

Proposta de desenvolvimento de atividades Porto Feliz Agronegócios - Galpões Logísticos



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2022)

PROPOSTA

1. Dados da Empresa

Razão Social: Porto Feliz Agronegócios LTDA	CNPJ: 45.374.374/0001-05
Endereço: Entrada Da Viçosa, S/N, Km 23, Área Rural de Porto Velho	Insc. Estadual: 00000006263461
E-mail: creuzabatista@caironconsultoria.com	Telefone: (69) 99217-2365

Principais Acionistas/Cotistas	Valor quotas/Ações	% do Capital	CPF/ CNPJ
Jean Carlos Jardel Guidin	R\$ 25.000,00	25%	002.745.302-28
Ruan Carlos Jardel Guidin	R\$ 25.000,00	25%	011.759.232-30
Rosinha Beatriz Langner Guidin	R\$ 50.000,00	50%	326.759.092-20

Diretores/ Representante Legal	CPF
Jean Carlos Jardel Guidin	002.745.302-28
Ruan Carlos Jardel Guidin	011.759.232-30
Rosinha Beatriz Langner Guidin	326.759.092-20

1. Finalidade (Sucinta) e Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida

Finalidade: Empresa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO No 001/2022/CEAJ/CONSID-SEDEC/RO, especificamente:

QUADRA 04 - LOTE no 03: 8.687,50m²: Matrícula 2.435, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.004.003. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Delmiro Joao Silva; Pelos Fundos, Lote de nº 04; Pela Direita, Av. Ozoribo Furlan; Pela Esquerda, Lote De No 02. Medindo, o lote, 82,00+7,07m de frente; 87m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

QUADRA 04 - LOTE no 04: 8.687,50m²: Matrícula 3.453, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.004.004 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Frente: com a Rua Oroeste Floriani Bonato; Fundo: com o Lote nº 03; Direita: com o Lote no 05; Esquerda: Av. Ozoribo Furlan. Medindo, o lote, 7,07+82,00m de frente; 87m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

Ramo de atuação: Atividades de apoio à pecuária não especificadas anteriormente – CNAE Principal: 01.62-8-99.

Atividade a ser desenvolvida: A empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA. tem como pretensão instalação de galpões logísticos no distrito industrial em Porto Velho – RO, para suportar o crescimento da agricultura na região.

Previsão de início efetivo da execução e de conclusão das obras de construção da unidade industrial: 03 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e Licença de obras.

Previsão de tempo para início efetivo do funcionamento regular das atividades de produção industrial: 06 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras construção da unidade industrial.

As produções agrícolas têm crescido exponencialmente nos últimos anos. Não à toa o Brasil tem se tornado destaque no setor em todo o mundo. Porém, para manter a qualidade das produções agrícolas é importante contar com armazéns específicos que auxiliam no cultivo, colheita, separação, armazenagem e entrega dos produtos.

Dessa forma, a empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA propõe a construção de galpões logísticos que é um centro ou espaço destinado ao desenvolvimento de operações logísticas, utilizados por empresas, especialmente para armazenagem, distribuição, separação e recebimento de produtos. Especialmente pensando no setor de agronegócio onde os galpões logísticos estarão com localização próxima agricultores que podem armazenar em conjunto sua safra, diminuindo assim os custos de transporte e ganhando mais na negociação do grão, pois é possível vender na entressafra, quando ganha-se mais pela saca. Armazenar grãos é muito importante. Armazenar grãos com qualidade é mais importante ainda devido ao consumo constante e produção sazonal, ou seja, produção que ocorre somente em determinados períodos do ano.

Enfim, todos os produtos que serão oferecidos pela **Porto Feliz Agronegócios LTDA**, trazem melhorias de produção e entrega ágil em um mercado mundialmente competitivo. Outra vantagem que o agricultor local terá é que os galpões poderão armazenar de acordo à necessidade de cada agricultor.

Diferenciais Apresentados pela Empresa:

Maior otimização do trabalho e aumento da produtividade: Um bom local de armazenagem influencia positivamente nos processos logísticos feitos nele, facilitando o envio e a recepção de mercadorias e a realização de procedimentos de estocagem e categorização de produtos. Além disso, contribui para o próprio planejamento logístico, feito para se buscar maior otimização do trabalho e do fluxo de materiais. Consequentemente, dá para se ter maior produtividade. E **estrutura modular para atender diferentes necessidades de espaço:** Pretensão de atender o tendemos o pequeno agricultor até o grande operador logístico

Os produtos da empresa poderão ser utilizados em: Agricultores de todas as regiões do Brasil e América Latina.

4. Previsão Investimento

4.1 Estimativa de Investimentos Necessários para Abertura do Empreendimento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	quant.	valor unit	total
1	Serviços preliminares						683,92
1.1	74209/001	SINAPI	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22* (1,00 x 1,50)	m²	1,50	304,95	457,42
1.2	Composição	Próprio	Anotação de responsabilidade técnica - ART (conforme CREA 2018 - taxa máxima)	UN	1,00	226,50	226,50
2	Licenças						90.000,00
2.1	Composição	Próprio	Licença ambiental	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.2	Composição	Próprio	AVCB - corpo de bombeiros	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.3	Composição	Próprio	Alvara de funcionamento da prefeitura	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.4	Composição	Próprio	SENTRAM - RIT	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.5	Composição	Próprio	Licença de obras	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.6	Composição	Próprio	Licença da SEMUSA	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3	Projetos						180.000,00
3.1	Composição	Próprio	Projeto arquitetônico	Und	1,00	30.000,00	30.000,00
3.2	Composição	Próprio	Projeto sanitário	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3.3	Composição	Próprio	Projeto hidráulico	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3.4	Composição	Próprio	Projeto estrutural	Und	1,00	50.000,00	50.000,00
3.5	Composição	Próprio	Projeto de automação	Und	1,00	25.000,00	25.000,00
3.6	Composição	Próprio	Projeto elétrico	Und	1,00	45.000,00	45.000,00
4	Preparo do terreno						79.289,00
4.1	99058	SINAPI	Locação de ponto para referência topográfica. Af 10/2018	Un		11,07	
4.2	98525	SINAPI	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras.af 05/2018	M	17.375,00	0,30	5.212,50
4.3	98528	SINAPI	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m.af 05/2018	Un	100,00	192,14	19.214,00

4.4	95425	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af 07/2020	M³	5.000,00	1,59	7.950,00
4.5	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af 09/2017	M²	17.375,00	2,70	46.912,50
5	Locação						37.041,33
5.1	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas ontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af 10/2018	M	844,26	39,60	33.432,70
5.2	99062	SINAPI	Marcação de pontos em gabarito ou cavalete. Af 10/2018	Un	84,46	1,93	164,05
5.3	99063	SINAPI	Locação de rede de água ou esgoto. Af 10/2018	M	844,26	3,53	2.980,24
5.4	99064	SINAPI	Locação de pavimentação	M	844,26	0,55	464,34
6	Drenagem urbana						235.192,94
6.1	97935	SINAPI	Caixa para boca de lobo simples retangular, em concreto pré-moldado dimensões internas: 0,6x1,0x1,2 m. Af 12/2020	Und	26,00	602,32	15.660,32
6.2	97975	SINAPI	Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6 m, profundidade = 1,5 m, excluindo tampão. Af 12/2020	Und	18,00	359,58	6.472,44
6.3	90082	SINAPI	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8m³), larg. De 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, em locais com alto nível de interferência. Af 02/2021	M³	1.399,50	9,06	12.679,47
6.4	97095	SINAPI	Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo, FCK 30 MPA, para espessura de 15 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af 09/2017	M³	139,95	621,71	87.008,31
6.5	90725	SINAPI	Junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de co un junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de CO UN	Und	41,00	27,28	1.118,48
6.6	92833	SINAPI	Tubo de concreto para redes coletoras de esgoto	M	622,00	175,36	109.073,92

			sanitário, diâmetro de m 300 mm, junta elástica, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af 12/2015				
6.7	95425	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af 07/2020	M³	2.000,00	1,59	3.180,00
7	Ruas internas						219.527,97
7.1	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af 09/2017	M²	622,00	2,70	1.679,40
7.2	94273	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af 06/2016	M	1.206,68	32,87	39.663,57
7.3	101021	SINAPI	Usinagem de concreto asfáltico com CAP 50/70, para camada de rolamento, padrão DNIT faixa c, em usina de asfalto contínua de 80 TON/H. Af 03/2020	T	300,00	414,15	124.245,00
7.4	101857	SINAPI	Reassentamento de blocos sextavado para piso intertravado, espessura de 6 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos sextavados - incluso retirada e colocação do material. Af 12/2020	M²	2.000,00	26,97	53.940,00
8	Sapatas						451.511,32
8.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af 08/2017	M²	72,00	30,90	2.224,80
8.2	96529	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af 06/2017	M²	72,00	222,94	16.051,68
8.3	96536	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af 06/2017	M²	2.228,27	51,57	114.911,88
8.4		SINAPI	Armação de bloco, viga baldrame e sapata	KG	5.000,00	21,85	109.250,00

			utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af 06/2017				
8.5	96557	SINAPI	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. Af 06/2017	M³	266,00	652,30	173.511,80
8.6	96558	SINAPI	Concretagem de sapatas, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. Af 11/2016	M³	54,00	658,54	35.561,16
9	Estrutural						459.903,70
9.1	100765	SINAPI	Pilar metálico perfil laminado/soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. Af 01/2020 p	KG	6.250,00	15,93	99.562,50
9.2	100764	SINAPI	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. Af 01/2020 p	KG	6.000,00	16,21	97.260,00
9.3	100767	SINAPI	Contraventamento com cantoneiras de aço, abas iguais, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando talha manual, para edifícios de até 2 pavimentos - fornecimento e instalação. Af 01/2020 p	KG	4.500,00	16,12	72.540,00
9.4	92570	SINAPI	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af 07/2019	M²	860,27	143,00	123.018,61
9.5	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af 05/2018	M²	860,27	78,49	67.522,59
10	Vedação						306.160,35
10.1	89312	SINAPI	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos, utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo	M²	1.035,00	79,62	82.406,70

