

ENVELOPE 02 – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

QUADRA 15 - LOTES 05 E 06

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO

ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Brava Brasil Franchisign Eireli..

ENDEREÇO: Rua Venezuela, 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO,

CEP 76.820-810.

CNPJ: 37.579.582/0001-12



BRAVA BRASIL FRANCHISIGN
EIRELI
CNPJ: 37.579.582/0001-12

**ANTEPROJETO
DO EMPREENDIMENTO**

APRESENTADO À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO
DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO
ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.
01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,
22 de Novembro de 2021

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones.

ÍNDICE

Apresentação do anteprojeto do empreendimento.....	03
Dados da empresa.....	04
Dados dos proprietários.....	04
Atividades que serão desenvolvidas.....	04
Faturamento previsto.....	04
Empregos diretos previstos.....	04
Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento.....	05
Infraestrutura necessária para o empreendimento e participação financeira da empresa..	05
Investimentos diretos da empresa no empreendimento.....	06
Meio ambiente.....	06
Planta de ocupação em memorial.....	08
Cadastro nacional de pessoa jurídica – CNPJ.....	12
Contrato social.....	13
Comprovante de integralização do capital social.....	21
Sintegra.....	24
Certidão negativa FGTS.....	25
Certidão de regularidade com a fazenda federal.....	26
Certidão de regularidade com a fazenda estadual.....	27
Certidão de regularidade com a fazenda municipal.....	28
Certidão negativa de falência ou concordata empresa.....	29
Certidão negativa de falência ou concordata sócio.....	30
Certidão negativa de ações cíveis criminais e de auditoria militar empresa.....	31
Certidão negativa de ações cíveis, criminais e de auditoria militar sócio.....	32
Certidão negativa de ações cíveis e criminais 2º grau empresa.....	33
Certidão negativa de ações cíveis e criminais 2º grau sócio.....	34
Certidão negativa de ações cíveis federal empresa.....	35
Certidão negativa de ações cíveis federal sócio.....	36
Certidão negativa de ações criminais federal empresa.....	37
Certidão negativa de ações criminais federal sócio.....	38
Certidão negativa de protesto empresa.....	39
Certidão negativa de protesto sócio.....	40
Documentos pessoais sócio.....	41
Comprovante de residência sócio.....	42
Declaração de mão de obra.....	43
Declaração de pleno conhecimento visita técnica.....	44
Declaração inidôneos.....	45
Declaração não concordata ou falência.....	46
Declaração não possuir servidor público.....	47
Carta de credenciamento.....	48
Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a justiça do trabalho.....	49
Termo de pré-reserva.....	50
Carta de intenção.....	51

Anexo único: Anteprojeto das instalações e dimensões das instalações físicas

1 - APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO DO EMPREENDIMENTO

A empresa Brava Brasil Franchisign Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, Inscrição Estadual nº 00000005713251, situada à Rua Venezuela, 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO, CEP 76.820-810, em consonância com o 1º Termo Aditivo ao Chamamento Público nº 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar Anteprojeto para os imóveis da **QUADRA 15 - LOTE nº 05**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 15 - LOTE nº 06**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.429,94 m² os dois lotes.

A Brava é uma empresa genuinamente rondoniense, surgiu em meados de maio de 2020, como uma distribuidora de acessórios de moda, focada em semijoias e bijuterias.

Decidiu-se mudar o escopo do negócio para franquia de óculos solar e de grau, desenvolvendo um modelo de negócio rentável, leve, de fácil implementação e assimilação, objetivando gerar resultados positivos para todos os envolvidos.

Apesar de pouco tempo no mercado, a história da Brava é repleta de superação, com muita vontade de vencer na vida de maneira justa, honesta e colaborativa, a Brava ajuda outras pessoas a também vencerem.

Unindo a moda europeia com o tropicalismo brasileiro, a marca tem como missão, levar óculos de qualidade, com estilo, inovação e preço justo para todas as pessoas.

Hoje seus produtos são produzidos em São Paulo, com a doação da área supracitada pelo governo do Estado de Rondônia, a empresa pretende montar no Distrito Industrial de Porto Velho, uma fábrica de armações e lentes de óculos solar e de grau.

Com estimativa de investimento na ordem de R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil de reais), serão gerados 80 (oitenta) empregos diretos com 100% da mão-de-obra de Rondônia e centenas de indiretos. Estima-se um faturamento de R\$ 6.120.000,00 (seis milhões cento e vinte mil de reais), por ano.

A Brava pretende, com a instalação da fábrica, movimentar a economia, gerar novos negócios e contribuir para a geração de emprego e renda no Estado de Rondônia.

2 - DADOS DA EMPRESA

2.1. Razão Social: Brava Brasil Franchisign Eireli.

2.2. Endereço: Rua Venezuela, 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO, CEP 76.820-810

2.3. Ramo de Atividade Atual: Gestão de ativos intangíveis não-financeiros

2.4. Forma Jurídica: Empresa Individual de Responsabilidade Limitada

2.5. Data da Constituição: 01/07/2020

2.6. C.N.P.J.: 37.579.582/0001-12

2.7. Inscrição Estadual: 00000005713251

2.8. Capital da Empresa: R\$ 230.000,00

3 - DADOS DA PROPRIETÁRIA

Magna Maria Simões Prestes Queiroz, brasileira, natural de Porto Velho, RO, nascida em 12/05/1989, casada em comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1052134 SESDEC/RO e CPF nº 003.566.182-85, residente e domiciliada à Av. Pref. Chiquilito Erse, 5045, Casa 75. Bairro Industrial, CEP 76.821-191, na cidade de Porto, Estado de Rondônia.

4 - ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS

Fabricação de armações e lentes de óculos solar e de grau.

5 - FATURAMENTO PREVISTO

DISCRIMINAÇÃO	VALOR
Previsão de faturamento mensal	R\$ 510.000,00
Previsão de faturamento anual	R\$ 6.120.000,00

Estimativa de faturamento no município de Porto Velho.

6 - EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE
Nos primeiros 6 (seis) meses após o início das atividades	35
Após os primeiros 6 (seis) meses	45
TOTAL DE EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS	80

6.1. Origem da mão-de-obra

DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL %
Mão-de-obra oriunda do Estado de Rondônia	100%
Mão-de-obra oriunda de outros Estados	0%
TOTAL	100%

7 - ÁREA DO IMÓVEL E CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS PARA O EMPREENDIMENTO

Pleiteia-se os imóveis da **QUADRA 15 - LOTE nº 05**: 8.214,97 m²; Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 15 - LOTE nº 06**: 8.214,97 m²; Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.429,94 m² os dois lotes.

Na área será construída uma fábrica de armações e lentes de óculos solar e de grau.

7.1. Área de construção/ocupação

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	OCUPAÇÃO %
Galpão Industrial	1.900	11,56%
Área destinada para operação da franquía	1.400	8,52%
Estacionamento	1.700	10,35%
Área Verde, Paisagismo e Circulação	10.300	62,69%
TOTAL DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO/OCUPAÇÃO	15.300	93,12%

8 - INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA EMPRESA

8.1. Infraestrutura

O empreendimento será dotado de um Galpão Industrial com 1.900,00m², Área destinada para operação da franquía com 1.400,00m², Estacionamento com 1.700,00m² e Área Verde, Paisagismo e Circulação com 10.300,00m², totalizando 15.300 m², cerca de 93,12% da área do imóvel.

8.2. Participação Financeira da Empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil de reais), sendo R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em construção e R\$ R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 80% (oitenta por cento), ou seja, R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais) será com recursos de terceiros e R\$ 270.000,00 (duzentos e sete mil reais) com recursos próprios.

9 - INVESTIMENTOS DIRETOS DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO

DISCRIMINAÇÃO	Valor
Investimentos em construção	R\$ 550.000,00
Investimentos em máquinas e equipamentos	R\$ 800.000,00
TOTAL DE INVESTIMENTOS	R\$ 1.350.000,00

9.1. Previsão de tempo para conclusão das obras

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (meses) meses para conclusão das obras.

9.2. Previsão de início de funcionamento das atividades de produção industrial

Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

10 - MEIO AMBIENTE

A Brava é uma empresa genuinamente rondoniense, surgiu em meados de maio de 2020, como uma distribuidora de acessórios de moda, focada em semijoias e bijuterias.

Hoje a empresa opera como franquia de óculos solar e de grau, um modelo de negócio rentável, leve, de fácil implementação e assimilação, objetivando gerar resultados positivos para todos os envolvidos.

Seus produtos são produzidos em São Paulo, dentro dos mais rigorosos padrões de qualidade, com respeito ao meio ambiente e as normas de segurança do trabalho. A Fábrica trabalha com energia limpa, sem desperdícios de material, utiliza metodologia de produção MPT e SIX Sigma, os resíduos são totalmente reaproveitáveis o que reduz significativamente os impactos ambientais.

