

INFORMAÇÕES / DOCUMENTAÇÃO PARA FINS DE PROPOSTA: ENVELOPE 01

1 - Dados da empresa

SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA CNPJ: 42.914.626/0001-53 Localizada na Rua Guiana, 2891, sala 02 bairro Embratel, município de Porto Velho/RO

2 - Proprietário

CONTROLE DE CAPITAL			
NOME	NACIONALIDADE	VALOR	%
Bruno Azevedo Castilho	Brasileira	R\$ 100.000,00	100%

Endereço do sócio: Avenida Costa e Silva nº 142, Alvorada – Pimenta Bueno/RO;

3 - Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida;

23.30-3-01 – Fabricação de estruturas metálicas,

4 - Faturamento anual previsto;

PRODUTOS	QUANT. / ANO (01)	FATURAMENTO / ANO (01)
Colunas pré moldadas em concreto	1200kg	R\$ 1.200.000,00
Vigas em concreto	900kg	R\$ 900.000,00
Lajes pré moldada em concreto	3.900kg	R\$ 3.900.000,00
TOTAL	6.000kg	R\$ 6.000.000,00

PRODUTOS	FATURAMENTO ANO 2	FATURAMENTO/ ANO 3	FATURAMENTO ANO 4	FATURAMENTO ANO 4
Colunas pré moldadas em concreto	R\$ 1.320.000,00	R\$ 1.452.000,00	R\$ 1.597.200,00	R\$ 1.756.920,00
Vigas em concreto	R\$ 990.000,00	R\$ 1.089.000,00	R\$ 1.197.900,00	R\$ 1.317.690,00
Lajes pré moldada em concreto	R\$ 4.290.000,00	R\$ 4.719.000,00	R\$ 5.190.900,00	R\$ 5.709.990,00
TOTAL	R\$ 6.600.000,00	R\$ 7.260.000,00	R\$ 7.986.000,00	R\$ 8.784.600,00

5 - Número de empregos diretos a serem gerados;

No intuito de geração de emprego e renda, a empresa estará **GERANDO INICIALMENTE 10 (dez) POSTOS DE TRABALHO DIRETO**, atingindo toda economia regional e Estadual, gerando renda em escala, com impactos sociais positivos diretos na melhoria da qualidade de vida da população local e estadual, a distribuição de renda se pulverizará em diversas regiões.



6 - Área do imóvel e característica necessária para o empreendimento;

A empresa esta em fase de implantação de suas atividades no município de Porto Velho e solicita junto ao Governo do Estado uma área de 20.809,10m² correspondente aos seguintes lotes:

- LOTE nº 03: 6.465,90 m²;
- LOTE nº 04: 7.171,60 m
- LOTE nº 05: 7.171,60 m

7 - Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa;

A necessidade da área pleiteada de 20.809,10 m² se justifica nas acomodações para:

N	Descrição	M ²
1	Galpão industrial cobertura	3.434,00m ²
2	Marquise frontal e posterior	1.497,87m ²
3	Escritório	120,50m ²
4	Subestação	30,40m ²
5	Deposito de matéria prima metálica	6.465,90m ²
6	Deposito de matéria prima agregados	600,00m ²
7	Deposito de peças finalizadas	1.868,27m ²
8	Estacionamento de carretas	1.125,67m ²
9	Estacionamento de carro e motos	322,06m ²
10	Pátio de manobras	3.108,53m ²

Total de área a ser construída 18.573,20 m2

FONTES DE INVESTIMENTOS - A fonte dos recursos para os investimentos é financiamento junto ao Banco da Amazônia através do FNO/AMAZÔNIA SUSTENTÁVEL e recursos próprios do sócio.



8 -Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento.

INVESTIMENTO TOTAL R\$ 4.350.000,00

- Obras civis – R\$ 3.000,000, 00
- Máquinas/equipamentos R\$ 1.350.000,00

BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:7
6326594200

Assinado de forma
digital por BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:7632659420
0
Dados: 2021.08.02
19:04:21 -03'00'

SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA

CNPJ: 42.914.626/0001-53

The block contains several handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures: one at the top right, one in the middle right, one at the bottom left, and one at the bottom right. The signatures are stylized and appear to be in cursive or semi-cursive script.

Porto Velho (RO) 02 Agosto de 2021.