13.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	45.924,05	45.924,05
14	Maquinário						408.000,00

Total sem BDI						2.666.314,76
Total do BDI						653.780,37
Total Geral						3.320.095,13

4.2 Fontes de Recursos

Investimento Inicial		2.755.344,09
Descrição dos Itens	Valor	%
Recursos Próprios	R\$ 3.320.095,13	100%
Recursos de Terceiros - Banco	R\$ -	0%
Total das Fontes	R\$ 3.320.095,13	100%

4.3 Previsão de Receita

Aluguel mensal galpão / m²	20,00
Área Locável	2.600 m²
Locação Mensal	52.000
Locação Anual	624.000
Fee de Broker - Inquilino	1 x aluguel 52.000

4.4 Viabilidade Financeira

Cap Rate	
Locação Mensal Potencial	52.000
Locação Anual Potencial	624.000
Cap Rate % a.m.	1,31%
Cap Rate % a.a.	15,8%

CAP Rate a.a.	15,8%
Múltiplo do Investimento (Nominal)	3,22
Múltiplo do Investimento (Real)	2,27
Exposição Máxima (Nominal)	(4.269.088)
Exposição Máxima (Real)	(4.040.927)
Payback Nominal (anos)	8,3
VPL	Inflação + 0,50% a.m. 1.929.448

5. Número de empregos diretos a serem gerados

A operação da empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA irá gerar mais 73 novos empregos na indústria. Atendendo assim, um dos pilares de desenvolvimento regional através da geração de emprego e renda que este estabelecimento irá a gerar ao Estado.

Ambiente	Profissões	Quantidade
Portaria	Porteiro	02
Obra	Pedreiro com encargos complementares	02
Obra	Carpinteiro de formas com encargos complementares	02
Obra	Ajudante especializado com encargos complementares	08
Obra	Encarregado geral de obras com encargos complementares	01
Obra	Engenheiro eletricista com encargos complementares	01
Obra	Eletricista com encargos complementares	02
Obra	Armador com encargos complementares	02
Obra	Apontador ou apropriador com encargos complementares	01
Obra	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	01
Obra	Pintor com encargos complementares	02
Obra	Motorista de caminhão com encargos complementares	02
Obra	Almoxarife com encargos complementares	02
Obra	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	10

Segurança	Guarda diurno	02
Segurança	Guarda noturno	02
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	Rh	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Comprador	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Galpão	Analista de logística	06
Galpão	Estoquista	05
Galpão	Operador de máquinas	05
Galpão	Ajudante Geral	05
Galpão	Eng. De Segurança	01
Galpão	Encarregado de Produção	01
Total de Funcionários	73	

No mercado atual, é imprescindível que as empresas deem atenção à inovação de produtos e processos a fim de adquirir vantagem competitiva. Pois, ao dedicar-se a estas atividades aumenta a produtividade e agrega valor ao produto.

Com o advento da Indústria 4.0 o mercado está imerso em uma era de revolução tecnológica e globalização, o que gera uma ênfase intensa no preço, qualidade e satisfação do consumidor. Dessa forma, uma boa gestão de inovação tecnológica é de suma importância para a sobrevivência da organização.

6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

QUADRA 04 - LOTE no 03: 8.687,50m²: Matrícula 2.435, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.004.003. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Delmiro Joao Silva; Pelos Fundos, Lote de nº 04; Pela Direita, Av. Ozoribo Furlan; Pela Esquerda, Lote De No 02. Medindo, o lote, 82,00+7,07m de frente; 87m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

QUADRA 04 - LOTE no 04: 8.687,50m²: Matrícula 3.453, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.004.004 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Frente: com a Rua Oroeste Floriani Bonato; Fundo: com o Lote nº 03; Direita: com o Lote no 05; Esquerda: Av. Ozoribo Furlan. Medindo, o lote, 7,07+82,00m de frente; 87m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa

Infraestrutura	m²	Participação financeira da empresa
Área Construída	2.600,00 m²	100%
Estacionamento	739,82 m²	100%
Calçadas	265,20 m²	100%
Pátio de Depósito de Materiais Produzidos 01	1.603,50 m²	100%
Benfeitorias	2.608,52 m²	100%
Área Construída + Benfeitorias	5.208,52 m²	100%

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 0,37% - Taxa de Ocupação: 37,76

8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

Investimento Fixo	Recurso para Investimento	Total (R\$)
Serviços Preliminares	Próprio	R\$ 683,92
Licenças	Próprio	R\$ 90.000,00
Projetos	Próprio	R\$ 180.000,00
Preparo do Terreno	Próprio	R\$ 123.803,00
Locação	Próprio	R\$ 37.041,33
Drenagem Urbana	Próprio	R\$ 235.192,94
Ruas Internas	Próprio	R\$ 219.527,97
Sapatas	Próprio	R\$ 451.511,32
Estrutural	Próprio	R\$ 459.903,70
Vedação	Próprio	R\$ 306.160,35
Elétrica	Próprio	R\$ 107.156,12
Hidrossanitário	Próprio	R\$ 45.924,05
Incêndio	Próprio	R\$ 45.924,05
Maquinário	Próprio	R\$ 408.000,00
Total sem BDI	Próprio	2.666.314,76
Total do BDI	Próprio	653.780,37
Total Geral	Próprio	3.320.095,13

Observações

1. A empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA tem pretensão e disponibilidade para início das instalações em 90 dias, estando apenas na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

JEAN CARLOS

JARDEL

GUIDIN:00274530228

Assinado de forma digital por JEAN

CARLOS JARDEL

GUIDIN:00274530228

Dados: 2022.07.08 11:21:56 -04'00'

Jean Carlos Jardel Guidin

Porto Feliz Agronegócios LTDA.

CNPJ: 45.374.374/0001-05

CREUZA GOMES

BATISTA:

81063148200

Assinado digitalmente por CREUZA GOMES
BATISTA:81063148200
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=27273800000132,
ou=Diretoria da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=e-CPF A1, ou=(EM BRANCO),
ou=videtconferencia, ou=CREUZA GOMES
BATISTA:81063148200
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2022-07-08 10:12:58
Foxit Reader Versão: 9.3.0

Creuza Gomes Batista

Administradora CRA/RO 5581

Responsável Técnico Pelo Credenciamento

Projeto do empreendimento Porto Feliz Agronegócios - Galpões Logísticos



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2022)

Porto Velho – RO
2022

SUMÁRIO

IDENTIFICAÇÃO	3
Proponente	3
Propriedades Objeto de Doação.....	3
Descrição da Atividade a Ser Implantado	4
VALOR DO INVESTIMENTO	5
Estimativa de Investimentos Necessários para Abertura do Empreendimento.....	5
Fontes de Recursos	12
Previsão de Receitas por Mês	12
Viabilidade Financeira	12
GERAÇÃO DE EMPREGOS	12
IMPACTO AMBIENTAL GERADO QUANDO EXIGIDO POR LEI	14
CONSIDERAÇÕES FINAIS	15

1.IDENTIFICAÇÃO

1.1.PROPONENTE

Razão Social: Porto Feliz Agronegócios LTDA	CNPJ: 45.374.374/0001-05
Endereço: Entrada Da Viçosa, S/N, Km 23, Área Rural de Porto Velho	Insc. Estadual: 00000006263461
E-mail: creuzabatista@caironconsultoria.com	Telefone: (69) 99217-2365

Principais Acionistas/Cotistas	Valor quotas/Ações	% do Capital	CPF/ CNPJ
Jean Carlos Jardel Guidin	R\$ 25.000,00	25%	002.745.302-28
Ruan Carlos Jardel Guidin	R\$ 25.000,00	25%	011.759.232-30
Rosinha Beatriz Langner Guidin	R\$ 50.000,00	50%	326.759.092-20

Diretores/ Representante Legal	CPF
Jean Carlos Jardel Guidin	002.745.302-28
Ruan Carlos Jardel Guidin	011.759.232-30
Rosinha Beatriz Langner Guidin	326.759.092-20

1.2.PROPRIEDADES OBJETO DE DOAÇÃO

Denominação: QUADRA 04 - LOTE no 03 e 04
QUADRA 04 - LOTE no 03: 8.687,50m2: Matrícula 2.435, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.004.003. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Delmiro Joao Silva; Pelos Fundos, Lote de nº 04; Pela Direita, Av. Ozoribo Furlan; Pela Esquerda, Lote De No 02. Medindo, o lote, 82,00+7,07m de frente; 87m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.
QUADRA 04 - LOTE no 04: 8.687,50m2: Matrícula 3.453, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.004.004 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Frente: com a Rua Oroeste Floriani Bonato; Fundo: com o Lote nº 03; Direita: com o Lote no 05; Esquerda: Av. Ozoribo Furlan. Medindo, o lote, 7,07+82,00m de frente; 87m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.
Regime de exploração do imóvel: Doação com encargo de áreas
Características Geográficas: O terreno possui vegetação densa, e sofrerá limpeza mecanizada com retiradas de arvores e raízes, depois de limpo será feito a topografia de demarcação das ruas internas, do traço de drenagem pluvial e da rede de esgoto e posterior a isso a demarcação das construções que trata dos galpões que serão sede das fabricas e depósitos, portaria e estacionamentos.

