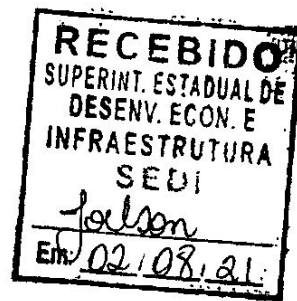


PROTOCOLO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Razão Social: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA
Endereço: Rua Joaquim Nabuco, 2611, Bairro Centro – CEP: 76.801-105
CNPJ: 23.438.494/0001-96
DATA: 02/08/2021



ENTREGA DE ENVELOPE 1 (FECHADO) CONTENDO:

ITEM	DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	ENTREGUE
01	10.1. A proposta de desenvolvimento de atividades, bem como o projeto do Empreendimento, observados os critérios estabelecidos item 9 Projeto Básico (Item 8 Edital), deverá conter as seguintes informações: a) Dados da empresa e do (s) proprietário (s); b) Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida; c) Faturamento anual previsto; d) Número de empregos diretos a serem gerados; e) Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento; f) Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa; g) Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento.	(x) SIM () NÃO
02	Anexo I: Planta de Ocupação Simplificada	(x) SIM () NÃO
03	Anexo II: Planilha Orçamentária Resumida	(x) SIM () NÃO
04	Anexo III: Planilha Orçamentária Analítica	(x) SIM () NÃO
05	Anexo IV: Composição Analítica do BDI	(x) SIM () NÃO
06	Anexo V: Número de empregos diretos a serem gerados	(x) SIM () NÃO
07	Anexo VI: Valor de Investimento – Maquinas e Equipamentos	(x) SIM () NÃO

Observações:

Item 5.2. Os envelopes deverão ser devidamente protocolados Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI.

Entregue por:

Creuza Gomes Batista
Administradora CRA/RO 5581
Responsável pelo Credenciamento


Creuza Gomes Batista
CRA-RO 5581
Ma. em Administração

Recebido por:

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Servidor:

Nome: _____

Data ____/____/____ às ____:____ h.





ENVELOPE 01 – PROPOSTA

Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central),
1º piso

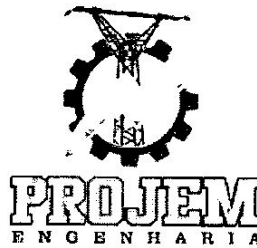
A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO
PÚBLICO DA SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO
ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

Razão Social: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA

Endereço: Rua Joaquim Nabuco, 2611, Bairro Centro – CEP: 76.801-105

CNPJ: 23.438.494/0001-96

[Handwritten signatures and stamps are visible in the lower half of the page, including a large circular stamp and several illegible signatures.]



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

Entrega Item:

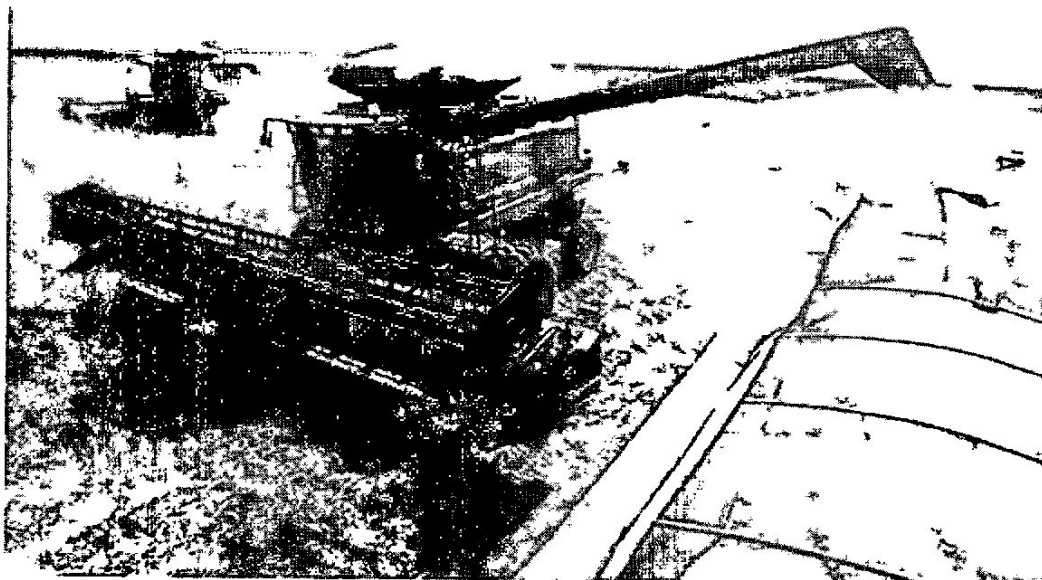
10.1. A proposta de desenvolvimento de atividades, bem como o projeto do empreendimento, observados os critérios estabelecidos item 9 Projeto Básico (item 8 Edital), deverá conter as seguintes informações:

- a) Dados da empresa e do (s) proprietário (s);
- b) Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida;
- c) Faturamento anual previsto;
- d) Número de empregos diretos a serem gerados;
- e) Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento;
- f) Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa;
- g) Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento.


Creuza Gomes Batista
Administradora CRA/RO 5581
Responsável Técnico pelo Credenciamento



Proposta de desenvolvimento de atividades Projem - Fabrica de Equipamentos Agrícolas



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2021)

Porto Velho – RO
2021

[Handwritten signature]



PROPOSTA

1. Dados da Empresa

Nome Empresaria	Porte	Número CNPJ	Abertura
LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA	ME	23.438.494/0001-96	07/10/2015
Logradouro	Município	UF	
Rua Joaquim Nabuco, 2611, Centro	Porto Velho	RO	
CNAE	Atividade Econômica (CNAE)	Capital Social (R\$)	Nº Telefone
71.12-0-00	Serviços de Engenharia	R\$ 50.000,00	(69) 99217-2365
Código	Natureza Jurídica		
206-2	Sociedade Empresária Limitada		

2. Dados do Administrador

Nome	CNPJ/CPF	Tipo de participação
Edson Almeida Lacerda	448.274.231-72	Sócio Administrador
Henrique Rodrigues Rodovalho	051.624.276-83	Sócio Administrador

Data Último Arquivamento	Situação	Status
27/04/2020	Ativa	Sem Status

3. Finalidade e Ramo de atuação e/ou

Finalidade: Empresa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO**, especificamente **QUADRA 01 - LOTE nº 3: 32.213,00 m²: Matrícula 22.538**, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.001.003 Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av Fº Chiquilito Erse; pelos fundos, lote 29 – gleba D; pelo lado esquerdo, lote de nº 02; pelo lado direito, lote nº 04. Medindo, o lote, 100m de frente; 100m de fundos; 322,13m do lado esquerdo; e 322,13m do lado direito.

Ramo de Atuação: Atividade econômica principal Serviços de engenharia – CNAE 71.12-0-00.

Atividade a ser desenvolvida: Construção de uma unidade industrial (fábrica de equipamentos agrícolas) com área total Construída de 2.868,83m² e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos de 18.340,59m², em pavimento único.

4. Previsão Investimento

Investimento Inicial		3.375.523,97
Descrição dos Itens	Valor	%
Recursos Próprios	R\$ 3.375.523,97	100%
Recursos de Terceiros - Banco	R\$ -	0%
Total das Fontes	R\$ 3.375.523,97	100%

PÁGINA 000003

Nº 18

4.1 Faturamento Anual Previsto

Descrição	Produção Anual	Valor Mensal	Valor Global Anual
Equipamentos	240	R\$ 294.433,26	R\$ 3.533.199,12

4.2 Viabilidade Financeira

Índice	Resultado
Taxa Mínima de Atratividade - TMA	10,00%
Valor Presente – VP Entrada	R\$ 13.393.604,48
Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 10.018.080,51
Taxa Interna de Retorno - TIR	101,52%
Índice de Lucratividade - IL	3,97
PayBack Simples	0,96

5. Número de empregos diretos a serem gerados

Ambiente	Profissões	Quantidade
Portaria	Porteiro	01
Segurança	Guarda Diurno	01
Segurança	Guarda Noturno	01
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	RH	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Vendedor	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Fábrica	Torneiro	06
Fábrica	Mecânico	05
Fábrica	Fresador	01
Fábrica	Caldeireiro	03
Fábrica	Eng. De Segurança	01
Fábrica	Eng. Mecânico	01
Fábrica	Eng. Mecatrônico	01
Fábrica	Soldador	06
Fábrica	Pintor	01
Fábrica	Encarregado de Produção	01
Total de Funcionários		38