A

Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI
Palácio Rio Madeira - Ed. Rio Pacaás Novos, 1º Andar Porto Velho, Rondônia

A/C

Superintendente: Sergio Gonçalves da Silva

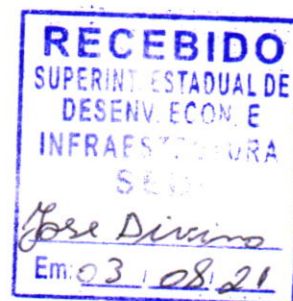
A empresa SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA CNPJ: 42.914.626/0001-53 Localizada na Rua Guiana, 2891, sala 02 bairro Embratel, município de Porto Velho/RO, ramo de atividade: 23.30-3-01 – Fabricação de estruturas metálicas, vêm através desta encaminhar os itens conforme solicitado no envelope 1 e envelope 2 em atendimento ao EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIG-SEDI/RO

Certo de vossa atenção a este pedido, expressamos gestos de cordiais saudações e agradecimentos, colocando-nos a vossa inteira disposição para melhores esclarecimentos.

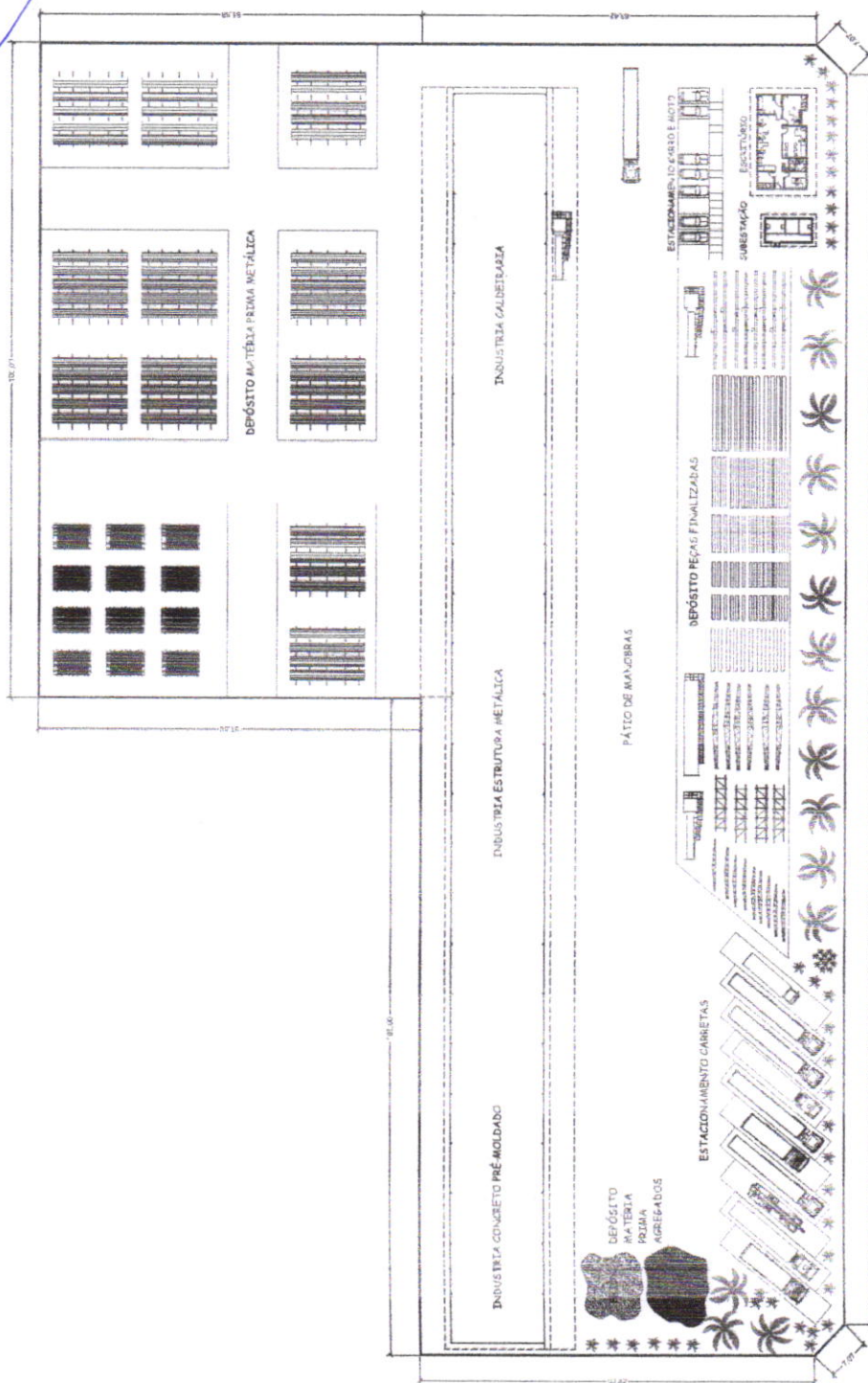
BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:763
26594200

