

**ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 12 - LOTE nº 09 (PREFERENCIAL)**

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

E INFRAESTRUTURA – SEDI

Avenida Farquhar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO
ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: JP Distribuidora de Carnes Eireli.
ENDERECO: Av. Guaporé, nº 4900, Bairro Igarapé, Porto Velho/RO, CEP
76.824-224.
CNPJ: 41.451.940/0001-84

**JP DISTRIBUIDORA DE CARNES
EIRELI**
CNPJ: 41.451.940/0001-84

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,
11 de Outubro de 2021

*Heitor da M
OZ*

1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa JP Distribuidora de Carnes Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 41.451.940/0001-84, Inscrição Estadual nº 00000005957621, situada à Av. Guaporé, nº 4900, Bairro Igarapé, Porto Velho/RO, CEP 76.824-224, em consonância com o 1º Termo Aditivo ao Chamamento Público nº 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da **QUADRA 12 - LOTE nº 09 (PREFERENCIAL)**: 6.922,56 m²: Matrícula 3.493, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.009. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 08, pela direita, lote de nº 10; pela esquerda, Rua Prof. Amizael Silva. Medindo, o lote, 7,07 + 68m de frente; 73m de fundos; 90m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

A empresa opera no seguimento de comércio atacadista de produtos alimentícios, com foco em carnes bovinas, suínas e seus derivados.

Com a doação da área supracitada pelo governo do Estado de Rondônia, a empresa pretende construir no Distrito Industrial de Porto Velho, um galpão para armazenamento e comercialização de carnes.

O valor previsto para investimento é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), sendo R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), em construção e R\$ R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em máquinas e equipamentos.

Serão gerados 50 (cinquenta) empregos diretos, sendo 40 (quarenta) nos primeiros 6 (seis) meses e 10 (dez) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

Estima-se um faturamento de R\$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões de reais) por ano, no município de Porto Velho.

2 - Dados da empresa

JP Distribuidora de Carnes Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 41.451.940/0001-84, Inscrição Estadual nº 00000005957621, situada à Av. Guaporé, nº 4900, Bairro Igarapé, Porto Velho/RO, CEP 76.824-224.

3 - Dados do proprietário

João Pedro Rios Lacerda, brasileiro, solteiro, empresário, data de nascimento 20/02/2003, portador da Cédula de Identidade RG nº 1400099 SESDEC/RO e CPF nº 032.790.462-38, residente e domiciliado à Rua Ananias Ferreira de Andrade nº 5475, bairro Aponiã, CEP 76.824-022, na cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

Comércio atacadista de carnes bovinas, suínas e derivados; Comércio atacadista de aves abatidas e derivados; Comércio atacadista de bebidas e sucos em geral; Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral.

5 - Faturamento previsto

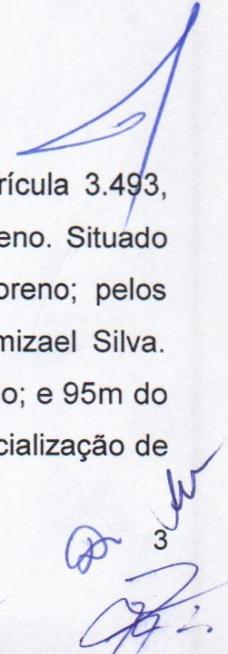
Estima-se um faturamento mensal de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) chegando a R\$ 72.000.000,00 (setenta e dois milhões de reais) por ano, no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados 50 (cinquenta) empregos diretos, sendo 40 (quarenta) nos primeiros 6 (seis) meses e 10 (dez) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se o imóvel da **QUADRA 12 - LOTE nº 09**: 6.922,56 m²: Matrícula 3.493, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.009. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 08, pela direita, lote de nº 10; pela esquerda, Rua Prof. Amizael Silva. Medindo, o lote, 7,07 + 68m de frente; 73m de fundos; 90m do lado esquerdo; e 95m do lado direito. Na área será construído um galpão para armazenamento e comercialização de carnes.



8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

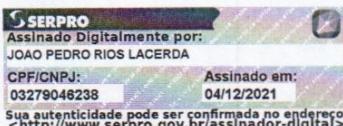
O empreendimento será dotado de um Galpão Industrial com 1.400m², Estacionamento com 1.100,00m² e Área Verde, Paisagismo e Circulação com 4.150,00m², totalizando 6.650 m², cerca de 96,06%.

9 – Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), sendo R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais), em construção e R\$ R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 50% (cinquenta por cento), ou seja, R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) será com recursos próprios e R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) com recursos de terceiros.

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para conclusão das obras e 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades

Porto Velho – RO, 18 de Novembro de 2021.


Assinado Digitalmente por:
JOAO PEDRO RIOS LACERDA
CPF/CNPJ: 03279046238 Assinado em:
04/12/2021
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>

JOÃO PEDRO RIOS LACERDA
JP Distribuidora de Carnes Eireli.
CNPJ nº 41.451.940/0001-84


VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista
CRA/RO nº 2-0356