

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Porto Velho, 08 de julho de 2022.

A  
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico

A **QUALIMAX INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI-ME**, CNPJ: 06.185.537/0001-50, estabelecida nesta cidade na Rua Edmilson Alencar, 4853 - Ramo de Atividade: 46.23-1-09 – Comércio atacadista de alimentos para animais, vem através desta, encaminhar **PLANO DE NEGÓCIO** com o objetivo de pleitear dois terrenos: preferencial relativo ao lote 07 e opcional, lote 08, ambos na quadra 15, ambos com a 7.156,77m<sup>2</sup> no Distrito Industrial de Porto Velho junto ao Governo do Estado de Rondônia, conforme edital de chamamento público nº 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO, **para ampliação do projeto de implantação de indústria de ração animal no município de Porto Velho/RO.**

Certos da atenção dispensada, colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente



QUALIMAX INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI-ME -

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### 1 - CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: QUALIMAX INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI – ME.

Nome Fantasia: QUALIMAX INDÚSTRIA COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO

Endereço Matriz: Rua Edmilson de Alencar, 4853 – Porto Velho-RO.

Endereço filial 1: Avenida Mendonça Lima, 3288, Bairro Caetano – Guajará Mirim/RO;

Endereço filial 2: Rodovia VR 364, km 17, quadra 11, lotes 01 e 02 – Distrito Industrial – Porto Velho/RO;

Endereço filial 3: Rua da República Ocidental, 890D, Bairro Divino Pranto, Humaitá/AM;

Ramo de Atividade: 46.23-1-09 – Comércio atacadista de alimentos para animais.

Forma Jurídica: 230-5 – Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária).

Telefone: (69) 3225-4729 / 3225-1381 / 98129-1313.

Data de Constituição: 05.04.2004.

CNPJ: 06.185.537/0001-50.

Sócio: MAURO RUIZ D ELIMA VERDE

CPF. e RG. 969.204.678-87 e 12.737.507-0

Residência: Rua João Betega, 644 – apto. 808 – bloco 5, Curitiba/PR

Colaboradores atual: 240.

Colaboradores Projetado: 75.

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Frota Veículos Atual: 133 Veículos.  
Faturamento Anual: R\$ 180.000.000,00 (distribuidora de ração).  
Faturamento Projetado: R\$ 20.455.000,00 (indústria de ração).  
Carteira de Clientes Ativos: 1900 Clientes cadastrados.

### Municípios Atendidos:

#### REGIÃO NORTE

Rondônia - Capital e seus 52 Municípios;

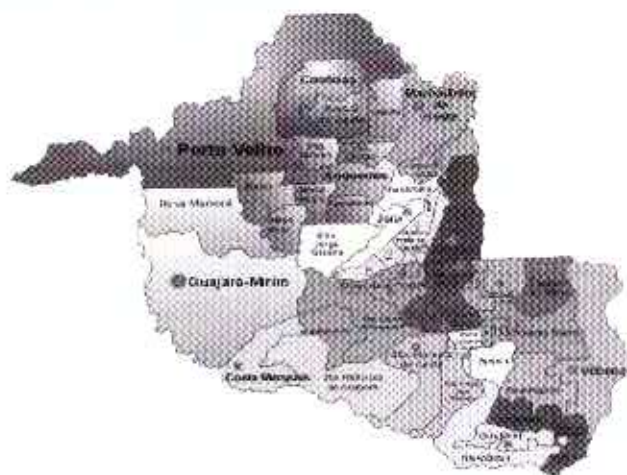
Acre - Rio Branco; Cruzeiro do Sul; Brasileia, Assis Brasil, Xapuri

Amazonas – Humaitá, Boca do Acre, Apuí

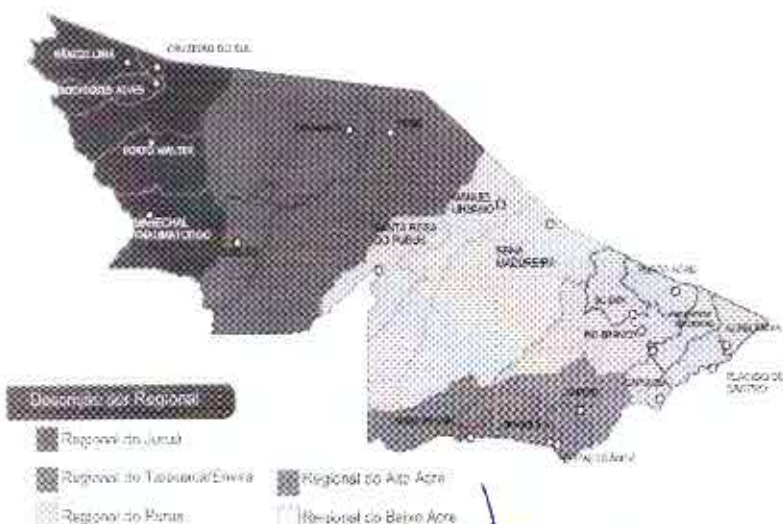
#### REGIÃO CENTRO OESTE:

Mato Grosso – Rondonópolis, Comodoro, Cáceres, Ponte Lacerda e Cuiabá.

#### Mapa de localização: Rondônia



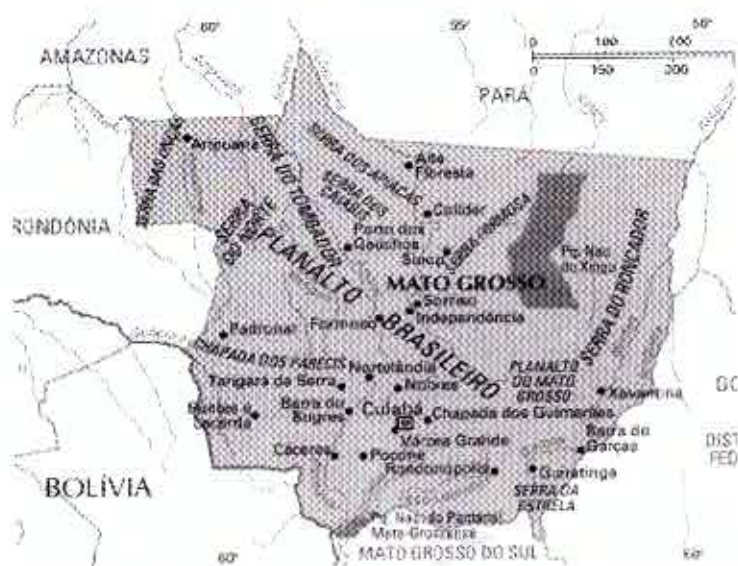
#### Mapa de localização: Acre



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

**Mapa de localização: Mato Grosso**



### **1.2 - CONSIDERAÇÕES SOBRE A EMPRESA**

A Qualimax atua no ramo do comércio atacadista de ração animal e congêneres para o segmento "pet" e diversas outras representações de linha de "humanas".

É representante exclusiva da marca Pedigree no Estado de Rondônia, e neste momento busca expandir seu empreendimento com a implantação de uma indústria para fabricação de alimentos e suplementação animal, lançando uma marca própria de ração para animais.

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### A QUALIMAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO

**EIRELI** é empresa genuinamente rondoniense, registrados seus atos na Junta Comercial do Estado de Rondônia em 05.04.2004, sucessora das empresas S. R. VERDE e M. E. PAZ, com atuação no mercado de distribuição de rações desde 1989, com capital integralizado, atualmente, de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), tendo em seu quadro societário o empresário MAURO RUIZ DE LIMA VERDE, tendo todas as certidões de débitos, negativas, inclusive de protestos, que demonstra a solvabilidade da empresa.

A **QUALIMAX** (ou abreviadamente QX) é empresa integrante do Grupo Lima Verde, um conglomerado familiar de empresas, composto das seguintes: **CONNECTION IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS E ANIMAIS LTDA** - CNPJ: 06.990.794/0001-64 (abreviadamente CON); **MODI SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS EIRELI** (nova denominação de **TRANSBIRD TRANSPORTES LTDA** - CNPJ 07.069.716/0001-94 (abreviadamente MODI) e **HOUSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** - CNPJ: 10.924.011/0001-11 (abreviadamente HOUSE), atuante fortemente no ramo atacadista, distribuição, logística, preponderantemente de rações para pets, e seus congêneres e empreendimentos imobiliários, contando com mais de 240 trabalhadores diretos; frota de mais de 100 veículos e capital social que, somados, ultrapassam a casa dos R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Como se vê, nossa atuação no mercado vem desde 1989, ou seja, há mais de 30 (trinta) anos. Neste período, a QX se tornou líder no setor, com mais de 3.000 (três mil) clientes nos 52 municípios do Estado de Rondônia e outros municípios dos Estados do Acre, Amazonas e Mato Grosso, faturamento

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

mensal de R\$ 15.000.000,00 e movimentação de mais de 12.000 (doze mil toneladas ano) de ração animal.

Para dar suporte a logística de entrega, foi criada a empresa **MODI SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVOS EIRELI** nova denominação de **TRANSBIRD TRANSPORTES LTDA**, que possui frota de mais de 100 (cem) veículos, entre leves e pesados, que atendem a logística de entrega e busca dos produtos nos Estados produtores.

Em que pese a diversidade de empresas que compõem o Grupo Lima Verde, a atividade preponderante destas é a representação e distribuição de rações, alimentos e congêneres para pets, e a de criação de outras empresas foi em função disso.

Nesse panorama surgiu a necessidade de expansão ainda mais desse negócio que cresce vertiginosamente, com a instalação de uma unidade fabril no Estado de Rondônia, para a fabricação de ração para pets do tipo superior (*premium, super premium, high e extra premium*), espécie de ração não produzida no Estado e que corresponde a mais de 70% do consumo atual.

O projeto desta unidade fabril é ambicioso. Propusemo-nos a fabricar e abastecer todo o Estado de Rondônia, Acre, parte dos Estados do Amazonas e Mato Grosso e exportar para os vizinhos países Bolívia e Peru, estimando uma produção de mais de 36.000ton/a (trinta e seis mil toneladas ano).

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Importante ressaltar que praticamente 90% (noventa por cento) dos insumos para a produção desse tipo de ração animal **são encontrados no mercado rondoniense** mesmo, fomentando ainda mais a economia local e redução significativa dos custos de logística.

Assim, com a entrada em operação da fábrica de ração, esta deixará de ser comprada em outros estados da federação, produzindo-se aqui mesmo e, o mais importante, utilizando insumos e mão de obra local, gerando empregos, renda e incrementando a economia de todo o Estado de Rondônia, pois, como já dito, para a produção, há a necessidade da compra dos insumos em diversos municípios do Estado.

