



chamamento publico <sedec.chamamentopublico2022@gmail.com>

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2022/CEAJ/CONSI-SEDEC/RO

Vanderlei Coelho <vanderlei_coelho@hotmail.com>

Fri, Jul 8, 2022 at 11:42 PM

To: "sedec.chamamentopublico2022@gmail.com" <sedec.chamamentopublico2022@gmail.com>

Segue em anexo arquivo com 89 páginas, contendo documentação da empresa Raisul Logística - Fabricação e Reforma de Câmaras Frigoríficas Ltda., CNPJ nº 09.057.912/0002-55, de acordo com o **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2022/CEAJ/CONSI-SEDEC/RO**, para o imóvel da Quadra 07 - Lote nº 10. Favor acusar o recebimento.

Atenciosamente,

VANDERLEI COELHO DOS SANTOS

Projetista

Enviado do [Outlook](#)**Projeto Completo_pagenu-ber_compressed_compressed.pdf**

3895K

À

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC.

A/C: Comissão Especial de Licitação

Edital de chamamento público nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO

Processo eletrônico nº: 0041.067813/2022-17/SEDEC

Vimos por desta missiva, apresentar documentação da empresa **GBP AGROINDÚSTRIA LTDA.**, CNPJ nº 46.828.373/0001-56, de acordo com o **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO**, para o imóvel da Quadra 07 - Lote nº 01, como segue abaixo:

- ✓ Proposta de desenvolvimento das atividades;
- ✓ Anteprojeto do empreendimento com estudo de viabilidade econômica;
- ✓ Anteprojeto das instalações e dimensões das instalações físicas;
- ✓ Planta de ocupação em memorial;
- ✓ Estudo de viabilidade técnica e legal (EVTL);
- ✓ **ANEXOS: DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO DA EMPRESA:**
- ✓ I - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;
- ✓ II - Contrato social;
- ✓ III - Comprovante de integralização do capital social;
- ✓ IV - Sintegra;
- ✓ V - Certidão Negativa FGTS;
- ✓ VI - Certidões de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal;
- ✓ VII - Certidões negativa de falência ou concordata da empresa e dos sócios;
- ✓ VIII - Certidões negativa de Ações Judiciais da empresa e dos sócios;
- ✓ IX - Certidões negativa de protesto da empresa e dos sócios;
- ✓ X - Documentos pessoais e comprovantes de residência dos sócios;
- ✓ XI - Declaração mão-de-obra;
- ✓ XII - Declaração de visita técnica e pleno conhecimento do Distrito Industrial;
- ✓ XIII - Declaração inidôneos;
- ✓ XIV - Declaração não concordata ou falência;
- ✓ XV - Carta de credenciamento;
- ✓ XVI - Prova de inexistência de débitos Justiça do Trabalho;
- ✓ XVII - Declaração não possuir servidor público;
- ✓ XVIII - Carta de Intenção;
- ✓ XIX - Termo de Pré-Reserva.

Sendo o tínhamos para o momento, nos colocamos à disposição para dirimir possíveis dúvidas.

Porto Velho – RO, 08 de Julho de 2022.

Atenciosamente,


VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista

**RAISUL LOGÍSTICA -
FABRICAÇÃO E REFORMA DE
CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA**
CNPJ: 09.057.912/0002-55

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SECRETARIA DE ESTADO DO
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC.
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO PARA O
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº
001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO.
PROCESSO ELETRÔNICO Nº: 0041.067813/2022-
17/SEDEC.

1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa Raisul Logística - Fabricação e Reforma de Câmaras Frigoríficas Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, Inscrição Estadual nº 00000003167518, situada à Rod. BR 364, km 13, s/n, Zona Rural, Porto Velho/RO, CEP 76.801-000, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO, vem apresentar Proposta para o imóvel da **QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471**, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº 04; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

A empresa já está instalada no Distrito Industrial de Porto Velho, tem negócios em Santa Catarina e em Manaus, pleiteia-se o lote supracitado para expandir os negócios da empresa com uma indústria para fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial.

O empreendimento será dotado de guarita com 8,91 m², Paisagismo com 530 m², Estacionamento de veículos leves com 493,00 m², Estacionamento Caminhões com 900 m², Área de Manobra: com 1.483 m², Área de Produtos Finalizados com 960 m², Galpão com 2.250 m² e Circulação com 3.000 m². Totalizando 9.624,91 m², cerca de 98,72% de ocupação da área do imóvel.

Estima-se um faturamento de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) por ano no município de Porto Velho.

O valor previsto para investimento é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sendo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), em construção e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 50% (cinquenta por cento), será com recursos próprios e 50% (cinquenta por cento), com recursos de terceiros.

Hoje a empresa já emprega cerca de 70 pessoas, serão gerados mais 50 (cinquenta) empregos, sendo 30 (trinta) nos primeiros 6 (seis) meses e 20 (vinte) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

2 - Dados da empresa

Raisul Logística - Fabricação e Reforma de Câmaras Frigoríficas Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 46.828.373/0001-56, Inscrição Estadual nº 00000003167518, situada à Rod. BR 364, km 13, s/n, Zona Rural, Porto Velho/RO, CEP 76.801-000.

3 - Dados dos proprietários

3.1. RAIMUNDO ROMAN, nacionalidade brasileira, nascido em 30/06/1987, solteiro, empresário, CPF nº 058.866.589-47, carteira de identidade nº 1.170.473, órgão expedidor SESP - SC, residente e domiciliado na Rua Francisco Otero, nº 5563, Bairro Rio Madeira, em Porto Velho - RO, CEP 76.821-342.

3.2. **LUCIELE ROMAN**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/04/1983, solteira, empresária, CPF nº 038.276.969-41, carteira de identidade nº 3910214, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliada na Rua Julião Benjaminda Lapa, nº 242, Pantano do Sul, Florianópolis - SC, CEP 88.067-415.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

ATIVIDADE	CNAE
Logística, fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial	28.23-2-00

5 - Faturamento previsto

Estima-se um faturamento de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) por ano no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Hoje a empresa já emprega cerca de 70 pessoas, serão gerados mais 50 (cinquenta) empregos, sendo 30 (trinta) nos primeiros 6 (seis) meses e 20 (vinte) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se o imóvel da **QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471**, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos,

Lote De N° 04; Pela Direita, Lote De N° 11; Pela Esquerda, Lote De N° 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

A empresa já está instalada no Distrito Industrial de Porto Velho, tem negócios em Santa Catarina e em Manaus, pleiteia-se o lote supracitado para expandir os negócios da empresa com uma indústria para fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial.

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

O empreendimento será dotado de guarita com 8,91 m², Paisagismo com 530 m², Estacionamento de veículos leves com 493,00 m², Estacionamento Caminhões com 900 m², Área de Manobra: com 1.483 m², Área de Produtos Finalizados com 960 m², Galpão com 2.250 m² e Circulação com 3.000 m². Totalizando 9.624,91 m², cerca de 98,72% de ocupação da área do imóvel.

9 – Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 10.000.000,00 (doz milhões de reais), sendo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), em construção e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 50% (cinquenta por cento), será com recursos próprios e 50% (cinquenta por cento), com recursos de terceiros.

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (meses) meses para conclusão das obras da unidade industrial e início das atividades.

Porto Velho – RO, 07 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN

Raisul Logística - Fabricação e Reforma de
Câmaras Frigoríficas Ltda.
CNPJ nº 09.057.912/0002-55



VANDERLEI COELHO DOS SANTOS

Projetista
CRA/RO nº 2-0356

**RAISUL LOGÍSTICA -
FABRICAÇÃO E REFORMA DE
CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA
CNPJ: 09.057.912/0002-55**

**ANTEPROJETO
DO EMPREENDIMENTO**

APRESENTADO À SECRETARIA DE ESTADO DO
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC.
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO PARA O
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº
001/2022/CEAJ/CONSI-SEDEC/RO.
PROCESSO ELETRÔNICO Nº: 0041.067813/2022-
17/SEDEC.

Porto Velho – RO,
07 de Julho de 2022

1 - APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

A empresa Raisul Logística - Fabricação e Reforma de Câmaras Frigoríficas Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, Inscrição Estadual nº 00000003167518, situada à Rod. BR 364, km 13, s/n, Zona Rural, Porto Velho/RO, CEP 76.801-000, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO, vem apresentar Anteprojeto para o imóvel da **QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471**, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº 04; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

A empresa já está instalada no Distrito Industrial de Porto Velho, tem negócios em Santa Catarina e em Manaus, pleiteia-se o lote supracitado para expandir os negócios da empresa com uma indústria para fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial.

O empreendimento será dotado de guarita com 8,91 m², Paisagismo com 530 m², Estacionamento de veículos leves com 493,00 m², Estacionamento Caminhões com 900 m², Área de Manobra: com 1.483 m², Área de Produtos Finalizados com 960 m², Galpão com 2.250 m² e Circulação com 3.000 m². Totalizando 9.624,91 m², cerca de 98,72% de ocupação da área do imóvel.

Estima-se um faturamento de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) por ano no município de Porto Velho.

O valor previsto para investimento é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), sendo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), em construção e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 50% (cinquenta por cento), será com recursos próprios e 50% (cinquenta por cento), com recursos de terceiros.

Hoje a empresa já emprega cerca de 70 pessoas, serão gerados mais 50 (cinquenta) empregos, sendo 30 (trinta) nos primeiros 6 (seis) meses e 20 (vinte) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

2 - DADOS DA EMPRESA

2.1. Razão Social: Raisul Logística - Fabricação e Reforma de Câmaras Frigoríficas Ltda.

2.2. Endereço: Rod. BR 364, km 13, s/n, Zona Rural, Porto Velho/RO, CEP 76.801-000

2.3. Celular: 69.99257-0407

2.4. E-mail: raimundo@raisul.com.br

2.5. Ramo de Atividade: Logística, fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial

2.6. Código da Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE: 28.23-2-00

2.7. Forma Jurídica: Sociedade Empresária Limitada

2.8. Data da Constituição: 04/11/2022

2.9. C.N.P.J.: 46.828.373/0001-56

2.10. Inscrição Estadual: 00000003167518

2.11. Capital da Empresa: R\$ 800.000,00

3 - DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

3.1. RAIMUNDO ROMAN, nacionalidade brasileira, nascido em 30/06/1987, solteiro, empresário, CPF nº 058.866.589-47, carteira de identidade nº 1.170.473, órgão expedidor SESP - SC, residente e domiciliado na Rua Francisco Otero, nº 5563, Bairro Rio Madeira, em Porto Velho - RO, CEP 76.821-342.

3.2. **LUCIELE ROMAN**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/04/1983, solteira, empresária, CPF nº 038.276.969-41, carteira de identidade nº 3910214, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliada na Rua Julião Benjaminda Lapa, nº 242, Pantano do Sul, Florianópolis - SC, CEP 88.067-415.

4 - ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS

ATIVIDADE	CNAE
Logística, fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial	28.23-2-00

7 - FATURAMENTO PREVISTO

Estima-se um faturamento de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) por ano no município de Porto Velho.

8 - EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
Diretamente no empreendimento nos primeiros 6 (seis) meses	30
Após os primeiros 6 (seis) meses	20
TOTAL DE EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS	50

Hoje a empresa já emprega cerca de 70 pessoas.

8.1. Origem da mão-de-obra

DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL %
Mão-de-obra oriunda do Estado de Rondônia	100%
Mão-de-obra oriunda de outros Estados	0%
TOTAL	100%

9 - ÁREA DO IMÓVEL E CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS PARA O EMPREENDIMENTO

Pleiteia-se o imóvel da **QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471**, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº 04; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

A empresa já está instalada no Distrito Industrial de Porto Velho, tem negócios em Santa Catarina e em Manaus, pleiteia-se o lote supracitado para expandir os negócios da empresa com uma indústria para fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial.

9.1. Área de construção/ocupação

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	OCUPAÇÃO %
Guarita	8,91 m ²	0,09%
Paisagismo	530 m ²	5,44%
Estacionamento de veículos leves	493 m ²	5,06%
Estacionamento para Caminhões	900 m ²	9,23%
Área de Manobra	1.483 m ²	15,21%
Área de Produtos Finalizados	960 m ²	9,85%
Galpão	2.250 m ²	23,08%
Circulação	3.000 m ²	30,77%
TOTAL DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO/OCUPAÇÃO	9.624,91 m²	98,72%

10 - INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA EMPRESA

10.1. Infraestrutura

O empreendimento será dotado de guarita com 8,91 m², Paisagismo com 530 m², Estacionamento de veículos leves com 493,00 m², Estacionamento Caminhões com 900 m², Área de Manobra: com 1.483 m², Área de Produtos Finalizados com 960 m², Galpão com 2.250 m² e Circulação com 3.000 m². Totalizando 9.624,91 m², cerca de 98,72% de ocupação da área do imóvel.

10.2. Participação Financeira da Empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 10.000.000,00 (doz milhões de reais), sendo R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), em construção e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 50% (cinquenta por cento), será com recursos próprios e 50% (cinquenta por cento), com recursos de terceiros.

