



ENVELOPE 02 – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

QUADRA 13 - LOTES 02 E 03 (PREFERENCIAL)

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

**A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO**

ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli.

ENDEREÇO: Av. Prefeito Chiquinho Erse, 950, Sala A, B. Agenor de Carvalho,
Porto Velho/RO, CEP 76.820-200.

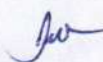
CNPJ: 27.138.563/0001-05.

**SEAX SERVIÇOS E
ACABAMENTOS DE
CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**
CNPJ: 27.138.563/0001-05

**ANTEPROJETO
DO EMPREENDIMENTO**

APRESENTADO À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N.
01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,
11 de Outubro de 2021

ÍNDICE

Apresentação do anteprojeto do empreendimento.....	03
Dados da empresa.....	04
Dados dos proprietários.....	04
Atividades que serão desenvolvidas.....	04
Faturamento previsto.....	04
Empregos diretos previstos.....	04
Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento.....	05
Infraestrutura necessária para o empreendimento e participação financeira da empresa..	05
Investimentos diretos da empresa no empreendimento.....	06
Meio ambiente.....	06
Planta de ocupação em memorial.....	07
Cadastro nacional de pessoa jurídica – CNPJ.....	11
Contrato social.....	12
Comprovante de integralização do capital social.....	15
Sintegra.....	16
Certidão negativa FGTS.....	17
Certidão de regularidade com a fazenda federal.....	18
Certidão de regularidade com a fazenda estadual.....	19
Certidão de regularidade com a fazenda municipal.....	20
Certidão negativa de falência ou concordata empresa.....	21
Certidão negativa de falência ou concordata sócio.....	22
Certidão negativa de ações cíveis criminais e de auditoria militar empresa.....	23
Certidão negativa de ações cíveis, criminais e de auditoria militar sócio.....	24
Certidão negativa de ações cíveis e criminais 2º grau empresa.....	25
Certidão negativa de ações cíveis e criminais 2º grau sócio.....	26
Certidão negativa de ações cíveis federal empresa.....	27
Certidão negativa de ações cíveis federal sócio.....	28
Certidão negativa de ações criminais federal empresa.....	29
Certidão negativa de ações criminais federal sócio.....	30
Certidão negativa de protesto empresa.....	31
Certidão negativa de protesto sócio.....	32
Documentos pessoais sócio.....	33
Comprovante de residência sócio.....	34
Declaração de mão de obra.....	35
Declaração de pleno conhecimento visita técnica.....	36
Declaração inidôneos.....	37
Declaração não concordata ou falência.....	38
Declaração não possuir servidor público.....	39
Carta de credenciamento.....	40
Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a justiça do trabalho.....	41
Termo de pré-reserva.....	42
Carta de intenção.....	43

Anexo único: Anteprojeto das instalações e dimensões das instalações físicas

[Handwritten signatures and initials]

42

2

1 - APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

A empresa Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, Inscrição Estadual nº 00000004730101, situada à Av. Prefeito Chiquilito Erse, 950, Sala A, B. Agenor de Carvalho, Porto Velho/RO, CEP 76.820-200, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar Anteprojeto do empreendimento para os imóveis da **QUADRA 13 - LOTE nº 02**: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 13 - LOTE nº 03**: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO (**LOTES PREFERENCIAIS**). Totalizando 13.487,5 m² os dois lotes.

A Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli é uma indústria de portas, janelas e fachadas de alumínio com vidro, focada no segmento de alto padrão e luxo, atua em Porto Velho/RO, Manaus/AM e pretende expandir para Rio Branco/AC.

Possui uma das maiores linhas de produção de esquadrias personalizadas da região norte do Brasil. Conta com uma moderna planta industrial localizada em Porto Velho, equipamentos de última geração para atender em larga escala a demanda dos mais exigentes públicos, com qualidade e pontualidade.

Seus produtos são produzidos dentro dos mais rigorosos padrões de qualidade, com respeito ao meio ambiente e as normas de segurança do trabalho.

A Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli investe na formação e capacitação de seus profissionais, na melhoria contínua dos processos, em tecnologia e inovação, para atender de forma diferenciada às necessidades de cada cliente.

Na área supracitada, será construída uma fábrica de esquadrias de metal e rodos em alumínio, serão investidos R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Projeta-se gerar 120 (cento e vinte) empregos diretos, sendo 45 (quarenta e cinco) nos primeiros 6 (seis) meses e 75 (setenta e cinco) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia e um faturamento de aproximadamente R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) por ano.



Handwritten signatures and a circled number 3.

2 - DADOS DA EMPRESA

- 2.1. Razão Social: Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli
- 2.2. Endereço: Av. Prefeito Chiquillito Erse, 950, Sala A, B. Agenor de Carvalho, Porto Velho/RO, CEP 76.820-200
- 2.3. Ramo de Atividade Atual: Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
- 2.4. Forma Jurídica: Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
- 2.5. Data da Constituição: 17/02/2017
- 2.6. C.N.P.J.: 27.138.563/0001-05
- 2.7. Inscrição Estadual: 00000004730101
- 2.8. Capital da Empresa: R\$ 93.700,00

3 - DADOS DA PROPRIETÁRIA

3.1. Gabriela Araújo de Santiago, brasileira, natural de Russas, CE, nascida em 20/07/1992, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 166.9521 SESDEC/RO e CPF nº 036.925.493-77, residente e domiciliada à Av. Engº Anyzio da Rocha Compasso, 5616, Apto. 05, B. Aponiã, na cidade de Porto Velho/RO, CEP 76.824-002.

4 - ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS

Fabricação de esquadrias de metal e rodos em alumínio.

5 - FATURAMENTO PREVISTO

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
Previsão de faturamento mensal	R\$ 2.000.000,00
Previsão de faturamento anual	R\$ 24.000.000,00

Estimativa de faturamento no município de Porto Velho.

