

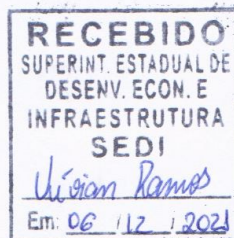
ENVELOPE 01 – PROPOSTA

Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central),
1º piso

A/C: **COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI – 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO** ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

Razão Social: Cooperativa de Geração de Energias Renováveis de Rondônia
Endereço: Joaquim Nabuco, 2611, Sala 05, Bairro Centro – CEP; 76.801-105
CNPJ: 32.312.801/0001-89

Concorrência: QUADRA 12 - LOTE nº 07, LOTE nº 08, LOTE nº 09 e LOTE nº 10



1. Dados da Empresa

Nome Empresaria	Porte	Número CNPJ	Abertura
Cooperativa de Geração de Energias Renováveis de Rondônia	DEMAIS	32.312.801/0001-89	26/12/2018
Logradouro	Município	UF	
Rua Joaquim Nabuco, 2611, Centro	Porto Velho	RO	
CNAE	Atividade Econômica (CNAE)	Capital Social (R\$)	Nº Telefone
35.11-5-01	Geração de energia elétrica	R\$ 20.000,00	(69) 99217-2365
Código	Natureza Jurídica		
214-3	Cooperativa		

2. Dados do Administrador

Nome	CNPJ/CPF	Tipo de participação*
Edson Almeida Lacerda	448.274.231-72	Presidente
Henrique Rodrigues Rodovalho	051.624.276-83	Vice Presidente

Início do Mandato	Término do Mandato	Situação cadastral
20/12/2018	20/12/2022	Ativa

3. Finalidade e Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida

Finalidade: Cooperativa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO**, especificamente

QUADRA 12 - LOTE nº 07: 6.213,06 m²: Matrícula 3.491, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.007. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 10, pela direita, lote nº 08; pela esquerda, lote nº 06. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

QUADRA 12 - LOTE nº 08: 6.922,56 m²: Matrícula 3.492, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.008. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 09, pela direita, Rua Prof. Amizael Silva; pela esquerda, lote nº 07. Medindo, o lote, 68,00 + 7,07m de frente; 73m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 90m do lado direito.

QUADRA 12 - LOTE nº 09: 6.922,56 m²: Matrícula 3.493, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.009. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 08, pela direita, lote de nº 10; pela esquerda, Rua Prof. Amizael Silva. Medindo, o lote, 7,07 + 68m de frente; 73m de fundos; 90m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

QUADRA 12 - LOTE nº 10: 6.213,06 m². Matrícula 3.494, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.010. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 07, pela direita, lote de nº 11; pela esquerda, lote de nº 09. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Destacamos que para implantação do investimento de construção um Parque de Geração Fotovoltaico (denominado como Parque Solar) será necessária uma área 26.271,24m², somatória do 4 (quatro Lotes aqui apresentados), em pavimento único. Por essa razão o proponente concorre aos LOTES 07, 08, 09, 10 QUADRA 12.

Ramo de atuação: A Cooperativa de Geração de Energias Renováveis de Rondônia – CGERR tem como atividade econômica principal a Geração de energia elétrica – CNAE 35.11-5-01.

Atividade a ser desenvolvida: Construção de uma unidade industrial (**Usina Solar Fotovoltaica**) com área total Construída de 21.209,42m² e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos.

Previsão de início efetivo da execução e de conclusão das obras de construção da unidade industrial: 08 a 10 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

Previsão de tempo para início efetivo do funcionamento regular das atividades de produção industrial: 08 a 10 meses estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras construção da unidade industrial.

