

ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 12 - LOTE 10 (PREFERENCIAL)
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E INFRAESTRUTURA – SEDI

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso
A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSI-C-SEDI/RO
ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda.
ENDEREÇO: Rua Francisco Moreno, s/n, Quadra 12 Lotes 12 e 13, Distrito
Industrial, Porto Velho/RO, CEP 76.815-800.
CNPJ: 03.012.018/0001-00



**WOODLAND COMÉRCIO
IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO
LTDA.**

CNPJ: 03.012.018/0001-00

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES (AMPLIAÇÃO)**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI.

Porto Velho – RO,
27 de Setembro de 2021

Several handwritten signatures in blue ink are present in the bottom right corner of the page. There are approximately five distinct signatures, some appearing to be initials or full names, written in a cursive style.

1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa **Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.012.018/0001-00, Inscrição Estadual nº 00000000437565, situada à Rua Francisco Moreno, s/n, Quadra 12, Lotes 12 e 13, Distrito Industrial, Porto Velho/RO, CEP 76.815-800, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da **QUADRA 12 - Lote Nº 10 (PREFERENCIAL)**: 6.213,06 m²: Matrícula 3.494, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.010. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 07, pela direita, lote de nº 11; pela esquerda, lote de nº 09. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

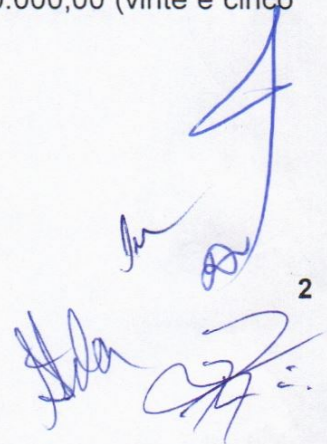
Situada no Distrito Industrial de Porto Velho, a **Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda**, atua no ramo de secagem e beneficiamento de madeiras, há aproximadamente 10 anos, com foco na exportação, responsável por 99% de sua receita.

Justifica-se o pedido do lote, em razão do crescimento da empresa nos últimos anos e a forte demanda do mercado que está em franco crescimento.

Com o novo terreno, a empresa pretende ampliar a área de estocagem de matéria-prima, aumentando em torno de 20% (vinte por cento) a capacidade produtiva. Vai construir um novo escritório para abrigar a equipe que hoje está em um escritório na cidade, contribuindo para aumentar a integração e eficiência operacional.

Além da ampliação da capacidade produtiva, a empresa pretende instalar uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica, com aproximadamente 700 painéis solares, capaz de suprir a necessidade da empresa, fornecendo energia limpa, renovável e de forma sustentável, visando certificações internacionais no futuro que podem abrir novos mercados para a companhia.

Para a ampliação do empreendimento, estimam-se investimentos na ordem de 3.060.000,00 (três milhões e sessenta mil reais), gerando mais 10 (dez) empregos diretos, totalizando 40 (quarenta) e centenas de empregos indiretos. Projeta-se um aumento no faturamento de 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) para R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) por ano, nos próximos dois anos.



2

2 - Dados da empresa

Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.012.018/0001-00, Inscrição Estadual nº 00000000437565, situada à Rua Francisco Moreno, s/n, Quadra 12 Lotes 12 e 13, Distrito Industrial, Porto Velho/RO, CEP 76.815-800.

3 - Dados dos proprietários

3.1. DUILTON JOSÉ SUCKEL, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, data de nascimento 30/08/1968, portador da Cédula de Identidade RG nº 317.254 SSP/RO e CPF nº 289.938.102-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Madeira, nº 4069, Apto. 504, bloco 02, Residencial Tom Jobim, Bairro Industrial, CEP 76.821-300, na cidade de Porto Velho, estado de Rondônia.

3.2. HELEN ANE OLMEDO SUCKEL, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, empresária, data de nascimento 05/12/1972, portadora da Cédula de Identidade RG nº 446.780 SSP/RO e CPF nº 390.146.732-72, residente e domiciliada na Avenida Rio Madeira, nº 4069, Apto. 504, bloco 02, Residencial Tom Jobim, Bairro Industrial, CEP 76.821-300, na cidade de Porto Velho, estado de Rondônia.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

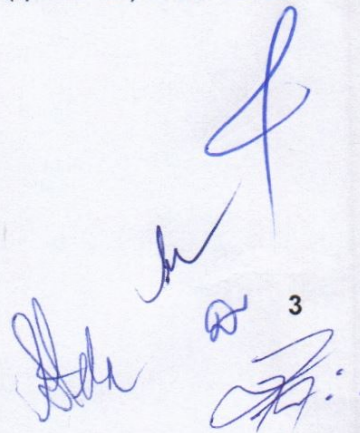
Ampliação da capacidade produtiva da indústria de beneficiamento de madeiras e instalação de uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica.

5 - Faturamento previsto

Projeta-se um aumento no faturamento de 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) para R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) por ano, nos próximos dois anos, no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados mais 10 (dez) empregos diretos, totalizando 40 (quarenta) e centenas de empregos indiretos, com mão-de-obra 100% de Rondônia.



3

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se o imóvel da **QUADRA 12 - Lote N° 10**: 6.213,06 m²: Matrícula 3.494, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.010. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote n° 07, pela direita, lote de n° 11; pela esquerda, lote de n° 09. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

A área será utilizada para ampliação da capacidade produtiva da indústria de beneficiamento de madeiras e instalação de uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica.

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

Na ampliação serão utilizados 2.500 m² para estocagem de matéria-prima, 300 m² serão utilizados para construção de um novo escritório, 580 m² para estacionamento, 540 m² para paisagismo e área verde e 2.288 m² serão destinados para instalação de uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica, totalizando 6.208 m² de ocupação, cerca de 99,92% da área total do imóvel.

9 - Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimentos é de 3.060.000,00 (três milhões e sessenta mil reais), sendo R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) para construção de um novo escritório e ampliação da área de estocagem de matéria-prima; R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para terraplanagem e adequação do terreno, esses valores serão custeados com recursos próprios da empresa; R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais) para aquisição de uma máquina emendadeira Finger Joint semiautomática e R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para a instalação da Usina de Geração de Energia Fotovoltaica, esses valores serão custeados com recursos de terceiros.

Estima-se um prazo de 5 (meses) meses para conclusão das obras e 1 (um) mês para início das atividades por tratar-se de ampliação.

Porto Velho – RO, 27 de Setembro de 2021.

DUILTON JOSÉ SUCKEL
Woodland Com. Imp. e Exp. Ltda.
CNPJ n° 03.012.018/0001-00

VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista
CRA/RO n° 2-0356