

**ENVELOPE 01 – PROPOSTA**  
**QUADRA 13 - LOTES 02 E 03 (PREFERENCIAL)**

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos  
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE  
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO  
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO

**ABERTURA:** 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

**LICITANTE**

**RAZÃO SOCIAL:** Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli.

**ENDEREÇO:** Av. Prefeito Chiquilto Erse, 950, Sala A, B. Agenor de Carvalho,  
Porto Velho/RO, CEP 76.820-200.

**CNPJ:** 27.138.563/0001-05.

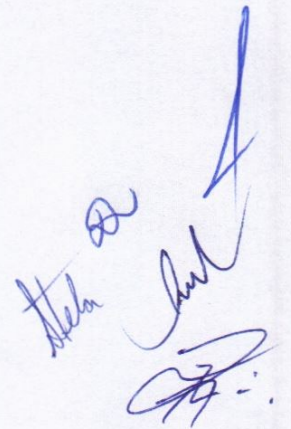


**SEAX SERVIÇOS E  
ACABAMENTOS DE  
CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**  
CNPJ: 27.138.563/0001-05

**PROPOSTA DE  
DESENVOLVIMENTO DE  
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL  
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
INFRAESTRUTURA – SEDI.  
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E  
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA  
SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N.  
01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,  
11 de Outubro de 2021





## 1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, Inscrição Estadual nº 00000004730101, situada à Av. Prefeito Chiquilito Erse, 950, Sala A, B. Agenor de Carvalho, Porto Velho/RO, CEP 76.820-200, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para os imóveis da **QUADRA 13 - LOTE nº 02**: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 13 - LOTE nº 03**: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO (**LOTES PREFERENCIAIS**). Totalizando 13.487,5 m² os dois lotes.

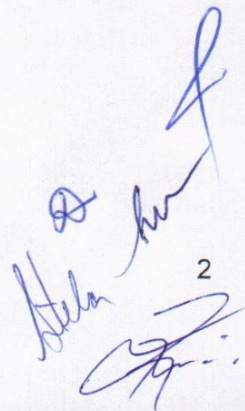
A Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli é uma indústria de portas, janelas e fachadas de alumínio com vidro, focada no segmento de alto padrão e luxo, atua em Porto Velho/RO, Manaus/AM e pretende expandir para Rio Branco/AC.

Possui uma das maiores linhas de produção de esquadrias personalizadas da região norte do Brasil. Conta com uma moderna planta industrial localizada em Porto Velho, equipamentos de última geração para atender em larga escala a demanda dos mais exigentes públicos, com qualidade e pontualidade.

Seus produtos são produzidos dentro dos mais rigorosos padrões de qualidade, com respeito ao meio ambiente e as normas de segurança do trabalho.

A Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli investe na formação e capacitação de seus profissionais, na melhoria contínua dos processos, em tecnologia e inovação, para atender de forma diferenciada às necessidades de cada cliente.

Na área supracitada, será construída uma fábrica de esquadrias de metal e rodos em alumínio, serão investidos R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). Projeta-se gerar 120 (cento e vinte) empregos diretos, sendo 45 (quarenta e cinco) nos primeiros 6 (seis) meses e 75 (setenta e cinco) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia e um faturamento de aproximadamente R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) por ano.



2



## **2 - Dados da empresa**

Seax Serviços e Acabamentos de Construção Civil Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 27.138.563/0001-05, Inscrição Estadual nº 00000004730101, situada à Av. Prefeito Chiquilito Erse, 950, Sala A, B. Agenor de Carvalho, Porto Velho/RO, CEP 76.820-200.

## **3 - Dados da proprietária**

Gabriela Araújo de Santiago, brasileira, natural de Russas, CE, nascida em 20/07/1992, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 166.9521 SESDEC/RO e CPF nº 036.925.493-77, residente e domiciliada à Av. Engº Anyzio da Rocha Compasso, 5616, Apto. 05, B. Aponiã, na cidade de Porto Velho/RO, CEP 76.824-002.

## **4 - Atividades que serão desenvolvidas**

Fabricação de esquadrias de metal e rodos em alumínio.

## **5 - Faturamento previsto**

Estima-se um faturamento mensal de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) chegando a R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) por ano, no município de Porto Velho.

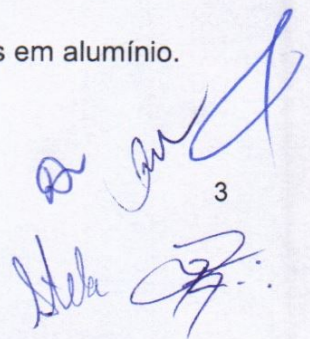
## **6 - Empregos diretos previstos**

Serão gerados 120 (cento e vinte) empregos diretos, sendo 45 (quarenta e cinco) nos primeiros 6 (seis) meses e 75 (setenta e cinco) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

## **7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento**

Pleiteia-se os imóveis da **QUADRA 13 - LOTE nº 02**: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 13 - LOTE nº 03**: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 13.487,5 m² os dois lotes.

Na área será construída uma fábrica de esquadrias de metal e rodos em alumínio.

  
3



## **8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento**

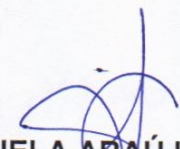
O empreendimento será dotado de um Galpão Industrial com 5.500,00 m<sup>2</sup>; Estacionamento com 1.600,00 m<sup>2</sup>; Área Verde, Paisagismo e Circulação com 6.000,00 m<sup>2</sup>, totalizando 13.100 m<sup>2</sup> de ocupação, cerca de 97,13% da área do total imóvel.

## **9 – Investimentos e participação financeira da empresa**

O valor previsto para investimento é de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), sendo R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), em construção e R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 40% (quarenta por cento), ou seja, R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) será com recursos próprios e R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) com recursos de terceiros.

Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para conclusão das obras e 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

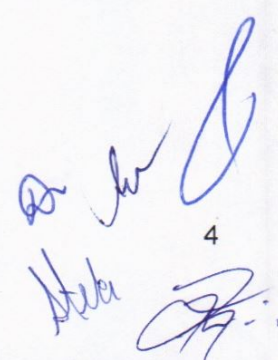
Porto Velho – RO, 11 de Outubro de 2021.



**GABRIELA ARAÚJO DE SANTIAGO**  
Seax Serv. e Acab. de Const. Civil Eireli  
CNPJ nº 27.138.563/0001-05



**VANDERLEI COELHO DOS SANTOS**  
Projetista  
CRA/RO nº 2-0356



4