PÁGINA

100004

Nº 10

6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

Imóvel	Tipo Participação	Matrícula	Quadra/Lote	Cadastro	Loteamento
1	Imóvel objeto da doação	22.538	01 /nº 3	052.001.003	Distrito Industrial

6.1 Caracterização do Imóvel

Imóvel	Frente	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito
1	Av. Fº Chiquilito Erse	Lote 29 – Gleba D	Lote de Nº 02	Lote de Nº 04

6.2 Medição do Imóvel

Imóvel	Frente	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito
1	100m	100m	322,13m	322,13m

7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa

Infraestrutura	m²	Participação financeira da empresa
Área Construída	2.868,83 m²	100%
Estacionamento	664,75 m²	100%
Pátio de Manobras	11.410,64 m²	100%
Calçadas	265,20 m²	100%
Pátio de Depósito de Materiais Produzidos 01	2.000,00 m²	100%
Pátio de Depósito de Materiais Produzidos 02	2.000,00 m²	100%
Pátio de Depósito de Materiais Produzidos 03	2.000,00 m²	100%
Área Construída + Benfeitorias	21.209,42 m²	100%
Área do terreno	32.213,00 m²	100%

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 65,84% - Taxa de Ocupação: 0,6584

8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

Investimento Fixo	Recurso para Investimento	Total (R\$)
Serviços Preliminares	Próprio	R\$ 683,92
Licenças	Próprio	R\$ 90.000,00
Projetos	Próprio	R\$ 180.000,00
Preparo do Terreno	Próprio	R\$ 123.803,00
Locação	Próprio	R\$ 37.041,33
Drenagem Urbana	Próprio	R\$ 235.192,94
Ruas Internas	Próprio	R\$ 219.527,97
Sapatas	Próprio	R\$ 451.511,32
Estrutural	Próprio	R\$ 459.903,70

PÁGINA

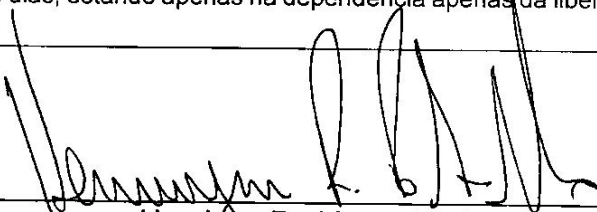
000005

Nº 105

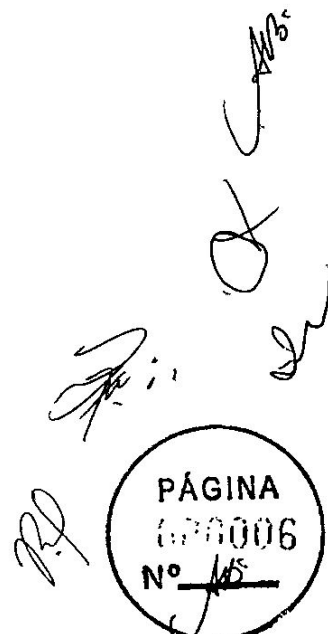
Vedação	Próprio	R\$ 306.160,35
Elétrica	Próprio	R\$ 107.156,12
Hidrossanitário	Próprio	R\$ 45.924,05
Incêndio	Próprio	R\$ 45.924,05
Maquinário	Próprio	R\$ 408.000,00
Total sem BDI	Próprio	R\$ 2.710.828,76
Total do BDI	Próprio	R\$ 664.695,21
Total Geral	Próprio	R\$ 3.375.523,97

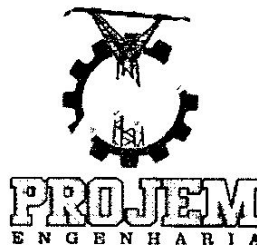
Observações

1. A empresa LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA tem como objetivo a instalação de Fábrica de Equipamentos Agrícolas, contribuindo assim para o desenvolvimento do Estado no que tange a geração de emprego e renda;
2. A empresa LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA tem pretensão e disponibilidade para início das instalações em 90 dias, estando apenas na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.


