

**DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
PRIORIDADE - QUADRA 07 - LOTE nº 01  
OPÇÃO 2 - QUADRA 17 - LOTE nº 10 e QUADRA 17 - LOTE nº 11**

**SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC**  
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central), 1º piso.

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDEC-  
CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO ABERTURA: 08/07/2022 às  
09h00min.

**LICITANTE**

**RAZÃO SOCIAL: FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA**  
**ENDEREÇO: RUA ALEXANDRE GUIMARAES 6594 LAGOINHA CNPJ: 45.905.292/0001-40**

# **ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO**

**FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E  
COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO  
DE MADEIRAS LTDA**

APRESENTADA A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC .

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI .

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO

## **1. APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO**

A empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40, inscrição Estadual no 00000006301983, situada à RUA ALEXANDRE GUIMARAES 6594 LAGOINHA, Porto Velho/RO, em consonância com o Edital de Chamamento Público no 001/2022/CEAJ/CONSIC-SEDEC/RO,vem apresentar proposta de Desenvolvimento de Atividades para os imóveis: da

**PRIORITÁRIO - QUADRA 07 - LOTE nº 01:** 13.377,50m<sup>2</sup>: Matrícula 3.463, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.007.001 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se à: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº02; Pela Direita, Tv. Francisco Moreno; Pela Esquerda, Lote No 11. Medindo, o lote, 98,00+7,07m de frente; 103m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 125m do lado direito.

**OPÇÃO 2 - QUADRA 17 - LOTE nº 10:** 7.027,64 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.518, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.017.010 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 07; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 09. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito. e

**QUADRA 17 - LOTE nº 11:** 7.027,64m<sup>2</sup>: Matrícula 3.519, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.017.011. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 06; Pela Direita, Lote De Nº 12; Pela Esquerda, Lote De Nº 10. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito

Justifica-se que a segunda opção são os dois terrenos juntos, visto que a opção prioritária tem aproximadamente 14.000 m<sup>2</sup> e os terrenos da quadra 17 possuem aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup> cada.

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, nasceu com o objetivo de mudar o segmento de madeiras, trazendo tecnologia e inovação no segmento de secagem e produção de artefatos em madeira.

A empresa nasce com o objetivo de se instalar no Distrito Industrial de Porto Velho - RO para trazer ao estado desenvolvimento e sustentabilidade na produção de madeiras, maior competitividade e avanços tecnológicos, além de trazer ao município geração de emprego e renda.

Considerando que a prefeitura de porto velho não permite a instalação de empresas da área industrial dentro da área urbana da cidade, a concessão do



incentivo locacional à empresa está diretamente ligada ao desenvolvimento da mesma, motivo pelo qual pleiteamos tal incentivo.

## 2- DADOS DA EMPRESA

**Razão Social:** FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA

**ENDEREÇO:** RUA ALEXANDRE GUIMARAES 6594 LAGOINHA CNPJ: 45.905.292/0001-40

**Ramo de Atividade:**

**Principal:**

16.22.69-9 - FABRICACAO DE OUTROS ARTIGOS DE CARPINTARIA PARA CONSTRUCAO

**Secundárias:**

16.29.30-2- FABRICACAO DE ARTEFATOS DIVERSOS DE CORTICA, BAMBU, PALHA, VIME E OUTROS MATERIAIS TRANCADOS, EXCETO MOVEIS

82.11.30-0 - SERVICOS COMBINADOS DE ESCRITORIO E APOIO ADMINISTRATIVO

**Forma Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada

**Data da Constituição:** 04/04/2022

**C.N.P.J:** 45.905.292/0001-40

**Inscrição Estadual:** 6301983

**NIRE:** 11201058251

## 3- DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, BRASILEIRA , SOLTEIRA, empresária, nascido(a) em 15/12/1990, nº do CPF 019.010.572-08, residente e domiciliada na cidade de Porto Velho - RO, na RUA 03, no 01, AEROCLUBE, CEP:76801-972;

MARCOS APARECIDO SILVEIRA, BRASILEIRO , SOLTEIRO, empresário, nascido(a) em 25/05/1987, nº do CPF 963.193.132-34, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho - RO, na AVENIDA MAMORE, no 2555, Três Marias, CEP: 76812-741;

Os sócios possuem apurada visão de negócios, e com tal visão apostou no crescimento do Estado de Rondônia. Para o desenvolvimento de suas atividades os sócios analisam as potencialidades do setor, bem como a atual conjuntura econômica do Estado de Rondônia, o que vêm favorecendo a empresa, garantindo êxito constante na tomada de decisões, para desenvolvimento e crescimento de sua empresa no município de Porto Velho, Os sócios possuem vasta experiência no setor madeiras e grande capacidade de liderança e excelente relacionamento com seus clientes e fornecedores.



## ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

### 4- ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS

Fabricação de outros artigos de carpintaria para construção; fabricação de artefatos diversos de cortiça, bambu, palha, vime e outros materiais trançados, exceto móveis; serviços combinados de escritório e apoio administrativo, secagem de madeira, produção de móveis em madeira.

### 5- INVESTIMENTOS DIRETOS DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO PRETENDIDA PELA EMPRESA.

O valor previsto para investimento é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões), sendo R\$ 3.000.000,00 (três milhões), em construção, e R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões) em máquinas e instalações e veículos que serão custeados com recursos próprios da empresa.

### 6- FATURAMENTO PREVISTO

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
PREVISÃO DE FATURAMENTO MENSAL	R\$ 500.000,00
PREVISÃO DE FATURAMENTO ANUAL	R\$ 6.000.000,00

### 7 - EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
1 A 6 MESES	15
APÓS O 6 MÊS	45
<b>TOTAL EMPREGOS DIRETOS</b>	<b>80</b>

Serão gerados 80 (oitenta) empregos diretos, sendo 15 (quinze) nos primeiros 6 (seis) meses e 65 (sessenta e cinco) no decorrer das atividades até o décimo ano de incentivo, com 100% da mão-de-obra de Local.

### 8 - IMPACTO AMBIENTAL

A empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, preocupada com o meio ambiente, tem utilizado a mais alta tecnologia para reduzir ou zerar o impacto ambiental de sua produção, trazendo inovação para o setor e utilizando-se de matéria prima sustentável. A empresa, contará com energia solar, energia limpa e sustentável no desenvolvimento de suas atividades.

### 9- INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO

A edificação presente se dará por: Três galpões térreo com estrutura mista de ferro e alvenaria, depósito a céu aberto e duas estruturas de alvenaria e concreto armado que serão informadas no detalhamento a seguir:

- Depósito de máquinas de beneficiamento de madeira: 960 m<sup>2</sup>
- Depósito secagem de madeira: 375 m<sup>2</sup>
- Depósito secagem de madeira: 375 m<sup>2</sup>
- Bloco Administrativo: 154,34 m<sup>2</sup>
- Depósito a céu aberto: 12.117,12 m<sup>2</sup>

Com relação ao Bloco Administrativo, este será composto por 154,34 m<sup>2</sup>, dividindo a área nos ambientes descritos a seguir:

- Sala de Espera: 40,76 m<sup>2</sup>
- Contabilidade: 8,64 m<sup>2</sup>
- Gerencia: 7,13 m<sup>2</sup>
- Secretaria: 6,93 m<sup>2</sup>
- Sala de Reunião: 13,92 m<sup>2</sup>
- Vendas: 12,84 m<sup>2</sup>
- Logistica: 9,18 m<sup>2</sup>
- Administração: 7,63 m<sup>2</sup>
- WC Masculino: 4,96 m<sup>2</sup>
- WC Feminino: 4, 96 m<sup>2</sup>

Com relação a Guarita, este será composto por 14,96 m<sup>2</sup>, dividindo a área nos ambientes descritos a seguir:

- Sala de Comando: 9,90 m<sup>2</sup>
- Banheiro: 1,84 m<sup>2</sup>

Os lotes pretendidos são:

**PRIORITÁRIO - QUADRA 07 - LOTE nº 01:** 13.377,50m<sup>2</sup>: Matrícula 3.463, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.007.001 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se à: Pela Frente, Av. Ozoribó Furlan; Pelos Fundos, Lote De N°02; Pela Direita, Tv. Francisco Moreno; Pela Esquerda, Lote No 11. Medindo, o lote, 98,00+7,07m de frente; 103m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 125m do lado direito.