Outras Informações: A edificação terá como taxa de ocupação, incluindo ruas e estacionamentos, um total de 37%. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Porto Velho/RO.

1.3. DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE A SER IMPLANTADO

A empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA tem como pretensão instalação de galpões logísticos no distrito industrial em Porto Velho – RO, para suportar o crescimento da agricultura na região.

As produções agrícolas têm crescido exponencialmente nos últimos anos. Não à toa o Brasil tem se tornado destaque no setor em todo o mundo. Porém, para manter a qualidade das produções agrícolas é importante contar com equipamentos específicos que auxiliam no cultivo, colheita, separação, armazenagem e entrega dos produtos.

Em todos os casos, é importante a região contar com um fabricante de equipamentos agrícolas. Desta forma será possível adquirir equipamentos que podem auxiliar o agricultor em todas as etapas de seu trabalho. Alguns equipamentos se destacam, sendo fundamentais para agilizar o processo de separação e entrega dos produtos oferecidos pelo agricultor, como a correia transportadora de grãos, silos, secadores e ensacadores.

As produções agrícolas têm crescido exponencialmente nos últimos anos. Não à toa o Brasil tem se tornado destaque no setor em todo o mundo. Porém, para manter a qualidade das produções agrícolas é importante contar com armazéns específicos que auxiliam no cultivo, colheita, separação, armazenagem e entrega dos produtos.

Dessa forma, a empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA propõe a construção de galpões logísticos que é um centro ou espaço destinado ao desenvolvimento de operações logísticas, utilizados por empresas, especialmente para armazenagem, distribuição, separação e recebimento de produtos. Especialmente pensando no setor de agronegócio onde os galpões logísticos estarão com localização próxima agricultores que podem armazenar em conjunto sua safra, diminuindo assim os custos de transporte e ganhando mais na negociação do grão, pois é possível vender na entressafra, quando ganha-se mais pela saca. Armazenar grãos é muito importante. Armazenar grãos com qualidade é mais importante ainda devido ao consumo constante e produção sazonal, ou seja, produção que ocorre somente em determinados períodos do ano.

Enfim, todos os produtos que serão oferecidos pela Porto Feliz Agronegócios LTDA. trazem melhorias de produção e entrega ágil em um mercado mundialmente competitivo. Outra vantagem que o agricultor local terá é que os galpões poderão armazenar de acordo à necessidade de cada agricultor.

Diferenciais Apresentados pela Empresa:

Maior otimização do trabalho e aumento da produtividade: Um bom local de armazenagem influencia positivamente nos processos logísticos feitos nele, facilitando o envio e a recepção de mercadorias e a realização de procedimentos de estocagem e categorização de produtos. Além disso, contribui para o próprio planejamento logístico, feito para se buscar maior otimização do trabalho e do fluxo de materiais. Consequentemente, dá para se ter maior produtividade. E estrutura modular para atender diferentes necessidades de espaço: Pretensão de atender o pequeno agricultor até o grande operador logístico

Os produtos da empresa poderão ser utilizados em: Agricultores de todas as regiões do Brasil e América Latina.

2.VALOR DO INVESTIMENTO

2.1 Estimativa de Investimentos Necessários para Abertura do Empreendimento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	quant.	valor unit	total
1	Serviços preliminares						683,92
1.1	74209/001	SINAPI	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22* (1,00 x 1,50)	m²	1,50	304,95	457,42
1.2	Composição	Próprio	Anotação de responsabilidade técnica - ART (conforme CREA 2018 - taxa máxima)	UN	1,00	226,50	226,50
2	Licenças						90.000,00
2.1	Composição	Próprio	Licença ambiental	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.2	Composição	Próprio	AVCB - corpo de bombeiros	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.3	Composição	Próprio	Alvara de funcionamento da prefeitura	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.4	Composição	Próprio	SENTRAM - RIT	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.5	Composição	Próprio	Licença de obras	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.6	Composição	Próprio	Licença da SEMUSA	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3	Projetos						180.000,00
3.1	Composição	Próprio	Projeto arquitetônico	Und	1,00	30.000,00	30.000,00
3.2	Composição	Próprio	Projeto sanitário	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3.3	Composição	Próprio	Projeto hidráulico	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3.4	Composição	Próprio	Projeto estrutural	Und	1,00	50.000,00	50.000,00
3.5	Composição	Próprio	Projeto de automação	Und	1,00	25.000,00	25.000,00
3.6	Composição	Próprio	Projeto elétrico	Und	1,00	45.000,00	45.000,00
4	Preparo do terreno						79.289,00
4.1	99058	SINAPI	Locação de ponto para referência topográfica. Af_10/2018	Un		11,07	
4.2	98525	SINAPI	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras.af_05/2018	M	17.375,00	0,30	5.212,50

4.3	98528	SINAPI	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m.af_05/2018	Un	100,00	192,14	19.214,00
4.4	95425	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M³	5.000,00	1,59	7.950,00
4.5	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af_09/2017	M²	17.375,00	2,70	46.912,50
5	Locação						37.041,33
5.1	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas ontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	M	844,26	39,60	33.432,70
5.2	99062	SINAPI	Marcação de pontos em gabarito ou cavalete. Af_10/2018	Un	84,46	1,93	164,05
5.3	99063	SINAPI	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	M	844,26	3,53	2.980,24
5.4	99064	SINAPI	Locação de pavimentação	M	844,26	0,55	464,34
6	Drenagem urbana						235.192,94
6.1	97935	SINAPI	Caixa para boca de lobo simples retangular, em concreto pré-moldado dimensões internas: 0,6x1,0x1,2 m. Af_12/2020	Und	26,00	602,32	15.660,32
6.2	97975	SINAPI	Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6 m, profundidade = 1,5 m, excluindo tampão. Af_12/2020	Und	18,00	359,58	6.472,44
6.3	90082	SINAPI	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8m3), larg. De 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, em locais com alto nível de interferência. Af_02/2021	M³	1.399,50	9,06	12.679,47
6.4	97095	SINAPI	Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo,	M³	139,95	621,71	87.008,31

			FCK 30 MPA, para espessura de 15 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2017				
6.5	90725	SINAPI	Junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de co un junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de CO UN	Und	41,00	27,28	1.118,48
6.6	92833	SINAPI	Tubo de concreto para redes coletoras de esgoto sanitário, diâmetro de m 300 mm, junta elástica, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af_12/2015	M	622,00	175,36	109.073,92
6.7	95425	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M³	2.000,00	1,59	3.180,00
7	Ruas internas						219.527,97
7.1	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af_09/2017	M²	622,00	2,70	1.679,40
7.2	94273	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016	M	1.206,68	32,87	39.663,57
7.3	101021	SINAPI	Usinagem de concreto asfáltico com CAP 50/70, para camada de rolamento, padrão DNIT faixa c, em usina de asfalto contínua de 80 TON/H. Af_03/2020	T	300,00	414,15	124.245,00
7.4	101857	SINAPI	Reassentamento de blocos sextavado para piso intertravado, espessura de 6 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos sextavados -	M²	2.000,00	26,97	53.940,00

			incluso retirada e colocação do material. Af_12/2020				
8	Sapatas						451.511,32
8.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_08/2017	M²	72,00	30,90	2.224,80
8.2	96529	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017	M²	72,00	222,94	16.051,68
8.3	96536	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	M²	2.228,27	51,57	114.911,88
8.4		SINAPI	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	KG	5.000,00	21,85	109.250,00
8.5	96557	SINAPI	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	M³	266,00	652,30	173.511,80
8.6	96558	SINAPI	Concretagem de sapatas, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. Af_11/2016	M³	54,00	658,54	35.561,16
9	Estrutural						459.903,70
9.1	100765	SINAPI	Pilar metálico perfil laminado/soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p	KG	6.250,00	15,93	99.562,50
9.2	100764	SINAPI	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento	KG	6.000,00	16,21	97.260,00

			utilizando guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p				
9.3	100767	SINAPI	Contraventamento com cantoneiras de aço, abas iguais, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando talha manual, para edifícios de até 2 pavimentos - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p	KG	4.500,00	16,12	72.540,00
9.4	92570	SINAPI	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M²	860,27	143,00	123.018,61
9.5	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af_05/2018	M²	860,27	78,49	67.522,59
10	Vedação						306.160,35
10.1	89312	SINAPI	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos, utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2014	M²	1.035,00	79,62	82.406,70
10.2	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af_05/2018	M²	522,65	78,49	41.022,64
10.3	90790	SINAPI	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UND	28,00	604,64	16.929,92
10.4	94559	SINAPI	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarc	UND	14,00	649,85	9.097,90

			o. Fornecimento e instalação. Af_12/2019				
10.5	94516	SINAPI	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, alizar e contramarco. For necimento e instalação. Af_12/2019	UND	6,00	620,00	3.720,00
10.6	100322	SINAPI	Lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. Af_07/2019	M³	180,79	196,22	35.474,61
10.7	92482	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_09/2020	M²	341,10	203,50	69.413,85
10.8	87255	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. Af_06/2014	M²	341,10	99,52	33.946,27
10.9	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	M²	1.035,00	13,67	14.148,45
11	Elétrica						107.156,12
11.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	107.156,12	107.156,12
12	Hidrossanitário						45.924,05
12.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	45.924,05	45.924,05
13	Incêndio						45.924,05
13.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	45.924,05	45.924,05
14	Maquinário						408.000,00

Total sem BDI	2.666.314,76
Total do BDI	653.780,37
Total Geral	3.320.095,13

2.2 Fontes de Recursos

	Investimento Inicial	2.755.344,09
Descrição dos Itens	Valor	%
Recursos Próprios	R\$ 3.320.095,13	100%
Recursos de Terceiros - Banco	R\$ -	0%
Total das Fontes	R\$ 3.320.095,13	100%

2.3 Previsão de Receita

Aluguel mensal galpão / m²	20,00
Área Locável	2.600 m²
Locação Mensal	52.000
Locação Anual	624.000
Fee de Broker - Inquilino	1 x aluguel 52.000

2.4 Viabilidade Financeira

Cap Rate	
Locação Mensal Potencial	52.000
Locação Anual Potencial	624.000
Cap Rate % a.m.	1,31%
Cap Rate % a.a.	15,8%

CAP Rate a.a.	15,8%
Múltiplo do Investimento (Nominal)	3,22
Múltiplo do Investimento (Real)	2,27
Exposição Máxima (Nominal)	(4.269.088)
Exposição Máxima (Real)	(4.040.927)
Payback Nominal (anos)	8,3
VPL	Inflação + 0,50% a.m. 1.929.448

3. GERAÇÃO DE EMPREGOS

A operação da empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA irá gerar mais 73 novos empregos na indústria. Atendendo assim, um dos pilares de desenvolvimento regional através da geração de emprego e renda que este estabelecimento irá a gerar ao Estado. Atendendo assim, um dos pilares de desenvolvimento regional através da geração de emprego e renda que este estabelecimento irá a gerar ao Estado.

