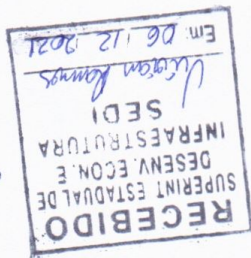


ENVELOPE 01 - PROPOSTA

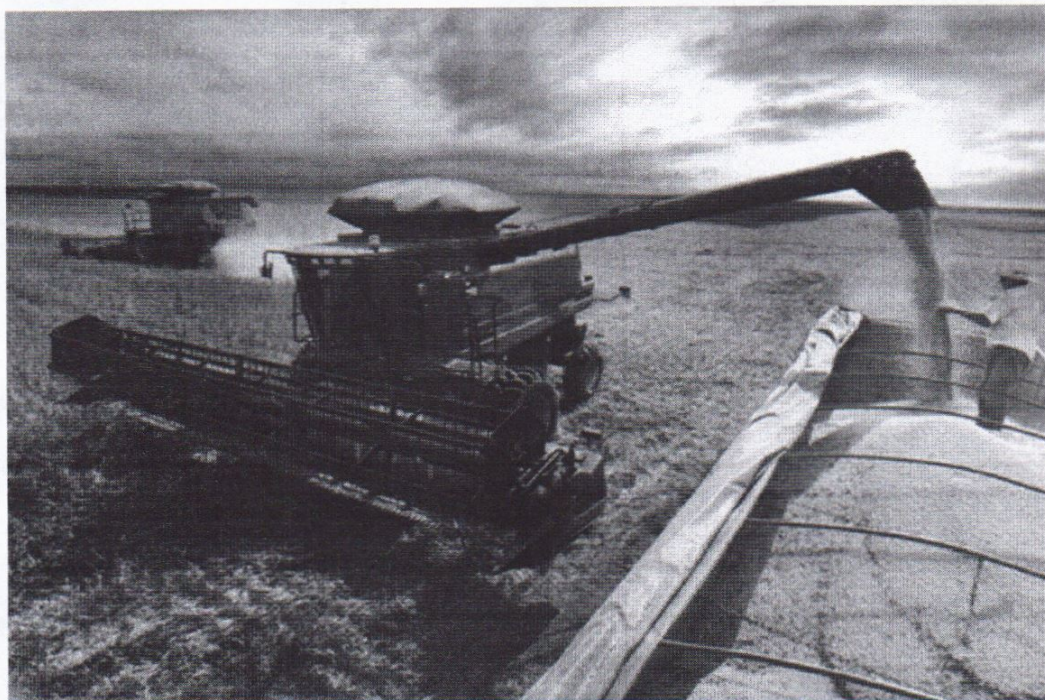
Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI  
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central),  
1º piso  
A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO  
PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.  
01/2021/CEAJ/CONSIG-SEDI/RO ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de  
Rondônia).

Razão Social: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA  
Endereço: Joaquim Nabuco, 2611, Sala 05, Bairro Centro – CEP: 76.801-105  
CNPJ: 23.438.494/0001-96  
Concorrência: QUADRA 08 - LOTE nº 06



## **Proposta de desenvolvimento de atividades Projem - Fabrica de Equipamentos Agrícolas**

---



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2021)

Porto Velho – RO  
2021

4

000001

See

## PROPOSTA

**1. Dados da Empresa**

|                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Razão Social: Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda. | CNPJ: 23.438.494/0001-96          |
| Endereço: Joaquim Nabuco, 2611, Centro             | Insc. Estadual:<br>00000005073626 |
| E-mail: creuzabatista@caironconsultoria.com        | Telefone: (69) 99217-2365         |

| Principais Acionistas/Cotistas | Valor quotas/Ações | % do Capital | CPF/ CNPJ      |
|--------------------------------|--------------------|--------------|----------------|
| Edson Almeida Lacerda          | R\$ 25.000,00      | 50%          | 448.274.231-72 |
| Henrique Rodrigues Rodovalho   | R\$ 25.000,00      | 50%          | 051.624.276-83 |

| Diretores/ Representante Legal | CPF            |
|--------------------------------|----------------|
| Edson Almeida Lacerda          | 448.274.231-72 |
| Henrique Rodrigues Rodovalho   | 051.624.276-83 |

**1. Finalidade (Sucinta) e Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida**

**Finalidade:** Empresa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, especificamente: QUADRA 08 - LOTE nº 06: 7.370,00 m²: Matrícula 3474, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Tv. Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 01; pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 67m de frente; 67m de fundos; 110m do lado esquerdo; e 110m do lado direito.