Tanto para a logística dos insumos, como a da entrega, o Grupo Lima Verde possui empresa com frota e empregados próprios, concentrando ainda mais a operação dentro do próprio Estado de Rondônia, seja nos meios de produção, venda, estocagem, distribuição e logística, resultando em ganho significativo para o Estado direta e indiretamente, não apenas com relação aos salários pagos aos seus novos empregados, mas também com gastos para a mobilização de toda essa engrenagem que envolve a operação, tais como: combustível; alimentação dos empregados; hospedagem; peças de reposição; pneus; etc.

Em 2019, em razão da demanda, a empresa se vê obrigada a construir um novo Centro de Distribuição (CD), pois conforme dito no preâmbulo desta peça, o mercado de alimentos para pets é um dos que mais crescem na atualidade e os galpões que a empresa possui, já não são mais suficientes para a armazenagem e movimentação de cargas.

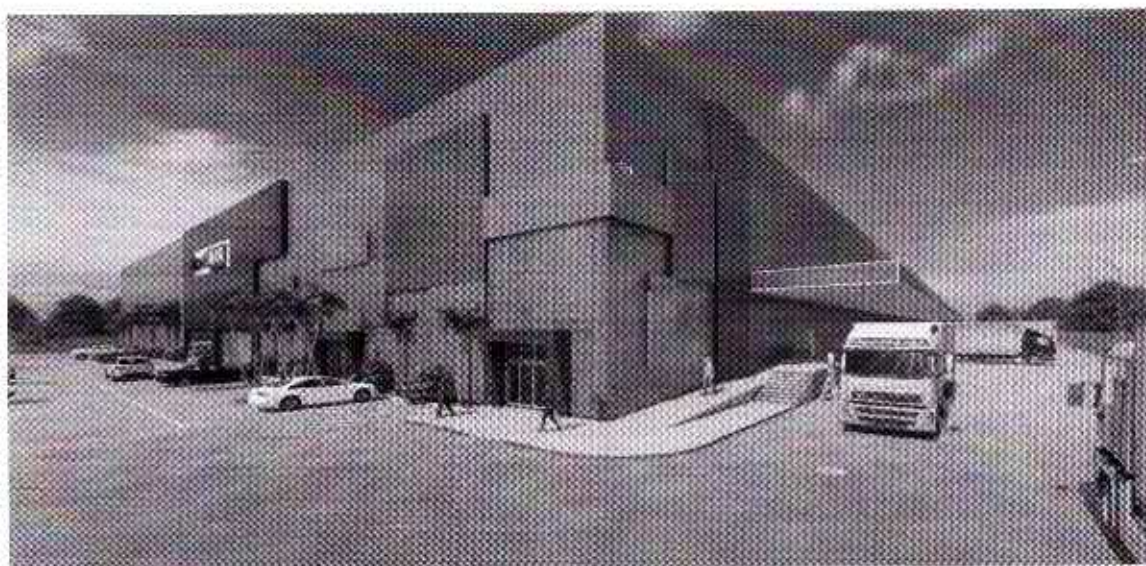
# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Conforme se poderá observar pelas imagens abaixo, os galpões da empresa se localizam na região urbana da cidade:



Foi adquirido terreno localizado na Avenida Guaporé, com área de 32.000m<sup>2</sup> para a construção de seu novo CD, com área construída de 15.000m<sup>2</sup> iniciando as obras no ano de 2019, estando em fase de acabamento.



# QUALIMAX

DISTRIBUIDORA



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

A opção pela compra desse novo imóvel para a construção do CD faz parte de uma estratégia da empresa em manter as atividades distintas e separadas: a fábrica produzirá rações a partir da linha *premium* para animais pets e ração para gado, equino e alevinos. O CD servirá de depósito e acomodação do pessoal administrativo, garagem de parte da frota, mantendo-se as atividades de representação de outras marcas de rações já estabelecidas e aceitas no mercado.

Deve ser salientado que a QX não representa apenas marcas de ração animal; tem uma gama de produtos como vacinas; medicamentos; petiscos para pets.

Na linha de "humanas", representa um *portfolio* variado de produtos, desde café até guloseimas. Então, estrategicamente, não seria um bom ato de administração manter os dois depósitos juntos.

Para a comunidade, a estratégia de separação dos depósitos representará um incremento na contratação de empregados, necessitando a empresa para o funcionamento da unidade fabril de muito mais empregados do que aqueles 65 listados originariamente no plano de negócios apresentado ao CONDER, pois, em que pese ser uma filial, deverá ter toda uma equipe própria de empregados para a viabilidade do negócio, a exemplo de pessoal próprio de RH; expedição; faturamento; carregamento; produção.

Para a contratação desse quantitativo de empregados, a empresa com absoluta certeza contará com o imprescindível apoio do SINE local para o recrutamento desses novos colaboradores.

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### 1.3 - DO SÓCIO

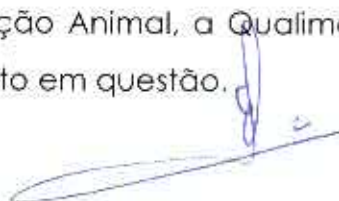
#### Quadro societário

CONTROLE DE CAPITAL			
NOME	NACIONALIDADE	VALOR	%
Mauro Ruiz de Lima Verde	Brasileira	5.000.000,00	100,00%

#### **Capacidade empresarial:**

O proprietário Sr. Mauro Ruiz de Lima Verde possui caráter inovador na direção deste empreendimento, que desde sua implantação vem obtendo excelentes resultados, expandindo o negócio de comércio atacadista de alimentos para animais de estimação em diversos Estados da Região Norte do Brasil, como: Acre, Amazonas, Mato Grosso e Rondônia.

Todo conhecimento adquirido ao longo dos anos na gestão dessa empresa, tornou a visão do empresário aguçada para a prospecção de negócios, que por sua vez, o impulsionou a investir no lançamento de uma marca própria de Ração Animal, a Qualimax, que será viabilizada a partir da execução deste projeto em questão.



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Para o desenvolvimento de suas atividades o proprietário analisou as potencialidades do setor, bem como a atual conjuntura econômica do Estado de Rondônia, Acre e Mato Grosso o que vêm favorecendo a empresa, bem como a necessidade de implantação da indústria de ração atendendo assim uma demanda existente no mercado.

### **1.4 - ADMINISTRAÇÃO DE GESTÃO EMPRESARIAL**

A administração empresarial da Qualimax abrange várias áreas organizacionais e operacionais como: Produtos, Marketing, Finanças e Recursos Humanos. Suas ações como um todo formam seus processos produtivos que visam atingir o objetivo geral estabelecido pela empresa focado na qualidade, mesmo com resultados gerais a serem atingidos.

As atividades são desenvolvidas de acordo com a função específica de cada setor da empresa, com fixação de metas diretas que facilitam a compreensão da equipe e melhoram o desempenho de todos. Fazem parte do sistema de gestão: a capacitação e profissionalização dos colaboradores, inovação tecnológica, tradição, confiabilidade, busca constante por novas técnicas de administração, fornecedores com produtos de alto padrão de qualidade a preços competitivos, e credibilidade aos clientes.

A empresa se empenha administrativamente na alavancagem do sistema administrativo e de gestão empresarial, considerando primordialmente os recursos humanos como peça chave para o sucesso do

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

empreendimento, tendo em vista que um trabalho bem feito pela equipe de funcionários é refletido na satisfação de seus clientes. O bom relacionamento com a clientela fomenta os bons resultados que a empresa atinge em suas metas, no que tange o aumento do volume produzido e vendido, tendo como efeito o aumento do lucro, se consolidando a partir de um método de gestão voltado para participação mútua de todos os seus colaboradores, caracterizando-se como uma administração descentralizada, proporcionando e facilitando a implementação de melhorias.

O nível estratégico e a formulação das ações a serem desenvolvidas se voltam para as ferramentas de comunicação com o mercado, elaborando meios para que os objetivos da empresa sejam alcançados. O nível técnico está voltado para a Gestão de Pessoas e Processos, fomentando o fluxo de informações e perfeita participação dos colaboradores no desempenho da empresa.

O nível operacional executa as tarefas que fazem com que a empresa cumpra seu papel perante as necessidades dos clientes, portanto, são constantemente treinados, visando o aperfeiçoamento de todos os colaboradores frente às funções que executam, entendendo o papel de atividades bem executadas e sua influência e confiabilidade para o cliente.

## **2 - DO PLANO DE NEGÓCIO - ANTEPROJETO**

### **2.1 - JUSTIFICATIVA QUANTO A DIMENSÃO DA ÁREA PLEITEADA**

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

A empresa já havia recebido por doação área com 31.810,11m<sup>2</sup>, autorizada pelo Conselho de Desenvolvimento do Estado de Rondônia – CONDER em 25.06.2014, permutada, posteriormente, por outra de proporções idênticas, justificada nas acomodações para:

- INDÚSTRIA DE FABRICAÇÃO DE RAÇÃO 4.875,31m<sup>2</sup>;
- CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS 4.000m<sup>2</sup>
- AREA PARA ARMAZENAGEM DE MATERIA PRIMA 4.000m<sup>2</sup>
- ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS 1.908,39m<sup>2</sup> (27 caminhões)
- ESTACIONAMENTO PARA VEICULOS LEVES 221,54m<sup>2</sup> (17 veículos)
- ÁREA DE CIRCULAÇÃO – CARGA E DESCARGA DE CAMINHOES 6.903,92m<sup>2</sup>
- AREA PARA EXPANSÃO 5.000M<sup>2</sup>
- ÁREA PARA CONSTRUÇÃO DE SILOS 3.000M<sup>2</sup>
- ÁREA ADMINISTRATIVA 1.900,95m<sup>2</sup> incluindo:
  - Recepção
  - Sala presidência
  - Sala da diretoria
  - Sala de reuniões
  - 4 Salas de gerência
  - Sala RH – Recursos Humanos
  - CPD
  - Controle de qualidade
  - Arquivos
  - Cozinha industrial
  - Refeitório
  - Vestiário



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

- Área de descanso
- WC masculino e feminino
- Dispensa

Ocorre que, após a aprovação do primitivo projeto e, antes de efetivamente se iniciarem as obras de construção, a empresa requerente se viu na necessidade de ampliação do projeto, para fazer incluir: canil; gatil; laboratórios; área de descanso; área de pesquisa.

A necessidade de construção desse "anexo" ao projeto original se deveu ao fato de que no projeto original não foram contempladas a construção de canil, gatil e laboratórios, que para um perfeito funcionamento, devem ser construídos em área separada e isolada da unidade fabril.

É que, como a empresa pretende produzir ração de alta qualidade e performance, primeiramente há necessidade da existência de laboratório, tanto para análise dos produtos produzidos, mesmo que por amostragem, para certificar a qualidade deles, como análise dos insumos que deverão chegar dia a dia na empresa, também para teste e aprovação da qualidade deles.

Além dessas análises necessárias para auferir a qualidade dos produtos produzidos e dos insumos, o laboratório também fará estudos de formulação para novos produtos, textura, granulometria, embalagens, etc, tudo visando deixar essa unidade fabril para, além de estar dentro das normas técnicas dos órgãos fiscalizadores, ser uma empresa de ponta e referência no segmento.