 Henrique Rodrigues Rodovalho
 Representante Legal
 051.624.276-83


 Creuza Gomes Batista
 Administradora CRA/RO 5581
 Responsável Técnico Pelo Credenciamento


 PÁGINA
 670006
 Nº 165



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSI-SED/RO

Anexo I

Planta de Ocupação Simplificada

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

PÁGINA
000001
Nº 16

ANEXO ÚNICO - PLANTA DE OCUPAÇÃO SIMPLIFICADA

Empreendimento:

Fábrica de Produção de Equipamentos

Agrícolas

Empresa:

Lacerda & Rodovalho Engenharia LTDA

CNPJ:

13.438.494/0001-96

End.:

Av. Francisco Chiquilito Erse, S/N, Lote

04, Gleba D, Parque Industrial

Porto Velho - RO

Quadro de Áreas:

Fábrica de Produção 1.767,78m²

Passarela Coberta 78,44m²

Casa das Bombas 7,77m²

Portaria 16,00m²

Refeitório e etc 233,46m²

Adm + Estacionamento 687,54

ETI 77,84m²

Área Construída 2.868,83 m²

Benfeitorias

Estacionamento 664,75 m²

Pátio de Manobras 11.410,64m²

Calçadas 265,20m²

Pátio de Depósitos de Materiais Produzi-

dos 01 2.000,00m²

Pátio de Depósitos de Materiais Produzi-

dos 02 2.000,00m²

Pátio de Depósitos de Materiais Produzi-

dos 03 2.000,00m²

Área Total Benfeitorias 18.340,59m²

Área Total Ocupada 21.209,42m²

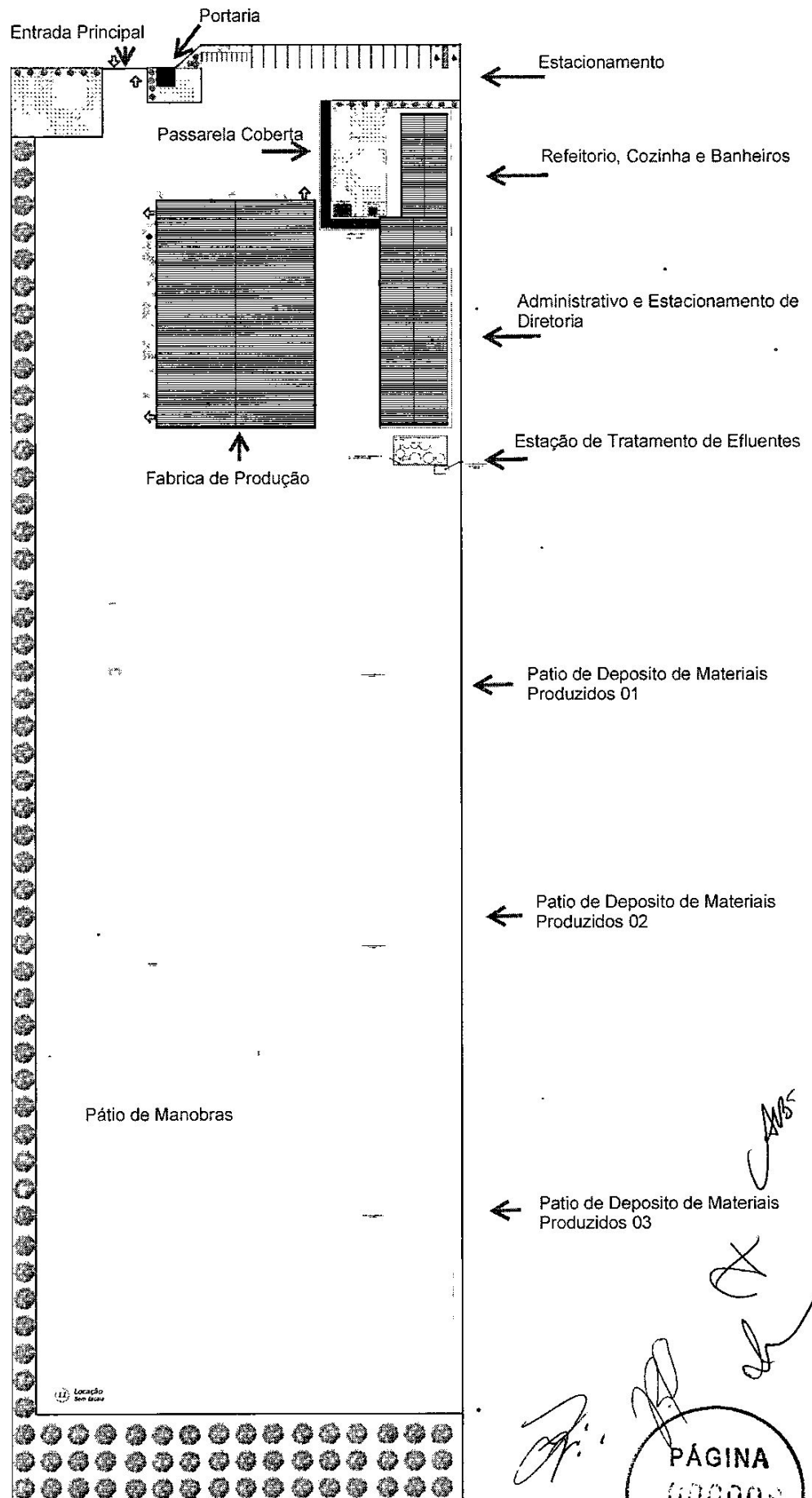
Os detalhes desta edificação po-

dem ser encontrados no Anteprojeto

apresentado.

Porto Velho - RO, 08/07/2021

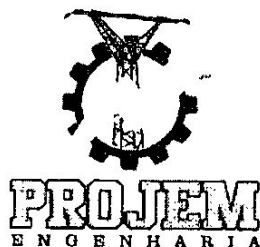
Eng. Edson Almeida Lacerda
CREA 8132 D/MS



PÁGINA

000008

Nº 10



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO

Anexo II

Planilha Orçamentária Resumida

[Handwritten signatures]

PÁGINA
000009
