somente como instrumento de consulta, não possuindo efeito de certidão. Criado e conferido em 18/10/2021 por Rosania Cardoso, Escrevente.