

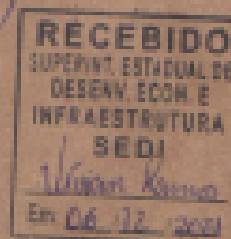
ENVELOPE 01 - PROPOSTA

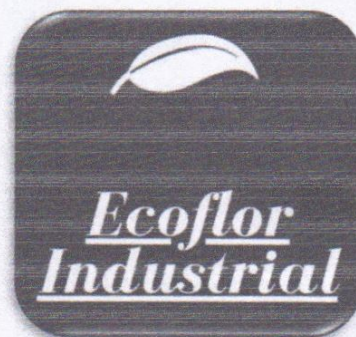
Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Paços Novos (Ed. Central),
1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO
PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N.
01/2021/CEAJ/CONSIG-SEDI/RO ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de
Rondônia).

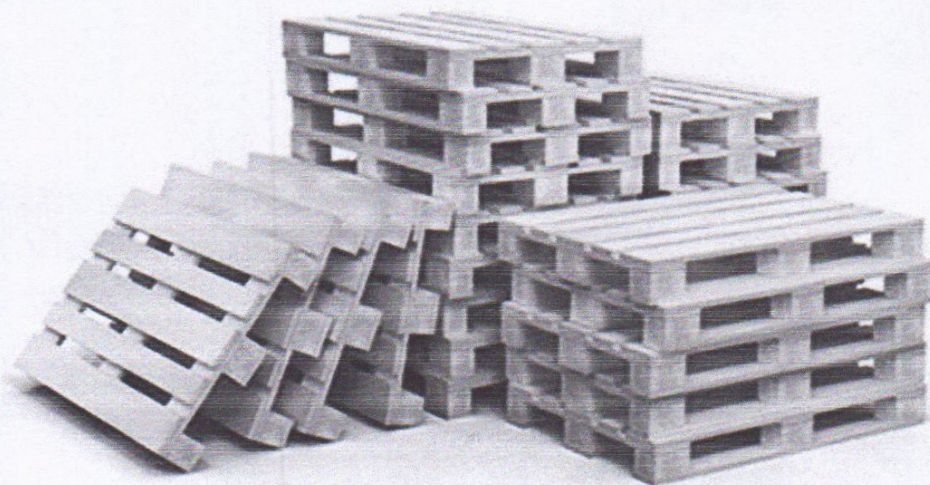
Razão Social: ECOFLOR IND COM IMP EXP DE MADEIRA EIRELI
Endereço: ROF BR 384 KM 972,5 - RAMAL SERINGAL - CEP: 76.824-000
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Concorrência: Quadra 07 Lote nº 05 e Lote nº 06.





Proposta de desenvolvimento de atividades Ecoflor Industrial – Fábrica de Paletes



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2021)

Porto Velho – RO
2021

[Handwritten signature]
000000
[Handwritten mark]

1. Dados da Empresa

Nome Empresaria	Porte	Número CNPJ	Abertura
ECOFLO IND COM IMP EXP DE MADEIRAS EIRELI	ME	30.417.673/0001-02	10/05/2018
Logradouro	Município	UF	
ROD BR 364 KM 972,5, Vista Alegre do Abunã	Porto Velho	RO	
CNAE	Atividade Econômica (CNAE)	Capital Social (R\$)	Nº Telefone
16.10-2-03	Serrarias com desdobramento de madeira em bruto	R\$ 100.000,00	(69) 99217-2365
Código	Natureza Jurídica		
230-5	Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária)		

2. Dados do Administrador

Nome	CNPJ/CPF	Tipo de participação*
Diego Wilder Teixeira	526.760.642-15	Empresário Individual
Início do Mandato	Situação	Status
09/02/2021	Ativa	Transformada

3. Finalidade (Sucinta) e Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida

Finalidade: Empresa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, especificamente: **QUADRA 07 - LOTE nº 05:** 8.219,20 m² Matrícula 3467, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Fº Chiquilito Erse; pelos fundos, lote 29 – gleba D; Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lotes nº 08 e 09; pela direita lote nº 06, pela esquerda, lote nº 04. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito. **E QUADRA 07 - LOTE nº 06:** 8.216,20 m² Matrícula 3.468 Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Fº Chiquilito Erse pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote de nº 08; pela direita, Lote de nº 07; pela esquerda, Lote de nº 05. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito.

