

ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 07 - LOTES 05 E 06

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO

ABERTURA: 20/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: HQZ Comércio de Minérios Eireli.

ENDEREÇO: Margem Direita do Rio Candeias, Km 25 da Rod. BR 364, s/n,
Gleba Aliança, Zona Rural, Candeias do Jamari/RO, CEP 76.860-000.

CNPJ: 10.992.367/0001-92

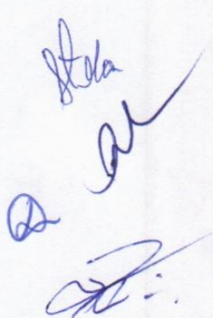
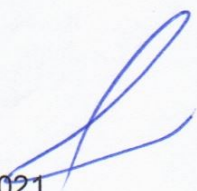


**HQZ COMÉRCIO DE MINÉRIOS
EIRELI**
CNPJ: 10.992.367/0001-92

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,
09 de Dezembro de 2021



1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa HQZ Comércio de Minérios Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.992.367/0001-92, Inscrição Estadual nº 00000002901315, situada na Margem Direita do Rio Candeias, Km 25 da Rod. BR 364, s/n, Gleba Aliança, Zona Rural, Candeias do Jamari/RO, CEP 76.860-000, em consonância com o 1º Termo Aditivo ao Chamamento Público nº 01/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para os imóveis da **QUADRA 07 - LOTE nº 05**: 8.219,20 m²: Matrícula 3467, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lotes nº 08 e 09; pela direita lote nº 06, pela esquerda, lote nº 04. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito e da **QUADRA 07 - LOTE nº 6**: 8.216,20 m²: Matrícula 3.468, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote de nº 08; pela direita, Lote de nº 07; pela esquerda, Lote de nº 05. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito. Totalizando 16.435,40 m² os dois lotes.

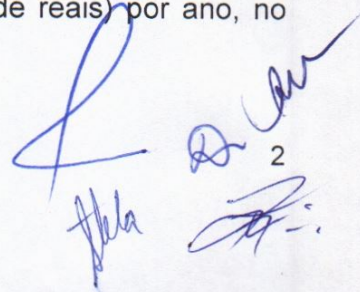
Hoje a empresa opera com extração de areia, cascalho e pedregulho no município de Candeias de Jamari, com a doação da área supracitada pelo governo do Estado de Rondônia, a empresa vai construir no Distrito Industrial de Porto Velho, uma fábrica de blocos de concretos, pisos e artefatos de cimento.

Dentre os materiais de construção, os blocos de concretos possuem um dos maiores ciclos de vida, sua utilização diminui drasticamente o uso de madeira e ferro, gera menos entulho na indústria da construção civil o que contribui consideravelmente com a preservação e manutenção do meio ambiente.

O valor previsto para investimento é de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), sendo R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), em construção e R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) em máquinas e equipamentos.

Serão gerados 35 (trinta e cinco) empregos diretos, sendo 25 (vinte e cinco) nos primeiros 6 (seis) meses e 10 (dez) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

Estima-se um faturamento de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) por ano, no município de Porto Velho.



2

2 - Dados da empresa

HQZ Comércio de Minérios Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.992.367/0001-92, Inscrição Estadual nº 00000002901315, situada na Margem Direita do Rio Candeias, Km 25 da Rod. BR 364, s/n, Gleba Aliança, Zona Rural, Candeias do Jamari/RO, CEP 76.860-000.

3 - Dados do proprietário

Marcelo Casagrande, brasileiro, natural de Monte Aprazível, SP, nascido em 31/07/1984, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 32.858.916-0 SSP/SP e CPF nº 332.258.208-65, residente e domiciliado à Rua Pio XII, nº 2729, Apto 02, Bloco B, Bairro Liberdade, CEP 76.803-872, Porto Velho/RO.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

Fabricação de blocos de concretos, pisos e artefatos de cimento.

5 - Faturamento previsto

Estima-se um faturamento de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) por ano no município de Porto Velho.

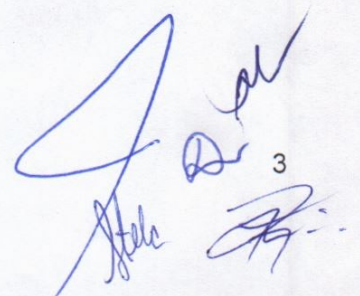
6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados 35 (trinta e cinco) empregos diretos, sendo 25 (vinte e cinco) nos primeiros 6 (seis) meses e 10 (dez) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se os imóveis da **QUADRA 07 - LOTE nº 05**: 8.219,20 m²: Matrícula 3467, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 07 - LOTE nº 6**: 8.216,20 m²: Matrícula 3.468, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.435,40 m² os dois lotes.

Na área será construída uma fábrica de blocos de concretos, pisos e artefatos de cimento.



3

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento


O empreendimento será dotado de Área fabril com 200m², Estacionamento com 440m², Escritório com 90m², Almojarifado e Administrativo com 110m², Depósito de matéria prima com 48m², Depósito de materiais pré acabados com 648m², Área de Secagem com 3.200m², Estoque com 7.350m², Paisagismo e circulação com 4.300m², totalizando 15.498m², cerca de 94,30% da área do imóvel.

9 – Investimentos e participação financeira da empresa


O valor previsto para investimento é de R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), sendo R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), em construção e R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 30% (trinta por cento), ou seja, R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais) será com recursos de terceiros e 70% (setenta por cento), R\$ 1.540.000,00 (um milhão quinhentos quarenta mil reais) com recursos próprios.

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para conclusão das obras e 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades

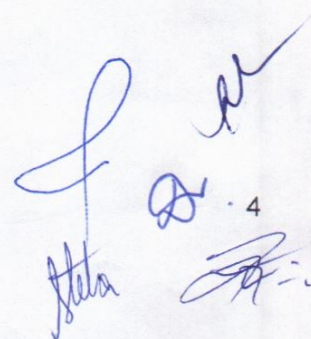
Porto Velho – RO, 09 de Dezembro de 2021.



MARCELO CASAGRANDE
HQZ Comércio de Minérios Eireli.
CNPJ nº 10.992.367/0001-92



VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista
CRA/RO nº 2-0356



4