Ambiente	Profissões	Quantidade
Portaria	Porteiro	02
Obra	Pedreiro com encargos complementares	02

Obra	Carpinteiro de formas com encargos complementares	02
Obra	Ajudante especializado com encargos complementares	08
Obra	Encarregado geral de obras com encargos complementares	01
Obra	Engenheiro eletricista com encargos complementares	01
Obra	Eletricista com encargos complementares	02
Obra	Armador com encargos complementares	02
Obra	Apontador ou apropriador com encargos complementares	01
Obra	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	01
Obra	Pintor com encargos complementares	02
Obra	Motorista de caminhão com encargos complementares	02
Obra	Almoxarife com encargos complementares	02
Obra	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	10
Segurança	Guarda diurno	02
Segurança	Guarda noturno	02
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	Rh	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Comprador	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Galpão	Analista de logística	06
Galpão	Estoquista	05
Galpão	Operador de máquinas	05
Galpão	Ajudante Geral	05
Galpão	Eng. De Segurança	01
Galpão	Encarregado de Produção	01
Total de Funcionários	73	

No mercado atual, é imprescindível que as empresas deem atenção à inovação de produtos e processos a fim de adquirir vantagem competitiva. Pois, ao dedicar-se a estas atividades aumenta a produtividade e agrega valor ao produto.

Com o advento da Indústria 4.0 o mercado está imerso em uma era de revolução tecnológica e globalização, o que gera uma ênfase intensa no preço, qualidade e satisfação do consumidor. Dessa forma, uma boa gestão de inovação tecnológica é de suma importância para a sobrevivência da organização.

4. IMPACTO AMBIENTAL GERADO QUANDO EXIGIDO POR LEI

A atividade que a empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA. pretende desenvolver não serão modificadoras do meio ambiente. Dessa forma, não há necessidade de apresentação do Estudo de Impacto Ambiental – EIA.

De acordo com o art. 225, §1º, inciso IV da nossa Constituição de 1988, o Estudo de Impacto Ambiental - EIA é exigido: na forma da lei, para instalação de obra ou atividade potencialmente causadora de significativa degradação do meio ambiente, estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade.

5. Considerações Finais

A implantação dos galpões logísticos da empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA. possui um conjunto de atividades que vem ao encontro ao pensamento ecológico de "pensar globalmente, e agir localmente", com ações pontuais e localizadas no município em prol de benefícios para própria comunidade e demais partes envolvidas. Contribuindo assim, para a geração de emprego e renda e a diversificação e ampliação do valor adicionado à economia.

Os dados de viabilidade financeira mostram claramente que o projeto é viável e, portanto, pode ser implantado pelo empreendedor, com boas chances de obtenção de sucesso para o município de Porto Velho - Rondônia.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL  Assinado de forma digital por JEAN
CARLOS JARDEL
GUIDIN:00274530228
Dados: 2022.07.08 11:15:26 -04'00'

Jean Carlos Jarde Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA.
CNPJ: 45.374.374/0001-05

CREUZA GOMES  Assinado digitalmente por CREUZA GOMES BATISTA:
81063148200
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=27273800000132,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=CPFP A1, OU=(EM BRANCO), OU=videoconferencia,
CN=CREUZA GOMES BATISTA 81063148200
Reason: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2022-07-08 10:11:48
Foxit Reader Versão: 9.3.0

Creuza Gomes Batista
Administradora CRA/RO 5581
Responsável Técnico Pelo Credenciamento

MODELO DE DECLARAÇÃO MÃO-DE-OBRA

Porto Feliz Agronegócios LTDA, pessoa jurídica de direito privado, no CNPJ 45.374.374/0001-05, por intermédio de seu representante legal, o(a) Jean Carlos Jardel Guidin, portador(a) do CPF n.002.745.302-28 e RG n.956105, DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2o, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL Assinado de forma digital por JEAN CARLOS JARDEL
GUIDIN:00274530228 GUIDIN:00274530228
Dados: 2022.07.08 11:11:52 -04'00'

Jean Carlos Jardel Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

MODELO DE DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

A empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 45.374.374/0001-05, por intermédio de seu representante legal, o(a) Jean Carlos Jardel Guidin, portador(a) do CPF n.002.745.302-28 e RG n.956105, DECLARA, para os devidos fins, ter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, bem como as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL  Assinado de forma digital por JEAN
CARLOS JARDEL GUIDIN:00274530228
GUIDIN:00274530228 Dados: 2022.07.08 11:12:10 -04'00'

Jean Carlos Jardel Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

MODELO DE DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

Eu, Jean Carlos Jardel Guidin, portador(a) do CPF n.002.745.302-28 e RG n.956105, representante legal da empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA, pessoa jurídica de direito privado, no CNPJ 45.374.374/0001-05, DECLARA para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso IV, da Lei Federal no 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL  Assinado de forma digital por JEAN
GUIDIN:00274530228 CARLOS JARDEL GUIDIN:00274530228
Dados: 2022.07.08 11:12:30 -04'00'

Jean Carlos Jardel Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

MODELO DE DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, Jean Carlos Jardel Guidin, portador(a) do CPF n.002.745.302-28 e RG n.956105, representante legal da empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA, pessoa jurídica de direito privado, no CNPJ 45.374.374/0001-05, DECLARO, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica EM processo de concordata ou falência.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL Assinado de forma digital por JEAN
CARLOS JARDEL
GUIDIN:00274530228
Dados: 2022.07.08 11:12:43 -04'00'
GUIDIN:00274530228

Jean Carlos Jardel Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

MODELO DE DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

A empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 45.374.374/0001-05, por intermédio de seu representante legal, o(a) Jean Carlos Jardel Guidin, portador(a) do CPF n.002.745.302-28 e RG n.956105, DECLARA, penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL Assinado de forma digital por
JEAN CARLOS JARDEL
GUIDIN:00274530228
Dados: 2022.07.08 11:12:57 -04'00'
GUIDIN:00274530228

Jean Carlos Jardel Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credenciamos a Sra. Creuza Gomes Batista, brasileira, portadora da Carteira de Identidade n. 838.880 SSP/RO e do n. CPF 810.631.482-00, para, em nome da empresa Porto Feliz Agronegócios LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 45.374.374/0001-05 participar do Chamamento Público n. 001/2022, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 07 de julho de 2022.

JEAN CARLOS JARDEL Assinado de forma digital por JEAN
CARLOS JARDEL GUIDIN:00274530228
GUIDIN:00274530228 Dados: 2022.07.08 11:13:10 -04'00'

Jean Carlos Jardel Guidin
Porto Feliz Agronegócios LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

IDENTIFICAÇÃO			
C.P.F./C.N.P.J.:	45.374.374/0001-05	Inscrição Estadual:	00000006263461
Nire:	11201050721	Licença Bombeiros:	
Insc. Municipal (ISS):		Insc. Imobiliária :	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.:		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA		
Nome Fantasia:	PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS		
Utilização do Estabelecimento:			
ENDEREÇO DA EMPRESA			
Endereço:	ESTRADA -DA VICOSA		
Complemento:	KM 23;		
Bairro:	AREA RURAL DE PORTO VELHO	Número:	S/N
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76834899
UF:	RO		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			
Endereço:	DA VICOSA		
Bairro:	AREA RURAL DE PORTO VELHO		
Município:		Distrito:	
Telefone:	99906800	UF:	RO
Fax:		CEP:	
E-mail:	ruanguidin@gmail.com		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
Regime de Pagamento:	017-SIMPLES NACIONAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	21/02/2022
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Inicio Atividade:	21/02/2022		
Código da Atividade Principal:	0162899		
Descrição da Atividade:	ATIVIDADES DE APOIO À PECUARIA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE		
Usuário de PED ?:	Sim - Livros fiscais		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos não geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	ATIVO		
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS			
0322101 CRIAÇÃO DE PEIXES EM AGUA DOCE			
0151201 CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE			
7490103 SERVIÇOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA ÀS ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS			
1066000 FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS			
0220901 EXTRAÇÃO DE MADEIRA EM FLORESTAS NATIVAS			
0111399 CULTIVO DE OUTROS CEREJAS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE			
0111302 CULTIVO DE MILHO			
4623101 COMÉRCIO ATACADISTA DE ANIMAIS VIVOS			
0115600 CULTIVO DE SOJA			
0111301 CULTIVO DE ARROZ			
0119905 CULTIVO DE FEIJÃO			
0322107 ATIVIDADES DE APOIO À AQUICULTURA EM AGUA DOCE			
0322199 CULTIVOS E SEMICULTIVOS DA AQUICULTURA EM AGUA DOCE NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE			
CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL			
C.P.F. / C.N.P.J.	058.569.142-87	Nr. CRC:	RO00390000
Nome/Razão Social:	HELDA REIS SANTOS		
ENDEREÇO DO CONTADOR			
Endereço:	AMAZONAS		
Bairro:	AGENOR DE CARVALHO	CEP:	76820340
Município:	PORTO VELHO	UF:	RO
Telefone:	32224045	Fax:	
E-mail	REISESANTOSPVH@GMAIL.COM		
Código do Regime	Regime Especial		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Segunda-feira, 14 Março 2022 - 08:22

