



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
 Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico - SEDEC

AVISO

1. PROPOSTAS INSCRITAS NO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO

1.1. A sessão pública ocorreu aos 13 (treze) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e dois, às 09:13 min, na sede da SUPEL – Superintendência Estadual de Compras e Licitações, sito na Avenida Farquar nº 2986, Palácio Rio Madeira, Edifício Rio Pacaás Novos, Reto, 2º Andar, Bairro Pedrinhas nesta cidade de Porto Velho - RO, e seguiu todos os rigores previstos na Lei que trata da forma de realização do chamamento e ainda, observando-se o disposto no art. 17, § 4º da Lei n. 8.666/93, que prevê a dispensabilidade de licitação em caso de interesse público devidamente justificado, sendo na ocasião recebidas 19 propostas para as áreas pleiteadas das seguintes empresas interessadas:

ITEM	EMPRESA	CNPJ Nº	QUADRA	LOTE	ATIVIDADE CNAE
1	SUSTENNUTRI NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA	09.054.087/0001-54	4	3 e4	10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais
2	SUSTENNUTRI NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA	09.054.087/0001-54	7	1	10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais
3	CASTANHAS OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.	35.040.031/0001-50	7	1	10.31-7-00 - Fabricação de conservas de frutas
4	CASTANHAS OURO VERDE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.	35.040.031/0001-50	7	10	10.31-7-00 - Fabricação de conservas de frutas
5	MEDIAL BRASIL S.A	27.229.900/0020-24	17	10 a 13	21.21-1-01 – Fabricação de medicamentos alopáticos para uso humano
6	RONDONIA BREW COMPANY INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA	04.912.096/0001-15	4	3	11.13-5-02 - Fabricação de cervejas e chopes
7	RONDONIA BREW COMPANY INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA	04.912.096/0001-15	4	4	11.13-5-02 - Fabricação de cervejas e chopes
8	FARIAS E SILVEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO	45.905.292/0001-40	7	1	16.22-6-99 - Fabricação de outros artigos de

	IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADE				carpintaria para construção
9	FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADE	45.905.292/0001-40	17	10 e 11	16.22-6-99 - Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção
10	FUNDAÇÃO D AGOSTIN	04.080.438/0002-69	7	10	45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores
11	PORTO FELIZ AGRONEGÓCIOS LTDA	45.374.374/0001-05	4	03 e 04	01.62-8-99 - Atividades de apoio à pecuária não especificadas anteriormente
12	QUALIMAX IND COM E DIST DE RAÇÃO EIRELI	06.185.537/0001-50	15	07 e 08	46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais
13	PUJANTE TRANSPORTES LTDA.	52.452.141/0013-82	13	1	49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças
14	PUJANTE TRANSPORTES LTDA.	52.452.141/0013-82	4	3	49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
15	INDÚSTRIA E COMÉRCIO CARLOTO LTDA	46.973.960/0001-39	17	10 a 13	10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais
16	INDÚSTRIA E COMÉRCIO CARLOTO LTDA	46.973.960/0001-39	15	07 e 08	10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais
17	GBP AGROINDÚSTRIA LTDA	46.828.373/0001-56	7	1	10.41-4-00 - Fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho
18	RAISUL LOGÍSTICA FAB E REF DE CAM FRIG LTDA	09.057.912/0002-55	7	10	49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças
19	TRANSPORTADORA PLANALTO LTDA	00.308.668/0008-77	7	1	20.99-1-99 - Fabricação de outros produtos químicos não especificados anteriormente

2. DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS DAS INSCRIÇÕES DEFERIDAS

2.1. Dos imóveis disponíveis para doação:

QUADRA 04				
ITEM	EMPRESA	LOTE	ÁREA	PONTUAÇÃO
1	SUSTENNUTRI NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA	3	17.375 m ²	4.766,02
		4		
2	RONDONIA BREW COMPANY INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA	3	8.687,50 m ²	502,74
3	RONDONIA BREW COMPANY INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA	4	8.687,50 m ²	502,74