6 - EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
Nos primeiros 6 (seis) meses após o início das atividades	45
Após os primeiros 6 (seis) meses	75
TOTAL DE EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS	120

[Handwritten signatures and marks]

4

6.1. Origem da mão-de-obra

DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL %
Mão-de-obra oriunda do Estado de Rondônia	100%
Mão-de-obra oriunda de outros Estados	0%
TOTAL	100%

7 - ÁREA DO IMÓVEL E CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS PARA O EMPREENDIMENTO

Pleiteia-se os imóveis da **QUADRA 13 - LOTE nº 02**: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 13 - LOTE nº 03**: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 13.487,5 m² os dois lotes. Na área será construída uma fábrica de esquadrias de metal e rodos em alumínio.

7.1. Área de construção/ocupação

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	OCUPAÇÃO %
Galpão Industrial	5.500 m ²	40,78%
Estacionamento	1.600 m ²	11,86%
Área Verde, Paisagismo e Circulação	6.000 m ²	44,49%
TOTAL DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO/OCUPAÇÃO	13.100 m²	97,13%

8 - INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA EMPRESA

8.1. Infraestrutura

O empreendimento será dotado de um Galpão Industrial com 5.500,00 m²; Estacionamento com 1.600,00 m²; Área Verde, Paisagismo e Circulação com 6.000,00 m², totalizando 13.100 m² de ocupação, cerca de 97,13% da área do total imóvel.

8.2. Participação Financeira da Empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), sendo R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), em construção e R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 40% (quarenta por cento), ou seja, R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) será com recursos próprios e R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) com recursos de terceiros.

9 - INVESTIMENTOS DIRETOS DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO

DISCRIMINAÇÃO	Valor
Investimentos em construção	R\$ 2.000.000,00
Investimentos em máquinas e equipamentos	R\$ 1.000.000,00
TOTAL DE INVESTIMENTOS	R\$ 3.000.000,00

9.1. Previsão de tempo para conclusão das obras

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para conclusão das obras.

9.2. Previsão de início de funcionamento das atividades de produção industrial

Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

10 - MEIO AMBIENTE

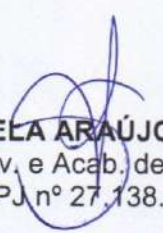
A empresa Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli é uma indústria de portas, janelas e fachadas de alumínio com vidro, focada no segmento de alto padrão e luxo, possui uma das maiores linhas de produção de esquadrias personalizadas da região norte do Brasil.

Conta com uma moderna planta industrial localizada em Porto Velho, equipamentos de última geração para atender em larga escala a demanda dos mais exigentes públicos, com qualidade e pontualidade.

Seus produtos são produzidos dentro dos mais rigorosos padrões de qualidade, com respeito ao meio ambiente e as normas de segurança do trabalho.

A qualidade anda lado a lado com a preservação do meio ambiente e com a qualidade de vida. Seu processo produtivo é sustentável, a empresa minimiza os impactos ao meio ambiente, prima pela produção limpa, economicamente viável e ambientalmente correta.

Porto Velho – RO, 11 de Outubro de 2021.


GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Seax Serv. e Acab. de Const. Civil Eireli.
CNPJ nº 27.138.563/0001-05


VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista
CRA/RO nº 2-0356

PLANTA DE OCUPAÇÃO EM MEMORIAL DESCRIPTIVO DE OBRA

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Industrial

EMPRESA: SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

CNPJ: 27.138.563/0001-05

ENDEREÇO: QUADRA 13 - LOTES nº 02: 7.000 m² e LOTE nº 03: 6.487,50 m². Loteamento "Distrito Industrial". Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se pela frente, Rua Delmiro João Silva, pelos fundos, lote nº 04 e 05, pela direita, Av. Nelson Pereira Alves e pela esquerda, lote nº 01.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra, a qual se destinará a construção de galpão industrial com estacionamento amplo, área verde e paisagismo. A empresa utilizará a área para a fabricação de esquadrias.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor a planta de locação do terreno, bem como o pré-projeto contendo as especificações básicas de cada item.

1.SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A disposição da presente edificação se dará por: Um galpão térreo destinado à fabricação de esquadrias, contendo sala de produção, área de estoque, escritórios diversos, área administrativa, auditório e Showroom, com largo estacionamento e espaço para a circulação de veículos de grande porte e ainda paisagismo e área verde em torno da construção.

- Galpão Industrial: 5.500,00m²
- Estacionamento: 1.600,00m²
- Área Verde, Paisagismo e Circulação: 6.000,00m²

1.2 - QUADRO DE ÁREAS

1.2.1 - ÁREA DO LOTE:

O lote 02 possui um total de 7.000 m², sendo 70m de frente, 70m de fundos, 100m do lado esquerdo e 100m do lado direito, e o lote 03 com 6.487,50m², sendo 60 + 7,07m de frente, 65m de fundos, 100m do lado esquerdo e 95m do lado direito. Assim, a área total é de 13.487,50 m².

1.2.2 - ÁREAS OCUPADAS:

A área ocupada total é de 13.100,00 m², com taxa de ocupação de 97,13% do lote.

1.2.3 - APROVAÇÃO DO PROJETO

A obra só terá início após a aprovação do projeto definitivo, que deve ser submetido a análise da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR. Sendo assim, durante toda a execução da construção, deverão permanecer no local da obra a cópia aprovada do projeto, bem como o Alvará de construção emitido pelo órgão competente.

1.2.4 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Caberá ao proprietário o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

Helena 4 7 *7*

1.2.5 – FECHAMENTO DA OBRA

O fechamento da obra será realizado através de tapumes, que deverão ocupar no máximo o limite da divisa do lote, com altura mínima de 2,00 m (dois metros).

1.2.6 - PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada do empreendimento, externamente ao tapume e em local visível, devendo estar devidamente visível enquanto durar a execução da obra, com realização de manutenção, se necessário. Deverá ter as dimensões mínimas de 1,00m x 0,50m e conter a identificação da obra e sua tipologia, o nome do profissional responsável, título, número da carteira profissional com a região que a expediu, indicação da responsabilidade técnica do profissional correspondente à sua participação na obra, nome da empresa, e a área total da construção.

