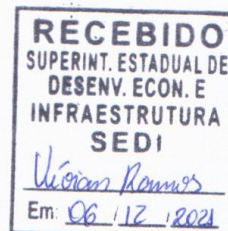


ENVELOPE 01 - PROPOSTA

Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central),
1º piso
A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO
PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.
01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de
Rondônia).

Razão Social: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA
Endereço: Joaquim Nabuco, 2611, Sala 05, Bairro Centro - CEP; 76.801-105
CNPJ: 23.438.494/0001-96

Concorrência: QUADRA 10 - LOTE nº 08



Proposta de desenvolvimento de atividades Projem - Fabrica de Equipamentos Agrícolas



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2021)

Porto Velho – RO
2021

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
000001

PROPOSTA

1. Dados da Empresa

Razão Social: Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.	CNPJ: 23.438.494/0001-96
Endereço: Joaquim Nabuco, 2611, Centro	Insc. Estadual: 00000005073626
E-mail: creuzabatista@caironconsultoria.com	Telefone: (69) 99217-2365

Principais Acionistas/Cotistas	Valor quotas/Ações	% do Capital	CPF/ CNPJ
Edson Almeida Lacerda	R\$ 25.000,00	50%	448.274.231-72
Henrique Rodrigues Rodovalho	R\$ 25.000,00	50%	051.624.276-83

Diretores/ Representante Legal	CPF
Edson Almeida Lacerda	448.274.231-72
Henrique Rodrigues Rodovalho	051.624.276-83

1. Finalidade (Sucinta) e Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida

Finalidade: Empresa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO, especificamente: **QUADRA 10 - LOTE nº 08:** 7.171,60 m²: Matrícula 3.484, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote nº 01, pela direita, Av. Ozoribo Furlan; pela esquerda, lote nº 07. Medindo, o lote, 63,42 + 7,07m de frente; 68,42m de fundos; 105m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

Ramo de atuação: fábrica de equipamentos agrícolas.

Atividade a ser desenvolvida: A empresa **Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.** tem como pretensão instalação de uma fábrica de equipamentos agrícolas no distrito industrial em Porto Velho – RO, para suportar o crescimento da agricultura na região.

Previsão de início efetivo da execução e de conclusão das obras de construção da unidade industrial: 03 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

Previsão de tempo para início efetivo do funcionamento regular das atividades de produção industrial: 06 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras construção da unidade industrial.

As produções agrícolas têm crescido exponencialmente nos últimos anos. Não à toa o Brasil tem se tornado destaque no setor em todo o mundo. Porém, para manter a qualidade das produções agrícolas é importante contar com equipamentos específicos que auxiliam no cultivo, colheita, separação, armazenagem e entrega dos produtos.

Handwritten signature and stamp:
000002

Em todos os casos, é importante a região contar com um fabricante de equipamentos agrícolas. Desta forma será possível adquirir equipamentos que podem auxiliar o agricultor em todas as etapas de seu trabalho. Alguns equipamentos se destacam, sendo fundamentais para agilizar o processo de separação e entrega dos produtos oferecidos pelo agricultor, como a correia transportadora de grãos, silos, secadores e ensacadores.

Enfim, todos os produtos que serão oferecidos pela **Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.** trazem melhorias de produção e entrega ágil em um mercado mundialmente competitivo. Outra vantagem que o agricultor local terá é que os equipamentos poderão ser produzidos com medidas específicas, que se adequem à necessidade de cada agricultor.

Diferenciais Apresentados pela Empresa: Produtos são fabricados com materiais de alta qualidade, garantindo resistência e durabilidade. A empresa também contará com equipe de especialistas, que atuaram na venda e produção de cada equipamento. Todos os processos de venda e pós-venda serão acompanhados, garantindo que cada produto adquirido atenda as demandas do comprador, além da garantia de 1 ano oferecida pela empresa, o que tornará a **Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.** referência como fabricante de equipamentos agrícolas na região norte

Os produtos da empresa poderão ser utilizados em: Agricultores de todas as regiões do Brasil e América Latina.