2.1.1. Assim a empresa **SUSTENNUTRI NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA** logrou-se vencedora da Quadra 04, Lotes 03 e 04, totalizando uma área de 17.375,00;

QUADRA 07				
ITEM	EMPRESA	LOTE	ÁREA	PONTUAÇÃO
1	SUSTENNUTRI NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA	1	13.377,50 m ²	1.089,50
2	CASTANHAS OURO VERDE IMP. E EXP. LTDA			651,74
3	FARIAS E SILVEIRA IND. E COM. IMP. E EXP. DE MADE			638,44
4	GBP AGROINDÚSTRIA LTDA			6.489,60
5	CASTANHAS OURO VERDE IMP. E EXP. LTDA	10	9.750,00 m ²	652,48
6	RAISUL LOGÍSTICA FAB E REF DE CAM FRIG LTDA			496,15

2.1.2. Assim as empresas **GBP AGROINDÚSTRIA LTDA** logrou-se vencedora da Quadra 07, Lote 01, com área de 13.377,50 m² e **CASTANHAS OURO VERDE IMP. E EXP. LTDA** logrou-se vencedora da Quadra 07, Lote 10, com área de 9.750,00 m²;

2.1.3. Conforme descrito no Edital de Chamamento Público Nº 01/2022/CEAJ/CONSID-SEDEC (0029447652):

Na hipótese de uma empresa já instalada (devidamente ativa) no Distrito industrial, apresente proposta para algum imóvel disponível, com objetivo de ampliação de suas atividades, será considerado fator predominante, tendo em vista, o cumprimento da finalidade de doação e o interesse público em manter a prestação de serviços, industrialização de matérias primas, com geração de empregos e incremento de novos tributos ao Estado.

Portanto, apesar da empresa RAISUL LOGÍSTICA FAB E REF DE CAM FRIG LTDA já estar instalada no Distrito Industrial, essa condicionante apenas seria levada em consideração em caso de desempate (caso a RAISUL estivesse empatada com

outra empresa que também pleiteou o mesmo lote, teria vantagem sobre a proposta apresentada). Porém, a pontuação da empresa RAISUL ficou abaixo da empresa CASTANHAS OURO VERDE, ganhadora do mesmo lote pleiteado.

QUADRA 15				
ITEM	EMPRESA	LOTE	ÁREA	PONTUAÇÃO
1	INDÚSTRIA E COMÉRCIO CARLOTO LTDA	7	14.313,54 m ²	5.041,81
		8		

2.1.4. Assim a empresa **INDÚSTRIA E COMÉRCIO CARLOTO LTDA** logrou-se vencedora da Quadra 15, Lotes 07 e 08, totalizando uma área de 14.313,54 m²;

QUADRA 17				
ITEM	EMPRESA	LOTE	ÁREA	PONTUAÇÃO
1	FARIAS E SILVEIRA IND. E COM. IMP. E EXP. DE MADE	10	14.055,21 m ²	638,44
		11		
2	MEDIALL BRASIL S.A	10	28.110,56 m ²	48.281,61
		11		
3	INDÚSTRIA E COMÉRCIO CARLOTO LTDA	12		5.048,55
		13		

2.1.5. Assim a empresa **MEDIALL BRASIL S.A** logrou-se vencedora da Quadra 17, Lotes 10, 11, 12 e 13, totalizando uma área de 28.110,56 m².

3. DAS PROPOSTAS VENCEDORAS

1. **SUSTENNUTRI NUTRICAÇÃO ANIMAL LTDA**, CNPJ sob nº 09.054.087/0001-54, vencedora da Quadra 04, Lotes 03 e 04, respectivamente matriculados sob nº 2.435 e 3.453, com área total 17.375 m², propondo o aumento da capacidade instalada da fábrica, com geração de novos postos de trabalho, investimentos em construção civil, máquinas/equipamentos e aumento das receitas projetadas.