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Um dos objetivos, a médio prazo, é a exportação de ração para os países vizinhos e, neste passo, a qualidade deverá ser certificada pelo laboratório, justificando a construção e existência dele.

O gatil e o canil a serem construídos, que também devem ser localizados em área afastada da unidade fabril, para não haver contaminação de ambos, servirá para abrigar cães e gatos que irão consumir os produtos produzidos e, após o consumo, analisados diversos elementos, tais como: pelos (brilho, maciez); peso (massa magra e massa gorda); musculatura, digestibilidade do produto, etc, tudo a ser analisado pelo laboratório instalado nessa nova área pretendida.

No canil e gatil, deverão estar hospedados os seguintes:

### **Abrigo de Animais**

Cachorros: 32

Gatos: 40

### **Clínica**

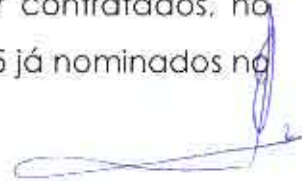
Quarentena Cachorro: 12

Quarentena Gato: 8

Recuperação Cachorro: 8

Recuperação Gato: 8

Importante ressaltar que, com a ampliação do projeto original com a construção do canil, gatil e laboratório, deverão ser contratados, no mínimo, mais 30 (trinta) novos trabalhadores, além daqueles 65 já nominados no



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

projeto original, entre biólogos, médicos veterinários, analistas, ajudantes, vigias, entres outros para poder funcionar a contento esse setor.

A construção do laboratório, canil e gatil justifica pleitear as novas áreas de 14.313,54m<sup>2</sup> para acomodar:

### LOTE 07

Alojamento/cozinha – 1.004,61m<sup>2</sup>

Laboratório – 539,95m<sup>2</sup>

Estacionamento – 3.103,36m<sup>2</sup>

Circulação permeável – 2.509,85m<sup>2</sup>

### LOTE 08

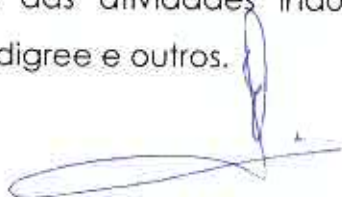
Guarita – 124,58m<sup>2</sup>

Canil/gatil – 2.783,64m<sup>2</sup>

Estacionamento – 3.067,15m<sup>2</sup>

Circulação permeável – 2.509,85m<sup>2</sup>

Faturamento anual é de R\$ 180.000.000,00 atual com a implantação da Indústria sua rentabilidade será bem maior, com previsão de faturar R\$ 60.000.000,00 no primeiro ano, gerando um faturamento total de R\$ 240.000.000,00 por ano a partir do aumento da capacidade comercial proveniente das atividades industriais juntamente com a distribuição dos produtos Pedigree e outros.



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Além de proporcionar o crescimento e maior rentabilidade para o empreendimento, o projeto fabril, conforme já explanado, serão gerados 65 novos empregos diretos e, com a implantação do canil, gatil e laboratório, mais 30 empregados, totalizando 335 funcionários em operação na QX, aumentando a frota de veículos, impulsionando a atuação da empresa em outros Estados, fomentando a economia não apenas de Porto Velho mas de todo o Estado de Rondônia, conforme já explanado linhas acima, proporcionando o seu desenvolvimento social, com o aumento da renda de diversas famílias.

Serão necessários investimentos de aproximadamente R\$ 60.000.000,00 com a compra de maquinários e equipamentos de ponta, além de toda obra de infra estrutura e de construção dos diversos prédios, que compõem a unidade fabril e a unidade de laboratório e abrigo de animais.

Conforme já dito no projeto anterior, o empreendimento também influenciará o crescimento de vários outros setores comerciais, especialmente no mercado agroindustrial do Estado de Rondônia, de onde proverá 80% da matéria prima necessária para fabricação dos produtos a serem comercializados na Qualimax, com a compra de grãos, cereais e demais insumos.

Dado o tamanho, importância e proporção da Qualimax, a aquisição desses 2 terrenos de 7.156,77m<sup>2</sup> viabilizará não apenas a implantação de uma Indústria com capacidade de atendimento para toda a Região Norte, fortalecendo as atividades comerciais de representação e distribuição de ração, com o lançamento de sua marca própria, em parceria com a

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

renomada marca Pedigree, o que atribui segurança e visibilidade para o desempenho da empresa, impulsionando seu sucesso mas, também, garantirá a qualidade e segurança do produtos.

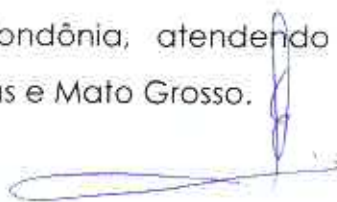
Não se pode desconsiderar que, laboratório de ponta também será crucial para análise de eventuais novas moléstias nos pets colaborando com as autoridades sanitárias em diversas outras situações de segurança sanitária, entre outras.

Assim, expansão de seu empreendimento para o setor industrial, com a fabricação de produtos próprios de ração, aproveitando a tradição e credibilidade que a empresa conquistou ao longo de sua trajetória, deve ser associada à necessidade de construção de um laboratório de análises e pesquisas condizentes com o tamanho do empreendimento e, de toda a estrutura que tal projeto necessita, notadamente, canil, gatil e área de plantio.

## **2.2 - ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS PELO EMPREENDIMENTO**

### **• FABRICAÇÃO DE RAÇÕES**

A Qualimax desenvolve atualmente a atividade comercial voltada para o mercado atacadista de alimentação para animais, especificamente cães e gatos, sendo a única representante da marca Pedigree, entre outras, no Estado de Rondônia, atendendo as cidades rondonienses e os Estados do Acre, Amazonas e Mato Grosso.



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

A associação com a Pedigree proporcionará a disponibilidade de uma vasta gama de produtos alimentares que satisfazem as necessidades de saúde e nutrição dos cães e gatos mais exigentes e vão de encontro ao que o cliente procura, desde os primeiros meses até aos últimos anos de vida, assim, qualquer que seja a idade ou o porte do animal, existe uma gama específica dos produtos.

A marca foi introduzida no mercado brasileiro em 1989, inicialmente com o nome de Pedigree Champ, não demorou muito para a marca conquistar criadores e proprietários que se preocupavam com a boa saúde de seus animais, assim, as inovações começaram em 1992 com o lançamento de biscoitos caninos e demais produtos diferenciados para atender as novas expectativas do mercado.

A partir de então, Pedigree se tornou uma referência no setor de alimentação para animais, introduzindo produtos de alta qualidade para melhorar a saúde bucal dos animais, aperitivos, inclusive para cães idosos, feitos com carne fresca ou com cobertura de molho de carne, e incluindo na dieta pedaços macios de ração composto por cereais.

A marca se tornou sinônimo de bem-estar canino em mais de 100 países ao redor do mundo, com faturamento superior a US\$ 3 bilhões. Somente na Inglaterra, mais de 4.7 milhões de cachorros são alimentados com rações da Pedigree, incluindo os cachorros da raça Corgis pertencentes à Família Real Britânica, conquistando vários clientes em todo o mundo.  
<http://mundodasmarcas.blogspot.com.br>.



# QUALIMAX

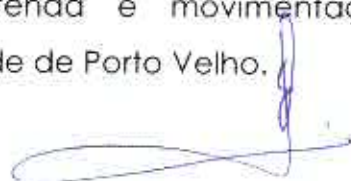
## DISTRIBUIDORA

### INDÚSTRIA DE RAÇÃO PARA ANIMAIS

A implantação da Indústria projetada pela Qualimax visa atender toda a demanda fomentada no comércio de alimentação para animais no Estado de Rondônia e demais Estados vizinhos, como: Acre, Amazonas e Mato Grosso, além dos países vizinhos. Investindo em infraestrutura, máquinas, equipamentos e profissionais bem qualificados, para que os produtos industrializados e os serviços prestados tenham alto padrão de qualidade que satisfação e superem as expectativas existentes no mercado que a empresa está inserida.

### 2.3 – MÉRITOS DO EMPREENDIMENTO

- Com a implantação da Indústria de rações a empresa trará novas tecnologias para o Estado de Rondônia, na busca pelo aperfeiçoamento de seus produtos e serviços, investindo também em mão de obra qualificada, criando 65 novos postos de trabalho na indústria e aproximadamente 30 no laboratório de análises, canil e gatil, e no total de 235 postos de trabalho na Qualimax, contribuindo para a geração de renda e movimentação econômica, principalmente para a cidade de Porto Velho.



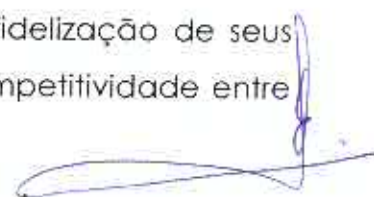
# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

- Com a expansão das atividades comerciais da empresa sua abrangência comercial para o setor de fabricação de ração e não apenas a representação da marca Pedigree e comercialização por atacado, lançará uma marca própria de ração, agregando valor ao mercado local e regional.
- Fortalecerá também a agroindústria rondoniense, de onde proverá 80% de toda matéria prima necessária para a fabricação da ração, levando o nome do Estado de Rondônia, e principalmente de Porto Velho, para o comércio local, regional e nacional, impulsionando seu crescimento e diversificação mercadológica.
- Este empreendimento visa contribuir diretamente para o crescimento econômico e para o desenvolvimento social da cidade de Porto Velho através do comércio, diversificando o seu setor industrial, bem como gerando renda, impostos e rentabilidade para a empresa, de maneira que este, como os futuros investimentos, beneficiem também a população rondoniense.

### **2.4 - CONTROLE DE QUALIDADE**

A empresa iniciou suas atividades com foco intenso na qualidade dos produtos e atendimento personalizado, caracterizado como diferencial competitivo do empreendimento, buscando a fidelização de seus clientes. Contudo, visando acompanhar os avanços da competitividade entre



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

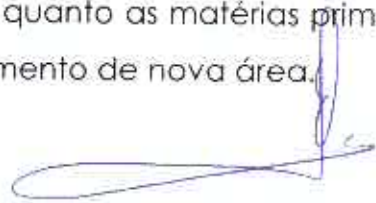
as empresas, a Qualimax implantou um programa permanente que tem o objetivo de agregar qualidade em todos os processos e atividades desenvolvidas pela empresa e seus colaboradores.

Aplica-se uma Política Integrada de Qualidade, que constitui prioridade de atuação da empresa, apostando nas oportunidades do mercado e apresentando qualidade do ambiente interno, traduzida no excelente relacionamento intraorganizacional, fazendo com que todos se sintam satisfeitos no seu trabalho e valorizem o bom ambiente propiciado.

