



Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI

RELATÓRIO

ANÁLISE - CHAMAMENTO PÚBLICO DISTRITO INDUSTRIAL

Portaria nº 97, DE 01.06.2021 - Comissão de Avaliação

Processo Administrativo nº 0041.457555/2020-03

Interessada: Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI

Assunto: Resultado da análise das primeiras propostas do Chamamento Público, doação com encargo de áreas do Distrito Industrial, visando promover o desenvolvimento econômico do Estado de Rondônia, atrair investimentos, criar e consolidar novos negócios, contribuindo para a geração de emprego e renda e a diversificação e ampliação do valor adicionado à economia.

1. DA SESSÃO PÚBLICA PARA RECEBIMENTOS E ABERTURA DOS ENVELOPES CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

A sessão pública ocorreu aos 03 (três) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, às 09h, na sede da SUPEL – Superintendência Estadual de Compras e Licitações, sito na Avenida Farquar nº 2986, Palácio Rio Madeira, Edifício Rio Pacaás Novos, Reto, 2º Andar, Bairro Pedrinhas nesta cidade de Porto Velho - RO, e seguiu todos os rigores previstos na Lei que trata da forma de realização do chamamento e ainda, observando-se o disposto no art. 17, § 4º da Lei n. 8.666/93, que prevê a dispensabilidade de licitação em caso de interesse público devidamente justificado sendo na oportunidade recebidas 16 (dezesesseis) propostas e habilitação de 09 (nove) empresas que foram assim avaliadas:

2. DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS RECEBIDAS DAS EMPRESAS

2.1. **BOASAFRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 01, lotes 02, 03 e 04**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 41.286,84, logrando-se vencedora desses lotes.

2.2. **ECOFLOK END COM EXP IMP EXP DE MADEIRA EIRELI:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas compreendendo a **Quadra 01, lote 02**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 173,99, contudo este lote foi concorrido com outras empresas e a **ECOFLOK não obteve pontuação suficiente para lograr-se vencedora**.

2.3. **CASTILHO & FERREIRA COM IMP EXP LTDA:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 01, lotes 02, 03 e 04**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 574,97, contudo estes lotes foram concorridos com outras empresas e a **CASTILHO & FERREIRA não obteve pontuação suficiente para lograr-se vencedora**.

2.4. **WR SERV E COM EIRELI ME:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 01, lote 02**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 1934,24, contudo este lote foi concorrido com outras empresas e a **WR SERV E COM EIRELI não obteve pontuação suficiente para lograr-se vencedora**.

2.5. **LACERDA & RODOVALHO ENG LTDA:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 01, lote 03**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 366,63, contudo este lote foi concorrido com outras empresas e a **LACERDA & RODOVALHO ENG LTDA, não obteve pontuação suficiente para lograr-se vencedora**.

2.6. **COOPERATIVA DE GERAÇÃO DE ENERGIAS RENOVAVEIS DE RONDÔNIA:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 01, lote 04**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise, tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 316,87, contudo este lote foi concorrido com outras empresas e a **COOPERATIVA DE GERAÇÃO DE ENERGIAS RENOVAVEIS DE RONDÔNIA, não obteve pontuação suficiente para lograr-se vencedora**.

2.7. **CASTILHO & FERREIRA COM IMP EXP LTDA:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 07, lotes 03 e 04**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise, tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 577,73, logrando-se vencedora desses lotes.

2.8. **ROUTERTECH COM SERV EIRELI:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 08, lote 06 – Quadra 08, lote 07 e Quadra 10, lote 04**. Contudo, a empresa sinalizou preferência pela – **Quadra 08, lote 07**, assim a análise deu-se perante o referido lote. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise, tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 3.854,14, logrando-se vencedora desse lote.

2.9. **SMART NORTE IND PRE MOLDADOS:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 10, lotes 03, 04 e 05**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise, tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 558,46, logrando-se vencedora desses lotes.