Nº *[Handwritten mark]*

Planilha Orçamentária Resumida

Obra: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA - FÁBRICA DE
Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,
Local: PARQUE INDUSTRIAL
Área: 21.209,42m²

Bancos Utilizados
SINAPI - 06/2021 - RO
BDI adotado
24,52%

Encargos Sociais não desonerado

Item	Descrição	Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 683,92
2	LICENÇAS	R\$ 90.000,00
3	PROJETOS	R\$ 180.000,00
4	PREPARO DO TERRENO	R\$ 123.803,00
5	LOCAÇÃO	R\$ 37.041,33
6	DRENAGEM URBANA	R\$ 235.192,94
7	RUAS INTERNAS	R\$ 219.527,97
8	SAPATAS	R\$ 451.511,32
9	ESTRUTURAL	R\$ 459.903,70
10	VEDAÇÃO	R\$ 306.160,35
11	ELÉTRICA	R\$ 107.156,12
12	HIDROSSÂNITARIO	R\$ 45.924,05
13	INCÊNDIO	R\$ 45.924,05
14	MAQUINARIO	R\$ 408.000,00

Total sem BDI	R\$	2.710.828,76
Total do BDI	R\$	664.695,21
Total Geral	R\$	3.375.523,97

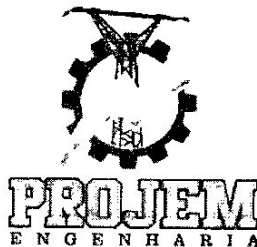
Projem Engenharia Ltda
Rua: Joaquim Nabuco, nº 261
Centro -- 69 3212-0101
Porto Velho -- RO

LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA
EDSON ALMEIDA LACERDA
CPF: 448.274.231-72

PÁGINA

000010

Nº 110



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO

Anexo III

Planilha Orçamentária Analítica

[Handwritten signatures and initials]

PÁGINA
000011
Nº *[Handwritten number]*

Planilha Orçamentária Analítica

Obra: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA - FÁBRICA DE EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS
 Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUELITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,
 Local: PARQUE INDUSTRIAL
 Área: 21.209,42m²

