

ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

FUNDICAO D'AGOSTIN LTDA

APRESENTADA A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC .

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI .

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO

**DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
PRIORIDADE EMPRESA LOCALIZADA NO DISTRITO -
QUADRA 07 - LOTE nº 10**

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC
Avenida Farquhar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central), 1º piso.

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDEC-
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO ABERTURA: 08/07/2022 às
09h00min. DFFDF

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: FUNDICAO D'AGOSTIN LTDA

**ENDEREÇO: AVENIDA - OZORIBO FURLAN , QUADRA 10 LOTE 07, SETOR INDUSTRIAL. CNPJ:
04.080.438/0002-69**

1. APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

A empresa FUNDICAO D'AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69, inscrição Estadual no 00000003506886, situada à AV OZORIBO FURLAN S/N SETOR INDUSTRIAL, Porto Velho/RO, em consonância com o Edital de Chamamento Público no 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO, vem apresentar proposta de Desenvolvimento de Atividades para os imóveis: da

PRIORITÁRIO EMPRESA DO DISTRITO - QUADRA 07 - LOTE nº 10:
9.750,00m²: Matrícula 3.471, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De N° 04; Pela Direita, Lote De N° 11; Pela Esquerda, Lote De N° 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

Justifica-se que a empresa é detentora de incentivo locacional, necessitando a expansão de suas atividades e necessita do único terreno disponível neste edital situado ao seu lado esquerdo.

FUNDICAO D'AGOSTIN LTDA, é uma empresa familiar, com 43 anos de existencia, trabalhando com o que há de mais tecnológico e tradicional em vapor, manutenção e venda de peças de caminhões, está instalada no distrito industrial há 7 anos, cumprindo com todas as suas obrigações perante os fiscos estaduais, municipais e federais, está situada em localização propícia ao desenvolvimento de suas atividades que por sua vez são de alto risco. Considerando que a empresa foi a única que não recebeu o incentivo locacional no chamamento 001/2021, a empresa necessita de tal incentivo para expansão de suas atividades e para atender com segurança as normas municipais e de segurança do trabalho. Trazendo, maior competitividade e avanços tecnológicos, além de trazer ao município geração de emprego e renda.

Considerando que a prefeitura de porto velho não permite a instalação de empresas da área de vapor dentro da área urbana da cidade, a concessão do incentivo locacional à empresa está diretamente ligada ao desenvolvimento da mesma, motivo pelo qual pleiteamos tal incentivo.

2- DADOS DA EMPRESA



Razão Social: FUNDIÇÃO D' AGOSTIN LTDA ME
ENDEREÇO: AVENIDA - OZORIBO FURLAN , QUADRA 10 LOTE 07, SETOR INDUSTRIAL.

Ramo de Atividade:

Principal:

45.30.7-03 - COMERCIO A VAREJO DE PECAS E ACESSORIOS NOVOS PARA VEICULOS AUTOMOTORE

Secundárias:

25.21.7-00 - FABRICACAO DE TANQUES, RESERVATORIOS METALICOS E CALDEIRAS PARA AQUECIMENTO CENTRAL

25.39.0-01 - SERVICOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA

2949299 | FABRICACAO DE OUTRAS PECAS E ACESSORIOS PARA VEICULOS AUTOMOTORES NAOESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

3099700 | FABRICACAO DE EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

3314717 | MANUTENCAO E REPARACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS DE TERRAPLENAGEM, PAVIMENTACAO E CONSTRUCAO, EXCETO TRATORES

4520001 | SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO MECÂNICA DE VEICULOS AUTOMOTORES

4520002 | SERVICOS DE LANTERNAGEM OU FUNILARIA E PINTURA DE VEICULOS AUTOMOTORES

4520003 | SERVICOS DE MANUTENCAO E REPARACAO ELETRICA DE VEICULOS AUTOMOTORES

4930201 | TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS,MUNICIPAL

4930202 | TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS,INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

4930204 | TRANSPORTE RODOVIARIO DE MUDANCAS

8129000 | ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Forma Jurídica: Sociedade Empresária Limitada

Data da Constituição: 12/03/2012

C.N.P.J: 04.080.438/0002-69

Inscrição Estadual: 00000003506886

NIRE: 1190015317-1



3- DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

OLMIR ZATTA D AGOSTIN, Brasileiro, Casado, Empresário, nascido(a) em 04/11/1959, nº do CPF 191.662.222-49,

LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, nº do CPF 414.236.852-87.