Destacamos que para implantação do investimento será necessária uma área 12.316,02 sendo área total construída de 2.267,47m² e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos de 10.048,55m², em pavimento único, logo a proponente também concorrerá os lotes 05 E 06 da quadra 07.

Previsão de início efetivo da execução e de conclusão das obras de construção da unidade industrial: 03 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

Previsão de tempo para início efetivo do funcionamento regular das atividades de produção industrial: 06 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras construção da unidade industrial.

Ramo de atuação: Serrarias com desdobramento de madeira em bruto.

000002

Atividade a ser desenvolvida: Construção de uma unidade industrial (fábrica de Paletes) com área total Construída de 2.267,47m² e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos de 10.048,55m², em pavimento único.

4. Previsão Investimento

Investimento Inicial		2.755.344,09
Descrição dos Itens	Valor	%
Recursos Próprios	R\$ 2.755.344,09	100%
Recursos de Terceiros - Banco	R\$ -	0%
Total das Fontes	R\$ 2.755.344,09	100%

4.1 Previsão do Resultado Total e Mensal

Previsão de Resultado	Produção	Qtde	Preço Unit	Total
Diária	Paletes por dia	100	R\$ 60,00	R\$ 6.000,00
Mensal	Paletes por mês	2000	R\$ 60,00	R\$ 120.000,00
Anual	Paletes por ano	24000	R\$ 60,00	R\$ 1.440.000,00

4.2 Viabilidade Financeira

Índice	Resultado
Taxa Mínima de Atratividade - TMA	10,00%
Valor Presente - VP Entrada	R\$ 5.458.732,95
Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 2.703.388,86
Taxa Interna de Retorno - TIR	43,75%
Índice de Lucratividade - IL	1,98
PayBack Simples	1,91

5. Número de empregos diretos a serem gerados

Ambiente	Profissões	Quantidade
Portaria	Porteiro	01
Segurança	Guarda Diurno	01
Segurança	Guarda Noturno	01
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	RH	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Vendedor	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Galpão Tipo - Carpintaria	Selecionador de Matéria Prima	03
Galpão Tipo - Carpintaria	Operador de Destopadeira	03
Galpão Tipo - Carpintaria	Ajudante - Fazer as Bases dos Paletes	03
Galpão Tipo - Fabrica	Carpinteiro - Para montar os Paletes	03
Galpão Tipo - Estocagem	Operador de Empilhadeira	01

Handwritten signature

000003

Administrativo	Sócio 1	01
Administrativo	Sócio 1	01
Total de Funcionários		27

6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

QUADRA 07 - LOTE nº 05: 8.219,20 m² Matrícula 3467, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Fº Chiquilito Erse; pelos fundos, lote 29 – gleba D; Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lotes nº 08 e 09; pela direita lote nº 06, pela esquerda, lote nº 04. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito. E QUADRA 07 - LOTE nº 06: 8.216,20 m² Matrícula 3.468 Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Fº Chiquilito Erse pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote de nº 08; pela direita, Lote de nº 07; pela esquerda, Lote de nº 05. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito.

7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa

Infraestrutura	m²	Participação financeira da empresa
Área Construída	2.267,47 m²	100%
Estacionamento	748,20 m²	100%
Estacionamento de Caminhão	3.087,27 m²	100%
Calçadas	1.810,55 m²	100%
Pátio de Manobras para descarga de Matéria Prima	1.067,59 m²	100%
Pátio de Manobras para descarga de Material	1.067,53 m²	100%
Área Construída + Benfeitorias	10.048,55 m²	100%
Área do terreno	16.438,40 m²	100%

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 61,13% - Taxa de Ocupação: 0,6113

8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

Investimento Fixo	Recurso para Investimento	Total (R\$)
Serviços Preliminares	Próprio	R\$ 683,92
Licenças	Próprio	R\$ 90.000,00
Projetos	Próprio	R\$ 180.000,00
Preparo do Terreno	Próprio	R\$ 123.803,00
Locação	Próprio	R\$ 37.040,28
Drenagem Urbana	Próprio	R\$ 235.192,94
Ruas Internas	Próprio	R\$ 219.527,97
Sapatas	Próprio	R\$ 242.438,36
Estrutural	Próprio	R\$ 415.671,20
Vedação	Próprio	R\$ 332.372,51
Elétrica	Próprio	R\$ 116.330,38
Hidrossanitário	Próprio	R\$ 49.855,88