Com a doação da área pelo governo do Estado de Rondônia, a empresa pretende montar no Distrito Industrial de Porto Velho, uma fábrica de armações e lentes de óculos

solar e de grau.

Visando minimizar os impactos ambientais do empreendimento, a empresa está estruturando um plano de gestão ambiental para utilizar os recursos naturais de forma sustentável e contribuir com a preservação do meio ambiente.

Porto Velho – RO, 22 de Novembro de 2021.

Magna M. Simões Prestes Queiroz

MAGNA M. SIMÕES PRESTES QUEIROZ

Brava Brasil Franchising Eireli.

CNPJ nº 37.579.582/0001-12

Vanderlei Coelho dos Santos

VANDERLEI COELHO DOS SANTOS

Projetista

CRA/RO nº 2-0356

[Handwritten signature]

7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLANTA DE OCUPAÇÃO EM MEMORIAL DESCRIPTIVO DE OBRA

TIPOLOGIA DO IMÓVEL: Industrial

EMPRESA: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI

CNPJ: 37.579.582/0001-12

ENDEREÇO: QUADRA 15 - LOTE nº 05: 8.214,97 m² e LOTE nº 06: 8.214,97 m², Loteamento "Distrito Industrial". Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se pela frente, Rua Pastor João C. Nascimento, pelos fundos, Rua marechal Rondon, pela direita, Rua Prof. Amizael Silva e pela esquerda, lote de nº 04 e 07.

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução da obra, a qual se destinará a construção de galpão industrial com estacionamento amplo, área verde e paisagismo, bem como área destinada à futura ampliação da empresa, a qual utilizará a área para a produção de óculos.

PROJETOS:

Serão fornecidos ao executor a planta de locação do terreno, bem como o pré-projeto contendo as especificações básicas de cada item.

1.SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A disposição da presente edificação se dará por: Um galpão térreo destinado à fabricação de óculos, contendo sala de produção, área de estoque, escritório, área administrativa, largo estacionamento com espaço para a circulação de veículos de grande porte e ainda paisagismo e área verde em torno da construção.

- Galpão Industrial: 1.900,00m²
- Área para ampliação: 1.400,00m²
- Estacionamento: 1.700,00m²
- Área Verde, Paisagismo e Circulação: 10.300,00m²

1.2 - QUADRO DE ÁREAS

1.2.1 - ÁREA DO LOTE:

O lote 05 possui um total de 8.214,97 m², sendo 68 + 7,07m de frente, 73m de fundos, 112,71m do lado esquerdo e 107,71m do lado direito, e o lote 06 com 8.214,97 m², sendo 7,07 + 68m de frente; 73m de fundos, 107,71m do lado esquerdo e 112,71m do lado direito. Assim, a área total é de 16.429,94m².

1.2.2 - ÁREAS OCUPADAS:

A área ocupada total é de 15.300,00 m², com taxa de ocupação de 93,12% do lote.

1.2.3 - APROVAÇÃO DO PROJETO

A obra só terá início após a aprovação do projeto definitivo, que deve ser submetido a análise da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR. Sendo assim, durante toda a execução da construção, deverão permanecer no local da obra a cópia aprovada do projeto, bem como o Alvará de construção emitido pelo órgão competente.

1.2.4 - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Caberá ao proprietário o pagamento de todas as taxas decorrentes para obtenção das ligações provisórias de água, energia e despesas de consumo durante todo o período de execução da obra, e ainda o desligamento dessas mesmas instalações, tão logo as instalações definitivas entrarem em funcionamento.

1.2.5 - FECHAMENTO DA OBRA

O fechamento da obra será realizado através de tapumes, que deverão ocupar no máximo o limite da divisa do lote, com altura mínima de 2,00 m (dois metros).

1.2.6 - PLACA DA OBRA

Será fixada na entrada do empreendimento, externamente ao tapume e em local visível, devendo estar devidamente visível enquanto durar a execução da obra, com realização de manutenção, se necessário. Deverá ter as dimensões mínimas de 1,00m x 0,50m e conter a identificação da obra e sua tipologia, o nome do profissional responsável, título, número da carteira profissional com a região que a expediu, indicação da responsabilidade técnica do profissional correspondente à sua participação na obra, nome da empresa, e a área total da construção.

1.2.7 - LOCAÇÃO

A obra será realizada por uma empresa especializada, a qual fará a locação com a garantia da funcionalidade e qualidade de toda a construção, iniciando pela limpeza do terreno, com o acompanhamento de um profissional de topografia, definição das referências, marcação do gabarito, execução do gabarito, execução das tabeiras, ajuste da locação de obra, marcação dos elementos no gabarito, identificação dos elementos, definição dos eixos e locação de formas.

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 - FUNDAÇÕES

As fundações deverão obedecer ao estudo de solo do local para melhor definição da técnica a ser utilizada, assim como a tipologia e dimensão. Somente após o estudo de solo é que poderá ser definido com precisão o melhor tipo de fundação a ser utilizado.

3. PAREDES E PAINÉIS

3.1 - ALVENARIA

As paredes do galpão serão executadas em alvenaria comum, conforme as dimensões e alinhamentos do projeto, executadas em armação, com fiadas horizontais em nível e juntas em prumadas alternadas perfeitas. Todas as aberturas são encimadas por vergas de concreto, com apoio mínimo de 30 cm de cada lado, convenientemente armadas.

As paredes externas do galpão deverão conter chapisco 1:3 de cimento e areia regular, já as internas devem ser rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:1:6.

3.2 - REVESTIMENTOS

O revestimento do galpão deverá ser feito em cimento queimado, devidamente nivelado, considerando as áreas de escoamento, evitando o acúmulo de líquidos.

3.3 - ESQUADRIAS

As esquadrias do galpão serão efetuadas com janelas e portas em vidro, com barras em ferro de alta qualidade na parte externa, garantindo maior segurança. Já o portão será de ferro com alta resistência.

4. COBERTURA

A cobertura do galpão será em estrutura metálica com tesouras e fechamentos que serão determinados no projeto estrutural.

4.1 - FORRO

No galpão somente a sala de produção e estoque não contará com forro, nas demais áreas deverá ser utilizado forro PVC comum.

5. PINTURAS

5.1 – PINTURA DE PAREDES

As paredes internas e externas serão pintadas, devendo ser aplicado nas paredes externas tinta específica para área externa, resistente a sol e chuva, da marca Glasurit ou superior, e nas paredes internas, aplicadas tinta lavável, semi brilho, de preferência de cor clara, da marca Glasurit ou superior.

6. PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS

A pavimentação externa das calçadas e estacionamento deverão ser executadas em concreto armado, $F_{ck} = 15 \text{ Mpa}$, sendo as calçadas executadas com no mínimo 1,50m de largura. Quanto ao paisagismo e área verde, será colocado grama e plantas ornamentais nos locais especificados em projeto.

7. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

O abastecimento de água potável da edificação será proveniente de poço artesiano, com armazenamento em caixa de água própria, que alimentará todo sistema hidráulico, com tubulações e conexões em PVC marrom soldáveis.

As saídas dos reservatórios serão providas de registro bruto de gaveta e tubulação mínima de PVC Ø60mm, com alimentação dos equipamentos por gravidade sendo necessário os devidos testes de pressão.

As colunas deverão ser instaladas embutidas nas paredes. Todas as tubulações deverão ter caimento, de forma a evitar sifonamento, e impedindo o acúmulo de bolhas de ar na tubulação.

Os ramais e conexões serão de PVC, protegidos por registros de gaveta com canopla cromadas. Os tubos quando aparentes deverão ser fixados com braçadeiras, cintas ou tirantes metálicos em paredes, lajes ou vigas. A distância entre apoios deverá respeitar as recomendações do fabricante.

Quanto aos efluentes gerados pela empresa, esses serão conduzidos por meio de conexões de PVC rígido, cor branca, lançados previamente nas caixas de inspeção, e seguirá para a estação de tratamento, que fará toda a limpeza dos efluentes e jogará na rede de esgoto.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações deverão seguir rigorosamente a convenção de cores prevista na NBR-5410 para a identificação dos cabos.

Todas as partes metálicas deverão ser ligadas aos condutores de proteção (terra) para que o potencial de todos os componentes do prédio sejam os mesmos, minimizando assim a possibilidade de choque elétrico. Após a execução das instalações deverá ser elaborado pela empresa instaladora o projeto "as built", principalmente no que concerne as fiações e proteções elétricas.

Durante a execução todas as junções entre eletrodutos e caixas deverão ser bem acabadas, não sendo permitido rebarbas nas junções, e todos os cabos deverão ser identificados através de anilhas ou fitas específicas para este fim, nas caixas de saída (tomadas) e dentro dos CDs e quadros. As tomadas deverão ser identificadas com o número do seu respectivo circuito e também deverá ser afixada sinalização da tensão. Os CDs e quadros deverão ser identificados externamente por plaqueta contendo o nome do quadro, se está ligado no GERADOR ou COMERCIAL e a tensão 220/380V.

