

INFORMAÇÕES / DOCUMENTAÇÃO PARA FINS DE PROPOSTA: ENVELOPE 01

1 - Dados da empresa

SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA CNPJ: 42.914.626/0001-53 Localizada na Rua Guiana, 2891, sala 02 bairro Embratel, município de Porto Velho/RO

2 - Proprietário

| CONTROLE DE CAPITAL | | | |
|------------------------|---------------|----------------|------|
| NOME | NACIONALIDADE | VALOR | % |
| Bruno Azevedo Castilho | Brasileira | R\$ 100.000,00 | 100% |

Endereço do sócio: Avenida Costa e Silva nº 142, Alvorada – Pimenta Bueno/RO;

3 - Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida;

23.30-3-01 – Fabricação de estruturas metálicas,

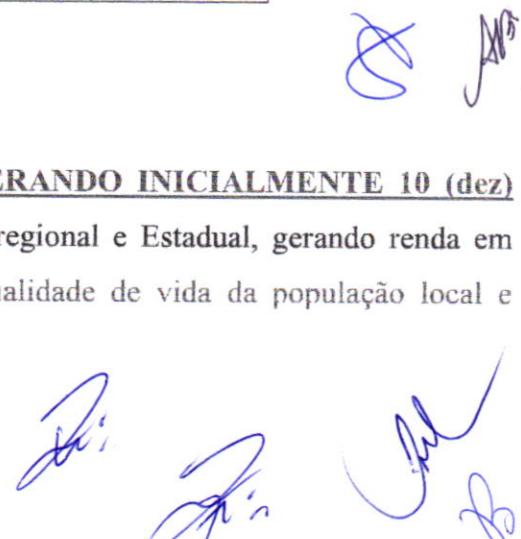
4 - Faturamento anual previsto;

| PRODUTOS | QUANT. / ANO (01) | FATURAMENTO / ANO (01) |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Colunas pré moldadas em concreto | 1200kg | R\$ 1.200.000,00 |
| Vigas em concreto | 900kg | R\$ 900.000,00 |
| Lajes pré moldada em concreto | 3.900kg | R\$ 3.900.000,00 |
| TOTAL | 6.000kg | R\$ 6.000.000,00 |

| PRODUTOS | FATURAMENTO | FATURAMENTO | FATURAMENTO | FATURAMENTO |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | ANO 2 | ANO 3 | ANO 4 | ANO 4 |
| Colunas pré moldadas em concreto | R\$ 1.320.000,00 | R\$ 1.452.000,00 | R\$ 1.597.200,00 | R\$ 1.756.920,00 |
| Vigas em concreto | R\$ 990.000,00 | R\$ 1.089.000,00 | R\$ 1.197.900,00 | R\$ 1.317.690,00 |
| Lajes pré moldada em concreto | R\$ 4.290.000,00 | R\$ 4.719.000,00 | R\$ 5.190.900,00 | R\$ 5.709.990,00 |
| TOTAL | R\$ 6.600.000,00 | R\$ 7.260.000,00 | R\$ 7.986.000,00 | R\$ 8.784.600,00 |

5 - Número de empregos diretos a serem gerados;

No intuito de geração de emprego e renda, a empresa estará **GERANDO INICIALMENTE 10 (dez) POSTOS DE TRABALHO DIRETO**, atingindo toda economia regional e Estadual, gerando renda em escala, com impactos sociais positivos diretos na melhoria da qualidade de vida da população local e estadual, a distribuição de renda se pulverizará em diversas regiões.



6 - Área do imóvel e característica necessária para o empreendimento;

A empresa está em fase de implantação de suas atividades no município de Porto Velho e solicita junto ao Governo do Estado uma área de 20.809,10m² correspondente aos seguintes lotes:

- LOTE nº 03: 6.465,90 m²;
- LOTE nº 04: 7.171,60 m
- LOTE nº 05: 7.171,60 m

7 - Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa;

A necessidade da área pleiteada de 20.809,10 m² se justifica nas acomodações para:

| N | Descrição | M ² |
|----|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Galpão industrial cobertura | 3.434,00m ² |
| 2 | Marquise frontal e posterior | 1.497,87m ² |
| 3 | Escritório | 120,50m ² |
| 4 | Subestação | 30,40m ² |
| 5 | Depósito de matéria prima metálica | 6.465,90m ² |
| 6 | Depósito de matéria prima agregados | 600,00m ² |
| 7 | Depósito de peças finalizadas | 1.868,27m ² |
| 8 | Estacionamento de carretas | 1.125,67m ² |
| 9 | Estacionamento de carro e motos | 322,06m ² |
| 10 | Pátio de manobras | 3.108,53m ² |

Total de área a ser construída 18.573,20 m²

FONTES DE INVESTIMENTOS - A fonte dos recursos para os investimentos é financiamento junto ao Banco da Amazônia através do FNO/AMAZÔNIA SUSTENTÁVEL e recursos próprios do sócio.

8 -Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento.