Handwritten signature

Handwritten signature

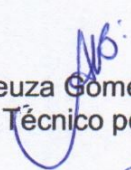
000004

Incêndio	Próprio	R\$ 49.855,88
Maquinário	Próprio	R\$ 125.000,00
Total sem BDI	Próprio	R\$ 2.217.772,32
Total do BDI	Próprio	R\$ 543.797,77
Total Geral	Próprio	R\$ 2.761.570,09

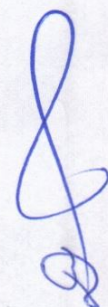
Observações

1. A empresa Ecoflor Industrial tem como objetivo a instalação de Fábrica de Paletes, contribuindo assim para o desenvolvimento do Estado no que tange a geração de emprego e renda.

2. A empresa Ecoflor Industrial tem pretensão e disponibilidade para início **das instalações em 90 dias**, estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.


 Creuza Gomes Batista
 Responsável Técnico pelo Credenciamento


 Diego Wilder Teixeira
 ECOFLOR IND COM IMP EXP DE MADEIRAS EIRELI
 CNPJ: 30.417.673/0001-02




 000005

Fábrica de Paletes – Maquinas e Equipamentos

VALOR DO INVESTIMENTO
PRODUÇÃO

R\$ 120.000,00
300 Paletes por dia

Máquina: AIRFIX MPA 55 - Pregadores Pneumáticos Airfix;

Quantidade: 01

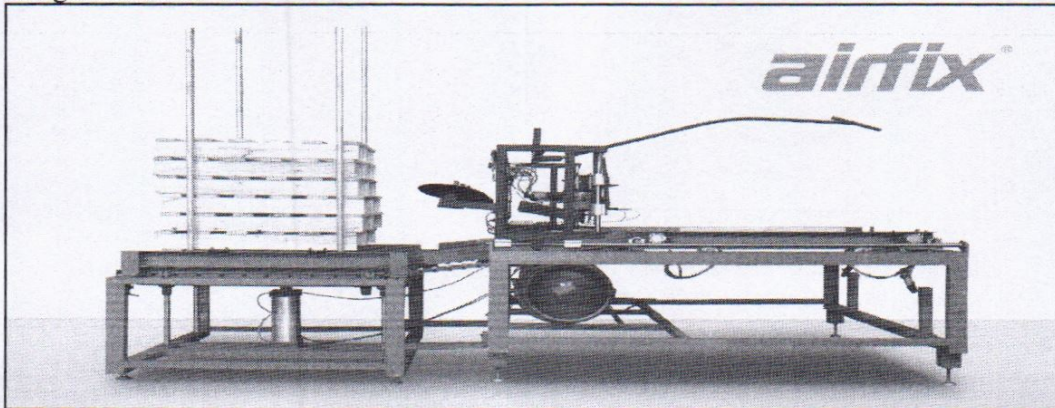
Valor do Investimento: R\$ 65.000,00

Produção: 300 paletes por dia;

Tamanho: 1200mmx1000mmx100m;

Operadores: 01

Imagem Ilustrativa:



Maquina: Traçador Automático Para Paleta.(destopadeira);

Valor do Investimento: R\$ 7.400,00

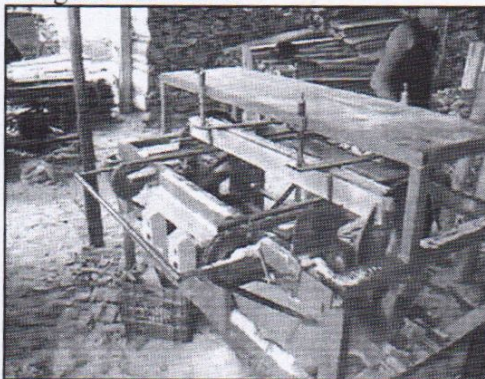
Quantidade: 03

Produção: 150 ripas por dia

Tamanho:

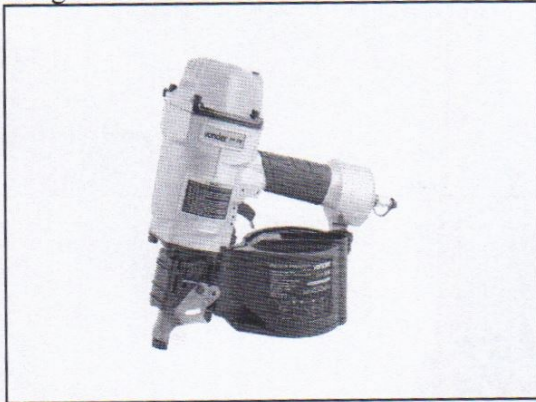
Operadores: 01 por máquina (Total de 03)

Imagem Ilustrativa:



Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Maquina: Pregador pneumático;
Valor do Investimento: R\$ 2.600,00
Quantidade: 02
Produção: não se aplica
Tamanho: não se aplica
Operadores: 01 por máquina (Total de 02)
Imagem Ilustrativa:

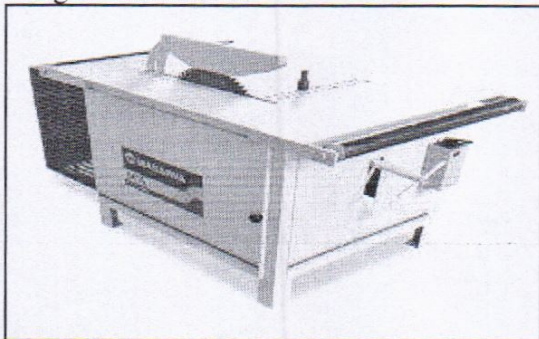


Maquina: Bancadas de Trabalho;
Valor do Investimento: R\$ 1.200,00
Quantidade: 03
Produção: 192 por dia
Tamanho: 690x1800mm
Operadores: 01 para cada bancada (Total de 03)
Imagem Ilustrativa:

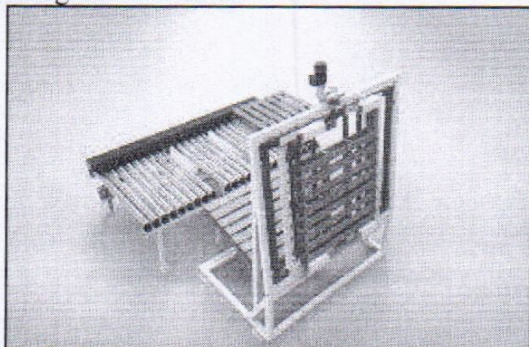


Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Maquina: Alinhadeira;
Valor do Investimento: R\$ 14.000,00
Quantidade: 01
Produção:
Tamanho: 1000 x 800mm
Operadores: 01
Imagem Ilustrativa:



Maquina: Mesa Montagem;
Valor do Investimento: R\$ 10.000,00
Quantidade: 01
Produção: 300 por dia
Tamanho: 1300 x 1300 mm
Operadores: 01
Imagem Ilustrativa:

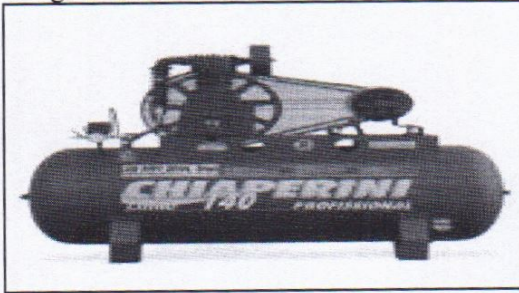


Rodovia BR 364, KM 972,5 – Ramal Seringal, S/N, Vista Alegre do Abuna
Porto Velho – RO

000007

Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Maquina: Compressor;
Valor do Investimento: R\$ 5.000,00
Quantidade: 01
Produção: não se aplica
Tamanho:
Operadores: não se aplica
Imagem Ilustrativa:



Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Fábrica de Paletes – Funcionários