Quanto à iluminação, deverá haver luminárias com lâmpadas em LED em todas as áreas do galpão. As luminárias serão do tipo PIER ou similar de até 200W.

A empresa contará ainda com 06 refletores com 02 lâmpadas cada, do tipo vapor de sódio ovoide de 400W, nas áreas externas.

9. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da unidade, tanto interna quanto externa.

Porto Velho, 01 de dezembro de 2021.

Magna

MAGNA MARIA SIMÕES P. QUEIROZ BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI CNPJ nº 37.579.582/0001-12

Felipe Américo

FÉLIFE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO CREA nº 15208D-RO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.579.582/0001-12 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/07/2020
NOME EMPRESARIAL BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BRAVA BRASIL	PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 77.40-3-00 - Gestão de ativos intangíveis não-financeiros		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.41-9-02 - Comércio atacadista de artigos de cama, mesa e banho 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança 46.42-7-02 - Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho 46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria 46.49-4-10 - Comércio atacadista de jóias, relógios e bijuterias, inclusive pedras preciosas e semipreciosas lapidadas anteriormente 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal 47.74-1-00 - Comércio varejista de artigos de óptica 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios 47.83-1-01 - Comércio varejista de artigos de joalheria 47.83-1-02 - Comércio varejista de artigos de relojoaria 47.89-0-01 - Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári		
LOGRADOURO R VENEZUELA	NÚMERO 2906	COMPLEMENTO SALA 01
CEP 76.820-810	BAIRRO/DISTRITO EMBRATEL	MUNICÍPIO PORTO VELHO
UF RO	ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@BRAVABRASIL.COM	
TELEFONE (69) 9957-3156		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/07/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **18/11/2021** às **01:48:53** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL EM
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285
CNPJ:37.579.582/0001-12**

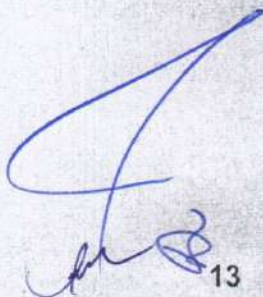
Pelo presente instrumento do ato constitutivo de transformação de empresário para EIRELI, **MAGNA MARIA SIMOES PRESTES QUEIROZ**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 12/05/1989 na cidade de Porto velho/RO, empresaria, portadora do RG nº 1052134 SESDEC/RO e inscrita no CPF sob o nº 003.566.182-85, residente e domiciliado na avenida Pref. Chiquilito Erse, 5045, casa 75, bairro Industrial, CEP. 76.821.191, na qualidade de empresário da empresa **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285** com sede sito a Avenida calama, nº 2300, Sala 04, Bairro São João Bosco, Porto Velho/RO CEP 76.803-768, sob o NIRE 11801137101 registrado em 01/07/2020, devidamente inscrita no CNPJ 37.579.582/0001-12, ora transforma seu registro de empresário em **EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA- EIRELI**, a qual se regerá, doravante pelo ato constitutivo, consoante a faculdade prevista no parágrafo único, do artigo 1033 da Lei 10406/02 resolve:

Cláusula Primeira: Fica transformada esta sociedade em EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELE, sob a denominação de **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI**, com sub-rogação de todo os direitos e obrigações pertinentes.

Parágrafo Único: A sociedade também será identificada pelo nome fantasia de **"BRAVA BRASIL"**.

Cláusula Segunda: O acervo desta empresa, no valor de R\$ 2.000,00(Dois Mil Reais), passa a ser representado pela importância de R\$ 230.000,00(Duzentos e trinta mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, detido em sua totalidade pela sua titular **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ**.

Cláusula Terceira: O endereço da empresa passar a ser na Rua Venezuela, nº 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO CEP 76.820-810


13



**ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL EM
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285
CNPJ:37.579.582/0001-12**

Cláusula Quarta: Objeto da sociedade passa a ser:

Comercio atacadista, varejista, importação e exportação de artigos de opticas em geral;

4641-9/02 - Comércio atacadista de artigos de cama, mesa e banho;

4642-7/01 Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança;

4642-7/02 - Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho;

4646-0/01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria;

4649-4/10 - Comércio atacadista de joias, relógios e bijuterias, inclusive pedras preciosas e semipreciosas lapidadas

4649-4/99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente

4772-5/00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal

4774-1/00 - Comércio varejista de artigos de óptica

4781-4/00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios

4783-1/01- Comércio varejista de artigos de joalheria

4783-1/02 - Comércio varejista de artigos de relojoaria

4789-0/01 - Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos

4789-0/99 - Comércio varejista de outros produtos;

7740-3/00-Gestão de ativos intangíveis não-financeiros, Franquia, franchising; venda de licenciamento.

Cláusula Quinta: Vista das modificações ajustadas, consolida, -se esta transformação contratual com a seguinte redação:

**ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL EM
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285
CNPJ:37.579.582/0001-12**

BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI

CNPJ: 37.579.582/0001-12

Pelo presente instrumento do ato constitutivo de transformação de empresário para EIRELI, **MAGNA MARIA SIMOES PRESTES QUEIROZ**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, nascida em 12/05/1989 na cidade de Porto velho/RO, empresaria, portadora do RG nº 1052134 SESDEC/RO e inscrita no CPF sob o nº 03.566.182-85, residente e domiciliado na avenida Pref. Chiquilito Erse, 5045, casa 75, bairro Industrial, CEP. 76.821.191, no município de Porto Velho, Estado de Rondônia, titular desta empresa individual de responsabilidade limita – EIRELI que se rege pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade gira sob a razão social de "BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI"

Cláusula Segunda: A sede da sociedade está localizada a Rua Venezuela, nº 2906, sala 01 bairro Embratel, Porto Velho/RO CEP 76.820-810

Cláusula Terceira: A sociedade tem por objeto social:

Comercio atacadista, varejista, importação e exportação de artigos de opticas em geral;

4641-9/02 - Comércio atacadista de artigos de cama, mesa e banho;

4642-7/01 Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança;

4642-7/02 - Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho;

4646-0/01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria;

**ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL EM
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285
CNPJ:37.579.582/0001-12**

4649-4/10 - Comércio atacadista de joias, relógios e bijuterias, inclusive pedras preciosas e semipreciosas lapidadas

4649-4/99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente

4772-5/00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal

4774-1/00 - Comércio varejista de artigos de óptica

4781-4/00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios

4783-1/01 - Comércio varejista de artigos de joalheria

4783-1/02 - Comércio varejista de artigos de relojoaria

4789-0/01 - Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos

4789-0/99 - Comércio varejista de outros produtos;

7740-3/00-Gestão de ativos intangíveis não-financeiros, Franquia, franchising; venda de licenciamento.

Cláusula Quarta: O capital social capital social é representado pela importância de R\$ 230.000,00(Duzentos e trinta mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, detido em sua totalidade pela sua titular **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ**.

Parágrafo Único: A responsabilidade do Titular é limitada à importância total do capital social integralizado.

Cláusula Quinta: A empresa iniciou suas atividades em 01/07/2020 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.





16

**ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL EM
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285
CNPJ:37.579.582/0001-12**

Cláusula Sexta: A administração da empresa será exercida por seu titular **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ**, com poderes e atribuições de administrador, ao qual compete o uso da firma e a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações em favor de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da empresa.

Cláusula Sétima: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador procederá à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço do resultado econômico, cabendo-lhes os lucros ou perdas apurados.

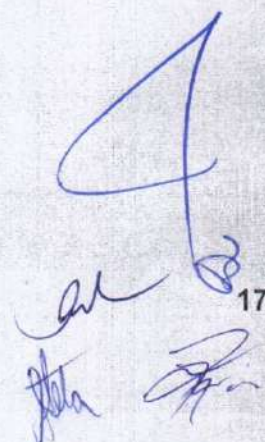
Cláusula Oitava: A titular administrador **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ**, declara sob as penas da lei:

Parágrafo Primeiro: Não possuir ou ter sob a sua titularidade, nenhuma outra empresa nos moldes do EIRELI, em qualquer parte do território nacional.

Parágrafo Segundo: Não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou à propriedades.

Cláusula Nona: Para consecução de seus objetivos sociais, a empresa poderá a qualquer tempo, criar, alterar ou extinguir estabelecimentos, filiais, agências, sucursais em qualquer parte do território nacional ou fora dele, mediante alteração contratual devidamente arquivada na Junta Comercial.

17



ATO CONSTITUTIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO INDIVIDUAL EM
EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ 00356618285
CNPJ:37.579.582/0001-12

Cláusula Decima: Fica eleito o foro de Porto Velho/RO para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estar justo e contratado, lavro, dato e assino o presente instrumento, em 01 via, que me obrigo fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-los em todos os seus termos.