11 - INVESTIMENTOS DIRETOS DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO

DISCRIMINAÇÃO	Valor
Investimentos em construção	R\$ 7.000.000,00
Investimentos em máquinas e equipamentos	R\$ 3.000.000,00
TOTAL DE INVESTIMENTOS	R\$ 10.000.000,00

11.1. Previsão de tempo para início da execução e de conclusão das obras de construção da unidade industrial

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (meses) meses para conclusão das obras da unidade industrial.

11.2. Previsão de início de funcionamento das atividades de produção industrial

Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

12 - MEIO AMBIENTE

A empresa vai operar em consonância com a Lei Complementar nº 138 de 28/12/2001, alinhada com o desenvolvimento econômico e social, com a preservação do meio ambiente, a qualidade de vida e o uso racional dos recursos naturais.

Pleiteia-se um imóvel no Distrito Industrial, a escolha do local deve-se em razão do código de postura do município de Porto Velho proibir a instalação de fábricas no perímetro urbano.

O distrito Industrial, tem fácil acesso, é servido de energia elétrica e dispõe de infraestrutura básica para o desenvolvimento da atividade industrial, o que favorece tanto a aquisição de matéria-prima, quanto o escoamento da produção.

Visando minimizar os impactos ambientais do empreendimento, a empresa irá estruturar seu plano de gestão ambiental em consonância com a legislação vigente, alinhando suas ações com o desenvolvimento econômico, social e com a qualidade de vida. Vai utilizar os recursos naturais de forma sustentável, em todo o processo produtivo para contribuir com a preservação do meio ambiente.

Porto Velho – RO, 07 de Julho de 2022.



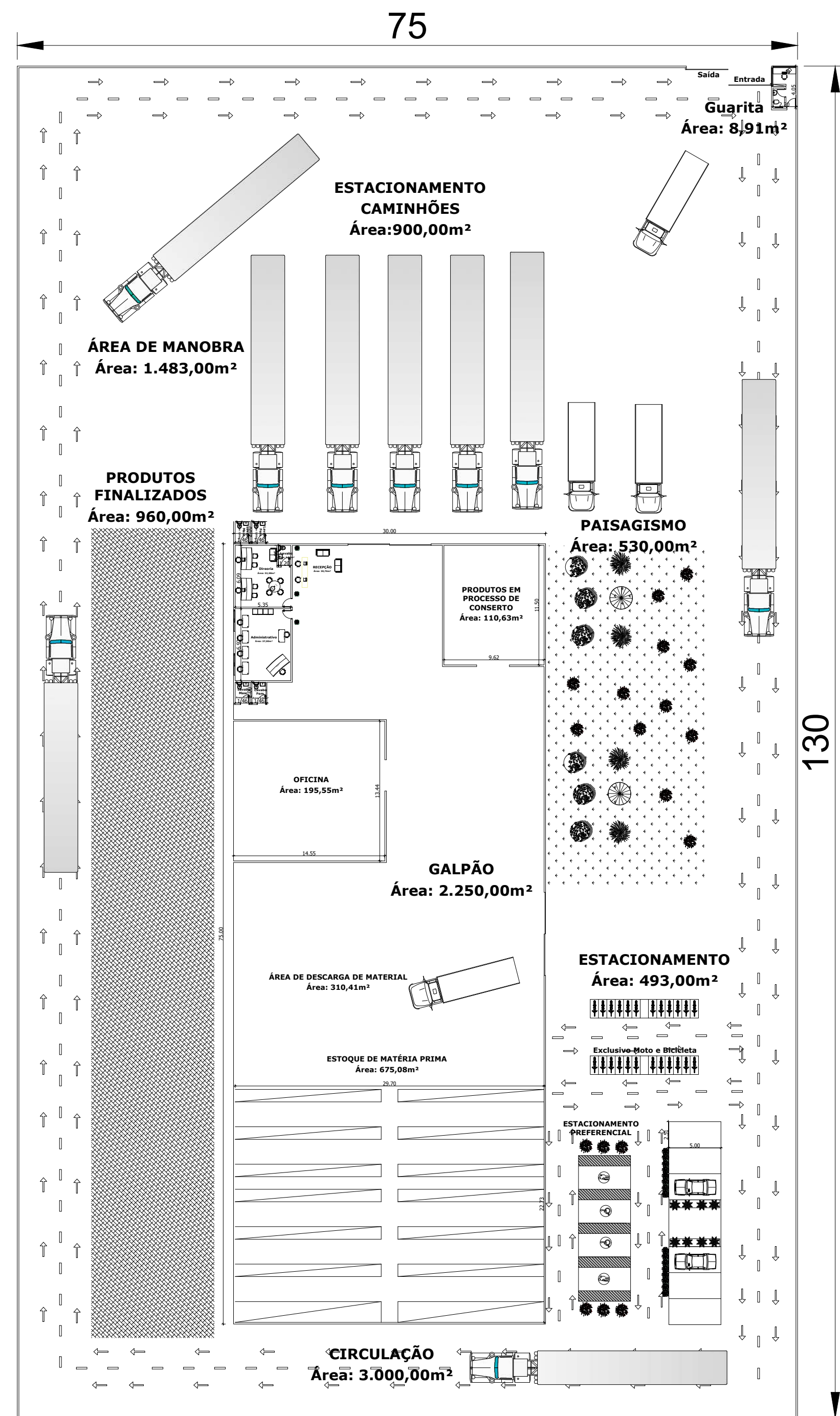
RAIMUNDO ROMAN

Raisul Logística - Fabricação e Reforma de
Câmaras Frigoríficas Ltda.
CNPJ nº 09.057.912/0002-55

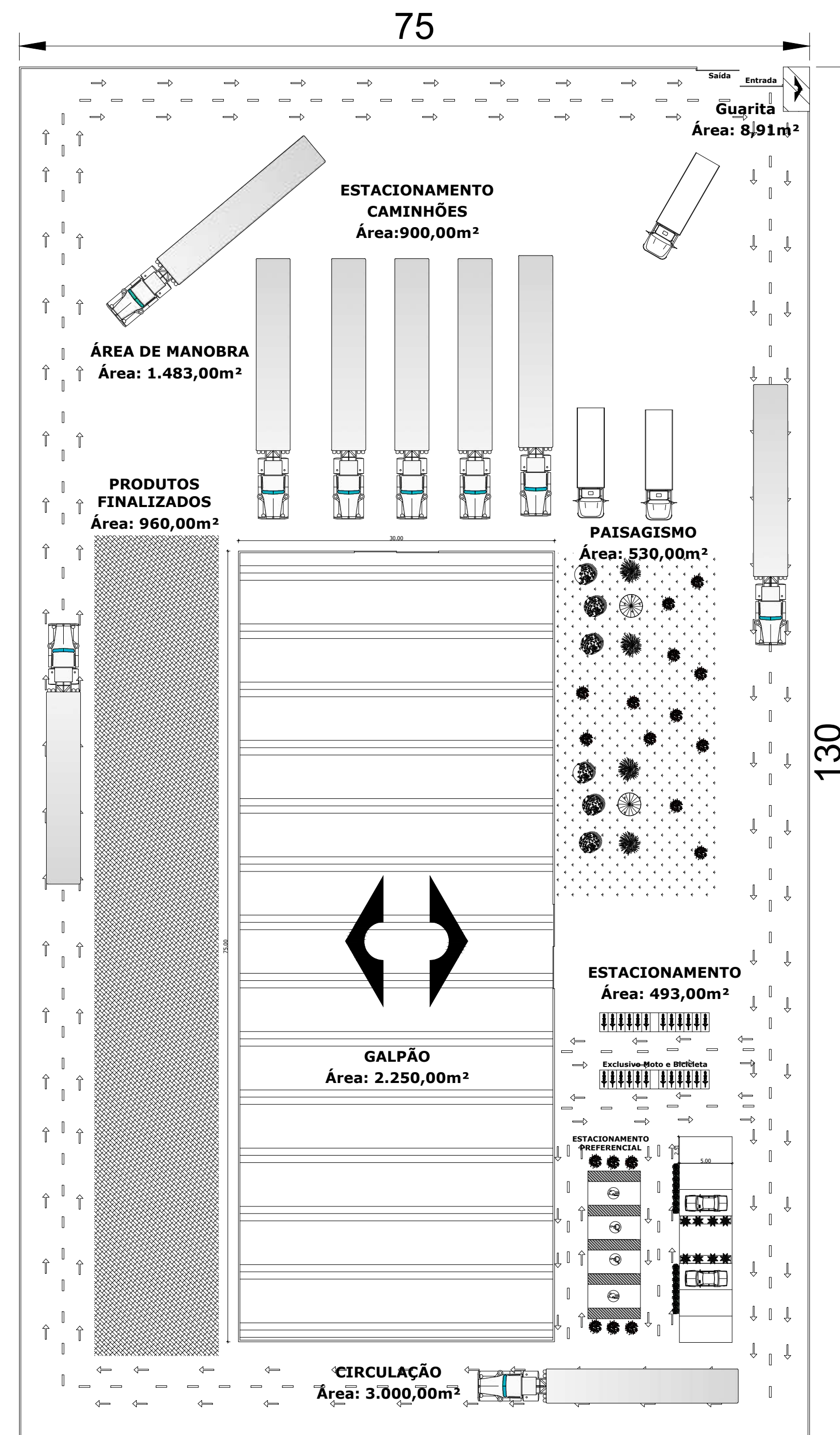


VANDERLEI COELHO DOS SANTOS

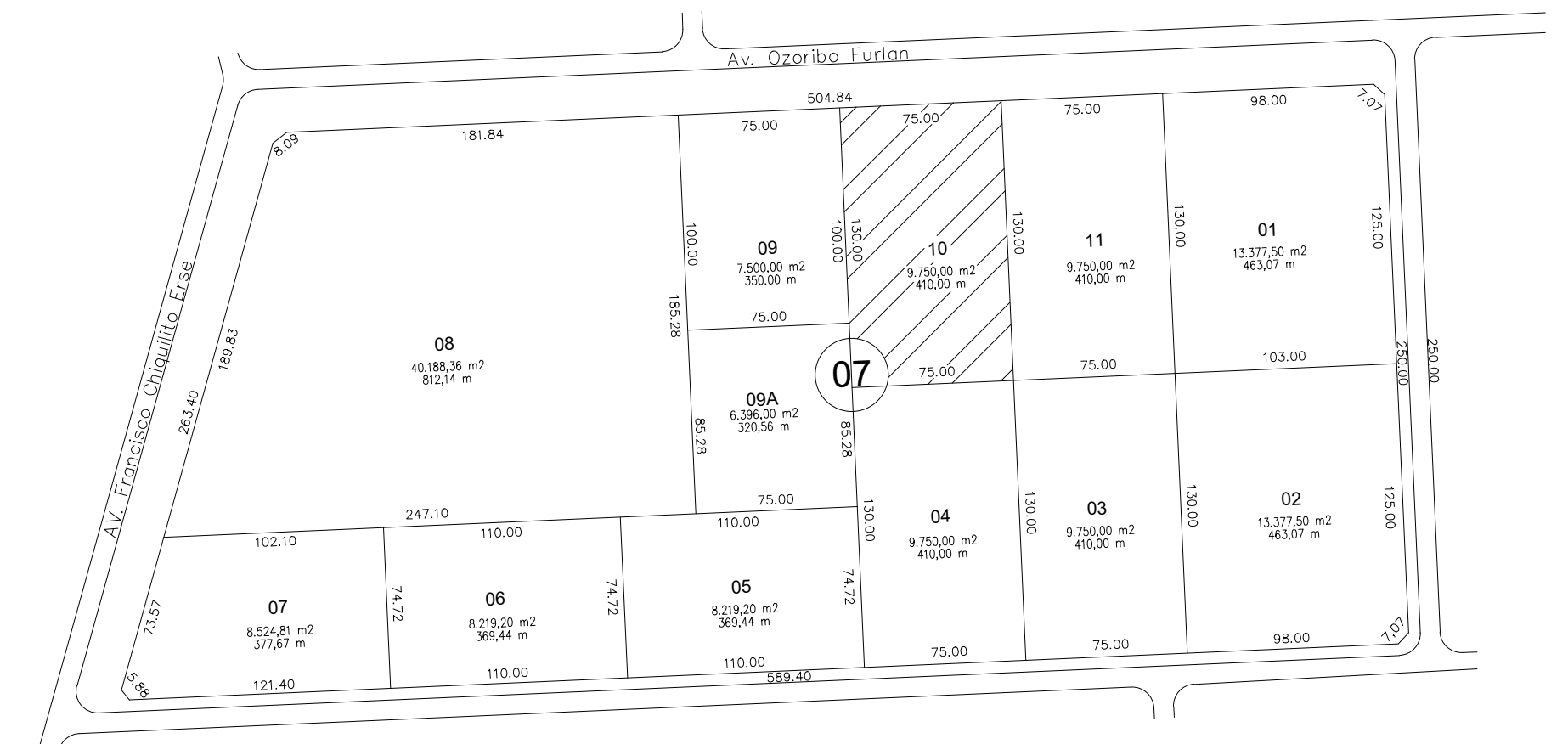
Projetista
CRA/RO nº 2-0356



ANTEPROJETO DE ENGENHARIA



ANTEPROJETO COBERTURA



PROJETO DE LOCAÇÃO		
Anteprojeto das instalações e dimensões das instalações físicas		
TÍTULO	Anteprojeto de Engenharia	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO	
CLIENTE	RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMAS DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA	
ENDEREÇO	Quadra 07 - Lote nº 10, com 9.750,00m², Matrícula 3.471, Setor 52, Loteamento "Distrito Industrial", Limitado-se: Pela Frente, Av. Ozeirbo Furion, Pelos Fundos, Lote de nº 04, Pela Direita, Lote de nº 11, Pela Esquerda, Lote de nº 09 e 09-A, Medido, o lote, 75m de frente, 75m de fundo, 130,00m do lado esquerdo, e 130m do lado direito.	
ESCALA	DATA	FOLHA
1:100	05/07/2022	01/01

