

ENVELOPE 01 - PROPOSTA

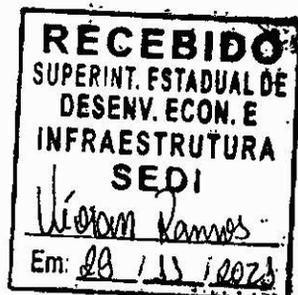
QUADRA 13 - LOTES 2 e 3

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INFRAESTRUTURA - SEDI
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central), 1º piso.

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -
1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO
ABERTURA: 07/12/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

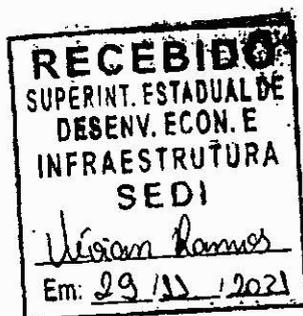
RAZÃO SOCIAL: FUNDIAÇO - INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA
ENDEREÇO: ORESTE FLORIANO BONATA - DISTRITO INDUSTRIAL, Porto Velho/RO
CNPJ: 43.716.797/0001-30



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number '1'.

PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES

FUNDAÇÃO - INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA



APRESENTADA A SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INFRAESTRUTURA - SEDI.

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI.

1º TERMO ADITIVO AO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO

[Handwritten signatures and initials]
2

1. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES

A empresa FUNDIAÇÃO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ no 43.716.797/0001-30, inscrição Estadual no 00000006143741, situada à ÁREA - ORESTE FLORIANO BONATA - DISTRITO INDUSTRIAL, Porto Velho/RO, em consonância com o Edital de Chamamento Público no 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO, vem apresentar proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da QUADRA 13 - LOTE no 02: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote no 05, pela direita, lote de no 03; pela esquerda, lote de no 01. Medindo, o lote, 70m de frente; 70m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 100m do lado direito. e QUADRA 13 - LOTE no 03: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos; lote no 04, pela direita, Av. Nelson Pereira Alves; pela esquerda, lote de no 02. Medindo, o lote, 60 + 7,07m de frente; 65m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

A FUNDIAÇÃO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA, empresa recém criada, nasceu com o objetivo de desenvolver suas atividades no Estado de Rondônia trazendo o que há de mais avançado na produção de ferro e aço utilizando sempre da inovação como aliada de negócios para desenvolver suas atividades.

A empresa nasce com o objetivo de se instalar no Distrito Industrial de Porto Velho - RO para trazer ao estado e ao município desenvolvimento, maior competitividade e avanços tecnológicos, além de trazer ao município geração de emprego e renda.

Considerando que a prefeitura de Porto Velho não permite a instalação de empresas da área industrial dentro da área urbana da cidade, a concessão do incentivo locacional à empresa está diretamente ligada ao desenvolvimento da mesma, motivo pelo qual pleiteamos tal incentivo.

Considerando que para atividade de fundição de ferro e aço a empresa necessita adquirir fornos de alta tecnologia, além de um tamanho superior aos usuais, há necessidade da obtenção do incentivo locacional para 2 (dois) terrenos.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

2. DADOS DA EMPRESA

Razão Social: FUNDIACO INDUSTRIAL E COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA

Endereço: AREA - ORESTE FLORIANO BONATA -DISTRITO INDUSTRIAL - PORTO VELHO - RO

Ramo de Atividade:

Principal:

24.51-2-00 - Fundição de ferro e aço;

Secundárias:

25.39-0-01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda

46.79-6-03 - Comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras

47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas

Forma Jurídica: Sociedade Empresária Limitada

Data da Constituição: 30/09/2021

C.N.P.J: 43.716.797/0001-30

Inscrição Estadual: 6143741

NIRE: 11201027142

3. FATURAMENTO PREVISTO

Estima-se um faturamento de R\$3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil) por ano.

4. EMPREGOS DIRETOS PREVISTOS

Serão gerados 30 (trinta) empregos diretos, sendo 15 (quinze) nos primeiros 6 (seis) meses e 15 (quinze) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Local.

5. ÁREA DO IMÓVEL E CARACTERÍSTICAS NECESSÁRIAS PARA O EMPREENDIMENTO

Pleiteia-se os imóveis da QUADRA 13 - LOTE no 02: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote no 05, pela direita, lote de no 03; pela esquerda, lote de no 01. Medindo, o lote, 70m de frente; 70m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

e QUADRA 13 - LOTE no 03: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos; lote no 04, pela direita, Av. Nelson Pereira Alves; pela



esquerda, lote de no 02. Medindo, o lote, 60 + 7,07m de frente; 65m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Na área será construída uma indústria de fundição de ferro e aço com a mais alta tecnologia de equipamentos e instalações de ponta.

6. INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA O EMPREENDIMENTO

O empreendimento será dotado em um terreno localizado no bairro industrial na quadra 13, lotes 2 e 3 com uma área total de 13.487,5 m² de acordo com o projeto de regularização fundiária do distrito industrial. As áreas construídas serão distribuídas de acordos com os ambientes abaixo:

- Galpão de produção: 2.400,00m²
- Prédio administração: 112,95m²
- Subestação: 67,80m²
- Pátio de armazenamento descoberto: 7.163,00m²
- Estacionamento: 1.211,71m²

7. DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

GLEDSON MACEDO empresário, casado, portador do CPF 637.985.062-72 e RG 639503 e RAFAEL RODRIGUES DA SILVA SOARES, empresário, solteiro, portador do CPF 913.734.092-15 e RG 892733, residentes e domiciliados na Avenida dois de abril, 2088, Bairro DOIS DE ABRIL - JÍ PARANÁ -RO.

8. ATIVIDADES QUE SERÃO DESENVOLVIDAS

Fundição de ferro e aço; Serviços de usinagem, tornearia e solda; Serviços de usinagem, tornearia e solda e Comércio varejista de ferragens e ferramentas.

9. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DA EMPRESA

O valor previsto para investimento é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões), sendo R\$ 2.000.000,00 (dois milhões), em construção, e R\$ 3.000.000,00 (três milhões) em máquinas e instalações que serão custeados com recursos próprios da empresa.

Estima-se um prazo entre 6 (seis) a 12 (doze) meses para conclusão das obras e entre 7 (sete) a 13 (treze) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