Porto Velho 29 de Janeiro de 2021



Magna Maria Simões Prestes Queiroz

Magna Maria Simões Prestes Queiroz

Titular



4
18
[Handwritten signatures]

CARTÓRIO GENTIL
 1ª Ofício de Registro Civil e Notas da Torre Solar
 Endereço: Rua Manoel de Araújo, 111 - Centro - Porto Velho - RO
 CEP: 76.804-021 - Fone: (16) 3224-7444

Selo Digital n° A3AFJ233-7-898FC Confira validade em www.firo.ius.br/consulta_selo
 Reconheço por semelhança a assinatura de MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ - Doc. fe. 10237*
 FAQC7TUVJ-77123C-117
 Porto Velho - RO, 24 de fevereiro de 2021 - 12:20:31h.
 Em Teste da verdade.
 Douglas da Cruz Magno - Escrevente
 CPF: 01.813.323/988-68 - Av. Manoel de Araújo, 111 - Centro - São Cristóvão - Porto Velho - RO
 CEP: 76.804-021 - Fone: (16) 3224-7444 - E-mail: douglas@cartorio.org.br

Embrulhos: R\$7,14, Fuju: R\$1,49, Selo: R\$1,18, Envelop: R\$0,29, Fundopapel: R\$0,34, Fumopapel: R\$0,21, Total = R\$10,79

3º Registro Civil
 TABELIONATO GENTIL
 Av. Manoel de Araújo, 111 - Centro - São Cristóvão - Porto Velho - RO
 CEP: 76.804-021
 Tel.: 3224-7444

SEM ENVIADAS E/OU SEM RASURAS E COM SELLO DE AUTENTICIDADE



[Handwritten signatures and initials]

19



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, DYEGO ALVES DE MELO, com inscrição ativa no CRC/RO, sob o n° 006712, expedida em 06/04/2011, inscrito no CPF n° 04855512419, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
04855512419	006712	DYEGO ALVES DE MELO

CERTIFICO O REGISTRO EM 04/03/2021 09:29 SOB N° 11600139025.
PROTOCOLO: 210055804 DE 26/02/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12101454838. CNPJ DA SEDE: 37579582000112.
NIRE: 11600139025. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 04/03/2021.
BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI

 JUCER

JOSÉ RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.ro.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

[Assinatura]
[Assinatura]
20
[Assinatura]

Empresa: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI
C.N.P.J.: 37.579.582/0001-12
Período: 01/01/2021 - 31/08/2021

Folha: 0001
Número livro: 0007

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	ATIVO	228.091,70D	975.809,05	812.903,67	390.997,08D
2	ATIVO CIRCULANTE	228.063,50D	922.125,49	801.457,67	348.731,32D
3	DISPONÍVEL	228.063,50D	508.336,79	695.429,87	40.970,42D
4	CAIXA	230.511,70D	98.089,12	287.226,23	41.374,59D
5	CAIXA	230.511,70D	98.089,12	287.226,23	41.374,59D
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.448,20C	368.777,89	366.733,86	404,17C
439	BANCO BRADESCO - CONTA: 45914-3	2,14D	19.103,00	18.607,37	297,77D
341	BANCO JUNO	2.450,34C	50.595,99	48.145,65	0,00
5241	BANCO SANTANDER CONTA: 130033702	0,00	127.165,86	128.135,19	969,33C
5242	BANCO ORIGINAL CONTA: 5187441-5	0,00	171.913,04	171.645,65	267,39D
7	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	41.469,78	41.469,78	0,00
3482	APLICAÇÃO FINANCEIRA SANTANDER	0,00	41.469,78	41.469,78	0,00
8	CONTAS A RECEBER	0,00	242.631,98	53.510,26	189.121,72D
458	CONTAS A RECEBER	0,00	11.823,35	11.823,35	0,00
459	CARTÕES DE CRÉDITO A RECEBER-CIELO	0,00	11.823,35	11.823,35	0,00
9	CLIENTES	0,00	94.488,97	41.686,91	52.802,06D
	AUTO POSTO RIO MADEIRA COMER. DE DERI. DE PET	0,00	49,00	49,00	0,00
	ELBER MENDONCA DE SOUZA - 76472272204	0,00	8.636,25	0,00	8.636,25D
346	GABRIEL SANTOS DOREA	0,00	38.425,45	32.685,09	5.740,36D
347	J&G COMERCIO DE ARTIGO PESSOAL LTDA	0,00	38.425,45	0,00	38.425,45D
350	NELIO BATISTA	0,00	410,00	410,00	0,00
351	PAPELARIA CAPITAL COM PAPEIS E SERV LTDA	0,00	63,91	63,91	0,00
3632	CONSUMIDOR FINAL	0,00	8.478,91	8.478,91	0,00
466	ADIANTAMENTOS	0,00	136.319,66	0,00	136.319,66D
5430	AIMS Representacoes EIRELI	0,00	69.780,90	0,00	69.780,90D
5444	Ivanil Pereira Barreto	0,00	7.609,00	0,00	7.609,00D
5406	J&G Comercio de Artigo Pessoal Ltda	0,00	3.920,60	0,00	3.920,60D
5431	MGM COMERCIO DE ACESSORIOS DE MODA LTDA	0,00	16.964,16	0,00	16.964,16D
5442	Oliveira & Santos, Com., Representacao e Distribuicao LTDA	0,00	38.045,00	0,00	38.045,00D
12	ESTOQUES	0,00	170.988,02	52.348,84	118.639,18D
13	MERCADORIAS PARA REVENDA	0,00	170.988,02	52.348,84	118.639,18D
14	ESTOQUE DE MERCADORIA P/REVENDA	0,00	170.988,02	52.348,84	118.639,18D
57	OUTROS CRÉDITOS	0,00	168,70	168,70	0,00
58	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	168,70	168,70	0,00
3563	INSS A COMPENSAR	0,00	168,70	168,70	0,00
73	ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	0,00	0,00	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	28,20D	53.683,56	11.446,00	42.265,76D
76	CONTAS A RECEBER	28,20D	53.683,56	11.446,00	42.265,76D
	EMPRESTIMOS A RECEBER	28,20D	53.683,56	11.446,00	42.265,76D
	ADIANTAMENTO A SOCIA - MAGNA MARIA SIMOES PRESTES	28,20D	53.683,56	11.446,00	42.265,76D
115	PASSIVO	228.091,70C	109.904,20	219.729,83	337.917,33C
116	CIRCULANTE	0,00	109.904,20	219.729,83	109.825,63C
117	CONTAS A PAGAR	0,00	109.904,20	219.729,83	109.825,63C
118	SALÁRIOS A PAGAR	0,00	5.985,65	5.985,65	0,00
119	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	5.985,65	5.985,65	0,00
153	EMPRÉSTIMO ESTRANGEIRO	0,00	0,00	0,00	0,00
122	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	634,05	774,61	140,56C
123	INSS A RECOLHER	0,00	288,07	377,65	89,58C
124	FGTS A PAGAR	0,00	345,98	396,96	50,98C
154	FINANCIAMENTOS	0,00	0,00	0,00	0,00
126	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	263,77	8.291,20	8.027,43C
127	SIMPLES NACIONAL A RECOLHER	0,00	263,77	8.291,20	8.027,43C
138	FORNECEDORES	0,00	550,00	550,00	0,00
382	D&V CONTABILIDADE S/S LTDA - ME	0,00	550,00	550,00	0,00
142	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	102.470,73	204.128,37	101.657,64C
5436	AIRTON MENDES DOS SANTOS 02924947260	0,00	0,00	340,00	340,00C
4524	AZUL LINHAS AEREAS BRASILEIRAS SA	0,00	550,00	2.472,50	1.922,50C
5439	BONZAO BORDE MAIS	0,00	0,00	135,00	135,00C
5409	BY GERMANY COMERCIO DE ARTIGOS P. PRESENTES LTDA ME	0,00	250,00	250,00	0,00
5401	COMERCIO DERIVADOS DE PETROLEO MRA LTDA - MRA I	0,00	100,00	100,00	0,00
5427	ENSEADA HOTEIS DO BRASIL LTDA-ME	0,00	46,00	383,50	337,50C
5432	FLORIDA MALL & SUITES EIRELI	0,00	584,70	584,70	0,00
5433	IBIRAPUERA HOTEL & CONVENTION CENTER LTDA.	0,00	0,00	1.349,79	1.349,79C

Empresa: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI
C.N.P.J.: 37.579.582/0001-12
Período: 01/01/2021 - 31/08/2021