A qualidade para a Qualimax não está relacionada unicamente ao produto que é e será comercializado, mas em todos os processos operacionais e organizacionais da empresa, e, principalmente no valor que é percebido pelo cliente. Com esta visão de negócio, primeiramente a empresa visa escolher criteriosamente seus fornecedores, de modo a oferecer o que há de melhor em insumos no mercado em que atua.

Seguido então criteriosos padrões para escolha de seus fornecedores e contratação da mão de obra, investindo na infraestrutura da empresa, bem como, em treinamentos para qualificação de seus colaboradores, de forma que o resultado final seja satisfatório para a empresa, atribuindo vantagens competitivas para o negócio.

Todo esse programa de qualidade passa necessariamente pelo funcionamento de um laboratório funcional que atenda à demanda, preparado para uma quantidade condizente com o tamanho da empresa, de materiais a serem analisados, tanto os já produzidos, quanto as matérias primas necessárias para a produção, daí a razão do requerimento de nova área.



# QUALIMAX

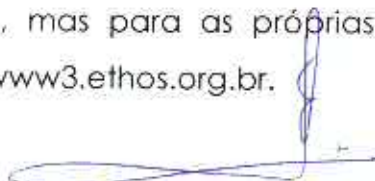
## DISTRIBUIDORA

Todas as atividades desenvolvidas pela Qualimax são planejadas, sendo acompanhadas garantindo que todos os procedimentos sejam realizados a partir de criteriosos padrões de qualidade, para que se tenha um controle rigoroso dos resultados obtidos, desde a chegada da matéria prima à indústria, que deve ser analisada antes de ser aceita para assegurar todas as normas de qualidade necessárias para a fabricação e comercialização de cada produto, regulamentado e fiscalizado pelo Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (MAPA), responsável pela gestão e integração das políticas públicas deste setor.

### **2.5 – RESPONSABILIDADE SÓCIO AMBIENTAL**

A preocupação com o meio ambiente é atualmente tema fundamental das discussões sobre o direcionamento do processo produtivo para uma gestão responsável dos recursos e não apenas para a geração de riqueza e consumo. Além da preocupação com os processos produtivos e a busca por soluções para a substituição de insumos, as empresas têm a capacidade de influenciar o comportamento do consumidor.

Com diversos exemplos em todo o mundo, é possível afirmar que a evolução dos processos da iniciativa privada em relação à preservação de recursos naturais gera resultados mais favoráveis não somente para a sociedade e para as gerações futuras, mas para as próprias companhias, inclusive com ganhos financeiros: <http://www3.ethos.org.br>.



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Avaliando a condução dessas mudanças identificadas no mercado e identificando sua importância para expansão do empreendimento, a Qualimax, percebe as necessidades e exigências que se firmam neste cenário de atuação, e já trabalha para oferecer aos consumidores do segmento de alimentação animal, produtos e serviços que agreguem valor de responsabilidade social e ambiental, desenvolvendo suas atividades com alto padrão de qualidade, investindo constantemente em melhorias.

Como a indústria é a principal utilizadora de recursos naturais, são oferecidas diversas soluções para reintegrar os resíduos ao processo produtivo, a Qualimax visa implementar através de um projeto de coleta seletiva o conceito de sustentabilidade às suas atividades industriais, bem como, o investimento na qualificação de seu quadro de funcionários com um programa sistematizado e aplicado de palestras e cursos profissionalizantes de capacitação.

### **3 – MERCADO E SETOR DO EMREENDIMENTO**

#### **3.1 - OPORTUNIDADE**



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

**CONSUMO DE RAÇÃO ANIMAL CRESCEU 27% DE 2020 PARA 2021 – Faturamento do setor foi de R\$ 51 bilhões em 2021 contra R\$ 40,8 bilhões em 2020 (fonte: Instituto Pet Brasil)**

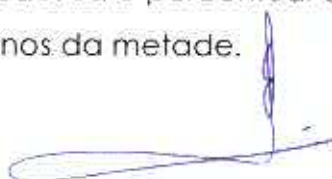
A pandemia do novo coronavírus foi desastrosa para a economia, de uma maneira geral, contudo, foi benéfica para o setor de pets. Segundo o Instituto Pet Brasil, o faturamento do setor no ano de 2021 foi de R\$ 51 bilhões, contra um faturamento de R\$ 40,8 bilhões no ano anterior, com um crescimento de 27%.

Uma das explicações para o aumento foi a pandemia do novocoronavírus, pois ao passarem mais tempo em casa, muitos brasileiros encontraram nos pets uma forma de driblar a solidão.

Outros fatores, como a permanência do *home office* em alguns casos mesmo após o fim do período mais crítico da pandemia, também possibilitaram essa aproximação com os bichinhos.

Dos donos de animais de estimação que existem hoje no Brasil, 23% só adotaram ou compraram seu primeiro pet durante o período da crise sanitária. Consequentemente, o mercado voltado para os animais também cresceu: de 2020 para 2021, houve um aumento de 27% no faturamento do setor.

A pesquisa Radar Pet, realizada pela Comissão de Animais de Companhia, mostra que a presença de cães é muito mais comum nos lares brasileiros do que a de gatos. Em 2019, 44% dos domicílios entrevistados contavam com pelo menos um cão. Já o percentual de casas que declararam ter gatos foi de 21% – ou seja, menos da metade.



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

A preferência por bichos mais jovens predominou mesmo entre os pets adquiridos durante a pandemia. De cada 100 cães e gatos, 79 tinham até 1 ano de idade. Em seguida, vieram os que tinham entre 1 e 6 anos (19 a cada 100). Os que tinham mais de 6 anos eram apenas 2 a cada 100.

Os donos de cães costumam ter mais despesas com os bichos. Em 2019, eles desembolsaram, em média, R\$ 225 por mês somente com alimentos, acessórios e cuidados estéticos. Os donos de gatos tiveram um gasto mais modesto, de R\$ 167.

A produção brasileira de ração animal chegou a 85 milhões de toneladas em 2021, estimou o Sindicato Nacional da Indústria de Alimentação Animal (Sindirações) em nota, conforme consta em seu site.

**RAÇÃO PARA CÃES E GATOS** - Até setembro a produção de alimentos para cães e gatos cresceu 5,1%, superando 1,9 milhões de toneladas, impulsionada pela classe média emergente que já representa mais da metade da população brasileira. Os animais de companhia são considerados membros das famílias desses proprietários que se estabeleceram no



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

mercado de trabalho formal e tiveram sua renda incrementada, além de encontrar mais crédito ao seu alcance.

Esse poder de consumo aumentado tem permitido exercitar a posse responsável através do oferecimento de alimentação industrializada, visita ao veterinário e desfrute dos serviços especializados em estética e acessórios. A preocupação crescente com a saúde/bem estar e a ampliação do processo de antropomorfização devem manter alavancada a demanda durante o último trimestre do ano.



### 3.2 – CLIENTELA NACIONAL:

**ACRE** - Situado no ponto extremo oeste do Brasil, sua capital é a cidade de Rio Branco. O IDH desse Estado é de 0.751, posicionando-se na décima sétima posição no ranking brasileiro, as cidades com melhor desempenho são: Rio Branco, Senador Guiomard, Epitaciolândia, Plácido de Castro e Acrelândia. A pecuária começou a ser desenvolvida só a partir da década de 1970.

A indústria do Estado, em 2009, ocupava 13 mil pessoas em 1416 estabelecimentos e unidades, que produziram bens no valor de R\$

28



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

773 milhões. A indústria ainda é de pouca escala, sendo em grande parte de produtos alimentícios, como queijos, manteiga, refrigerantes e outros; e à transformação rudimentar de alguns produtos agrícolas, como a mandioca e o açúcar. Por isso busca em outros Estados com Rondônia, produtos industriais para atender sua demanda. No Estado está sendo criada a chamada ZPE (Zona de Processamento para Exportação), um Distrito Industrial incentivado, onde as empresas localizadas operam com redução/suspensão de impostos e contribuições federais e liberdade cambial, o que impulsionará o crescimento econômico e o desenvolvimento social da cidade.

**MATO GROSSO** - A população do Mato Grosso é de 3.033,911 habitantes, o Estado é o décimo mais populoso do Brasil, concentrando 1,47% da população brasileira. Está localizado na Região Centro-Oeste, com a porção Norte de seu território ocupada pela Amazônia Legal, sendo o Sul do Estado pertencente ao Centro-Sul do Brasil, tendo como limites territoriais os Estados do Amazonas e Pará ao Norte, Tocantins e Goiás ao Leste, Mato Grosso do Sul ao Sul, Rondônia e Bolívia a Oeste. Ocupando uma área de 903.357 km<sup>2</sup>.

### Regional:

**RONDÔNIA** - Ocupa uma área de 237.576,167 quilômetros quadrados localizada na Região Norte do país. Limita-se ao Norte com o Estado do Amazonas, a Nordeste com o Acre, a Oeste com a Bolívia e a Leste e Sul com o Mato Grosso. A capital é Porto Velho e, além desta, outras cidades mais populosas são: Ji-Paraná, Ariquemes, Cacoal e Vilhena.

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

O Estado possui atualmente 52 municípios, quase todos recentemente colonizados, com predominância em atividades primárias. Conta com uma população de 1.728.214 milhões de habitantes, o que corresponde a uma densidade populacional de 5,02 habitantes por Km<sup>2</sup>.

A soma dos bens e serviços finais produzidos nos municípios de Porto Velho, Ji-Paraná, Vilhena, Ariquemes, Cacoal, Jaru, Rolim de Moura, Pimenta Bueno, Guajará – Mirim e Ouro Preto do Oeste representou cerca de 68% do valor total produzidos em todo o Estado. <http://www.ibge.gov.br>

Os dados do PIB dos municípios apontaram Porto Velho como a capital que mais cresceu no Brasil, em 2009, com um índice de crescimento de 30,41%. Segundo o gerente de Estudos e Pesquisas (GEP) da SEPLAN, Francisco Dilson, a capital mostrou crescimento em todos os setores da economia, principalmente no segmento da Construção Civil, alavancado por obras estruturantes como o complexo energético Jirau e Santo Antônio no Rio Madeira e outros investimentos realizados pela iniciativa privada.



De acordo com o Governo do Estado de Rondônia, na Região Norte, Rondônia é um dos pólos mais promissores, devido seu atual desenvolvimento. A última década registra no Estado um crescimento acima da média nacional, revelando sua imensa potencialidade produtiva.

# QUALIMAX

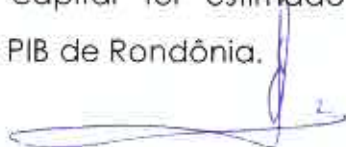
## DISTRIBUIDORA

envolvendo setores da indústria, comércio e prestação de serviços. A economia rondoniense tem como principais atividades a agricultura, a pecuária, e a indústria alimentícia. Sua satisfatória evolução tem acompanhando ritmo acelerado das obras que se instalam em várias cidades do Estado.  
<http://www.cidades.com.br>.