Assinado de forma
digital por BRUNO
AZEVEDO
CASTILHO:76326594200
Dados: 2021.08.02
19:03:32 -03'00'

SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA
CNPJ: 42.914.626/0001-53



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized 'S' and several other initials.

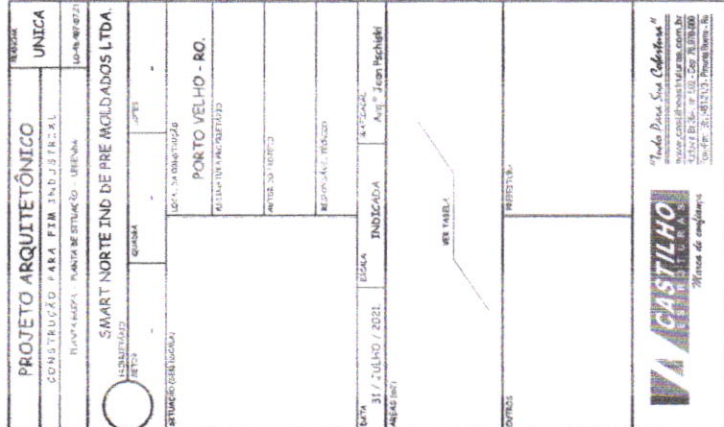


LEGENDA TERRENOS:

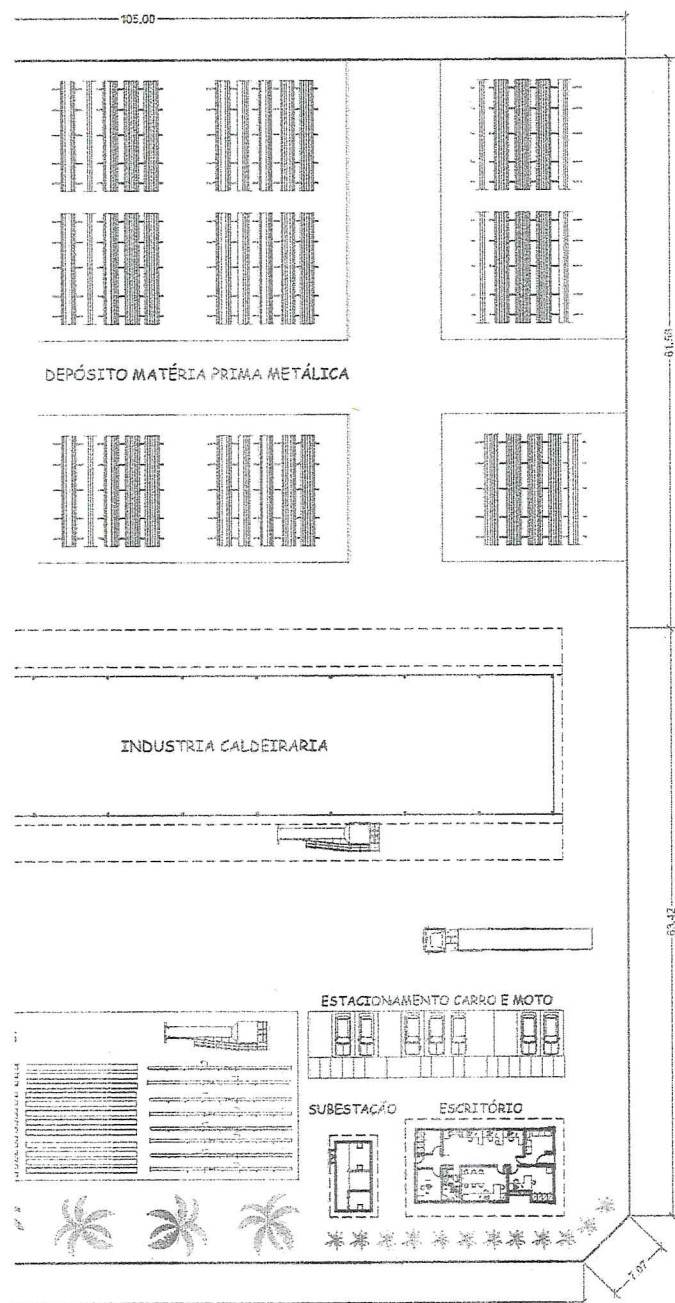
NOTE 03	-	6 465,90 m³
NOTE 04	-	7 171,60 m³
NOTE 05	-	7 171,60 m³
TOTAL	-	20 809,10 m³