Folha: 0002
Número livro: 0007

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
5435	J Q DE MOURA HESSEL MEIRELES	0,00	0,00	370,00	370,00C
5359	LOJAO DO MARCENEIRO	0,00	223,42	223,42	0,00
5391	LUCAS DOS SANTOS TEZZARI 01588593240	0,00	2.160,00	2.160,00	0,00
5434	PRUMO SERVICOS DE CONSULTORIA EM E-COMMERCE LTDA	0,00	0,00	1.300,00	1.300,00C
5422	PVH OTM TRANSPORTES EIRELI	0,00	280,00	280,60	0,60C
5408	RELGIS COMERCIO DE OCULOS EIRELI	0,00	10.728,10	16.714,14	5.986,04C
5412	REST E CHURRASCARIA PONTO CERTO LTDA ME	0,00	52,40	52,40	0,00
5315	RODONAVES TRANSPORTES E ENCOMENDAS LTDA	0,00	615,29	615,29	0,00
5402	TAM LINHAS AEREAS SA PVH	0,00	228,89	1.369,05	1.140,16C
5392	AUTO POSTO HAWAII 3	0,00	56,00	56,00	0,00
5403	ELOG EXPRESS ENCOMENDAS LTDA	0,00	230,00	230,00	0,00
5413	LOJAS RENNER S.A.	0,00	79,80	79,80	0,00
5410	MGM COMERCIO DE ACESSORIOS DE MODA LTDA	0,00	63.149,31	146.667,37	83.518,06C
5428	MR DE SANTANA-ME	0,00	0,00	3.640,00	3.640,00C
5417	PARTY MAX COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS PARA FESTAS EIRELI	0,00	114,47	399,55	285,08C
5440	Roberto Sestari Junior ME	0,00	841,36	841,36	0,00
5423	TRANSPORTEX CARGAS EIRELI	0,00	5,00	5,00	0,00
5393	AMAZON COMBUSTIVEIS PARA VEICULOS E CONSTRUcoes LTDA	0,00	200,00	200,00	0,00
5418	D. J. FERNANDES COSTA	0,00	53,90	53,90	0,00
5411	LEAL SEMIDIOIAS LTDA	0,00	231,00	231,00	0,00
	PANIFICADORA CANAA	0,00	25,50	25,50	0,00
	AUTO POSTO PARATI LTDA	0,00	258,27	258,27	0,00
5394	COLLORMAQ IND E COM DE ETIQ E BOB LTDA EPP	0,00	1.893,87	2.230,00	336,13C
5415	PANIFICADORA VILA RICA	0,00	37,33	37,33	0,00
5395	MODIFIC MOVEIS, INFO E ELETRO EIRELI ME	0,00	774,00	774,00	0,00
5420	RAIO DE SOL OCULOS EIRELI	0,00	858,80	1.855,58	996,78C
5396	AUTO POSTO RIO MADEIRA COM. DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA	0,00	371,18	371,18	0,00
5397	POSTO ROSA COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTIVEIS LTDA	0,00	110,98	110,98	0,00
5399	A & S DERIVADO DE PETROLEO EIRELI	0,00	255,27	255,27	0,00
5400	METTA COMUNICACAO E TREINAMENTOS EIRELI	0,00	17.105,89	17.105,89	0,00
159	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	228.091,70C	0,00	0,00	228.091,70C
160	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	230.000,00C	0,00	0,00	230.000,00C
161	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	230.000,00C	0,00	0,00	230.000,00C
162	CAPITAL SOCIAL	230.000,00C	0,00	0,00	230.000,00C
176	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.908,30D	0,00	0,00	1.908,30D
177	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.908,30D	0,00	0,00	1.908,30D
232	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	1.908,30D	0,00	0,00	1.908,30D
244	DESPESAS	0,00	154.229,10	1.839,06	152.390,04D
245	DESPESAS DIVERSAS	0,00	154.229,10	1.839,06	152.390,04D
246	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	154.229,10	1.839,06	152.390,04D
247	CUSTOS DAS VENDAS	0,00	41.484,93	0,00	41.484,93D
248	CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	0,00	41.484,93	0,00	41.484,93D
	DESPESAS COM PESSOAL	0,00	7.698,52	1.839,06	5.859,46D
	SALÁRIOS E ORDENADOS	0,00	6.502,95	1.588,22	4.914,73D
254	VALE TRANSPORTE	0,00	458,54	250,84	207,70D
256	UNIFORMES	0,00	240,00	0,00	240,00D
3562	FGTS	0,00	396,96	0,00	396,96D
4338	INSS	0,00	100,07	0,00	100,07D
258	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	101.308,11	0,00	101.308,11D
260	ALUGUEL DE IMÓVEIS/TERRENOS	0,00	9.300,00	0,00	9.300,00D
261	Locação de Bens	0,00	50,00	0,00	50,00D
262	ENERGIA ELÉTRICA	0,00	391,85	0,00	391,85D
263	TELEFONE E INTERNET	0,00	665,51	0,00	665,51D
266	MATERIAL DE CONSUMO	0,00	21.582,90	0,00	21.582,90D
267	MATERIAL DE EXPEDIENTE	0,00	96,69	0,00	96,69D
413	SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	18.980,67	0,00	18.980,67D
438	LANCHES E REFEIÇÕES	0,00	7.031,10	0,00	7.031,10D
440	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	0,00	2.362,33	0,00	2.362,33D
4320	SEGUROS	0,00	7,99	0,00	7,99D
230	MANUTENÇÃO	0,00	501,04	0,00	501,04D
4642	DESPESA COM COMBUSTIVEL	0,00	1.255,08	0,00	1.255,08D
4643	DESPESAS GRAFICAS	0,00	955,00	0,00	955,00D
4645	DESPESAS C/ MARKETING E PROPAGANDA	0,00	7.706,84	0,00	7.706,84D
4647	DESPESAS COM VIAGENS E HOSPEDAGENS	0,00	4.815,65	0,00	4.815,65D
4646	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	2.784,60	0,00	2.784,60D
270	FRETES E CARRETOS	0,00	9.642,58	0,00	9.642,58D
286	MANUTENÇÃO DE SOFTWARES	0,00	5.879,98	0,00	5.879,98D
3556	MENSALIDADES E CONTRIBUIÇÕES	0,00	1.563,97	0,00	1.563,97D
3506	CARTÃO DE CREDITO EMPRESARIAL	0,00	1.159,01	0,00	1.159,01D
5317	COMBUSTIVEL E LUBRIFICANTES	0,00	2.056,47	0,00	2.056,47D

Empresa: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI
C.N.P.J.: 37.579.582/0001-12
Período: 01/01/2021 - 31/08/2021

Folha: 0003
Número livro: 0007

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
5449	DESPESAS DIVERSAS	0,00	2.518,85	0,00	2.518,85D
273	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	0,00	2.786,25	0,00	2.786,25D
275	IOF	0,00	2,87	0,00	2,87D
281	IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	0,00	2.783,38	0,00	2.783,38D
282	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	951,29	0,00	951,29D
283	JUROS PASSIVOS	0,00	1,19	0,00	1,19D
284	JUROS DE MORA	0,00	74,33	0,00	74,33D
265	TARIFAS BANCÁRIAS	0,00	875,77	0,00	875,77D
298	RECEITAS	0,00	8.291,20	213.760,99	205.469,79C
299	RECEITAS DIVERSAS	0,00	8.291,20	213.760,99	205.469,79C
300	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	8.291,20	213.760,99	205.469,79C
301	RECEITA BRUTA DE VENDAS	0,00	0,00	213.731,56	213.731,56C
53	VENDA DE MERCADORIAS	0,00	0,00	213.731,56	213.731,56C
311	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	8.291,20	0,00	8.291,20D
312	SIMPLES NACIONAL	0,00	8.291,20	0,00	8.291,20D
	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	29,43	29,43C
	RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00	29,43	29,43C

DYEGO ALVES DE MELO:04855512419
Assinado de forma digital por DYEGO ALVES DE MELO:04855512419
Dados: 2021.10.08 15:19:32 -03'00'