**Ramo de atuação:** fábrica de equipamentos agrícolas.

**Atividade a ser desenvolvida:** A empresa **Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.** tem como pretensão instalação de uma fábrica de equipamentos agrícolas no distrito industrial em Porto Velho – RO, para suportar o crescimento da agricultura na região.

**Previsão de início efetivo da execução e de conclusão das obras de construção da unidade industrial:** 03 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

**Previsão de tempo para início efetivo do funcionamento regular das atividades de produção industrial:** 06 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras construção da unidade industrial.

As produções agrícolas têm crescido exponencialmente nos últimos anos. Não à toa o Brasil tem se tornado destaque no setor em todo o mundo. Porém, para manter a qualidade das produções agrícolas é importante contar com equipamentos específicos que auxiliam no cultivo, colheita, separação, armazenagem e entrega dos produtos.

000002

Em todos os casos, é importante a região contar com um fabricante de equipamentos agrícolas. Desta forma será possível adquirir equipamentos que podem auxiliar o agricultor em todas as etapas de seu trabalho. Alguns equipamentos se destacam, sendo fundamentais para agilizar o processo de separação e entrega dos produtos oferecidos pelo agricultor, como a correia transportadora de grãos, silos, secadores e ensacadores.

Enfim, todos os produtos que serão oferecidos pela **Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.** trazem melhorias de produção e entrega ágil em um mercado mundialmente competitivo. Outra vantagem que o agricultor local terá é que os equipamentos poderão ser produzidos com medidas específicas, que se adequem à necessidade de cada agricultor.

**Diferenciais Apresentados pela Empresa:** Produtos são fabricados com materiais de alta qualidade, garantindo resistência e durabilidade. A empresa também contará com equipe de especialistas, que atuaram na venda e produção de cada equipamento. Todos os processos de venda e pós-venda serão acompanhados, garantindo que cada produto adquirido atenda as demandas do comprador, além da garantia de 1 ano oferecida pela empresa, o que tornará a **Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.** referência como fabricante de equipamentos agrícolas na região norte

**Os produtos da empresa poderão ser utilizados em:** Agricultores de todas as regiões do Brasil e América Latina.

#### 4. Previsão Investimento

##### 4.1 Estimativa de Investimentos Necessários para Abertura do Empreendimento

| Item     | Código                       | Banco   | Descrição                                                                        | Und | quant. | valor unit | total            |
|----------|------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Serviços preliminares</b> |         |                                                                                  |     |        |            | <b>683,92</b>    |
| 1.1      | 74209/001                    | SINAPI  | Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22* (1,00 x 1,50) | m²  | 1,50   | 304,95     | 457,42           |
| 1.2      | Composição                   | Próprio | Anotação de responsabilidade técnica - ART (conforme CREA 2018 - taxa máxima)    | UN  | 1,00   | 226,50     | 226,50           |
| <b>2</b> | <b>Licenças</b>              |         |                                                                                  |     |        |            | <b>90.000,00</b> |
| 2.1      | Composição                   | Próprio | Licença ambiental                                                                | Und | 1,00   | 15.000,00  | 15.000,00        |
| 2.2      | Composição                   | Próprio | AVCB - corpo de bombeiros                                                        | Und | 1,00   | 15.000,00  | 15.000,00        |
| 2.3      | Composição                   | Próprio | Alvara de funcionamento da prefeitura                                            | Und | 1,00   | 15.000,00  | 15.000,00        |
| 2.4      | Composição                   | Próprio | SETRAM - RIT                                                                     | Und | 1,00   | 15.000,00  | 15.000,00        |