PLANTA DE OCUPAÇÃO EM MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Industrial destinado a Logística, fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial

EMPRESA: RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA

CNPJ: 09.057.912/0002-55

ENDEREÇO: QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote de nº 04; Pela Direita, Lote de nº 11; Pela Esquerda, Lote de nº 09 e 09-A.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra, a qual se destinará a construção de galpão, área de produtos finalizados, área de manobra e estacionamento de caminhões.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor, a planta de situação do terreno, bem como o pré-projeto de engenharia e de cobertura, contendo as especificações básicas de cada item.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 - Descrição Do Imóvel

A disposição da presente edificação se dará por: Um galpão térreo destinado a estocagem de matéria-prima, com escritório, oficina, área de descarga e área de produtos para conserto, além de estacionamento para veículos leves, estacionamento para caminhões, guarita, área de manobra, área de produtos finalizados, circulação e paisagismo, com as seguintes dimensões:

- Guarita: 8,91m²;
- Paisagismo: 530,00m²;
- Estacionamento de veículos leves: 493,00m²;
- Estacionamento Caminhões: 900,00m²;
- Área de Manobra: 1.483,00m²;
- Área de Produtos Finalizados: 960,00m²;
- Galpão: 2.250,00m²;
- Circulação: 3.000,00m²;

1.2 - QUADRO DE ÁREAS

1.2.1 - Área Do Lote:

O lote possui o total de 9.750,00 m², sendo, 75m de frente; 75m de fundo, 130,00m do lado esquerdo, e 130m do lado direito.

1.2.2 - Áreas Construídas:

A área construída total é de 9.624,91m², com taxa de ocupação de 98,72% do lote.

1.2.3 – Aprovação Do Projeto

A obra só terá início após a aprovação do projeto definitivo, que deve ser submetido a análise da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR. Sendo assim, durante toda a execução da construção, deverão permanecer no local da obra a cópia aprovada do projeto, bem como o Alvará de construção emitido pelo órgão competente.

1.2.4 - Instalações Provisórias

Caberá ao proprietário o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

Deverá ser construído o barraco da obra, onde serão executadas todas as dependências necessárias ao atendimento geral da obra (depósitos, sanitários e escritório).

O Local da Obra deverá ser isolado das vias públicas. Toda a área do canteiro de obras deverá ser sinalizada, através de placas, quanto a movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes.

Todas as instalações provisórias deverão ser executadas observando-se as normas vigentes dos respectivos órgãos competentes.

1.2.5 – Fechamento Da Obra

O fechamento da obra será realizado através de tapumes, que deverão ocupar no máximo o limite da divisa do lote, com altura mínima de 2,00 m (dois metros).

1.2.6 - Placa Da Obra

Será fixada na entrada do empreendimento, externamente ao tapume e em local visível, devendo estar devidamente visível enquanto durar a execução da obra, com realização de manutenção, se necessário. Deverá ter as dimensões mínimas de 1,00m x 0,50m e conter a identificação da obra e sua tipologia, o nome do profissional responsável, título, número da carteira profissional com a região que a expediu, indicação da responsabilidade técnica do profissional correspondente à sua participação na obra, nome da empresa, número do alvará e a área total de construção.

No escritório da obra deverá ser mantido o alvará e o projeto aprovado.

1.2.7 - Locação

A obra será realizada por uma empresa especializada, a qual fará a locação com a garantia da funcionalidade e qualidade de toda a construção, iniciando pela limpeza do terreno, com o acompanhamento de um profissional de topografia, definição das referências, marcação do gabarito, execução do gabarito, execução das tabeiras, ajuste da locação de obra, marcação dos elementos no gabarito, identificação dos elementos, definição dos eixos e locação de formas.

A locação da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos de locação e planta baixa, devendo ser obedecidas as cotas constantes no Projeto Arquitetônico. O Quadro deverá estar perfeitamente nivelado, com altura superior ao do baldrame da construção. Também deverá ser observado a rigidez do quadro de marcação e seus ângulos internos retos. O quadro de marcação será executado com guias de madeira fixadas em caibros, cravados 50 cm acima da cota do baldrame e com espaçamento entre eles de 2 metros. Os eixos da construção deverão ter suas posições marcadas no gabarito. A marcação dos eixos nas guias poderá ser feita com pregos de onde será esticado um fio de nylon. Na mesma, poderão também, ser marcadas as faces externas dos baldrames externos e outros elementos que se fizerem necessários.

1.2.8 - Limpeza Permanente Da Obra

A empresa contratada deverá proceder periodicamente a limpeza do canteiro de obras removendo os entulhos e as sujeiras resultantes, tanto do interior do mesmo como nas adjacências, provocados pela execução dos serviços, sem causar poeiras e/ou transtornos na área a ser reformada e construída, com a finalidade de manter a obra sempre limpa e tenha pleno desenvolvimento.

1.2.9 – Transporte Interno

O Transporte interno de material na obra será feito através de carrinho-de-mão provido de pneus, padiolas e baldes e ainda com guincho/torre metálica.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA

2.1 - Colocação De Terra

Será colocada a terra até atingir o nível necessário para a execução do contra piso.

2.2 - Apiloamento

Será feita a compactação manual do maciço com maço de 30 Kg, de modo que venha a atender às especificações de projeto.

2.3 - Escavação

Será feito a escavação do terreno com o maquinário necessário e de acordo com o projeto.

3.0 - INFRA-ESTRUTURA

3.1 - Fundações

As fundações deverão obedecer ao estudo de solo do local para melhor definição da técnica a ser utilizada, assim como a tipologia e dimensão. Somente após o estudo de solo é que poderá ser definido com precisão o melhor tipo de fundação a ser utilizado.

A estrutura será executada em concreto armado convencional, satisfazendo plenamente as normas e especificações da ABNT, conforme o projeto estrutural.

4.0 - INFRA-ESTRUTURA

4.1 - Projeto

O projeto estrutural deverá ser elaborado de acordo ao que determina as normas vigentes da ABNT para edificações, Leis/Decretos Municipais, Estaduais e Federais referentes ao assunto. A execução de eventuais alterações somente poderá ser feita com autorização expressa do autor do projeto. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está explicitamente indicado nos projetos, devendo o serviço obedecer às especificações do presente Caderno de Especificações.

Dentre as normas técnicas mais relevantes e que nortearam o serviço de desenvolvimento deste projeto de estrutura metálica, destacamos: ABNT NBR 14.611 – Dimensionamento de estruturas de aço constituídas por perfis formados a frio; ABNT NBR 14.611 – Desenho técnico – Representação simplificada em estruturas metálicas; ABNT NBR 8681 – Ações e Segurança nas Estruturas; ABNT NBR 8800 – Projeto de estrutura de aço em edifícios; ABNT NBR – 6120 – Carga para cálculo de estrutura em edificações.

Trata-se de estrutura metálica que se utiliza de perfis metálicos em cantoneiras de abas iguais, com dimensões conforme detalhamento, composta por 6 treliças de mesmo padrão, onde as dimensões devem seguir o indicado no projeto básico.

Todas as peças metálicas devem sofrer acabamento de zarcão ou fundo similar em até duas demãos. Peças oxidadas não devem ser aceitas na obra. Após a instalação se recomenda pelo menos três demãos de pintura seja ela epóxi ou esmalte, na cor definida pelo projeto arquitetônico.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS

5.1 - Alvenaria

As paredes do galpão serão executadas em alvenaria comum, conforme as dimensões e alinhamentos do projeto, executadas em armação, com fiadas horizontais em nível e juntas em prumadas alternadas perfeitas. Todas as aberturas são encimadas por vergas de concreto, com apoio mínimo de 30 cm de cada lado,

convenientemente armadas.

As paredes externas do galpão deverão conter chapisco 1:3 de cimento e areia regular, já as internas devem ser rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6, e pintadas com tinta semi brilho, da marca glasulit ou superior.

5.2 - Vergas e Contravergas

As alvenarias sobre os vãos de portas e janelas deverão ser construídas sobre vergas de concreto armado, convenientemente dimensionadas, sendo que o sobre passe além da medida do vão deverá ser de 30 centímetros.

5.3 - Revestimentos

Antes de iniciar os revestimentos, deverá ser feito o teste nas canalizações. As superfícies deverão estar limpas, molhadas antes de executar o revestimento. Deverão ser bem desempenadas prumadas e niveladas e serão iniciadas quando todas as peças estiverem embutidas às suas canalizações. A espessura não deverá ultrapassar ao especificado no projeto.

O revestimento do galpão deverá ser feito em cimento queimado, devidamente nivelado, considerando as áreas de escoamento, evitando o acúmulo de líquidos.

5.4 - Esquadrias

As esquadrias do galpão serão efetuadas com janelas e portões em ferro de alta qualidade, garantindo a segurança do ambiente.

Na área interna do escritório deverá haver portas em madeira e janelas em vidro, nas dimensões detalhadas em projeto.

5.5 - Chapisco

As paredes internas e externas deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia média com traço 1:3, com espessura no interior de 3 mm e no exterior de 5 mm fortemente lançado sobre a superfície, para melhor aderência do material.

5.6 - Emboço

Será executado após a completa cura da argamassa do chapisco, após a colocação e tacos, contramarco e após molhadas a superfície, para melhor aderência do material. O emboço será executado com argamassa mista grossa traço 1:12 para o emboço externo e 1:15 para o emboço interno. A espessura será de 15 mm.

5.7 - Guarneçamento

O guarneçamento deverá ser perfeitamente reguado, desempenado e feltrado. Não poderá haver ondulações ou qualquer desigualdade de alinhamento nas superfícies. Será executado após a total cura do emboço e antes da colocação dos rodapés. A argamassa usada no guarneçamento interno será mista fina com traço de 1:15 e externa terá um traço de 1:10, também mista fina. A espessura de qualquer dos

dois guarnecimentos, internos e externos será de 5 mm.

6.0 – COBERTURA

A cobertura do galpão será em estrutura metálica com tesouras e fechamentos que serão determinados no projeto estrutural.

6.1 - Forro

No galpão não será necessário a colocação de forro, enquanto na área de escritório deverá ser colocado forro tipo PVC.

Todo o forro deverá ser contínuo, sendo interrompido somente nas bordas. O forro de PVC deverá ser uniforme e plano, sem recortes ou emendas aparentes, na cor branca. Todas as precauções serão tomadas para evitar-se que as chapas sejam submetidas a esforços que eventualmente possam ocasionar deformações. Este sistema é formado por estrutura de madeira, em perfis horizontais planos e nivelados, para fixação das régua de PVC, através de parafusos, grampos ou rebites. Deverá ser instalado roda forro de PVC em todo o perímetro para o perfeito acabamento com as divisórias.

7.0 - PINTURAS

7.1 – Pintura De Paredes

Nas paredes internas e externas serão aplicadas camada de fundo selador, emmassadas com massa acrílica na sua totalidade e pintadas com tinta látex acrílico.

Para a área externa, deverá ser utilizada tinta resistente a sol e chuva, da marca Glasurit ou superior, e nas paredes internas, aplicadas tinta lavável, semi brilho, de preferência de cor clara, da marca Glasurit ou superior.

As esquadrias metálicas deverão receber uma demão de zarcão antes da tinta esmalte.

8.0 - PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS

A pavimentação externa das calçadas e estacionamento deverão ser executadas em concreto armado, $F_{ck} = 15 \text{ Mpa}$, sendo as calçadas executadas com no mínimo 1,50m de largura. Quanto ao paisagismo, será colocado grama e plantas ornamentais nos locais especificados em projeto.

9.0 - INSTALAÇÕES

9.1 - Instalações Hidrosanitárias

O abastecimento de água potável da edificação será proveniente de poço artesiano, com armazenamento em caixa de água própria, que alimentará todo sistema hidráulico, com tubulações e conexões em PVC marrom soldáveis.

De acordo com a NBR-5626/92, as instalações de água fria serão executadas de

acordo com a alimentação feita pelo poço artesiano, que a partir da caixa fará a distribuição da água por gravidade aos ramais e pontos de utilização. A tubulação será executada com tubos de PVC soldável (marrom), tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação de cola para evitar vazamentos nas emendas e junções de conexões;

Todas as conexões deverão ser pré-fabricadas, em todas as dimensões das tubulações, sendo vedado o uso de peças moldadas e quente na obra, sob qualquer hipótese. As conexões da saída serão do tipo bucha de latão e reduções (quando necessária) na própria peça, correspondendo ao acessório a ser utilizado. Não serão aceitas a aplicação de reduções extras, acopladas nas buchas de latão para encaixe de acessório.