- Geração de Emprego: 20 und;
- Faturamento projetado: R\$ 76.245.975,00 (setenta e seis milhões, duzentos e quarenta e cinco mil novecentos e setenta e cinco reais);
- Investimento projetado: R\$ 8.378.028,58 (oito milhões, trezentos e setenta e oito mil vinte e oito reais e cinquenta e oito centavos);
- Prazo: 12 meses;
- Área construída: 16.100,00 m².

2. **GBP AGROINDÚSTRIA LTDA**, CNPJ sob nº 46.828.373/0001-56, vencedora da Quadra 07, Lote 01, matriculado sob nº 3.463, com área de 13.377,50 m², propondo operação da cadeia de produção de soja, desde a estocagem, secagem, extrusão e produção de óleo de soja bruto.

- Geração de Emprego: 100 und;
- Faturamento projetado: R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais);

- Investimento projetado: R\$ 12.500.000,00 (doze milhões quinhentos mil reais);
- Prazo: 6 meses para conclusão das obras e 6 meses para inícios das atividades, completando 12 meses;
- Área construída: 13.208,07 m².

3. **CASTANHAS OURO VERDE IMP. E EXP. LTDA**, CNPJ sob nº 35.040.031/0001-50, vencedora da Quadra 07, Lote 10, matriculado sob nº 3.471, com área de 9.750,00 m², propondo a implantação de indústria de beneficiamento de castanha do Brasil.

- Geração de Emprego: 20 und;
- Faturamento projetado: R\$ 6.720.000,00 (seis milhões setecentos e vinte mil reais);
- Investimento projetado: R\$ 6.325.746,89 (seis milhões, trezentos e vinte e cinco mil setecentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos);
- Prazo: 13 - 18 meses;
- Área construída: 5.639,28 m².

4. **INDÚSTRIA E COMÉRCIO CARLOTO LTDA**, CNPJ sob nº 46.973.960/0001-39, vencedora da Quadra 15, Lotes 07 e 08, respectivamente matriculados sob nº 3.507 e 3.508, totalizando uma área de 14.313,54 m², propondo a construção de planta industrial para secagem, armazenamento e fabricação de ração animal, principal matéria prima soja.

- Geração de Emprego: 145 und;
- Faturamento projetado: R\$ 52.600.000,00 (cinquenta e dois milhões seiscentos mil reais);
- Investimento projetado: R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais);
- Prazo: 18 meses;
- Área construída: 14.144,60 m².

5. **MEDIAL BRASIL S.A**, CNPJ sob nº 27.229.900/0020-24, vencedora da Quadra 17, Lotes 10, 11, 12 e 13, respectivamente matriculados sob nº 3.518, 3.519, 3.520 e 3.521, totalizando uma área de 28.110,56 m², propondo a implantação de indústria de fabricação de medicamentos alopáticos para uso humano.

- Geração de Emprego: 240 und;
- Faturamento projetado: R\$ 559.310.000,00 (quinhentos e cinquenta e nove milhões trezentos e dez mil reais);
- Investimento projetado: R\$ 141.846.378,76 (cento e quarenta e um milhões, oitocentos e quarenta e seis mil trezentos e setenta e oito reais e setenta e seis centavos);
- Prazo: 18 meses;
- Área construída: 15.163,64 m².