000003

|          |                           |         |                                                                                                                                              |     |           |           |                   |
|----------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| 2.5      | Composição                | Próprio | Licença de obras                                                                                                                             | Und | 1,00      | 15.000,00 | 15.000,00         |
| 2.6      | Composição                | Próprio | Licença da SEMUSA                                                                                                                            | Und | 1,00      | 15.000,00 | 15.000,00         |
| <b>3</b> | <b>Projetos</b>           |         |                                                                                                                                              |     |           |           | <b>180.000,00</b> |
| 3.1      | Composição                | Próprio | Projeto arquitetônico                                                                                                                        | Und | 1,00      | 30.000,00 | 30.000,00         |
| 3.2      | Composição                | Próprio | Projeto sanitário                                                                                                                            | Und | 1,00      | 15.000,00 | 15.000,00         |
| 3.3      | Composição                | Próprio | Projeto hidráulico                                                                                                                           | Und | 1,00      | 15.000,00 | 15.000,00         |
| 3.4      | Composição                | Próprio | Projeto estrutural                                                                                                                           | Und | 1,00      | 50.000,00 | 50.000,00         |
| 3.5      | Composição                | Próprio | Projeto de automação                                                                                                                         | Und | 1,00      | 25.000,00 | 25.000,00         |
| 3.6      | Composição                | Próprio | Projeto elétrico                                                                                                                             | Und | 1,00      | 45.000,00 | 45.000,00         |
| <b>4</b> | <b>Preparo do terreno</b> |         |                                                                                                                                              |     |           |           | <b>123.803,00</b> |
| 4.1      | 99058                     | SINAPI  | Locação de ponto para referência topográfica. Af_10/2018                                                                                     | Un  |           | 11,07     |                   |
| 4.2      | 98525                     | SINAPI  | Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras. Af_05/2018 | M   | 32.213,00 | 0,30      | 9.663,90          |
| 4.3      | 98528                     | SINAPI  | Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m. Af_05/2018                                         | Un  | 100,00    | 192,14    | 19.214,00         |
| 4.4      | 95425                     | SINAPI  | Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af_07/2020                              | M³  | 5.000,00  | 1,59      | 7.950,00          |
| 4.5      | 97083                     | SINAPI  | Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af_09/2017                                       | M²  | 32.213,00 | 2,70      | 86.975,10         |
| <b>5</b> | <b>Locação</b>            |         |                                                                                                                                              |     |           |           | <b>37.041,33</b>  |
| 5.1      | 99059                     | SINAPI  | Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas ontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. Af_10/2018                    | M   | 844,26    | 39,60     | 33.432,70         |
| 5.2      | 99062                     | SINAPI  | Marcação de pontos em gabarito ou cavalete. Af_10/2018                                                                                       | Un  | 84,46     | 1,93      | 164,05            |
| 5.3      | 99063                     | SINAPI  | Locação de rede de água ou esgoto. Af_10/2018                                                                                                | M   | 844,26    | 3,53      | 2.980,24          |
| 5.4      | 99064                     | SINAPI  | Locação de pavimentação                                                                                                                      | M   | 844,26    | 0,55      | 464,34            |
| <b>6</b> | <b>Drenagem urbana</b>    |         |                                                                                                                                              |     |           |           | <b>235.192,94</b> |

000004

|          |                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |        |                   |
|----------|----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------|-------------------|
| 6.1      | 97935                | SINAPI | Caixa para boca de lobo simples retangular, em concreto pré-moldado dimensões internas: 0,6x1,0x1,2 m. Af_12/2020                                                                                                                                       | Und | 26,00    | 602,32 | 15.660,32         |
| 6.2      | 97975                | SINAPI | Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,6 m, profundidade = 1,5 m, excluindo tampão. Af_12/2020                                                                                                            | Und | 18,00    | 359,58 | 6.472,44          |
| 6.3      | 90082                | SINAPI | Escavação mecanizada de vala com prof. Até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8m3), larg. De 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, em locais com alto nível de interferência. Af_02/2021 | M³  | 1.399,50 | 9,06   | 12.679,47         |
| 6.4      | 97095                | SINAPI | Concretagem de radier, piso ou laje sobre solo, FCK 30 MPA, para espessura de 15 cm - lançamento, adensamento e acabamento. Af_09/2017                                                                                                                  | M³  | 139,95   | 621,71 | 87.008,31         |
| 6.5      | 90725                | SINAPI | Junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de co un junta argamassada entre tubo DN 150 mm e o poço de visita/ caixa de CO UN                                                                                                     | Und | 41,00    | 27,28  | 1.118,48          |
| 6.6      | 92833                | SINAPI | Tubo de concreto para redes coletoras de esgoto sanitário, diâmetro de m 300 mm, junta elástica, instalado em local com baixo nível de interferências - fornecimento e assentamento. Af_12/2015                                                         | M   | 622,00   | 175,36 | 109.073,92        |
| 6.7      | 95425                | SINAPI | Transporte com caminhão basculante de 18 m³, em via urbana em leito na m3xkm tural (unidade: m3xkm). Af_07/2020                                                                                                                                         | M³  | 2.000,00 | 1,59   | 3.180,00          |
| <b>7</b> | <b>Ruas internas</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |        | <b>219.527,97</b> |
| 7.1      | 97083                | SINAPI | Compactação mecânica de solo para execução de radier, com compactador de solos a percussão. Af_09/2017                                                                                                                                                  | M²  | 622,00   | 2,70   | 1.679,40          |

