



**ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 15 - LOTES 05 E 06**

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO

ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Brava Brasil Franchising Eireli..

ENDERECO: Rua Venezuela, 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO,

CEP 76.820-810.

CNPJ: 37.579.582/0001-12

**BRAVA BRASIL FRANCHISIGN
EIRELI**
CNPJ: 37.579.582/0001-12

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,
22 de Novembro de 2021



1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa Brava Brasil Franchisign Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, Inscrição Estadual nº 00000005713251, situada à Rua Venezuela, 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO, CEP 76.820-810, em consonância com o 1º Termo Aditivo ao Chamamento Público nº 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para os imóveis da **QUADRA 15 - LOTE nº 05**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 15 - LOTE nº 06**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.429,94 m² os dois lotes.

A Brava é uma empresa genuinamente rondoniense, surgiu em meados de maio de 2020, como uma distribuidora de acessórios de moda, focada em semijoias e bijuterias.

Decidiu-se mudar o escopo do negócio para franquia de óculos solar e de grau, desenvolvendo um modelo de negócio rentável, leve, de fácil implementação e assimilação, objetivando gerar resultados positivos para todos os envolvidos.

Apesar de pouco tempo no mercado, a história da Brava é repleta de superação, com muita vontade de vencer na vida de maneira justa, honesta e colaborativa, a Brava ajuda outras pessoas a também vencerem.

Unindo a moda europeia com o tropicalismo brasileiro, a marca tem como missão, levar óculos de qualidade, com estilo, inovação e preço justo para todas as pessoas.

Hoje seus produtos são produzidos em São Paulo, com a doação da área supracitada pelo governo do Estado de Rondônia, a empresa pretende montar no Distrito Industrial de Porto Velho, uma fábrica de armações e lentes de óculos solar e de grau.

Com estimativa de investimento na ordem de R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil de reais), serão gerados 80 (oitenta) empregos diretos com 100% da mão-de-obra de Rondônia e centenas de indiretos. Estima-se um faturamento de R\$ 6.120.000,00 (seis milhões cento e vinte mil de reais), por ano.

A Brava pretende, com a instalação da fábrica, movimentar a economia, gerar novos negócios e contribuir para a geração de emprego e renda no Estado de Rondônia.

2 - Dados da empresa

Brava Brasil Franchisign Eireli., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 37.579.582/0001-12, Inscrição Estadual nº 00000005713251, situada à Rua Venezuela, 2906, Sala 01, Bairro Embratel, Porto Velho/RO, CEP 76.820-810.

3 - Dados da proprietária

Magna Maria Simões Prestes Queiroz, brasileira, natural de Porto Velho, RO, nascida em 12/05/1989, casada em comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1052134 SESDEC/RO e CPF nº 003.566.182-85, residente e domiciliada à Av. Pref. Chiquilito Erse, 5045, Casa 75. Bairro Industrial, CEP 76.821-191, na cidade de Porto, Estado de Rondônia.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

Fabricação de armações e lentes de óculos solar e de grau.

5 - Faturamento previsto

Estima-se um faturamento mensal de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) chegando a R\$ 6.120.000,00 (seis milhões cento e vinte mil de reais) por ano, no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados 80 (oitenta) empregos diretos, sendo 35 (trinta e cinco) nos primeiros 6 (seis) meses e 45 (quarenta e cinco) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se os imóveis da **QUADRA 15 - LOTE nº 05**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO e da **QUADRA 15 - LOTE nº 06**: 8.214,97 m²: Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO. Totalizando 16.429,94 m² os dois lotes.

Na área será construída uma fábrica de armações e lentes de óculos solar e de grau.

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

O empreendimento será dotado de um Galpão Industrial com 1.900,00m², Área destinada para operação da franquia com 1.400,00m², Estacionamento com 1.700,00m² e Área Verde, Paisagismo e Circulação com 10.300,00m², totalizando 15.300 m², cerca de 93,12% da área do imóvel.

9 – Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 1.350.000,00 (um milhão trezentos e cinquenta mil de reais), sendo R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em construção e R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) em máquinas e equipamentos. Do valor total de investimentos, 80% (oitenta por cento), ou seja, R\$ 1.080.000,00 (um milhão e oitenta mil reais) será com recursos de terceiros e R\$ 270.000,00 (duzentos e sete mil reais) com recursos próprios.

A obra será iniciada assim que os trâmites para doação do terreno por parte do governo do Estado de Rondônia forem concluídos. Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para conclusão das obras e 6 (seis) meses para início de funcionamento das atividades.

Porto Velho – RO, 22 de Novembro de 2021.

Magna M. Simões Prestes Queiroz
MAGNA M. SIMÕES PRESTES QUEIROZ
Brava Brasil Franchisign Eireli.
CNPJ nº 37.579.582/0001-12

Vanderlei Coelho dos Santos
VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista
CRA/RO nº 2-0356