DYEGO ALVES DE MELO
Reg. no CRC - RO sob o No. RO-006712/O-0
CPF: 048.555.124-19

Magna Maria S. Prestes Queiroz
MAGNA MARIA SIMOES PRESTES QUEIROZ

CPF: 003.566.182-85



CONSULTA PÚBLICA À REDESIM DE RONDÔNIA

Data e Hora: 18/11/2021

IDENTIFICAÇÃO			
C.P.F/C.N.P.J.:	37.579.582/0001-12	Inscrição Estadual:	00000005713251
Nire:	11600139025	Licença Bombeiros:	
Insc. Municipal (ISS):		Insc. Imobiliária:	
Nr. Alvara Municipal:		Lic. Ambiental Est.:	
Lic. Vigilância Sanit.:		Lic. Ambiental Munc.:	
Razão Social:	BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI		
Nome Fantasia:	BRAVA BRASIL		
Utilização do Estabelecimento:	-		
ENDEREÇO DA EMPRESA			
Endereço:	RUA -VENEZUELA		
Complemento:	SALA 01		
Bairro:	EMBRATEL	Número:	2906
Município:	PORTO VELHO	CEP:	76820810
UF:	RO		
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			
Endereço:	PREFEITO CHIQUILITO ERSE		
Bairro:	INDUSTRIAL		
Município:	PORTO VELHO	Distrito:	
Telefone:	93320935	UF:	RO
Fax:		CEP:	
E-mail:	MAGNAQUEIROZADM@GMAIL.COM		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
Regime de Pagamento:	017-SIMPLES NACIONAL		
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO	Data:	01/07/2020
Situação do Contribuinte:	ATIVO		
Data Início Atividade:	04/03/2021		
Código da Atividade Principal:	7740300		
Descrição da Atividade:	GESTAO DE ATIVOS INTANGIVEIS NAO-FINANCEIROS		
Usuário de PED ?:	Não		
Regime de Apuração do ICMS:	Documentos fiscais emitidos não geram crédito ao destinatário		
Situação da NFe:	ATIVO		
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS			
4641902 COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DE CAMA, MESA E BANHO			
4642702 COMERCIO ATACADISTA DE ROUPAS E ACESSORIOS PARA USO PROFISSIONAL E DESEGURANCA DO TRABALHO			
4642701 COMERCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS, EXCETO PROFISSIONAIS E DE SEGURANCA			
4646001 COMERCIO ATACADISTA DE COSMETICOS E PRODUTOS DE PERFUMARIA			
4649410 COMERCIO ATACADISTA DE JOIAS, RELOGIOS E BIJUTERIAS, INCLUSIVE PEDRASPRECIOSAS E SEMIPRECIOSAS LAPIDADAS			
4649499 COMERCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E ARTIGOS DE USO PESSOAL EDOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE			
4772500 COMERCIO VAREJISTA DE COSMETICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENEPESSOAL			
4774100 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE OPTICA			
4781400 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS			
4783101 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE JOALHERIA			
4783102 COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE RELOJOARIA			
4789001 COMERCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS			
4789099 COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE			
CONTADOR OU ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL			
C.P.F / C.N.P.J	048.555.124-19	Nr. CRC:	RO00022307
Nome/Razão Social:	DIEGO ALVES DE MELO		
ENDEREÇO DO CONTADOR			
Endereço:	COLOMBIA		
Bairro:	EMBRATEL	CEP:	76820742
Município:	PORTO VELHO	UF:	RO
Telefone:	32121001	Fax:	
E-mail	DIEGO@DEVCONTABILIDADE.COM		
Código do Regime	Regime Especial		

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 37.579.582/0001-12**Razão Social:** BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI**Endereço:** AVENIDA CALAMA / SAO JOAO BOSCO / PORTO VELHO / RO / 76803-768

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 16/11/2021 a 15/12/2021**Certificação Número:** 2021111602244337229405

Informação obtida em 18/11/2021 01:15:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI
CNPJ: 37.579.582/0001-12

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:40:19 do dia 16/11/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/05/2022.

Código de controle da certidão: **3C3D.642D.8790.728F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Governo do Estado de Rondônia
Secretaria de Estado de Finanças
Coordenadoria da Receita Estadual

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS COM EFEITO NEGATIVO
(NOS TERMOS DO ART. 206 DA LEI 5172-CTN)

Certidão Número: **20215300417148**
Código de Controle: **300417148**
Inscrição Estadual:
CNPJ/CPF: **37579582000112**
Nome ou Razão Social: **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI**

Ressalvado seu direito de cobrar quaisquer valores de responsabilidade do sujeito passivo acima que vierem a ser apurados, a Fazenda Pública do Estado de Rondônia, após verificar seus assentamentos, certifica, para o fim abaixo especificado, que na presente data CONSTAM débitos vencidos do interessado, inscritos na Dívida Ativa Tributária do Estado ou não, cuja exigibilidade se encontra suspensa nos termos do artigo 151 da lei 5172, de 25 de outubro de 1966.

Finalidade.: **PARTICIPAÇÃO EM PROCESSO LICITATÓRIO**
Emitida em.: **18/11/2021 00:38:26**
Validade....: **16/02/2022**

Certidão emitida com base na Instrução Normativa Nº 12/2021/GAB/CRE

 Imprimir

Fechar Janela



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Quinta-feira, 18 Novembro 2021 - 12:44

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÚMERO DA CERTIDÃO: 123511/2021
DATA DE EMISSÃO: 18/11/2021 12:44:12

NOME: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI
CNPJ/CPF: 37.579.582/0001-12
ENDEREÇO: RUA VENEZUELA, nº 2906 - SALA 01
BAIRRO: EMBRATEL

FINALIDADE: Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

Porto Velho, 18 de Novembro de 2021

VALIDADE: 90 DIAS

Quarta-feira, 16 de Fevereiro de 2022

USUÁRIO: Portal Semfazonline

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.

28



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIELI**, CNPJ nº 37.579.582/0001-12, **NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: FL8Y-IJAT-AYLG-4CMW** ;
- f) Aálida por 30 (trinta) dias;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 18/11/2021 00:41:46 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)



Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via Internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações de falência, concordata, recuperação judicial
e extrajudicial e juizados especiais (1º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial e juizados especiais, até a presente data, contra **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ**, CPF nº 003.566.182-85, **NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: TW71-L4E6-LK8T-GC6F**;
- f) Aálida por 30 (trinta) dias;
- g) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 29/11/2021 21:05:11 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)



Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via Internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais,
auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)**

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, CNPJ nº 37.579.582/0001-12, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- d) A informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- e) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), Informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 6993-14UL-UU8E-ELRA**;
- g) Válida por **30 (trinta) dias**;
- h) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 29/11/2021 21:06:43 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**Ações cíveis e criminais / execuções cíveis, fiscais e criminais,
auditoria militar e juizados especiais (1º Grau)**

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais/execuções cíveis, fiscais e criminais, auditoria militar e juizados especiais, até a presente data, contra **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, BRASILEIRA, CPF nº 003.566.182-85, NADA CONSTA** na Comarca de Porto Velho.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais 2007, Capítulo IX, Seção V, Artigo 364, inciso I e VI, § 1º e 8º e Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca.
- c) Não constam informações do Sistema de execuções penais - SEEU, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do SEEU pelos cartórios distribuidores criminais ou apenas distribuidor de cada comarca.
- d) A informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- e) A aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- f) A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), Informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 4KN7-64W8-8GRH-BUCL**;
- g) Válida por **30 (trinta) dias**;
- h) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 29/11/2021 21:07:45 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais (2º Grau)

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo o seu banco de dados, **NÃO CONSTA** registro de processos cíveis e criminais em nome de **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI**, CNPJ nº 37.579.582/0001-12, até a presente data, no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca;
- c) a informação do número do CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: CBGT-VT35-UD3F-VQ6H**;
- f) válida por **30 (trinta) dias**;
- g) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 29/11/2021 21:09:58 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)

Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



ESTADO DE RONDÔNIA
Poder Judiciário

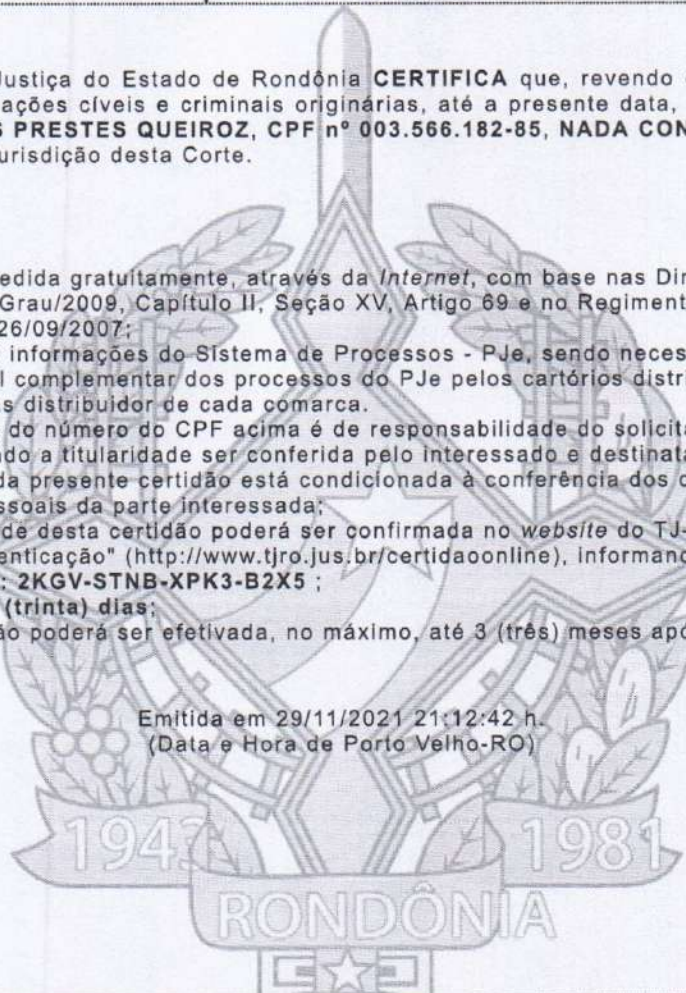
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO
Ações cíveis e criminais originárias no 2º Grau
para fins eleitorais

O Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia **CERTIFICA** que, revendo os registros de distribuição de ações cíveis e criminais originárias, até a presente data, contra **MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ**, CPF nº 003.566.182-85, **NADA CONSTA** no âmbito do 2º grau de Jurisdição desta Corte.