Toda tubulação prevista em projeto, será embutida na alvenaria. A rede de distribuição será executada sobre a laje/forro devidamente calçada. Todo acessório deverá ser fixado na posição correta e posteriormente, se for preciso, chumbado nos pontos adequados com argamassa de areia e cimento, sem prejudicar o futuro revestimento;

As tubulações de água fria, durante o trabalho de fixação, deverão ter suas extremidades livres, vedadas com plugs para evitar possíveis obstruções. Após a fixação de toda a tubulação, a mesma deverá ser submetida a testes de pressão no mínimo durante 12 horas, para se detectar possíveis vazamentos. Só então será fixada em definitivo.

Os registros de controle da alimentação e distribuição geral de água terão acabamento bruto, do tipo fecho rápido (registro de esfera), com diâmetro de 1 ½", sendo os demais (distribuição interna com acabamento cromado).

O esgoto será executado com tubulação de PVC, rígido tipo ponta e bolsa, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação da cola para evitar vazamento nas emendas e junções das conexões. Todas as conexões deverão ser de uso comercial em todas as dimensões da tubulação, sendo vedado o uso de conexões moldadas na obra a quente, sob qualquer hipótese;

As caixas de inspeção (CI) deverão ser executadas em alvenaria de tijolo cerâmicos revestidos e impermeabilizadas. Toda vala externa para assentamento da tubulação, deverá ser aberta na profundidade marcada conforme cotas de projeto e deverão ser escoradas, caso haja necessidade conforme critério da Fiscalização. O enchimento das valas deverá ser feito em camadas sucessivas de no máximo 0,20m e apiloadas com cuidado para não deslocar a tubulação ou provocar danos na mesma.

A canalização de ventilação deverá ser instalada de modo que qualquer líquido que nele venha a ter ingresso, possa escoar completamente por gravidade para dentro do sistema de esgoto. A ligação da ventilação a rede de esgoto deverá ser feita acima do eixo da tubulação ou na caixa de inspeção;

Os efluentes de lavatórios, tanques após a passagem por sifão cromado metálico, serão lançados em caixas sifonadas de PVC com grelha de aço inox. Os efluentes das pias de cozinha/copa, após a passagem por sifão cromado metálico, serão conduzidos para as caixas de gordura.

Os efluentes dos sanitários provenientes do imóvel serão recolhidos por coletores de 100 mm de diâmetro e serão conduzidos à rede existente, toda tubulação de esgoto com diâmetro inferior a 100 mm deverá ter declividade de no mínimo 2%.

9.2 - Instalações Elétricas

As instalações deverão seguir rigorosamente a convenção de cores prevista na NBR-5410 para a identificação dos cabos, conforme a seguir:

- Azul Claro Para Os Condutores Do Neutro
- Verde Para Os Condutores De Proteção (Terra)
- Vermelho Para Os Condutores Da Fase R
- Branco Para Os Condutores Da Fase S
- Preto Para Os Condutores Da Fase T
- Marrom Para Os Condutores De Retorno

Todas as partes metálicas deverão ser ligadas aos condutores de proteção (terra) para que o potencial de todos os componentes do prédio sejam os mesmos, minimizando assim a possibilidade de choque elétrico. Após a execução das instalações deverá ser elaborado pela empresa instaladora o projeto "as built", principalmente no que concerne as fiações e proteções elétricas.

Durante a execução todas as junções entre eletrodutos e caixas deverão ser bem acabadas, não sendo permitido rebarbas nas junções, e todos os cabos deverão ser identificados através de anilhas ou fitas específicas para este fim, nas caixas de saída (tomadas) e dentro dos CDs e quadros. As tomadas deverão ser identificadas com o número do seu respectivo circuito e também deverá ser afixada sinalização da tensão. Os CDs e quadros deverão ser identificados externamente por plaqueta contendo o nome do quadro, se está ligado no GERADOR ou COMERCIAL e a tensão 220/380V.

Quanto à iluminação, deverá haver luminárias fluorescentes, com reatores de partida rápida, únicas e da marca G-Ligth ou similar, como também lâmpadas em LED em diversos pontos da empresa. As luminárias serão do tipo PIER ou similar de até 200W.

A empresa contará ainda com 04 refletores com 02 lâmpadas cada, do tipo vapor de sódio ovoide de 400W, nas áreas externas.

9. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS


Após a conclusão da obra, a edificação deverá estar perfeitamente limpa, Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno através de caçambas bota-fora. Os acessos deverão ser limpos e varridos.



**RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E
REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS
LTDA**

CNPJ 09.057.912/0002-55

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

Documento assinado digitalmente
 FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO
Data: 09/07/2022 00:24:08 -0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

**FELIPE AMÉRICO MARQUES DE
AZEVEDO**

CREA nº 15208D-RO

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E LEGAL – EVTL

EMPRESA: RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMAS DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA

CNPJ: 09.057.912/0002-55

FINALIDADE: Logística, fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial.

OBJETIVO DO ESTUDO:

Compreender a viabilidade do projeto na fase inicial.

1. DADOS CADASTRAIS:

ENDEREÇO: Quadra 07 - Lote nº 10, com 9.750,00m²: Matrícula 3.471, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote de nº 04; Pela Direita, Lote de nº 11; Pela Esquerda, Lote de nº 09 e 09-A. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

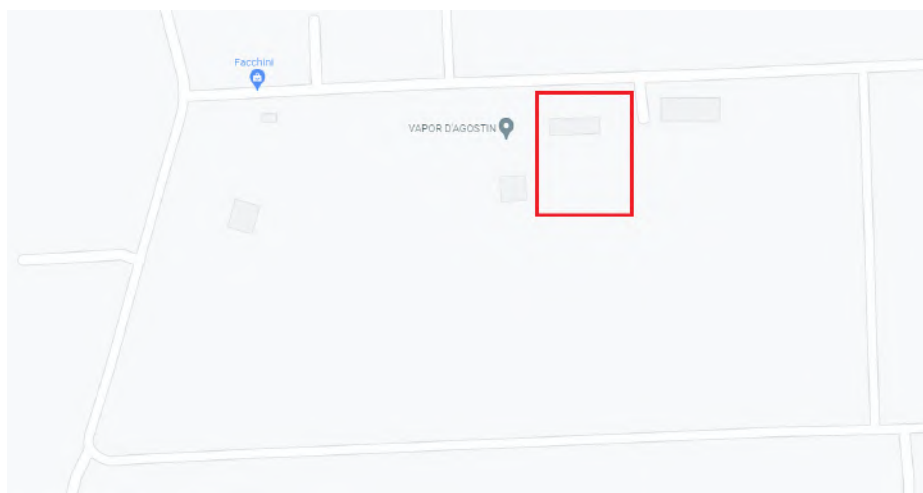


Figura 1 - Localização - Fonte: Google Maps



Figura 2 - Localização - Fonte: Google Earth

1.1. Prefeitura do Município de Porto Velho

1.2. Setor: 52

1.3. Quadra: 07

1.4. Lote(s): 10

1.5. Contribuintes ativos:

Não consta lançamentos para a área. Atual detentor: Governo do Estado de Rondônia.

1.6. Contribuintes cancelados:

Não Consta.

1.7. Histórico das edificações:

Em pesquisa junto à Prefeitura, não existem históricos de edificações existentes nos IPTUs informados, entretanto, nota-se no local pequena estrutura de barracão existente e abandonada.

1.8. Análise de matrícula, IPTU e levantamento planialtimétrico:

Após análise das matrículas informadas no Edital de Chamamento Público, conclui-se que não há nenhuma discrepância entre os dados encontrados em pesquisa e os dados das matrículas, entretanto não foi possível saber por meio dos documentos, como houve construção no local, já que não houve geração de IPTU.

2. DADOS TÉCNICOS:

2.1. Resumo

Abaixo, apresentamos a matrícula informada e o devido cadastro do lote.

- Quadra 07 - Lote nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471 - Cadastro: 052.007.010;
- Imóvel possui Tombamento: Não
- Área de Manancial: Não
- Área Contaminada: Não
- Patrimônio Ambiental: Não
- Área de Proteção Ambiental: Não
- Pendências Financeiras: Não

3. LOTEAMENTO E ARRUAMENTOS

Em análise, não foi visualizado restrições contratuais e/ou características construtivas que interfiram no lote em si, tampouco qualquer restrição que possa impactar na aprovação do projeto junto à Prefeitura Municipal.

Ressalta-se que na quadra não foi visualizado ruas sem saídas e/ou inexistentes.

3.1. Lotes de Esquina: Não, conforme planta de locação, abaixo.



Figura 3 – Projeto de Locação -
Fonte: Autor

4. GABARITO DE ALTURA:

- 4.1. **Plano de Proteção de Aeródromos / radares:** Não Aplicável.
- 4.2. **Altura Máxima:** Segundo a Legislação Municipal, não há altura máxima para a área, pois a mesma está em zona industrial, fora do perímetro urbano.

5. MAPA DIGITAL DA CIDADE:

Em análise aos mapas fornecidos pelo município, por meio de domínio público, <https://sempog.portovelho.ro.gov.br/artigo/19844/mapas-municipais>, foi vislumbrado que o Distrito Industrial não é informado, tampouco nas áreas onde são informados os Distritos e zonas adjacentes, conforme observado nas figuras, abaixo.