Bancos Utilizados
 SINAPI - 06/2021 - RO
 BDI adotado

0,25

Encargos Sociais não desonerado

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				683,92
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* (1,00 x 1,50)	m²	1,50	304,95	457,42
1.2	COMPOSIÇÃO	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART (CONFORME CREA 2018 - TAXA MÁXIMA)	UN	1,00	226,50	226,50
2			LICENÇAS				90.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	LICENÇA AMBIENTAL	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	AVCB - CORPO DE BOMBEIROS	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DA PREFEITURA	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	SENTRAM - RIT	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	LICENÇA DE OBRAS	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	LICENÇA DA SEMUSA	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
3			PROJETOS				180.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO ARQUITETÔNICO	UND	1,00	30.000,00	30.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO SANITÁRIO	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO HIDRÁULICO	UND	1,00	15.000,00	15.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO ESTRUTURAL	UND	1,00	50.000,00	50.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO DE AUTOMATIZAÇÃO	UND	1,00	25.000,00	25.000,00
	COMPOSIÇÃO	Próprio	PROJETO ELÉTRICO	UND	1,00	45.000,00	45.000,00
4			PREPARO DO TERRENO				123.803,00
	99058	SINAPI	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF. 10/2018	UN		11,07	
	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF. 05/2018	M	32.213,00	0,30	9.663,90
	98528	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF. 05/2018	UN	100,00	192,14	19.214,00
	95425	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NA M3XKM TURAL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M³	5.000,00	1,59	7.950,00
	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2017	M²	32.213,00	2,70	86.975,10
5			LOCAÇÃO				37.041,33
	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS ONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 10/2018	M	844,26	39,60	33.432,70
	99062	SINAPI	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF. 10/2018	UN	85,00	1,93	164,05
	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 10/2018	M	844,26	3,53	2.980,24
	99064	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	844,26	0,55	464,34
6			DRENAGEM URBANA				235.192,94
	97935	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF. 12/2020	UND	26,00	602,32	15.660,32
	97975	SINAPI	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, PROFUNDIDADE = 1,5 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF. 12/2020	und	18,00	359,58	6.472,44
	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 02/2021	M³	1.399,50	9,06	12.679,47
	97095	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESURA DE 15 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2017	M³	139,95	621,71	87.008,31
	90725	SINAPI	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CO UN JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CO UN	UND	41,00	27,28	1.118,48
	92833	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORES DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE M 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 12/2015	M	622,00	175,36	109.073,92
	95425	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NA M3XKM TURAL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M³	2.000,00	1,59	3.180,00
7			RUAS INTERIAS				219.527,97
	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2017	M²	622,00	2,70	1.679,40
	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016	M	1.206,68	32,87	39.663,57
	101021	SINAPI	USINAGEM DE CONCRETO ASFÁLTICO COM CAP 50/70, PARA CAMADA DE ROLAMENTO, PADRÃO DNIT FAIXA C, EM USINA DE ASFALTO CONTÍNUA DE 80 TON/H. AF. 03/2020	T	300,00	414,15	124.245,00
	101857	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADOS PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADOS - INCLUSIVE RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF. 12/2020	M²	2.000,00	26,97	53.940,00
8			SAPATAS				451.511,32
	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 08/2017	M²	272,00	80,90	2.224,80
	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF. 06/2017	M²	672,00	222,94	16.051,68
	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	M²	2.228,27	51,57	114.911,88

PÁGINA
 00012
 Nº 108

Planilha Orçamentária Analítica

Obra: LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA - FÁBRICA DE EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS
 Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,
 Local: PARQUE INDUSTRIAL
 Área: 21.209,42m²