000005  
Hela

|          |                |        |                                                                                                                                                                                                                       |    |          |        |                   |
|----------|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-------------------|
| 7.2      | 94273          | SINAPI | Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Af_06/2016 | M  | 1.206,68 | 32,87  | 39.663,57         |
| 7.3      | 101021         | SINAPI | Usinagem de concreto asfáltico com CAP 50/70, para camada de rolamento, padrão DNIT faixa c, em usina de asfalto contínua de 80 TON/H. Af_03/2020                                                                     | T  | 300,00   | 414,15 | 124.245,00        |
| 7.4      | 101857         | SINAPI | Reassentamento de blocos sextavado para piso intertravado, espessura de 6 cm, em calçada, com reaproveitamento dos blocos sextavados - incluso retirada e colocação do material. Af_12/2020                           | M² | 2.000,00 | 26,97  | 53.940,00         |
| <b>8</b> | <b>Sapatas</b> |        |                                                                                                                                                                                                                       |    |          |        | <b>451.511,32</b> |
| 8.1      | 96619          | SINAPI | Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. Af_08/2017                                                                                                                  | M² | 72,00    | 30,90  | 2.224,80          |
| 8.2      | 96529          | SINAPI | Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 1 utilização. Af_06/2017                                                                                                        | M² | 72,00    | 222,94 | 16.051,68         |
| 8.3      | 96536          | SINAPI | Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017                                                                                                | M² | 2.228,27 | 51,57  | 114.911,88        |
| 8.4      |                | SINAPI | Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. Af_06/2017                                                                                                                          | KG | 5.000,00 | 21,85  | 109.250,00        |
| 8.5      | 96557          | SINAPI | Concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrames, fck 30 mpa, com uso de bomba lançamento, adensamento e acabamento. Af_06/2017                                                                                  | M³ | 266,00   | 652,30 | 173.511,80        |
| 8.6      | 96558          | SINAPI | Concretagem de sapatas, fck 30 mpa, com uso de bomba                                                                                                                                                                  | M³ | 54,00    | 658,54 | 35.561,16         |

000006

|           |                   |        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |        |                   |
|-----------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-------------------|
|           |                   |        | lançamento,<br>adensamento e<br>acabamento.<br>Af_11/2016                                                                                                                                                                             |    |          |        |                   |
| <b>9</b>  | <b>Estrutural</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |        | <b>459.903,70</b> |
| 9.1       | 100765            | SINAPI | Pilar metálico perfil laminado/soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação.<br>Af_01/2020_p                                     | KG | 6.250,00 | 15,93  | 99.562,50         |
| 9.2       | 100764            | SINAPI | Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação.<br>Af_01/2020_p                                   | KG | 6.000,00 | 16,21  | 97.260,00         |
| 9.3       | 100767            | SINAPI | Contraventamento com cantoneiras de aço, abas iguais, com conexões parafusadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando talha manual, para edifícios de até 2 pavimentos - fornecimento e instalação.<br>Af_01/2020_p  | KG | 4.500,00 | 16,12  | 72.540,00         |
| 9.4       | 92570             | SINAPI | Trama de aço composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.<br>Af_07/2019                                                           | M² | 860,27   | 143,00 | 123.018,61        |
| 9.5       | 98459             | SINAPI | Tapume com telha metálica. Af_05/2018                                                                                                                                                                                                 | M² | 860,27   | 78,49  | 67.522,59         |
| <b>10</b> | <b>Vedação</b>    |        |                                                                                                                                                                                                                                       |    |          |        | <b>306.160,35</b> |
| 10.1      | 89312             | SINAPI | Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x29, (espessura de 14 cm), para paredes com área líquida maior ou igual a 6m², com vãos, utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Af_12/2014 | M² | 1.035,00 | 79,62  | 82.406,70         |
| 10.2      | 98459             | SINAPI | Tapume com telha metálica. Af_05/2018                                                                                                                                                                                                 | M² | 522,65   | 78,49  | 41.022,64         |

