

ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 12 - LOTES 3 E 14

**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA - SEDI**

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

**A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -**

CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Rajug Promoção de Vendas Ltda.

ENDEREÇO Rua Afonso Pena, 1492, B. Nossa Senhora das Graças, Porto
Velho/RO, CEP 76804134.

CNPJ: 41.266.821/0001-51

LA *JA* *gd* *Pavist*
Prof

ENVELOPE 01 – PROPOSTA
QUADRA 12 - LOTES 3 E 14

SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA - SEDI

Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos
(Ed. Central), 1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE
CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI -

CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

LICITANTE

RAZÃO SOCIAL: Rajug Promoção de Vendas Ltda.

ENDEREÇO Rua Afonso Pena, 1492, B. Nossa Senhora das Graças, Porto
Velho/RO, CEP 76804134.

CNPJ: 41.266.821/0001-51

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "Rajug" and other illegible marks.

**RAJUG PROMOÇÃO DE
VENDAS LTDA.**
CNPJ: 41.266.821/0001-51

**PROPOSTA DE
DESENVOLVIMENTO DE
ATIVIDADES**

APRESENTADA À SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E
INFRAESTRUTURA – SEDI.
COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E
JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA
SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N.
01/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO.

Porto Velho – RO,
30 de Julho de 2021

A collection of handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

1 - Apresentação da proposta de desenvolvimento de atividades

A Rajug Promoção de Vendas Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 41.266.821/0001-51, Inscrição Estadual nº 00000005942501, situada à Rua Afonso Pena, 1492, B. Nossa Senhora das Graças, Porto Velho/RO, em consonância com o Edital de Chamamento Público nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO, vem apresentar Proposta de Desenvolvimento de Atividades para o imóvel da Quadra 12, Lote nº 03, com 6.213,06 m², Matrícula 3.488, Cadastro: 052.012.003 e Lote nº 14 com 6.213,06 m², Matrícula 3.496, Cadastro: 052.012.014. Ambos no Setor 52 do Distrito Industrial, situados na cidade de Porto Velho/RO, medindo cada um, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito, totalizando 12.426,12 m² os dois lotes.

Criada com o objetivo de auxiliar as empresas na área comercial e logística, a Rajug Promoção de Vendas Ltda., pretende investir no mercado que mais cresce no Brasil e no mundo, a geração de energia fotovoltaica, energia elétrica produzida a partir do calor e da luz solar.

Utilizando placas para captar a energia solar e transformar em energia elétrica, esse sistema é ecologicamente sustentável, gera energia limpa e renovável.

As placas solares são produzidas com material semicondutor, quando as partículas de luz solar (fótons) incidirem, os elétrons do material semicondutor entram em movimento, gerando eletricidade.

A energia solar é gerada pelas placas solares e levada ao inversor solar, equipamento responsável por transformar a corrente elétrica contínua em alternada, em seguida é distribuída para unidade consumidora.

O Brasil possui um potencial gigantesco para geração de energia fotovoltaica, temos disponível e em abundância a luz do sol o ano inteiro. Mesmo nas regiões com menor incidência de radiação solar têm o potencial maior que a Europa.

A região Norte, especialmente o Estado de Rondônia, será um grande polo gerador de energia fotovoltaica.



2 - Dados da empresa

Rajug Promoção de Vendas Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 41.266.821/0001-51, Inscrição Estadual nº 00000005942501, situada à Rua Afonso Pena, 1492, B. Nossa Senhora das Graças, Porto Velho/RO, CEP 76804134.

3 - Dados dos proprietários

Roberta Martins Mattos, brasileira, natural do Rio de Janeiro/RJ, nascida em 05/01/1974, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 432.219 SSP/RO e CPF nº 422.375.212-04, residente e domiciliada à Rua México, nº 3283 B. Embratel, na cidade de Porto Velho/RO, CEP 76.820-752 e José Estenio Nogueira Chagas Júnior, brasileiro, natural de Fortaleza/CE, nascido em 07/10/1974, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 456.629 SSP/RO e CPF nº 486.322.792-20, residente e domiciliado à Rua México, nº 3283 B. Embratel, na cidade de Porto Velho/RO, CEP 76.820-752.

4 - Atividades que serão desenvolvidas

Geração de energia fotovoltaica (solar).

5 - Faturamento previsto

Estima-se um faturamento mensal de R\$ 84.240,00 (oitenta e quatro mil reais) chegando a R\$ 1.010.880,00 (um milhão, dez mil oitocentos e oitenta reais) por ano, no município de Porto Velho.

6 - Empregos diretos previstos

Serão gerados 5 (cinco) empregos diretos nos primeiros 6 (seis) de atividades, com 100% da mão-de-obra de Rondônia.

7 - Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Pleiteia-se os imóveis da Quadra 12, Lote nº 03, com 6.213,06 m², Matrícula 3.488, Cadastro: 052.012.003 e Lote nº 14 com 6.213,06 m², Matrícula 3.496, Cadastro: 052.012.014. Ambos no Setor 52 do Distrito Industrial, situados na cidade de Porto Velho/RO, medindo cada um, 65,40m de frente; 65,40m de fundos; 95m do lado esquerdo; e 95m do lado direito, totalizando 12.426,12 m² os dois lotes.

Na área será construída uma usina para geração de energia fotovoltaica (solar).

8 - Infraestrutura necessária para o empreendimento

O empreendimento terá uma casa de máquinas com 200 m², um posto de geração de energia com 250 m² e uma usina de geração de energia fotovoltaica (solar) com 11.000 m², totalizando 11.450 m², cerca de 93,75% da área do imóvel.

9 - Investimentos e participação financeira da empresa

O valor previsto para investimento é de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), sendo R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em construção e R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) em máquinas e equipamentos, os valores para investimento serão pleiteados junto às instituições financeiras.

Estima-se um prazo de 6 (seis) meses para conclusão das obras e de 7 (sete) a 12 (doze) meses para início de funcionamento das atividades.



3