2.10. **RAJUG PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA:** Foram apresentados os documentos de habilitação e propostas, compreendendo a **Quadra 12, lotes 03 e 14**. Dito isso, na análise dos documentos de habilitação, foi identificado o cumprimento de todos os itens solicitados através do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237, item 7, que após análise, tomando-se como parâmetro os critérios descritos no item 8 do Edital de Chamamento Público, Sei nº 0018965237 a empresa obteve a pontuação de 150,35, logrando-se vencedora desses lotes.

3. DAS PROPOSTAS VENCEDORAS

1. **BOASAFRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA:** Logrou-se vencedora dos lotes 02, 03 e 04 da Quadra 01, com pontuação de **41.286,84**;
2. **CASTILHO & FERREIRA COM IMP EXP LTDA:** Logrou-se vencedora dos lotes 03 e 04 da Quadra 07, com pontuação de **577,73**;
3. **ROUTERTECH COM SERV EIRELI:** Logrou-se vencedora do lote 07 da Quadra 08 com pontuação de **3.854,14**;
4. **SMART NORTE IND PRE MOLDADOS:** Logrou-se vencedora dos lotes 03, 04 e 05 da Quadra 10, com pontuação de **558,46**;
5. **RAJUG PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA:** Logrou-se vencedora dos lotes 03, 14 da Quadra 12 com pontuação de **150,35**.

DOS LOTES REMANESCENTES DISPONÍVEIS

QUADRA 05 - LOTE nº 02: 2.993,70 m²: Matrícula 3456, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.005.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Ângelo Cassol; pelos fundos, lote nº 06; pela direita, lote nº 03, pela esquerda lotes nº 01 e 07. Medindo, o lote, 23,48m de frente; 23,48m de fundos; 127,50m do lado esquerdo; e 127,50m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 281.772,00 (duzentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e dois reais);
- R\$ 331.496,47 (trezentos e trinta e um mil quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos);
- R\$ 381.220,94 (trezentos e oitenta e um mil duzentos e vinte reais e noventa e quatro centavos).

QUADRA 05 - LOTE nº 03: 3.827,55 m²: Matrícula 3457, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.005.003. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Ângelo Cassol; pelos fundos, lotes nº 05 e 06; pela direita, lote nº 04; pela esquerda, lote nº 02. Medindo, o lote, 30,02m de frente; 30,02m de fundos; 127,50m do lado esquerdo; e 127,50m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 360.255,34 (trezentos e sessenta mil duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta e quatro centavos);
- R\$ 423.829,82 (quatrocentos e vinte e três mil oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e dois centavos);
- R\$ 487.404,29 (quatrocentos e oitenta e sete mil quatrocentos e quatro reais e vinte e nove centavos).

QUADRA 07 - LOTE nº 05: 8.219,20 m²: Matrícula 3467, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lotes nº 08 e 09; pela direita lote nº 06, pela esquerda, lote nº 04. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 773.604,71 (setecentos e setenta e três mil seiscentos e quatro reais e setenta e um centavos);
- R\$ 910.123,19 (novecentos e dez mil cento e vinte e três reais e dezenove centavos);
- R\$ 1.046.641,67 (um milhão, quarenta e seis mil seiscentos e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos).

QUADRA 07 - LOTE nº 6: 8.216,20 m²: Matrícula 3.468, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.007.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote de nº 08; pela direita, Lote de nº 07; pela esquerda, Lote de nº 05. Medindo, o lote, 110m de frente; 110m de fundos; 74,72m do lado esquerdo; e 74,72m do lado direito.

Valor de avaliações:

- R\$ 1.103.563,57 (um milhão, cento e três mil quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta e sete centavos).
- R\$ 1.298.310,08 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil trezentos e dez reais e oito centavos).
- R\$ 1.493.056,59 (um milhão, quatrocentos e noventa e três mil cinquenta e seis reais e cinquenta e nove centavos).

QUADRA 08 - LOTE nº 06: 7.370,00 m²: Matrícula 3474, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Tv. Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 01; pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 67m de frente; 67m de fundos; 110m do lado esquerdo; e 110m do lado direito.