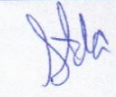
4. Previsão Investimento

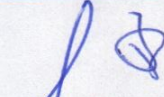
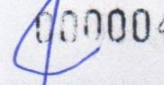
4.1 Estimativa de Investimentos Necessários para Abertura do Empreendimento

Item	Código	Banco	Descrição	Und	quant.	valor unit	total
1	Serviços preliminares						683,92
1.1	74209/001	SINAPI	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22* (1,00 x 1,50)	m²	1,50	304,95	457,42
1.2	Composição	Próprio	Anotação de responsabilidade técnica - ART (conforme CREA 2018 - taxa máxima)	UN	1,00	226,50	226,50
2	Licenças						90.000,00
2.1	Composição	Próprio	Licença ambiental	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.2	Composição	Próprio	AVCB - corpo de bombeiros	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.3	Composição	Próprio	Alvara de funcionamento da prefeitura	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.4	Composição	Próprio	SENTRAM - RIT	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
2.5	Composição	Próprio	Licença de obras	Und	1,00	15.000,00	15.000,00

000003

2.6	Composição	Próprio	Licença da SEMUSA	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3	Projetos						180.000,00
3.1	Composição	Próprio	Projeto arquitetônico	Und	1,00	30.000,00	30.000,00
3.2	Composição	Próprio	Projeto sanitário	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3.3	Composição	Próprio	Projeto hidráulico	Und	1,00	15.000,00	15.000,00
3.4	Composição	Próprio	Projeto estrutural	Und	1,00	50.000,00	50.000,00
3.5	Composição	Próprio	Projeto de automação	Und	1,00	25.000,00	25.000,00
3.6	Composição	Próprio	Projeto elétrico	Und	1,00	45.000,00	45.000,00
4	Preparo do terreno						123.803,00
4.1	99058	SINAPI	Locação de ponto para referência topográfica. Af_10/2018	Un		11,07	
4.2	98525	SINAPI	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras.af_05/2018	M	32.213,00	0,30	9.663,90
4.3	98528	SINAPI	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m.af_05/2018	Un	100,00	192,14	19.214,00
4.4	95425	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M³	5.000,00	1,59	7.950,00
4.5	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af_09/2017	M²	32.213,00	2,70	86.975,10
5	Locação						37.041,33
5.1	99059	SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas ontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018	M	844,26	39,60	33.432,70
5.2	99062	SINAPI	Marcação de pontos em gabarito ou cavalete. Af_10/2018	Un	84,46	1,93	164,05
5.3	99063	SINAPI	Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018	M	844,26	3,53	2.980,24
5.4	99064	SINAPI	Locação de pavimentação	M	844,26	0,55	464,34
6	Drenagem urbana						235.192,94





000004

6.1	97935	SINAPI	Caixa para boca de lobo simples retangular, em concreto pré-moldado dimensões internas: 0,6x1,0x1,2 m. Af_12/2020	Und	26,00	602,32	15.660,32
6.2	97975	SINAPI	Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6 m, profundidade = 1,5 m, excluindo tampão. Af_12/2020	Und	18,00	359,58	6.472,44
6.3	90082	SINAPI	Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8m³), larg. De 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, em locais com alto nível de interferência. Af_02/2021	M³	1.399,50	9,06	12.679,47
6.4	97095	SINAPI	Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo, FCK 30 MPA, para espessura de 15 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2017	M³	139,95	621,71	87.008,31
6.5	90725	SINAPI	Junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de co un junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de CO UN	Und	41,00	27,28	1.118,48
6.6	92833	SINAPI	Tubo de concreto para redes coletoras de esgoto sanitário, diâmetro de m 300 mm, junta elástica, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af_12/2015	M	622,00	175,36	109.073,92
6.7	95425	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af_07/2020	M³	2.000,00	1,59	3.180,00
7	Ruas internas						219.527,97
7.1	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af_09/2017	M²	622,00	2,70	1.679,40

[Handwritten signature]
000005

7.2	94273	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016	M	1.206,68	32,87	39.663,57
7.3	101021	SINAPI	Usinagem de concreto asfáltico com CAP 50/70, para camada de rolamento, padrão DNIT faixa c, em usina de asfalto contínua de 80 TON/H. Af_03/2020	T	300,00	414,15	124.245,00
7.4	101857	SINAPI	Reassentamento de blocos sextavado para piso intertravado, espessura de 6 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos sextavados - incluso retirada e colocação do material. Af_12/2020	M²	2.000,00	26,97	53.940,00
8	Sapatas						451.511,32
8.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_08/2017	M²	72,00	30,90	2.224,80
8.2	96529	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017	M²	72,00	222,94	16.051,68
8.3	96536	SINAPI	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	M²	2.228,27	51,57	114.911,88
8.4		SINAPI	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017	KG	5.000,00	21,85	109.250,00
8.5	96557	SINAPI	Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017	M³	266,00	652,30	173.511,80
8.6	96558	SINAPI	Concretagem de sapatas, fck 30 mpa, com uso de bomba	M³	54,00	658,54	35.561,16