1.2.7 - LOCAÇÃO

A obra será realizada por uma empresa especializada, a qual fará a locação com a garantia da funcionalidade e qualidade de toda a construção, iniciando pela limpeza do terreno, com o acompanhamento de um profissional de topografia, definição das referências, marcação do gabarito, execução do gabarito, execução das tabeiras, ajuste da locação de obra, marcação dos elementos no gabarito, identificação dos elementos, definição dos eixos e locação de formas.

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 - FUNDAÇÕES

As fundações deverão obedecer ao estudo de solo do local para melhor definição da técnica a ser utilizada, assim como a tipologia e dimensão. Somente após o estudo de solo poderá ser definido com precisão o tipo de fundação a ser utilizado.

3. PAREDES E PAINÉIS

3.1 - ALVENARIA

As paredes do galpão serão executadas em alvenaria comum, conforme as dimensões e alinhamentos do projeto, executadas em armação, com fiadas horizontais em nível e juntas em prumadas alternadas perfeitas. Todas as aberturas são encimadas por vergas de concreto, com apoio mínimo de 30 cm de cada lado, convenientemente armadas.

As paredes externas do galpão deverão conter chapisco 1:3 de cimento e areia regular, já as internas devem ser rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

Conforme projeto, há divisórias previstas no pavimento superior, as quais devem ser executadas por empresa capacitada e com composição de gesso acartonado ou similar.

3.2 - REVESTIMENTOS

O revestimento do galpão na área da sala de produção e estoque, deverá ser feito em cimento queimado, devidamente nivelado, considerando as áreas de escoamento, evitando o acúmulo de líquidos.

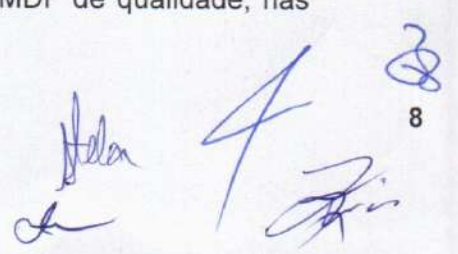
Já nas demais áreas internas, o revestimento será em porcelanato esmaltado, 60x60, com exceção dos banheiros que deverão contar com o porcelanato acetinado com borda reta (retificado), 60x60.

3.3 - ESQUADRIAS

As esquadrias serão efetuadas com janelas e portas em vidro, com barras em ferro de alta qualidade na parte externa, garantindo maior segurança e portões de ferro de alta resistência.

As portas internas de acesso às salas deverão ser em MDF de qualidade, nas dimensões do projeto.

4. COBERTURA



Handwritten signatures and a circled number 8.

A cobertura do galpão será em estrutura metálica com tesouras e fechamentos que serão determinados no projeto estrutural.

4.1 - FORRO

O galpão contará com forro PVC comum, exceto na parte superior e no showroom onde deverá ser instalado forro em gesso.

5. PINTURAS

As paredes internas e externas serão pintadas, devendo ser aplicado nas paredes externas tinta específica para área externa, resistente a sol e chuva, da marca Glasurit ou superior, e nas paredes internas, aplicadas tinta lavável, semi brilho, de preferência de cor clara, da marca Glasurit ou superior.

6. PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS

A pavimentação do estacionamento deverá ser executada em concreto armado, Fck = 15 Mpa. Quanto ao paisagismo e área verde, será colocado grama e plantas ornamentais nos locais especificados em projeto.

7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

O abastecimento de água potável da edificação será proveniente de poço artesiano, com armazenamento em caixa de água própria, que alimentará todo sistema hidráulico, com tubulações e conexões em PVC marrom soldáveis.

As saídas dos reservatórios serão providas de registro bruto de gaveta e tubulação mínima de PVC Ø60mm, com alimentação dos equipamentos por gravidade sendo necessário os devidos testes de pressão. As colunas deverão ser instaladas embutidas nas paredes e a tubulação instalada no forro. Todas as tubulações deverão ter caimento, de forma a evitar sifonamento, e impedindo o acúmulo de bolhas de ar na tubulação. Os ramais e conexões serão de PVC, protegidos por registros de gaveta com canopla cromadas. Os tubos quando aparentes deverão ser fixados com braçadeiras, cintas ou tirantes metálicos em paredes, lajes ou vigas. A distância entre apoios deverá respeitar as recomendações do fabricante.

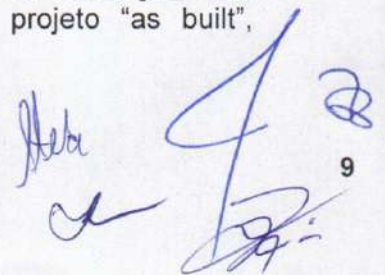
Quanto aos efluentes gerados pela empresa, esses serão conduzidos por meio de conexões de PVC rígido, cor branca, lançados previamente nas caixas de inspeção, e seguirá para tratamento para posterior lançamento na rede.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações deverão seguir rigorosamente a convenção de cores prevista na NBR-5410 para a identificação dos cabos, conforme a seguir:

- Azul Claro Para Os Condutores Do Neutro
- Verde Para Os Condutores De Proteção (Terra)
- Vermelho Para Os Condutores Da Fase R
- Branco Para Os Condutores Da Fase S
- Preto Para Os Condutores Da Fase T
- Marrom Para Os Condutores De Retorno

Todas as partes metálicas deverão ser ligadas aos condutores de proteção (terra) para que o potencial de todos os componentes do prédio sejam os mesmos, minimizando assim a possibilidade de choque elétrico. Após a execução das instalações deverá ser elaborado pela empresa instaladora o projeto "as built", principalmente no que concerne as fiações e proteções elétricas.