Valor de avaliações:

- R\$ 693.676,60 (seiscentos e noventa e três mil seiscentos e setenta e seis reais e sessenta centavos);
- R\$ 816.090,12 (oitocentos e dezesseis mil noventa reais e doze centavos);
- R\$ 938.503,64 (novecentos e trinta e oito mil quinhentos e três reais e sessenta e quatro centavos).

QUADRA 10 - LOTE nº 08: 7.171,60 m²: Matrícula 3.484, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.010.008. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote nº 01, pela direita, Av. Ozoribo Furlan; pela esquerda, lote nº 07. Medindo, o lote, 63,42 + 7,07m de frente; 68,42m de fundos; 105m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 1.355.715,33 (um milhão, trezentos e cinquenta e cinco mil setecentos e quinze reais e trinta e três centavos);
- R\$ 1.594.959,22 (um milhão, quinhentos e noventa e quatro mil novecentos e cinquenta e nove reais e vinte e dois centavos);
- R\$ 1.834.203,10 (um milhão, oitocentos e trinta e quatro mil duzentos e três reais e dez centavos).

QUADRA 12 - LOTE nº 04: 6.213,06 m²: Matrícula 3.489, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.004. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 13, pela direita, lote nº 05; pela esquerda, lote nº 03. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 834.510,68 (oitocentos e trinta e quatro mil quinhentos e dez reais e sessenta e oito centavos);
- R\$ 981.777,27 (novecentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos);
- R\$ 1.129.043,86 (um milhão, cento e vinte e nove mil quarenta e três reais e oitenta e seis centavos).

QUADRA 12 - LOTE nº 06: 6.213,06 m²: Matrícula 2.442, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 11, pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 834.510,68 (oitocentos e trinta e quatro mil quinhentos e dez reais e sessenta e oito centavos);
- R\$ 981.777,27 (novecentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos);
- R\$ 1.129.043,86 (um milhão, cento e vinte e nove mil quarenta e três reais e oitenta e seis centavos).

QUADRA 12 - LOTE nº 07: 6.213,06 m²: Matrícula 3.491, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.007. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 10, pela direita, lote nº 08; pela esquerda, lote nº 06. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 834.510,68 (oitocentos e trinta e quatro mil quinhentos e dez reais e sessenta e oito centavos);
- R\$ 981.777,27 (novecentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos);
- R\$ 1.129.043,86 (um milhão, cento e vinte e nove mil quarenta e três reais e oitenta e seis centavos).

QUADRA 12 - LOTE nº 08: 6.922,56 m²: Matrícula 3.492, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.008. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Marechal Rondon; pelos fundos, lote nº 09, pela direita, Rua Prof. Amizael Silva; pela esquerda, lote nº 07. Medindo, o lote, 68,00 + 7,07m de frente; 73m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 90m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 929.807,58 (novecentos e vinte e nove mil oitocentos e sete reais e cinquenta e oito centavos);
- R\$ 1.093.891,27 (um milhão, noventa e três mil oitocentos e noventa e um reais e vinte e sete centavos);
- R\$ 1.257.974,96 (um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil novecentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

QUADRA 12 - LOTE nº 09: 6.922,56 m²: Matrícula 3.493, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.009. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 08, pela direita, lote de nº 10; pela esquerda, Rua Prof. Amizael Silva. Medindo, o lote, 7,07 + 68m de frente; 73m de fundos; 90m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 929.807,58 (novecentos e vinte e nove mil oitocentos e sete reais e cinquenta e oito centavos);
- R\$ 1.093.891,27 (um milhão, noventa e três mil oitocentos e noventa e um reais e vinte e sete centavos);
- R\$ 1.257.974,96 (um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil novecentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos).