Uma das grandes vantagens de Rondônia é a sua posição geográfica, o Estado está estrategicamente posicionado como um portal de entrada para a região amazônica, num modal de transporte rodoviário/fluvial que permite o escoamento de produtos de um mercado denominado Mercoeste, que engloba, além de Rondônia, os setores produtivos dos Estados do Acre, Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Tocantins e o Distrito Federal.

### LOCAL:

A instituição está localizada na cidade de Porto Velho, capital do Estado de Rondônia, da qual apresenta uma população estimada de 484.992 habitantes, sendo considerada a cidade mais populosa do Estado, e a 4ª mais populosa da Região Norte. Seu território tem a extensão de 34.096,388 km², se desenvolvendo em termos econômicos e sociais a níveis satisfatórios, acompanhando o crescimento geral da Região Norte, segundo o IBGE os índices da cidade para o IDH foram de 0,736, de acordo com o último Censo realizado pelo IBGE o PIB da capital foi estimado em R\$ 7,5 milhões, respondendo por cerca de 1/3 do PIB de Rondônia.



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA



População estimada 2013	484.962
População 2010	438.527
Área da unidade territorial (km²)	34.056,388
Densidade demográfica (hab/km²)	12,57
Código do Município	1100205
Gentílico	portovelenses
Prefeito	MAURO NAZIF PASUL

A cidade demonstra amplitude para mercado de atuação, pois está em desenvolvimento, atraindo muitos investimentos em diversos setores, abrindo oportunidade para o empreendimento em questão, que encontra grande espaço e clientela para o desempenho de suas atividades que abrange todo o Estado de Rondônia, bem com seus Estados vizinhos como Acre e Amazonas. Os avanços na capital tendem tornar a cidade um dos mais estruturados centros urbanos da Região Centro-Norte, mesmo com um cenário mundial recessivo.

### 3.3- OFERTA E DEMANDA

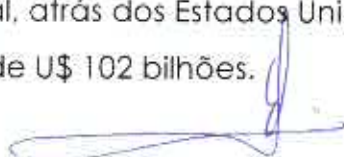
- Os investimentos no setor industrial para a implementação de melhorias por meio de tecnologias e diversificação, especificamente em Rondônia, têm sido cada vez mais constantes tendo em vista o crescimento econômico e o desenvolvimento social do Estado, do qual a capital Porto Velho, cidade sede da Qualimax, que tem o quarto maior PIB de toda a Região Norte, apresentando crescimento econômico favorável

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

para o desenvolvimento das empresas, atraindo empresas que impulsionam. <http://www.ipfu2021.com.br>.

- Segundo a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil o aumento no valor bruto da produção agropecuária deverá ser de 18,2% - um salto de R\$ 380 bilhões para R\$ 450 bilhões. Diante disso, consultorias econômicas prevêem que este setor liderará a retomada do PIB em 2013, com crescimento estimado em 5,4%, superior ao da indústria e dos serviços. Na pecuária, o valor da produção deverá crescer 7%, de R\$ 137 bilhões para R\$ 146,5 bilhões. O valor bruto da produção do setor agropecuário está estimado em R\$ 450,3 bilhões para 2013, com crescimento de 18,2% em relação ao resultado do ano passado. <http://www.canaldoprodutor.com.br>
- De acordo com a FAO (Organização das Nações Unidas para a Agricultura e a Alimentação), nos últimos oito anos, o consumo de peixes por habitante no Brasil pulou de 4 kg para 9 kg por ano.
- A Associação Brasileira da Indústria de Produtos para Animais de Estimação (Abinpet) em reunião na Câmara Setorial da Cadeia Produtiva de Animais de Estimação, anunciou as projeções mundial e nacional de crescimento do mercado pet. Estima-se que o Brasil fature este ano R\$ 15,4 bilhões, um aumento de 8,3% em relação a 2012, e permaneça em segundo lugar em nível mundial, atrás dos Estados Unidos. Globalmente, o setor deverá chegar à marca de U\$ 102 bilhões.



# QUALIMAX

DISTRIBUIDORA



## PLANO FINANCEIRO

1. Relação dos investimentos pretendidos
2. Composição da receita atual e projetada
3. Geração de empregos atual e projetada
4. Matéria prima
5. Composição de mercado
6. Fontes de investimentos

### 4.1 – INVESTIMENTOS PRETENDIDOS

CONSTRUÇÃO CIVIL	TOTAL R\$
INFRA ESTRUTURA	

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

Serviços Preliminares	1.226.510,50
Terraplenagem e movimento de terra	2.701.950,60
Instalações elétricas	510.596,46
Instalações sanitárias	635.466,00
Instalações de prevenção e combate à incêndio	823.532,32
Instalações geral de energia elétrica	900.000,00
Edificações civis de infra-estrutura	2.836.240,00
Galpão de armazenamento e estocagem - nº 01	5.419.360,00
Galpão de armazenamento e estocagem - nº 01	5.419.360,00
Galpão de fabr. de ração incluindo laboratório, sala de comando , inspeção e vestiário	7.386.437,40
Guarita de vigilância	196.860,26
Área de conveniência	3.955.357,80
<b>TOTAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b>	<b>31.911.669,00</b>
<b>MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	
Extrusora de 10ton/h, silos internos, moega e secador	13.600.000,00
Ensacadeira para até 10 ton/h	620.000,00
Silos 30.000 scs	5.480.000,00
Silos 15.000 scs	3.400.000,00
Caldeira p/ até 100 kgt/cm2	980.000,00
Balanço rodoviária para até 80 toneladas	360.000,00
Empilhadeira p/ até 06 m de altura	992.000,00
<b>TOTAL DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	<b>25.432.000,00</b>
<b>TOTAL DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>56.343.669,00</b>

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### 4.2 - COMPOSIÇÃO DA RECEITA ATUAL E PROJETADA

COMPOSIÇÃO DA RECEITA	VALOR (R\$) ATUAL	VALOR (R\$) PROJETADO	TOTAL ANO
RECEITA TOTAL	ANO	ANO	
Venda de mercadorias	R\$ 15.000.000,00		<u>R\$ 180.000.000,00</u>
Industrialização de ração animal		R\$ 60.000.000,00	

A empresa possui estratégias eficazes de atuação no mercado e pleno conhecimento de toda cadeia produtiva, linha de produção, praça e logística de distribuição de mercadorias em toda sua área de atuação entre o Estado de Rondônia, Acre e Mato Grosso.

Possui grande credibilidade no mercado e clientela cativa, a empresa também busca alcançar novos mercados para aumentar sua rede de clientes com a realocização da distribuidora de ração de implantação da indústria de ração.

A empresa QX distribuidora de ração apresenta excelentes indicadores financeiros conforme apresentado abaixo:

- Liquidez Geral de 1,01
- Liquidez corrente de 1,11



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

- Liquidez seca de 0,27
- Solvência geral de 1,07

### 4.3 - GERAÇÃO DE EMPREGOS ATUAL E PROJETADA

GERAÇÃO DE EMPREGOS	QUANT. ATUAL	QUANT. PROJ.	TOTAL	SALÁRIO MENSAL (média)	VALOR ANUAL(salário)	VALOR COM ENCARGOS
Financeiro	02	02	04	R\$ 3.764,80	R\$ 45.177,60	R\$ 81.319,68
Faturamento	06	03	09	R\$ 8.470,80	R\$ 101.649,60	R\$ 182.969,28
Cobrança	03	01	04	R\$ 3.764,80	R\$ 45.177,60	R\$ 81.319,68
Fiscal	02	01	03	R\$ 2.823,60	R\$ 33.883,20	R\$ 60.989,76
Recursos Humanos	01	01	02	R\$ 2.896,00	R\$ 34.752,00	R\$ 62.553,60
Informática	02	01	02	R\$ 1.737,60	R\$ 20.851,20	R\$ 37.532,16
Recepção	01	01	02	R\$ 1.448,00	R\$ 17.376,00	R\$ 31.276,80
Carregamento	82	8	90	R\$ 76.500,00	R\$ 918.000,00	R\$ 1.652.400,00
Motoristas	37	10	47	R\$ 47.000,00	R\$ 564.000,00	R\$ 1.015.200,00
Vendas + comissões	41	7	48	R\$ 34.752,00	R\$ 417.024,00	R\$ 750.643,20
Produção		30	31	R\$ 31.421,60	R\$ 377.059,20	R\$ 678.706,56
<b>TOTAL</b>	<b>177</b>	<b>65</b>	<b>242</b>	<b>R\$ 214.579,20</b>	<b>R\$ 2.574.950,40</b>	<b>R\$ 4.634.910,72</b>

No intuito de geração de emprego e renda, a empresa estará **GERANDO NO TOTAL 365 POSTOS DE TRABALHO DIRETO**, atingindo toda economia regional e Estadual, gerando renda em escala, com impactos sociais positivos diretos na

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

melhoria da qualidade de vida da população local e estadual, a distribuição de renda se pulverizará em diversas regiões.

#### 4.4 - ORIGEM DA MATÉRIA PRIMA

<b>MATÉRIA PRIMA</b>	<b>%</b>
<b>Rondônia</b>	<b>80</b>
<b>Nacional</b>	<b>20</b>
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

A matéria prima utilizada no processo produtivo será 80% oriunda do Estado de Rondônia, assim a empresa busca fomentar e impulsionar o crescimento econômico do Estado de Rondônia e promover o desenvolvimento social, por meio da geração de emprego e renda, fortalecendo o setor industrial na região com diversificação de produção e investimento em tecnologias de ponta, e qualificação profissional.

Para garantir aos clientes a melhor qualidade na industrialização de seus produtos e na prestação de seus serviços, a Qualimax se submeterá a rígidos critérios de seleção de matéria prima, e qualificação de seus funcionários/colaboradores para o desempenho das atividades industriais e comerciais, atuando de acordo com as normativas específicas ao seu segmento mercadológico, atendendo também os padrões de qualidade estabelecidos pela própria empresa, para que seus clientes obtenham o

# QUALIMAX

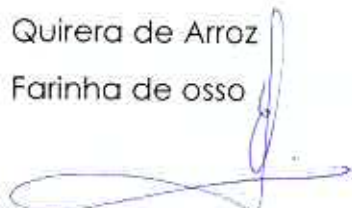
## DISTRIBUIDORA

máximo de satisfação e seja fixada uma relação de parceria entre a empresa, seus fornecedores, funcionários/colaboradores e clientes.

Em face de seu processo produtivo a empresa estará proporcionando treinamento para todos os funcionários visando adequá-los as novas tecnologias que serão implantadas na Qualimax. Frente às exigências de especialização em novas tecnologias a empresa utilizará tecnologia de ponta para agregar maior valor aos seus produtos, gerando assim, maior vantagem competitiva de seus produtos no mercado.