000007

|           |                        |         |                                                                                                                                                                                                                   |     |          |            |                   |
|-----------|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|------------|-------------------|
| 10.3      | 90790                  | SINAPI  | Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. Af_12/2019 | UND | 28,00    | 604,64     | 16.929,92         |
| 10.4      | 94559                  | SINAPI  | Janela de aço tipo basculante para vidros, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, acabamento, alizar e contramarc o. Fornecimento e instalação. Af_12/2019                             | UND | 14,00    | 649,85     | 9.097,90          |
| 10.5      | 94516                  | SINAPI  | Janela de aço de correr com 4 folhas para vidro, com batente, ferragens e pintura anticorrosiva. Exclusive vidros, alizar e contramarco. For necimento e instalação. Af_12/2019                                   | UND | 6,00     | 620,00     | 3.720,00          |
| 10.6      | 100322                 | SINAPI  | Lastro com material granular (pedra britada n.3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. Af_07/2019                                                                                         | M³  | 180,79   | 196,22     | 35.474,61         |
| 10.7      | 92482                  | SINAPI  | Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. Af_09/2020                                                                                                  | M²  | 341,10   | 203,50     | 69.413,85         |
| 10.8      | 87255                  | SINAPI  | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. Af_06/2014                                                                    | M²  | 341,10   | 99,52      | 33.946,27         |
| 10.9      | 88489                  | SINAPI  | Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014                                                                                                                          | M²  | 1.035,00 | 13,67      | 14.148,45         |
| <b>11</b> | <b>Elétrica</b>        |         |                                                                                                                                                                                                                   |     |          |            | <b>107.156,12</b> |
| 11.1      | Composição             | Próprio | Generalidades                                                                                                                                                                                                     | Und | 1,00     | 107.156,12 | 107.156,12        |
| <b>12</b> | <b>Hidrossanitário</b> |         |                                                                                                                                                                                                                   |     |          |            | <b>45.924,05</b>  |
| 12.1      | Composição             | Próprio | Generalidades                                                                                                                                                                                                     | Und | 1,00     | 45.924,05  | 45.924,05         |
| <b>13</b> | <b>Incêndio</b>        |         |                                                                                                                                                                                                                   |     |          |            | <b>45.924,05</b>  |

000003

|           |                   |         |                                                |     |      |            |                   |
|-----------|-------------------|---------|------------------------------------------------|-----|------|------------|-------------------|
| 13.1      | Composição        | Próprio | Generalidades                                  | Und | 1,00 | 45.924,05  | 45.924,05         |
| <b>14</b> | <b>Maquinário</b> |         |                                                |     |      |            | <b>408.000,00</b> |
| 14.1      | Composição        | Próprio | Fresadora Ferramenteira X6325b - Wess Máquinas | Und | 01   | 100.000,00 | 100.000,00        |
| 14.2      | Composição        | Próprio | Torno Mecânico                                 | Und | 01   | 9.000,00   | 9.000,00          |
| 14.3      | Composição        | Próprio | Furadeira Radial                               | Und | 01   | 7.500,00   | 7.500,00          |
| 14.4      | Composição        | Próprio | Presadora                                      | Und | 01   | 261.500,00 | 261.500,00        |
| 14.5      | Composição        | Próprio | Plaina Chaveteira                              | Und | 01   | 30.000,00  | 30.000,00         |

|                      |  |  |  |  |  |                     |
|----------------------|--|--|--|--|--|---------------------|
| <b>Total sem BDI</b> |  |  |  |  |  | <b>2.710.828,76</b> |
| <b>Total do BDI</b>  |  |  |  |  |  | <b>664.695,21</b>   |
| <b>Total Geral</b>   |  |  |  |  |  | <b>3.375.523,97</b> |