4. Previsão Investimento

Investimento Inicial		R\$ 11.134.212,04
Descrição dos Itens	Valor	%
FONTES		
Recursos Próprios	R\$ 11.134.212,04	100%
Recursos de Terceiros - Banco	R\$ -	0%
Total das Fontes	R\$ 11.134.212,04	100%

4.1 Faturamento anual previsto

Produção	kWh	Preço Unit	Total
Geração de Energia por Mês	251.192	R\$ 0,62	R\$ 155.739,04
Geração de Energia por Ano	3.014.304	R\$ 0,62	R\$ 1.868.868,48

000003

4.2 Viabilidade Financeira

Índice	Resultado
Taxa Mínima de Atratividade - TMA	10,00%
Valor Presente – VP Entrada	R\$ 16.963.793,98
Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 5.829.581,94
Taxa Interna de Retorno - TIR	16,41%
Índice de Lucratividade - IL	1,52
PayBack Simples	5,96

5. Número de empregos diretos a serem gerados

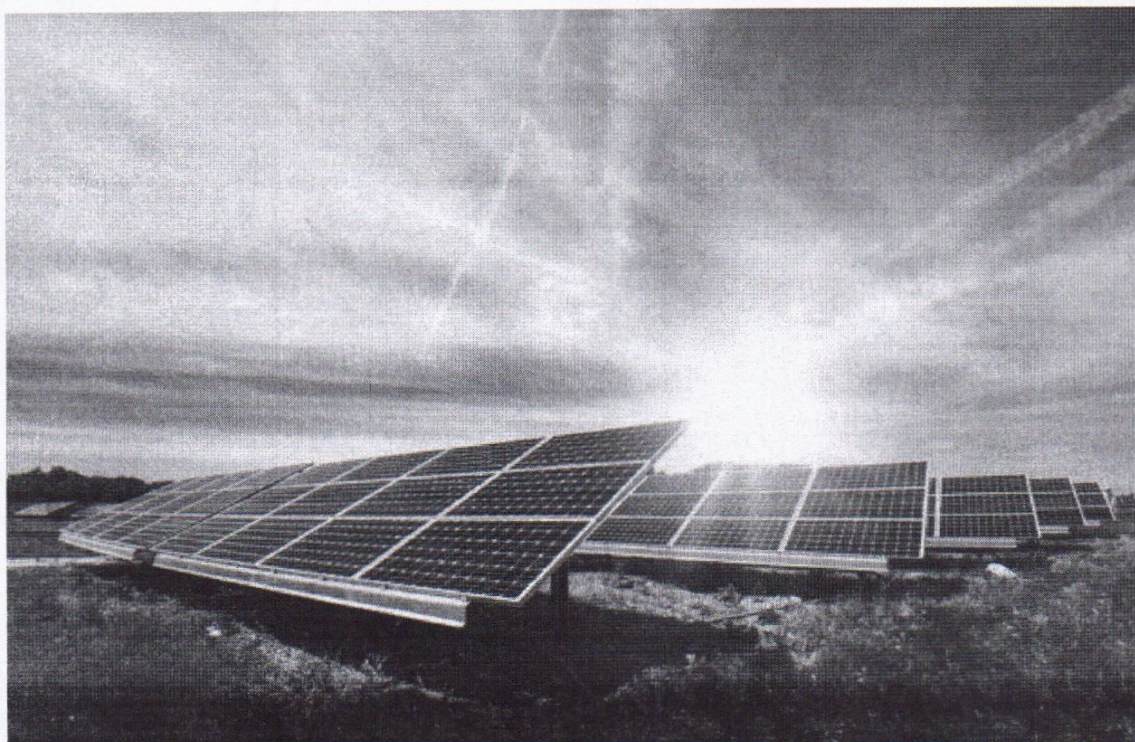
Banco	Código	Descrição	Qtd. Funcionários
		Pedreiro	
SINAPI	101445	Pedreiro Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101445	Pedreiro Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101445	Pedreiro Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101445	Pedreiro Com Encargos Complementares	1
		Carpinteiro	
SINAPI	101397	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101397	Carpinteiro De Formas Com Encargos Complementares	1
		Ajudante	
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101380	Ajudante Especializado Com Encargos Complementares	1
		Montador	
SINAPI	101417	Montador De Eletroeletrônico Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101417	Montador De Eletroeletrônico Com Encargos Complementares	1
		Encarregado	
SINAPI	93572	Encarregado Geral De Obras Com Encargos Complementares	1
		Engenheiro Eletricista	

