

ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 12 - LOTE 06

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - 1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO
PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO
ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda.

ENDEREÇO: Rua Francisco Moreno, s/n, Quadra 12 Lotes 12 e 13, Distrito
Industrial, Porto Velho/RO, CEP 76.815-800.

CNPJ: 03.012.018/0001-00



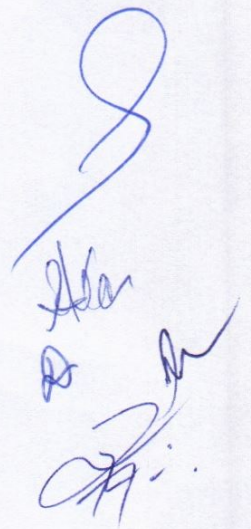
**WOODLAND COMÉRCIO
IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO
LTDA.**

CNPJ: 03.012.018/0001-00

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES (AMPLIAÇÃO)**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI.

Porto Velho – RO,
27 de Setembro de 2021



1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa **Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.012.018/0001-00, Inscrição Estadual nº 00000000437565, situada à Rua Francisco Moreno, s/n, Quadra 12, Lotes 12 e 13, Distrito Industrial, Porto Velho/RO, CEP 76.815-800, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da **QUADRA 12 - LOTE nº 06**: 6.213,06 m²: Matrícula 2.442, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 11, pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

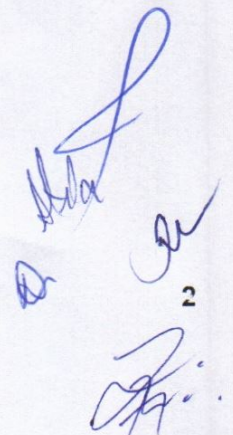
Situada no Distrito Industrial de Porto Velho, a **Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda**, atua no ramo de secagem e beneficiamento de madeiras, há aproximadamente 10 anos, com foco na exportação, responsável por 99% de sua receita.

Justifica-se o pedido do lote, em razão do crescimento da empresa nos últimos anos e a forte demanda do mercado que está em franco crescimento.

Com o novo terreno, a empresa pretende ampliar a área de estocagem de matéria-prima, aumentando em torno de 20% (vinte por cento) a capacidade produtiva. Vai construir um novo escritório para abrigar a equipe que hoje está em um escritório na cidade, contribuindo para aumentar a integração e eficiência operacional.

Além da ampliação da capacidade produtiva, a empresa pretende instalar uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica, com aproximadamente 700 painéis solares, capaz de suprir a necessidade da empresa, fornecendo energia limpa, renovável e de forma sustentável, visando certificações internacionais no futuro que podem abrir novos mercados para a companhia.

Para a ampliação do empreendimento, estimam-se investimentos na ordem de 3.060.000,00 (três milhões e sessenta mil reais), gerando mais 10 (dez) empregos diretos, totalizando 40 (quarenta) e centenas de empregos indiretos. Projeta-se um aumento no faturamento de 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) para R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) por ano, nos próximos dois anos.



2

2 - Dados da empresa

Woodland Comércio Importação e Exportação Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.012.018/0001-00, Inscrição Estadual nº 00000000437565, situada à Rua Francisco Moreno, s/n, Quadra 12 Lotes 12 e 13, Distrito Industrial, Porto Velho/RO, CEP 76.815-800.

3 - Dados dos proprietários

3.1. Duilton José Suckel, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, data de nascimento 30/08/1968, portador da Cédula de Identidade RG nº 317.254 SSP/RO e CPF nº 289.938.102-49, residente e domiciliado na Avenida Rio Madeira, nº 4069, Apto. 504, bloco 02, Residencial Tom Jobim, Bairro Industrial, CEP 76.821-300, na cidade de Porto Velho, estado de Rondônia.

3.2. Helen Ane Olmedo Suckel, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, empresária, data de nascimento 05/12/1972, portadora da Cédula de Identidade RG nº 446.780 SSP/RO e CPF nº 390.146.732-72, residente e domiciliada na Avenida Rio Madeira, nº 4069, Apto. 504, bloco 02, Residencial Tom Jobim, Bairro Industrial, CEP 76.821-300, na cidade de Porto Velho, estado de Rondônia.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

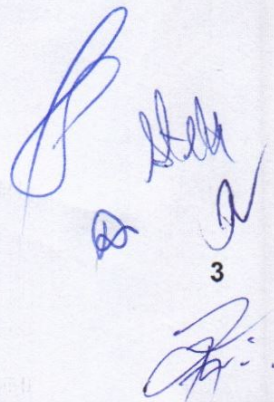
Ampliação da capacidade produtiva da indústria de beneficiamento de madeiras e instalação de uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica.

5 - Faturamento previsto

Projeta-se um aumento no faturamento de 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) para R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) por ano, nos próximos dois anos, no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados mais 10 (dez) empregos diretos, totalizando 40 (quarenta) e centenas de empregos indiretos, com mão-de-obra 100% de Rondônia.



3

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se o imóvel da **QUADRA 12 - LOTE nº 06**: 6.213,06 m²: Matrícula 2.442, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 11, pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

A área será utilizada para ampliação da capacidade produtiva da indústria de beneficiamento de madeiras e instalação de uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica.

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

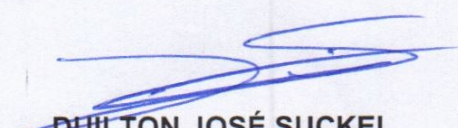
Na ampliação serão utilizados 2.500 m² para estocagem de matéria-prima, 300 m² serão utilizados para construção de um novo escritório, 580 m² para estacionamento, 540 m² para paisagismo e área verde e 2.288 m² serão destinados para instalação de uma Usina de Geração de Energia Fotovoltaica, totalizando 6.208 m² de ocupação, cerca de 99,92% da área total do imóvel.

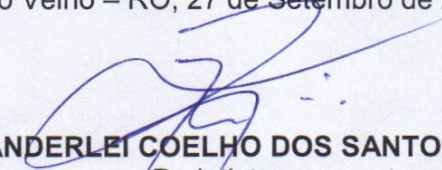
9 - Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimentos é de 3.060.000,00 (três milhões e sessenta mil reais), sendo R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) para construção de um novo escritório e ampliação da área de estocagem de matéria-prima; R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para terraplanagem e adequação do terreno, esses valores serão custeados com recursos próprios da empresa; R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais) para aquisição de uma máquina emendadeira Finger Joint semiautomática e R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para a instalação da Usina de Geração de Energia Fotovoltaica, esses valores serão custeados com recursos de terceiros.

Estima-se um prazo de 5 (meses) meses para conclusão das obras e 1 (um) mês para início das atividades por tratar-se de ampliação.

Porto Velho – RO, 27 de Setembro de 2021.


DUILTON JOSÉ SUCKEL
Woodland Com. Imp. e Exp. Ltda.
CNPJ nº 03.012.018/0001-00


VANDERLEI COELHO DOS SANTOS
Projetista
CRA/RO nº 2-0356