Durante a execução todas as junções entre eletrodutos e caixas deverão ser bem acabadas, não sendo permitido rebarbas nas junções, e todos os cabos deverão ser identificados através de anilhas ou fitas específicas para este fim, nas caixas de saída (tomadas) e dentro dos CDs e quadros. As tomadas deverão ser identificadas com o número do seu respectivo circuito e também deverá ser afixada sinalização da tensão. Os CDs e quadros deverão ser identificados externamente por plaqueta contendo o nome do quadro, se está ligado no GERADOR ou COMERCIAL e a tensão 220/380V.

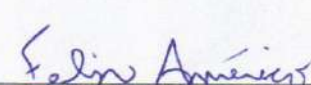
Quanto à iluminação, deverá haver luminárias fluorescentes, com reatores de partida rápida, únicas e da marca G-Ligth ou similar, como também lâmpadas em LED em diversos pontos do galpão da empresa. As luminárias serão do tipo PIER ou similar de até 200W.

A empresa contará ainda com 07 refletores do tipo vapor de sódio ovoide de 400W, os quais serão distribuídos nas áreas externas.

9. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externa.

Porto Velho, 30 de novembro de 2021.

 GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO Seax Serv. e Acab. de Const. Civil Eireli. CNPJ nº 27.138.563/0001-05	 FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO CREA nº 15208D-RO
--	--

  10 
 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.138.563/0001-05 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 17/02/2017
NOME EMPRESARIAL SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 24.41-5-02 - Produção de laminados de alumínio 25.12-8-00 - Fabricação de esquadrias de metal 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens 46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas 46.79-6-01 - Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 47.55-5-02 - Comercio varejista de artigos de armarinho 47.55-5-03 - Comercio varejista de artigos de cama, mesa e banho 47.59-8-01 - Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári		
LOGRADOURO AV PREFEITO CHIQUILITO ERSE	NÚMERO 950	COMPLEMENTO SALA A
CEP 76.820-200	BAIRRO/DISTRITO AGENOR DE CARVALHO	MUNICÍPIO PORTO VELHO
UF RO	ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@SEAX.COM.BR	
TELEFONE (69) 8482-2046		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 17/02/2017	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/11/2021 às 23:15:01 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

11

ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI

Pelo presente instrumento particular de constituição de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada:

GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO, inscrito(a) no Cadastro de Pessoa Física sob o número 03692549377, nacionalidade brasileira, natural de Russas - CE, SOLTEIRO(A), nascido(a) em 20/07/1992, empresária, carteira de identidade (rg): 2006030046645 SSP-CE, residente e domiciliado na(o) AVENIDA ENGO ANYSIO DA ROCHA COMPASSO, nº 05616, APT 05, APONIA, Porto Velho-ROCEP 76824002.

Resolve constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI nos termos do inciso VI do art. 44, combinado com art. 980-A e seus parágrafos do Código Civil - lei nº 10.406/2002-, acrescidos pela Lei nº 12.441, de 11 de julho de 2011, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA. A empresa girará sob o nome empresarial SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI e terá sede na AVENIDA PREFEITO CHIQUILITO ERSE, 950, SALA A, AGENOR DE CARVALHO, Porto Velho, RO, CEP 76820200 podendo, todavia estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele mediante alteração do ato constitutivo.

DO OBJETO

CLÁUSULA SEGUNDA. A empresa terá o seguinte objeto: INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; SERVIÇOS INSTALAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO.

DO PRAZO DE DURAÇÃO

CLÁUSULA TERCEIRA. A empresa iniciará suas atividades na data do arquivamento deste ato na Junta Comercial do Estado de Rondônia e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL

CLÁUSULA QUARTA. O capital será de R\$ 93.700,00 (Noventa e três mil e setecentos reais) sendo totalmente integralizado neste ato em moeda corrente nacional.



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/02/2017 14:59 SOB Nº 11600058491.
PROTOCOLO: 170038297 DE 17/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700658006. NIRE: 11600058491.

SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

Roger Francis Cardoso Ribeiro
SECRETÁRIO-GERAL
PORTO VELHO, 17/02/2017
www.empresafacil.ro.gov.br

*Compare com o original
Vivian Ramos.*

12

DA ADMINISTRAÇÃO

CLÁUSULA QUINTA. A administração da empresa será exercida isoladamente por seu titular GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO, que ficará incumbido de exercer todos os atos pertinentes e necessários ao exercício das atividades ora assumidas, bem como, de representá-la judicial e extra-judicialmente, ativa e passivamente perante todas as repartições e instituições financeiras, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social.

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS

CLÁUSULA SEXTA. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador procederá à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo-lhe os lucros ou suportando os prejuízos apurados.

CLÁUSULA SÉTIMA. O titular GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO declara, sob as penas da Lei, não possuir ou ter sob sua titularidade, nenhuma outra empresa nos moldes de EIRELI, em qualquer parte do território nacional.

DO DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA OITAVA. O administrador GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou à propriedade.



Porto Velho, 16 de 02 de 2017

Gabriela Araújo de Santiago
GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO
Titular/Administrador



CERTIFICO O REGISTRO EM 17/02/2017 14:59 SOB Nº 11600058491.
PROTOCOLO: 170038297 DE 17/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700658006. NIRE: 11600058491.
SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

Roger Francis Cardoso Ribeiro
SECRETÁRIO-GERAL
PORTO VELHO, 17/02/2017
www.empresafacil.ro.gov.br

3

Ofício de Registro Civil e Tabelião de Notas

Tabelião
Rua Getúlio Vargas, 100 - Centro - Porto Velho - RO

Endereço: Rua Getúlio Vargas, 100 - Centro - Porto Velho - RO

Selo Digital de Fiscalização - A3ADC28075-12371

Confira validade em www.tiro-lus.br/consultas/lo/

Reconheço por verdadeira a assinatura de GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO, Dou. Fô. "0191". FEMFDD27-755887-11.

Porto Velho, 17 de fevereiro de 2017 - 11:32:49h

Em Teste da Verdade

Vitor Teixeira da Costa - Escrevente

Emolumentos: R\$8,70. Fuju: R\$1,74. Selo: R\$1,02. Fundep: R\$0,65.