000004



Cooperativa de Geração de Energias Renováveis de Rondônia

Proposta de desenvolvimento de atividades CGERR – Usina Solar Fotovoltaica



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2021)

Porto Velho – RO
2021

000001

SINAPI	101404	Engenheiro Eletricista Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101404	Engenheiro Eletricista Com Encargos Complementares	1
		Eletricista	
SINAPI	101399	Eletricista Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101399	Eletricista Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101399	Eletricista Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101399	Eletricista Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101399	Eletricista Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101399	Eletricista Com Encargos Complementares	1
		Armador	
SINAPI	101381	Armador Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101381	Armador Com Encargos Complementares	1
		Apontador	
SINAPI	93564	Apontador Ou Apropriador Com Encargos Complementares	1
SINAPI	93564	Apontador Ou Apropriador Com Encargos Complementares	1
		Técnico Em Segurança	
SINAPI	100321	Técnico em Segurança do Trabalho com Encargos Complementares	1
		Pintor	
SINAPI	101446	Pintor Com Encargos Complementares	1
		Vigia	
SINAPI	101460	Vigia Diurno Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101460	Vigia Diurno Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101460	Vigia Diurno Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101460	Vigia Diurno Com Encargos Complementares	1
		Motorista	
SINAPI	93558	Motorista de Caminhão Com Encargos Complementares	1
		Almoxarife	
SINAPI	93563	Almoxarife Com Encargos Complementares	1
		Auxiliar De Serv. Gerais	
SINAPI	101388	Auxiliar de Serviços Gerais Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101388	Auxiliar de Serviços Gerais Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101388	Auxiliar de Serviços Gerais Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101388	Auxiliar de Serviços Gerais Com Encargos Complementares	1
SINAPI	101388	Auxiliar de Serviços Gerais Com Encargos Complementares	1
Total de Funcionários			46

6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Parque de Geração Fotovoltaico (denominado como Parque Solar) e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos de 26.271,24m², somatória do 4 (quatro Lopes), em pavimento único. A edificação deverá ser construída no parque

000005

industrial localizada na R. Marechal Rondon, S/N LOTES 07, 08, 09, 10 QUADRA 12 Parque Industrial, a aproximadamente 600 metros de distância da BR 364 sentido Acre. Este Lotes conta com uma área de 26.271,24, sendo 133,4 metros de Frente, 133,4 metros de Fundo, 180 metros na Lateral Direita e 180 metros na Lateral Esquerda. A edificação terá como taxa de ocupação, incluindo ruas e estacionamentos, um total de 65,84%. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Porto Velho/RO.

Instalação de Sistema Fotovoltaico com a finalidade de geração de energia conectada à rede da concessionária (micro Geração), através de painéis fotovoltaico e inversor DC/AC, em aproveitamento a radiação solar na localidade de Porto Velho no estado de Rondônia, tendo como ganho tangível a redução do custo com energia adquirida da concessionária, e o principal ganho intangível é a contribuição com a redução de emissão de gases poluentes a natureza, contribuindo com a conservação do planeta.

6.1 Caracterização do Imóvel

Este projeto diz respeito à construção de um sistema de produção de energia através da conversão fotovoltaica, com uma potência de pico igual a 2,5MWp.

O terreno possui vegetação densa, e sofrerá limpeza mecanizada com retiradas de arvores e raízes, depois de limpo será feito a topografia de demarcação das ruas internas, do traço de drenagem pluvial e da rede de esgoto e posterior a isso a demarcação das construções que trata dos galpões que serão sede das fabricas e depósitos, portaria e estacionamentos

6.2 Medição do Imóvel

Imóvel	Medição
QD 12 Lote 07	6.213,06 m ²
QD 12 Lote 08	6.922,56 m ²
QD 12 Lote 09	6.922,56 m ²
QD 12 Lote 10	6.213.06 m ²

7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa

Infraestrutura	m ²	Participação financeira da empresa
Área Construída – Parque Solar – Estrutura em Solo	21.209,42 m ²	100%

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 65,84% - Taxa de Ocupação: 0,6584

2
100008

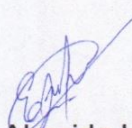
8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