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÚMERO DA CERTIDÃO: 32373/2022
DATA DE EMISSÃO: 14/03/2022 20:22:01

NOME: PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA
CNPJ/CPF: 45.374.374/0001-05
ENDEREÇO: ESTRADA DA VIÇOSA, nº 0
BAIRRO: AREA RURAL DE PORTO VELHO

FINALIDADE: Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

Porto Velho, 14 de Março de 2022

VALIDADE: 90 DIAS

Domingo, 12 de Junho de 2022

USUÁRIO: Portal Semfazonline

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA

Pelo presente instrumento particular de Contrato Social:

JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, nascido(a) em 03/06/1989, nº do CPF 002.745.302-28, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho - RO, na RUA Garoupa, nº 4414, COND RIO DE JANEIRO; CASA 37;, Nova Porto Velho, CEP: 76820-034;

RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN, BRASILEIRO, CASADO(A), Comunhão Parcial, EMPRESÁRIO, nascido(a) em 30/04/1992, nº do CPF 011.759.232-30, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho - RO, na RUA Raissa Lopes, nº 4576, CASA 7;, Floresta, CEP: 76806-380;

ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN, BRASILEIRA, VIÚVO(A), empresária, nascido(a) em 27/02/1965, nº do CPF 326.759.092-20, residente e domiciliada na cidade de Porto Velho - RO, na RUA José de Alencar, nº 3576, COND MAISON CHAMONIX; APT 1001;, Olaria, CEP: 76801-226;

Resolvem, em comum acordo, constituir uma sociedade limitada, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade adotará como nome empresarial: **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA**, e usará a expressão PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS como nome fantasia.

CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: ENTRADA da viçosa, nº S/N, KM 23;, Área Rural de Porto Velho, Porto Velho - RO, CEP: 76834899.

CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica: ATIVIDADES DE APOIO À PECUÁRIA; CRIAÇÃO DE PEIXES EM ÁGUA DOCE; CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE; SERVIÇOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA ÀS ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS; FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS; EXTRAÇÃO DE MADEIRA EM FLORESTAS NATIVAS; CULTIVO DE OUTROS CEREAIS; CULTIVO DE MILHO; COMÉRCIO ATACADISTA DE ANIMAIS VIVOS; CULTIVO DE SOJA; CULTIVO DE ARROZ; CULTIVO DE FEIJÃO; ATIVIDADES DE APOIO À AQUICULTURA EM ÁGUA DOCE E CULTIVOS E SEMICULTIVOS DA AQUICULTURA EM ÁGUA DOCE.

Parágrafo único. Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de ATIVIDADES DE APOIO À PECUÁRIA; CRIAÇÃO DE PEIXES EM ÁGUA DOCE; CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE; SERVIÇOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA ÀS ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS; FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS; EXTRAÇÃO DE MADEIRA EM FLORESTAS NATIVAS; CULTIVO DE OUTROS CEREAIS; CULTIVO DE MILHO; COMÉRCIO ATACADISTA DE ANIMAIS VIVOS; CULTIVO DE SOJA; CULTIVO DE ARROZ; CULTIVO DE FEIJÃO; ATIVIDADES DE APOIO À AQUICULTURA EM ÁGUA DOCE E CULTIVOS E SEMICULTIVOS DA AQUICULTURA EM ÁGUA DOCE ..

E exercerá as seguintes atividades:

CNAE Nº 0162-8/99 - Atividades de apoio à pecuária não especificadas anteriormente

CNAE Nº 7490-1/03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias

CNAE Nº 4623-1/01 - Comércio atacadista de animais vivos

CNAE Nº 0111-3/01 - Cultivo de arroz

CNAE Nº 0111-3/02 - Cultivo de milho

CNAE Nº 0111-3/99 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente

CNAE Nº 0115-6/00 - Cultivo de soja

CNAE Nº 0119-9/05 - Cultivo de feijão

CNAE Nº 0151-2/01 - Criação de bovinos para corte

CNAE Nº 0220-9/01 - Extração de madeira em florestas nativas

CNAE Nº 0322-1/01 - Criação de peixes em água doce

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA

CNAE Nº 0322-1/07 - Atividades de apoio à aquicultura em água doce
 CNAE Nº 0322-1/99 - Cultivos e semicultivos da aquicultura em água doce não especificados anteriormente
 CNAE Nº 1066-0/00 - Fabricação de alimentos para animais

CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)

A sociedade iniciará suas atividades em 17/02/2022 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)

O capital será de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), dividido em 100000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em moeda corrente no País

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios da seguinte forma:

Nome dos Sócios	Qtd Quotas	Valor Em R\$	%
JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN	25000	25.000,00	25,00
RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN	25000	25.000,00	25,00
ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN	50000	50.000,00	50,00
TOTAL:	100000	100.000,00	100,00

CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI; 1.013, 1.015; 1.064, CC)

A administração da sociedade será exercida pelos sócios **JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN, RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN, ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN** que representarão legalmente a sociedade **CONJUNTAMENTE** e poderão praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994)

Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA IX - DO PRÓ LABORE

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para os sócios administradores, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA X - DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA XI - DA RETIRADA OU FALECIMENTO DE SÓCIO

Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros,

CONTRATO SOCIAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA

sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do Balanço Patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA XII - DA CESSÃO DE QUOTAS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA XIII - DA RESPONSABILIDADE

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA XIV - PORTE EMPRESARIAL

Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

CLÁUSULA XV - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Porto Velho - RO, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estarem em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assinam o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Rondônia.

Porto Velho - RO, 17 de fevereiro de 2022

JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN
Sócio/Administrador

RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN
Sócio/Administrador

ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00274530228	JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN
01175923230	RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN
32675909220	ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN



CERTIFICO O REGISTRO EM 21/02/2022 10:00 SOB Nº 11201050721.
PROTOCOLO: 220069077 DE 21/02/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12202253020. CNPJ DA SEDE: 45374374000105.
NIRE: 11201050721. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/02/2022.
PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA

LEILSON COSTA DE SOUZA
SECRETÁRIO-GERAL
empresafacil.ro.gov.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS

Certidão Número: **20225300327135**
Código de Controle: **300327135**
Inscrição Estadual:
CNPJ/CPF: **45374374000105**
Nome ou Razão Social: **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, para o fim abaixo especificado, que na presente data **NÃO CONSTAM** débitos vencidos do interessado relativos a tributos estaduais, ou a créditos inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado.

Finalidade...: **PARTICIPAÇÃO EM PROCESSO LICITATÓRIO**
Emitida em.: **30/06/2022 15:48:02**
Validade.....: **28/09/2022**

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE



Imprimir

Fechar Janela



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 45.374.374/0001-05 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 21/02/2022
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS	PORTE ME
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 01.62-8-99 - Atividades de apoio à pecuária não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 01.11-3-01 - Cultivo de arroz 01.11-3-02 - Cultivo de milho 01.11-3-99 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente 01.15-6-00 - Cultivo de soja 01.19-9-05 - Cultivo de feijão 01.51-2-01 - Criação de bovinos para corte 02.20-9-01 - Extração de madeira em florestas nativas 03.22-1-01 - Criação de peixes em água doce 03.22-1-07 - Atividades de apoio à aquicultura em água doce 03.22-1-99 - Cultivos e semicultivos da aquicultura em água doce não especificados anteriormente 10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais 46.23-1-01 - Comércio atacadista de animais vivos 74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO ENT DA VIÇOSA	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO KM 23
------------------------------------	----------------------	-----------------------------

CEP 76.834-899	BAIRRO/DISTRITO ÁREA RURAL DE PORTO VELHO	MUNICÍPIO PORTO VELHO	UF RO
--------------------------	---	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO RUANGUIDIN@GMAIL.COM	TELEFONE (69) 9990-6800/ (0000) 0000-0000
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 21/02/2022
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **21/02/2022** às **12:51:35** (data e hora de Brasília).