000006

			lançamento, adensamento e acabamento. Af_11/2016				
9	Estrutural						459.903,70
9.1	100765	SINAPI	Pilar metálico perfil laminado/soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p	KG	6.250,00	15,93	99.562,50
9.2	100764	SINAPI	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p	KG	6.000,00	16,21	97.260,00
9.3	100767	SINAPI	Contraventamento com cantoneiras de aço, abas iguais, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando talha manual, para edifícios de até 2 pavimentos - fornecimento e instalação. Af_01/2020_p	KG	4.500,00	16,12	72.540,00
9.4	92570	SINAPI	Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical. Af_07/2019	M²	860,27	143,00	123.018,61
9.5	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af_05/2018	M²	860,27	78,49	67.522,59
10	Vedação						306.160,35
10.1	89312	SINAPI	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos, utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2014	M²	1.035,00	79,62	82.406,70
10.2	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica. Af_05/2018	M²	522,65	78,49	41.022,64

000007

10.3	90790	SINAPI	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UND	28,00	604,64	16.929,92
10.4	94559	SINAPI	Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarco. o. Fornecimento e instalação. Af_12/2019	UND	14,00	649,85	9.097,90
10.5	94516	SINAPI	Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, alizar e contramarco. For necimento e instalação. Af_12/2019	UND	6,00	620,00	3.720,00
10.6	100322	SINAPI	Lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. Af_07/2019	M³	180,79	196,22	35.474,61
10.7	92482	SINAPI	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_09/2020	M²	341,10	203,50	69.413,85
10.8	87255	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. Af_06/2014	M²	341,10	99,52	33.946,27
10.9	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	M²	1.035,00	13,67	14.148,45
11	Elétrica						107.156,12
11.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	107.156,12	107.156,12
12	Hidrossanitário						45.924,05
12.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	45.924,05	45.924,05
13	Incêndio						45.924,05

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

13.1	Composição	Próprio	Generalidades	Und	1,00	45.924,05	45.924,05
14	Maquinário						408.000,00
14.1	Composição	Próprio	Fresadora Ferramenteira X6325b - Wess Máquinas	Und	01	100.000,00	100.000,00
14.2	Composição	Próprio	Torno Mecânico	Und	01	9.000,00	9.000,00
14.3	Composição	Próprio	Furadeira Radial	Und	01	7.500,00	7.500,00
14.4	Composição	Próprio	Presadora	Und	01	261.500,00	261.500,00
14.5	Composição	Próprio	Plaina Chaveteira	Und	01	30.000,00	30.000,00
Total sem BDI						2.710.828,76	
Total do BDI						664.695,21	
Total Geral						3.375.523,97	

4.2 Fontes de Recursos

	Investimento Inicial	2.755.344,09
Descrição dos Itens	Valor	%
Recursos Próprios	R\$ 3.375.523,97	100%
Recursos de Terceiros - Banco	R\$ -	0%
Total das Fontes	R\$ 3.375.523,97	100%

4.3 Previsão de Produção

Estimativa de Produção	Produção Mês	Produção Anual
Trator	1	12
Carreta agrícola de transporte	5	60
Carreta distribuidora	5	60
Pulverizador	5	60
Roçadeira	4	48
TOTAL	20	240

2.3 Previsão de Receita

Produção	Cotação*	Receita Mês	Receita Anual
Trator	R\$ 76.908,26	R\$ 76.908,26	R\$ 922.899,12
Carreta agrícola de transporte	R\$ 8.864,00	R\$ 44.320,00	R\$ 531.840,00
Carreta distribuidora	R\$ 15.143,00	R\$ 75.715,00	R\$ 908.580,00
Pulverizador	R\$ 14.118,00	R\$ 70.590,00	R\$ 847.080,00
Roçadeira	R\$ 6.725,00	R\$ 26.900,00	R\$ 322.800,00
TOTAL		R\$ 294.433,26	R\$ 3.533.199,12

4.4 Viabilidade Financeira

Ano	Fluxo	Saldo
-----	-------	-------

0	-R\$	3.375.523,97	-	3.375.523,97
1	R\$	3.533.199,12		157.675,15
2	R\$	3.533.199,12		3.690.874,27
3	R\$	3.533.199,12		7.224.073,39
4	R\$	3.533.199,12		10.757.272,51
5	R\$	3.533.199,12		14.290.471,63
4.4.1 Taxa Mínima de Atratividade - TMA		10,00%		
4.4.2 Valor Presente – VP Entrada		R\$ 13.393.604,48		
4.4.3 Valor Presente Líquido - VPL		R\$ 10.018.080,51		
4.4.4 Taxa Interna de Retorno - TIR		101,52%		
4.4.5 Índice de Lucratividade - IL		3,97		
4.4.6 PayBack Simples		0,96		

5. Número de empregos diretos a serem gerados

A empresa Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda. tem como objetivo a produção mensal de 20 (vinte) equipamentos agrícolas. Tendo como alvo disponibilizar novos produtos que pode atender todas as regiões do Brasil, assim como, a América Latina. A nova operação irá gerar mais 38 novos empregos na indústria. Atendendo assim, um dos pilares de desenvolvimento regional através da geração de emprego e renda que este estabelecimento irá a gerar ao Estado.