Os sócios possuem apurada visão de negócios, e com tal visão apostou no crescimento do Estado de Rondônia. Para o desenvolvimento de suas atividades os sócios analisam as potencialidades do setor, bem como a atual conjuntura econômica do Estado de Rondônia, o que vêm favorecendo a empresa, garantindo êxito constante na tomada de decisões, para desenvolvimento e crescimento de sua empresa no município de Porto Velho, Os sócios possuem vasta experiência no setor madeiras e grande capacidade de liderança e excelente relacionamento com seus clientes e fornecedores.

ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

4- ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS

Serviços de usinagem, tornearia e solda, Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos de terraplenagem, pavimentação e construção, exceto tratores, Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, Manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos, Atividades de limpeza não especificadas anteriormente, Fabricação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras para aquecimento central, Fabricação de outras peças e acessórios para veículos automotores não especificadas anteriormente.

5- INVESTIMENTOS DIRETOS DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO PRETENDIDA PELA EMPRESA.

O valor previsto para investimento é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões), sendo R\$ 1.000.000,00 (um milhão), em construção, e R\$ 1.000.000,00 (um milhão) em máquinas e instalações e veículos que serão custeados com recursos próprios da empresa.

6- FATURAMENTO PREVISTO

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
PREVISÃO DE FATURAMENTO MENSAL	R\$ 125.000,00
PREVISÃO DE FATURAMENTO ANUAL	R\$ 1.500.000,00

7 - EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
1 A 6 MESES	15



APÓS O 6 MÊS	25
TOTAL EMPREGOS DIRETOS	40

Serão gerados 40 (quarenta) empregos diretos, sendo 15 (quinze) nos primeiros 6 (seis) meses e 25 (vinte e cinco) no decorrer das atividades até o décimo ano de incentivo, com 100% da mão-de-obra de Local.

8 - IMPACTO AMBIENTAL

A empresa FUNDição D' AGOSTIN LTDA ME, preocupada com o meio ambiente, tem utilizado a mais alta tecnologia para reduzir ou zerar o impacto ambiental de sua atividade, trazendo inovação para o setor e utilizando-se de matéria prima sustentável. A empresa, conta com energia solar, energia limpa e sustentável no desenvolvimento de suas atividades.

9- INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO

EXPASÃO DE UM GALPÃO DE 40 METROS DE COMPRIMENTO E 67,55 METROS DE LARGURA.

Os lotes pretendidos são:

PRIORITÁRIO EMPRESA DO DISTRITO - QUADRA 07 - LOTE nº 10: 9.750,00m²: Matrícula 3.471, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribe Furlan; Pelos Fundos, Lote De N° 04; Pela Direita, Lote De N° 11; Pela Esquerda, Lote De N° 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

Justifica-se que a empresa é detentora de incentivo locacional, necessitando a expansão de suas atividades e necessita do único terreno disponível neste edital situado ao seu lado esquerdo.

10 – PREVISÃO DE TEMPO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS

Após a concessão do incentivo locacional, estima-se um prazo entre 6 (seis) a 12 (doze) meses para conclusão das obras e entre 7 (sete) a 13 (treze) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

11 - ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E LEGAL (EVTL)

No quesito localização, considerando o de acordo com a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo do Município de Porto Velho nº 097/1999 e Lei Complementar nº 643/2016, a empresa encontra-se inserida no Distrito Industrial do Município de Porto Velho, onde já está adequada a todas as legislações e técnicas necessárias para empreender no Distrito. Além de atender todos os requisitos da Norma Regulamentadora - NR estabelece requisitos mínimos para gestão da integridade estrutural de caldeiras a vapor, vasos de pressão, suas tubulações de interligação e tanques metálicos de

armazenamento nos aspectos relacionados à instalação, inspeção, operação e manutenção, visando à segurança e à saúde.

12 - ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Considerando que a empresa é detentora de incentivo locacional, onde está com 100% cem por cento de sua capacidade instalada, necessitando de expansão, considerando seu faturamento de aproximadamente 1 milhão de reais por ano, a viabilidade econômica da expansão é certa. Além de que a empresa possui sua matriz em Vilhena, e pretende expandir seus negócios em porto velho.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the author or a representative of the company, is located at the bottom center of the page. The signature is somewhat stylized and appears to read "Fábio Góes".