INVESTIMENTO TOTAL R\$ 4.350.000,00

- Obras civis – R\$ 3.000,000, 00
- Máquinas/equipamentos R\$ 1.350.000,00

BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:7
6326594200

Assinado de forma
digital por BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:7632659420
0
Dados: 2021.08.02
19:04:21 -03'00'

SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA

CNPJ: 42.914.626/0001-53



Porto Velho (RO) 02 Agosto de 2021.

A

Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI

Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia

A/C

Superintendente: Sergio Gonçalves da Silva

A empresa SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA CNPJ: 42.914.626/0001-53 Localizada na Rua Guiana, 2891, sala 02 bairro Embratel, município de Porto Velho/RO, ramo de atividade: 23.30-3-01 – Fabricação de estruturas metálicas, vêm através desta encaminhar os itens conforme solicitado no envelope 1 e envelope 2 em atendimento ao EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO

Certo de vossa atenção a este pedido, expressamos gestos de cordiais saudações e agradecimentos, colocando-nos a vossa inteira disposição para melhores esclarecimentos.

BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:763
26594200

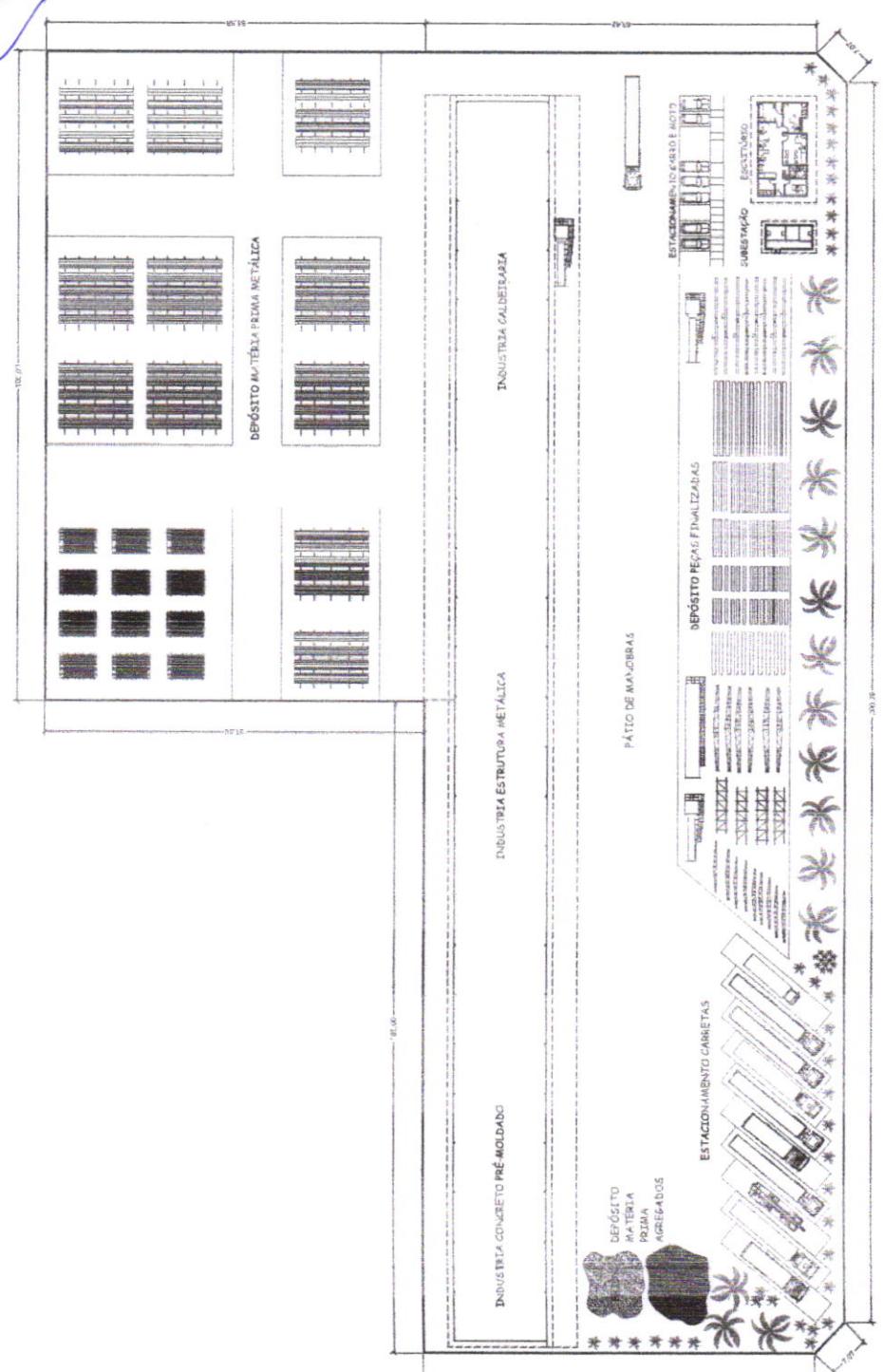
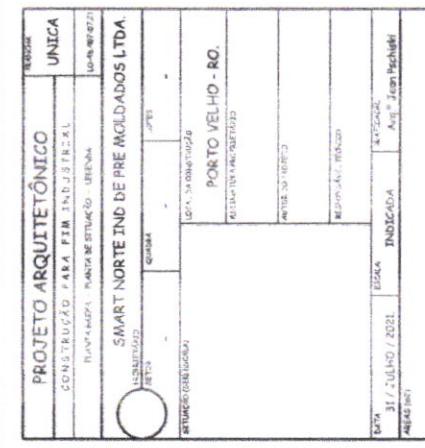
Assinado de forma
digital por BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:76326594200
Dados: 2021.08.02
19:03:32 -03'00'

SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA
CNPJ: 42.914.626/0001-53



ST
JL
ZL
JL
B

04 05 06



PLANTAS DA FAUNA - GERAL

| LEGENDA TERRENOS | |
|------------------|--------------------------|
| LOTE 03 | 6.465,90 m ² |
| LOTE 04 | 7.171,60 m ² |
| LOTE 05 | 7.171,60 m ² |
| TOTAL | 20.809,10 m ² |

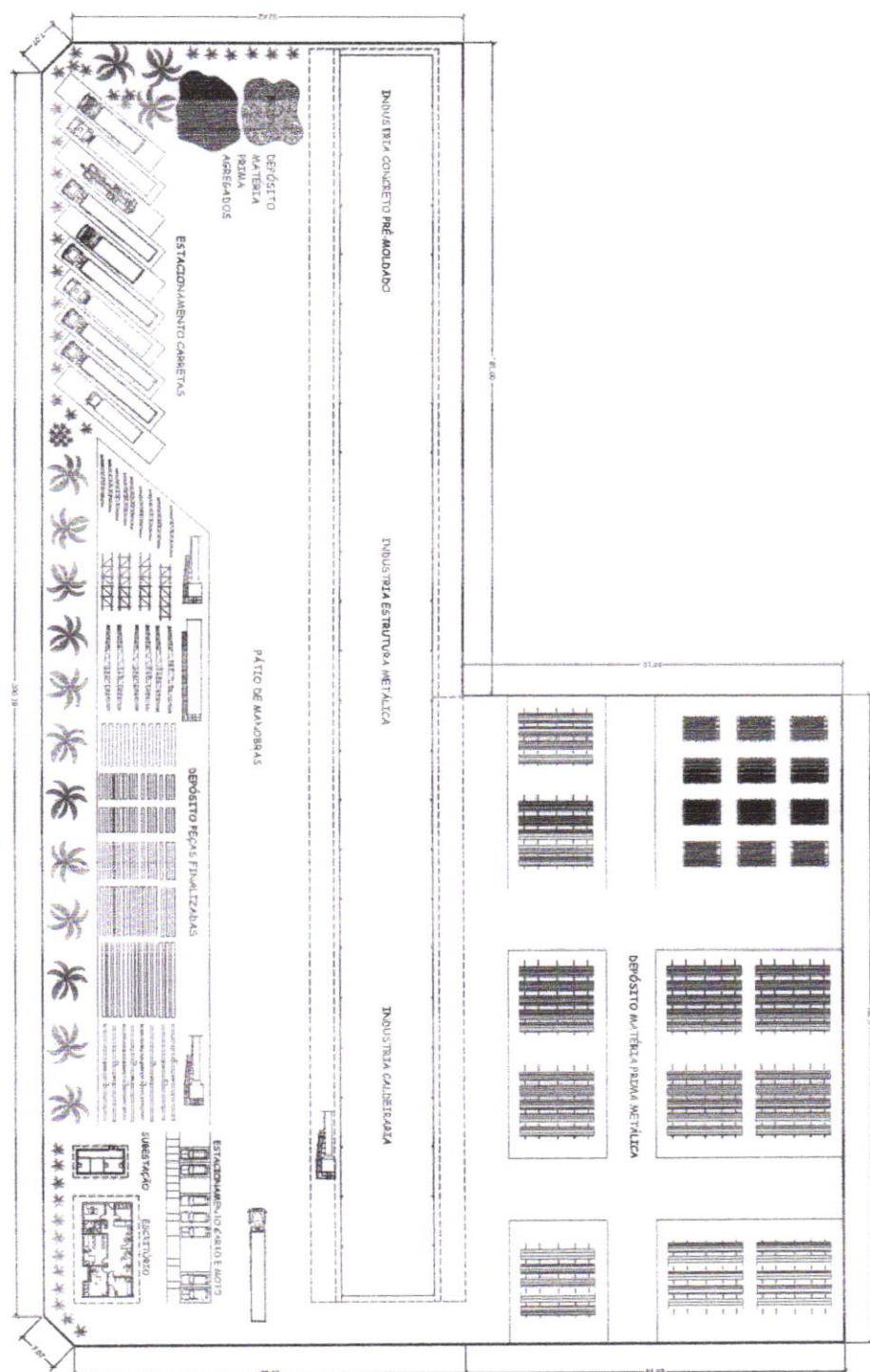
| LEITURA CONSTRUÇÕES | VALORES |
|--------------------------------------|--------------------------|
| GRANITO LISTA, TOETUBA | 3.144,00 m ³ |
| MARMOSE, FRONTEIRA E PASTEROR | 1.467,77 m ³ |
| ESCOLTÍGIO | 160,50 m ³ |
| SILVATIZADO | 160,50 m ³ |
| DEPÓSITO, MATERIAIS PRIMA, MATERIAIS | 46,55 m ³ |
| DEPÓSITO, MATERIAIS PRIMA, MATERIAIS | 46,55 m ³ |
| DEPÓSITO, MATERIAIS PRIMA, MATERIAIS | 46,55 m ³ |
| DEPÓSITO, MATERIAIS PRIMA, MATERIAIS | 46,55 m ³ |
| DEPÓSITO, MATERIAIS PRIMA, MATERIAIS | 46,55 m ³ |
| DEPÓSITO, MATERIAIS PRIMA, MATERIAIS | 46,55 m ³ |
| ESTACIONAMENTO, CARROS E MOTO | 142,65 m ³ |
| PARTO DE MANGAIS, S | 3.080,53 m ³ |
| TOTAL | 18.072,20 m ³ |