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais,
auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)**

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, CPF nº **002.745.302-28**, **NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- d) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- e) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 2E3Z-16MC-3Z3Q-78NL**;
- g) Válida por **30 (trinta) dias**;
- h) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 30/06/2022 15:55:32 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1486592728

PROIBIDO PLASTIFICAR
1486592728

NOME
JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
956105 SESEDEC RO

CPF
002.745.302-28

DATA NASCIMENTO
03/06/1989

FILIAÇÃO
CARLOS JARDEL GUIDIN
ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN

PERMISSÃO
ACC

CAT. HAB.
A2

Nº REGISTRO
00131458205

VALIDADE
06/23/2022

1ª HABILITAÇÃO
26/07/2007

OBSERVAÇÕES

João Carlos Jardim Guidin

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PORTO VELOHO, RO

DATA EMISSÃO
01/12/2017

José de Albuquerque Cavalcante
Diretor Geral do DETRAN/RO

ASSINATURA DO EMISSOR

71445895428
E0705864774

RONDONIA

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL

AVENIDA CARLOS GOMES, 900 - BAIRRO CAIARI - PORTO VELOHO - RO - CEP 76801-150
FONE: (69) 3224-4365 - E-MAIL: CONTATO@CARTORIOGODOY.COM.BR

Valéria Alexandra Godoy
Tabelião e Registrador

Dulcineia Nicotini Godoy
Tabelião e Registradora Substituto

AUTENTICAÇÃO. Esta cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Luisa Gomes de Lima

Luisa Gomes de Lima - Escrevente
Porto Velho-RO, 14 de fevereiro de 2022
Consulte a autenticidade em www.tro.jus.br/consultas/

Selo Digital de Fiscalização: A0AEH23572-C25D3

Emolumentos R\$ 3,17; FUIU R\$ 0,63; FUNDIMPEP R\$ 0,24; FUNDEF R\$ 0,13; FUMORPOE R\$ 0,10; Selo R\$ 1,31.
Total R\$ 5,58
00048166/001-001523662

**Cartório
GODOY**

EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITATÓ
CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

RO

NOME
ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
40373780PR SSP PR

CPF
326.759.092-20

DATA NASCIMENTO
27/02/1965

FILIAÇÃO
REINOLDO LANGNER
TEREZA MIESTER LANGNER

PERMISSÃO
B

ADC
B

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
02537423145

VALIDADE
23/07/2020

1ª HABILITAÇÃO
25/01/1984

OBSERVAÇÕES
X

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PORTO VELHO, RO

DATA EMISSÃO
23/07/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
58632446477
RO710445369

RONDÔNIA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1997586838

PROIBIDO PLASTIFICAR
1997586838

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL
AVENIDA CARLOS GOMES, 900 - BAIRRO CAIARI - PORTO VELHO - RO - CEP 76801-150
FONE: (68) 3224-4365 - E-MAIL: CONTATO@CARTORIOGODOY.COM.BR

Vinicius Alexandre Godoy
Tabelião e Registrador
Dulcineia Teixeira Godoy
Tabelião e Registradora Substituta

AUTENTICAÇÃO. Esta cópia é reprodução fiel do original. Dou fé.

Luisa
Luisa Gomes de Lima - Escrevente
Porto Velho-RO, 14 de fevereiro de 2022
Consulte a autenticidade em www.tpo.juiz.br/consultar-selo
Selo Digital de Fiscalização: A0AEH23571-EC3AC

Emolumentos R\$ 3,17, FUUU R\$ 0,63, FUNDIMPER R\$ 0,24, FUNDEF R\$ 0,13, FUMORPGE R\$ 0,10, Selo R\$ 1,30
Total R\$ 5,58
00048166/001-0015236611

**Cartório
GODOY**

EM BRANCO



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

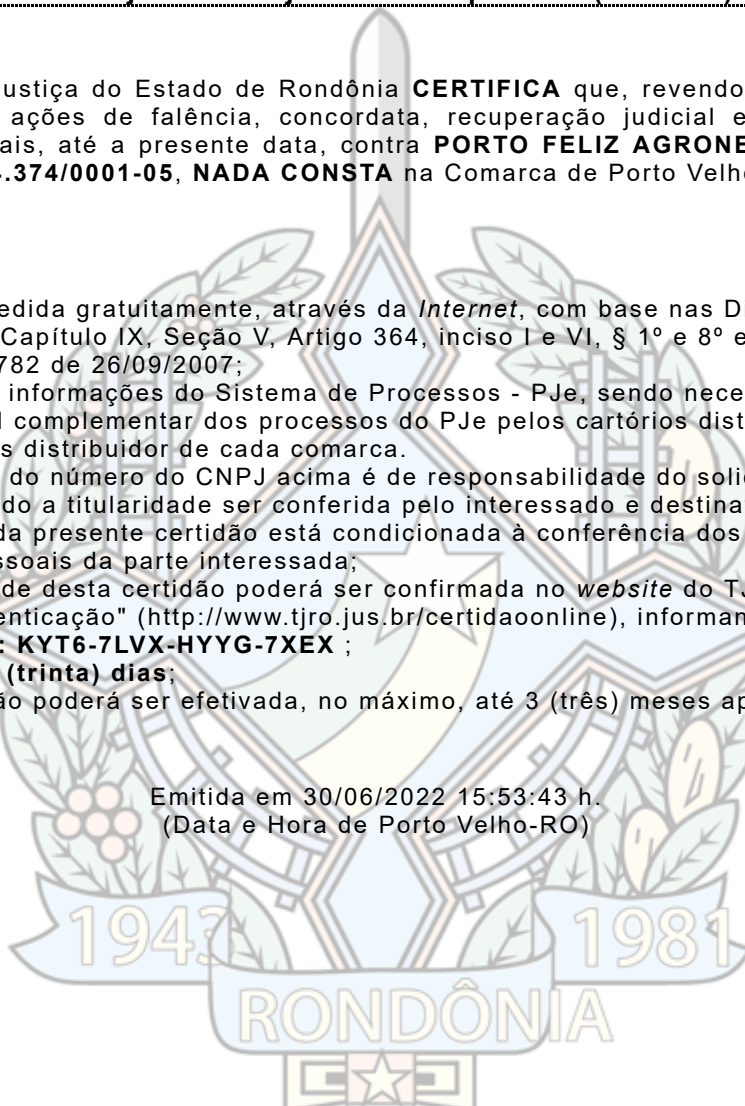
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA, CNPJ nº 45.374.374/0001-05, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: KYT6-7LVX-HYYG-7XEX** ;
- f) Válida por **30 (trinta) dias**;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 30/06/2022 15:53:43 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)



Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 45.374.374/0001-05

Certidão nº: 20617149/2022

Expedição: 30/06/2022, às 16:49:08

Validade: 27/12/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **45.374.374/0001-05**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 45.374.374/0001-05

Razão Social: PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA

Endereço: ESTRADA DA VICOSA SN KM 23 / ARA RUAL DE POR / PORTO VELHO / RO
/ 76834-899

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 25/06/2022 a 24/07/2022

Certificação Número: 2022062502513607408184

Informação obtida em 30/06/2022 16:51:10

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA
CNPJ: 45.374.374/0001-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 21:21:59 do dia 14/03/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 10/09/2022.

Código de controle da certidão: **A01F.ECCC.A774.40A6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Tabelião: ALBINO LOPES DO NASCIMENTO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Página: 1 de 1

C E R T I F I C O, a requerimento de MARCUS ANDRE REIS DOS SANTOS - CPF: 789.737.082-87, CNPJ/CPF, verificando os registros eletrônicos de protestos desta Serventia, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN**, CPF **326.759.092-20**, em buscas realizadas no período referente aos últimos (5) cinco anos.

O referido é verdade, dou fé. Dada e passada nesta Capital em 06 de julho de 2022 às 14:36. Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação:

(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de << pessoa física >> ou << jurídica >>, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo).

VALIDADE: 30 DIAS

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

RAFAELA
DANTAS
SHOKNESS
FERREIRA:03513
139233

Assinado de forma
digital por RAFAELA
DANTAS SHOKNESS
FERREIRA:03513139233
Dados: 2022.07.06
14:43:18 -03'00'

Selo Digital de Fiscalização
A5ACK48969-9FA9F



Confira a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

Rafaela Dantas Shokness Ferreira - Escrevente Autorizada

Despesas:

1. Valor dos Emolumentos.....	R\$ 15,36
2. Valor das Custas.....	R\$ 3,07
3. Valor do Selo.....	R\$ 1,31
4. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,61
5. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,15
6. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,46
7. TOTAL.....	R\$ 21,96

Pesquisado por: RAFAELA

Regulamentação das Despesas: Custas/TJ(Leis Estaduais 301/90 e 1.963/2008 e Prov. 001/1995-CG); Emolumentos(Leis Federais 8.935/94, 9.492/97 e 10.169/00 e Leis Estaduais 301/90 e 2.936/12; Selo Digital de Fiscal.(Lei Estadual 918/00 e Provimento 002/2013-CG); FUNDEP(Lei Est. 3.537/15 e lei 4.577/19); FUNDIMPER(Leis Complem e Estaduais 296/04 e 837/15).



CERTIDÃO POSITIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que a pedido de Marcus Andre Reis dos Santos, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **CONSTAR**, em nome de: **ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN**, inscrito no CPF/MF nº 326.759.092-20, 1 protesto, conforme a seguir se descreve:

Protocolo: 571989

Credor Endossatário: ESTADO DE RONDONIA CPF/CNPJ: 00.394.585/0001-71

Credor Endossante: O CREDOR

Endosso: Apresen: PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE RONDONIA - PGE

Dados: Protesto lavrado em 27/12/2021 no Livro 778, Folhas 268, sob nº 257875, Apontamento nº 571989, Título: CDA 20200200379414, Valor R\$2.603,74, Vencimento: 20/04/2020, Emissão: 20/04/2020.