### **PRINCIPAIS PRODUTOS UTILIZADOS NO PROCESSO PRODUTIVO NA INDUSTRIALIZAÇÃO DE RAÇÃO ANIMAL**

- Milho
- Farelo de Soja
- Farinha de Carne
- Farinha de Trigo
- Farelo de Arroz
- Fosfato Bicálcico
- Quirera de Arroz
- Farinha de osso



# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### 4.5 - COMPOSIÇÃO DE MERCADO

- Região Norte

Rondônia – Capital e seus 52 Municípios;

Acre – Rio Branco e Cruzeiro do Sul;

Amazonas – Humaitá, Boca do Acre, Apuí

Mato Grosso – Rondonópolis, Comodoro, Cáceres, Ponte Lacerda e Cuiabá.

MERCADO CONSUMIDOR	
Rondônia	60%
Nacional	40%
TOTAL	100%

### 4.6 - FONTES DE INVESTIMENTOS

A fonte dos recursos para investimentos na relocação da distribuidora de ração e implantação da Indústria de ração Qualimax no Distrito Industrial de Porto Velho – RO será proveniente de recursos próprios da empresa e

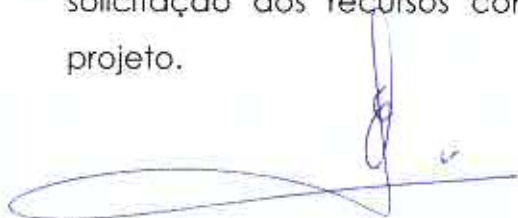


# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

financiamento junto ao Banco da Amazônia através do FNO/AMAZÔNIA SUSTENTÁVEL.

A empresa informa que já se encontra em fase de elaboração do Projeto de viabilidade técnica-econômica e financeira junto ao Banco da Amazônia com solicitação dos recursos conforme o quadro de aplicação em anexo ao projeto.





# Edison Piacentini

Advogados e Associados

## PROCURAÇÃO

**OUTORGANTE: QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 06.185.537/0001-50, com sede na Rua Edilson Alencar, s/n, bairro Nova Esperança, Porto Velho/RO, representada neste ato por seu sócio **MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**, brasileiro, comerciante, devidamente inscrito no CPF sob nº 969.204.678-87, residente e domiciliado na Rua Alexandre Guimarães, n. 1.284, Bairro Areal, em Porto Velho-RO, CEP: 76825-401 constitui e nomeia seus bastantes procuradores:

**OUTORGADO: ÉDISON FERNANDO PIACENTINI**, brasileiro, casado, inscrito na **OAB/RO n. 978**, membro da **ADVOCACIA ÉDISON PIACENTINI**, inscrita no CNPJ sob n. CNPJ 12.122.615/0001-70, estabelecida nesta cidade na Rua Dom Pedro II, 485, Centro, telefone (69) 3026-2055, endereço eletrônico: [advpiacentini@gmail.com](mailto:advpiacentini@gmail.com), onde recebem informações e notificações.

**PODERES:** Por este instrumento particular de procuração, constituo meus bastantes procuradores os outorgados, concedendo-lhe os poderes inerentes da cláusula **ad iudicia et extra**, para o foro em geral, podendo, portanto, promover quaisquer medidas judiciais ou administrativas, assinar termo, oferecer defesa, direta ou indireta, interpor recursos, ajuizar ações e conduzir os respectivos processos, solicitar, providenciar e ter acesso a documentos de qualquer natureza, sendo o presente instrumento de mandato oneroso e contratual podendo substabelecer este a outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom e valioso, a fim de praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho deste mandato.

**PODERES ESPECÍFICOS:** A presente procuração outorga o Advogado descrito, com os poderes especiais para representar nas assembleias gerais de credores a serem realizadas de acordo com a designação nos autos da recuperação judicial do **PATO BRANCO ALIMENTOS LTDA** e outra, sobre o processo de nº 7003039-93.2016.8.22.0014, que transmita perante a 2ª vara cível da comarca de Vilhena, Estado de Rondônia. Podendo também confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, firmar compromissos ou acordos, receber valores, dar e receber quitação, receber e dar quitação, levantar ou receber RPV e ALVARÁS, pedir a justiça gratuita e assinar declaração de hipossuficiência econômica, em conformidade com a norma do art. 105 da Lei 13.105/2015.

Porto Velho-RO, 30 de setembro de 2021.

**MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.185.537/0001-50 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/04/2004
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO	FORTE ME
--	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.44-3-02 - Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso veterinário 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.71-7-04 - Comércio varejista de medicamentos veterinários 47.89-0-02 - Comércio varejista de plantas e flores naturais 47.89-0-04 - Comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação 47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári
---

LOGRADOURO R EDMILSON DE ALENCAR	NÚMERO 4853	COMPLEMENTO *****
-------------------------------------	----------------	----------------------

CEP 76.821-590	BAIRRO/DISTRITO NOVA ESPERANCA	MUNICÍPIO PORTO VELHO	UF RO
-------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO QUALIMAXNFE.XML@GMAIL.COM	TELEFONE (69) 3026-5889
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 27/06/2022 às 16:07:54 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**DÉCIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA INDIVIDUAL DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA DENOMINADA-EIRELI  
QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO - EIRELI  
CNPJ Nº 06.185.537/0001-50  
NIRE: 11600007773**

**MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 09/12/1957, portador da Cédula de Identidade RG nº 38444 SSP/RO e CPF nº 969.204.678-87, residente e domiciliado na RUA PROFESSOR ULISSES VIEIRA, nº 427, Bairro VILA IZABEL, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP: 80.320-090, resolve, por procuração para assinatura com certificado digital A1, neste ato representado por JONAS SANTOS DO NASCIMENTO brasileiro, Casado regime de bens Comunhão Parcial, contador, nascido em 03/11/1986, inscrita no CPF sob nº 896.821.902-82, Carteira Profissional AM-015111/0-3, residente e domiciliado na RUA JOAQUIM SALE GUERRA, nº 2460, bairro SÃO PEDRO, na cidade de Humaitá, estado do Amazonas, CEP 69800-000, e-mail: soluçonaassessoria@hotmail.com, alterar a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada denominada, **QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO - EIRELI** com sede e domicílio na Rua EDMILSON de ALENCAR, nº 4853, bairro NOVA ESPERANÇA, CEP 76.821-590, na Cidade de Porto Velho – Rondônia, inscrita no **CNPJ sob o Nº 06.185.537/0001-50**, inscrita e Registrada na Junta Comercial do Estado do Rondônia – JUCEA sob o **NIRE 11600007773**, com suas respectivas filiais, **Filial 01** estabelecida à Av. MENDONÇA LIMA, nº 3288, Bairro CAETANO, Galpão D, CEP: 76.850-000, na cidade de Guajará Mirim – Estado de Rondônia, com capital destacado de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais, com seu registro e Inscrito na JUCER Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE 11900103361 em 20/07/2004 e sob inscrição no CNPJ de nº 006.185.537/0002-30; **Filial 02** estabelecida na Rodovia BR 364 km 17, Quadra 11 – Lotes 01 e 02 – Distrito Industrial, CEP: 76.840-000, nesta Cidade de Porto Velho – Estado de Rondônia, com o capital destacado de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), com seu Registro e Inscrição na JUCER Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE 11900171455 em 21/08/2014 e sob inscrição no CNPJ de nº 06.185.537/0005-83.

Resolve alterar pela décima segunda vez o ato constitutivo mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A EIRELI abrirá a Filial 03, localizada na RUA DA REPUBLICA OCIDENTAL, nº 890 D, Bairro DIVINO PRANTO, CEP 69800-000, município de Humaitá, estado do Amazonas.

A VISTA DA MODIFICAÇÃO ORA FEITA, CONSOLIDA-SE A EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Para tanto, permanece inalteradas as demais cláusulas do contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Para tanto, passa a transcrever, na íntegra, o ato constituído da referida EIRELI, com o teor seguinte:

**ATO CONSTITUTIVO**  
**QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO - EIRELI**  
**CNPJ Nº 06.185.537/0001-50**  
**NIRE: 11600007773**

**MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 09/12/1957, portador da Cédula de Identidade RG nº 28444 SSP/RO e CPF nº 969.204.678-87, residente e domiciliado na RUA PROFESSOR ULISSES VIEIRA, nº 427, Bairro VILA IZABEL, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP: 80.320-090. Único Titular da empresa Individual De Responsabilidade Limitada – **EIRELI** que gira sob o nome empresarial de **QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO - EIRELI**

- com sede e domicílio na Rua EDMILSON de ALENCAR, nº 4853, bairro NOVA ESPERANÇA, CEP 76.821-590, na Cidade de Porto Velho – Rondônia, inscrita no **CNPJ sob o Nº 06.185.537/0001-50**, inscrita e Registrada na Junta Comercial do Estado do Rondônia – JUCEA sob o **NIRE 11600007773**, com suas respectivas filiais, **Filial 01** estabelecida à Av. MENDONÇA LIMA, nº 3288, Bairro CAETANO, Galpão D, CEP: 76.850-000, na cidade de Guajará Mirim – Estado de Rondônia, com capital destacado de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais, com seu registro e inscrito na JUCER Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE 11900103361 em 20/07/2004 e sob inscrição no CNPJ de nº 006.185.537/0002-30; **Filial 02** estabelecida na Rodovia BR 364 km 17, Quadra 11 – Lotes 01 e 02 – Distrito Industrial, CEP: 76.840-000, nesta Cidade de Porto Velho – Estado de Rondônia, com o capital destacado de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), com seu Registro e Inscrição na JUCER Junta Comercial do Estado de Rondônia sob o NIRE 11900171455 em 21/08/2014 e sob inscrição no CNPJ de nº 06.185.537/0005-83; **Filial 03**, estabelecida na RUA DA REPUBLICA OCIDENTAL, nº 890 D, Bairro DIVINO PRANTO, CEP 69800-000, município de Humaitá, estado do Amazonas.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A empresa gira sob o Nome Empresarial de: **QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO - EIRELI**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** A empresa tem como Título do Estabelecimento “Nome Fantasia” **QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO - EIRELI**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A empresa Matriz tem sua sede na Rua EDMILSON de ALENCAR, nº 4853, bairro NOVA ESPERANÇA, CEP 76.821-590, na Cidade de Porto Velho – Rondônia

**Parágrafo Primeiro:** A empresa tem as seguintes filiais, localizadas em:

- **Filial 01** estabelecida na Av. MENDONÇA LIMA, nº 3288, Bairro CAETANO, Galpão D, CEP: 76.850-000, na cidade de Guajará Mirim – Estado de Rondônia.
- **Filial 02** estabelecida na Rodovia BR 364 km 17, Quadra 11 – Lotes 01 e 02 – Distrito Industrial, CEP: 76.840-000, nesta Cidade de Porto Velho – Estado de Rondônia.
- **Filial 03**, estabelecida na RUA DA REPUBLICA OCIDENTAL, nº 890 D, Bairro DIVINO PRANTO, CEP 69800-000, município de Humaitá, estado do Amazonas.