Fundimper: R\$0,65. Fumorgpe: R\$0,65. Total = R\$13,41

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS E/OU SEM RASURAS E COM SELO DE



JUCER

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/02/2017 14:59 SOB N° 11600058491.
 PROTOCOLO: 170038297 DE 17/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11700658006. NIRE: 11600058491.
 SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI

Roger Francis Cardoso Ribeiro
 SECRETÁRIO-GERAL
 PORTO VELHO, 17/02/2017
www.empresafacil.ro.gov.br

14

**SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE
CONSTRUCAO CIVIL EIRELI - ME**
CNPJ : 27.138.563/0001-05

Folha: 2

Balanco Patrimonial em 01/01/2020 a 31/12/2020

Nome	Saldo atual
PASSIVO	2.975.354,34C
PASSIVO CIRCULANTE	3.524.307,85C
FORNECEDORES NACIONAIS	2.305.404,43C
FORNECEDORES DIVERSOS	2.305.404,43C
Fornecedores Diversos	2.305.404,43C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	948.133,38C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCARIOS	637.807,35C
Repasse BNDES	63.891,14C
Sicoob	573.916,21C
EMPRESTIMOS DE TERCEIROS	310.326,03C
J.I. Engenharia	310.326,03C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	69.733,71C
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	51.025,92C
Férias a Pagar	5.798,52C
Salários a Pagar	45.227,40C
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	18.707,79C
F.G.T.S. a Pagar	9.543,23C
I.N.S.S. a Pagar	9.164,56C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	164.067,16C
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	526,61C
IRRF a Recolher - Pessoa Física	526,61C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	183.540,55C
Simplex Nacional	163.540,55C
CONTAS A PAGAR	36.969,17C
PARCELAMENTOS	36.969,17C
Antecipações de Cartões	548.953,51D
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	93.700,00C
CAPITAL	93.700,00C
CAPITAL SOCIAL	93.700,00C
Capital Social Integralizado	642.653,51D
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	192.533,97D
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	192.533,97D
(-) Prejuizos Acumulados	450.119,54D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	5.705,44D
Ajustes de Exercícios Anteriores	444.414,10D
Resultado do Exercício	

Reconhecemos a existência do presente Balanco Patrimonial em 01/01/2020 a 31/12/2020, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 2.975.354,34. (Dois Milhões Novecentos e Setenta e Cinco Mil Trezentos e Cinquenta e Quatro Reais e Trinta e Quatro Centavos)

JÚLIO CÉSAR DE SOUSA LIMA
CONTADOR
CPF: 016.929.562-13
CRC: RO 009420/O-0

GABRIELA ARAUJO DE
SANTIAGO:03692549377

Assinado de forma digital por GABRIELA ARAUJO DE
SANTIAGO:03692549377
DRE (CNPJ), ou CNPJ-Brasil, ou o Secretário de Receita Federal do Brasil -
RFB, ou RFB e CNPJ, ou o CNPJ-Brasil, ou o CNPJ-Brasil, ou o CNPJ-Brasil, ou o CNPJ-Brasil,
ou GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO:03692549377
Dados: 2021.12.02 14:41:35 -0400
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2021.007.20095

GABRIELA ARAUJO SANTIAGO
Empresário
CPF: 036.925.493-77

[Handwritten signatures and initials]

contábil SCI VISUAL Sucessor
01/01/2021 no 15

*Confere com o original
Vivian Ramos*



CONSULTA PÚBLICA À REDESIM DE RONDÔNIA

Data e Hora: 08/11/2021

IDENTIFICAÇÃO			
C.P.F/C.N.P.J.:	27.138.563/0001-05	Inscrição Estadual:	00000004730101
Nire:	11600058491	Licença Bombeiros:	
Insc. Municipal (ISS):		Insc. Imobiliária:	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.:		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI - ME		
Nome Fantasia:			
Utilização do Estabelecimento:			
ENDEREÇO DA EMPRESA			
Endereço:	AVENIDA -PREFEITO CHIQUILITO ERSE		
Complemento:	SALA A		
Bairro:	AGENOR DE CARVALHO	Número:	950
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76820200
UF:	RO		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			
Endereço:	AVENIDA PREFEITO CHIQUILITO ERSE - N:950 - COMPL:SALA A		
Bairro:	AGENOR DE CARVALHO		
Município:	PORTO VELHO	Distrito:	
Telefone:	84822046	UF:	RO
Fax:		CEP:	76820200
E-mail:	JOAO@ALUACRO.COM.BR		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
Regime de Pagamento:	017-SIMPLES NACIONAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	17/02/2017
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Início Atividade:	17/02/2017		
Código da Atividade Principal:	4330402		
Descrição da Atividade:	INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS		
Usuário de PED ?:	Sim - Livros fiscais		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos não geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	ATIVO		
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS			
2441502 PRODUCAO DE LAMINADOS DE ALUMINIO			
2512800 FABRICACAO DE ESQUADRIAS DE METAL			
4292801 MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS			
4321500 INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA			
4330403 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE			
4330404 SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL			
4399102 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS			
4613300 REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMERCIO DE MADEIRA, MATERIAL DE CONSTRUCAO E FERRAGENS			
4672900 COMERCIO ATACADISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS			
4679601 COMERCIO ATACADISTA DE TINTAS, VERNIZES E SIMILARES			
4679699 COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL			
4741500 COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA			
4742300 COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELETRICO			
4743100 COMERCIO VAREJISTA DE VIDROS			
4744001 COMERCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS			
4744003 COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRAULICOS			
4744099 COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL			
4755502 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO			
4755503 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE CAMA, MESA E BANHO			
4759801 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE TAPECARIA, CORTINAS E PERSIANAS			
4763604 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE CACA, PESCA E CAMPING			
4789007 COMERCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO			
CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL			
C.P.F / C.N.P.J.	27.470.136/0001-11	Nr. CRC:	RO0006360
Nome/Razão Social:	C 3 SERVICOS CONTABEIS LTDA		
ENDEREÇO DO CONTADOR			
Endereço:	AV NICARAGUA 2210		
Bairro:	EMBRATEL	CEP:	76820788
Município:	PORTO VELHO	UF:	RO
Telefone:	33020029	Fax:	93016336
E-mail:	assessoria@c3contabil.com		
Código do Regime	Regime Especial		