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da *Internet*, com base nas Diretrizes Gerais Judiciais do 2º Grau/2009, Capítulo II, Seção XV, Artigo 69 e no Regimento de Custas Lei nº 1782 de 26/09/2007;
- b) Não constam informações do Sistema de Processos - PJe, sendo necessário a emissão manual complementar dos processos do PJe pelos cartórios distribuidores cíveis ou apenas distribuidor de cada comarca;
- c) a informação do número do CPF acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) a aceitação da presente certidão está condicionada à conferência dos dados e documentos pessoais da parte interessada;
- e) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no *website* do TJ-RO, Menu Principal - "Autenticação" (<http://www.tjro.jus.br/certidaoonline>), informando o **NÚMERO DE CONTROLE: 2KGV-STNB-XP33-B2X5** ;
- f) válida por **30 (trinta) dias**;
- g) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3 (três) meses após a sua expedição.

Emitida em 29/11/2021 21:12:42 h.
(Data e Hora de Porto Velho-RO)



Tribunal de Justiça - Estado de Rondônia
Endereço: Rua José Camacho, 585 - Bairro Olaria
Cep 76.801-330 - Porto Velho - RO

Sistema de Emissão de Certidão Negativa via internet



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**

15981736/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI

OU

CNPJ: 37.579.582/0001-12

Certidão emitida em: 29/11/2021, às 22:14:24 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15981736

Código de Validação: 17B2 F7E4 552E 68D7 E385 32D2 14BE D85E

Data da Atualização: 28/11/2021, às 01:39:17



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**

15981742/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

MAGNA MARIA SIMOES PRESTES QUEIROZ

OU

CPF: 003.566.182-85

Certidão emitida em: 29/11/2021, às 22:15:18 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15981742

Código de Validação: 4AA9 CA0C D180 501F A640 AC6F 1D8A 3969

Data da Atualização: 28/11/2021, às 01:39:17



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

15981747/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI

OU

CNPJ: 37.579.582/0001-12

Certidão emitida em: 29/11/2021, às 22:16:14 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15981747

Código de Validação: 5C0D 5265 1358 DE87 9BA1 9628 24F2 FC4C

Data da Atualização: 28/11/2021, às 01:39:17



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA**

15981752/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

MAGNA MARIA SIMOES PRESTES QUEIROZ

OU

CPF: 003.566.182-85

Certidão emitida em: 29/11/2021, às 22:17:01 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 15981752

Código de Validação: 4D28 5F00 5E3F 3F3E F5FB DECC 187A D96E

Data da Atualização: 28/11/2021, às 01:39:17



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO ACRE, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAZONAS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO AMAPÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO DISTRITO FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE GOIÁS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE MATO GROSSO, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PIAUÍ, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RONDÔNIA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DE RORAIMA, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS, TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO.

REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Oficial: Augustinho Leandro de Carvalho

2

18/11/2021
certidão negativa

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e, de acordo com o Art. 212 § 2º Inciso IV das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI**, cadastrada no CPF/CNPJ sob o nº 37.579.582/0001-12, NADA MAIS. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Eduardo Rodrigo Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 18/11/2021.

Fiscalização

Eduardo Rodrigo Bentes de Carvalho
Oficial Substituto



Selo Digital de

Nº J8AAB80489 - B4AAE
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Cartório.....R\$ 13,84
Fuju.....R\$ 2,77
Fundep.....R\$ 0,55
Fundimper.....R\$ 1,04
Fumorpge.....R\$ 0,42
SeloR\$ 1,18
Total.....R\$ 19,80
CLBC

Validade: 30 Dias

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia
E-mail:cartorioidistribuidorpvh@gmail.com

Fone:(69) 3221-4800



0120211118000002000001

39
Confere com o original
Uliam Ramos

REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO DE TÍTULOS

Oficial: Augustinho Leandro de Carvalho

4

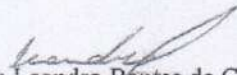
18/11/2021
certidão negativa

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE PROTESTO

A. L. C.

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada e de acordo com o Art. 212 § 2º Inciso IV das Diretrizes Gerais dos Cartórios Extrajudiciais, que, revendo os Livros de Distribuição de Títulos para Protesto, neles verifiquei que **não constam** Títulos distribuídos em nome de **MAGNA MARIA SIMOES PRESTES QUEIROZ**, cadastrado no CPF/CNPJ sob o nº 003.566.182-85. **NADA MAIS**. É o que tenho para certificar. Dou Fé. Eu, Carlos Leandro Bentes de Carvalho, que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Porto Velho, 18/11/2021.


Carlos Leandro Bentes de Carvalho
Escrevente Autorizado



Selo Digital de Fiscalização
Nº JSAA80491-F3B3D
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Cartório.....R\$ 13,84
Fuju.....R\$ 2,77
Fundep.....R\$ 0,55
Fundimper.....R\$ 1,04
Fumorpge.....R\$ 0,42
SeloR\$ 1,18
Total.....R\$ 19,80
CLBC

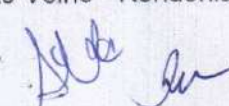


Validade: 30 Dias

Rua José de Alencar, 3125 – Bairro: Caiari - CEP:76.801-154 Porto Velho - Rondônia
E-mail: cartorioidistribuidorpvh@gmail.com
Fone: (69) 3221-4800



0120211118000004000001

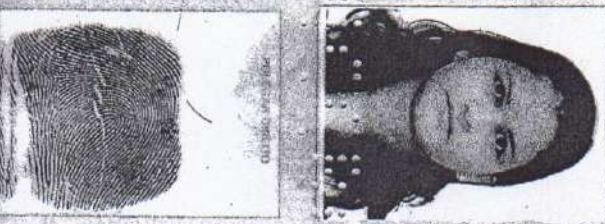

Conferir com o original
Vitoriano Ramos

40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA, DEFESA E CIDADANIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO ENGRACIA DA COSTA FRANCISCO



Magna Maria S. Prestes Queiroz
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1052134 DATA DE EXPEDIÇÃO 02/03/2016

NOME MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ

LOCALIDADE Sebastião Prestes Lago
Maria de Fátima Pinheiro Simões

NATURALIDADE Ponto Velho - RO DATA DE NASCIMENTO 12/05/1989

DOC. ORIGEM Cert. Casamento nº 1043, Liv 004 Fls. 143
Emiss. Porto Velho - RO Data Exp. 29/01/2016

CPF 00356618285

00001-2ª Via

LUIZ CARLOS DE LIMA
ASSINATURA AUTENTICADA

LEI Nº 7.316 DE 29/08/83

CARTÓRIO FEITOSA (66) 3223-1515 cartoriofeitosas
cartoriofeitosas@gmail.com
Av. Sete de Setembro, 2247, Bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho/RO

AUTENTICAÇÃO: Autentico a presente fotocópia por conferir com original que me foi apresentado. Dou Fé. 0043. 43466B. Porto Velho-RO, 03 de dezembro de 2021 13:02:43h. Em Teste da Verdade Marcel da Costa Silva - Secretário Autorizado Emendas: R\$2,66, JUS: R\$0,87, Selo: R\$1,15, Fundep: R\$0,11, Fundimper: R\$0,21, Imposto: R\$0,08, Total = R\$5,02 Selo Digital de Fiscalização - M3ABX28789P3CBP Confira validade em <https://selo.trojus.br>

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.trojus.br>



VALIDO SOMENTE SEM SUPLENÇÃO OU RASURAS E COM O SELO DE AUTENTICIDADE

ESPAÇOS EM BRANCO

Conferir com o original
Líviran Ramos.

Stella

00280914
MAGNA MARIA SIMOES PRESTES
AV RIO MADEIRA 5045
CASA 75 - INDUSTRIAL
76821-191 PORTO VELHO - RO

PC -00

Postagem: 01/12/2021
Vencimento: 10/12/2021
Emissão: 30/11/2021

011221

Previsão prox. Fechamento: 30/12/2021

Titular **MAGNA MARIA SIMOES PRESTES**
Cartão **5411.XXXX.XXXX.7568**

Resumo da fatura em R\$

Total da fatura anterior	162,78
Pagamento efetuado em 10/11/2021	- 162,78
Saldo financiado	0,00
Lançamentos atuais	275,16
Total desta fatura	275,16

O total da sua fatura é:
R\$ 275,16

Com vencimento em:
10/12/2021

Limite total de crédito 660,00
Limite utilizado no mês 527,70
Disponível para saque no Brasil 160,00

Preparamos para você outras opções para pagamento da sua fatura:

Pagamento mínimo:
R\$ 69,26

Parcelas fixas:
R\$ 41,65
+8 x R\$ 41,65

Total ao optar pelo pagamento mínimo: R\$ 308,34

O Total acima é composto pelo valor do pagamento mínimo + valor não pago acrescido de encargos.

