

**ENVELOPE 01 - PROPOSTA**

**QUADRA 10 - LOTE 8**

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INFRAESTRUTURA – SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, parácio Rio Madeira, Ed. pacaás Novos ,1º piso.

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -  
1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

**LICITANTE**

RAZÃO SOCIAL: MC INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA

ENDEREÇO: José Vieira Caula, 5201 – Igarapé

CNPJ: 19.288.989/0001-09



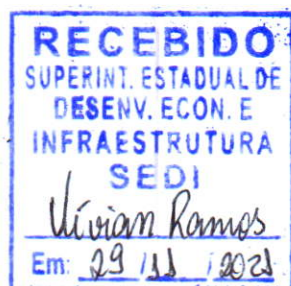
# PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES

## MC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA

APRESENTADA A SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INFRAESTRUTURA - SEDI.

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI.

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021/CEAJ/CONSI-SEDI/RO



*Handwritten signatures in blue ink.*

## 1. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES

A empresa MC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 19.288.989/0001-09, inscrição Estadual no 00000003966241, situada à José Vieira Caula, 5201 - Igarapé, Porto Velho/RO, em consonância com o Edital de Chamamento Público no 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO, vem apresentar proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da QUADRA 10 - LOTE no 08: 7.171,60 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.484, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.010.008. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote no 01, pela direita, Av. Ozoribo Furlan; pela esquerda, lote no 07. Medindo, o lote, 63,42 + 7,07m de frente; 68,42m de fundos; 105m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

No mercado desde 2013, a MC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA, desenvolve suas atividades no Estado de Rondônia, no município de Porto Velho, trazendo o que há de mais avançado em papéis, saneantes, embalagens, artigos de higiene, escritório, cosméticos e produtos de limpeza, utilizando sempre da inovação como aliada de negócios para desenvolver suas atividades.

A empresa Mc papéis é detentora do incentivo tributário promulgado pelo ato ATO CONCESSÓRIO 1/2018/SUDER-CONDER, onde em todo seu tempo de incentivo vem contribuindo economicamente e socialmente com o estado de Rondônia, trazendo investimentos e investindo em mão de obra e matéria prima local.

Com o avanço de suas atividades a empresa necessita expandir seu espaço físico e se instalar em local adequado para o desenvolvimento de suas atividades, motivo pelo qual pleiteia este incentivo locacional para poder continuar trazendo benefícios para o estado de Rondônia.

u

Stelm  
Kraus

## 2. DADOS DA EMPRESA

**Razão Social:** MC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PAPÉIS LTDA

**Endereço:** José Vieira Caula, 5201 - Igarapé

**Ramo de Atividade:**

**Principal:**

17.42-7-99 - Fabricação de produtos de papel para uso doméstico e higiênico-sanitário

**Secundárias:**

17.21-4-00 - Fabricação de papel

17.31-1-00 - Fabricação de embalagens de papel

46.46-0-02 - Comércio atacadista de produtos de higiene Pessoal

46.47-8-01 - Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria

46.86-9-01 - Comércio atacadista de papel e papelão em bruto

47.72-5-00 - Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal

20.61-4-00 - Fabricação de sabões e detergentes sintéticos

20.62-2-00 - Fabricação de produtos de limpeza e polimento

**Forma Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada

**Data da Constituição:** 07/11/2013

**C.N.P.J:** 19.288.989/0001-09

**Inscrição Estadual:** 3966241

**NIRE:** 11200625658

## 3. FATURAMENTO PREVISTO

Estima-se um faturamento mensal de R \$2.631.500,00 (dois milhões, seiscentos e trinta e um mil e quinhentos reais) por ano.



## 4. EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

Serão gerados 19 (dezenove) empregos diretos, sendo 15 (quinze) nos primeiros 6 (seis) meses e 4 (quatro) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Local.

## 5. ÁREA DO IMÓVEL E CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS PARA O EMPREENDIMENTO

Pleiteia-se o imóvel da QUADRA 10 - LOTE no 08: 7.171,60 m<sup>2</sup>: Matrícula 3.484, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.010.008. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos; lote no 01, pela direita, Av. Ozoribo Furlan; pela esquerda, lote no 07. Medindo, o lote, 63,42 + 7,07m de frente; 68,42m de fundos; 105m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

Na área será construída uma indústria de papéis e saneantes com a mais alta tecnologia de equipamentos e instalações de ponta.

## 6. INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO

O empreendimento será dotado em um terreno localizado no bairro industrial na quadra 10, lote 08 com uma área total de 8.636,72 m<sup>2</sup> de acordo com o projeto de regularização fundiária do distrito industrial. As áreas construídas serão distribuídas de acordos com os ambientes abaixo:

Galpão de estruturas mistas em alvenaria e metálica: 1.869,43 m<sup>2</sup>. A metragem será dividida de acordo com as descrições dos ambientes abaixo:

Administração: 403,45 m<sup>2</sup>

- Secretaria: 14,60 m<sup>2</sup>

- Gerência: 31,52 m<sup>2</sup>

- Sala de recebimento de matéria prima/empacotamento: 357,33 m<sup>2</sup>

Copa/Alojamento: 35,97 m<sup>2</sup>

Banheiro gerência: 3,64 m<sup>2</sup>

Banheiro PNE Unissex: 6,66 m<sup>2</sup>

Banheiro Masculino: 7,63 m<sup>2</sup>

Banheiro Feminino: 10,27 m<sup>2</sup>

Depósito: 31,75m<sup>2</sup>

Área operacional: 1.292 m<sup>2</sup>

Estacionamento incluindo vagas privado, público, PNE e uma área para o tráfego de carretas: 700 m<sup>2</sup>.

Paisagismo: 1.068,52 m<sup>2</sup>

Área para circulação de carretas: 550 m<sup>2</sup>

Depósito de insumos: 708 m<sup>2</sup>

Área de circulação externa: 800 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 5.695, 95 m<sup>2</sup>

## **7. DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**

Carolina Nazif Rasul, empresária, solteira, portadora do CPF 936.979.962-15 e RG 966781 e Miguel Nazif Rasul, empresário, casado, portador do CPF 899.244.102-97 e RG 870460, residentes e domiciliados na Rua Bethoven, Nova Esperança – Residencial Nova Alphaville.

## **8. ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS**

Fabricação de produtos de papel para uso doméstico e higiênico-sanitário; Fabricação de papel; Fabricação de embalagens de papel; Fabricação de sabões e detergentes sintéticos; Fabricação de produtos de limpeza e polimento.

## **9. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA EMPRESA**

O valor previsto para investimento é de R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil), sendo R\$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos mil), em construção, e R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil) em máquinas e instalações que serão custeados com recursos próprios da empresa.

Estima-se um prazo entre 12 (doze) a 18 (dezoito) meses para conclusão das obras e entre 13 (treze) a 19 (dezenove) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

u