16

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 27.138.563/0001-05**Razão Social:** SEAX SERV E AC DE CONST CIVIL EIRELI ME**Endereço:** AV PREFEITO CHIQUILITO ERSE 950 SALA A / AGENOR DE CARVALHO /
PORTO VELHO / RO / 76820-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/11/2021 a 13/12/2021**Certificação Número:** 2021111400471931852332

Informação obtida em 18/11/2021 00:42:09

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI
CNPJ: 27.138.563/0001-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:09:13 do dia 19/10/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/04/2022.

Código de controle da certidão: **DE1F.09C5.B447.5F2A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Governo do Estado de Rondônia
Secretaria de Estado de Finanças
Coordenadoria da Receita Estadual

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS COM EFEITO NEGATIVO
(NOS TERMOS DO ART. 206 DA LEI 5172-CTN)

Certidão Número: **20215300393672**
Código de Controle: **300393672**
Inscrição Estadual:
CNPJ/CPF: **27138563000105**
Nome ou Razão Social: **SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI - ME**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, para o fim abaixo especificado, que na presente data CONSTAM débitos vencidos do interessado, inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado ou não, cuja exigibilidade se encontra suspensa nos termos do artigo 151 da lei 5172, de 25 de outubro de 1966.

Finalidade...: **TRANSAÇÕES COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA**
Emitida em.: **08/11/2021 21:43:06**
Validade.....: **06/02/2022**

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE

 Imprimir

Fechar Janela



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Segunda-feira, 08 Novembro 2021 - 09:45

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÚMERO DA CERTIDÃO: 117996/2021
DATA DE EMISSÃO: 08/11/2021 21:45:48

NOME: SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EI
CNPJ/CPF: 27.138.563/0001-05
ENDEREÇO: AVENIDA PREFEITO CHIQUILITO ERSE, n° 950 - SALA A
BAIRRO: AGENOR MARTINS DE CARVALHO

FINALIDADE: Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

Porto Velho, 08 de Novembro de 2021

VALIDADE: 90 DIAS

Domingo, 06 de Fevereiro de 2022

USUÁRIO: Portal Semfazonline

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, CNPJ nº 27.138.563/0001-05, **NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: KKPD-NN5Y-9KZ2-VENZ** ;
- f) Aálida por 30 (trinta) dias;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 17/11/2021 23:51:50 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via Internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO**, CPF nº 036.925.493-77, **NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: XRSC-V4YD-6SE9-W3BQ** ;
- f) Aálida por 30 (trinta) dias;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 17/11/2021 23:50:31 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais,
auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)**

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, CNPJ nº 27.138.563/0001-05, **NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- d) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- e) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 4BQL-515F-3SBY-1WEU**;
- g) Válida por **30 (trinta) dias**;
- h) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 17/11/2021 23:53:01 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais,
auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)**

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, CPF nº 036.925.493-77, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- d) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- e) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: B36Z-5728-Q89I-WLG9**;
- g) Válida por **30 (trinta) dias**;
- h) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 17/11/2021 23:53:51 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais (2º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo o seu banco de dados, **NÃO CONSTA** registro de processos cíveis e criminais em nome de **SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, CNPJ nº 27.138.563/0001-05**, até a presente data, no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) a informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo Interessado e destinatário;
- d) a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: EZ5B-89ET-ZCPW-CLVH** ;
- f) válida por **30 (trinta) dias**;
- g) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 17/11/2021 23:59:24 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet

[Assinaturas manuais]
25



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais (2º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo o seu banco de dados, **NÃO CONSTA** registro de processos cíveis e criminais em nome de **GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO**, CPF nº 036.925.493-77, até a presente data, no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca;
- c) a informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: ARR5-ZGS1-MVEQ-CQQ4**;
- f) válida por **30 (trinta) dias**;
- g) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 18/11/2021 00:01:55 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)



Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

15806643/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI

OU

CNPJ: 27.138.563/0001-05

Certidão emitida em: 22/11/2021, às 15:34:30 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15806643

Código de Validação: 503D F171 B990 311C EB75 261C 3DC5 31F5

Data da Atualização: 22/11/2021, às 10:50:26



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

15806761/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO

OU

CPF: 036.925.493-77

Certidão emitida em: 22/11/2021, às 15:36:01 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15806761

Código de Validação: D7AD 9D0E A9D8 2BF3 A799 F7C0 C59F 45D2

Data da Atualização: 22/11/2021, às 10:50:26



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

15806544/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI

OU

CNPJ: 27.138.563/0001-05

Certidão emitida em: 22/11/2021, às 15:32:34 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15806544

Código de Validação: 68E3 67BA 1801 B454 422A 1D27 C958 A235

Data da Atualização: 22/11/2021, às 10:50:26



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

15806780/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO

OU

CPF: 036.925.493-77

Certidão emitida em: 22/11/2021, às 15:36:45 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15806780

Código de Validação: 2391 3717 6ADC C18D F9EF 04B6 F8B5 1297

Data da Atualização: 22/11/2021, às 10:50:26



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.

REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Oficial: Augustinho Leandro de Carvalho

23/11/2021
certidão negativa

1

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e, de acordo com o Art. 212 § 2º Inciso IV das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que não constam Títulos distribuídos em nome de SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO EIRELI, cadastrada no CNPJ sob o nº 27.138.563/0001-05. NADA MAIS. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Eduardo Rodrigo Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 23/11/2021.