Total de títulos = 1

Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN**, tal como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Solicitante: (Marcus Andre Reis dos Santos, 789.737.082-87)

Observação: Nos termos do artigo 29 da Lei 9.492/97, é de inteira responsabilidade do solicitante a preservação e uso das informações constantes acima, não podendo dar publicidade pela imprensa, nem mesmo parcialmente.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022



Selo digital de fiscalização
A6ACK49533-B1F8C



Consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

JOSILEIDE PASSOS DE MELLO LEITE TABELIA INTERINA

Pesquisado por: NILDA

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos R\$ 15,36
02 - Valor das Custas..... R\$ 3,07
03 - Valor do Selo..... R\$ 1,31
04 - Valor por excedente..... R\$ 0,00
05 - Valor do FUNDIMPER..... R\$ 1,15
TOTAL..... R\$ 21,96

06 - Valor do FUNDEP..... R\$ 0,61
07 - Valor do FUMORPGE..... R\$ 0,46
08 - FUNDIMPER Exced..... R\$ 0,00
09 - FUNDEP Exced..... R\$ 0,00
10 - FUMORPGE Exced..... R\$ 0,00

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual

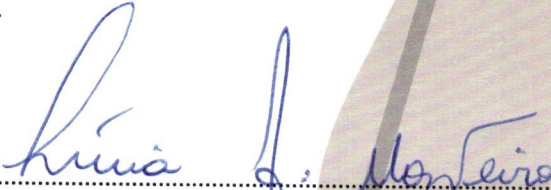
CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei "**NADA**" constar em nome de: **ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN** portador(a) do CPF nº **326.759.092-20**, em buscas realizadas no período de **5 anos** até a presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 12:05 em 06 de julho de 2022.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome da pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

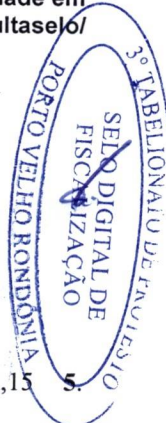
Eu, ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso.
Porto Velho-RO.


.....

LUCIA JUSSARA MONTEIRO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo Digital de Fiscalização
A7ACJ40880-E254A

Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 dias.

Usuário: PRI

Despesas:

1. Emolumentos: R\$ 15,36 2. FUJU: R\$ 3,07 3. FUNDEP: R\$0,61 4. FUNDIMPER: R\$ 1,15 5. FUMORPGE: R\$ 0,46 6. Selo: R\$ 1,31 7.Total: R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas:(EMOLUMENTOS DO TABELIAO, FUNDOS DO ESTADO)

Emolumentos/Custas/ Selo: (Leis: Federal - 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00, Estadual: 918/00 e 2.936/12).

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.

4º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA DE PORTO VELHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTOS

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protestos desta Serventia, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **ROSINHA BEATRIZ LANGNER GUIDIN**, CPF. **326.759.092-20**, em buscas realizadas no período referente aos últimos **5** anos.

O REFERIDO E VERDADE, DOU FÉ. Dada e passada nesta Capital em 06 de julho de 2022 às 14:51. Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação:

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Validade: 30 dias

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

Selo digital de fiscalização

I8ACM42331-D6A6D



consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

ROBERTO
NOGUEIRA

MOTA:75510332204

Assinado de forma digital
por ROBERTO NOGUEIRA
MOTA:75510332204
Dados: 2022.07.06 14:55:53
-04'00'

[Roberto Nogueira Mota Tabelião Interino](#)

Pesquisado por: IASMIN BRAGA

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 15,36	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,07	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,61	9. Valor FUNDIMPER Excedente...	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,15	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,46	11. Valor Selo.....	R\$ 1,31
5. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas: 01-Emolumento(Leisfed.8.935/94,9492/97 10.169/00 e Lei Estadual301/00). 02-Custas(Lei Estadual301/90). 03-Selo(Lei Estadual/918/00). 04-FUNDEP(Lei Est. 3.537/15). 05-FUNDIMPER(Lei Est.837/15).



CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, inscrito no CPF/MF nº **002.745.302-28**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em 06 de julho de 2022 às 13:10.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.



Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

Selo digital de fiscalização
A6ACK49531-C9C9B



Consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>



JOSILEIDE PASSOS DE MELLO LEITE TABELIA INTERINA

Pesquisado por: NILDA

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos R\$ 15,36
02 - Valor das Custas..... R\$ 3,07
03 - Valor do Selo..... R\$ 1,31
TOTAL..... **R\$ 21,96**

04 - Valor do FUNDIMPER..... R\$ 1,15
05 - Valor do FUNDEP..... R\$ 0,61
06 - Valor do FUMORPGE..... R\$ 0,46

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).

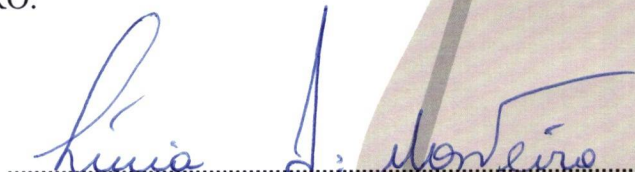
CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei "NADA" constar em nome de: **JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN** portador(a) do CPF nº **002.745.302-28**, em buscas realizadas no período de **5 anos** até a presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 12:02 em 06 de julho de 2022.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome da pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

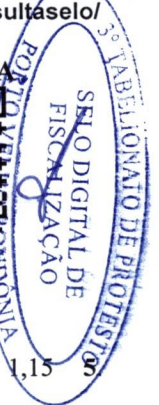
Eu, ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso. Porto Velho-RO.



LUCIA JUSSARA MONTEIRO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo Digital de Fiscalização
A7ACJ40878-61A61

Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 dias.

Usuário: PRI

Despesas:

1. Emolumentos: R\$ 15,36 2. FUJU: R\$ 3,07 3. FUNDEP: R\$0,61 4. FUNDIMPER: R\$ 1,15
FUMORPGE: R\$ 0,46 6. Selo: R\$ 1,31 7.Total: R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas:(EMOLUMENTOS DO TABELIAO, FUNDOS DO ESTADO)

Emolumentos/Custas/ Selo: (Leis: Federal - 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00, Estadual: 918/00 e 2.936/12).

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.

4º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA DE PORTO VELHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTOS

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protestos desta Serventia, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **JEAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, CPF. **002.745.302-28**, em buscas realizadas no período referente aos últimos **5** anos.

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Dada e passada nesta Capital em 06 de julho de 2022 às 14:49. Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação:

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Validade: 30 dias

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

Selo digital de fiscalização

I8ACM42329-636AE



consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

ROBERTO
NOGUEIRA

MOTA:755103322

04

Assinado de forma digital
por ROBERTO NOGUEIRA
MOTA:75510332204
Dados: 2022.07.06
14:54:30 -04'00'

[Roberto Nogueira Mota Tabelião Interino](#)

Pesquisado por: IASMIN BRAGA

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 15,36	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,07	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,61	9. Valor FUNDIMPER Excedente...	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,15	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,46	11. Valor Selo.....	R\$ 1,31
5. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas: 01-Emolumento(Leisfed.8.935/94,9492/97 10.169/00 e Lei Estadual301/00). 02-Custas(Lei Estadual301/90). 03-Selo(Lei Estadual/918/00). 04-FUNDEP(Lei Est. 3.537/15). 05-FUNDIMPER(Lei Est.837/15).



TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Tabelião: ALBINO LOPES DO NASCIMENTO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Página: 1 de 1

CERTIFICO, a requerimento de MARCUS ANDRE REIS DOS SANTOS - CPF: 789.737.082-87, CNPJ/CPF que, revendo nesta Serventia os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei "**NADA**" constar em nome de: **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA** portador(a) do CNPJ nº **45.374.374/0001-05**, em buscas realizadas no período de **5 anos** até a presente data.

Contra o CNPJ 45.374.374/0001-05 *** NADA CONSTA ***

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 14:32 do dia abaixo.

Eu ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

VALIDADE: 30 DIAS

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

RAFAELA
DANTAS
SHOKNESS
FERREIRA:03
513139233

Assinado de forma
digital por RAFAELA
DANTAS SHOKNESS
FERREIRA:03513139
233
Dados: 2022.07.06
14:42:57 -03'00'

Selo Digital de Fiscalização
A5ACK48966-BB3F3



Confira a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

Rafaela Dantas Shokness Ferreira - Escrevente Autorizada

Despesas:

1. Valor dos Emolumentos.	R\$ 15,36
2. Valor das Custas.	R\$ 3,07
3. Valor do Selo.	R\$ 1,31
4. Valor FUNDEP.	R\$ 0,61
5. Valor FUNDIMPER.	R\$ 1,15
6. Valor FUMORPGE.	R\$ 0,46
7. TOTAL.	R\$ 21,96

Pesquisado por: RAFAELA

Regulamentação das Despesas: Custas/TJ(Leis Estaduais 301/90 e 1.963/2008 e Prov. 001/1995-CG); Emolumentos(Leis Federais 8.935/94, 9.492/97 e 10.169/00 e Leis Estaduais 301/90 e 2.936/12; Selo Digital de Fiscal.(Lei Estadual 918/00 e Provimento 002/2013-CG); FUNDEP(Lei Est. 3.537/15 e lei 4.577/19); FUNDIMPER(Leis Complem e Estaduais 296/04 e 837/15).



2º

Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos

Tabeliã Interina: Josileide Passos de Mello Leite

Página: 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF nº **45.374.374/0001-05**.

Contra o CNPJ **45.374.374/0001-05** *** NADA CONSTA ***

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em 06 de julho de 2022 às 13:08.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.



Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

Selo digital de fiscalização
A6ACK49530-1DB3D



Consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

JOSILEIDE PASSOS DE MELLO LEITE TABELIA INTERINA

Pesquisado por: NILDA

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ 15,36

02 - Valor das Custas.....: R\$ 3,07

03 - Valor do Selo.....: R\$ 1,31

TOTAL.....: R\$ 21,96

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ 1,15

05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ 0,61

06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ 0,46

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo nesta Serventia Extrajudicial os registros de protesto de títulos e documentos de dívida, a meu cargo, deles verifiquei **"NADA"** constar em nome de: **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA** portador(a) do CNPJ nº **45.374.374/0001-05**, em buscas realizadas no período de **5 anos** até a presente data.