Promoção: 2014/2015 - Profº Henrique - Ru
açaí, canela, chocolate, frutas, etc. com.br
Av. Presidente Dutra, 100 - Centro - CEP: 78010-000

Castillo
Editoras
Marcas de calidad

Mares de enigma

| Year | Age | Sex | Rate |
|------|-------|--------|------|
| 1990 | 0-4 | Male | 1.28 |
| 1990 | 5-9 | Male | 5.38 |
| 1990 | 10-14 | Male | 2.38 |
| 1990 | 15-19 | Male | 5.46 |
| 1990 | 20-24 | Male | 5.46 |
| 1990 | 25-29 | Male | 5.46 |
| 1990 | 30-34 | Male | 5.46 |
| 1990 | 35-39 | Male | 5.46 |
| 1990 | 40-44 | Male | 5.46 |
| 1990 | 45-49 | Male | 5.46 |
| 1990 | 50-54 | Male | 5.46 |
| 1990 | 55-59 | Male | 5.46 |
| 1990 | 60-64 | Male | 5.46 |
| 1990 | 65-69 | Male | 5.46 |
| 1990 | 70-74 | Male | 5.46 |
| 1990 | 75-79 | Male | 5.46 |
| 1990 | 80-84 | Male | 5.46 |
| 1990 | 85-89 | Male | 5.46 |
| 1990 | 90-94 | Male | 5.46 |
| 1990 | 95-99 | Male | 5.46 |
| 1990 | 100+ | Male | 5.46 |
| 1990 | 0-4 | Female | 1.28 |
| 1990 | 5-9 | Female | 5.38 |
| 1990 | 10-14 | Female | 2.38 |
| 1990 | 15-19 | Female | 5.46 |
| 1990 | 20-24 | Female | 5.46 |
| 1990 | 25-29 | Female | 5.46 |
| 1990 | 30-34 | Female | 5.46 |
| 1990 | 35-39 | Female | 5.46 |
| 1990 | 40-44 | Female | 5.46 |
| 1990 | 45-49 | Female | 5.46 |
| 1990 | 50-54 | Female | 5.46 |
| 1990 | 55-59 | Female | 5.46 |
| 1990 | 60-64 | Female | 5.46 |
| 1990 | 65-69 | Female | 5.46 |
| 1990 | 70-74 | Female | 5.46 |
| 1990 | 75-79 | Female | 5.46 |
| 1990 | 80-84 | Female | 5.46 |
| 1990 | 85-89 | Female | 5.46 |
| 1990 | 90-94 | Female | 5.46 |
| 1990 | 95-99 | Female | 5.46 |
| 1990 | 100+ | Female | 5.46 |



| PLANTA SÓLIDA (SFRAL) | |
|-----------------------|-----------|
| 100,00 m² | 100,00 m² |

100,00

100,00

| LEGENDA CONSTRUÇÕES | |
|----------------------------------|--|
| GAI/PGC INDUSTRIAL OBERTURA | |
| ARMARILHAS PRONTO E POSTOR | |
| ESQUARTELADO | |
| SUSTENTADO | |
| DEPÓSITO MATERIA PRIMA METÁLICA | |
| DEPÓSITO MATERIA PRIMA AGRIBUDOS | |
| DEPÓSITO PRÉ-MOLDADOS | |
| ESTACIONAMENTO CARROS | |
| ESTACIONAMENTO CARROS E MOTO | |
| PÁTIO DE MANIBRAS | |
| DEPÓSITO PRÉ-MOLDADAS | |
| ESTACIONAMENTO CARROS | |
| ESTACIONAMENTO CARROS E MOTO | |
| PÁTIO DE MANIBRAS | |