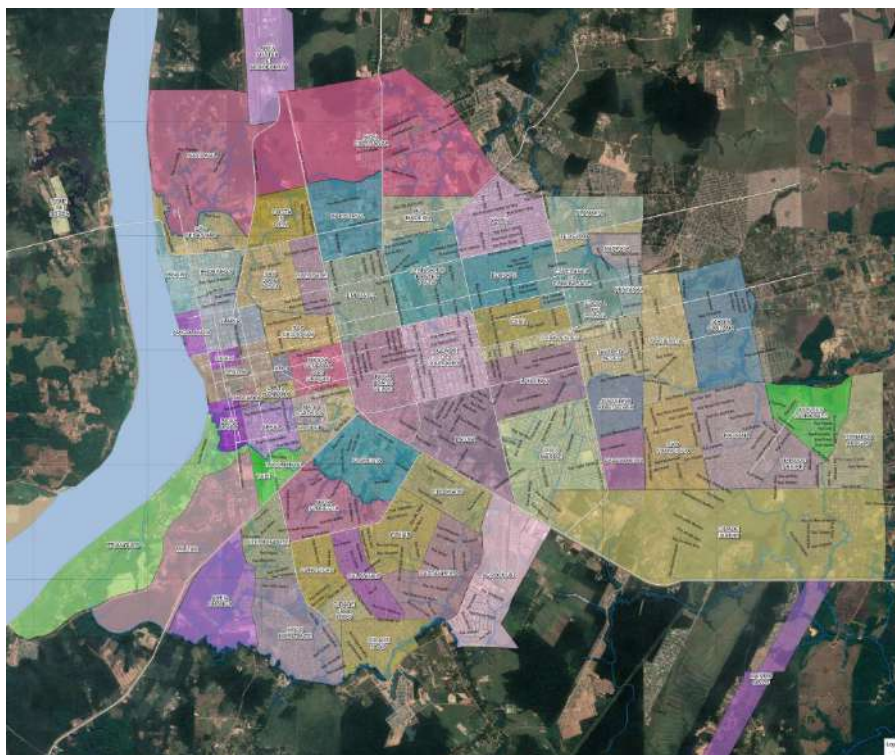


Figura 4 – Mapa Digital da Cidade (Bairros) - Fonte: Prefeitura de Porto Velho

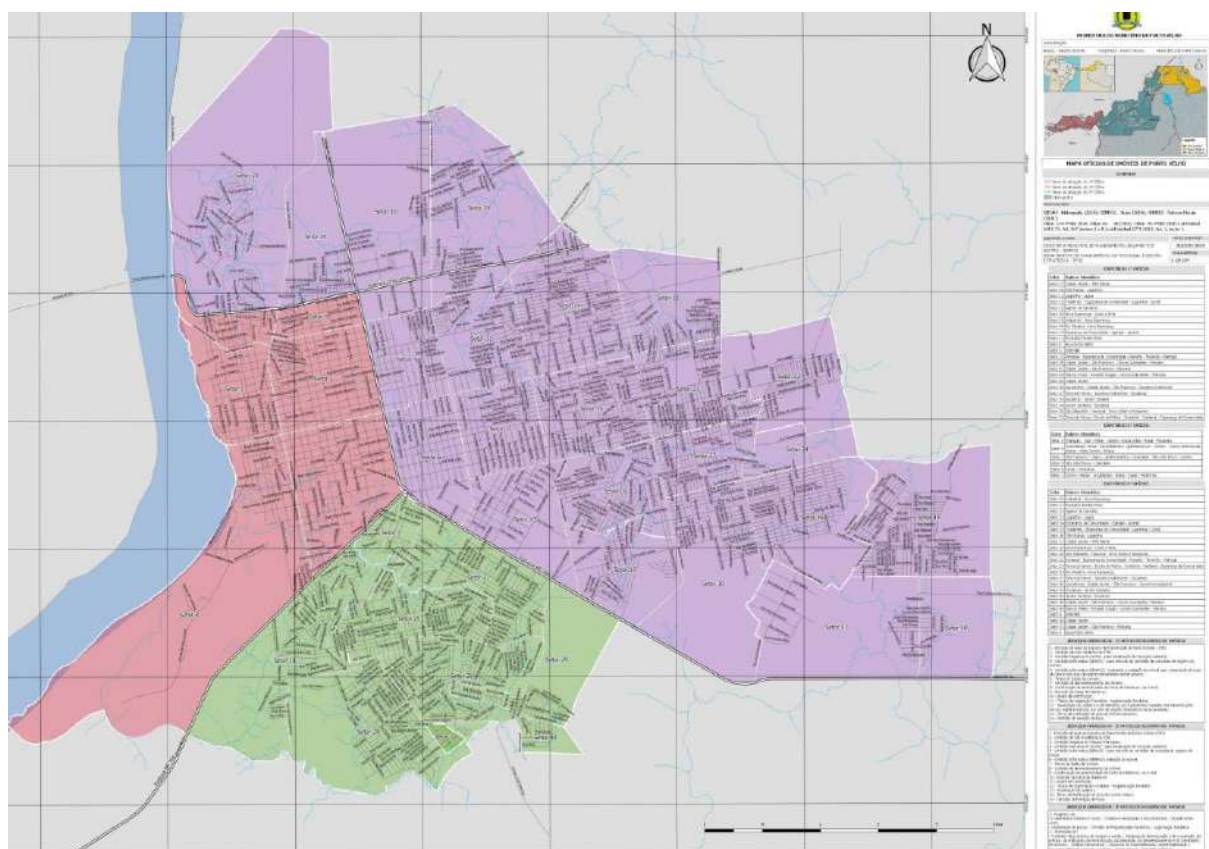


Figura 5 – Mapa Digital da Cidade, setores conforme Cartórios - Fonte: Prefeitura de Porto Velho

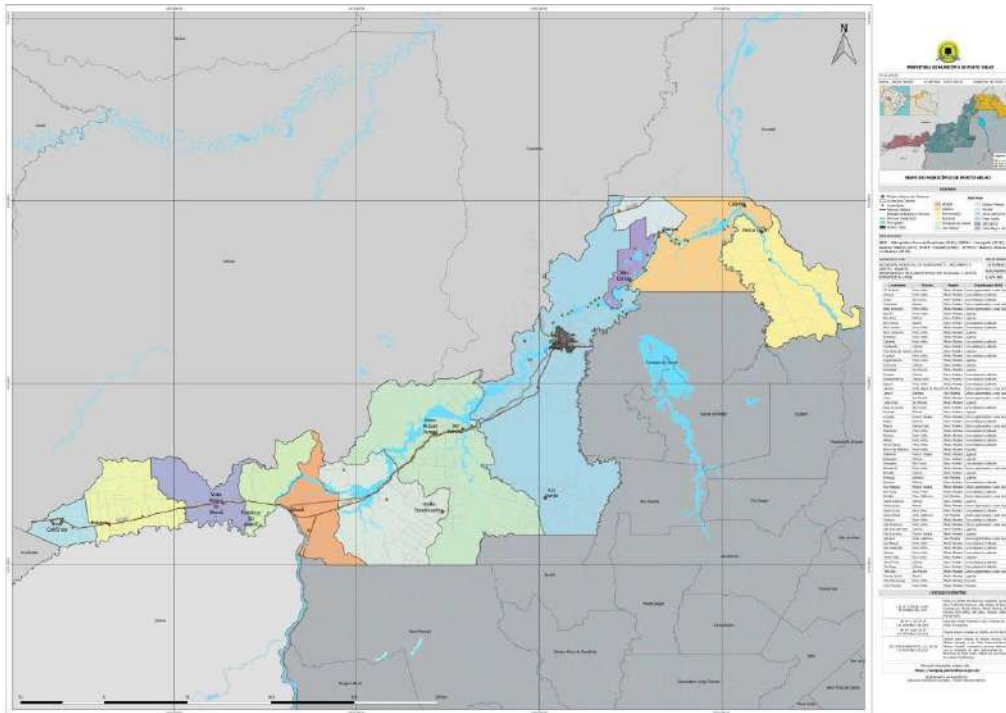


Figura 6 – Mapa Digital da Cidade, Distritos e Zonas Adjacentes - Fonte: Prefeitura de Porto Velho

6. VIÁRIO E DESAPROPRIAÇÕES

6.1. Largura de vias e classificação viária:

Nome	Largura (m)	Constante / Variável	Classificação	Ciclofaixa na via
Av. Ozoribo Furlan	Aprox. 9,20m	V	Local	Não

6.2. Condições viárias:

Para a quadra do lote em estudo, observamos boas condições da via com a existência de pavimentação e sarjeta com guia.

6.3. **Área Especial de Tráfego - AET:** Não Consta.

6.4. **Notificação de função social (PEUC):** Não Consta.

6.5. **Alagamentos:** Não consta incidência de alagamentos dos últimos 05 (cinco) anos.

6.6. **Feira Livre:** Não aplicável à área.

7. REDES DE ÁGUA E ESGOTO

7.1. Rede de água e esgoto:

Em consulta oficial à Companhia de Águas e Esgotos de Rondônia - CAERD, foi informado que o lote destinado à essa, dentro do Distrito Industrial, não foi aproveitado, haja vista que a demanda à época era baixa.

Desta forma, não consta rede de água pública existente na localidade, tampoco foi informado sobre a existência de rede de esgoto.

7.2. Faixa de servidão:

Não há existência de faixa de servidão pública de esgoto no lote em análise.

8. ZONEAMENTO

8.1. Zona de uso atual:

O zoneamento atual é definido pela Lei Complementar nº 97 de 29 de dezembro de 1999, como ZONA DE USO INDUSTRIAL – ZI, haja vista que no mapa fornecido pela Prefeitura Municipal, as localização que compõem o eixo do BR-364 são Zonas de Uso Industriais, conforme figura, abaixo.



Figura 7 – Mapa Digital da Cidade - Zoneamento-

Fonte: Prefeitura de Porto Velho

Segundo o Art. 64 da mesma Lei, a zona de uso industrial (ZI) é caracterizada pela homogeneidade de uso, em que predominam as atividades industriais, sendo este o caso do Distrito Industrial de Porto Velho.

No que diz respeito ao uso e ocupação do solo na ZI, a empresa em análise se caracteriza como Indústria Diversificada – I2, que é caracterizada por aquelas que podem criar distúrbios em virtude de seu grande número de veículos ou operários, não apresentando nocividade ou perigo à população vizinha, e ainda que produzam resíduos poluidores da atmosfera, ou emprega grande número de operários, ou produz vibração, calor ou ruído superior a 70 db (setenta decibéis) na curva B do Medidor de Intensidade do Som, medido a 5m de qualquer ponto de sua divisa, mas cuja novidade é passível de controle acústico ou térmico.

Entretanto, será efetuado pela empresa todas as medidas de segurança e programas de controle e qualidade que possam garantir o perfeito funcionamento da mesma, sem danos à saúde e ao meio ambiente.

Será ainda efetuado processos que evitam despejos de líquidos ou detritos, e que possam ser absorvidos no próprio lote.

8.2. Operação Urbana:

Não consta Operação Urbana para o lote.

8.3. Zona Especial de Interesse SOCIAL - ZEIS:

Não consta.

8.4. Descrição dos usos de Ocupação do Lote

Conforme observado na Tabela de Categorias e descrição dos usos, a empresa é classificada como Indústria do tipo I2, haja vista a fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração, que demandam constante fluxo de veículos pesados no local.

No quadro apresentado pela Prefeitura, temos o enquadramento da empresa, que por estar fora do perímetro urbano, não possui regimento quanto a frente mínima, área mínima do lote, não possui necessidade de recuos, tampouco ocupação mínima e número de pavimentos.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

QUADRO DE REGIME URBANÍSTICO ANEXO 4 - QUADRO 1

ZONAS DE USO	USOS CONFORMES	FRENTE MÍNIMA (m)	ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m ²)	RECUE DE FRENTE MÍNIMO	RECUE DE FUNDO MÍNIMO	RECUEOS LATERAIS MÍNIMOS (m)	TAXA DE OCUPAÇÃO %	COEF. DE APROVEITAMENTO	LIMITE DE GABARITO		
ZR1	R1 e R2.01	10,00m	300,00	5,00	**	***	60	1,5	2 PAV.		
	C1, S1, S2.1, E1 e E2			S/RECUEO			80				
	R2.02 e R3			5,00			60			2,00	4 PAV.
ZR2	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.		
	C1, C2.1, S1, S2.1, E1 e E2			S/RECUEO			80			3,50	8 PAV.
	R2.02 e R3			5,00			60			1,50	2 PAV.
**** ZR3	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	5,00	12 PAV. ou 40,00 m		
	R2.02 e R3			S/RECUEO			80			1,50	2 PAV.
	C1, C2.1, S1, S2.1, S3.2, E1 e E2			5,00			60			2,00	4 PAV.
ZPI1 E ZPI2	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	1,00	2 PAV.		
R2.02 e R3	S/RECUEO			80			2,00			6 PAV.	
C1, S1, S2.1, E1 e E2	5,00			60			1,00			2 PAV.	
ZCR	R1	20,00	1.500,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.		
C1 e E1	S/RECUEO			80			1,50			2 PAV.	
ZM	R1 e R2.01	10,00	300,00	5,00	**	***	60	3,50	8 PAV.		
	R2.02 e R3			S/RECUEO			80			1,00	2 PAV.
	C1, C2.1, S1, S2.1, S3.2, S3.3, I1, E1 e E2			5,00			60			5,00	12 PAV.
ZA	R1	20,00	1.500,00	5,00	**	***	60	1,50	2 PAV.		
	C2, C3, C4, S2, S3, S4 e I1			S/RECUEO			80			5,00	12 PAV.
**** ZC	R1, R2.01 e R3	10,00	300,00	5,00	**	***	60	5,00	12 PAV. ou 40,00 m		
	R2.02			S/RECUEO			80			1,50	2 PAV.
	C1, C2, C3.2, S1, S2, S3.1, S3.2, E1 e E2			5,00			60			1,00	2 PAV.
ZP	C4.2 e E4.2	20,00	600,00	S/RECUEO	**	***	60	1,00	2 PAV.		
ZI	I1	12,00	600,00	S/RECUEO	**	***	80	1,00	2 PAV.		
	I2 e I3	Localizados fora do perímetro									
ZE	R1, R2 e R3	12,00	600,00	5,00	**	***	60	1,00	2 PAV.		
	S3.1 e S3.2 (*)			S/RECUEO			60			3-5	8-PAV-

OBS:

- (*) 1) Somente hotéis de 04 e 05 estrelas;
- 2) O uso E4.1 é sujeito a controle, e poderá incidir em qualquer zona de uso;
- 3) Área destinada a Micro e Pequenas Empresas Tancredo Neves, obedecerá os índices previstos em regulamento próprio;
- (**) 4) Recuo de fundo térreo sem recuo, no 2º pav, 3,00m (três metros);
- (***) 5) Recuos laterais, 1º e 2º pav, sem recuo e demais pav, 3,00m (três metros) de ambos os lados;
- 6) Considerar no R1 toda área não especificada no Quadro de Regime Urbanístico.

Figura 8 – Regime Urbanístico - Fonte: Prefeitura de Porto Velho

Desta forma, percebe-se que a empresa está dentro do que preceitua a regulamentação municipal.

Quanto ao estacionamento, percebemos que a empresa cumpre os requisitos mínimos exigidos e ainda apresenta capacidade de ampliação da área.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

ANEXO 5 - QUADRO 3 - PADRÕES DE ESTACIONAMENTO

ATIVIDADES	NÚMERO DE VAGAS
RESIDÊNCIA GEMINADA	1 VAGA POR UNIDADE RESIDENCIAL
RESTAURANTES, BOITE, CASA DE SHOW	ACIMA DE 200m ² : 1 VAGA CADA 25 m ² DE ÁREA CONSTRUÍDA
INDÚSTRIAS EM GERAL	ACIMA DE 200m ² : 1 VAGA CADA 80 m ² DE ÁREA CONSTRUÍDA
COMÉRCIO, SERVIÇOS E ATACADISTA	ACIMA DE 200m ² : 1 VAGA CADA 25 m ² DE ÁREA CONSTRUÍDA

Figura 9 – Padrões de Estacionamento - Fonte: Prefeitura de Porto Velho

8.5. Usos Permitidos:

A área do distrito industrial, segundo a legislação vigente, só poderá ser utilizada para atividades de cunho industrial, podendo haver a geração de impactos urbanísticos e ambientais, que implica a fixação de padrões específicos referentes às características de ocupação dos lotes, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e aos níveis de ruído, de vibração e de poluição ambiental.