**Parágrafo Segundo:** A sociedade poderá instalar e extinguir filiais, agência e escritórios em outras dependências em qualquer ponto do Território Nacional.

**CLÁUSULA QUARTA:** A EIRELI tem por objeto social:

**Atividade Principal:**

Comércio atacadista de alimentos para animais

**Atividades Secundárias:**

COMERCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA COMERCIO ATACADISTA DE SEMENTES FLORES PLANTAS E GRAMAS COMERCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO VETERINARIO COMERCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRICOLAS ADUBOS FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO COMERCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS COM PREDOMINANCIA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS ALIMENTICIOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMATICA COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO PESSOAL E DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE COMERCIO VAREJISTA DE MEDICAMENTOS VETERINARIOS COMERCIO VAREJISTA DE PLANTAS E FLORES NATURAIS COMERCIO VAREJISTA DE ANIMAIS VIVOS E DE ARTIGOS E ALIMENTOS PARA ANIMAIS DE ESTIMACAO COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITARIOS

**Parágrafo único** – As filiais possuem como objetivo social as mesmas atividades da matriz parcialmente.

**CLÁUSULA QUINTA:** A EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA EIREL, iniciou suas atividades em 01/04/2004. E seu prazo de duração é por tempo indeterminado (Art. 997, II, CC/2002).

**CLÁUSULA SEXTA:** O Capital Social da EIRELI é de R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais) se encontra completamente integralizado em moeda corrente nacional.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A empresa será administrada pelo seu Titular Administrador **MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**, a quem caberá dentre outras atribuições, a representação ativa passiva, judicial e extrajudicial, desta **EIRELI**, sendo a responsabilidade do titular limitada ao capital integralizado.

**CLÁUSULA OITAVA:** Ao término de cada exercício social será encerrado em 31 de dezembro do ano civil, com a apresentação do balanço do patrimônio e resultado econômico do ano fiscal cabendo-lhe os lucros ou suportando os prejuízos.

**CLÁUSULA NONA:** A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado da empresa.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A empresa poderá a qualquer tempo abrir ou fechar filial ou outra dependência mediante alteração contratual assinada pelo titular.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Falecendo ou interditado a titular, a empresa continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** O titular administrador **MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**, declara, sob as penas de lei, de que não está impedido de exercer a administração desta **EIRELI**, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011,1º,CC/2022).

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** O titular da empresa declara que não participa de outra empresa da mesma modalidade, estando desimpedido para constituir a empresa **EIRELI**.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Fica eleito o foro da Comarca de Porto Velho – Estado de Rondônia, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Nesses termos, o titular firma o presente Ato de alteração em 01 (uma) via, para que produzam os efeitos legais, sendo depois arquivado na Junta Comercial do Estado do Amazonas (JUCEA).

Porto Velho – Estado de Rondônia, 18 de abril de 2022.

---

MAURO RUIZ DE LIMA VERDE  
P.p. JONAS SANTOS DO NASCIMENTO



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
89682190282	JONAS SANTOS DO NASCIMENTO



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/04/2022 11:19 SOB Nº 20220172013.  
PROTOCOLO: 220172013 DE 22/04/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12205218322, CNPJ DA SEDE: 06185537000150.  
NIRE: 11600007773, COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 26/04/2022.  
QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI

LEILSON COSTA DE SOUZA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.ro.gov.br](http://www.empresafacil.ro.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais,  
informando seus respectivos códigos de verificação.

08/07/2022  
certidão negativa


## CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e, de acordo com o Art. 27, Lei 9.492/97, das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **QUALIMAX IND. COM. E DISTRIB. DE RACAO**, cadastrada no CNPJ sob o nº 06.185.537/0001-50, NADA MAIS. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Carlos Leandro Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 08/07/2022.

Fiscalização

  
Carlos Leandro Bentes de Carvalho  
Escrevente Autorizado

Selo Digital de

Nº J8AAB81696 - AFACB  
Consulte a validade em:  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

Cartório.....R\$ 15,36  
Fuju.....R\$ 3,07  
Fundep.....R\$ 0,61  
Fundimper.....R\$ 1,15  
Fumorpge.....R\$ 0,46  
Selo.....R\$ 1,31  
Total.....R\$ 21,96  
CLBC

Validade: 30 Dias



Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia  
E-mail:cartorioidistribuidorpvh@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120220708000006000001

# REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Oficial: Augustinho Leandro de Carvalho

5

08/07/2022  
certidão negativa

## CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fê, a pedido de parte interessada e de acordo com o Art. 27, Lei 9.492/97, das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**, cadastrado no CPF sob o nº 969.204.678-87. **NADA MAIS.** É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Carlos Leandro Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 08/07/2022.

  
Carlos Leandro Bentes de Carvalho  
Escrevente Autorizado



Selo Digital de Fiscalização  
Nº JSAA81695 - D6179  
Consulte a validade em:  
[www.tju.jus.br/consultaselo/](http://www.tju.jus.br/consultaselo/)

Cartório.....R\$ 15,36  
Fuju.....R\$ 3,07  
Fundep.....R\$ 0,61  
Fundimper.....R\$ 1,15  
Fumorge.....R\$ 0,46  
Selo.....R\$ 1,31  
Total.....R\$ 21,96  
CLBC



Validade: 30 Dias

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia  
E-mail: cartorioidistribuidorpvh@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120220708000005000001



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI**  
**CNPJ: 06.185.537/0001-50**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 14:02:42 do dia 08/04/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 05/10/2022.

Código de controle da certidão: **AFFC.E774.3E23.962A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS COM EFEITO NEGATIVO**  
**(NOS TERMOS DO ART. 206 DA LEI 5172-CTN)**

Certidão Número: **20225300312891**  
Código de Controle: **300312891**  
Inscrição Estadual: **00000001282263**  
CNPJ/CPF:  
Nome ou Razão Social: **QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, para o fim abaixo especificado, que na presente data CONSTAM débitos vencidos do interessado, inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado ou não, cuja exigibilidade se encontra suspensa nos termos do artigo 151 da lei 5172, de 25 de outubro de 1966.

Finalidade.: **OUTRAS TRANSAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA**  
Emitida em.: **20/06/2022 15:36:14**  
Validade,....: **18/09/2022**

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE



Imprimir

Fechar Janela



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ**  
**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Terça-feira, 05 Julho 2022 - 12:20

**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS**

**NÚMERO DA CERTIDÃO: 75023/2022**  
**DATA DE EMISSÃO: 05/07/2022 12:20:18**

**NOME:** QUALIMAX COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI  
**CNPJ/CPF:** 06.185.537/0001-50  
**ENDEREÇO:** RUA EDMILSON DE ALENCAR, nº 4853  
**BAIRRO:** NOVA ESPERANCA

**FINALIDADE:** Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

Porto Velho, 05 de Julho de 2022

**VALIDADE: 90 DIAS**

Segunda-feira, 03 de Outubro de 2022

**USUÁRIO: Portal Semfazonline**

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site  
[www.semfazonline.com](http://www.semfazonline.com) - utilize a chave acima.

## EMIÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA ONLINE



ESTADO DE RONDÔNIA  
Poder Judiciário

### CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO Ações execuções cíveis, fiscais e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações e execuções cíveis, fiscais e juizados especiais, até a presente data, contra **QUALIMAX IND COM DIST DE RAÇÃO EIRELI ME, CNPJ nº 06.185.537/0001-50, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

#### Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca;
- c) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo Interessado e Destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada a conferência dos dados e documentos pessoais da parte Interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no website do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: H9Y7-J9TR-GFKZ-SQC6**;
- f) Válida por 30 (trinta) dias;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 27/06/2022 15:52:07 h.  
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia  
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria  
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via Internet

Imprimir Certidão

Nova Consulta

CNO - Certidão Negativa Online

Versão Atual 4.1 - 22/04/2022

© 2022 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 06.185.537/0001-50

**Razão Social:** QUALIMAX INDUSTRIA COMERCIO E DISTR DE RACAO ERIELLI ME

**Endereço:** RUA EDMILSON DE ALENCAR 4853 / NOVA ESPERANCA / PORTO VELHO /  
RO / 76821-590

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 27/06/2022 a 26/07/2022

**Certificação Número:** 2022062701064133242846

Informação obtida em 08/07/2022 10:55:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



09/12/57

Data do Nascimento

Nº de Inscrição  
**969204678-87**

Nome

**MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**

Nome

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

**RG: 12.737.507-0**



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

RG-PR-12.737.507-0

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **12.737.507-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 02/02/2009

NOME: **MAURO RUIZ DE LIMA VERDE**

FLIAÇÃO: PEDRO DE LIMA VERDE

ELZA RUIZ DE LIMA VERDE

NATURALIDADE: PORTO VELHO/RO

DATA DE NASCIMENTO: 09/12/1957

DOC. ORIGEM: COMARCA=PORTO VELHO/RO, 1 OFÍCIO

C.NASC=12912, LIVRO=51A, FOLHA=56

CURITEBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MAURO RUIZ DE LIMA VERDE  
R JOAO BETTEGA, 644 - APROX BLR 5 AND  
FORTAO - CURIMBA - PR - CEP: 31070-000

CPF 969.264.679-87

Mês de referência

April/2022

**Vencimento**

10/05/2022

Unidade Consumidora

93940017

**VALOR A PAGAR**

**RS 184 94**

Responsabilidade da Manutenção de Iluminação Pública: Município 158

FAT-01-2022874404789-50

**DENUNCIE FURTO DE FIOS! LIGUE 181.**

### Informações Técnicas

Nº Medidor: MD 022730844 - BIFASICO

Residência/Residencial	Leitura Atual	Medição	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Contabilização	Próxima Leitura Prevista
Leitura Anterior							
11/03/2022 21473	19/04/2022 21633	22 dias 1080 kWh	1	1080 kWh	5,62 kWh	30/04/2022	18/05/2022

### Histórico de Consumo e Pagamento

Mês:	kWh	Dr. Pgto.	Valor
03/2022	227	11/04/2022	287,30
02/2022	187	19/03/2022	217,17
01/2022	228	10/02/2022	283,46
12/2021	219	10/01/2022	261,50
11/2021	199	10/12/2021	234,55
10/2021	217	10/11/2021	251,33
09/2021	156	11/10/2021	190,64
08/2021	233	10/09/2021	254,01
07/2021	158	05/08/2021	187,07
06/2021	148	12/07/2021	138,60
05/2021	137	10/06/2021	126,73
04/2021	156	10/05/2021	120,25