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

100,00

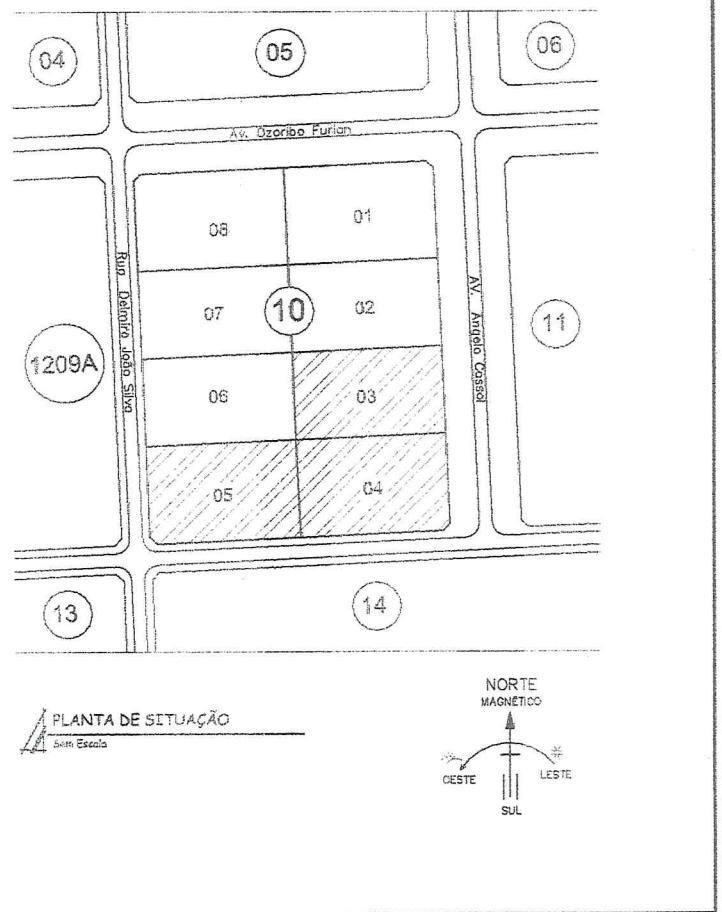
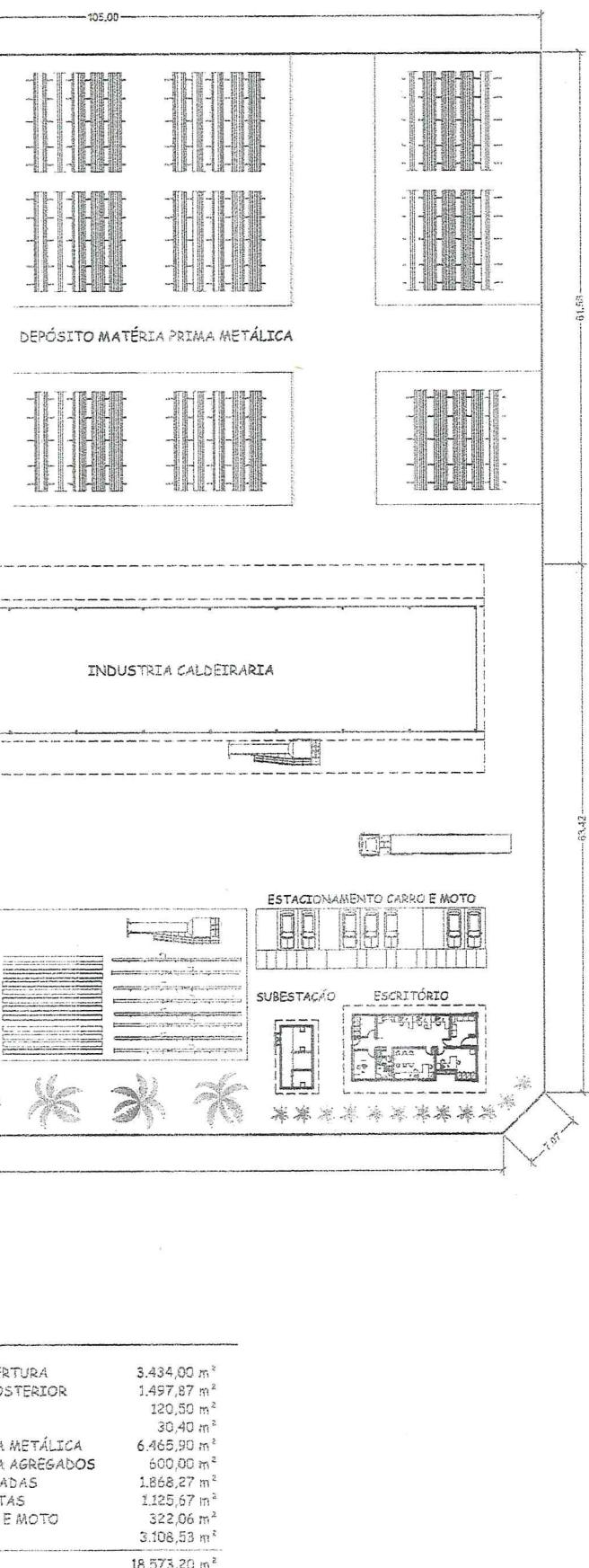
100,00