#### 4.2 Fontes de Recursos

|                               |                             |                     |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|
|                               | <b>Investimento Inicial</b> | <b>2.755.344,09</b> |
| <b>Descrição dos Itens</b>    | <b>Valor</b>                | <b>%</b>            |
| Recursos Próprios             | <b>R\$ 3.375.523,97</b>     | <b>100%</b>         |
| Recursos de Terceiros - Banco | <b>R\$ -</b>                | <b>0%</b>           |
| <b>Total das Fontes</b>       | <b>R\$ 3.375.523,97</b>     | <b>100%</b>         |

#### 4.3 Previsão de Produção

| <b>Estimativa de Produção</b>  | <b>Produção Mês</b> | <b>Produção Anual</b> |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Trator                         | 1                   | 12                    |
| Carreta agrícola de transporte | 5                   | 60                    |
| Carreta distribuidora          | 5                   | 60                    |
| Pulverizador                   | 5                   | 60                    |
| Roçadeira                      | 4                   | 48                    |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>20</b>           | <b>240</b>            |

#### 2.3 Previsão de Receita

| <b>Produção</b>                | <b>Cotação*</b> | <b>Receita Mês</b>    | <b>Receita Anual</b>    |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Trator                         | R\$ 76.908,26   | R\$ 76.908,26         | R\$ 922.899,12          |
| Carreta agrícola de transporte | R\$ 8.864,00    | R\$ 44.320,00         | R\$ 531.840,00          |
| Carreta distribuidora          | R\$ 15.143,00   | R\$ 75.715,00         | R\$ 908.580,00          |
| Pulverizador                   | R\$ 14.118,00   | R\$ 70.590,00         | R\$ 847.080,00          |
| Roçadeira                      | R\$ 6.725,00    | R\$ 26.900,00         | R\$ 322.800,00          |
| <b>TOTAL</b>                   |                 | <b>R\$ 294.433,26</b> | <b>R\$ 3.533.199,12</b> |

000009

#### 4.4 Viabilidade Financeira

| Ano                                     | Fluxo             | Saldo             |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 0                                       | -R\$ 3.375.523,97 | - 3.375.523,97    |
| 1                                       | R\$ 3.533.199,12  | 157.675,15        |
| 2                                       | R\$ 3.533.199,12  | 3.690.874,27      |
| 3                                       | R\$ 3.533.199,12  | 7.224.073,39      |
| 4                                       | R\$ 3.533.199,12  | 10.757.272,51     |
| 5                                       | R\$ 3.533.199,12  | 14.290.471,63     |
| 4.4.1 Taxa Mínima de Atratividade - TMA |                   | 10,00%            |
| 4.4.2 Valor Presente – VP Entrada       |                   | R\$ 13.393.604,48 |
| 4.4.3 Valor Presente Líquido - VPL      |                   | R\$ 10.018.080,51 |
| 4.4.4 Taxa Interna de Retorno - TIR     |                   | 101,52%           |
| 4.4.5 Índice de Lucratividade - IL      |                   | 3,97              |
| 4.4.6 PayBack Simples                   |                   | 0,96              |

#### 5. Número de empregos diretos a serem gerados

A empresa Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda. tem como objetivo a produção mensal de 20 (vinte) equipamentos agrícolas. Tendo como alvo disponibilizar novos produtos que pode atender todas as regiões do Brasil, assim como, a América Latina. A nova operação irá gerar mais 38 novos empregos na indústria. Atendendo assim, um dos pilares de desenvolvimento regional através da geração de emprego e renda que este estabelecimento irá a gerar ao Estado.

| Ambiente        | Profissões        | Quantidade |
|-----------------|-------------------|------------|
| Portaria        | Porteiro          | 01         |
| Segurança       | Guarda Diurno     | 01         |
| Segurança       | Guarda Noturno    | 01         |
| Administrativo  | Contador          | 01         |
| Administrativo  | Financeiro        | 01         |
| Administrativo  | Compras           | 01         |
| Administrativo  | RH                | 01         |
| Administrativo  | Gerente           | 01         |
| Administrativo  | Vendedor          | 02         |
| Serviços Gerais | Limpeza           | 02         |
| Fábrica         | Torneiro          | 06         |
| Fábrica         | Mecânico          | 05         |
| Fábrica         | Fresador          | 01         |
| Fábrica         | Caldeireiro       | 03         |
| Fábrica         | Eng. De Segurança | 01         |

000010

|                              |                         |           |
|------------------------------|-------------------------|-----------|
| Fábrica                      | Eng. Mecânico           | 01        |
| Fábrica                      | Eng. Mecatrônico        | 01        |
| Fábrica                      | Soldador                | 06        |
| Fábrica                      | Pintor                  | 01        |
| Fábrica                      | Encarregado de Produção | 01        |
| <b>Total de Funcionários</b> |                         | <b>38</b> |

No mercado atual, é imprescindível que as empresas deem atenção à inovação de produtos e processos a fim de adquirir vantagem competitiva. Pois, ao dedicar-se a estas atividades aumenta a produtividade e agrega valor ao produto.