Bancos Utilizados
 SINAPI - 06/2021 - RO
 BDI adotado

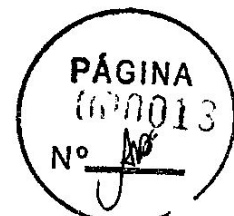
0,25

Encargos Sociais não desonerado

		SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	5.000,00	21,85	109.250,00	
	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M³	266,00	652,30	173.511,80	
	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	M³	54,00	658,54	35.561,16	
9			ESTRUTURAL				459.903,70	
	100765	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	6.250,00	15,93	99.562,50	
	100764	SINAPI	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	6.000,00	16,21	97.260,00	
	100767	SINAPI	CONTRAVENTAMENTO COM CANTONEIRAS DE AÇO, ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO TALHA MANUAL, PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	4.500,00	16,12	72.540,00	
	92570	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	860,27	143,00	123.018,61	
	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M²	860,27	78,49	67.522,59	
10			VEDAÇÃO				306.160,35	
	89312	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2014	M²	1.035,00	79,62	82.406,70	
	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	M²	522,65	78,49	41.022,64	
	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	28,00	604,64	16.929,92	
	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	14,00	649,85	9.097,90	
	94516	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	6,00	620,00	3.720,00	
	100322	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019	M³	180,79	196,22	35.474,61	
	92482	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M²	341,10	203,50	69.413,85	
	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M²	341,10	99,52	33.946,27	
	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	1.035,00	13,67	14.148,45	
11			ELÉTRICA				107.156,12	
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	107.156,12	107.156,12	
12			HI DROSSANITARIO				45.924,05	
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	45.924,05	45.924,05	
13			INCÊNDIO				45.924,05	
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	45.924,05	45.924,05	
14			MAQUINARIO				408.000,00	
	COMPOSIÇÃO	Próprio	Generalidades	und	1,00	408.000,00	408.000,00	
							Total sem BDI	2.710.828,76
							Total do BDI	664.695,21
							Total Geral	3.375.523,97

LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA
 EDSON ALMEIDA LACERDA
 CPF: 448.274.231-72

Projem Engenharia Ltda
 Rua: Joaquim Nabuco, nº 261
 Centro - 69 3212-0101
 Porto Velho - RO





EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

Anexo IV

Composição Analítica do BDI

[Handwritten signatures and initials]

PÁGINA
000014
Nº *AB*

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA - FÁBRICA DE EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS
AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,
21.209,42m²

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	8,15	8,15	8,15	10,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	ISSQN = 5,00% x 40,00% do Serviço =			2,00
CPRB (***)	4,50	4,50	4,50	4,50
TOTAL				24,52

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

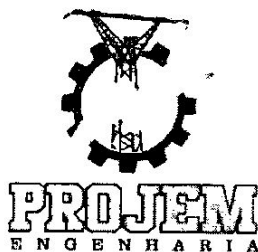
(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%

LACERDA & RODOVALHO ENGENHARIA LTDA
EDSON ALMEIDA LACERDA
CPF: 448.274.231-72

Projem Engenharia Ltda
Rua: Joaquim Nabuco, nº 2611
Centro - 69 3212-0101
Porto Velho - RO

PÁGINA
000015

Nº 103



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO

Anexo V

Número de empregos diretos a serem gerados

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PÁGINA
000016
Nº *[Handwritten number]*

Fábrica de Equipamentos Agrícolas – Estimativa de Funcionários para Contratação
Direta

Ambiente	Profissão	Quantidade
Portaria	Porteiro	01
Segurança	Guarda Diurno	01
Segurança	Guarda Noturno	01
Administrativo	Contador	01
Administrativo	Financeiro	01
Administrativo	Compras	01
Administrativo	RH	01
Administrativo	Gerente	01
Administrativo	Vendedor	02
Serviços Gerais	Limpeza	02
Proprietário	Sócio 01	01
Proprietário	Sócio 02	01
Linha de Produção		
Ambiente	Profissão	Quantidade
Fábrica	Torneiro	06
Fábrica	Mecânico	05
Fábrica	Fresador	01
Fábrica	Caldereiro	03
Fábrica	Eng. De Segurança	01
Fábrica	Eng. Mecânico	01
Fábrica	Eng. Mecatrônico	01
Fábrica	Soldador	06
Fábrica	Pintor	01
Fábrica	Encarregado de Produção	01
Total de Funcionários		40

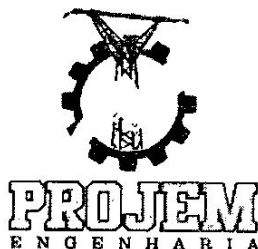
Porto Velho – RO, 07 de Julho de 2021.