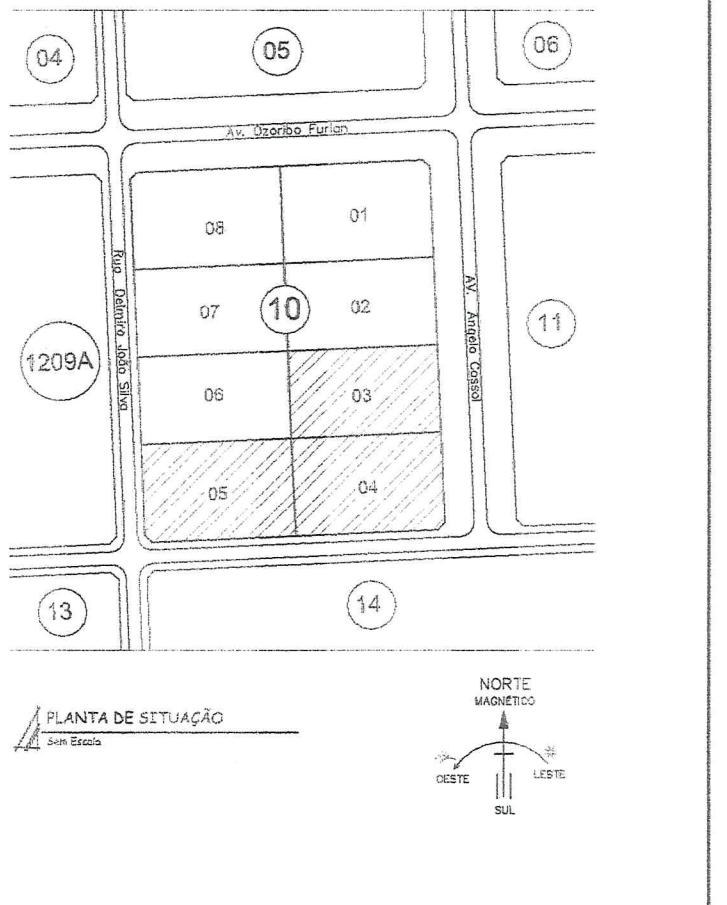
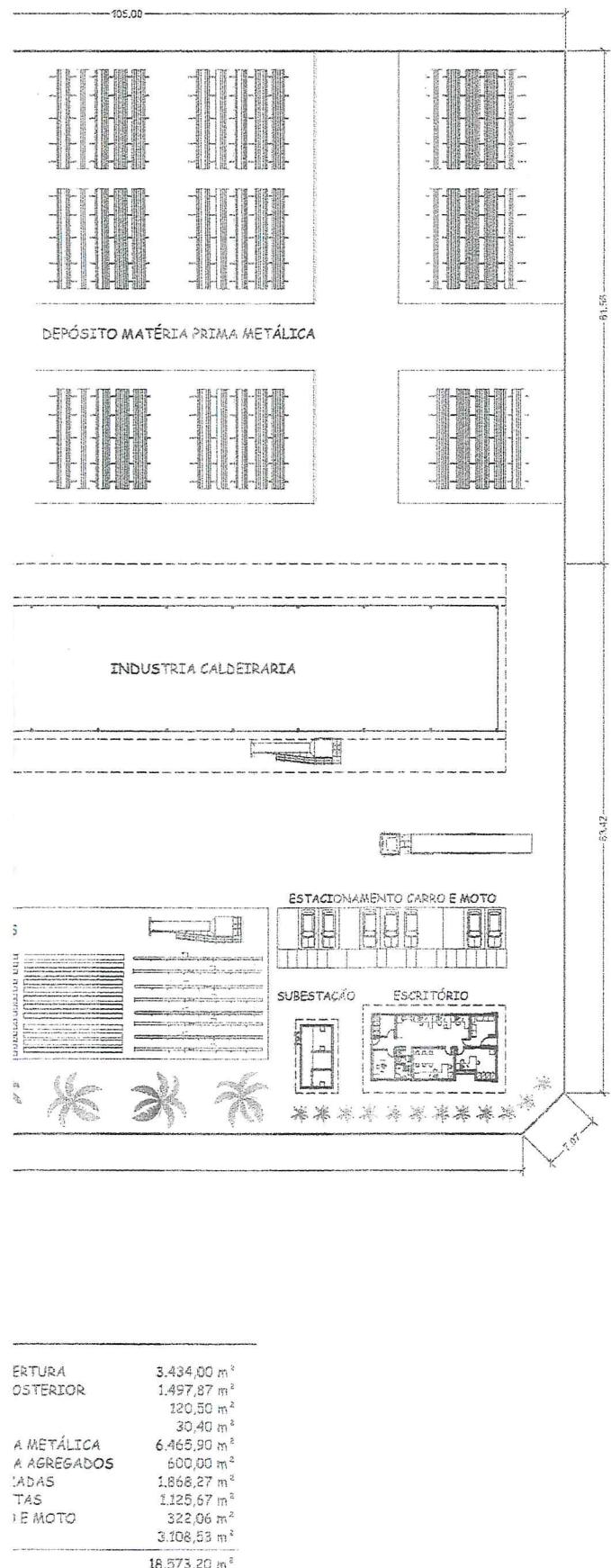
100,00