Fiscalização

Eduardo Rodrigo Bentes de Carvalho
Oficial Substituto



Selo Digital de

Nº J8AAB80503 - 8C9C7
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Cartório.....R\$ 13,84
Fuju.....R\$ 2,77
Fundep.....R\$ 0,55
Fundimper.....R\$ 1,04
Fumorpge.....R\$ 0,42
SeloR\$ 1,18
Total.....R\$ 19,80
EBC

Validade: 30 Dias

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia
E-mail: cartorioidistribuidorvpv@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120211123000001000001

Confere com o original

Viciana Ramos

31

REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Oficial: Augustinho Leandro de Carvalho

2

23/11/2021
certidão negativa

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e de acordo com o Art. 212 § 2º Inciso IV das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO**, cadastrado no CPF sob o nº 036.925.493-77. **NADA MAIS.** É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu,  Eduardo Rodrigo Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 23/11/2021.

Eduardo Rodrigo Bentes de Carvalho
Oficial Substituto



Selo Digital de Fiscalização
Nº J8AAB80504 - 26B84
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Cartório.....R\$ 13,84
Fuju.....R\$ 2,77
Fundep.....R\$ 0,55
Fundimper.....R\$ 1,04
Fumorpge.....R\$ 0,42
SeloR\$ 1,18
Total.....R\$ 19,80
EBC



Validade: 30 Dias

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia
E-mail: cartorioidistribuidorpvh@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120211123000002000001

Confere com o original

Vivian Ramos.

32

CÓPIA COLORIDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1669521

GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO

Albismar Amaral de Santiago
Ambrosina Maria de Araújo Santiago

Cópia Colarido

07/08/2018

20/07/1992

Data Exp 01/09/1992

Júlio André  de Silva
suplente/PCMO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/93

CARTORIO FEITOSA

(60) 3223-1515 - cartoriofeitosas@gmail.com
Av Sen de Sá Brito, 2347 - Bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho - RO

AUTENTICAÇÃO: conferir com original que me foi apresentado. Dou Fé.
70226 - 1116454 - Porto Velho-RO, 14 de outubro de 2021.

E Teste*
17h05 - 13h: Em Teste*
Costa Silva - Escriturante Autorizado Embargamentos: R\$2,96
- U/R: R\$0,97, Selo: R\$1,18, Fundexp: R\$0,11, Fundimpr: R\$0,01.
- Imprimeja: R\$0,98, Total = R\$5,02 Selo Digital da Fiscalização.

CONFIRMA validade em
[www.rto.jus.br/infoconsultaselo/](https://rto.jus.br/infoconsultaselo/)

marcel cla Costa Silva

TABELOÃO DE NOTAS
CARTORIO FEITOSA
R. Sen de Sá Brito, nº 2347
Bairro Nossa Senhora das Graças
CEP: 76304-141
Fone: (60) 3223-1515
Porto Velho - RO



Compare com o original

Verian Ramos.

33

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00013365119

	VALOR DA FATURA R\$ 713,91		VENCIMENTO 28/11/2021
	REFERÊNCIA OUT/2021		CONSUMO 762 kWh 24,58kWh MÉDIA DIÁRIA
SITUAÇÃO DE DÉBITOS			

Descrição	QUANT.	TARIFA C/ IMPOSTOS (R\$)	Valor Total (R\$)	BASE CALC. ICMS (R\$)	Alíq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	BASE CALC. PS/COFINS (R\$)	PS (%)	COFINS (%)	COFINS (R\$)
Consumo em kWh	762	0,854550	650,99	521,56	20	104,33	417,32	1,5845%	4,9955%	20,85
Adic. B. Vermelho			144,00	144	20	28,80	115,2	1,25		5,75
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										
Contrib de Supr Pub			33,90	0	0	0,00	0	0		0
JURIS DE MORA 08/2021			0,68							
MULTA 08/2021			13,67							

Legenda de Classificação de Item	Total:	713,91	665,06	133,13	532,52	5,77	26,60
---	---------------	--------	--------	--------	--------	------	-------

RESERVADO AO FISCO: 85f9.2b88.940b.b5ef.8f21.5750.7eff.a78e

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)		CONSUMO CADA DIA DE CONSUMO	
DATA	LEITURAS	Descrição	Valor(R\$)
10/11/2021	Anterior: 10/09/21 49474 kWh	Serv. Dist.	169,70
11/11/2021	Atual: 11/11/21 46236 kWh	Compra de Energia	278,64
		Serviço de Transmissão	21,16
		Encargos Setoriais	29,66
		Impostos Diretos e Encargos	213,75
		Outros Serviços	0,00
		Total	713,91
		Valor de EUSO(Ref 08/2021): R\$ 204,94	

INDICADORES DE QUALIDADE		REFERÊNCIA - 08/2021 - Conjunto AREAL	
ÍNDICE	VALOR	APURADO	TRIMEST. ANUAL
Índice de Continuidade de Energia - DCE	9,37	0,00	13,74
Índice de Qualidade de Energia - DCE	9,73	0,00	7,47
Índice de Interrupção de Energia no Período - DCE	9,97	0,00	
Índice de Interrupção Individual em dia crítico - DCE	12,22		

ATENÇÃO

De acordo com a Lei nº 8.000/2011, Art. 1º, inciso I, o Poder Público não pode cobrar tarifas de energia elétrica de forma abusiva. Caso haja cobrança abusiva, o consumidor deve procurar o Procon ou o Juízo competente para a anulação da cobrança.

O consumidor deve manter a fatura em local seguro e protegido, pois ela contém informações pessoais e financeiras. Caso seja perdida, deve ser comunicada imediatamente à Energisa para emissão de nova fatura.

A Energisa não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso indevido das informações contidas na fatura.

A fatura é emitida para o endereço cadastrado no sistema. Caso haja mudança de endereço, o consumidor deve comunicar a Energisa para atualização dos dados.

A fatura é emitida para o endereço cadastrado no sistema. Caso haja mudança de endereço, o consumidor deve comunicar a Energisa para atualização dos dados.