**OPÇÃO 2 - QUADRA 17 - LOTE nº 10:** 7.027,64 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.518, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.017.010 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João



C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 07; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 09. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito. e

**QUADRA 17 - LOTE nº 11:** 7.027,64m<sup>2</sup>; Matrícula 3.519, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.017.011. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 06; Pela Direita, Lote De Nº 12; Pela Esquerda, Lote De Nº 10. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito

Justifica-se que a segunda opção são os dois terrenos juntos, visto que a opção prioritária tem aproximadamente 14.000 m<sup>2</sup> e os terrenos da quadra 17 possuem aproximadamente 7.000 m<sup>2</sup> cada.

## **10 – PREVISÃO DE TEMPO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS**

Após a concessão do incentivo locacional, estima-se um prazo entre 6 (seis) a 12 (doze) meses para conclusão das obras e entre 7 (sete) a 13 (treze) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

## **11 - ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E LEGAL (EVTL)**

No quesito localização, considerando o de acordo com a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo do Município de Porto Velho nº 097/1999 e Lei Complementar nº 643/2016, a empresa encontra-se inserida no Perímetro Urbano do Município de Porto Velho, onde para endereço informado o regime urbanístico adotado é o de: ZR3 - Zona de Uso Residencial de Alta Densidade onde a mesma não pode exercer suas atividades com total segurança e, onde a prefeitura inviabilizou a obtenção de alvará de localização. A localização pretendida no Distrito Industrial de Porto Velho, dá a empresa total liberdade para exercer suas atividades, podendo escoar sua produção para o interior do estado via rodovia BR 364, podendo tirar sua viabilidade de uso do solo pela Prefeitura Municipal de Porto Velho, de acordo com a Lei Complementar nº 823, de 13 de agosto de 2020, o terreno do Distrito Industrial de Porto Velho, viabiliza a construção por meio de estrutura metálica onde acarreta na rápida execução da obra, o Distrito industrial, bem como as atividades exercidas pela empresa estão de acordo com a Lei Complementar nº 138, de 28 de dezembro de 2001, que Institui o Código Municipal de Meio Ambiente e dá outras providências." Vigência a partir de 16 de Outubro de 2019. Institui o Código Municipal de Meio Ambiente e dá outras providências. O impacto sócio ambiental do projeto é mínimo, visto que a área requisitada atende ao disposto na legislação municipal e que a empresa utiliza de madeira sustentável para suas atividades observando o PROJETO DE LEI N.º 2.852-A, DE 2019 além da Lei Federal nº 12.651 de 25/05/2012 · Decreto Federal nº 5.975 de 30-11-2006 · Decreto Federal nº 6.514 de 22-07-2008 além do DECRETO N° 25.782, DE 30 DE JANEIRO DE 2021 do Governo do Estado de Rondônia.

## **12 - ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA**



## 12 - ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Considerando que o Estado de Rondônia é uma potência no quesito importação e exportação de madeiras, a empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA vem para o mercado com o objetivo de alavancar os índices de exportação de madeiras, trazendo investimentos estrangeiros para nosso estado e país. Considerando que A exportação de madeira bruta do Brasil cresceu 650% nos últimos cinco anos, passando de 310 mil toneladas em 2017 para 2,36 milhão de toneladas no ano passado, o estado de Rondônia, mesmo com sua vasta extensão territorial, não é uma potência no quesito exportação de madeira, de acordo com o Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (Mapa). Os valores de exportação de painéis de madeira brasileiros no período foram de US \$159,6 milhões. Representando crescimento de +28,9% em relação aos US\$ 123,8 milhões exportados no primeiro semestre de 2020, um período bem peculiar, de grande baixa nas exportações, seguido por um reaquecimento global, por isso existe uma grande viabilidade do projeto de exportação de madeira por parte da FARIAS E SILVEIRA.



## DECLARAÇÃO DE MÃO DE OBRA

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40 , por intermédio de seu representante legal, o senhor ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

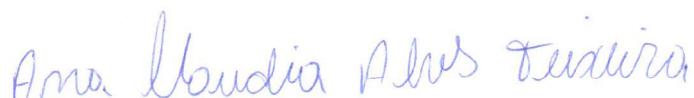
*Ana Claudia Alves Teixeira*

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40 , por intermédio de seu representante legal, o senhor ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, DECLARA, para os devidos fins, que realizou visita técnica na sede da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDEC, de forma presencial ou remota, a fim de obter pleno conhecimento da área do Distrito industrial, sua localização, as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento, bem como as atividades já em curso no entorno do lote pretendido.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022



FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## DECLARAÇÃO IDÔNEOS

A empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40 , por intermédio de seu representante legal, o senhor ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, DECLARO, para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso IV, da Lei Federal no 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

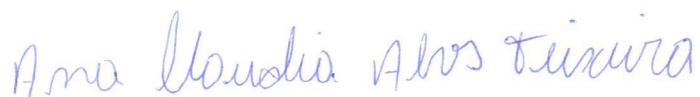
*Ana Claudia Alves Teixeira*

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, representante legal da empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40, DECLARO, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

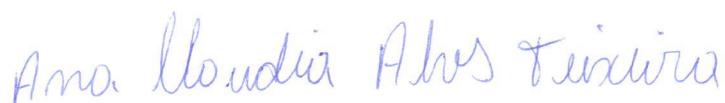


FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## **DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO**

A empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40 , por intermédio de seu representante legal, o senhor ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, DECLARA, DECLARA, sob as penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022



FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credencia-se o Sr. Luí Lucas de Souza Almeida, brasileiro, contador, projetista credenciado no Conselho de Desenvolvimento do Estado de Rondônia – CONDER, carteira de identidade nº 1213339 SSP/RO, CPF 021.506.492-50, para em nome da empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40, a participar do Chamamento Público n. 001/2022 podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, Inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

*Ana Claudia Alves Teixeira*

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## TERMO DE PRÉ RESERVA

Eu, Eu, ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, representante legal da empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40, , venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 fazer a pré-reserva dos imóveis

**PRIORITÁRIO - QUADRA 07 - LOTE nº 01:** 13.377,50m<sup>2</sup>: Matrícula 3.463, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.001 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se à: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº02; Pela Direita, Tv. Francisco Moreno; Pela Esquerda, Lote No 11. Medindo, o lote, 98,00+7,07m de frente; 103m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 125m do lado direito.

**OPÇÃO 2 - QUADRA 17 - LOTE nº 10:** 7.027,64 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.518, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.017.010 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 07; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 09. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito. e

**QUADRA 17 - LOTE nº 11:** 7.027,64m<sup>2</sup>: Matrícula 3.519, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.017.011. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 06; Pela Direita, Lote De Nº 12; Pela Esquerda, Lote De Nº 10. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito

Porto Velho, 29 de Junho de 2022

*Ana Claudia Alves Teixeira*

FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora

## CARTA DE INTENÇÃO

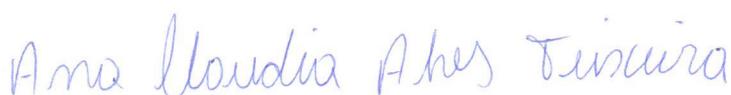
Eu, Eu, ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA, CPF 019.010.572-08, representante legal da empresa FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 45.905.292/0001-40, , venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013, apresentar carta de intenção para os imóveis

**PRIORITÁRIO - QUADRA 07 - LOTE nº 01:** 13.377,50m<sup>2</sup>: Matrícula 3.463, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.007.001 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se à: Pela Frente, Av. Ozoribo Furlan; Pelos Fundos, Lote De Nº02; Pela Direita, Tv. Francisco Moreno; Pela Esquerda, Lote No 11. Medindo, o lote, 98,00+7,07m de frente; 103m de fundos; 130,00m do lado esquerdo; e 125m do lado direito.

**OPÇÃO 2 - QUADRA 17 - LOTE nº 10:** 7.027,64 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.518, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.017.010 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 07; Pela Direita, Lote De Nº 11; Pela Esquerda, Lote De Nº 09. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito.

**QUADRA 17 - LOTE nº 11:** 7.027,64m<sup>2</sup>: Matrícula 3.519, Setor 52. Loteamento “Distrito Industrial”. Cadastro: 052.017.011. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, Limitando-se: Pela Frente, R. Past. João C. Nascimento; Pelos Fundos, Lote De Nº 06; Pela Direita, Lote De Nº 12; Pela Esquerda, Lote De Nº 10. Medindo, o lote, 70,8m de frente; 70,8m de fundos; 99,26m do lado esquerdo; e 99,26m do lado direito

Porto Velho, 29 de Junho de 2022



FARIAS E SILVEIRA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTACAO E  
EXPORTACAO DE MADEIRAS LTDA  
ANA CLAUDIA ALVES TEIXEIRA  
Sócia Administradora