Desta maneira, as empresas ganhadoras do Edital de Chamamento Público nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO irão proporcionar ao Distrito Industrial de Porto Velho:

- Geração de Emprego: 525 novos postos;
- Faturamento projetado anual estimado: R\$ 769.875.975,00 (setecentos e sessenta e nove milhões, oitocentos e setenta e cinco mil novecentos e setenta e cinco reais);
- Investimento projetado estimado: R\$ 219.050.154,23 (duzentos e dezenove milhões, cinquenta mil cento e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos);

4. **DOS LOTES REMANESCENTES**

4.1. **QUADRA 05 - LOTE nº 02:** 2.993,70 m²: Matrícula 3456, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.005.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Ângelo Cassol; pelos fundos, lote nº 06; pela direita, lote nº 03, pela esquerda lotes nº 01 e 07. Medindo, o lote, 23,48m de

frente; 23,48m de fundos; 127,50m do lado esquerdo; e 127,50m do lado direito. Valor de avaliação mínima: R\$ 281.772,00 (duzentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e dois reais). Valor de avaliação média: R\$ 331.496,47 (trezentos e trinta e um mil quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos). Valor de avaliação máxima: R\$ 381.220,94 (trezentos e oitenta e um mil duzentos e vinte reais e noventa e quatro centavos). Porto Velho, 02 de agosto de 2022.

4.2. **QUADRA 05 - LOTE nº 03:** 3.827,55 m²: Matrícula 3457, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.005.003. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Ângelo Cassol; pelos fundos, lotes nº 05 e 06; pela direita, lote nº 04; pela esquerda, lote nº 02. Medindo, o lote, 30,02m de frente; 30,02m de fundos; 127,50m do lado esquerdo; e 127,50m do lado direito. Valor de avaliação mínima: R\$ 360.255,34 (trezentos e sessenta mil duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta e quatro centavos). Valor de avaliação média: R\$ 423.829,82 (quatrocentos e vinte e três mil oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e dois centavos). Valor de avaliação máxima: R\$ 487.404,29 (quatrocentos e oitenta e sete mil quatrocentos e quatro reais e vinte e nove centavos).

4.3. **QUADRA 12 - LOTE nº 04:** 6.213,06 m²: Matrícula 3.489, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.004. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 13, pela direita, lote nº 05; pela esquerda, lote nº 03. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito. Valor de avaliação mínima: R\$ 834.510,68 (oitocentos e trinta e quatro mil quinhentos e dez reais e sessenta e oito centavos). Valor de avaliação média: R\$ 981.777,27 (novecentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos). Valor de avaliação máxima: R\$ 1.129.043,86 (um milhão, cento e vinte e nove mil quarenta e três reais e oitenta e seis centavos).

4.4. **QUADRA 12 - LOTE nº 06:** 6.213,06 m²: Matrícula 2.442, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 11, pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito. Valor de avaliação mínima: R\$ 834.510,68 (oitocentos e trinta e quatro mil quinhentos e dez reais e sessenta e oito centavos). Valor de avaliação média: R\$ 981.777,27 (novecentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos). Valor de avaliação máxima: R\$ 1.129.043,86 (um milhão, cento e vinte e nove mil quarenta e três reais e oitenta e seis centavos).

4.5. **QUADRA 13 - LOTE nº 01:** 6.487,50m²: Matrícula 3.497, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.0001. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Delmiro João Silva; Pelos Fundos, Lote De Nº 06; Pela Direita, Lote De Nº 02; Pela Esquerda, R. Francisco Moreno. Medindo, o lote, 7,07+60,00m de frente; 65m de fundos; 95,00m do lado esquerdo; e 100m do lado direito. Valor de avaliação mínima: R\$ 915.934,48 (novecentos e quinze mil e novecentos e trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos). Valor de avaliação média: R\$ 1.077.569,98 (um milhão e setenta e sete mil e quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e oito centavos). Valor de avaliação máxima: R\$ 1.239.205,47 (um milhão e duzentos e trinta e nove mil e duzentos e cinco reais e quarenta e sete centavos).

Este é o relatório,

Porto Velho (RO), 10 de agosto de 2022.

PATRÍCIA DANIELLI CARRARA DE SOUZA

Presidente CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO

Mat. nº 300177028



Documento assinado eletronicamente por **Patricia Danielli Carrara, Gerente**, em 10/08/2022, às 14:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0031170751** e o código CRC **AB8FE42C**.