8.6. Parâmetros de incomodidade:

Conforme a Lei Complementar nº 97 de 1999, a qual dispõe sobre o parcelamento, uso e ocupação do solo do município de Porto Velho, consideram-se nocivas ou incômodas as indústrias que possam prejudicar a segurança, o sossego e a saúde dos habitantes das edificações situadas na sua vizinhança ou poluir o meio ambiente.

Nesse sentido, verificamos que a empresa por conta da fabricação e reforma de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, pode produzir sons e ruídos, advindos de sua oficina, pois, conta com maquinário mais bruto, e ainda gerar poeira e perturbação do tráfego por conta dos caminhões que utilizarão o espaço.

Levando em consideração que um dos serviços efetuados pela empresa é o de fabricação e conserto de aparelhos de refrigeração, especialmente em caminhões, o tráfego desse tipo de veículo pesado será constante, por isso a empresa conta com áreas de estacionamento para esse tipo de veículo.

Também será elaborado planos de prevenção e controle, bem como outros pertinentes à atividade, visando o devido protocolo à Secretaria Municipal de Planejamento e ainda à Secretária Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, para análise e posterior vistoria ao empreendimento.

8.7. Quota ambiental

A quota ambiental corresponde a um conjunto de regras de ocupação dos lotes objetivando quantificá-los ambientalmente e é representada por uma pontuação mínima determinada em função da localização e tamanho do lote (Perímetro Ambiental).

Em análise aos documentos, aparentemente o lote está isento de cumprimento de cota, entretanto, foi indicado no projeto o espaço de paisagismo, visando cumprir essa exigência, no caso desta ser efetuada pelo órgão ambiental municipal.

8.8. Permeabilidade

A taxa de permeabilidade corresponde ao percentual do lote que deve ser livre de edificação, para permitir o escoamento da água através do solo, desta forma, foi considerada a taxa superior a 30%, de forma que as áreas de paisagismo auxiliem na drenagem da água, não permitindo que o terreno sofra possíveis alagamentos.

9. CONSULTA E PROCESSOS REFERENTES AO IMÓVEL

Em consulta preliminar, não há processos judiciais impetrado em desfavor do lote.

10. CONCLUSÃO:


Portanto, visualizamos que o presente estudo apresentou a localização do empreendimento, compreendendo as condições do entorno e análise das vias públicas, assim como analisou os parâmetros de condição do solo, ressaltando que há presença de vegetação rasteira no lote, não sendo necessário os serviços de limpeza pesada na área. Essa vegetação, pode ainda ser aproveitada em pontos específicos definidos no projeto como é o caso das áreas de paisagismo, desde que cuidadas e tratadas.

Quanto às restrições, observamos que por tratar-se de zona ambiental e pelo tipo de atividade a ser desenvolvida, o lote não apresenta restrições ambientais e/ou geotécnicas, devendo apenas ser efetuado os planos de controle e segurança contra ruídos e destinação de resíduos, os quais ainda passarão pelo crivo da Secretária Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável.

No que diz respeito aos riscos, verificamos que a empresa é classificada como indústria diversificada, com risco médio, havendo ainda grande potencial de retorno do investimento à capital, por meio da geração de emprego, renda e circulação da economia.

Por fim, o empreendimento apresenta viabilidade técnica para operação e meios favoráveis à instalação no lote pretendido, o qual está adaptado para o uso que se pretende.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

Documento assinado digitalmente
 FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO
Data: 08/07/2022 14:56:35-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO

CREA nº 15208D-RO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.057.912/0002-55 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 04/11/2010
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) RAISUL TRANSPORTES	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 52.50-8-04 - Organização logística do transporte de carga 28.23-2-00 - Fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, peças e acessórios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO ROD BR 364 KM 13	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	----------------------	-----------------------------

CEP 76.801-000	BAIRRO/DISTRITO ZONA RURAL	MUNICÍPIO PORTO VELHO	UF RO
--------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO RAIMUNDO@RAISUL.COM.BR	TELEFONE (69) 3224-6281
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/11/2010
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/07/2022** às **12:25:57** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 6 DA SOCIEDADE RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

CNPJ nº 09.057.912/0001-74



ALICE ROMAN, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 05/12/1985, SOLTEIRA, EMPRESÁRIA, CPF nº 047.907.369-46, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 3910215, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA FRANCISCO OTERO, 5563, RIO MADEIRA, PORTO VELHO, RO, CEP 76821342, BRASIL.

RAIMUNDO ROMAN, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 30/06/1987, SOLTEIRO, EMPRESARIO, CPF nº 058.866.589-47, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 1.170.473, órgão expedidor SESP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA FRANCISCO OTERO, 5563, RIO MADEIRA, PORTO VELHO, RO, CEP 76821342, BRASIL.

LUCIELE ROMAN, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 11/04/1983, SOLTEIRA, EMPRESÁRIA, CPF nº 038.276.969-41, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 3910214, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA JULIAO BENJAMIN DA LAPA, 242, PANTANO DO SUL, FLORIANOPOLIS, SC, CEP 88067415, BRASIL.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42205548266, com sede Travessa Generoso Poletto, 54, Centro Concórdia, SC, CEP 89700148, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 09.057.912/0001-74, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

QUADRO SOCIETÁRIO

Cláusula. 01º. Retira-se da sociedade A sócia **ALICE ROMAN**, detentor de 40.000 (Quarenta Mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, correspondendo a R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais).

CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

Cláusula. 02º. A sócia **ALICE ROMAN** transfere suas quotas de capital social, que perfaz o valor total de R\$40.000,00 (Quarenta Mil Reais), direta e irrestritamente a sócia **LUCIELE ROMAN**, da seguinte forma: POR VENDA, dando plena, geral e irrevogável quitação.

Após a cessão e transferência de quotas, e da retirada de sócio, fica assim distribuído:

RAIMUNDO ROMAN, com 720.000(Setecentos e Vinte Mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 720.000,00 (Setecentos E Vinte Mil Reais)

LUCIELE ROMAN, com 80.000(Oitenta Mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais)

Á VISTA DAS MODIFICAÇÕES ORA AJUSTADAS CONSOLIDA-SE O CONTRATO SOCIAL, COM A SEGUINTE REDAÇÃO:

Cláusula. 01º. A Sociedade gira sob o nome empresarial **RAISUL LOGISTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA**.

Req: 81200001107610

Página 1

http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-WCGFj45n1qY4i1yF0i0&chave2=Ug8cwwspñ.-cKj15CvuirA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 04790736946-ALICE ROMAN|03827696941-LUCIELE ROMAN|05886658947-RAIMUNDO ROMAN



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/07/2022 Data dos Efeitos 06/07/2022

Arquivamento 20224644432 Protocolo 224644432 de 06/07/2022 NIRE 42205548266

Nome da empresa RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 259772079648485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício



06/07/2022

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 6 DA SOCIEDADE RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E
REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA
CNPJ nº 09.057.912/0001-74

Parágrafo Único - A empresa adota a expressão: **RAISUL TRANSPORTES.**

Cláusula. 02º. O prazo de duração da sociedade será pôr tempo indeterminado, iniciou suas atividades em 13/09/2007.

Cláusula. 03º. A sociedade tem sua sede na Travessa Generoso Poletto nº 54 Bairro Centro, em Concórdia - SC CEP: 89700-148.

Cláusula. 04º. A sociedade tem por objetivo social Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal; Câmaras frigoríficas equipadas com unidades de refrigeração; Fabricação, chapeação e reforma de câmaras frigoríficas e furgões.

Cláusula. 05ª. A filial nº (01) tem sua sede na Rodovia BR 364, S/n, Km 13 Bairro Zona Rural, na Cidade Porto Velho - RO, CEP: 76.801-000, inscrito no CNPJ: sob o n 09.057.912/0002-55, com contrato social registrado na JUCER sob o nº 11900142498, em sessão de 13.09.2007.

Cláusula. 06ª. A referida Filial será por tempo indeterminado, iniciou suas atividades em 13.09.2007.

Cláusula. 07ª. A referida Filial tem por objetivo social Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal; Camaras frigoríficas equipadas com unidades de refrigeração; Fabricação, chapeação e reforma de câmaras frigoríficas e furgões.

Cláusula. 08ª. Fica destacado para a filial o capital social de R\$ 50.000,00 (Cinqüenta Mil Reais), divididos em 50.000 (Cinqüenta Mil Quotas), de 1,00 (Hum Real) cada já totalmente integralizadas em moeda corrente Pais.

Cláusula. 09º. A filial nº (02) tem sua sede na Avenida Abiurana, nº 2561, sala 03, Bairro Distrito Industrial, na cidade de Manaus - AM, CEP: 69.075-010, inscrito no CNPJ: sob o n 09.057.912/0003-36, com contrato social registrado na JUCEA sob o nº 13900172411, em sessão de 22/11/2010.

Cláusula. 10º. A referida Filial será por tempo indeterminado, iniciou suas atividades em 22/11/2010.

Cláusula. 11º. A referida Filial tem por objetivo social Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças municipal; Camaras frigoríficas equipadas com unidades de refrigeração; Fabricação, chapeação e reforma de câmaras frigoríficas e furgões.

Req: 81200001107610

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/07/2022 Data dos Efeitos 06/07/2022

Arquivamento 20224644432 Protocolo 224644432 de 06/07/2022 NIRE 42205548266

Nome da empresa RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 259772079648485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

06/07/2022

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 6 DA SOCIEDADE RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E
REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

CNPJ nº 09.057.912/0001-74

Cláusula. 12º Fica destacado para a filial o capital social de R\$ 50.000,00 (Cinqüenta Mil Reais), divididos em 50.000 (Cinqüenta Mil Quotas), de 1,00 (Hum Real) cada já totalmente integralizadas em moeda corrente País

Cláusula. 13º. O capital social é de R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais), divididos em 800.000 (Oitocentas Mil Quotas) de R\$ 1,00 (um real) cada, já totalmente integralizados, em moeda corrente do país, distribuídos entre os sócios como segue;

RAIMUNDO ROMAN
LUCIELE ROMAN

720.000 QUOTAS R\$ 720.000,00.
80.000 QUOTAS R\$ 80.000,00.

Clausula. 14º. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula. 15º. A administração da sociedade caberá ao sócio, **RAIMUNDO ROMAN**, com os poderes e atribuições que representara a sociedade ativa, judicial e extrajudicialmente, podendo assinar separadamente, estando autorizado a fazer uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

§ 1º - O administrador responde solidariamente perante a sociedade e terceiros prejudicados, por culpa no desempenho de suas funções.

Cláusula. 16º. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, os lucros ou perdas apurados serão distribuídos entre os sócios proporcionalmente às contribuições de cada um para o resultado, conforme for deliberado pelos sócios.

Cláusula. 17º. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Parágrafo único. Até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

Cláusula. 18º. A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula. 19º. Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Req: 81200001107610

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/07/2022 Data dos Efeitos 06/07/2022

Arquivamento 20224644432 Protocolo 224644432 de 06/07/2022 NIRE 42205548266

Nome da empresa RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 259772079648485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

06/07/2022

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 6 DA SOCIEDADE RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E
REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

CNPJ nº 09.057.912/0001-74

Cláusula. 20º. Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

§ 1º O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

§ 2º Até que se ultime, no processo de inventário, a partilha dos bens deixados pelo de cujus, incumbirá ao inventariante, para todos os efeitos legais, a representação ativa e passiva dos interessados perante a sociedade.

§ 3º Os herdeiros, através de seu inventariante ou representante legal, poderão retirar-se da sociedade.

Cláusula. 21º. Cabe ao sócio que desejar ceder suas quotas ou retirar-se da sociedade comunicar ao remanescente, por escrito, com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo a este o direito de preferência na aquisição das mesmas.

Parágrafo único: Se o sócio remanescente não usar do direito de preferência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso de que trata este artigo, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro.

Cláusula. 22º. O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula. 23º. Os casos omissos serão tratados de acordo com o Livro II da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 e pela legislação complementar que se aplicar ao caso.

Cláusula. 24ª. Fica eleito o foro da Comarca de Concórdia - SC, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Req: 81200001107610

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/07/2022 Data dos Efeitos 06/07/2022

Arquivamento 20224644432 Protocolo 224644432 de 06/07/2022 NIRE 42205548266

Nome da empresa RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 259772079648485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

06/07/2022

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 6 DA SOCIEDADE RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E
REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA
CNPJ nº 09.057.912/0001-74

CONCORDIA-SC, 28 de junho de 2022.