Investimento Fixo	Recurso para Investimento	Total (R\$)
Serviços Preliminares	Próprio	R\$ 683,92
Licenças	Próprio	R\$ 90.000,00
Projetos	Próprio	R\$ 100.000,00
Preparo Do Terreno	Próprio	R\$ 123.803,00
Locação	Próprio	R\$ 37.041,33
Ruas Internas	Próprio	R\$ 1.679,40
Sapatas	Próprio	R\$ 160.862,84
Gerador Fotovoltaico	Próprio	R\$ 7.723.206,80
Subestação	Próprio	R\$ 804.428,50
Total sem BDI	Próprio	R\$ 9.041.705,79
Total do BDI	Próprio	R\$ 2.192.506,25
Total Geral	Próprio	R\$ 11.234.212,04

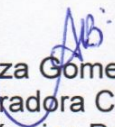
Observações

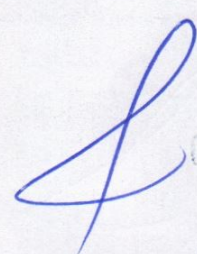
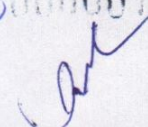
1. A Cooperativa de Geração de Energia Renováveis de Rondônia – CGERR, tem como objetivo a instalação de uma **Usina Solar Fotovoltaica**, contribuindo assim para o desenvolvimento do Estado no que tange a geração de emprego e renda;
2. A Cooperativa de Geração de Energia Renováveis de Rondônia – CGERR tem pretensão e disponibilidade para **início das instalações em 90 dias**, estando na dependência apenas da liberação do Lote e Licença de obras.

Porto Velho, 23 de novembro de 2021.


Edson Almeida Lacerda

Cooperativa de Geração de Energias Renováveis de Rondônia - CGERR
CNPJ: 32.312.801/0001-89


Creuza Gomes Batista
Administradora CRA/RO 5581
Responsável Técnico Pelo Credenciamento


000007


Título do projeto:

Anteprojeto - Parque Solar Lote 15

Título do desenho:

PLANTA BAIXA E DETALHAMENTOS

Endereço da Obra:

R. FRANCISCO CHIQUILITO, S/N LOTE 8 QUADRA 1 Parque Industrial, Porto Velho - RO

Zoneamento:	Coef. Aprov.:	Taxa de Ocup.:	Data do Projeto:	Escala:
	65,84%	0,6584	30/07/2021	INDICADA

Uso da edificação:

INDUSTRIAL

Prancha:

01 /01

Proprietário:
COOPERATIVA DE GERAÇÃO DE ENERGIA
RENOVÁVEIS DE RONDÔNIA

CPF/CNPJ:
32.312.801/0001-89

Nome do Profissional:

Henrique Rodrigues Rodovalho

Nome do Profissional:

Ana Carolina da Silva Ribeiro

CAU/CREA nº:

5062418224

Telefone:

(69) 9 8108-9609

CAU/CREA nº:

14.908 D/RO

Telefone:

(69) 9.9211-7062

E-mail:

hrrodovalho@hotmail.com

E-mail:

projem.engcivil@gmail.com

Respon. Técnico:

Henrique Rodrigues Rodovalho

Projetista:

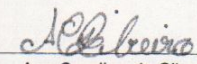
Ana Carolina da Silva Ribeiro

Quadro de Áreas (m²):

Área Construída _____ 21.000,42m²
Estacionamento _____ 209,00m²

Assinaturas:


Lacerda & Rodovalho Engenharia LTDA
23.438.494/0001-96


Ana Carolina da Silva Ribeiro
Crea Nº 14.908 D/RO


Henrique Rodrigues Rodovalho
Crea Nº 5062418224

Edson Almeida Lacerda
Engenheiro Civil
CREA-8132 DMS
Ana Carolina da S. Ribeiro
Engenheira Civil
CREA Nº 14.908 D/RO

PLANTA DE SITUAÇÃO:

23.438.494/0001-96

Projem Engenharia Ltda

Rua. Joaquim Nabuco, nº 2611

Centro - CEP 76.801-105

Porto Velho

001