100,00

100,00

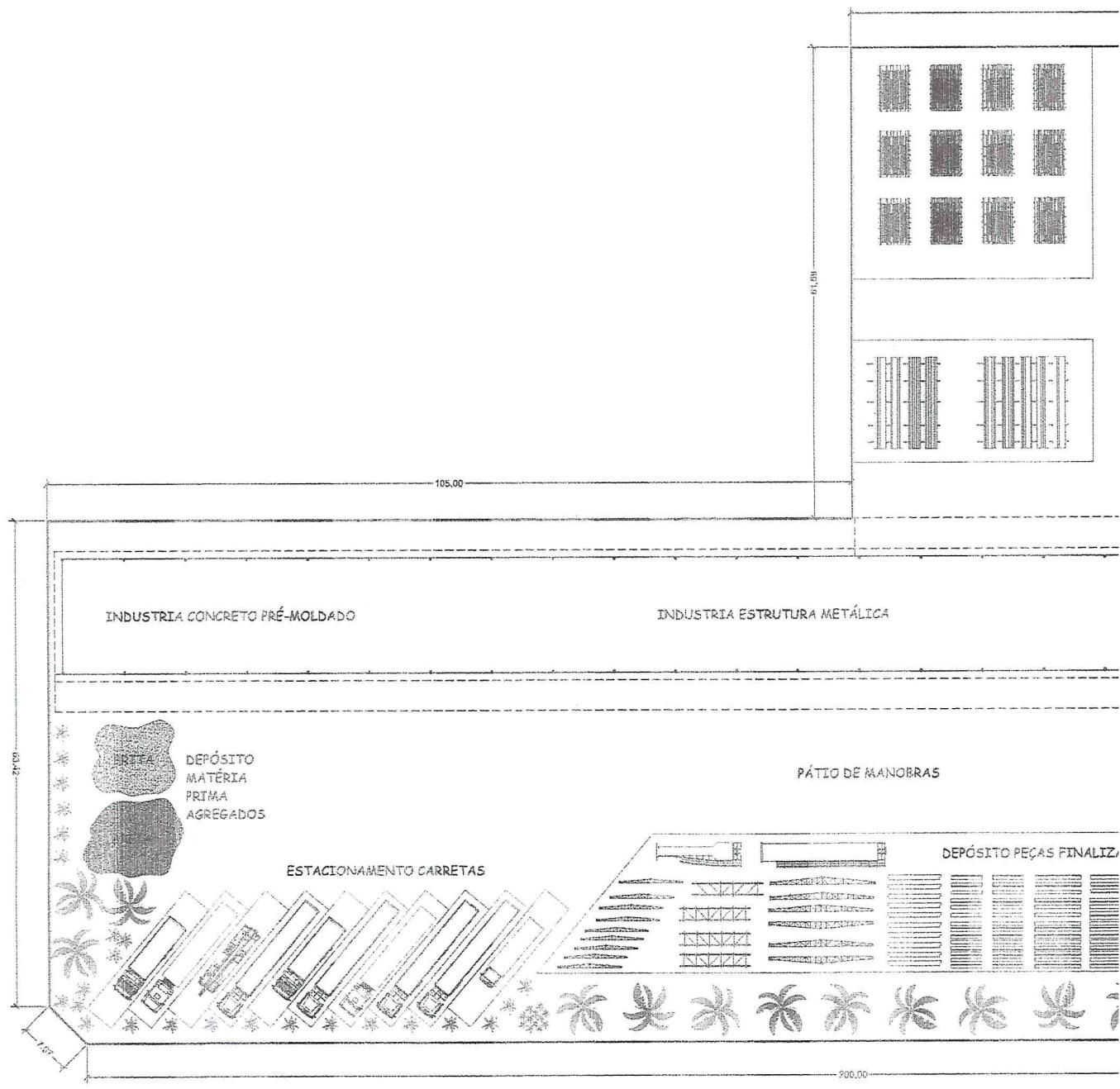
100,00





| PROJETO ARQUITETÔNICO | | PRANCHA |
|---|--|---|
| CONSTRUÇÃO PARA FIM INDUSTRIAL | | UNICA |
| PLANTA BAIXA - PLANTA DE SITUAÇÃO - LEGENDA | | LO-28.407-07.21 |
| SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA. | | |
|  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> PROPRIETÁRIO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; border-radius: 10px;">SEITOR</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; border-radius: 10px;">QUADRA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; border-radius: 10px;">LOTES</div> </div> | | |
| | | |
| SITUAÇÃO (SEM ESCALA) | LOCAL DA CONSTRUÇÃO PORTO VELHO - RO. | |
| | ASSINATURA PROPRIETÁRIO | |
| | AUTOR DO PROJETO | |
| | RESPONSÁVEL TÉCNICO Arq.º Jean Pachiski | |
| DATA 31 / JULHO / 2021. | ESCALA INDICADA | GRAFEOCAO  |
| ÁREAS (m²) |  VER TABELA | |
| OUTROS |  PREFEITURA | |
|  CASTILHO ESTRUTURAS <i>Marca de confiança</i> | | |
| <i>"Tudo Para Sua Cobertura"</i> www.castilhoestruturas.com.br Rodovia Br 364, km 502 - Cep: 78.970-000 Fone/Fax: (69) 3451-1213 - Mato Grosso, RO | | |

John G. B. G. G.