Com o advento da Indústria 4.0 o mercado está imerso em uma era de revolução tecnológica e globalização, o que gera uma ênfase intensa no preço, qualidade e satisfação do consumidor. Dessa forma, uma boa gestão de inovação tecnológica é de suma importância para a sobrevivência da organização.

Diante ao exposto, a empresa Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda. pretende ampliar sua capacidade produtiva podendo chegar a produção mensal de 50 (cinquenta) equipamentos com a utilização de equipamentos automatizados. Dessa forma, atenderá um dos pilares de desenvolvimento regional através do crescimento econômico da região.

#### **6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento**

QUADRA 08 - LOTE nº 06: 7.370,00 m²: Matrícula 3474, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Tv. Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 01; pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 67m de frente; 67m de fundos; 110m do lado esquerdo; e 110m do lado direito.

#### **7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa**

| <b>Infraestrutura</b>                        | <b>m²</b>   | <b>Participação financeira da empresa</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Área Construída                              | 2.608,52 m² | 100%                                      |
| Estacionamento                               | 739,82 m²   | 100%                                      |
| Calçadas                                     | 265,20 m²   | 100%                                      |
| Pátio de Depósito de Materiais Produzidos 01 | 1.603,50 m² | 100%                                      |
| Benfeitorias                                 | 2.608,52 m² | 100%                                      |
| Área Construída + Benfeitorias               | 4.988,71 m² | 100%                                      |
| Área do terreno                              | 7.370,00 m² | 100%                                      |

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 67,69% - Taxa de Ocupação: 0,6769

000011

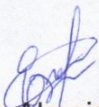
## 8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

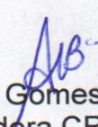
| Investimento Fixo     | Recurso para Investimento | Total (R\$)             |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Serviços Preliminares | Próprio                   | R\$ 683,92              |
| Licenças              | Próprio                   | R\$ 90.000,00           |
| Projetos              | Próprio                   | R\$ 180.000,00          |
| Preparo do Terreno    | Próprio                   | R\$ 123.803,00          |
| Locação               | Próprio                   | R\$ 37.041,33           |
| Drenagem Urbana       | Próprio                   | R\$ 235.192,94          |
| Ruas Internas         | Próprio                   | R\$ 219.527,97          |
| Sapatas               | Próprio                   | R\$ 451.511,32          |
| Estrutural            | Próprio                   | R\$ 459.903,70          |
| Vedação               | Próprio                   | R\$ 306.160,35          |
| Elétrica              | Próprio                   | R\$ 107.156,12          |
| Hidrossanitário       | Próprio                   | R\$ 45.924,05           |
| Incêndio              | Próprio                   | R\$ 45.924,05           |
| Maquinário            | Próprio                   | R\$ 408.000,00          |
| <b>Total sem BDI</b>  | Próprio                   | <b>R\$ 2.710.828,76</b> |
| <b>Total do BDI</b>   | Próprio                   | <b>R\$ 664.695,21</b>   |
| <b>Total Geral</b>    | Próprio                   | <b>R\$ 3.375.523,97</b> |

## Observações

1. A empresa LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA tem como objetivo a instalação de Fábrica de Equipamentos Agrícolas, contribuindo assim para o desenvolvimento do Estado no que tange a geração de emprego e renda;
2. A empresa LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA tem pretensão e disponibilidade para início das instalações em 90 dias, estando apenas na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

Porto Velho, 23 de novembro de 2021.

  
 Edson Almeida Lacerda  
 Lacerda & Rodovalho Engenharia Ltda.  
 CNPJ: 23.438.494/0001-96

  
 Creuza Gomes Batista  
 Administradora CRA/RO 5581  
 Responsável Técnico Pelo Credenciamento

000012