LEGENDA CONSTRUÇÕES

3.434,00 m*	3.434,00 m*
1.497,37 m*	1.497,37 m*
140,50 m	30,40 m
2.465,32 m*	900,00 m*
1.668,77 m*	1.668,77 m*
1.195,37 m*	1.195,37 m*
322,06 m	322,06 m
3.008,53 m*	3.008,53 m*
	18.753,30 m*
	TOTAL



[illegible]

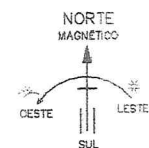


ERTURA	3.434,00 m ²
OSTERIOR	1.497,87 m ²
	120,50 m ²
	30,40 m ²
IA METÁLICA	6.465,90 m ²
IA AGREGADOS	600,00 m ²
ZADAS	1.868,27 m ²
ETAS	1.125,67 m ²
DE MOTO	322,06 m ²
	3.108,53 m ²
	18.573,20 m ²

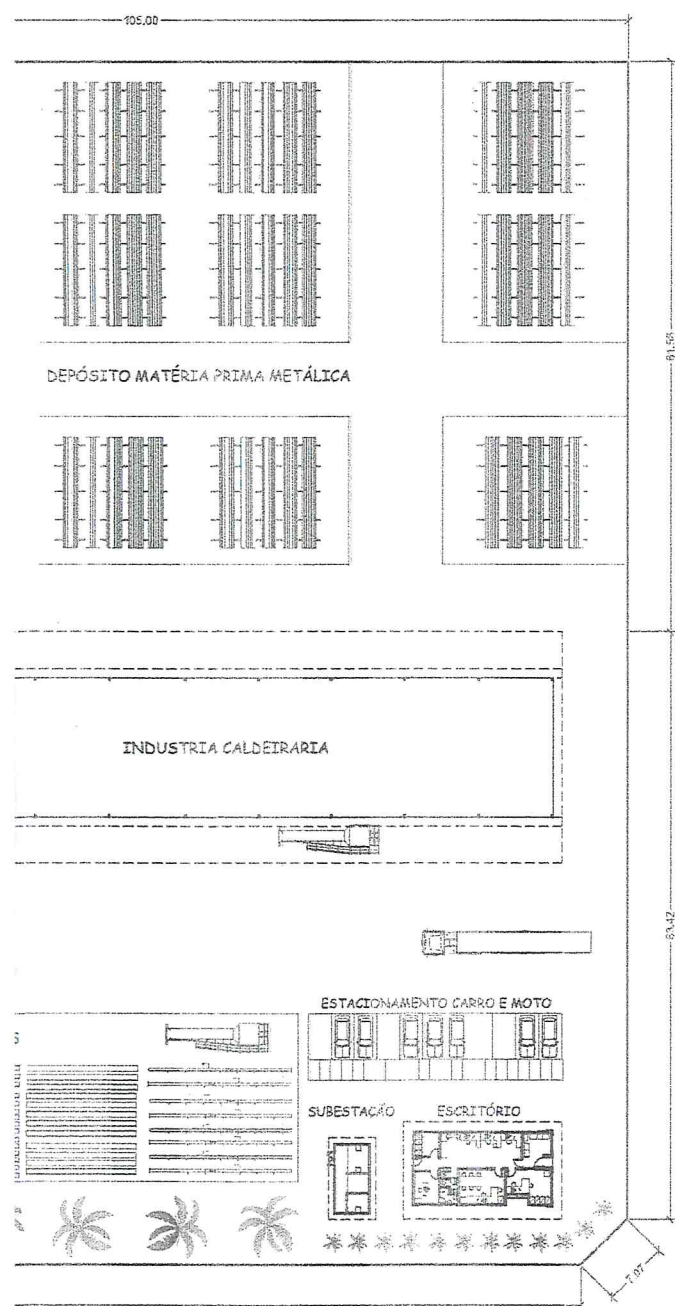


PLANTA DE SITUAÇÃO

Sem Escala



PROJETO ARQUITETÔNICO		PRANCHA
CONSTRUÇÃO PARA FIM INDUSTRIAL		UNICA
PLANTA BAIXA - PLANTA DE SITUAÇÃO - LEGENDA		LO-18.407-07.21
SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA.		
PROPRIETÁRIO	QUADRA	LOTES
SETOR		
SITUAÇÃO (SEM ESCALA)		LOCAL DA CONSTRUÇÃO
		PORTO VELHO - RO.
		ASSINATURA PROPRIETÁRIO
		AUTOR DO PROJETO
		RESPONSÁVEL TÉCNICO
DATA	ESCALA	GRADUAÇÃO
31 / JULHO / 2021.	INDICADA	Arq.º Jean Pschiski
ÁREAS (m²)		
VER TABELA		
OUTROS	PREFEZURA	
		<p>"Tudo Para Sua Conforto"</p> <p>www.castilhoestruturas.com.br</p> <p>Rodovia Br 364, km 502 - Santa Helena - RO 78.970-000</p> <p>Fone/Fax (67) 3451-2116 - 2ª Maria Bueno - RO</p>

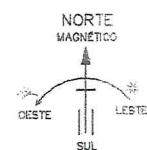


ERTURA	3.434,00 m ²
OSTERIOR	1.497,87 m ²
	120,50 m ²
	30,40 m ²
A METÁLICA	6.465,90 m ²
A AGREGADOS	600,00 m ²
ADAS	1.868,27 m ²
TAS	1.125,67 m ²
E MOTO	322,06 m ²
	3.108,53 m ²
	18.573,20 m ²