PLANTA BAIXA - GERAL

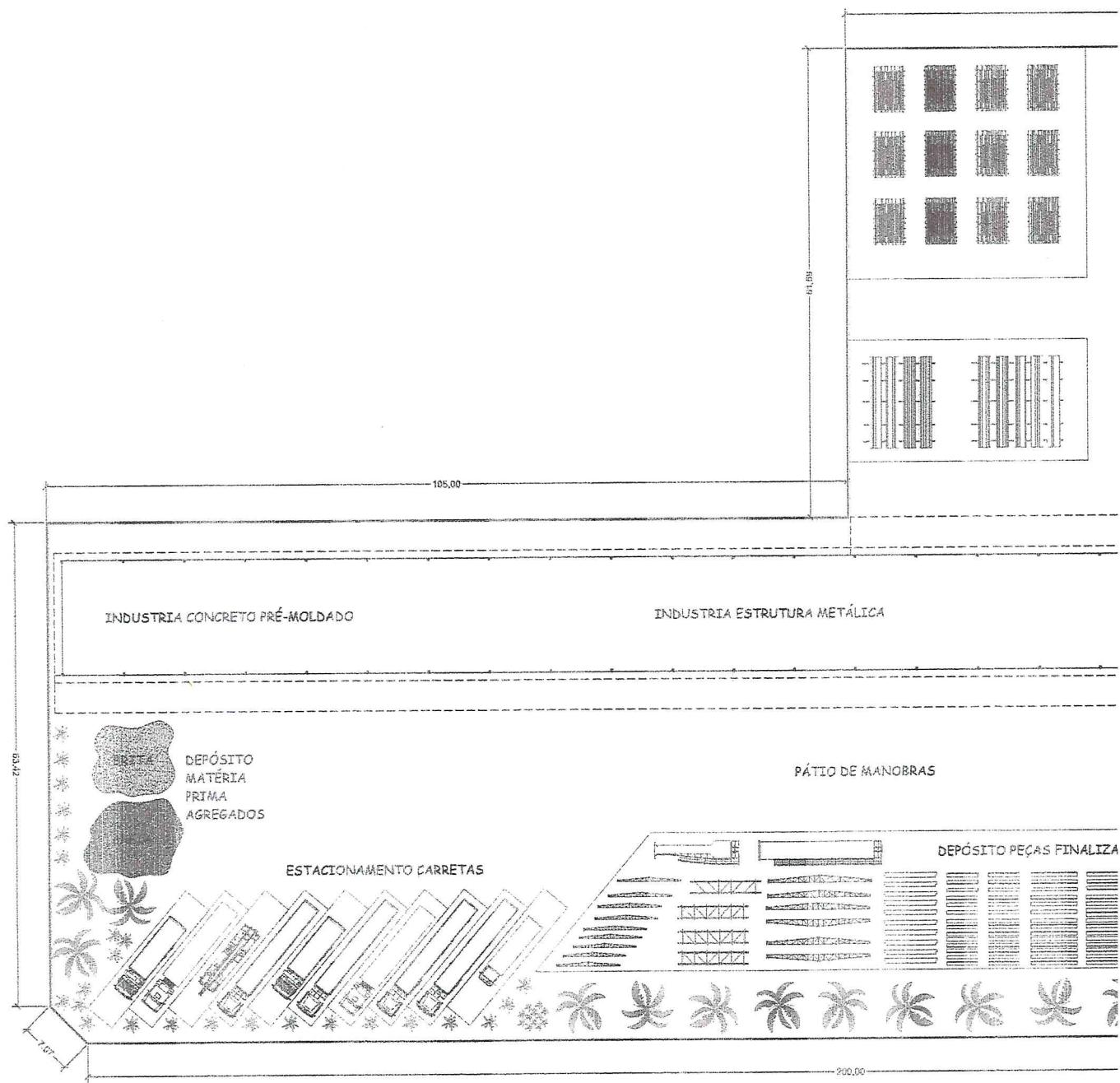
Escola - 1 : 400

LEGENDA TERRENOS:

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| LOTE 03 | - | 6.465,90 m ² |
| LOTE 04 | - | 7.171,60 m ² |
| LOTE 05 | - | 7.171,60 m ² |
| TOTAL | - | 20.809,10 m² |

LEGENDA CONSTRUÇÃO

GALPÃO INDUSTRIAL
MARQUISES FRONTA
ESCRITÓRIO
SUBESTAÇÃO
DÉPÓSITO MATERIA
DÉPÓSITO MATERIA
DÉPÓSITO PEÇAS FIN
ESTACIONAMENTO C
ESTACIONAMENTO C
PÁTIO DE MANOBRA



PLANTA BAIXA - GERAL

| | | |
|--------------|---|--------------------------------|
| LOTE 03 | - | 6.465,90 m ² |
| LOTE 04 | - | 7.171,60 m ² |
| LOTE 05 | - | 7.171,60 m ² |
| TOTAL | - | 20.809,10 m² |

LEGENDA CONSTRUÇÃO

GALPÃO INDUSTRIAL
MARQUISES FRONTA
ESCRITÓRIO
SUBESTAÇÃO
DEPÓSITO MATERIAIS
DEPÓSITO MATERIAIS
DEPÓSITO PEÇAS FIN
ESTACIONAMENTO C
ESTACIONAMENTO C
PÁTIO DE MANOBRAS

TOTAL

P. Jan B. C. 1980