Contra o CNPJ 45.374.374/0001-05 *** NADA CONSTA ***

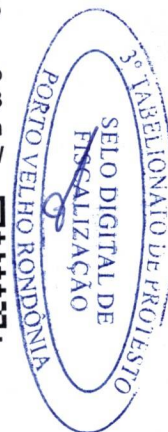
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 12:01 do dia 06 de julho de 2022.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Eu ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso. Porto Velho-RO., 06/07/2022.

Selo Digital de Fiscalização
A7ACJ40877-CDF33

Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/




LUCIA JUSSARA MONTEIRO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 dias.

Despesas:

1. Emolumentos: R\$ 15,36 2. FUJU: R\$ 3,07 3. FUNDEP: R\$0,61 4. FUNDIMPER: R\$ 1,15 5. FUMORPGE: R\$ 0,46 6. Selo: R\$ 1,31 7. Total: R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas: (EMOLUMENTOS DO TABELIAO, FUNDOS DO ESTADO)
Emolumentos/Custas/ Selo: (Leis: Federal - 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00, Estadual - 918/00 e 2.936/12)

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.

4º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA DE PORTO VELHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTOS

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo nesta serventia os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei **"NADA CONSTAR"** em nome de: **PORTO FELIZ AGRONEGOCIOS LTDA** portador(a) do CNPJ nº 45.374.374/0001-05, em buscas realizadas no período de 5 anos até a presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 14:48 do dia abaixo.

Eu ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Validade: 30 dias

Porto Velho, 06 de julho de 2022.

ROBERTO
NOGUEIRA
MOTA:755103322
04

Assinado de forma digital
por ROBERTO NOGUEIRA
MOTA:75510332204
Dados: 2022.07.06
14:52:43 -04'00'

[Roberto Nogueira Mota Tabelião Interino](#)

Usuário: IASMIN BRAGA

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 15,36	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,07	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,61	9. Valor FUNDIMPER Excedente...	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,15	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,46	11. Valor Selo.....	R\$ 1,31
5. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas: 01-Emolumento(Leisfed.8.935/94,9492/97 10.169/00 e Lei Estadual301/00). 02-Custas(Lei Estadual301/90). 03-Selo(Lei Estadual/918/00). 04-FUNDEP(Lei Est. 3.537/15). 05-FUNDIMPER(Lei Est.837/15).

Selo digital de fiscalização

I8ACM42328-A2747



consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>



TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Tabelião: ALBINO LOPES DO NASCIMENTO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

Página: 1 de 1

C E R T I F I C O, a requerimento de MARCUS ANDRE REIS DOS SANTOS - CPF: 789.737.082-87, CNPJ/CPF, verificando os registros eletrônicos de protestos desta Serventia, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, CPF **011.759.232-30**, em buscas realizadas no período referente aos últimos (5) cinco anos.

O referido é verdade, dou fé. Dada e passada nesta Capital em 06 de julho de 2022 às 14:35. Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação:

(A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de << pessoa física >> ou << jurídica >>, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo).

VALIDADE: 30 DIAS

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

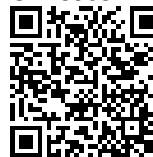
RAFAELA
DANTAS
SHOKNESS

FERREIRA:0351
3139233

Assinado de forma
digital por RAFAELA
DANTAS SHOKNESS
FERREIRA:035131392

33
Dados: 2022.07.06
14:43:41 -03'00'

Selo Digital de Fiscalização
A5ACK48968-1F68E



Confira a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

Rafaela Dantas Shokness Ferreira - Escrevente Autorizada

Despesas:

1. Valor dos Emolumentos.....	R\$ 15,36
2. Valor das Custas.....	R\$ 3,07
3. Valor do Selo.....	R\$ 1,31
4. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,61
5. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,15
6. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,46
7. TOTAL.....	R\$ 21,96

Pesquisado por: RAFAELA

Regulamentação das Despesas: Custas/TJ(Leis Estaduais 301/90 e 1.963/2008 e Prov. 001/1995-CG); Emolumentos(Leis Federais 8.935/94, 9.492/97 e 10.169/00 e Leis Estaduais 301/90 e 2.936/12; Selo Digital de Fiscal.(Lei Estadual 918/00 e Provimento 002/2013-CG); FUNDEP(Lei Est. 3.537/15 e lei 4.577/19); FUNDIMPER(Leis Complem e Estaduais 296/04 e 837/15).



2º

Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos

Tabeliã Interina: Josileide Passos de Mello Leite

Página: 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protesto desta Serventia, em pesquisa realizada no período referente aos últimos **5** anos a contar desta data, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, inscrito no CPF/MF nº **011.759.232-30**.

O referido é verdade, do que dou fé.

Certidão emitida em 06 de julho de 2022 às 13:19.

Eu, ao final assinado, que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.

Observação: Esta certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de **RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo.

Validade: 30 dias.

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022



Selo digital de fiscalização
A6ACK49532-1F382



Consulte a validade em:
<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

JOSILEIDE PASSOS DE MELLO LEITE TABELIA INTERINA

Pesquisado por: NILDA

Despesas:

01 - Valor dos Emolumentos ...: R\$ 15,36
02 - Valor das Custas.....: R\$ 3,07
03 - Valor do Selo.....: R\$ 1,31
TOTAL.....: R\$ 21,96

04 - Valor do FUNDIMPER.....: R\$ 1,15
05 - Valor do FUNDEP.....: R\$ 0,61
06 - Valor do FUMORPGE.....: R\$ 0,46

Despesas estão regulamentadas: Custas/Tribunal de Justiça (Provimentos 001/1995 e 015/2000); Emolumentos (Leis: Federal - 8.935/94, 9.492/97, 9.841/99 e 10.169/00, Estadual - 301/90 e 475/93 e Provimento 015/00); Selo (Leis Federal 10.169/01 e Estadual 918/00 e 984/01 e Provimento 09/01); FUNDIMPER (Leis Complementares Estaduais nºs 296/04 e 837/15); FUNDEP (Lei Estadual nº 3.537/15); FUMORPGE (Lei Estadual nº 3.537/15).

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial os registros de protesto de títulos e documentos, a meu cargo, deles verifiquei "NADA" constar em nome de: **RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN** portador(a) do CPF nº **011.759.232-30**, em buscas realizadas no período de **5 anos** até a presente data.

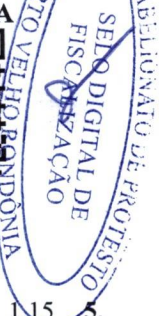
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Dado e passado nesta Capital do Estado de Rondônia, às 12:04 em 06 de julho de 2022.

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome da pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Eu, ao final assinado, a fiz digitar e conferi, assino em público e raso. Porto Velho-RO.


LUCIA JUSSARA MONTEIRO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo Digital de Fiscalização
A7ACJ40879-B8D5E
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 dias.

Usuário: PRI

Despesas:

1. Emolumentos: R\$ 15,36 2. FUJU: R\$ 3,07 3. FUNDEP: R\$0,61 4. FUNDIMPER: R\$ 1,15 5. FUMORPGE: R\$ 0,46 6. Selo: R\$ 1,31 7. Total: R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas: (EMOLUMENTOS DO TABELIAO, FUNDOS DO ESTADO)

Emolumentos/Custas/ Selo: (Leis: Federal - 8.935/94 - 9.492/97 - 10.169/00, Estadual: 918/00 e 2.936/12).

O Presente Documento Não Contém Rasuras ou Emendas. O Tabelionato de Protestos Não Se Responsabiliza Por Fotocópias Desta Certidão.

4º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA DE PORTO VELHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTOS

C E R T I F I C O, que por solicitação verbal de pessoa interessada, verificando os registros eletrônicos de protestos desta Serventia, deles verifiquei **NADA CONSTAR** em nome de **RUAN CARLOS JARDEL GUIDIN**, CPF. **011.759.232-30**, em buscas realizadas no período referente aos últimos **5** anos.

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Dada e passada nesta Capital em 06 de julho de 2022 às 14:50. Eu, ao final assinado, que a fiz digitar conferi e assino em público e raso.

Observação:

"A presente Certidão refere-se ao número de identificação e ao nome de pessoa ou de empresa, como nela aparecem grafados, não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erro de grafia no pedido respectivo".

Validade: 30 dias

Porto Velho/RO, 06 de julho de 2022

Selo digital de fiscalização

I8ACM42330-93170



consulte a validade em:

<https://siga.tjro.jus.br/selo/externa/consultaSelo.jsf>

ROBERTO

NOGUEIRA

MOTA:75510332204

Assinado de forma digital por
ROBERTO NOGUEIRA
MOTA:75510332204
Dados: 2022.07.06 14:55:09
+04'00'

[Roberto Nogueira Mota Tabelião Interino](#)

Pesquisado por: IASMIN BRAGA

Despesas:

1. Valor Emolumentos.....	R\$ 15,36	7. Valor FUJU Excedente.....	R\$ 0,00
2. Valor FUJU.....	R\$ 3,07	8. Valor FUNDEP Excedente.....	R\$ 0,00
3. Valor FUNDEP.....	R\$ 0,61	9. Valor FUNDIMPER Excedente...	R\$ 0,00
4. Valor FUNDIMPER.....	R\$ 1,15	10. Valor FUMORPGE Excedente....	R\$ 0,00
5. Valor FUMORPGE.....	R\$ 0,46	11. Valor Selo.....	R\$ 1,31
5. Valor Emolumentos Excedente.	R\$ 0,00	12. TOTAL.....	R\$ 21,96

Regulamentação das Despesas: 01-Emolumento(Leisfed.8.935/94,9492/97 10.169/00 e Lei Estadual301/00). 02-Custas(Lei Estadual301/90). 03-Selo(Lei Estadual/918/00). 04-FUNDEP(Lei Est. 3.537/15). 05-FUNDIMPER(Lei Est.837/15).