### Valores Faturados

NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA Nº 248.030.318 - SÉRIE B

Enviado em 20/04/2012

Produto	Valor	Valor	Base	Adj.
Descrição	Un.	Consumo	Total	Calc. ICMS
ENERGIA ELÉTRICA CONSUMO	1000	183	0,228282	135,01
ENERGIA COM O ESCASSEZ HO	1000		29,57	576,49

JOHN WILLIAM FURK, CA MUNICIPAL  
FUND PRO-RATEAL 0800415000

10:30  
\*6:00

16.00

## Informações Suplementares

	Tariffs
000000 0000 0000 0000	0.550000

Taxido-Compos: 120/220 vml  
Unilever Aftershave/Perfume: 100 g 100/200 g 200 vml

### Reaviso de Vencimento

Base de Cálculo de ICMS: 156,38	Valor ICMS 47,73	Valor Total da Nota Fiscal 184,94
	Reservado ao Fisco.	
	B115.CDZ7.FC9E.E6C6.02E5.2983.E184.BFF7	

[illegible]

United Communications  
02240011

Mein  
04/2022

Vorprüfung  
1.01.2022

Valor à Página: 164,94



PAGUE CON PDV



Autenticación Mecánica

83680000001 7 64940111000 2 00101020222 2 67440478960 2





Governo do Estado de Rondônia  
Superintendência de Desenvolvimento do Estado de Rondônia  
Junta Comercial do Estado de Rondônia

EMPRESA  
FÁCIL RO

## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados  
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: <b>QUALIMAX INDÚSTRIA COMÉRCIO &amp; DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME</b>			Protocolo: ROC1900337730	
Natureza Jurídica: Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária)				
NIRE (Sede) 11600007773	CNPJ 06.185.537/0001-50	Arquivamento do Ato Constitutivo 05/04/2004	Início de Atividade 01/04/2004	
<b>Endereço Completo</b> Rua EDMILSON DE ALENCAR, Nº 4853, NOVA ESPERANÇA - Porto Velho/RO - CEP 76821-590				
<b>Objeto</b> COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS; COMÉRCIO VAREJISTA DE ANIMAIS; COMÉRCIO VAREJISTA DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MEDICAMENTOS VETERINÁRIOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE MEDICAMENTOS E DROGAS DE USO VETERINÁRIO; COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO; COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITÁRIOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE PLANTAS E FLORES NATURAIS; COMÉRCIO ATACADISTA DE SEMENTES, FLORES, PLANTAS E GRAMAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADOS EM PRODUTOS ALIMENTÍCIOS INDUSTRIALIZADOS; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL; FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS.				
<b>Capital</b> R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) <b>Capital Integralizado</b> R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)		<b>Porte</b> ME (Microempresa)	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado	
<b>Titular</b> Nome MAURO RUIZ DE LIMA VERDE	<b>CPF</b> 969.204.678-87	<b>Administrador</b> S	<b>Início do Mandato</b> 23/05/2013	<b>Término do Mandato</b>
<b>Dados do Administrador</b> Nome MAURO RUIZ DE LIMA VERDE	<b>CPF</b> 969.204.678-87	<b>Início do Mandato</b> 23/05/2013	<b>Término do Mandato</b>	
<b>Último Arquivamento</b> Data 28/02/2019	<b>Número</b> 190130636	<b>Ato/eventos</b> 996 / 996 - PROCURAÇÃO NAO ARQUIVADA (PROVIMENTO CNJ 42/2014)	<b>Situação</b> ATIVA <b>Status</b> TRANSFORMADA	
<b>Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela</b> 1 - NIRE: 11900171455 CNPJ: 06.185.537/0005-83 <b>Endereço Completo</b> RODOVIA BR 364, Nº , KM 17 QUADRA 11 LOTE 01 E 02. DISTRITO INDUSTRIAL, Porto Velho, RO, CEP: 76840000 2 - NIRE: 11900181302 CNPJ: 06.185.537/0006-64 <b>Endereço Completo</b> AV AMAZONAS, Nº 3738 , SALA B, AGENOR DE CARVALHO, Porto Velho, RO, CEP: 76820340 3 - NIRE: 11900103361 CNPJ: 06.185.537/0002-30 <b>Endereço Completo</b> AVENIDA MENDONÇA LIMA, Nº 3288 , GALPAO D:, CAETANO, Guajará-Mirim, RO, CEP: 76850000 4 - NIRE: 11900203870 CNPJ: 06.185.537/0007-45 <b>Endereço Completo</b> RUA Menezes Filho, Nº 1619 , SALA A:, Jardim dos Migrantes, Ji-Paraná, RO, CEP: 76900751				

Esta certidão foi emitida automaticamente em 11/07/2019, às 09:55:24 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.ro.gov.br>, com o código MFL7XITH.



ROC1900337730



Governo do Estado de Rondônia  
Superintendência de Desenvolvimento do Estado de Rondônia  
Junta Comercial do Estado de Rondônia



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Continuação

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados  
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

<b>Nome Empresarial:</b> QUALIMAX INDÚSTRIA COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME	<b>Protocolo:</b> ROC1900337730
<b>Natureza Jurídica:</b> Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária)	

LEILSON COSTA DE SOUZA  
Secretário Geral



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO  
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA**

21370265/2022

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, e **CONSIDERANDO** a relação de matriz e filiais, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

**QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI**

**OU**

**CNPJ: 06.185.537/0001-50**

Certidão emitida em: 27/06/2022, às 16:36:49 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21370265

Código de Validação: B6FC 605C 64E3 A45E AC71 DABB C470 0594

Data da Atualização: 27/06/2022, às 01:17:14



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO**  
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**

21370083/2022

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, e **CONSIDERANDO** a relação de matriz e filiais, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

**QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI**

**OU**

**CNPJ: 06.185.537/0001-50**

Certidão emitida em: 27/06/2022, às 16:33:21 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 21370083

Código de Validação: 9ED9 426D B39F AA83 7557 0813 F998 7167

Data da Atualização: 27/06/2022, às 01:17:14



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 06.185.537/0001-50

Certidão nº: 20193443/2022

Expedição: 27/06/2022, às 16:26:32

Validade: 24/12/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **06.185.537/0001-50**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

# Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Sub gestão do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONREI)



Página 1 de 1

## RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

**Dados Pesquisados:** QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO EIRELI (QUALIMAX COMERCIO & DISTRIBUIDORA DE RACAO) - **CNPJ:** 06.185.537/0001-50

**Data e hora da pesquisa:** 27/06/2022, às 17:41:35

**Código Hash:** b26e.3949.ae87.7420.1ac3.895a.b61e.88ac.f846.6e6f

**Responsável pela consulta:** RAILSON MORAIS DE SOUZA - **CPF:** 640.274.142-68

Relatório emitido gratuitamente.

## RESULTADO: NEGATIVO

Nada consta no cadastro da CNIB em relação ao nome/razão social e CPF/CNPJ acima indicados.

## INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Este Relatório foi emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

Do banco de dados da CNIB constam apenas ordens de indisponibilidades cadastradas a partir de 1º/6/2012, na forma do Provimento CGJ-SP Nº 13/2012, de 14/5/2012, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e de 14/8/2014, na forma do Provimento CNJ Nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça.

A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidades anteriormente decretadas, assim como eventuais indisponibilidades relacionadas referem-se apenas às ordens que foram cadastradas a partir das referidas datas. Em caso positivo são indicados os números dos processos de execuções trabalhistas, fiscais e cíveis, bem como os respectivos Tribunais em que tramitam, ressalvadas informações de processos que correm em segredo de justiça e em sigilo de justiça. Nessas hipóteses é mantida a informação do resultado positivo, devendo o interessado reportar-se diretamente aos Juízos ou instâncias administrativas competentes que decretaram a indisponibilidade de bens.

Os dados constantes deste relatório são de responsabilidade direta dos respectivos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública que os cadastraram.

Para informações mais completas sobre a situação jurídica da pessoa pesquisada deverão ser feitas pesquisas de maior abrangência nos órgãos do Poder Judiciário e da Administração Pública.



<https://www.indisponibilidade.org.br/ordem/hash/b26e3949ae8774201ac3895ab61e88acf8466e6f>

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### DECLARAÇÃO MÃO-DE-OBRA

**QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.185.537/0001-50, estabelecida na Rua Edison Alencar n.º 4853, Bairro: Nova Esperança, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, Doutor EDISON FERNANDO PIACENTINI, CPF n. 027.820.338-83, OAB/RO 978, **DECLARA**, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

Porto Velho, 08 de julho de 2022.



Edison Fernando Piacentini

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

**QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.185.537/0001-50, estabelecida na Rua Edilson Alencar n.º 4853, Bairro: Nova Esperança, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, Doutor EDISON FERNANDO PIACENTINI, CPF n. 027.820.338-83, OAB/RO 978, **DECLARA**, para os devidos fins ter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, bem como as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento.

Porto Velho, 08 de julho de 2022.



Edison Fernando Piacentini

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

**QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.185.537/0001-50, estabelecida na Rua Edilson Alencar n.º 4853, Bairro: Nova Esperança, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, Doutor EDISON FERNANDO PIACENTINI, CPF n. 027.820.338-83, OAB/RO 978, **DECLARA**, para os devidos fins que a empresa declarante e o respectivo sócio não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 08 de julho de 2022.



Édison Fernando Piacentini

# QUALIMAX

DISTRIBUIDORA

## DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

**QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.185.537/0001-50, estabelecida na Rua Edison Alencar n.º 4853, Bairro: Nova Esperança, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, Doutor EDISON FERNANDO PIACENTINI, CPF n. 027.820.338-83, OAB/RO 978, **DECLARA**, para os devidos fins que que não pertencem a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência

Porto Velho, 08 de julho de 2022.



Edison Fernando Piacentini

# QUALIMAX

DISTRIBUIDORA

## DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

**QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 06.185.537/0001-50, estabelecida na Rua Edilson Alencar n.º 4853, Bairro: Nova Esperança, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, Doutor EDISON FERNANDO PIACENTINI, CPF n. 027.820.338-83, OAB/RO 978, **DECLARA**, sob as penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 08 de julho de 2022.

  
Édison Fernando Piacentini

# QUALIMAX

## DISTRIBUIDORA

### CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credenciamos o senhor **CLEVERSON CARLOS DE OLIVEIRA SALVIONE**, RG 586.731 – SSP/RO e CPF 696.666.792-72 para em nome da **QUALIMAX INDÚSTRIA, COMÉRCIO & DISTRIBUIDORA DE RAÇÃO EIRELI - ME**, CNPJ n. 06.185.537/0001-50, estabelecida na Rua Edilson Alencar n.º 4853, Bairro: Nova Esperança, por intermédio de seu procurador abaixo assinado, Doutor EDISON FERNANDO PIACENTINI, CPF n. 027.820.338-83, OAB/RO 978, a participar do Chamamento Público n. 001/2022, podendo para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar proposta, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 08 de julho de 2022.



Edison Fernando Piacentini