ALICE ROMAN

RAIMUNDO ROMAN

LUCIELE ROMAN

Req: 81200001107610

Página 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/07/2022 Data dos Efeitos 06/07/2022

Arquivamento 20224644432 Protocolo 224644432 de 06/07/2022 NIRE 42205548266

Nome da empresa RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 259772079648485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

06/07/2022

**TERMO DE AUTENTICACAO**

NOME DA EMPRESA	RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA
PROTOCOLO	224644432 - 06/07/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42205548266
CNPJ 09.057.912/0001-74
CERTIFICO O REGISTRO EM 06/07/2022
SOB N: 20224644432

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20224644432

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03827696941 - LUCIELE ROMAN - Assinado em 06/07/2022 às 16:51:45

Cpf: 04790736946 - ALICE ROMAN - Assinado em 28/06/2022 às 15:29:30

Cpf: 05886658947 - RAIMUNDO ROMAN - Assinado em 29/06/2022 às 09:22:32



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 06/07/2022 Data dos Efeitos 06/07/2022

Arquivamento 20224644432 Protocolo 224644432 de 06/07/2022 NIRE 42205548266

Nome da empresa RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 259772079648485

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/07/2022 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

06/07/2022

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 de Dezembro de 2020

(Valores expressos em Reais)

A T I V O

CIRCULANTE	7.634.301,22
CAIXA E EQUIVALENATES DE CAIXA	3.987.359,11
BENS NUMERÁRIOS	1.560.299,31
BANCOS CONTA MOVIMENTO	3.512,98
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	2.423.546,82
CRÉDITOS	3.646.942,11
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	3.289.502,98
VALORES A COMPENSAR E RECUPERAR	357.439,13
NÃO CIRCULANTE	10.943.547,13
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	798.155,59
CONSÓRCIOS E LEASING	798.155,59
IMOBILIZADO	10.145.391,54
BENS EM OPERAÇÃO - CUSTO CORRIGIDO	29.710.275,16
(-)DEPREC., AMORTIZ. E EXAUSTÃO ACUMUL.	19.564.883,62-
TOTAL DO ATIVO	18.577.848,35

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2020

RAIMUNDO
 ROMAN:0588665894
 7

Assinado de forma digital por
 RAIMUNDO ROMAN:0588665894
 Dados: 2022.07.05 17:13:43 -03'00'

Raimundo Roman
 Administrador
 CPF: 058.866.589-47

MARLI SALETE
 RITTER:55203043949

Assinado de forma digital por
 MARLI SALETE
 RITTER:55203043949
 Dados: 2022.07.05 17:11:01 -03'00'

Marli Salete Ritter
 Contador
 CRC: 1 SC-020215/0-9
 CPF: 552.030.439-49



Travessa Generoso Poletto, 54
89680-000 Concórdia

SC

Centro

Página:2

BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 de Dezembro de 2020

(Valores expressos em Reais)

P A S S I V O

CIRCULANTE	3.413.380,66
OBRIGAÇÕES DE FUNCIONAMENTO	3.413.380,66
FORNECEDORES	1.658.480,50
OBRIGAÇÕES FISCAIS	11.006,94
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	31.843,51
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	24.106,33
APROPRIAÇÕES	71.508,61
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTO	1.954.498,91
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	338.064,14-
NÃO CIRCULANTE	4.798.616,29
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.798.616,29
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.191.249,41
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	1.392.633,12-
TOTAL DO PASSIVO	8.211.996,95

P A T R I M Ô N I O L Í Q U I D O

CAPITAL SOCIAL	800.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	800.000,00
RESERVAS DE LUCROS	63.930,92
RESERVAS LEGAL	63.930,92
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.501.920,48
LUCROS ACUMULADOS	17.081.740,23
PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.579.819,75-
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.365.851,40
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	18.577.848,35

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2020

RAIMUNDO

ROMAN:05886658947

Assinado de forma digital por
RAIMUNDO ROMAN:05886658947
Dados: 2022.07.05 17:13:25 -03'00'Raimundo Roman
Administrador
CPF: 058.866.589-47

MARLI SALETE

RITTER:55203043949

Assinado de forma digital por

MARLI SALETE

RITTER:55203043949

Dados: 2022.07.05 17:11:19 -03'00'

Marli Salete Ritter
Contador
CRC: 1 SC-020215/O-9
CPF: 552.030.439-49

Travessa Generoso Poletto, 54
89680-000 Concórdia

SC

Página:3

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO Período: 01/01/2020 a 31/12/2020

(Valores expressos em Reais)

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	
RECEITA DE SERVIÇOS MERCADO INTERNO	
(+) Serviços Prestados á vista	21.440.047,65
(=) RECEITA BRUTA DAS VENDAS E SERVIÇOS	21.440.047,65
DEDUÇÕES DA RECEITA	
(-) COFINS Sobre Faturamento	1.627.512,61
(-) PIS Sobre Faturamento	353.438,39
(-) ICMS Sobre Faturamento	686.782,70
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS DAS VENDAS	
(-) Cancelamento de Serviços	93.889,71
(=) RECEITA LÍQUIDA	18.678.424,24
CUSTOS DOS BENS E SERVIÇOS	
(-) Custos dos Serviços Prestados - CSP	18.805.473,72
(=) LUCRO BRUTO	(127.049,48)
DEMAIS RECEITAS	
(+) Outras Receitas	115,38
DESPESAS OPERACIONAIS	
(-) Despesas Administrativas	510.447,36
(-) Despesas Gerais	455.511,79
(=) RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(1.092.893,25)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS	
(-) Despesas Financeiras	478.372,87
(+) Receitas Financeiras	93.729,36
(+) Receita Alienação De Bens	687.784,81
(=) RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(789.751,95)
(=) RESULTADO ANTES DAS DESP. COM TRIBUTOS	(789.751,95)
(-) (-) CSLL Sobre o Lucro	3.667,61
(-) (-) IRPJ Sobre o Lucro	6.112,68
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(799.532,24)

Concórdia-SC, 31 de Dezembro de 2020

RAIMUNDO
 ROMAN:058866589
 47
Assinado de forma digital por
 RAIMUNDO ROMAN:05886658947
 Dados: 2022.07.05 17:11:36 -03'00'

Raimundo Roman
 Administrador
 CPF: 058.866.589-47

MARLI SALETE
 RITTER:55203043949
Assinado de forma digital por
 MARLI SALETE
 RITTER:55203043949
 Dados: 2022.07.05 17:11:36 -03'00'

Marli Salete Ritter
 Contador
 CRC: 1 SC-020215/O-9
 CPF: 552.030.439-49

Raisul
 LOGÍSTICA E TRANSPORTES
 Raimundo Roman
 Comercial / Logística



CONSULTA PÚBLICA À REDESIM DE RONDÔNIA

Data e Hora: 06/07/2022

IDENTIFICAÇÃO			
C.P.F/C.N.P.J:	09.057.912/0002-55	Inscrição Estadual:	00000003167518
Nire:	11900142498	Licença Bombeiros:	
Insc.Municipal(ISS):		Insc. Imobiliária :	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	RAISUL LOGISTICA FAB E REF DE CAM FRIG LTDA		
Nome Fantasia:	RAISUL TRANSPORTES		
Utilização do Estabelecimento:			
ENDEREÇO DA EMPRESA			
Endereço:	RODOVIA -BR 364		
Complemento:	KM 13		
Bairro:	ZONA RURAL	Número:	S/N
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76834899
UF:	RO		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			
Endereço:	RODOVIA BR 364 S/N KM 13		
Bairro:	ZONA RURAL		
Município:	PORTO VELHO	Distrito:	
Telefone:		UF:	RO
Fax:	32250491	CEP:	76834899
E-mail:			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
Regime de Pagamento:	001-REGIME NORMAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	18/02/2022
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Início Atividade:	04/11/2010		
Código da Atividade Principal:	4930202		
Descrição da Atividade:	TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS,		
Usuário de PED ?:	Sim - Livros fiscais e Documentos fiscais		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	ATIVO		
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS			
2823200 FABRICACAO DE MAQUINAS E APARELHOS DE REFRIGERACAO E VENTILACAO PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL, PECAS E ACESSORIOS			
4930201 TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS,MUNICIPAL			
5250804 ORGANIZACAO LOGISTICA DO TRANSPORTE DE CARGA			
CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL			
C.P.F / C.N.P.J	552.030.439-49	Nr. CRC:	SC0202150
Nome/Razão Social:	MARLI SALETE RITTER		
ENDEREÇO DO CONTADOR			
Endereço:	R. DOUTOR MARURI, 1329		
Bairro:	CENTRO	CEP:	89700158
Município:	CONCORDIA	UF:	SC
Telefone:	34422120	Fax:	
E-mail	marli@gradualcontabilidade.com.br		
Codigo do Regime	Regime Especial		

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 09.057.912/0002-55

Razão Social: RAISUL LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

Endereço: RDO ROD BR 364 KM 13 SN / ZONA RURAL / / / 76800-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 27/06/2022 a 26/07/2022

Certificação Número: 2022062701543871338636

Informação obtida em 05/07/2022 16:07:47

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA
CNPJ: 09.057.912/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:42:53 do dia 25/03/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/09/2022.

Código de controle da certidão: **9DD6.7FCF.258C.A351**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Governo do Estado de Rondônia
Secretaria de Estado de Finanças
Coordenadoria da Receita Estadual

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS

Certidão Número: **20225300340643**
Código de Controle: **300340643**
Inscrição Estadual:
CNPJ/CPF: **09057912000174**
Nome ou Razão Social: **RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, para o fim abaixo especificado, que na presente data **NÃO CONSTAM** débitos vencidos do interessado relativos a tributos estaduais, ou a créditos inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado.

Finalidade...: **TRANSAÇÕES COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**
Emitida em.: **08/07/2022 10:44:50**
Validade.....: **06/10/2022**

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE

 Imprimir

Fechar Janela



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Quinta-feira, 07 Julho 2022 - 11:52

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÚMERO DA CERTIDÃO: 75952/2022
DATA DE EMISSÃO: 07/07/2022 11:52:29

NOME: RAISUL LOGISTICA - FAB. E REF. DE CAMARAS FRIGORIF
CNPJ/CPF: 09.057.912/0002-55
ENDEREÇO: RODOVIA BR 364, nº 0 - KM 13
BAIRRO: ZONA RURAL

FINALIDADE: Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

Porto Velho, 07 de Julho de 2022

VALIDADE: 90 DIAS

Quarta-feira, 05 de Outubro de 2022

USUÁRIO: Portal Semfazonline

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA, CNPJ nº 09.057.912/0002-55, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: FW4X-DZRI-TVPR-LEUT** ;
- f) Válida por **30 (trinta) dias**;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 11:21:42 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **RAIMUNDO ROMAN, CPF nº 058.866.589-47, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: LX31-K8JE-1ECD-RJ75** ;
- f) Válida por **30 (trinta) dias**;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 11:24:12 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **LUCIELE ROMAN, CPF nº 038.276.969-41, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 6K8N-3K96-1DSA-KVZ1** ;
- f) Válida por **30 (trinta) dias**;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 11:49:56 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais,
auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA, CNPJ nº 09.057.912/0002-55, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- d) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- e) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: XKK3-II9W-YPXZ-77EH**;
- g) Válida por **30 (trinta) dias**;
- h) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 21:03:00 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

EMISSÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA ONLINE



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **RAIMUNDO ROMAN, CPF nº 058.866.589-47, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: UH7A-B42U-4Y7J-N5UJ**;
- Válida por **30 (trinta) dias**;
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 21:04:26 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

Imprimir Certidão

Nova Consulta



CNO - Certidão Negativa Online.

Versão Atual 4.1 - 22/04/2022

© 2022 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

EMISSÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA ONLINE



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **LUCIELE ROMAN, CPF nº 038.276.969-41, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: AY6W-DI7Q-RDW3-6LYI**;
- Válida por **30 (trinta) dias**;
- A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 21:05:37 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

Imprimir Certidão

Nova Consulta



CNO - Certidão Negativa Online.

Versão Atual 4.1 - 22/04/2022

© 2022 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

EMISSÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA ONLINE

ESTADO DE RONDÔNIA
Poder JudiciárioCERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais (2º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo o seu banco de dados, **NÃO CONSTA** registro de processos cíveis e criminais em nome de **RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA, CNPJ nº 09.057.912/0002-55**, até a presente data, no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- a informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: RHEG-TK7I-76WD-K4KG** ;
- válida por **30 (trinta) dias**;
- a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 21:06:59 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO**Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet**

Imprimir Certidão

Nova Consulta



CNO - Certidão Negativa Online.

Versão Atual 4.1 - 22/04/2022

© 2022 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

EMISSÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA ONLINE



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO Ações cíveis e criminais (2º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo o seu banco de dados, **NÃO CONSTA** registro de processos cíveis e criminais em nome de **RAIMUNDO ROMAN, CPF nº 058.866.589-47**, até a presente data, no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- a informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 7XBT-JGDB-6NHH-AT5Y** ;
- válida por **30 (trinta) dias**;
- a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 21:07:37 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

Imprimir Certidão

Nova Consulta



CNO - Certidão Negativa Online.

Versão Atual 4.1 - 22/04/2022

© 2022 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

EMISSÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA ONLINE

ESTADO DE RONDÔNIA
Poder JudiciárioCERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais (2º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo o seu banco de dados, **NÃO CONSTA** registro de processos cíveis e criminais em nome de **LUCIELE ROMAN, CPF nº 038.276.969-41**, até a presente data, no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- a informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: PN8U-P5VE-BGT6-5CYR** ;
- válida por **30 (trinta) dias**;
- a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 08/07/2022 21:08:09 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

[Imprimir Certidão](#)[Nova Consulta](#)



CNO - Certidão Negativa Online.