DECLARAÇÃO DE MÃO DE OBRA

FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69 , por intermédio de seu representante legal, a senhora LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, n° do CPF 414.236.852-87., DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Socia Administradora

POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69 , por intermédio de seu representante legal, a senhora LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, n° do CPF 414.236.852-87, DECLARA, para os devidos fins, que realizou visita técnica na sede da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC, de forma presencial ou remota, a fim de obter pleno conhecimento da área do Distrito industrial, sua localização, as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento, bem como as atividades já em curso no entorno do lote pretendido.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022


FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Sócia Administradora

POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

DECLARAÇÃO IDÔNEOS

A empresa FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69 , por intermédio de seu representante legal, a senhora LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, nº do CPF 414.236.852-87, DECLARO, para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso Iv, da Lei Federal no 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022


FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Socia Administradora

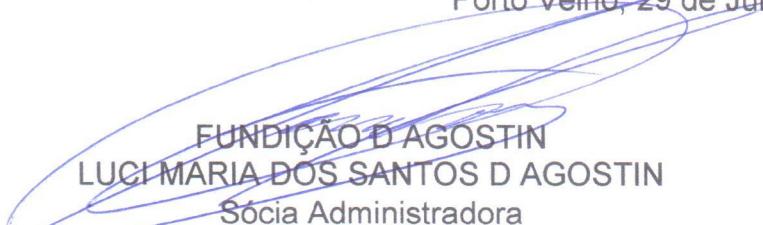
POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, nº do CPF 414.236.852-87, representante legal da empresa FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69, DECLARO, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022


FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Sócia Administradora

POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

A empresa FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69 , por intermédio de seu representante legal, a senhora LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, nº do CPF 414.236.852-87, DECLARA, sob as penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Sócia Administradora

POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credencia-se o Sr. Luí Lucas de Souza Almeida, brasileiro, contador, projetista credenciado no Conselho de Desenvolvimento do Estado de Rondônia – CONDER, carteira de identidade nº 1213339 SSP/RO, CPF 021.506.492-50, para em nome da empresa A empresa FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69, a participar do Chamamento Público n. 001/2022 podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Sócia Administradora

POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

TERMO DE PRÉ RESERVA

Eu, LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, nº do CPF 414.236.852-87, representante legal da empresa FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69 , venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 fazer a pré-reserva dos imóveis

PRIORITÁRIO EMPRESA DO DISTRITO - QUADRA 07 - LOTE nº 10:
9.750,00m²: Matrícula 3.471, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De N° 04; Pela Direita, Lote De N° 11; Pela Esquerda, Lote De N° 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Sócia Administradora

POR PROCURAÇÃO

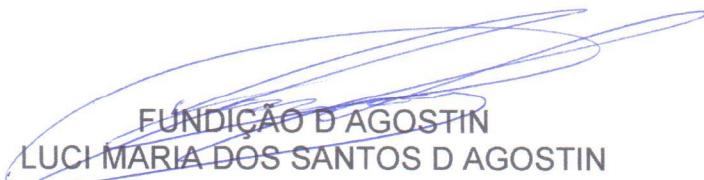
JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53

CARTA DE INTENÇÃO

Eu, LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN, BRASILEIRA , CASADA, empresária, nascido(a) em 27/07/1962, nº do CPF 414.236.852-87, representante legal da empresa FUNDIÇÃO D AGOSTIN LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 04.080.438/0002-69, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013, apresentar carta de intenção para os imóveis

PRIORITÁRIO EMPRESA DO DISTRITO - QUADRA 07 - LOTE nº 10:
9.750,00m²: Matrícula 3.471, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.007.010, Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De N° 04; Pela Direita, Lote De N° 11; Pela Esquerda, Lote De N° 004 e 10. Medindo, o lote, 75m de frente; 75m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 130m do lado direito.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

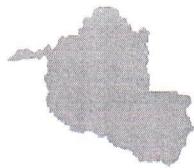

FUNDIÇÃO D AGOSTIN
LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN
Sócia Administradora

POR PROCURAÇÃO

JAYLSON DANIEL D AGOSTIN
CPF 535.530.202-53



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
MUNÍCPIO DE CANDEIAS DO JAMARI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNÍCPIO DE CANDEIAS DO JAMARI - ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS



Oficial Interino - Josian da Silva Rocha
Livreto: 00035-P
rua Girassol, nº 161, Bairro União - CEP: 76860-000
Fone/fax: (69) 3230-1020

Fls: 198799

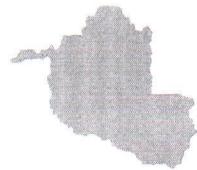
PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **FUNDIÇÃO D' AGOSTIN LTDA ME**, na forma abaixo declarada:

SAIBAM todos que este público instrumento de procuração virem que, aos dez dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, (10/01/2020), nesta cidade de Candeias do Jamari, comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, em cartório, perante mim, Josian da Silva Rocha, Oficial Interino, compareceu, como outorgante: **FUNDIÇÃO D' AGOSTIN LTDA ME**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº **04.080.438/0001-88**, Inscrição Estadual nº 11200010041, com sede à rua Boozorilo Furlan, Quadra 10, lote 07, bairro Setor Industrial em Porto Velho-RO., neste ato representado nos termos da Cláusula Quarta de Sua Consolidação do Contrato Social Registrado sob nº 110461049 na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, por sua administradora LUCI MARIA DOS SANTOS D' AGOSTIN, brasileiro, com 57 anos de idade, nascida em 27/06/1962, filha de Antonio Dos Santos e Ines Mattielho, casada, maior e capaz, empresária portadora da C.I 460936-SSP-RO, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01948236985-DETRAN-RO e CPF nº 419.236.852-87, residente e domiciliada à avenida Ozoribo Furlan, s/nº, bairro Setor Industrial, Porto Velho-RO., ora de passagem por esta cidade, cujo contrato social e alterações, neste ato apresentados ficarão arquivados sob nº 27947 na caixa nº 02.P.J., nestas notas; reconhecido como o próprio por mim, e de cuja capacidade jurídica dou fé. E aí, pelo outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seu bastante procurador: **JAYLSON DANIEL D'AGOSTIN**, brasileiro, com 30 anos de idade, nascido em 18/08/1989, natural de Vilhena/RO, filho de Olmir Zatta D'agostin e Luei Maria Dos Santos D'agostin, solteiro, maior e capaz, serviço gerais, portador da C.I 1109533-SESDEC-RO e CPF nº **535.530.202-53**, residente e domiciliado à avenida Porto Velho, nº 519, bairro Santa Letícia, Porto Velho-RO; ao qual confere: poderes exclusivos para administrar a **EMPRESA**, bem como seus bens, debêntures, letras de câmbio ou imobiliárias, veículos, linhas telefônicas, aparelhos telefônicos, cotas de fundos de investimentos, apólices e demais pertences, estipular e convencionar preços, forma de pagamento, juros, prazos, multas e demais cláusulas e condições; receber posse, jus, domínio e ação, obrigá-los pela evicção legal, descrever e caracterizar imóveis com seus limites, divisa,

metragens e confrontações: mandar lavrar, outorgar, aceitar e assinar quaisquer contratos e escrituras, inclusive escritura de compra e venda com sub-rogação de ônus, assumir compromissos e obrigações, pagar e receber qualquer quantia devida a **EMPRESA**, por qualquer título ou origem, mesmo de repartições públicas em geral, federal, estadual, municipal, autarquias, empresa de economia mista, paraestatais, inclusive dividendos, bonificações, juros e correção monetária de ações e outras obrigações de que seja proprietária a **EMPRESA**, representá-la perante as repartições públicas federais, estaduais, municipais, artarquias, empresa de economia mista, fundações, SUFRAMA, INSS, IBAMA, SEDAM, INCRA, EMATER, TERRA LEGAL, INCRA, delegacia da receita federal, SERASA, CDL, SPC, CORPO DE BOMBEIROS MLITAR DO ESTADO DE RONDÔNIA, SUPERINTENDENCIA ESTADUAL DE PATRIMÔNIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, PETROBRÁS S/A, PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO/RO, PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDEIAS DO JAMARI/RO, fazenda estadual e municipal, assembléia de condomínio, junta comercial do estado de Rondônia, podendo assinar contrato social, alteração contratual, comparecer em reuniões e assembléias, votar e ser votado, assinar livros, atas e demais documentos de presença, discutir deliberar, concordar, discordar, nomear e destituir síndicos, representá-la junto a transportadoras em geral, sindicatos, convênios em geral, consorcio, cooperativas em geral, juntas comerciais, institutos particulares e públicos, pessoas físicas, jurídicas e demais cliente e credores, podendo inclusive promover participação da **EMPRESA** em quaisquer processos de licitações públicas, pregões, dar lances, apresentar novas propostas, descontos, rebaixos, receber e prestar cauções, levantá-las, receber importâncias caucionadas ou depositadas, transferir valores referente ao processo de licitação, juntar e retirar documentos, editais, participar de abertura de cartas convite, fazer impugnações, assinar contratos desta natureza, podendo acordar, discordar, requerer, promover, pagar, cobrar, dar quitação e receber recibos, pagar impostos, taxas, multas, assinar processos, assinar e juntar documentos, contratos e propostas, aceitar, emitir, endossar, descontar, protestar, extornar, retirar cheques, assinar propostas e contratos de qualquer natureza, podendo ainda, representá-la junto a quaisquer sociedades anônimas, limitadas ou firmas individuais das quais a **EMPRESA** mesmo faça ou venha a fazer parte, exercendo todos os direitos e funções a **EMPRESA** atribuídos pelos respectivos contratos, estatutos, declarações, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias em geral, emitir e endossar os cheques, requerer e receber cartões magnéticos, registrar senhas, fazer retiradas, mediante recibos, autorizar débitos, transferências, pagamentos por meio ou qualquer forma, inclusive por meio eletrônico, firmar convênios e contratos de prestação de serviços, inclusive assinar contratos de empréstimos e financiamentos; acertar as condições de pagamento, concordando com juros, firmar os contratos necessários, movimentar as contas relativas ao financiamentos, inclusive financiamento rural e outros, obter informações sobre saldos existentes,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO DE CANDEIAS DO JAMARI - ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS



Oficial Interino - Josim da Silva Rocha

Livro: 00035-Prua Girassol, nº 161, Bairro União - CEP: 76860-000
Fone/fax: (XX-69) 3230-1020

Fls: 198/199

extratos, talões de cheques, receber quaisquer importâncias e dar quitação, sacar qualquer importância, emitir, endossar, aceitar e avalisar duplicatas, letras de câmbio, comércio exterior, assinar contatos de remessa de numerários para o exterior ou de recebimento de numerários do exterior, dentro das normas comerciais vigentes no país, notas promissórias, descontar, caucionar, assinar borderôs bancários em geral, especialmente junto a Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil S/A, Banco Bradesco S/A, Sistema de Cooperativas de Crédito é o maior sistema financeiro cooperativo do Brasil - SICOOB, Banco da Amazônia S/A - BASA e demais BANCOS, existentes em todo o território nacional, inclusive factoring em geral, pondendo junto a estes, solicitar os extratos, demonstrativos, podendo mais, retirar correspondências registradas com ou sem valores, epistolares, comerciais, reembolsos e valores postais, admitir e demitir funcionários, fixando-lhes salários e atribuições, assinar carteiras de trabalho, assinar homologação e rescisão de contrato de trabalho, comprar, vender, despachar mercadorias ou prestar serviços em nome da empresa outorgante, assinar e endossar duplicatas e títulos de créditos, assim como notas de venda; representá-la ainda, perante a justiça, com os poderes das cláusulas judiciais e extra-judiciais, podendo constituir advogados para propor ou defender direitos e interesses da firma outorgante, em qualquer Foro, Instância ou Tribunal, quer como autora, ré, oponente ou mandante, receber citação inicial, transigir, desistir, receber dar quitação e confessar, comparecer em audiências, requerer e assinar alterações contratuais, dar baixa na empresa. Enfim, tudo promover, praticar e assinar, o que se torne necessário ao fiel e cabal cumprimento do presente mandato, NÃO PODENDO SUBSTABELECER. A PRESENTE PROCURAÇÃO É EXCLUSIVA PARA ADMINISTRAÇÃO, SENDO VENDADO A ALIENAÇÃO DE QUAISQUER BENS DA OUTORGANTE. NADA MAIS. Pelo outorgante, me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Em cumprimento ao Art. 1º do Provimento nº 42/2014 do CNJ, será encaminhado cópia da presente procuração à Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, através do ofício nº 004/CRCN/2020, nesta data. A parte outorgante declara haver fornecido todos os elementos necessários à lavratura da presente, conferindo-os, lendo todo o ato e assumindo exclusiva responsabilidade, civil e criminal, por eventual erro ou inexatidão dos mesmos. Assim o disse, do

que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Foram dispensadas as testemunhas por força do art. 215, Parágrafo 5º, do CCB. **Confira a validade do selo em: "www.tjro.jus.br/consultaseloselo/".** Eu, (a.), Josian da Silva Rocha, Oficial Interino, que a digitei, conferi e subscrevo dou fé e assino. Emolumentos: R\$108,59, Fuju: R\$21,72, Selo: R\$1,12, Fundep: R\$4,34, Fundimper: R\$8,14, Fumorpge: R\$3,26, Total = R\$147,17. Selo Digital de Fiscalização nº B1AAQ23517-9066B. (aa.)
FUNDIÇÃO D' AGOSTIN LTDA ME, LUCI MARIA DOS SANTOS D AGOSTIN,
Representante do Outorgante. **Josian da Silva Rocha, Josian da Silva Rocha, Oficial Interino.** Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, , Josian da Silva Rocha, Oficial Interino, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em testº..da verdade.

Josian da Silva Rocha
Oficial Interino

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
B1AAQ23517-9066B
Confira a Validade em
<http://sistema.jud.jus.br/celocal/externa/consultaSelos.jsf>