Total: R\$ 374,85

Veja outras opções de parcelamento
no final da sua fatura >>>

Em caso de pagamento entre o mínimo e o total, o valor que não foi pago irá para a próxima fatura acrescido de encargos previstos no verso desta fatura.

Caso você pague qualquer valor inferior ao pagamento mínimo, você estará em atraso e serão cobrados juros, multa e mora.

Pra que esperar a fatura impressa chegar em casa? Mude agora para a Fatura Digital. Acesse: itau.com.br/cartoes/cadastre-fatura-digital



Banco Itaú S.A. 341-7 34191.75777 85441.682524 50451.480003 1 000

Número do Documento 00177854416/0251897
Nome do Pagador/CPF/CNPJ MAGNA MARIA SIMOES PRESTES - 003.566.182-85
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ BANCO ITAUCARD S.A. - 17.192.451/0001-70
Endereço do Beneficiário PÇA ALFREDO EGYDIO DE S. ARANHA, 1000S 7 ABAQUARA - SÃO PAULO - SP

recibo do pagador
Nosso Número 175/77854416-8
Valor do Documento R\$ 275,16
Vencimento 10/12/2021
Autenticação Mecânica

Banco Itaú S.A.		341-7		34191.75777 85441.682524 50451.480003 1 000	
Local de Pagamento					
Pague sua fatura em qualquer banco, mesmo após a data de vencimento. Dê preferência para o pagamento até a data de vencimento para não gerar encargos e/ou rescisão contratual. Em caso de atraso, os encargos serão cobrados na próxima fatura.					
Data de Vencimento 10/12/2021					
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço					
BANCO ITAUCARD S.A. - 17.192.451/0001-70					
PÇA ALFREDO EGYDIO DE S. ARANHA, 1000S 7 ABAQUARA - SÃO PAULO - SP					
Data do Documento	Número do Documento	Espécie DOC.	Acerte	Data do Processamento	Nosso Número
10/12/2021	00177854416/0251897	FT	N	30/11/2021	175/77854416-8
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	175	R\$			R\$ 275,16
Instruções de responsabilidade do beneficiário.					
Indique o valor que deseja pagar no campo "Valor Pago". Dê preferência ao pagamento total. Não sendo possível, você terá as seguintes opções: (i) pagar quantia a partir do valor constante em Pagamento Mínimo, financiando o restante pelo crédito rotativo; (ii) optar por uma das opções de Parcelas Fixas, pagando o valor exato da parcela até a data de vencimento. O não pagamento poderá gerar inscrição nos órgãos restritivos de crédito.					
(=) Descontos / Abatimentos					
(*) Juros / Multa					
(e) Valor Pago					
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço/Cidade/UF/CEP					
MAGNA MARIA SIMOES PRESTES - 003.566.182-85					
AV RIO MADEIRA 5045 - CASA 75 - INDUSTRIAL - 76821-191 PORTO VELHO - RO -					
Sacador Avalista:					



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

Confere com o original
Lívia Ramos
Hela

DECLARAÇÃO MÃO-DE-OBRA

BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, por intermédio de sua representante legal, a senhora MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, DECLARA, para os devidos fins que, pelo menos 50% (cinquenta por cento) da mão de obra a ser utilizada no empreendimento, será oriunda do Estado de Rondônia, na forma prevista no art. 2º, inciso XIII, da Lei n. 1.375, de 17/08/1994.

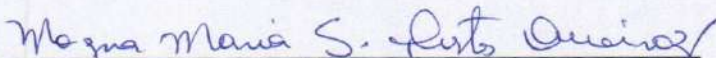
Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.

Magna Maria S. Prestes Queiroz
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO VISITA TÉCNICA

BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, por intermédio de sua representante legal, a senhora MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, DECLARA, para os devidos fins, que realizou visita técnica na sede da Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura (SEDI), de forma presencial ou remota, a fim de obter pleno conhecimento da área do Distrito Industrial, sua localização, as possibilidades físicas operacionais para instalação do empreendimento, bem como as atividades já em curso no entorno do lote pretendido.

Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.


MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO INIDÔNEOS

Eu, MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, representante legal da empresa BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, DECLARO, para os devidos fins, que esta declarante e a respectiva empresa não foram declarados inidôneos para licitarem ou contratarem com o Poder Público, nos termos do art. 87, inciso IV, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.

Magna Maria S. Prestes Queiroz
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO NÃO CONCORDATA OU FALÊNCIA

Eu, MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, representante legal da empresa BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, DECLARO, para os devidos fins, que não pertenço a quadro societário de pessoa jurídica em processo de concordata ou falência.

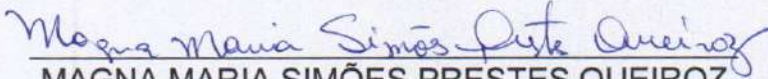
Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.

Magna Maria Simões Prestes Queiroz
MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa

DECLARAÇÃO NÃO POSSUIR SERVIDOR PÚBLICO

A BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, por intermédio de sua representante legal, a senhora MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, declara, sob as penas da lei, que não emprega servidor público em seu quadro funcional, em vista da vedação contida no art. 12 da Constituição do Estado de Rondônia.

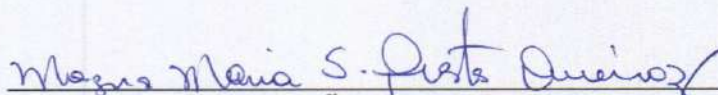
Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.

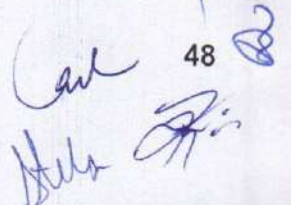

MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Credenciamos o Sr. VANDERLEI COELHO DOS SANTOS, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 618.939 SSP/RO e do CPF nº 627.720.232-49, para, em nome da empresa BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, CNPJ nº 37.579.582/0001-12, a participar do Chamamento Público nº 001/2021, podendo, para tanto, juntar e apresentar documentos, apresentar propostas, assinar atos e termos, requerer e deliberar, apresentar recursos, renunciar a direitos, inclusive recursos, e tudo o mais que se fizer necessário, de acordo com o Edital de Chamamento Público e seus anexos.

Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.


MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa


48 



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 37.579.582/0001-12

Certidão nº: 54214539/2021

Expedição: 18/11/2021, às 14:05:26

Validade: 16/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **37.579.582/0001-12**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

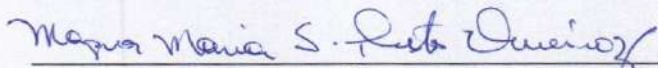
INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

TERMO DE PRÉ-RESERVA

Eu, MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, representante legal da empresa BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 fazer a pré-reserva dos imóveis da **QUADRA 15 - LOTE nº 05**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 15 - LOTE nº 06**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.429,94 m² os dois lotes.

Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.

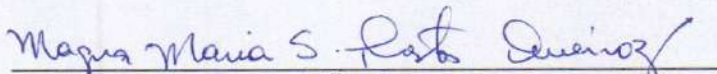

MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa


50


CARTA DE INTENÇÃO

Eu, MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ, portadora do CPF nº 003.566.182-85 e RG nº 1052134 SESDEC/RO, representante legal da empresa BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, venho por meio desta missiva, em consonância a Lei n. 3.078 de 17/05/2013 apresentar Carta de Intenção para os imóveis da **QUADRA 15 - LOTE nº 05: 8.214,97 m²: Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da QUADRA 15 - LOTE nº 06: 8.214,97 m²: Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.429,94 m² os dois lotes.**

Porto Velho, 22 de Novembro de 2021.


MAGNA MARIA SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Representante legal da empresa

Anteprojeto das instalações e dimensões das instalações físicas

TÍTULO:	Anteprojeto de Engenharia		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FELIPE AMÉRICO MARQUES DE AZEVEDO	<i>Felipe Américo</i>	<i>[Signature]</i>
CLIENTE:	BRAVA BRASIL FRANCHISIGN EIRELI		
ENDEREÇO:	QUADRA 15 - LOTE nº 05: 8.214,97 m² e LOTE nº 06: 8.214,97 m². Loteamento "Distrito Industrial". Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Pastor João C. Nascimento; pelos fundos, Rua marechal Rondon, pela direita Rua Prof. Amizael Silva, pela esquerda, lotes nº 04 e 07.		
ESCALA:	1:100	DATA:	01/12/2021
		FOLHA:	01/01

[Handwritten signatures]