Ambiente	Profissão	Quantidade
Portaria	Porteiro	01
Segurança	Guarda Diurno	01
Segurança	Guarda Noturno	01
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	RH	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Vendedor	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Proprietário	Sócio 01	01
Proprietário	Sócio 02	01
Linha de Produção		
Ambiente	Profissão	Quantidade
Galpão Tipo - Carpintaria	Selecionador de Matéria Prima	03
Galpão Tipo - Carpintaria	Operador de Destopadeira	03
Galpão Tipo - Carpintaria	Ajudante – Fazer as Bases dos Paletes	03
Galpão Tipo - Fabrica	Carpinteiro – Para montar os Paletes	03
Galpão Tipo – Estocagem	Operador de Empilhadeira	01
Total de Funcionários		27

Porto Velho – RO, 23 de Setembro de 2021.


Diego Wilder Teixeira

30.417.673/0001-02

ECOFLO INDUSTRIAL

Rodovia BR 364, KM 972,5 – Ramal Seringal, S/N, Vista Alegre do Abuna
Porto Velho – RO

000003

Planilha Orçamentária Resumida

Obra: ECOFLOR INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES
 Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTES 05 E 06, QUADRA 07,
 Local: PARQUE INDUSTRIAL
 Área: 10048,55

Bancos Utilizados
 SINAPI - 06/2021 - RO
 BDI adotado
 24,52%
 Encargos Sociais não desonerado

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 683,92
2	LICENÇAS	R\$ 90.000,00
3	PROJETOS	R\$ 180.000,00
4	PREPARO DO TERRENO	R\$ 76.479,20
5	LOCAÇÃO	R\$ 37.040,28
6	DRENAGEM URBANA	R\$ 235.192,94
7	RUAS INTERNAS	R\$ 219.527,97
8	SAPATAS	R\$ 242.438,36
9	ESTRUTURAL	R\$ 415.671,20
10	VEDAÇÃO	R\$ 332.372,51
11	ELÉTRICA	R\$ 116.330,38
12	HIDROSSÂNITARIO	R\$ 49.855,88
13	INCÊNDIO	R\$ 49.855,88
14	MAQUINARIO	R\$ 120.000,00

Total sem BDI	R\$	2.165.448,52
Total do BDI	R\$	530.967,97
Total Geral	R\$	2.696.416,49