Edson Almeida Lacerda
Sócio Proprietário


Projem Engenharia Ltda
Rua: Joaquim Nabuco, nº 2611
Centro – 69 3212-0101
Porto Velho – RO

Rua Joaquim Nabuco, Nº 2611, Bairro Centro, Porto Velho – RO
Projem.engcivil@gmail.com
(69) 9.9277-6420

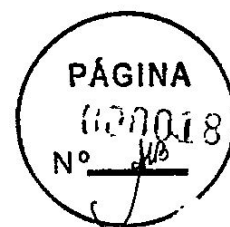

PÁGINA
000017
N° 17



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

Anexo VI

Valor de Investimento – Maquinas e Equipamentos



Maquinas e Equipamentos

VALOR DO INVESTIMENTO
PRODUÇÃO

R\$ 408.000,00
50 Equipamentos/mês

Máquina: Fresadora Ferramenteira X6325b - Wess Máquinas

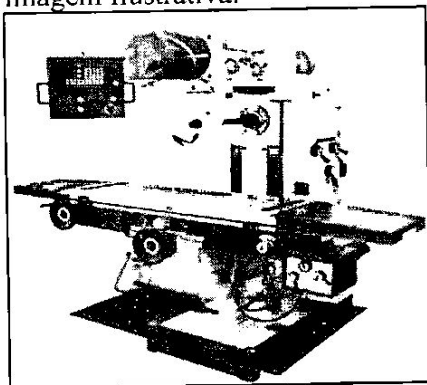
Quantidade: 01

Valor do Investimento: R\$ 100.000,00

Tamanho: 1270x254mm;

Operadores: 01

Imagem Ilustrativa:



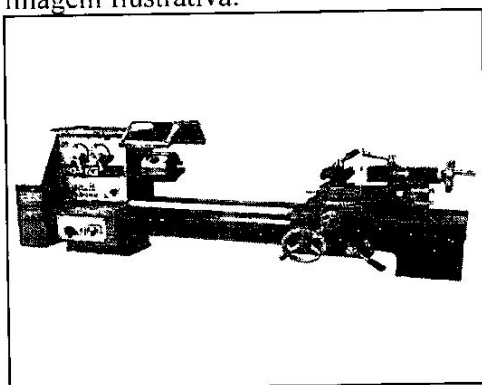
Maquina: Torno Mecânico;

Valor do Investimento: R\$ 9.000,00

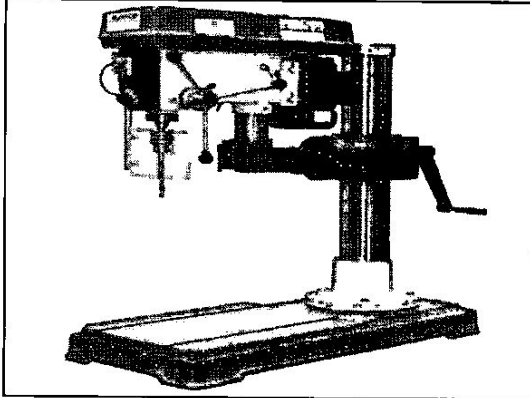
Quantidade: 01

Operadores: 06

Imagem Ilustrativa:



Maquina: Furadeira Radial;
Valor do Investimento: R\$ 7.500,00
Quantidade: 01
Produção: não se aplica
Tamanho: 415x545mm
Operadores: uso Comum
Imagem Ilustrativa:



Maquina: Presadora;
Valor do Investimento: R\$ 261.500,00
Quantidade: 01
Tamanho: 690x1800mm
Operadores: Uso Comum
Imagem Ilustrativa:



Rua Joaquim Nabuco, Nº 2611, Bairro Centro, Porto Velho -- RO
Projem.engcivil@gmail.com
(69) 9.9277-6420

PÁGINA

000020

Nº 16

Lacerda & Rodovalho Engenharia LTDA
CNPJ: 23.438.494/0001-96



Maquina: Plaina Chaveteira;
Valor do Investimento: R\$ 30.000,00
Quantidade: 01
Tamanho: 1000 x 800mm
Operadores: uso comum
Imagem Ilustrativa:




Projem Engenharia Ltda
Rua: Joaquim Nabuco, nº 261
Centro - 69 3212-0101
Porto Velho - RO

Rua Joaquim Nabuco, Nº 2611, Bairro Centro, Porto Velho - RO
Projem.engcivil@gmail.com
(69) 9.9277-6420