Ambiente	Profissões	Quantidade
Portaria	Porteiro	01
Segurança	Guarda Diurno	01
Segurança	Guarda Noturno	01
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	RH	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Vendedor	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Fábrica	Torneiro	06
Fábrica	Mecânico	05
Fábrica	Fresador	01
Fábrica	Caldeireiro	03
Fábrica	Eng. De Segurança	01
Fábrica	Eng. Mecânico	01
Fábrica	Eng. Mecatrônico	01

000010

Fábrica	Soldador	06
Fábrica	Pintor	01
Fábrica	Encarregado de Produção	01
Total de Funcionários		38

No mercado atual, é imprescindível que as empresas deem atenção à inovação de produtos e processos a fim de adquirir vantagem competitiva. Pois, ao dedicar-se a estas atividades aumenta a produtividade e agrega valor ao produto.

Com o advento da Indústria 4.0 o mercado está imerso em uma era de revolução tecnológica e globalização, o que gera uma ênfase intensa no preço, qualidade e satisfação do consumidor. Dessa forma, uma boa gestão de inovação tecnológica é de suma importância para a sobrevivência da organização.

Diante ao exposto, a empresa Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda. pretende ampliar sua capacidade produtiva podendo chegar a produção mensal de 50 (cinquenta) equipamentos com a utilização de equipamentos automatizados. Dessa forma, atenderá um dos pilares de desenvolvimento regional através do crescimento econômico da região.

6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

QUADRA 10 - LOTE nº 08: 7.171,60 m²: Matrícula 3.484, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote nº 01, pela direita, Av. Ozoribo Furlan; pela esquerda, lote nº 07. Medindo, o lote, 63,42 + 7,07m de frente; 68,42m de fundos; 105m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa

Infraestrutura	m²	Participação financeira da empresa
Área Construída	2.380,19 m²	100%
Estacionamento	739,82 m²	100%
Calçadas	265,20 m²	100%
Pátio de Depósito de Materiais Produzidos 01	1.603,50 m²	100%
Benfeitorias	2.608,52 m²	100%
Área Construída + Benfeitorias	4.988,71 m²	100%
Área do terreno	7.171,60 m²	100%

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 69,56% - Taxa de Ocupação: 0,6956

[Assinatura]
000011

8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

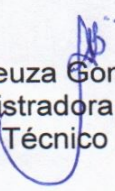
Investimento Fixo	Recurso para Investimento	Total (R\$)
Serviços Preliminares	Próprio	R\$ 683,92
Licenças	Próprio	R\$ 90.000,00
Projetos	Próprio	R\$ 180.000,00
Preparo do Terreno	Próprio	R\$ 123.803,00
Locação	Próprio	R\$ 37.041,33
Drenagem Urbana	Próprio	R\$ 235.192,94
Ruas Internas	Próprio	R\$ 219.527,97
Sapatas	Próprio	R\$ 451.511,32
Estrutural	Próprio	R\$ 459.903,70
Vedação	Próprio	R\$ 306.160,35
Elétrica	Próprio	R\$ 107.156,12
Hidrossanitário	Próprio	R\$ 45.924,05
Incêndio	Próprio	R\$ 45.924,05
Maquinário	Próprio	R\$ 408.000,00
Total sem BDI	Próprio	R\$ 2.710.828,76
Total do BDI	Próprio	R\$ 664.695,21
Total Geral	Próprio	R\$ 3.375.523,97

Observações

1. A empresa LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA tem como objetivo a instalação de Fábrica de Equipamentos Agrícolas, contribuindo assim para o desenvolvimento do Estado no que tange a geração de emprego e renda;
2. A empresa LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA tem pretensão e disponibilidade para início das instalações em 90 dias, estando apenas na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

Porto Velho, 23 de novembro de 2021.


 Edson Almeida Lacerda
 Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.
 CNPJ: 23.438.494/0001-96


 Creuza Gomes Batista
 Administradora CRA/RO 5581
 Responsável Técnico Pelo Credenciamento

000012