

**ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 08 - LOTE 7**

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA - SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

**A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -**

CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Routertech Comércio e Serviços Eireli.

ENDEREÇO: Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO,
CEP 76.829-630.

CNPJ: 11.779.589/0001-94

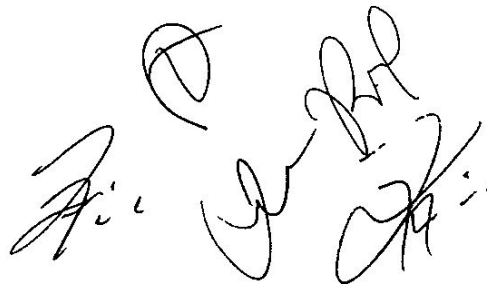
*Referencial
1º Opção*

[Handwritten signature]
Renato

ROUTERTECH COMÉRCIO E
SERVIÇOS EIRELI
CNPJ: 11.779.589/0001-94

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N.
01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO.



Porto Velho – RO,
30 de Julho de 2021



1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A empresa Routertech Comércio e Serviços Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.779.589/0001-94, Inscrição Estadual nº 00000003034569, situada à Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO, CEP 76.829-630, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da Quadra 08 - Lote nº 07: 10.602,50 m²: Matrícula 3475, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.007. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho – RO, limitando-se: pela frente, Av. Ozoribo Furlan; pelos fundos, lote de nº 06; pela direita, lote nº 08; pela esquerda, Tv. Rua Francisco Moreno. Medindo, o lote, 7,07+105m de frente; 110m de fundos; 91,50m do lado esquerdo; e 96,5m do lado direito.

No mercado desde 2010, a empresa Routertech Comércio e Serviços Eireli, traz para Rondônia uma inovação para a Indústria da Construção Civil, o sistema *Light Steel Framing*. O sistema *Light Steel Framing* utiliza na estrutura perfis leves de aço galvanizado, acabamento com placas cimentícias, painéis de tiras de madeira e peças de gesso acartonado.

Além de moderno, o sistema *Light Steel Framing* oferece praticidade e economia, maior velocidade na montagem, limpeza e organização. As edificações construídas com o sistema têm qualidade, segurança estrutural e durabilidade.

O sistema *Light Steel Framing* é um sistema ecologicamente correto e sustentável, utiliza o mínimo de recursos naturais, economiza até 80% de água se comparado com a quantidade utilizada em projetos de alvenaria tradicionais e baixa produção de resíduos.

Por ser um sistema novo, necessita de mão-de-obra especializada, a Routertech Comércio e Serviços Eireli irá formar profissionais para atender a demanda, contribuindo assim, na geração de emprego e renda no Estado de Rondônia.



2 - Dados da empresa

Routertech Comércio e Serviços Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.779.589/0001-94, Inscrição Estadual nº 00000003034569, situada à Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO, CEP 76.829-630

3 - Dados do proprietário

Mayne Barros da Silva, brasileira, casada, comerciante, nascida em 06/10/1985, natural de Cuiabá-MT, portadora da Cédula de Identidade nº 921.614 SESDEC/RO e CPF nº 893.757.502-72, residente e domiciliada na Rua Enredo nº 3617, Bairro Cuniã, Porto Velho - RO CEP 76.824-454.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

Indústria da construção civil em sistema *Light Steel Framing* com ênfase em estruturas metálicas e casas pré-moldadas.

5 - Faturamento previsto

Estima-se um faturamento mensal de R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais), chegando a R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) por ano, no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados 64 (sessenta e quatro) empregos diretos, sendo 30 (trinta) nos primeiros 6 (seis) meses e 34 (trinta e quatro) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se o imóvel da Quadra 08 - Lote nº 07: 10.602,50 m²: Matrícula 3475, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.007. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho – RO, limitando-se: pela frente, Av. Ozoribo Furlan; pelos fundos, lote de nº 06; pela direita, lote nº 08; pela esquerda, Tv. Rua Francisco Moreno. Medindo, o lote, 7,07+105m de frente; 110m de fundos; 91,50m do lado esquerdo; e 96,5m do lado direito.

Na área será construída uma indústria para fabricação e montagem de perfis e casas pré-moldadas no sistema *Light Steel Framing*.

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

O empreendimento será dotado de Área de convivência com 224 m², Administração com 625 m², Alojamento para funcionários com 100 m², Loja com 300 m², Estacionamento com 500 m², Área de circulação com 1.978 m², Paisagismo com 2.346 m², Depósito de insumos com 660 e Fábrica de perfis com 660 m², totalizando 9.373 m², cerca de 88,40% da área do imóvel.

9 – Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 6.228.524,00 (seis milhões, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais), sendo R\$ 3.228.524,00 (três milhões, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais), em construção, que serão custeados com recursos próprios da empresa e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em máquinas e equipamentos que serão pleiteados junto às instituições financeiras.

Estima-se um prazo entre 7 (sete) a 12 (doze) meses para conclusão das obras e entre 13 (treze) a 18 (dezoito) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a circular stamp in the middle, and several initials on the right, one of which is marked with a '3'.