QUADRA 12 - LOTE nº 10: 6.213,06 m²: Matrícula 3.494, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.012.010. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 07, pela direita, lote de nº 11; pela esquerda, lote de nº 09. Medindo, o lote, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 834.510,68 (oitocentos e trinta e quatro mil quinhentos e dez reais e sessenta e oito centavos);
- : R\$ 981.777,27 (novecentos e oitenta e um mil setecentos e setenta e sete reais e vinte e sete centavos);
- : R\$ 1.129.043,86 (um milhão, cento e vinte e nove mil quarenta e três reais e oitenta e seis centavos).

QUADRA 13 - LOTE nº 02: 7.000 m²: Matrícula 3.498, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote nº 05, pela direita, lote de nº 03; pela esquerda, lote de nº 01. Medindo, o lote, 70m de frente; 70m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 100m do lado direito.

Valores de avaliações:

- : R\$ 940.208,97 (novecentos e quarenta mil duzentos e oito reais e noventa e sete centavos);
- : R\$ 1.106.128,20 (um milhão, cento e seis mil cento e vinte e oito reais e vinte centavos);
- R\$ 1.272.047,44 (um milhão, duzentos e setenta e dois mil quarenta e sete reais e quarenta e quatro centavos).

QUADRA 13 - LOTE nº 03: 6.487,50 m²: Matrícula 2.443, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.013.032. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Delmiro João Silva; pelos fundos, lote nº 04, pela direita, Av. Nelson Pereira Alves; pela esquerda, lote de nº 02. Medindo, o lote, 60 + 7,07m de frente; 65m de fundos; 100m do lado esquerdo; e 95m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 1.226.393,44 (um milhão, duzentos e vinte e seis mil trezentos e noventa e três reais e quarenta e quatro centavos);
- : R\$ 1.442.815,82 (um milhão, quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e quinze reais e oitenta e dois centavos);
- R\$ 1.659.238,19 (um milhão, seiscentos e cinquenta e nove mil duzentos e trinta e oito reais e dezenove centavos).

QUADRA 15 - LOTE nº 03: 7.156,77 m²: Matrícula 3.503, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.003. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Pastor João C. Nascimento; pelos fundos, lote de nº 08, pela direita, lote de nº 04; pela esquerda, lote de nº 02. Medindo, o lote, 63,50m de frente; 63,50m de fundos; 112,71m do lado esquerdo; e 112,71m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 961.265,63 (novecentos e sessenta e um mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos);
- R\$ 1.130.900,74 (um milhão, cento e trinta mil e novecentos reais e setenta e quatro centavos);
- R\$ 1.300.535,85 (um milhão, trezentos mil quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

QUADRA 15 - LOTE nº 04: 7.156,77 m²: Matrícula 3.504, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.004. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Pastor João C. Nascimento; pelos fundos, lote de nº 07, pela direita, lote de nº 05; pela esquerda, lote de nº 03. Medindo, o lote, 63,50m de frente; 63,50m de fundos; 112,71m do lado esquerdo; e 112,71m do lado direito.

Valores de avaliações:

- : R\$ 961.265,63 (novecentos e sessenta e um mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos);
- : R\$ 1.130.900,74 (um milhão, cento e trinta mil e novecentos reais e setenta e quatro centavos);
- : R\$ 1.300.535,85 (um milhão, trezentos mil quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

QUADRA 15 - LOTE nº 05: 8.214,97 m²: Matrícula 3.505, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.005. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua Pastor João C. Nascimento; pelos fundos, lote de nº 06, pela direita, Rua Prof. Amizael Silva; pela esquerda, lote de nº 04. Medindo, o lote, 68 + 7,07m de frente; 73m de fundos; 112,71m do lado esquerdo; e 107,71m do lado direito.

Valores de avaliações:

- R\$ 1.103.398,36 (um milhão, cento e três mil trezentos e noventa e oito reais e trinta e seis centavos);
- R\$ 1.298.115,72 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil cento e quinze reais e setenta e dois centavos);
- R\$ 1.492.833,07 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil oitocentos e trinta e três reais e sete centavos).