ECOFLOR INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS EIRELI

DIEGO WILDER TEIXEIRA

CPF: 526.760.642-15

30.417.673/0001-02
 ECOFLOR INDUSTRIAL

[Handwritten signature]
 000009

Planilha Orçamentária Analítica

Obra: ECOFLOR INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES

Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTES 05 E 06, QUADRA 07,

Local: PARQUE INDUSTRIAL

Área: 10.048,55

Bancos Utilizados

SINAPI - 06/2021 - RO

BDI adotado

0,25

Encargos Sociais não desonerado

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				683,92
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* (1,00 x 1,50)	m²	1,50	304,95	457,42
1.2	COMPOSIÇÃO	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART (CONFORME CREA 2018 - TAXA MAXIMA)	UN	1,00	226,50	226,50
2			LICENÇAS				90.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	LICENÇA AMBIENTAL	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	AVCB - CORPO DE BOMBEIROS	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	ALVARA DE FUNCIONAMENTO DA PREFEITURA	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	SENTRAM - RIT	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	LICENÇA DE OBRAS	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	LICENÇA DA SEMUSA	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
3			PROJETOS				180.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO ARQUITETÔNICO	UND	1,00	30.000,00	30.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO SANITARIO	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO HIDRAULICO	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO ESTRUTURAL	UND	1,00	50.000,00	50.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO DE AUTOMAÇÃO	UND	1,00	25.000,00	25.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO ELETRICO	UND	1,00	45.000,00	45.000,00
4			PREPARO DO TERRENO				76.479,20
	99058	SINAPI	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN		11,07	
		SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	M	16.438,40	0,30	4.931,52
	98525	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF_05/2018	UN	100,00	192,14	19.214,00
	98528	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NA M3XKM TURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³	5.000,00	1,59	7.950,00
	95425	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M²	16.438,40	2,70	44.383,68
5			LOCAÇÃO				37.040,28
		SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS ONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	844,26	39,60	33.432,70
	99059	SINAPI	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_10/2018	UN	84,46	1,93	163,01
	99062	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_10/2018	M	844,26	3,53	2.980,24
	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	844,26	0,55	464,34
6			DRENAGEM URBANA				235.192,94
		SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF_12/2020	UND	26,00	602,32	15.660,32
	97935	SINAPI	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, PROFUNDIDADE = 1,5 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	und	18,00	359,58	6.472,44
		SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M³	1.399,50	9,06	12.679,47
	90082	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESURA DE 15 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2017	M³	139,95	621,71	87.008,31
	97095	SINAPI	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CO UN JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CO UN	UND	41,00	27,28	1.118,48
		SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORES DE ESGOTO SANITARIO, DIÂMETRO DE M 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	622,00	175,36	109.073,92
	92833	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NA M3XKM TURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³	2.000,00	1,59	3.180,00
7			RUAS INTERNAS				219.527,97
		SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2017	M²	622,00	2,70	1.679,40
	97083	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	M	1.206,68	32,87	39.663,57
	94273	SINAPI	USINAGEM DE CONCRETO ASFÁLTICO COM CAP 50/70, PARA CAMADA DE ROLAMENTO, PADRÃO DNIT FAIXA C, EM USINA DE ASFALTO CONTÍNUA DE 80 TON/H. AF_03/2020	T	300,00	414,15	124.245,00
	101021	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M²	2.000,00	26,97	53.940,00
8			SAPATAS				242.438,36
		SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_08/2017	M²	72,00	30,90	2.224,80
	96619	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_08/2017	M²	72,00	222,94	16.051,68
	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M²	2.228,27	51,57	114.911,88
	96536						

Planilha Orçamentária Analítica

Obra: ECOFLOR INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES

Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTES 05 E 06, QUADRA 07,

Local: PARQUE INDUSTRIAL

Área: 10.048,55

Bancos Utilizados
SINAPI - 06/2021 - RO
BDI adotado

0,25

Encargos Sociais não desonerado

		SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	5.000,00	21,85	109.250,00
	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES. FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M³	306,00	652,30	199.603,80
	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	M³	594,00	658,54	391.172,76
9			ESTRUTURAL				415.671,20
	100765	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	5.500,00	15,93	87.615,00
	100764	SINAPI	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	5.500,00	16,21	89.155,00
	100767	SINAPI	CONTRAVENTAMENTO COM CANTONEIRAS DE AÇO, ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO TALHA MANUAL, PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	3.000,00	16,12	48.360,00
	92570	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	860,27	143,00	123.018,61
	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M²	860,27	78,49	67.522,59
10			VEDAÇÃO				332.372,51
	89312	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BE	M²	1.446,88	79,62	115.200,59
	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M²	330,48	78,49	25.939,38
	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	28,00	604,64	16.929,92
	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARC	UND	14,00	649,85	9.097,90
	94516	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FOR	UND	6,00	620,00	3.720,00
	94805	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	2,00	1.435,57	2.871,14
	100322	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M³	180,79	196,22	35.474,61
	92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M²	341,10	203,50	69.413,85
	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M²	341,10	99,52	33.946,27
	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	1.446,88	13,67	19.778,85
11			ELÉTRICA				116.330,38
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	116.330,38	116.330,38
12			HIDROSSANITÁRIO				49.855,88
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	49.855,88	49.855,88
13			INCÊNDIO				49.855,88
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	49.855,88	49.855,88
14			MAQUINÁRIO				120.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	120.000,00	120.000,00
							Total sem BDI
							2.165.448,52
							Total do BDI
							530.967,97
							Total Geral
							2.696.416,49

ECOFLOR INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS EIRELI
DIEGO WILDER TEIXEIRA
CPF: 526.760.642-1530.417.673/0001-02
ECOFLOR INDUSTRIAL

000010

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

ECOFLO INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES

AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTES 05 E 06, QUADRA 07,

10048,55

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	8,15	8,15	8,15	10,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	ISSQN = 5,00% x 40,00% do Serviço =			2,00
CPRB (***)	4,50	4,50	4,50	4,50
TOTAL				24,52

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%

ECOFLO INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS EIRELI

DIEGO WILDER TEIXEIRA

CPF: 526.760.642-15

30.417.673/0001-02
ECOFLO INDUSTRIAL

000011