Versão Atual 4.1 - 22/04/2022

© 2022 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

[Imprimir](#)

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

21702669/2022

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

OU

CNPJ: 09.057.912/0001-74

Certidão emitida em: 08/07/2022, às 22:21:49 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21702669

Código de Validação: 84BC 7976 9204 0B08 7A9B 4730 02E7 3CA9

Data da Atualização: 08/07/2022, às 02:57:21



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA.

Imprimir



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

21702677/2022

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

RAIMUNDO ROMAN

OU

CPF: 058.866.589-47

Certidão emitida em: 08/07/2022, às 22:24:23 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21702677

Código de Validação: 408E 57D9 3FCC 5051 5C6E 92E1 D6D0 DCBC

Data da Atualização: 08/07/2022, às 02:57:21



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA.

08/07/2022

Imprimir



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

21702684/2022

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

LUCIELE ROMAN

OU

CPF: 038.276.969-41

Certidão emitida em: 08/07/2022, às 22:26:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21702684

Código de Validação: DA66 5D37 436C AECB AC04 2C98 33A3 D221

Data da Atualização: 08/07/2022, às 02:57:21



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA.

08/07/2022

Imprimir



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

21702674/2022

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA

OU

CNPJ: 09.057.912/0001-74

Certidão emitida em: 08/07/2022, às 22:23:54 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21702674

Código de Validação: 9A98 D01A 1328 4E98 494C 03EB 2298 ABD1

Data da Atualização: 08/07/2022, às 02:57:21



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA.

Imprimir



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

21702680/2022

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

RAIMUNDO ROMAN

OU

CPF: 058.866.589-47

Certidão emitida em: 08/07/2022, às 22:24:49 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21702680

Código de Validação: F6F5 31D5 0164 8E4F 8ACA B460 8EEB 2E2F

Data da Atualização: 08/07/2022, às 02:57:21



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA.

Imprimir



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

21702687/2022

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

LUCIELE ROMAN

OU

CPF: 038.276.969-41

Certidão emitida em: 08/07/2022, às 22:26:49 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21702687

Código de Validação: 06F1 5836 0E1A 2928 0BC4 45BA 3709 5B99

Data da Atualização: 08/07/2022, às 02:57:21



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA.


CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e, de acordo com o Art. 27, Lei 9.492/97, das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **constam** Títulos distribuídos em nome de **RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA**, cadastrada no CNPJ sob o nº 09.057.912/0002-55, Para o: 1º Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos de Porto Velho-RO, 2º Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos de Porto Velho-RO, 3º Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos de Porto Velho-RO e 4º Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos de Porto Velho-RO, **NADA MAIS**. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Carlos Leandro Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 08/07/2022.

Fiscalização


Carlos Leandro Bentes de Carvalho
Escrevente Autorizado



Selo Digital de

Nº J8AAB81708 - C6136

Consu

www.tjro.jus



Cartório.....R\$ 15,36
Fuju.....R\$ 3,07
Fundep.....R\$ 0,61
Fundimper.....R\$ 1,15
Fumorpge.....R\$ 0,46
SeloR\$ 1,31

Total.....R\$ 21,96
CLBC

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia
E-mail:cartorioidistribuidorpvh@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120220708000018000001

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e, de acordo com o Art. 27, Lei 9.492/97, das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **RAIMUNDO ROMAN**, cadastrado no CPF sob o nº **058.866.589-47**, **NADA MAIS**. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Carlos Leandro Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 08/07/2022.

Fiscalização


Carlos Leandro Bentes de Carvalho
Escrevente Autorizado



Selo Digital de

Nº J8AAB81705 - D6AA3
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Cartório.....R\$ 15,36
Fuju.....R\$ 3,07
Fundep.....R\$ 0,61
Fundimper.....R\$ 1,15
Fumorpge.....R\$ 0,46
SeloR\$ 1,31
Total.....R\$ 21,96
CLBC



Validade: 30 Dias



REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Oficial: Augustinho Leandro de Carvalho

17


08/07/2022
certidao negativa

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e de acordo com o Art. 27, Lei 9.492/97, das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **LUCIELE ROMAN**, cadastrada no CPF sob o nº **038.276.969-41** . **NADA MAIS**. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Carlos Leandro Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 08/07/2022.


Carlos Leandro Bentes de Carvalho
Escrevente Autorizado



Selo Digital de Fiscalização
Nº J8AAB81707 - 1025C
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Cartório.....R\$ 15,36
Fuju.....R\$ 3,07
Fundep.....R\$ 0,61
Fundimper.....R\$ 1,15
Fumorpge.....R\$ 0,46
SeloR\$ 1,31
Total.....R\$ 21,96
CLBC



Validade: 30 Dias

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia

E-mail:cartorioidistribuidorpvh@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120220708000017000001



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2002587676

NOME
RAIMUNDO ROMAN



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1170473 SESDEC SC

CPF
058.866.589-47

DATA NASCIMENTO
30/06/1987

FILIAÇÃO
MOACIR ROMAN
LICERIA KIEKOW ROMAN

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
03647023937

VALIDADE
04/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
27/07/2005

OBSERVAÇÕES

Raimundo Roman

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PORTO VELHO, RO

DATA EMISSÃO
05/11/2020

Nell Aldrin Farla Gonzaga
 Nell Aldrin Farla Gonzaga
 Diretor Geral - DETRAN/RO

ASSINATURA DO EMISSOR

41665943665
 R0711033412

PROIBIDO PLASTIFICAR
 2002587676

RONDÔNIA



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.910.214 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/JUL/2019

NOME LUCIELE ROMAN

FILIAÇÃO MOACIR ROMAN
LICÉRIA KIEKOW ROMAN

NATURALIDADE CONCÓRDIA SC DATA DE NASCIMENTO 11/04/1983

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 46350 LV A-50 FL 185
CART. RCPN-CONCÓRDIA SC

CPF 038.276.969-41

FERNANDO LUÍZ DE SOUZA
Perito Criminal
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

FLORIANÓPOLIS - SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CORTIPLAN

RAIMUNDO ROMAN
 RUA FRANCISCO OTERO, 5583 - RIO MADEIRA
 PORTO VELHO / RO CEP: 76821342 (AG. 1)



CPF/CNPJ/RANI: 058 886 589-47

Grupo: MTC - CONVENCIONAL BAIXA T / Subgrupo: B1
 Classe: RESIDENCIAL / Subclasse: RESIDENCIAL
 Ligação: TRIFÁSICO
 Roteiro: 3 - 1 - 205 - 866 Nº Medidor: TAD10113494



UNIDADE CONSUMIDORA (UC)

20/27829-1

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00000278291



VALOR DA FATURA

R\$ 700,91



VENCIMENTO

16/05/2022



REFERÊNCIA

Mai / 2022



CONSUMO

868kWh

28,30 kWh
MÉDIA DIÁRIA

SITUAÇÃO DE DÉBITOS

DESCRIPTIVO

CCI	Descrição	Quant	Tarifa c/ Tributos	Valor Base Calc Total (R\$)	ICMS ICMS (R\$) (%)	Aliq (%)	ICMS Base Calc (R\$)	PIS(R\$)/Cofins (R\$) 0,7768%	3,5780%	
0601	Consumo em kWh	868	0,713610	619,41	619,41	20	123,88	495,52	3,85	17,72
0601	Adic. B. Vermelha			43,98	43,98	20	8,79	35,18	0,27	1,26
	LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
0807	Contrib de Ilum Pub			37,52	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00

CCI Código de Classificação do Item	TOTAL	700,91	868,39	132,67	530,70	4,12	18,88
Tarifa s/ Tributos		0,548030					

RESERVADO AO FISCO

077b.51c1.9e94.9e04.e63d.f397.53c2.6d71.

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)

Mai/22	868
Abr/22	591
Mar/22	505
Fev/22	572
Jan/22	786
Dez/21	721
Nov/21	583
Out/21	705
Set/21	1008
Ago/21	939
Jul/21	634
Jun/21	768
Mai/21	828
Média	727

LEITURAS

Anterior	06/04/22	74590
Atual	09/05/22	75458
Consumo		868kWh
Período		33 dias
Constante do medidor		1

PRÓXIMA LEITURA
07/06/2022

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

Descrição	Valor (R\$)	%
Serviços de Dist da Energisa/RO	198,22	28,28
Compra de Energia	195,84	27,91
Serviço de Transmissão	19,49	2,78
Encargos Setoriais	94,27	13,45
Impostos Diretos e Encargos	193,29	27,58
Outros Serviços	0,00	0,00
Total	700,91	100,00

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 3/2022) R\$205,10

INDICADORES DE QUALIDADE

META

Horas que o cliente ficou sem energia - DIC	10,00
Vezes que o cliente ficou sem energia - FIC	4,00
Duração da maior interrupção de energia no período - DMIC	7,00
Duração da interrupção individual em dia crítico - DICR1	13,00

(REFERÊNCIA 03/2022 - Conjunto ALFAVILE)

MENSAL	APURADO	TRIMEST.	ANUAL	LIMITE DE TENSÃO (V)
10,00	0,00	0,00	0,00	NOMINAL 127
4,00	0,00	0,00	0,00	CONTRATADA
7,00	0,00	0,00	0,00	LIMITE INFERIOR 117
13,00				LIMITE SUPERIOR 133

ATENÇÃO

Declaração de Quitação Anual de Débitos: Conforme previsto na Lei 12.007 de 28 de julho de 2009, informamos a quitação dos débitos referentes aos faturamentos regulares de energia elétrica desta unidade consumidora vencidos no ano de 2021 e nos anos anteriores. Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento



Celesc
Distribuição S.A.

FAT-01-2022070706644-13

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Serie Unica 155322530

Mês/Ano - Fatura

06/2022

Nº. Unidade Consumidora

52291321

Dados do Consumidor

LUCIELE ROMAN

CPF: 03827696941

R JULIAO BENJAMIN DA LAPA, 242

88067415-ACORES - FNS-FLORIANOPOLIS-SC

Loc/Etapa/Liv:0101,08,000295 - Medidor: 4231005 - TENSÃO NOMINAL: 220v - 380v - GRUPO B

Classificacao: 01 - RESIDENCIAL - CONVENCIONAL - TRIFASICO

Cod. Fiscal de Operacao: 5.258

Tipo do Disjuntor: 070

AS [1.5.138.8]

Descrição de Consumo

Medidor:	4231005	Consumo Med/Fat:	305/305	Unidade de Medida:	kWh
Leit. Atual:	15075	Número de Dias Faturados:	32	Origem da Leitura:	LIDA
Leit. Anter:	14770	Consumo Médio Diário (kWh):	9,53	Fator de Potência:	0,98
				Fator de Multiplicação:	1,00

Datas Importantes

Indicadores de Continuidade

		ABR/22	Mensal	Trim	Anual	Realizado
Leitura Anterior:	12/05, 2022		7,00			0,56
Leit. Atual:	11/06, 2022	DIC	4,00			1,00
Emissão/Anter:		FIC	5,00			0,56
		UMIC				

TI HA SUL CM (R\$): 61,21

DECLARAÇÃO MÃO DE OBRA

RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, por intermédio de seu representante legal, o senhor RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, por intermédio de seu representante legal, o senhor GUSTAVO BOTELHO PIANA, portador do CPF nº 083.434.827-60 e RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, DECLARA, para os devidos fins, ter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, bem como as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

Eu, RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, representante legal da empresa RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, DECLARO, para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.

Raimundo Roman

RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, representante legal da empresa RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, DECLARO, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.

Raimundo Roman

RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credenciamos o Sr. VANDERLEI COELHO DOS SANTOS, brasileiro, casado, projetista, portador da Carteira de Identidade nº 618.939 SESDEC/RO e do CPF nº 627.720.232-49, para, em nome da empresa RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., CNPJ nº 09.057.912/0002-55, participar do Chamamento Público nº 001/2022, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

A RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, por intermédio de seu representante legal, o senhor RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, declara, sob as penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credenciamos o Sr. VANDERLEI COELHO DOS SANTOS, brasileiro, casado, projetista, portador da Carteira de Identidade nº 618.939 SESDEC/RO e do CPF nº 627.720.232-49, para, em nome da empresa RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., CNPJ nº 09.057.912/0002-55, participar do Chamamento Público nº 001/2022, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

CARTA DE INTENÇÃO

Eu, RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, representante legal da empresa RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 apresentar Carta de Intenção para o imóvel da **QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471**, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº 04; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.



RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa

TERMO DE PRÉ-RESERVA

Eu, RAIMUNDO ROMAN, portador do CPF nº 058.866.589-47 e carteira de identidade nº 1.170.473 SESP/SC, representante legal da empresa RAISUL LOGÍSTICA - FABRICAÇÃO E REFORMA DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.057.912/0002-55, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 fazer a pré-reserva do imóvel da **QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471**, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De N° 04; Pela Direita, Lote De N° 11; Pela Esquerda, Lote De N° 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

Porto Velho, 08 de Julho de 2022.

Raimundo Roman

RAIMUNDO ROMAN
Representante legal da empresa



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS
FRIGORIFICAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 09.057.912/0002-55
Certidão nº: 21114420/2022
Expedição: 05/07/2022, às 16:05:09
Validade: 01/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RAISUL LOGISTICA - FABRICACAO E REFORMA DE CAMARAS FRIGORIFICAS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **09.057.912/0002-55**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.