QUADRA 15 - LOTE nº 06: 8.214,97 m²: Matrícula 3.506, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.015.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Rua marechal Rondon; pelos fundos, lote de nº 05, pela direita, lote de nº 07; pela esquerda, Rua Prof. Amizael Silva. Medindo, o lote, 7,07 + 68m de frente; 73m de fundos; 107,71m do lado esquerdo; e 112,71m do lado direito.

Valores de avaliações:

- : R\$ 1.103.398,36 (um milhão, cento e três mil trezentos e noventa e oito reais e trinta e seis centavos).
- : R\$ 1.298.115,72 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil cento e quinze reais e setenta e dois centavos).
- : R\$ 1.492.833,07 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil oitocentos e trinta e três reais e sete centavos).

QUADRA 18 - LOTE nº 6: 14.040,05 m²: Matrícula 3.527, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.018.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: ao Norte, Rua Delmiro João Silva; ao Sul, Lote de nº 02; ao Leste, Lote de nº 05; a Oeste, Lote de nº 07. Medindo, o lote, 78,02m de frente; 78,02m de fundos; 179,96m do lado esquerdo; e 179,96m do lado direito.

Valores de avaliações:

- : R\$ 1.321.472,75 (um milhão, trezentos e vinte e um mil quatrocentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos).
- R\$ 1.554.673,83 (um milhão, quinhentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos).
- R\$ 1.787.874,90 (um milhão, setecentos e oitenta e sete mil oitocentos e setenta e quatro reais e noventa centavos).

4. DA PERMANÊNCIA DO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO ABERTO

A presente comissão detectou o recebimento de 16 propostas sendo que 10 (dez) destas competiram com os lotes 02, 03, e 04 da quadra 01, o que justifica ter logrado como vencedora um número de empresas menor que o quantitativo de lotes disponíveis. Contudo, o princípio da eficiência em que determina que a administração pública agir no âmbito de suas competências com presteza e perfeição, buscando sempre o melhor resultado e com o menor custo possível, de forma satisfatória, em tempo razoável, em prol do interesse público e segurança jurídica.

Dito isso, acreditamos que a melhor forma de alcançar a finalidade do chamamento público é mantê-lo aberto de forma a possibilitar o atendimento do objeto proposto no presente ato, devendo as empresas interessadas que participaram deste certame ajustar suas propostas reapresentando-as nos moldes descritos no supracitado edital, e outras interessadas apresentar proposta, atentado para os prazos das certidões, bem como as demais informações inerentes ao processo de chamamento.

Nesse sentido, com o intuito de cumprir sua finalidade precípua com a devida segurança jurídica e efetividade dos objetivos institucional do Governo de Rondônia em relação a política de incentivo locacional executada pela SEDI, gerando emprego, renda e investimentos, esta comissão sugeriu à Coordenadoria de Consultiva de Indústria e Comercio que consultasse a Assessoria Jurídica desta SEDI sobre a possibilidade de declarar a reabertura do Edital de Chamamento Público, pelo prazo de 30 (trinta) dias úteis a contar da data da apresentação do resultado final, conforme informações contidas no Memorando 18 (ID 0020074664).

A Assessoria Jurídica desta SEDI, por sua vez, manifestou-se no sentido da possibilidade de reabertura do prazo para apresentação de novas propostas, assegurada a igualdade de condições a todos os participantes do certame, conforme Informação 32 (SEI nº 0020126553).

Este é o relatório.

Porto Velho, 24 de agosto de 2021.

Janeide Muniz Lobato de Freitas

Presidente – CEAJ/SEDI/RO

Renata Mara Sampaio Ribeiro

Membro – CEAJ/SEDI/RO

Julia Bordalo de Araujo Reis

Membro – CEAJ/SEDI/RO



Documento assinado eletronicamente por **Janeide Muniz Lobato de Freitas, Assessor(a)**, em 26/08/2021, às 12:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Julia Bordalo de Araujo Reis, Assessor(a)**, em 26/08/2021, às 13:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Renata Mara Sampaio Ribeiro, Assessor(a)**, em 26/08/2021, às 15:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0020223766** e o código CRC **D6306354**.