ENERGISA RONDONIA - DISTR. DE ENERGIA S.A.
AV. IMIGRANTES, 4137

INDUSTRIAL - PORTO VELHO - RO - CEP 76.821-063

CNPJ: 05.914.650/0001-66 IE: 255837

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Série U - NF 031.127.218 - Emissão: 08/10/2021

Quer ter mais praticidade pagando com PIX? Atualize o seu cadastro pelo nosso WhatsApp, falando com a Gisa, ou acesse o app EnergisaOn, e em sua próxima conta esta opção vai estar disponível.

Quer mais benefícios? Abra sua Conta Voltz - Energisa e tenha vantagens exclusivas! Entenda melhor em conta.voltz.com/ptx

ESTA FAT. SERÁ DÉBIT. NO BCO 0756				
AGADOR: GABRIELA ARAUJO DE SANTIAGO CNPJ/CPF: 036.825.493-77				
ILHA ABUNA 1475 AP 204 - OLARIA - PORTO VELHO / RO - CEP 76801273				
Índice	Nº Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
1336511-2021-10-2	28/11/2021	713,91		
BENEFICIÁRIO: ENERGISA RONDONIA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A. 05.914.650/0001-66				
AV. IMIGRANTES, 4137 - INDUSTRIAL - PORTO VELHO / RO - CEP 76821-063				
Código do Beneficiário:				

Handwritten signatures and notes:

34

Conferir com o original

Vicior Ramos

DECLARAÇÃO MÃO-DE-OBRA

SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, por intermédio de sua representante legal, a senhora GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, por intermédio de sua representante legal, a senhora GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, DECLARA, para os devidos fins, que realizou visita técnica na sede da Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura (SEDI), de forma presencial ou remota, a fim de obter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento, bem como as atividades já em curso no entorno do lote pretendido.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

Eu, GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, representante legal da empresa SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, DECLARO, para os devidos fins, que este declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, representante legal da empresa SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, DECLARO, para os devidos fins, que não pertencço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.

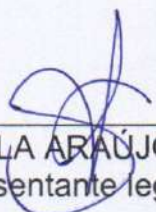


GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

A SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, por intermédio de sua representante legal, a senhora GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, declara, sob as penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credenciamos o Sr. VANDERLEI COELHO DOS SANTOS, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 618.939 SSP/RO e do CPF nº 627.720.232-49, para, em nome da empresa SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, CNPJ nº 27.138.563/0001-05, a participar do Chamamento Público n. 001/2021, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 27.138.563/0001-05

Certidão nº: 51974898/2021

Expedição: 08/11/2021, às 23:06:00

Validade: 06/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SEAX SERVICOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUCAO CIVIL EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **27.138.563/0001-05**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

41

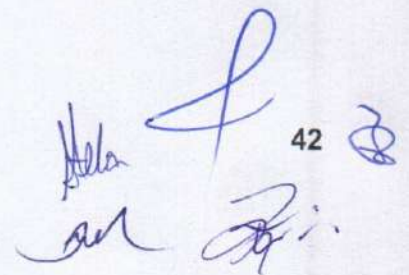
TERMO DE PRÉ-RESERVA

Eu, GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, representante legal da empresa SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no nº 27.138.563/0001-05, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 fazer a pré-reserva dos imóveis da **QUADRA 13 - LOTE nº 02**: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 13 - LOTE nº 03**: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 13.487,5 m² os dois lotes.

Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa


42

CARTA DE INTENÇÃO

Eu, GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO, portadora do CPF nº 036.925.493-77 e RG nº 166.9521 SESDEC/RO, representante legal da empresa SEAX SERVIÇOS E ACABAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no nº 27.138.563/0001-05, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 apresentar Carta de Intenção para os imóveis da **QUADRA 13 - LOTE nº 02: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da QUADRA 13 - LOTE nº 03: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 13.487,5 m² os dois lotes.**

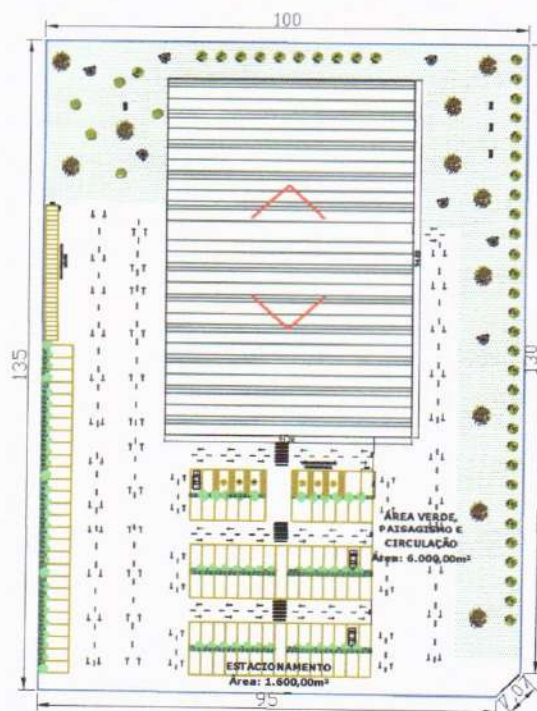
Porto Velho, 11 de Outubro de 2021.



GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO
Representante legal da empresa



PLANTA DE LOCAÇÃO



ANTE PROJETO DE COBERTURA

Anteprojeto das instalações e dimensões das instalações físicas

TÍTULO:	Anteprojeto de Engenharia		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO <i>Felipe Américo</i>		
CLIENTE:	SEAX SERV. E ACAB. DE CONST. CIVIL EIRELI		
ENDEREÇO:	QUADRA 13 - LOTE nº 02 e 03. Loteamento "Distrito Industrial". Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote 04 e 05, pela direita, Av. Nelson Pereira Alves e pela esquerda, lote de nº 01.		
ESCALA:	1:100	DATA:	03/11/2021
		FOLHA:	01/01

Helen