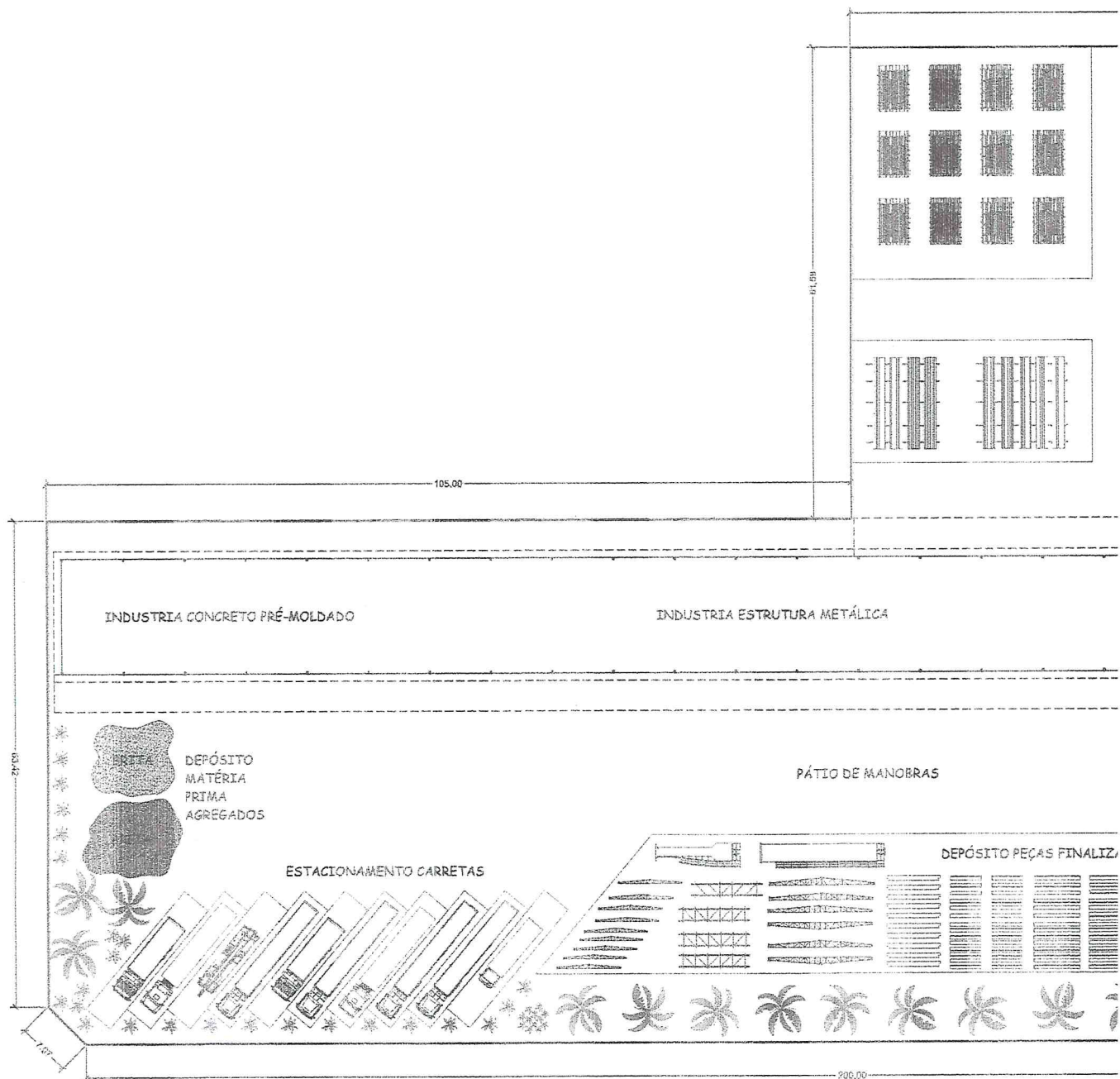
PLANTA DE SITUAÇÃO

Sem Escala



PROJETO ARQUITETÔNICO			PRANCHA
CONSTRUÇÃO PARA FIM INDUSTRIAL			UNICA
PLANTA BAIXA - PLANTA DE SITUAÇÃO - LEGENDA			LO-18.407-07.21
SMART NORTE IND DE PRE MOLDADOS LTDA.			
PROPRIETÁRIO	QUADRA	LOTES	
SITUAÇÃO (SEM ESCALA)	LOCAL DA CONSTRUÇÃO		
	PORTO VELHO - RO.		
	ASSINATURA PROPRIETÁRIO		
	AUTOR DO PROJETO		
	RESPONSÁVEL TÉCNICO		
DATA	ESCALA	GRAFIÇÃO	
31 / JULHO / 2021.	INDICADA	Arg.º Jean Pschiski	
ÁREAS (m²)			
VER TABELA			
OUTROS	PREFEITURA		
CASTILHO ESTRUTURAS		"Tudo Para Sua Cobertura"	
Marca de confiança		www.castilhoestruturas.com.br	
		Rodovia Br 364, km 502 - Cx: 78.970-900	
		Fone/Fax: (61) 3451-2133 - 2ª etapa: Boa Vista - RJ	

Dr. B. J. [Signature]



PLANTA BAIXA - GERAL
Escala - 1:400

LEGENDA TERRENOS:

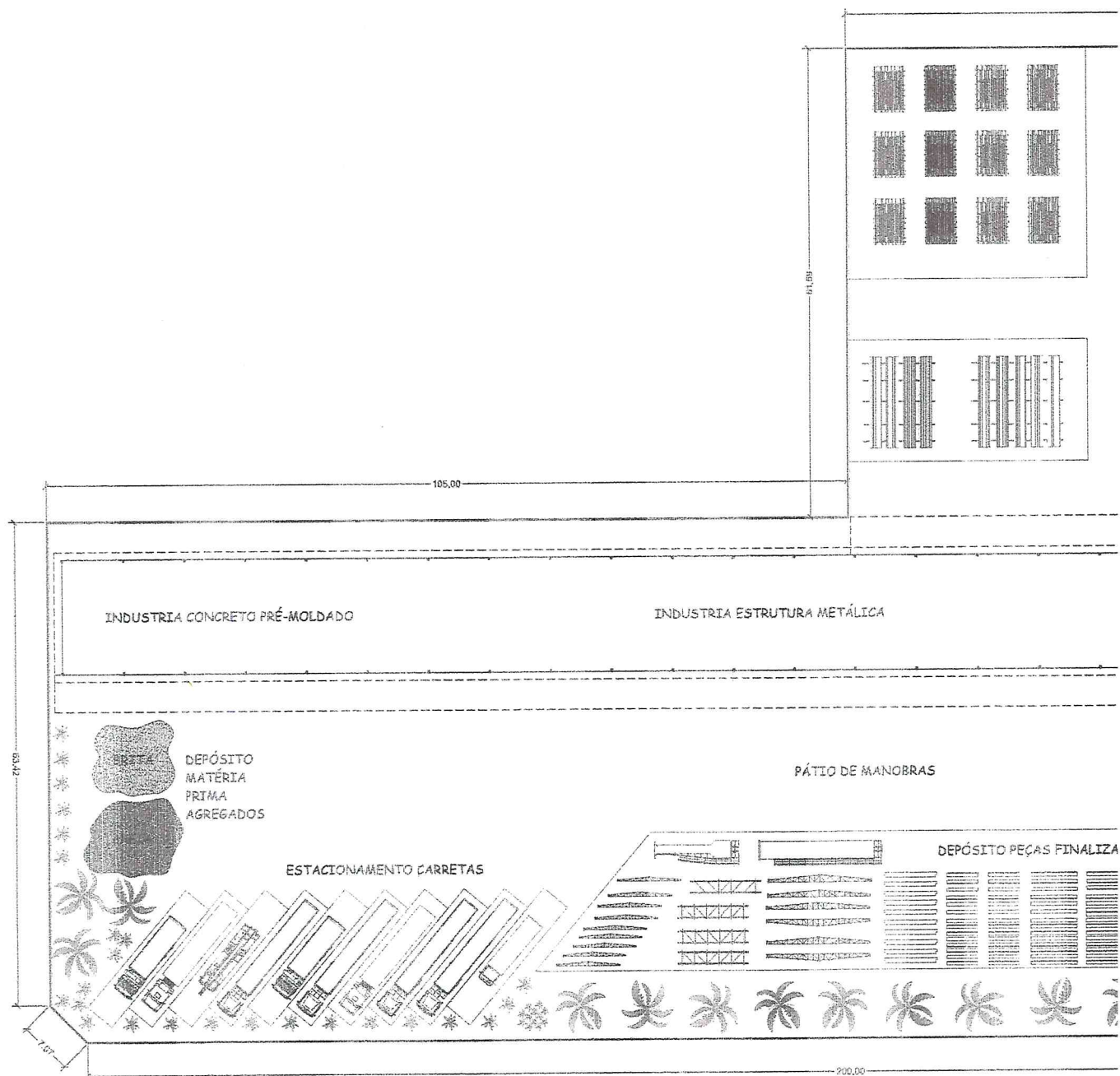
LOTE 03	-	6.465,90 m ²
LOTE 04	-	7.171,60 m ²
LOTE 05	-	7.171,60 m ²
TOTAL	-	20.809,10 m ²

LEGENDA CONSTRUÇÃO:

✓	GALPÃO INDUSTRIAL
✓	MARQUISES FRONTO
✓	ESCRITÓRIO
✓	SUBESTAÇÃO
✓	DEPÓSITO MATÉRIA
✓	DEPÓSITO MATÉRIA
✓	DEPÓSITO PEÇAS FIN
✓	ESTACIONAMENTO C
✓	PÁTIO DE MANOBRAS
TOTAL	-

PLANTAGEM

10	00	0,00
07	01	0,00
07	02	0,00
07	03	0,00
07	04	0,00
07	05	0,00
07	06	0,00
07	07	0,00
07	08	0,00



PLANTA BAIXA - GERAL
Escala - 1:400

LEGENDA TERRENOS:

LOTE 03	-	6.465,90 m ²
LOTE 04	-	7.171,60 m ²
LOTE 05	-	7.171,60 m ²
TOTAL	-	20.809,10 m ²

LEGENDA CONSTRUÇÃO

GALPÃO INDUSTRIAL

MARQUISES FRONTAL

ESCRITÓRIO

SUBESTAÇÃO

DEPÓSITO MATÉRIA I

DEPÓSITO MATÉRIA I

DEPÓSITO PEÇAS FIN

ESTACIONAMENTO C

PÁTIO DE MANOBRAS

TOTAL -

PLANTAGEM

01	01	01
02	02	02
03	03	03
04	04	04
05	05	05
06	06	06
07	07	07
08	08	08
09	09	09
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Ms.
B
P. van