

**ENVELOPE 01 – PROPOSTA**  
**QUADRA 08 - LOTE 6**

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
INFRAESTRUTURA - SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos  
(Ed. Central), 1º piso

**A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE  
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -**

**CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO**

**ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).**

**LICITANTE**

**RAZÃO SOCIAL:** Routertech Comércio e Serviços Eireli.....

**ENDEREÇO:** Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO,  
CEP 76.829-630.

**CNPJ:** 11.779.589/0001-94

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*3ª Opção*

*[Handwritten signature]*  
*Renato Belki*  
*Bruf.*

**ENVELOPE 01 – PROPOSTA**  
**QUADRA 08 - LOTE 6**

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
INFRAESTRUTURA - SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos  
(Ed. Central), 1º piso

**A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE  
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -**

**CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO**

**ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).**

**LICITANTE**

**RAZÃO SOCIAL:** Routertech Comércio e Serviços Eireli.

**ENDEREÇO:** Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO,  
CEP 76.829-630.

**CNPJ:** 11.779.589/0001-94

*Andreas*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ROUTERTECH COMÉRCIO E  
SERVIÇOS EIRELI**  
CNPJ: 11.779.589/0001-94

**PROPOSTA DE  
DESENVOLVIMENTO DE  
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL  
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E  
INFRAESTRUTURA – SEDI.  
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E  
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA  
SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N.  
01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,  
30 de Julho de 2021

The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a circular stamp with a cross inside. To the right, there are several overlapping signatures, including one that appears to be a stylized 'A' or 'B' and another that looks like 'Ri'.



## 1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

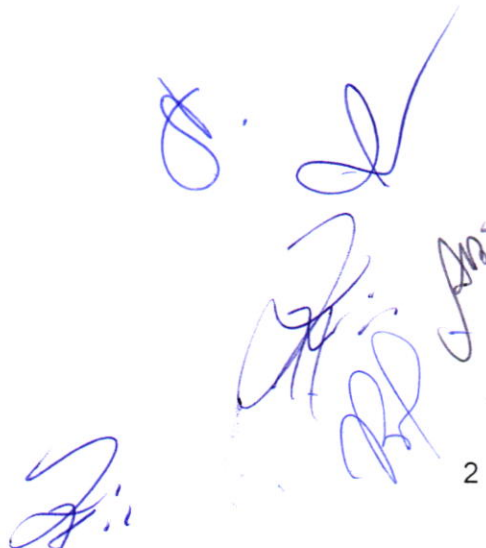
A empresa Routertech Comércio e Serviços Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.779.589/0001-94, Inscrição Estadual nº 00000003034569, situada à Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO, CEP 76.829-630, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da Quadra 08 - Lote nº 06: 7.370,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3474, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Tv. Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 01; pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 67m de frente; 67m de fundos; 110m do lado esquerdo; e 110m do lado direito.

No mercado desde 2010, a empresa Routertech Comércio e Serviços Eireli, traz para Rondônia uma inovação para a Indústria da Construção Civil, o sistema *Light Steel Framing*. O sistema *Light Steel Framing* utiliza na estrutura perfis leves de aço galvanizado, acabamento com placas cimentícias, painéis de tiras de madeira e peças de gesso acartonado.

Além de moderno, o sistema *Light Steel Framing* oferece praticidade e economia, maior velocidade na montagem, limpeza e organização. As edificações construídas com o sistema têm qualidade, segurança estrutural e durabilidade.

O sistema *Light Steel Framing* é um sistema ecologicamente correto e sustentável, utiliza o mínimo de recursos naturais, economiza até 80% de água se comparado com a quantidade utilizada em projetos de alvenaria tradicionais e baixa produção de resíduos.

Por ser um sistema novo, necessita de mão-de-obra especializada, a Routertech Comércio e Serviços Eireli irá formar profissionais para atender a demanda, contribuindo assim, na geração de emprego e renda no Estado de Rondônia.



2

## 2 - Dados da empresa

Routertech Comércio e Serviços Eireli, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.779.589/0001-94, Inscrição Estadual nº 00000003034569, situada à Rua Raimundo Cantuária, nº 6968, B. Lagoinha, Porto Velho/RO, CEP 76.829-630

## 3 - Dados do proprietário

Mayne Barros da Silva, brasileira, casada, comerciante, nascida em 06/10/1985, natural de Cuiabá-MT, portadora da Cédula de Identidade nº 921.614 SESDEC/RO e CPF nº 893.757.502-72, residente e domiciliada na Rua Enredo nº 3617, Bairro Cuniã, Porto Velho - RO CEP 76.824-454.

## 4 - Atividades que serão desenvolvidas

Indústria da construção civil em sistema *Light Steel Framing* com ênfase em estruturas metálicas e casas pré-moldadas.

## 5 - Faturamento previsto

Estima-se um faturamento mensal de R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais), chegando a R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) por ano, no município de Porto Velho.

## 6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados 64 (sessenta e quatro) empregos diretos, sendo 30 (trinta) nos primeiros 6 (seis) meses e 34 (trinta e quatro) no decorrer das atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

## 7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se o imóvel da Quadra 08 - Lote nº 06: 7.370,00 m<sup>2</sup>: Matrícula 3474, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.008.006. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Tv. Rua Francisco Moreno; pelos fundos, lote nº 01; pela direita, lote nº 07; pela esquerda, lote nº 05. Medindo, o lote, 67m de frente; 67m de fundos; 110m do lado esquerdo; e 110m do lado direito.

Na área será construída uma indústria para fabricação e montagem de perfis e casas pré-moldadas no sistema *Light Steel Framing*.

## 8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

O empreendimento será dotado de Área de convivência com 224 m<sup>2</sup>, Administração com 625 m<sup>2</sup>, Alojamento para funcionários com 100 m<sup>2</sup>, Loja com 300 m<sup>2</sup>, Estacionamento com 500 m<sup>2</sup>, Área de circulação com 800 m<sup>2</sup>, Paisagismo com 700 m<sup>2</sup>, Depósito de insumos com 660 e Fábrica de perfis com 660 m<sup>2</sup>, totalizando 6.549 m<sup>2</sup>, cerca de 88,86% da área do imóvel.

## 9 - Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 6.228.524,00 (seis milhões, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais), sendo R\$ 3.228.524,00 (três milhões, duzentos e vinte e oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais), em construção, que serão custeados com recursos próprios da empresa e R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em máquinas e equipamentos que serão pleiteados junto às instituições financeiras.

Estima-se um prazo entre 7 (sete) a 12 (doze) meses para conclusão das obras e entre 13 (treze) a 18 (dezoito) meses para início de funcionamento das atividades de produção industrial.



3